

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 240.000.000 TL'den 840.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 600.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve (www.bullsyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Balıbağlar Cad. No: 43 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Viznezir Mah. Dalmacılar Cad. No: 1
Beşiktaş Fuca Stadyumu Önü Mah. Çarşı
Kat: 2/11 Kapı No: 1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2) Özet	7
3) Bağımsız Denetçiler	21
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler	22
5) Risk Faktörleri	24
6) İhraççı Hakkında Bilgiler	40
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	56
8) Grup Hakkında Bilgiler	76
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	82
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	88
11) İhraççının Fon Kaynakları	101
12) Eğilim Bilgileri	102
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri	103
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	104
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler	124
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları	124
17) Personel Hakkında Bilgiler	129
18) Ana Pay Sahipleri	130
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	132
20) Diğer Bilgiler	140
21) Önemli Sözleşmeler	153
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	161
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	216
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	234
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	248
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	249
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	250
28) Sulanma Etkisi	252
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	252
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	257
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	267
32) İncelemeye Açık Belgeler	268
33) Ekler	269

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Dolmabahçe Cad. No: 83 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL
Teli: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Marinara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vizelerc Mah. Dolmabahçe Cad. No: 1
Beşiktaş Toprak Stadyumu Dolmabahçe Çiğisi
Kat: 2 İç Kapı No: 1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. : 127 004 4150

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Beşiktaş Sportif	Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş Futbol	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş Basketbol	Beşiktaş Basketbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beşiktaş TV	Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş.
BJK	Beşiktaş Jimnastik Kulübü
BJK Eğlence	BJK Beşiktaş Eğlence ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BJK İktisadi İşletme	BJK Derneği Spor Okulları ve Tesis İktisadi İşletmesi
BJK İnşaat	BJK Beşiktaş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Borsa, BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	Spor Tahkim Mahkemesi, (CAS, İngilizce: Court of Arbitration for Sport)
Emlak Konut	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
EURO	Avrupa Para Birimi
FIFA	Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
FYYS	Finansal yeniden yapılandırma sözleşmesi
Grup	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KHK	Kanun Hükmünde Kararname
Kulüp, Dernek	Beşiktaş Jimnastik Kulübü
Konsorsiyum	T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Halkbank A.Ş. DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
RAIN	Rain Yazılım ve Ticaret Anonim Şirketi
SGM	Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TFF	Türkiye Futbol Federasyonu
TL	Türk Lirası
TLREF	Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
Tüpraş Stadyumu	Beşiktaş Tüpraş Stadyumu
TRİ	Teminat, rehin, ipotek
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

UEFA	Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$, ABD \$ veya ABD Doları	Amerikan Doları
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Çukurbazılar Cad. No: 43 / 8
Güneşli - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 01 05
Marmara Rumılar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
İSAN. TİC. A.Ş.
Vignepile Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Çarşı
Kat:2 Tic. Kapa No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş M.D. : 127 001 4150

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yetkilisi 02.04.2024 Yönetim Kurulu Başkanı Hasan ARAT Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin YÜCEL	Sorumlu Olduğu Kısım:
	İZAHNAMENİN TAMAMI

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilisinin Enver Kerim DUMANLI Genel Müdür 02.04.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com 15 Temmuz Mah. Gölbaşı Cad. No: 43 / 8 Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Gölbaşı Cad. No: 43 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Vizirade Mah. Dolmabahçe Cad. No: 1
Beşiktaş Vapur Stadyumu Dolmabahçe Gölü
Kat: 3 İç Kapı No: 1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4380

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International) Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021
RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International) Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi	Hesap Dönemi: 1 Haziran 2023-30 Kasım 2023

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. Ergün BİLEN, Sorumlu Ortak	15 Mart 2021 tarihli Futbolcu Bonservis Ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu
SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ. Necdet KOCATÜFEK, Sorumlu Ortak	18 Ocak 2023 tarihli Futbolcu Bonservis Ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu yasal mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye İletişim Adresi: Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 K:2 İç kapı:1113 Beşiktaş İstanbul İnternet adresi: www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ Telefon ve faks numarası: 0 (212) 948 19 03 - 0 (212) 948 19 99
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve	Şirket'in ana gelir kalemleri; Kulüp'le yapılan sözleşmeler uyarınca Şirket'e ait olan miktarlarla sınırlı olmak üzere sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, lisanslı ürün satış gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA kupaları gelirleri, sporcu kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana

	faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideri ve finansman giderleridir. Bilindiği üzere Beşiktaş profesyonel futbol takımı, Spor Toto Süper Lig’de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.																									
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.																									
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Beşiktaş Futbol, 18 Temmuz 1995 tarihinde kurulmuştur. Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket’in, 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Sportif) tarafından gerçekleştirilmektedir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları %100 doğrudan pay sahibi olduğu Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Beşiktaş Sportif”) ve %100 dolaylı pay sahibi olduğu Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş.’dir. Şirket Profesyonel Futbol Şubesi’ni 24 Ocak 2002 tarihinden itibaren 30 yıllığına lisans bedelli ile birlikte Beşiktaş Jimnastik Kulübü’nden (BJK) devralmıştır. Beşiktaş Jimnastik Kulübü (BJK), yayın gelirleri, sponsorluk gelirleri, reklam gelirleri, ticari ürün satış gelirleri, futbolcu satım gelirleri vb. gelirlerinin yanı sıra futbolcu ve teknik adam transfer ve ücret giderleri, stad giderleri, pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri, lisans giderleri vb. giderlerini de devretmiştir.																									
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim	İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş’ın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir: <table><thead><tr><th>Adı-Soyadı/Unvanı</th><th>Sermaye Miktarı TL</th><th>Pay Grubu</th><th>Pay Oranı (%)</th><th>Pay Adedi</th></tr></thead><tbody><tr><td>Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği</td><td>600.000,00</td><td>A</td><td>0,25</td><td>60.000.000</td></tr><tr><td>Halka Açık</td><td>121.826.085,29</td><td>B</td><td>50,76</td><td>12.182.608.529</td></tr><tr><td></td><td>117.573.914,71</td><td>B</td><td>48,99</td><td>11.757.391.471</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>240.000.000,00</td><td></td><td>100,00</td><td>24.000.000.000</td></tr></tbody></table> Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 240.000.000 TL (İkiyüzkırkmilyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. BEŞİKTAŞ FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş. Vizyon: Mah. Çarşıbaşı Cad. No:1 - Beşiktaş / Üsküdar / İstanbul / Türkiye Kod: 213 / Kısım No: 1113 Beşiktaş - 15700 ANKARA Beşiktaş V.D. 127 004 4350	Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Miktarı TL	Pay Grubu	Pay Oranı (%)	Pay Adedi	Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği	600.000,00	A	0,25	60.000.000	Halka Açık	121.826.085,29	B	50,76	12.182.608.529		117.573.914,71	B	48,99	11.757.391.471	TOPLAM	240.000.000,00		100,00	24.000.000.000
Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Miktarı TL	Pay Grubu	Pay Oranı (%)	Pay Adedi																							
Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği	600.000,00	A	0,25	60.000.000																							
Halka Açık	121.826.085,29	B	50,76	12.182.608.529																							
	117.573.914,71	B	48,99	11.757.391.471																							
TOPLAM	240.000.000,00		100,00	24.000.000.000																							

	ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	0,01 TL nominal değerindeki A ve B grubundan oluşan toplam 24.000.000.0000 (Yirmidörtmilyar) adet paya bölünmüştür. Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirket toplam sermayesinin %0,25'ini oluşturan 600.000 TL (Altıyüzbin) nominal değerde 60.000.000 (Altmışmilyon) adet pay (A) grubu, %99,75'ini oluşturan 239.400.000 TL (İkiyüzotuzdokuzmilyondörtüyüzbin) nominal değerde 23.940.000.000 (Yirmiüçmilyardokuzyüzkırkmilyon) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır. Nama yazılı hisse senetleri Beşiktaş Jimnastik Kulübü'ne aittir. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, B Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır. Kâr payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket'te dolaylı yoldan pay sahibi yoktur.																																																																																																				
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. <table><tr><th>Finansal Durum Tablosu (TL)</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Sınırlı Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><td>VARLIKLAR</td><td>31.05.2021</td><td>31.05.2022</td><td>31.05.2023</td><td>30.11.2023</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.856.673.667</td><td>2.007.935.110</td><td>2.251.857.229</td><td>2.815.051.434</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>268.386</td><td>134.565.090</td><td>113.483.570</td><td>111.774.974</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>20.940.682</td><td>9.094.308</td><td>40.680.433</td><td>6.917.612</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>115.280.420</td><td>109.272.680</td><td>202.933.663</td><td>229.707.936</td></tr><tr><td><i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i></td><td><i>115.280.420</i></td><td><i>109.272.680</i></td><td><i>202.933.663</i></td><td><i>229.707.936</i></td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>1.607.428.663</td><td>1.691.187.916</td><td>1.806.409.135</td><td>2.151.014.950</td></tr><tr><td><i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i></td><td><i>1.606.628.460</i></td><td><i>1.690.672.637</i></td><td><i>1.806.224.023</i></td><td><i>2.141.029.993</i></td></tr><tr><td><i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i></td><td><i>800.203</i></td><td><i>515.279</i></td><td><i>183.112</i></td><td><i>9.984.955</i></td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>10.836.082</td><td>28.635.377</td><td>63.514.827</td><td>179.601.839</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>97.618.069</td><td>17.450.542</td><td>21.346.604</td><td>110.214.974</td></tr><tr><td>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>4.301.365</td><td>17.729.197</td><td>3.488.997</td><td>25.819.149</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>318.950.290</td><td>365.121.638</td><td>711.740.127</td><td>1.111.677.396</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td><i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>962.470</td><td>1.140.392</td><td>1.869.402</td><td>2.666.419</td></tr><tr><td><i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i></td><td><i>962.470</i></td><td><i>1.140.392</i></td><td><i>1.869.402</i></td><td><i>2.666.419</i></td></tr><tr><td><i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td><td><i>-</i></td></tr></table>	Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	VARLIKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023	Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434	Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974	Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612	Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>115.280.420</i>	<i>109.272.680</i>	<i>202.933.663</i>	<i>229.707.936</i>	Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950	<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.606.628.460</i>	<i>1.690.672.637</i>	<i>1.806.224.023</i>	<i>2.141.029.993</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>800.203</i>	<i>515.279</i>	<i>183.112</i>	<i>9.984.955</i>	Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839	Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974	Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	-	Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149	Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419	<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>962.470</i>	<i>1.140.392</i>	<i>1.869.402</i>	<i>2.666.419</i>	<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş																																																																																																		
VARLIKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023																																																																																																		
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434																																																																																																		
Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974																																																																																																		
Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612																																																																																																		
Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936																																																																																																		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>115.280.420</i>	<i>109.272.680</i>	<i>202.933.663</i>	<i>229.707.936</i>																																																																																																		
Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950																																																																																																		
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.606.628.460</i>	<i>1.690.672.637</i>	<i>1.806.224.023</i>	<i>2.141.029.993</i>																																																																																																		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>800.203</i>	<i>515.279</i>	<i>183.112</i>	<i>9.984.955</i>																																																																																																		
Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839																																																																																																		
Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974																																																																																																		
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	-																																																																																																		
Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149																																																																																																		
Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396																																																																																																		
Ticari Alacaklar	-	-	-	-																																																																																																		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>																																																																																																		
Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419																																																																																																		
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>962.470</i>	<i>1.140.392</i>	<i>1.869.402</i>	<i>2.666.419</i>																																																																																																		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>																																																																																																		

Finansal Yatırımlar	38	38	38	38
Maddi Duran Varlıklar	228.504.607	220.594.853	225.759.269	221.839.090
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Kullanım Hakkı Varlıkları	24.823.045	19.862.884	30.126.579	25.433.892
Peşin Ödenmiş Giderler	14.365	5.976	9.320.312	19.285.912
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.361.963	5.470.326	6.534.764	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Kısa Vadeli Borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.302.375	652.672	13.139.853	9.729.174
Ticari Borçlar	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>286.819.057</i>	<i>208.638.718</i>	<i>534.473.302</i>	<i>1.090.583.207</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	322.141.378	522.273.415	215.371.877	171.810.643
Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	18.520.219	43.324.485
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>8.781.822</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>5.220.228</i>	<i>6.190.203</i>	<i>9.738.397</i>	<i>43.324.485</i>
Ertelenmiş Gelirler	101.332.168	154.360.690	312.839.217	898.440.148
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.425.630	18.696.542	39.131.821	37.628.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>64.973.378</i>	<i>78.874.687</i>	<i>65.089.191</i>	<i>144.531.289</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.796.296	47.385.217	180.261.457	276.661.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.041.819.876	3.581.840.365	4.144.893.128	3.952.073.289
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.180.923	2.564.368	2.285.820	1.996.756
Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>4.217.954</i>	<i>60.902.574</i>	<i>145.051.423</i>	<i>324.712.774</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun vadeli borçlar	127.545.877	134.245.765	415.899.651	418.955.368
Ertelenmiş Gelirler	8.632.925	27.269.194	121.015.910	473.480.013
Uzun Vadeli Karşılıkları	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.274.660</i>	<i>9.409.559</i>	<i>8.443.845</i>	<i>8.337.858</i>
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	163.535.311	111.718.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	425.969
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.868.033.240	4.786.108.543	5.882.154.697	3.952.073.289
ÖZKAYNAKLAR	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)

Ödenmiş Sermaye	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.104.592)	(5.867.470)	(4.410.444)	(2.999.932)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Farklar</i>				
Paylara İlişkin Primler	1.097.097	1.097.097	1.097.097	1.097.097
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.486.058	6.388.785	6.483.275	6.483.275
Geçmiş Yıllar Zararı	(1.536.713.098)	(1.937.790.573)	(2.654.764.697)	(3.161.727.269)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(459.505.413)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM KAYNAKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	1 Haziran 2022-30 Kasım 2022	1 Haziran 2023-30 Kasım 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	658.606.160	1.299.418.366
Satışların Maliyeti (-)	(497.590.611)	(1.295.418.952)	(1.701.029.363)	(734.550.010)	(1.357.576.773)
BRÜT KAR/(ZARAR)	36.871.599	(307.504.333)	(373.563.798)	(75.943.850)	(58.158.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.925.909)	(40.567.540)	(29.164.929)	(14.416.552)	(80.043.231)
Pazarlama Giderleri (-)	(21.769.543)	(33.797.781)	(67.352.812)	(28.225.863)	(71.176.146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.761.907	159.837.373	31.724.938	68.167.328	213.044.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(134.612.122)	(109.680.954)	(146.549.702)	(56.985.374)	(352.182.012)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(137.674.068)	(331.713.235)	(584.906.303)	(107.404.311)	(348.515.694)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.854.873	-	244.757.769	185.221.374	74.389.789
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(128.819.195)	(331.713.235)	(340.148.534)	77.817.063	(274.125.905)
Finansman Gelirleri	182.373.499	312.480.843	213.871.165	105.022.655	202.147.296
Finansman Giderleri (-)	(442.685.855)	(677.969.106)	(342.131.264)	(235.073.449)	(342.835.688)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(389.131.551)	(697.201.498)	(468.408.633)	(52.233.731)	(414.814.297)
Vergi Geliri/(Gideri)					
Dönem Vergi Gideri	(10.425.630)	(18.696.542)	(39.679.793)	(22.159.935)	(37.764.676)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	382.433	(981.594)	1.125.854	2.438.480	(6.926.440)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Dönem Karı/(Zararı)					

		Dağılımı					
		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-
		Ana Ortaklık Payları	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
		Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,6632)	(2,9870)	(2,1123)	(0,2998)	(1,9146)
		DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)	(408.635)	(3.762.878)	1.457.026	(170.141)	1.410.512
		TOPLAM KAPSAMLI GELİR(GİDER)	(399.583.383)	(720.642.512)	(505.505.546)	(72.125.327)	(458.094.901)

Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. bölümünde yer verilmiştir.

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

31 Mayıs 2021 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

"Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1-Grup'un, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.606.628.460 TL (31 Mayıs 2020: 962.136.371 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 181.573.786 TL (31 Mayıs 2020: 127.907.918 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2021 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Söz konusu alacağın stat kullanım sözleşmesi, Dernek'e ait bazı hakların Grup'a devredilmesi ve/veya maliyet paylaşımı yoluyla kapatılması planlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

2-Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını nedeniyle firmalar faaliyetlerini geçici süreliğine durdurmuş ya da evden çalışma sistemi ile çalışmalarına devam etmeye başlamışlardır. Covid etkisi ve ihtilaflı olan borçlar sebebiyle yeterli mutabakat temin edilememiştir. Grup finansal borçlarını yeniden yapılandırmış olup bu yapılandırma sonucu sağlamış olduğu fon girişi ile ihtilaflı olduğu borçlarına yönelik olarak dönem sonrası ödemeler ve protokoller yapmıştır. Grup'un 31 Mayıs 2021 itibarı ile ticari alacaklarının, verilen sipariş avanslarının, ticari borçlarının ve alınan sipariş avanslarının doğruluğuna yönelik yeterli mutabakat çalışması yapılamamış olup, alternatif test yöntemleri ile de gerekli denetim kanıtları elde edilememiştir. Bu kapsamda, söz konusu bakiyeler ile ilgili Grup'un konsolide finansal durumu, konsolide finansal performansı ve konsolide nakit akışlarında herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

31 Mayıs 2022 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

"Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.690.672.637 TL (31 Mayıs 2021: 1.606.628.460 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 309.098.888 TL (31 Mayıs 2021: 181.573.786 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2022 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik

Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31 Mayıs 2023 Tarihi İtibarıyla Bağımsız Denetim Raporu

Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden 1.806.224.023 TL (31 Mayıs 2022: 1.690.672.637 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 173.095.195 TL (31 Mayıs 2022: 309.098.888 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

30 Kasım 2023 Tarihi Ara dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı Denetimin Kapsamı Yapıtığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim

		<i>Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.</i> Şartlı Sonucun Dayanağı <i>Şartlı Sonucun Dayanağı Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden ("Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 158.163.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsilatına ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.</i>
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 2.815.051.434 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 3.351.307.783 TL olup, net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir. Şirket'in pandemi sürecinin etkilerinin yüksek olduğu 20/21 sezonu harici işletme sermayesi negatif yönde artmaktadır. Bunun esas sebebi Şirket'in yükümlülüklerinin birçoğunun Euro cinsi olmasından kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Yönetim Kurulu'nun amacı kulübün döviz bazlı gelirini arttırmak, bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek ve oyuncu bonservis geliri sağlamaktır. Ayrıca Futbol A Takımı Avrupa Kupaları'na katılmaya hak kazanarak buradan da net işletme sermayesini düzelterek önemli bir gelir sağlamayı amaçlamaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketimizin 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılansınak üzere 840.000.000 TL 'ye çıkarılacak olup, yapılacak sermaye artırımında A Grubu (ISIN: TREBJKT00023) pay sahiplerine A Grubu, B Grubu (ISIN: TRABJKAS91X6) pay sahiplerine B Grubu pay verilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak Borsa'da satılacaktır.
-----	--	---

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 240.000.000 TL olup, her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Azınlık Hakları Özel Denetim İsterme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Mevcut payların üzerinde, sermaye artışı sebebiyle oluşacak payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak hususlar bulunmamaktadır. Şirket ana sözleşmesinin 21. maddesinde; a) Nama yazılı hisse senetleri Beşiktaş Jimnastik Kulübü'ne ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. b) Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur. c) Bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığına bildirilir.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirketin B Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir.

	görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 15. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler dışında belirlenmiş ve güncellenmiş Şirket kar dağıtım politikası 12.01.2016 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağan Genel Kurul Toplantısında onanmıştır. Kar dağıtım politikamızın güncel haline https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as_page/29 web adresinden ulaşabilirsiniz.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: Faaliyet Riskleri Şirket faaliyetleri Sportif alandaki başarısızlık sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Kupaları'na katılamaması kaynaklı UEFA'dan elde edilen gelirleri olumsuz etkilemektedir. Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda, Şirket UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler ile karşılaşabilir. Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Grup aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerini Beşiktaş Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'dür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklar Kulüp'e aittir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan 08 Şubat 1998 tarihli sözleşmesi uyarınca Tüpraş Stadyumu'na ilişkin intifa hakkı elde edilmiştir. Kulüp'e yapılan tahsis çerçevesinde Şirket Tüpraş Stadyumu'nu kullanmakta olup, Kulüp'e yapılan tahsis süresi 49 yıldır. Kulüp'e yapılan tahsis, süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu da Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir. Finansal Riskler Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma
-----	--	---

		amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır. 2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski: Şirket aktifinde yer alan Beşiktaş Profesyonel Futbol Takımı, hem Türkiye’de hem de Avrupa’da diğer futbol kulüpleri ile mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenbilir. Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski: Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Kulüp/Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler: Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir. Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski: Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır. Diğer riskler: Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Şirket’in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket’in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL’dir. Negatif Özkaynaklar: Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket’in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Kâr payı geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul’un onayına tabidir. Şirketin 31 Mayıs 2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (2.654.764.697) TL’dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir. Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasasında düşüş yaşaması riski.

yaşanacak önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değeri 600.000.000,-TL olup, Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	1.200.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	189.000 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	240.000 TL
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	50.000 TL
Aracılık Komisyonu (Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş) (BSMV Dahil)	682.500 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	31.500 TL
ISIN Kodu Ücreti	1.426 TL
Diğer Giderler	10.000 TL
Genel Toplam	2.353.000 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Nom. TL) (1 adet/lot =100 pay)	600.000.000 TL
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,0039 TL

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	2.400.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	2.353.000 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	2.397.647.000 TL

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 2.400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 2.353.000 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 2.397.647.000 TL tahmini net gelir elde edecektir.

Tahmini 2.353.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 adet/lot =100 pay) başına düşen maliyet tahmini 0,0039 TL'dir.

E.2

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in 01/04/2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında ödenmiş sermayesinin 600.000.000-TL nakden ödenmek suretiyle, 240.000.000-TL'den 840.000.00 TL 'ye yükseltilmesine ve esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir.

%250 oranında gerçekleştirilmesi planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 2.400.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 2.353.000 TL düşüldükten sonra bedelli sermaye artırımı kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 2.397.647.000 TL olması öngörülmektedir.

		Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun aşağıdaki şekilde kullanımı planlanmaktadır. %50-%60: Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile akdedilen lisans anlaşmasının uzatılması karşılığı Kulübe yapılacak ödeme, % 20-%25: Konsorsiyum Kredi ödemeleri, %12-%18: Futbol A Takım hakediş ödemeleri, %12-%18: Şirket işletme giderleri ve tedarikçi ödemeleri, % 4-%6: Bonservis ödemeleri,
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket'in 240.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %250 oranında artırılarak 840.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 4,00 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir. Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri (4,00 TL) üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/) ve Bulls Yatırım (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.
E.4	Çatışan menfaatler de	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Beşiktaş'ın sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

15 Temmuz Mah. Çarşıbaşı Cad. No:43 / 8

Güneşli - Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 0312 410 03 00 Fax: 0312 410 03 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6194

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Viznezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Gölü

Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 147 004 4350

	dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççı ve ana ortak Kulüp tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	SPK'nin İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Mayıs 2021 tarihinden sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür.. Farklı denetim dönemlerinde farklı Sorumlu Ortak baş denetçiler bulunmaktadır.. Söz konusu değişikliklerin sebebi bağımsızlık ilkesinin etik kurallar çerçevesinde uygulanmasıdır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Dönen Varlıklar	1.856.673.667	2.007.935.110	2.251.857.229	2.815.051.434
Nakit ve Nakit Benzerleri	268.386	134.565.090	113.483.570	111.774.974
Finansal Yatırımlar	20.940.682	9.094.308	40.680.433	6.917.612
Ticari Alacaklar	115.280.420	109.272.680	202.933.663	229.707.936
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>115.280.420</i>	<i>109.272.680</i>	<i>202.933.663</i>	<i>229.707.936</i>
Diğer Alacaklar	1.607.428.663	1.691.187.916	1.806.409.135	2.151.014.950
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.606.628.460</i>	<i>1.690.672.637</i>	<i>1.806.224.023</i>	<i>2.141.029.995</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>800.203</i>	<i>515.279</i>	<i>185.112</i>	<i>9.984.955</i>
Stoklar	10.836.082	28.635.377	63.514.827	179.601.839
Peşin Ödenmiş Giderler	97.618.069	17.450.542	21.346.604	110.214.974
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	4.301.365	17.729.197	3.488.997	25.819.149
Duran Varlıklar	318.950.290	365.121.638	711.740.127	1.111.677.396
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	962.470	1.140.392	1.869.402	2.666.419
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>962.470</i>	<i>1.140.392</i>	<i>1.869.402</i>	<i>2.666.419</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Finansal Yatırımlar	38	38	38	38
Maddi Duran Varlıklar	228.504.607	220.594.853	225.759.269	221.839.090
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	58.283.802	118.047.169	438.129.763	842.452.045
Kullanım Hakkı Varlıkları	24.823.045	19.862.884	30.126.579	25.433.892
Peşin Ödenmiş Giderler	14.365	5.976	9.320.312	19.285.912
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.361.963	5.470.326	6.534.764	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	826.213.364	1.204.268.178	1.737.261.569	3.351.307.783
Kısa Vadeli Borçlanmalar	202.854	195.258	199.990	199.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	167.000.776	358.234.642	678.399.546
Kiralarına İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.302.375	652.672	13.139.853	9.729.174
Ticari Borçlar	286.819.057	208.638.718	534.473.302	1.090.583.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>286.819.057</i>	<i>208.638.718</i>	<i>534.473.302</i>	<i>1.090.583.207</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	322.141.378	522.273.415	215.371.877	171.810.643
Diğer Borçlar	5.220.228	6.190.203	18.520.219	43.324.485
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>8.781.822</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer</i>	<i>5.220.228</i>	<i>6.190.203</i>	<i>9.738.397</i>	<i>-</i>

Borçlar				
Ertelenmiş Gelirler	101.332.168	154.360.690	312.839.217	898.440.148
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.425.630	18.696.542	39.131.821	37.628.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	64.973.378	78.874.687	65.089.191	144.531.289
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	-	-	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>64.973.378</i>	<i>78.874.687</i>	<i>65.089.191</i>	<i>144.531.289</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.796.296	47.385.217	180.261.457	276.661.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.041.819.876	3.581.840.365	4.144.893.128	3.952.073.289
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.892.967.537	3.347.448.905	3.288.661.168	2.612.445.875
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.180.923	2.564.368	2.285.820	1.996.756
Ticari Borçlar	4.217.954	60.902.574	145.051.423	324.712.774
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>4.217.954</i>	<i>60.902.574</i>	<i>145.051.423</i>	<i>324.712.774</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun vadeli borçlar	127.545.877	134.245.765	415.899.651	418.955.368
Ertelenmiş Gelirler	8.632.925	27.269.194	121.015.910	473.480.013
Uzun Vadeli Karşılıkları	3.274.660	9.409.559	8.443.845	8.337.858
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.274.660</i>	<i>9.409.559</i>	<i>8.443.845</i>	<i>8.337.858</i>
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	163.535.311	111.718.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	425.969
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.868.033.240	4.786.108.543	5.882.154.697	3.952.073.289
ÖZKAYNAKLAR	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.692.409.283)	(2.413.051.795)	(2.918.557.341)	(3.376.652.242)
Ödenmiş Sermaye	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.104.592)	(5.867.470)	(4.410.444)	(2.999.932)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Farklar</i>				
Paylara İlişkin Primler	1.097.097	1.097.097	1.097.097	1.097.097
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.486.058	6.388.785	6.483.275	6.483.275
Geçmiş Yıllar Zararı	(1.536.713.098)	(1.937.790.573)	(2.654.764.697)	(3.161.727.269)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(459.505.413)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM KAYNAKLAR	2.175.623.957	2.373.056.748	2.963.597.356	3.926.728.830

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	1 Haziran 2022-30 Kasım 2022	1 Haziran 2023-30 Kasım 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hassalat	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	658.606.160	1.299.418.366
Satışların Maliyeti (-)	(497.590.611)	(1.295.418.952)	(1.701.029.363)	(734.550.010)	(1.357.576.773)
BRÜT KAR/(ZARAR)	36.871.599	(307.504.333)	(373.563.798)	(75.943.850)	(58.158.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.925.909)	(40.567.540)	(29.164.929)	(14.416.562)	(80.043.231)

Pazarlama Giderleri (-)	(21.769.543)	(33.797.781)	(67.352.812)	(28.225.863)	(71.176.146)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.761.907	159.837.373	31.724.938	68.167.328	213.044.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(134.612.122)	(109.680.954)	(146.549.702)	(56.985.374)	(352.182.012)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(137.674.068)	(331.713.235)	(584.906.303)	(107.404.311)	(348.515.694)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.854.873	-	244.757.769	185.221.374	74.389.789
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	(128.819.195)	(331.713.235)	(340.148.534)	77.817.063	(274.125.905)
Finansman Gelirleri	182.373.499	312.480.843	213.871.165	105.022.655	202.147.296
Finansman Giderleri (-)	(442.685.855)	(677.969.106)	(342.131.264)	(235.073.449)	(342.835.688)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	(389.131.551)	(697.201.498)	(468.408.633)	(52.233.731)	(414.814.297)
Vergi Geliri/(Gideri)					
Dönem Vergi Gideri	(10.425.630)	(18.696.542)	(39.679.793)	(22.159.935)	(37.764.676)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	382.433	(981.594)	1.125.854	2.438.480	(6.926.440)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Dönem Karı/(Zararı) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	(399.174.748)	(716.879.634)	(506.962.572)	(71.955.186)	(459.505.413)
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,6632)	(2,9870)	(2,1123)	(0,2998)	(1,9146)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları					
Yeniden Ölçüm					
Kazançları/(Kayıpları)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(408.635)	(3.762.878)	1.457.026	(170.141)	1.410.512
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(399.583.383)	(720.642.512)	(505.505.546)	(72.125.327)	(458.094.901)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

5.1.1 Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligi'ne katılmaması kaynaklı UEFA'dan elde edilen gelirleri olumsuz etkilemektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için Finansal Fair Play (FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlemiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile birlikte başlamış ve böylece FFP uygulaması hayata geçirilmiştir.

Finansal Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Finansal Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Finansal Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif Kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri, Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Finansal Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken "UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu

kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği yaptırımlar şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyunculara kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Finansal Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme gücü Gereksinimleri

- Futbol kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihlerinde ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

- Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

- SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçların bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.

- UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması

Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla, UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken, vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- İlgili gelir ve giderler

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaştırılmalıdır.

- Raporlama dönemi ve izleme dönemi

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- a) UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
- b) T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi;
- c) T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması

- a) Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
- b) Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası; ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
- c) Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1 ve T dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
- d) Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
- e) Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde, ilgili gelir ve giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuruna göre Euro'ya dönüştürülmelidir.

Kabul edilebilir sapma

- a) Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
- b) Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak, söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki öz kaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

Katkılar

Katkılar şunları içerir:

- a) Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;
- b) Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin öz kaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;
- c) Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflarla sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

İlgili yatırımlar

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Çobanlar Cad. No: 43 / 8
Güneşli (Beşiktaş) / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

- a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir:
 - Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
 - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri;
 - Kiralanan maddi duran varlıkları iyileştirme maliyetleri.
- b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın toplam tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki öz sermayeyle karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmamışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

- Futbol kazanç kuralı

- Bir lisans sahibi, izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur:
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı.
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

- Futbol Kazanç Bilgileri

- a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlanmalı ve sunulmalıdır:
 - Henüz gönderilmemişse, T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri;
 - T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
 - T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri.
- b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır:
 - Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
 - Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.
- c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, öz sermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
 15 Temmuz Mah. Güneşli Cad. No: 43 / 8
 Güneşli - Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
 Tel: 0212 430 55 00 Fax: 0212 430 05 05
 Marmara Kurumlar Y.D. 051 002 6104
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
 Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
 Beşiktaş Tunaş Stadyumu Dolmabahçe Çarşı
 Kat:2 İç Kapı No: 1213 Beşiktaş / İSTANBUL
 Beşiktaş Y.D. 127 004 4950

- **Kadro maliyet oranının hesaplanması**

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyeti oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri;
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/düşüklüğü ve
- Menajerlerin/aracıların/bağlantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemişse);

toplamına bölünür:

- Düzeltilmiş operasyonel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri.

b) Kadro maliyet oranı payı, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydaşı, yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

- **Kadro maliyet kuralı**

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK X'da tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

- **Kadro maliyet bilgileri**

a) Lisans sahibi, kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır:

* Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 93. maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;

* Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

- **Uygunluk denetimleri**

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları, herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar.

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar.

c) Uygunluk denetimleri amacıyla, bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net öz sermaye kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

15 Temmuz Mah. Güneşli Cad. No: 43 / 8

Güneşli - Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 8175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş, Tuzlası Sıyrtı Döğmabahçe Gıngı

Kat:2 İc Kap: No.111 Beşiktaş-İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 127/004/0350

- UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın)
net öz sermaye pozisyonu;
a) Pozitif bakiye veya
b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş
olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir:

İşletmenin sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi, 30 Kasım 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümü'nde "Dikkat Çekilen Husus" başlığı altında Şirket'te Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi karşısında borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bir bilanço hazırlanmış olduğunu belirtmiştir.

Söz konusu görüşte; "30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 3.376.652.242 TL olduğuna değinen 2.6 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.6 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir." ifadesi yer almaktadır.

Diğer taraftan yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 19 Ocak 2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241789> linkinde yayınlanan bu bilançoğa göre 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları 4.363.975.697 TL olmaktadır.

Ayrıca, Beşiktaş Futbol, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla futbolcuların bonservisleri, Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile Şirket arasında akdedilmiş olan 24.01.2002 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlendirme çalışmaları ve bunların özkaynaklara etkilerini SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'ye tespit ettirmiştir. Değerleme yöntemleri, futbolcular ve haklardan kaynaklanan gelir olmak üzere iki farklı değer olarak hesaplanmıştır. Çalışma sonucunda Şirket bilançosunda bulunan "maddi olmayan duran varlıklar" hesabının Futbolcular ile yapılan sözleşmelerden 1.575.179.256 TL Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile yapılmış olan sözleşmelerden kaynaklanan haklardan 3.353.975.031 TL olmak üzere, toplam 4.929.154.287 TL değerinde olduğu hesaplanmıştır. İskonto oranında +/- 0,5 puan değişikliklerle yapılan hassasiyet analizine göre haklardan kaynaklanan değer aralığının 3.337.205.156 TL ile 3.370.744.906 TL arasında olduğu, futbolcular ile yapılan sözleşmelerden kaynaklanan hakların +/- % 5 oranında hassasiyet analizi yapıldığında 1.496.420.293 TL ile 1.653.938.219 TL arasında olduğu ve toplam değer 4.833.625.449 TL ile 5.024.683.125 TL arasında olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

Futboleular ile yapılan sözleşmelerin değeri 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla güncellenmiş olup, 30 Kasım 2023 tarihinde Şirket aktifinde yer alan ancak 30 Kasım 2023 tarihinde ayrılmış olan oyuncu değerleri bu değerden düşülmüş, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Şirket aktifine yeni girmiş oyuncu sözleşmelerinin net defter değerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmıştır. Aynı zamanda Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30 Kasım 2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 3.068.547.655 TL olarak belirlenmiştir.

Sözleşmelerden kaynaklanan hakların rayiç değerinde 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla önemli bir değişim olmadığı değerlendirilerek sadece Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 30 Kasım 2023 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 5.514.532.329 TL olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla, SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanan 30 Kasım 2023 finansal durum tablosunda kayıtlı olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri ve değerleme çalışması sonucunda ortaya çıkan rayiç değer düzeltilmiş değeri arasındaki fark 7.740.627.939 TL olup TTK 376'ya göre hazırlanan Finansal Durum Tablosunda söz konusu tutar Özkaynaklar altında "yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/kayıpları" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket UEFA kriterlerine uyum amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini arttırma amacındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket ana ortağı Kulüp Yönetim Kurulu, Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, mevcut gayrimenkullerin gelir getirici şekilde değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

Eksi Özkaynaklar;

Beşiktaş'ın 30 Kasım 2023 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların, TTK 376 bilançosunda yer alan varlıklarını her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Başa-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu (CFCB) Şirketimize 17.12.2021 tarihinde gönderdiği yazı ile 2018, 2019 2020 and 2021 yıllarını kapsayan dönemde başa-baş sonucu kriterlerini ihlal ettiğimizi bildirmiş ve bazı mali bilgiler talep etmiştir.

Bahse konu mali bilgiler UEFA CFCB ile paylaşılmış ve yine CFCB'nin 17.02.2022 tarihli yazısı ile kulübümüz hakkında inceleme başlatıldığı bilgisi tarafımızla paylaşılmıştır. Yürütülen inceleme ve karşılıklı görüşmeler neticesinde Şirketimiz ile UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu arasında 31.08.2022 tarihli Yapılandırma Anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır.

Yapılan anlaşmanın ana hatları şu şekildedir:

Yapılandırma anlaşması, 2021/22, 2022/23, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.

Şirketimiz geçiş periyodunda (2022/23, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonları) UEFA denk hesap kriterlerine (Football Earnings Rule) uymayı taahhüt etmektedir. Diğer bir ifade ile, Şirketimiz 2025/26 sezonu itibarıyla (2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan), UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Regülasyonları (UEFA Club Licensing and Financial Sustainability Regulations) ile uyumlu hale geleceğini taahhüt etmektedir. Anılan regülasyon gereği, izleme süresi sonunda Şirketimiz kabul edilebilir sapma tutarı olan 5 milyon Avro ile uyumlu olacağını taahhüt etmektedir. Anılan regülasyonda belirtilen katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, söz konusu tutar 60 milyon Avro tutarına kadar yükselebilecektir.

Şirketimiz, 2021/22 sezonu için projekte edilmiş olan denk hesap açığı sınırları içinde kalacağını, 2022/23 sezonu için maksimum 60 milyon Avro denk hesap açığı (Adjusted Football Earnings deficit) vereceğini, 2023/24 sezonu için maksimum 0 milyon Avro denk hesap açığı (adjusted football earnings deficit) vereceğini taahhüt etmektedir. 2022/23 sezonu için anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı tutarı, 2023/24 sezonunda kullanılabilecektir.

Şirketimiz, toplamda 4 milyon Avro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 600 bin Avro tutarındaki kısmı önkoşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsuba konu edilecektir. Bakiye 3.4 milyon Avro tutarındaki kısmı ise;

200 bin Avro 2021/22 hedefi 20 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

1.6 milyon Avro 2022/23 hedefi 40 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,

1.6 milyon Avro 2023/24 hedefi 40 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

mahsuba konu olacaktır. Aşımalar anılan tutarlardan düşük olduğu takdirde, kıstasyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir:

2021/22 hedeflerinin 10 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2023/24 sezonunda uygulanmak üzere,

2022/23 hedeflerinin 20 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,

2023/24 hedeflerinin 10 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.

Şirketimiz, aşağıda belirtilen üç aşımından ikisini gerçekleştirdiği durumda UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilecektir (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere)

- 2021/22 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır ise
- 2022/23 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır ise
- 2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır ise

Benzer şekilde, 2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır ise Şirketimiz UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilecektir (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere).

2025/26 sezonu içerisinde gerçekleşecek incelemede, 2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan izleme döneminin neticesinde, kabul edilebilir sapma tutarının aşıldığı ama aşım tutarının 20 milyon Avro'dan'dan az olduğu tespit edilir ise, Şirketimiz 200 bin Avro ceza ödemeyi, 2026/27 UEFA A Listesinin 23 oyuncu ile sınırlı olmasını, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabileceğini ve 2025/26 sezonun kapsayacak yeni izleme dönemi sonunda (2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonları) da UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Regülasyonları denk hesap kriterlerine (football earnings rule) uyumlu hale gelemez ise ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilmeyi kabul etmektedir.

2025/26 sezonu içerisinde gerçekleşecek incelemede, 2022/23, 2023/24 ve 2024/25 sezonlarını kapsayan İzleme Döneminin neticesinde, kabul edilebilir sapma tutarının aşıldığı ve aşım tutarının 20 milyon Avro'dan'dan fazla olduğu tespit edilir veya aşım olur ancak aşım tutarı 20 milyon Avro'dan az olmasına rağmen bununla birlikte

- 2021/22 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır
- 2022/23 yılı maksimum denk hesap açığı 40 milyon Avro'dan fazla aşılır
- 2023/24 yılı maksimum denk hesap açığı 20 milyon Avro'dan fazla aşılır

hükümlerinden bir tanesi gerçekleşirse, Şirketimiz ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından 1 yıllığına men edilmeyi kabul etmektedir.

Vadesi geçmiş borçlar;

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından, belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 15 Ocak 2024 ve 15 Mart 2023 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket faaliyetlerini Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklar Kulüp'e aittir. Sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmaktadır.

Net Öz Sermaye Kuralı;

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net öz sermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV'daki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi, 30 Kasım 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümü'nde "Dikkat Çekilen Husus" başlığı altında Şirket'te Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi karşısında borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bir bilanço hazırlanmış olduğunu belirtmiştir. Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesi uyarınca 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren On İki Aylık Hesap Dönemine ait hazırlanan bilançoya göre, Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görüldüğü ilgili dipnotta yer almaktadır. Söz konusu bilanço ve dipnot 19.01.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241789> linkinde yayınlanmıştır.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan, profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kültürlerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyültmeye engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilebilir.

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.

- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- Kartal Yuvası satışlarını oluşturan resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto iddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları havuz gelirleri,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Tertemiz Mah. Düllezah Çelebi Cad. No:43 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Viznezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıbbiye Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kartal İç Kapı No:3113 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. : 127 004 4350

- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-loca satış gelirleri

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1.Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %3, %24, %2 ve %12'sini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %30, %28, %39 ve %25'ini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak, sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayırmaktadır. Bağımsız denetim raporları Dipnotları'nda Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 144.054.639 TL'dir.

5.1.2 Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 824.473.326 TL'dir. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı ise 458.634.194 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski 2.225.213.874 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporu dipnotlarında 29. Dipnotta açıklanmaktadır.

Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 8.287.674.483 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 29. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1 Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Beşiktaş Profesyonel Futbol Takımı, hem Türkiye'de hem de Avrupa'da diğer futbol kulüpleri ile mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları,
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyona ibraz etmek zorundadır:

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorunludur. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından 15 Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması zorunludur.

e) Kulüpler A Takım Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan, son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2 Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3 Oyuncu Sakatlıktan ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4 Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılması söz konusu olabilir.

5.2.5 Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri:

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1 Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının

kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2 Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirketin 30 Kasım 2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı negatif 3.161.727.269 TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir.

5.3.3 Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi "durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Negatif Özkaynaklar

Öz kaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 536.256.349 TL'dir.

5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Akbalkıtar cad. No: 48 / B
Güneşli / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 439 05 00 Fax: 0212 4310 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 8304
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vignazade Mah. Dolmabahçe Cad. No: 14
Beşiktaş Tıbbiye Sıhhiye Dolmabahçe Çirisi
Kat: 2 İç Kapı No: 111 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 009 4350

UZLAŞMA TARİHİ	UZLAŞMA KONUSU	UZLAŞMA TUTARI (TL)
6.03.2023	2016 Yurtdışı Menajer/Transfer Sözleşme İnceleme	1.632.316
6.03.2023	2017 Yurtdışı Menajer/Transfer Sözleşme İnceleme	2.652.728
6.03.2023	2019/12 Sporcu Teşvik Kullanım	397.119
TOPLAM		4.681.163

Uzlaşma tutarı, 7440 Sayılı Kanun kapsamında taksitlendirilmiştir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret ("Şirket" ya da "Beşiktaş" bağlı ortaklığıyla birlikte "Grup") kuruluş esas sözleşmesi 18 Temmuz 1995 tarihinde tescil edilmiş ve 19.07.2005 tarih ve 6349 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in ticari siciline kayıtlı adresi Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş/İstanbul'dur.

Şirket'in ana ortağı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği ile Şirket arasında 24 Ocak 2002 tarihinde imalanan Lisans Sözleşmesi uyarınca, Şirket, 30 yıl süreyle Profesyonel Futbol takımı ile ilgili görsel hakların, İnternet haklarının, medya yayın haklarının, forma ve stad reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmamak üzere reklam haklarının ve diğer fikri mülkiyet haklarının yani yasa ve sözleşmelerden doğmuş ve doğacak olan profesyonel futbol şubesi ile ilgili hakların ve tüm Beşiktaş markalarına ilişkin hakların meşru ve yasal sahibidir. Şirket, yukarıda açıklanan Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. Yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.

Beşiktaş markasının ticari potansiyelinin en üst düzeyde değerlendirilmesi ve Kurumlar Vergisi muafiyetinin kaybedilmemesi amacıyla, Beşiktaş marka, logo ve amblemli ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği ve 23.01.2013 tarihli ve 5220 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulan Beşiktaş Sportif'e Beşiktaş Jimnastik Kulübü tarafından devredilmiştir.

BJK Beşiktaş Turizm İşletmeleri ve Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Turizm), 20 Ağustos 2003 tarihinde tescil ve 25 Ağustos 2003 tarih ve 5870 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı turlar organize etmek, bilet satışı yapmak ve vize işlemleri faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Beşiktaş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Beşiktaş Sigorta) 20 Ağustos 2003 tarihinde tescil ve 25 Ağustos 2003 tarih ve 5870 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu sigorta aracılık hizmetleridir.

Beşiktaş İletişim Hizmetleri A.Ş. (Beşiktaş İletişim) 20 Temmuz 2009 tarihinde tescil ve 24 Temmuz 2009 tarih ve 7361 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup faaliyet konusu Kartalcell markası ile GSM hatları üzerinden telefon hattı ile Kartalnet markası ile ADSL satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. (Beşiktaş Televizyon) 23 Eylül 2004 tarihinde tescil ve 28 Eylül 2004 tarih ve 6145 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş olup televizyon yayın sektöründe faaliyet göstermektedir.

BJK Derneği Spor Okulları ve Tesis İktisadi İşletmesi ("BJK İktisadi İşletmesi")

Kulüp ile ilgili iktisadi faaliyetlerin yerine getirilmesi ve takibi için kurulmuştur.

BJK Beşiktaş Eğlence ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Beşiktaş Eğlence")

Grup'un organizasyon faaliyetlerini yürütmek amacı ile İstanbul' da kurulmuştur.

Beşiktaş Basketbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Beşiktaş Basketbol")

25 Şubat 2014 tarihinde basketbol spor dalını geliştirmek, ulusal bazda yaygınlaştırmak ve uluslararası alana taşımak amacı ile İstanbul' da kurulmuştur.

BJK Beşiktaş İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("BJK Beşiktaş İnşaat")

2 Kasım 2004 tarihinde gayrimenkul satın almak, satmak, kiraya vermek, her nevi inşaatlar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat ihalelerine girmek, inşaat taahhütlerinde bulunmak amacı ile İstanbul' da kurulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıkları; Beşiktaş İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., BJK Beşiktaş Turizm İşletmeleri ve Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Beşiktaş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin 100% bağlı ortaklığımız Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş bünyesinde birleşme işlemleri 25.02.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
BEŞİKTAŞ JİMNASTİK KULÜBÜ DERNEĞİ	A	600.000,00	0,25%
	B	121.826.085,29	50,76%
DİĞER	B	117.573.914,71	48,99%
Toplam		240.000.000,00	100,00%

İhraççı'nın mevcut çıkarılmış sermayesi 240.000.000,00-TL (İkiYüzKırkMilyonTürkLirası) olup, her biri 0,01 TL nominal değerinde 24.000.000.000 (YirmiDörtMilyar) adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerinde 600.000.000.-TL (AltıYüzBinTürkLirası) nominal değeri 600.000.000.000 TL'dir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Göneyli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vizyoner Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kat:2 / İc. Mape No: 1 / 13 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4360

(AltmışMilyon) adet nama yazılı (A) Grubu, 239.400.000,00-TL (İkiYüzOtuzDokuzMilyonDörtYüzBinTürkLirası) nominal değerli 23.940.000.000 (YirmiÜçMilyarDokuzYüzKırkMilyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy, B Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının ("Bağlı Ortaklıklar") temel faaliyet konusu ve Şirket'in iştirak oranı aşağıda gösterilmiştir:

	Sermayesi	İştirak Tutarı	Doğrudan İştirak Oranı (%)	Dolaylı İştirak Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Beşiktaş Sportif")	29.150.000	29.150.000	100	-	Beşiktaş markalı ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti
Beşiktaş Televizyon ("Beşiktaş Televizyon")	9.500.000	9.500.000	-	100	TV yayını

Sermayesinde %51 pay ile hâkim ortak durumda olan Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği 1903 yılında kurulmuştur. Bu tarihten itibaren Beşiktaş Jimnastik Kulübü, Türkiye'nin sevilen ve taraftar toplayan kulüplerinden biri olmuştur. Kuruluşundan kısa süre sonra artan üye sayısı ve bunların arasında sporun çeşitli dallarında uğraş veren yeteneklerin bulunması ile futbol dışındaki branşlara da yönelmiştir. Beşiktaş Jimnastik Kulübü günümüzde atletizm, basketbol, bedensel engelliler, voleybol, boks, espor, futbol, güreş, hentbol, jimnastik, kick boks, kürek, masa tenisi, satranç ve taekwondo olmak üzere 15 dalda etkinlik göstermektedir.

Şirket, sporun bütün dallarıyla ilgili ticari ve sınai faaliyetlerde ve yatırımlarda bulunmak üzere 18 Temmuz 1995 tarihinde kurulmuştur.

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. halka arzı 14-15.02.2002 tarihlerinde gerçekleşmiş olup, 20.02.2002 tarihinde İMKB Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Tüm futbol faaliyetleri Şirket bünyesinde sürdürülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Vişnezade Mahallesi Dolmabahçe Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi Kat:2 İç Kapı No:1113 34357 Beşiktaş – İstanbul'dur. Şirket faaliyetlerini Tüpraş Stadyumu'nda sürdürmektedir.

2-Profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalamak, kulüplerine transfer bedeli ödemek, sözleşme gereğince ödemelerde bulunmak, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakmak ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verir.

3-Yukarıda sayılan faaliyetlerin gerektirdiği fiziki yapılanmayı sağlamak amacıyla yapı-ışlet-devret mevzuatı çerçevesinde üçüncü hakiki veya hükmi şahıslarla her türlü sözleşmeyi yapar.

4-Profesyonel futbol yatırımları yapmak ve futbol tesisleri kurmak ve bunları işletir.

5-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, tekstil ürünleri imal etmek, almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapar.

6-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, spor malzemeleri üretimi yapmak, bunlar için fabrika ve üretim tesisi kurmak, almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapar.

7- Profesyonel futbolla ilgili her türlü süs ve giyim eşyası, hediyelik ve kozmetik malları almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapar.

8- Profesyonel futbolla ilgili reklam ve ilan hizmetleri, hediyelik eşya tanıtımı, pazarlanması, imalatı, ihracat ve ithalatını yapar.

9- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere turizme yönelik her türlü otel, motel, sağlık tesisleri, lokanta, kamp yerleri ve eğlence yerleri satın almak, kiralamak, işletmek, kiraya vermek, işletir.

10- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz, hava yolcu ve yük taşımacılığı yapar.

11- Profesyonel futbol ile ilgili olarak lojman, kamp yeri, çim sahalar yapmak, entegre futbol kompleksi inşa etmek, işletmek, kiralamak, kiraya verir.,

12- Profesyonel futbol faaliyetleri ve turizm ile ilgili basın ve yayın işleri kurmak,

13- Profesyonel futbol faaliyetleri ile ilgili her türlü kaza ve hastalıklara karşı ve sair işlemler için Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; kurulacak sigorta şirketlerine ortak olmak, hisse almak, sigorta acenteliği yapar.

14- Konusu ile ilgili ulusal ve uluslararası nitelikte bilimsel, teknik, eğitsel, sportif, turistik, kültürel her türlü müsabaka, festival, sergi, gezi, fuar, konferans, panel, seminer, kurs, anma töreni gibi organizasyonlar düzenlemek, araştırma ve eğitim çalışmaları yapar.

15-Profesyonel futbolla ilgili olarak bilgisayar merkezleri kurmak, işletmek, satar.

16-Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, Bankalardan ve mali müesseselerden gerekli kredileri, resmi kuruluşlardan teşvik ve yatırım, indirim belgelerini almak, mevzuatın ve yetkili mercilerin müsaadesiyle dış kredilerden, dış yatırım kaynaklarından yararlanmak, kısa, orta ve uzun vadeli krediler temin edebilmek, kredi mukavelelerini imzalayabilmek, gerçek ve tüzel kişilerden borç alır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

15 Temmuz Mah. Dolmabahçe Cad. No: 43 / 8

Güneşli / Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 410 00 00 / 410 00 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0661 0026 1044 9175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi

Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL

Reg. No: V.D. 127 004 4360

17- Profesyonel futbolla ilgili olarak gerekli taşıtları, büro malzemelerini ve diğer araç ve gereçleri iktisap edebilmek, devredebilmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruf yapabilir.

18- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak ve Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; işletme konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilmek, bunları şirkete ortak olarak alabilmek veya bunlarla yeni şirketler kurabilmek veya teşebbüslere girişebilmek, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilmek, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilmek, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak hisse senedi, tahvil, intifa senedi gibi bilcümle sermaye piyasası araçlarını ve her çeşit ortaklık hak ve paylarını satın almak, teminat göstermek, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilmek veya bunların intifamdan yararlanmak veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunur.

19- Profesyonel futbolla ilgili olarak inşaat işleri yapmak, bununla ilgili resmi ve tüzel kişilerle taahhütte bulunmak, ihalelere girer.

20- Profesyonel futbolla ilgili marka, patent, lisans, know-how, telif hakkı, peştemaliye gibi sınai mülkiyet haklarını iktisab etmek ve bu gibi hakları ilgili makam veya sicillerine şirket lehine tescil ettirmek ve bu nevi gayri maddi haklarla ilgili olarak yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler akdetmek ve bu gibi hakları her şekilde satın almak, kiraya vermek veya sair suretlerle elde etmek veya elden çıkarmak.

21- Yurt içinde veya dışında profesyonel futbolla ilgili temsilcilikler ve bürolar açmak veya temsilcilik olarak tayin edilmeyi kabul edebilmek (veya hizmet, vekâlet, acentalık, komisyonculuk, taahhüt ve şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair sözleşmeleri akdedebilir.

22- Profesyonel futbolla ilgili gerekli menkul ve gayrimenkulleri satın alabilmek, kiralayabilmek, kiraya verebilmek, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere ve fakat bunlara münhasır olmamak kaydıyla menkul ve gayrimenkullerle ilgili her türlü aynı ve şahsi hakları iktisab edebilmek, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, başkaları lehine bu hakları tesis edebilmek, üçüncü kişiler için rehin, ticari işletme rehni ve ipotek'de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek, şirket lehine tesis edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilmek, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilmek, şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair teşebbüslere girişebilmek ve gerekli işlemleri ve muameleleri yapabilmek, Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Bu bend kapsamında üçüncü kişiler lehine yapılacak tüm işlemlerde; yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılır. Ancak yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına ve Türk Ticaret Kanunun 195 inci maddesi kapsamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Yine şirket, yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına, çalışanlarına, yüzde beş ve üzeri pay sahiplerine ve yönetim kurulu üyelerinin yüzde beş ve daha fazla pay sahibi olduğu şirketlere hak ve alacaklarını devredemez.

23- Sermaye Piyasası Araçlarının ihracı : Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

24-Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenebilecek üst sınır dâhilinde kalmak şartıyla yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Şirket sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak bağış ve yardım yapabilir. Yukarıda gösterilenlerden başka, ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere de girilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra ana sözleşme niteliğinde olan bu değişiklikler için Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra bu değişiklik Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde yayınlatılacaktır.

25- Şirket, toplantılarında ve tesislerinde siyasi faaliyette bulunamaz, siyasi partilerden maddi veya ayni yardım alamaz ve siyasi partilere maddi yardımda bulunamaz.

Şirket'in bağlı ortakları Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Beşiktaş Sportif, Ana ortaklık), 23 Ocak 2001 tarihinde İstanbul'da Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Vişnezade Mahallesi Kadırgalar Caddesi No:1 Tüpraş Stadyumu Kat:1 Beşiktaş / İstanbul'dur.

31 Mayıs 2023 tarihleri itibarıyla Beşiktaş Sportif'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar Adı	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi
Beşiktaş Futbol Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş	29.150.000	100,00%	29.150.000
TOPLAM	29.150.000	100	29.150.000

Şirket'in faaliyet konusu; her türlü sportif ürünlerin alımı, satımı, ithalini, ihracını, imali yapmak, sportif ürünlerin kullanımını ulusal ve uluslararası tabana yaymak, sportif ürünlerin kullanımının üst düzeye çıkartılması için gerekli araştırma ve geliştirmelerde bulunmak vb. ile bunları işletmek, vb. ile ana sözleşmede yazılı diğer işlerdir.

Beşiktaş marka, logo ve amblemleri ürünlerin üretim ve pazarlanması faaliyeti, Şirket'in, 16 Ocak 2001 tarihinde kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (Beşiktaş Sportif) Beşiktaş Jimnastik Kulübü tarafından devredilmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. O. Mahal. Cad. No: 43 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 410 08 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dölmöğence Cad. No:11
Beşiktaş, Tüpraş Stadyumu Çukurbeyce Çiğni
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4390

Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Beşiktaş Televizyon")

21 Eylül 2004 tarihinde İstanbul'da radyo ve televizyon yayıncılığı faaliyetinde bulunmak için kurulmuştur.

31 Mayıs 2023 tarihleri itibarıyla Beşiktaş Televizyon'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.500.000	100,00	1.900.000
TOPLAM	9.500.000	100,00	1.900.000

Beşiktaş Televizyon Yayıncılık A.Ş. ("Beşiktaş Televizyon")'nin amaç ve faaliyet konusu 6112 Sayılı Radyo ve Televizyonların Kuruluş ve Yayın Hizmetleri Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde resmi makamların gerekli izinlerine bağlı olarak televizyon ve radyo yayıncılığı, filmcilik, prodüktörlük faaliyetlerinde bulunmaktadır.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Firma:	BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Adresi:	Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
Kayıt:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil No:	332944-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 18 Temmuz 1995 tarihinde kurulmuştur.

Şirketin süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere sınırsız süreli olarak kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye

Kayıtlı merkezinin adresi	Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
Fiili yönetim yeri adresi	Vişnezade Mah Dolmabahçe Cad. No:1 Beşiktaş İstanbul
İnternet adresi	www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	besiktasfutbol@hs01.kep.tr
Telefon	0 (212) 948 19 03
Faks	0 (212) 948 19 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2021-2022 , 2022-2023 ve 2023-2024 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

2023-2024 Sezonu				
Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para birimi)	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum
Al-Musrati	SC Braga	11.00 mil. €	09.02.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Ernest Muci	Legia Varşova	10.00 mil. €	09.02.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Milot Rashica	Norwich	5.25 mil. €	16.08.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Bakhtiyor Zaynutdinov	CSKA Moskova	4.50 mil. €	21.08.2024-30.06.2027	Oynuyor.
Jean Onana	Lens	4.04 mil. €	21.07.2023-30.06.2027	Kiraya verildi.
Arthur Masuaku	West Ham	2.00 mil. €	01.07.2023-30.06.2025	Oynuyor.
Tayfur Bingöl	Alanyaspor	1.00 mil. €	04.09.2023-30.06.2026	Oynuyor.
2022-2023 Sezonu				
Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum

		birimi)		
Gedson Fernandes	Benfica	6.00 mil. €	01.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Valentin Rosier	Sporting CP	4.80 mil. €	01.07.2022 - 30.06.2025	Kiraya verildi.
Jackson Muleka	Standard Liège	3.35 mil. €	07.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Amir Hadziahmetovic	Konyaspor	3.20 mil. €	02.02.2023 - 30.06.2027	Oynuyor.
Omar Colley	Sampdoria	2.30 mil. €	09.02.2023 - 30.06.2025	Oynuyor.
Emrecan Uzunhan	İstanbulspor	2.00 mil. €	19.07.2022 - 30.06.2027	Oynuyor.
Tayyip Talha Sanuç	Adana Demirspor	1.50 mil. €	08.09.2022 - 30.06.2026	Oynuyor.
Kerem Atakan Kengin	Sivasspor	1.40 mil. €	23.08.2022 - 30.06.2027	Kiraya verildi.
Onur Bulut	Kayserispor	1.00 mil. €	08.02.2023 - 30.06.2026	Oynuyor.
2021-2022 Sezonu				
Oyuncu	Transfer Edilen Kulüp	Transfer Bedeli (Sözleşmede yer alan para birimi)	Sözleşme Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Güncel Durum
Rachid Ghezzal	Leicester	3.00 mil. €	12.08.2021 - 30.06.2024	Oynuyor.
Umut Meraş	Le Havre AC	1.50 mil. €	30.08.2021 - 30.06.2024	Oynuyor.
Mert Günok	Başakşehir	1.30 mil. €	15.08.2021 - 30.06.2025	Oynuyor.
Javi Montero	Atlético Madrid	750 Bin €	30.06.2021 - 30.06.2025	Kiraya verildi.

Kaynak: Şirket

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
15 Temmuz Mah. Gülsinler Cad. No: 43 / 8
Güneşli - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 410 00 00 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104
Mersis No: 0610 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Toprak Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1111 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 1250

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımlarla ilgili önemli gelişmeler, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkındaki açıklamalar Şirket'in web sitesi www.bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/ ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. Konu hakkındaki detaylar aşağıda sıralanmıştır:

Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

Şirketimizin T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile imzalamış olduğu 19 Mart 2021 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında yapılandırma ön koşulları yerine getirilmiş ve Şirketimizin bankalara olan borçluluğunun yeniden yapılandırması 27 Mayıs 2021 itibarıyla tamamlanmıştır.

Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Bu sözleşme uyarınca, şirketimizin tüm finansal borçları Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

Profesyonel Futbolcu Sözleşmeleri

- Rachid GHEZZAL

12.08.2021 tarihinde; Leicester City Futbol Kulübü'nden 2020-2021 sezonu için bir yıllığına geçici olarak kiralanmış profesyonel futbolcu Rachid Ghezzal'ın transfer hakları Kulübümüz tarafından 3.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2021-2022 sezonundan başlamak üzere üç yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır.

- Michy Batshuayi ATUNGA

Şirket 18.08.2021 tarihinde; Profesyonel futbolcu Michy Batshuayi-Atunga'nın geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Chelsea Kulübü'ne 2021-2022 sezonu için net 150.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Oyuncuya 2021-2022 sezonu için net 3.165.000 Avro garanti ücret Şirketimiz tarafından ödenecektir.

- Cengiz Umut MERAŞ

Şirket 30.08.2021 tarihinde; Profesyonel futbolcu Cengiz Umut Meraş'ın transferi konusunda Le Havre Athletic Club Football Kulübü ile anlaşmaya varılmıştır. Le Havre Athletic Club Football Kulübü'ne 1.500.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2021-2022 sezonundan başlamak üzere üç yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır.

- Miralem PJANIC

Şirket 03.08.2021 tarihinde; Profesyonel futbolcu Miralem Pjanic'in geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Oyuncuya

için net 2.750.000 Avro garanti ücret Şirketimiz tarafından ödenecektir.

- Andre Henri ROSIER

23.09.2021 tarihinde; Sporting CP Kulübü'nden 2021-2022 sezonu 1. transfer tescil döneminde bir yıllığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Valentin Andre Henri Rosier'in transfer hakları, Kulübü'müz tarafından 4.800.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2024-2025 sezonu sonuna kadar anlaşmaya varılmıştır.

Daha sonrasında Şirket 18.01.2024 tarihinde; Profesyonel futbolcu Valentin Rosier'in 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda OGC NICE kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre OGC NICE kulübünün satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti OGC NICE kulübü tarafından karşılanacaktır.

- Gedson Carvalho FERNANDES

Şirket 03.02.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Gedson Carvalho Fernandes'in 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere transferi konusunda SL Benfica Kulübü ile anlaşmaya varılmıştır. SL Benfica Kulübü'ne 6.000.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 1 Temmuz 2022 tarihinden başlamak üzere dört yıl artı bir yıl opsiyonlu olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır. Oyuncunun ileride başka bir kulübe kiralanması ya da satılması durumunda, elde edilecek gelir Kulübümüz ve SL Benfica Kulübü arasında 50% - 50 % olarak paylaşılacaktır.

- Romain Ghanem Paul SAISS

Şirket 17.06.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Romain Ghanem Paul Saiss'in transferi konusunda Oyuncu ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2023-2024 sezonu sonuna kadar iki yıl artı bir yıl opsiyonlu olarak sözleşme imzalamıştır. Oyuncuya sezon başına net 1.800.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 12.500 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

Daha sonrasında şirket 24.07.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Romain Ghanem Paul Saiss'in Al-Sadd SC kulübüne kesin transferi konusunda; 2.500.000 Avro garanti bedel ve 300.000 Avro şarta bağlı bedel karşılığı anlaşma sağlanmıştır.

- Wout François Maria WEGHORST

Şirket 05.07.2022 tarihinde; Profesyonel Futbolcu Wout François Maria Weghorst'un geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile 06.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere anlaşmaya varmıştır. Burnley FC Kulübü'ne kiralama bedeli ödenmeyecektir. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 2.800.000 Avro garanti ücret ve ayrıca net 200.000 Avro Performans Primi Şirketimiz tarafından ödenecektir.

Daha sonrasında 13.01.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Wout François Maria Weghorst ve Kulübü ile yapılan geçici transfer sözleşmesi Oyuncu ve Kulübü ile

karşılıklı anlaşarak sonlandırılmıştır. Burnley FC Kulübü tarafından sözleşmenin erken feshi nedeni ile Şirketimiz'e 2.825.000 Avro fesih bedeli ödenecektir.

- Jackson Muleka KYANVUBU

Şirket 07.07.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Jackson Muleka Kyanvubu'nun transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Standard de Liege SA Kulübü'ne net 3.350.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2022-2023 sezonundan başlamak üzere beş sezon için sezon başına net 1.000.000 Avro ödenecek şekilde anlaşmaya varılmıştır.

- Emrehan UZUNHAN

Şirket 19.07.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Emrehan Uzunhan'ın transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. İstanbulspor Kulübü'ne 2.000.000 Avro + KDV transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu ile 2022-2023 sezonundan başlamak üzere beş sezon için anlaşmaya varılmıştır.

- Rıdvan YILMAZ

Şirket 27.07.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Rıdvan Yılmaz'ın Rangers FC Kulübü'ne kesin transferi konusunda; 4.000.000 Avro garanti bedel , 2.250.000 Avro şarta bağlı bedel ve oyuncunun Rangers FC ile sözleşmesi devam ederken bir başka kulübe kiralanması veya kesin transferi hallerinde, net transfer gelirinin %20'sinin Şirketimize ödenmesi şeklinde anlaşma sağlanmıştır.

- Emirhan İLKHAN

Profesyonel futbolcumuz Emirhan İlkhan'ın Torino F.C. S.P.A. Kulübü'ne kesin transferi konusunda; 4.500.000 Avro garanti bedel ve oyuncunun Torino F.C. S.P.A. ile sözleşmesi devam ederken bir başka kulübe kesin transferi halinde, net transfer gelirinin %15'inin Şirketimize ödenmesi, şeklinde anlaşma sağlanmıştır.

- Bamidele Jermaine ALLI

Şirket 25.08.2022 tarihinde; Profesyonel futbolcu Bamidele Jermaine Alli'nin geçici transferi konusunda kulübü ve kendisi ile 25.08.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2022-2023 sezonunun sonuna kadar anlaşmaya varmıştır. Everton FC Kulübü'ne kiralama bedeli ödenmeyecektir. Sezon sonuna kadar kullanılmak koşulu ile oyuncunun satınalma opsiyonu Şirketimizde bulunmaktadır. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 2.200.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Francisco Javier Montero RUBIO

Şirket 15.01.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Francisco Javier Montero Rubio'nun HSV Fussball AG Kulübü'ne 2022-2023 futbol sezonu sonuna kadar, 2.500.000 Avro bedelinde satın alma opsiyonlu olarak geçici transferi konusunda, Oyuncu ve Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır.

- Vincent Pate ABOUBAKAR

Şirket 21.01.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Vincent Pate Aboubakar'ın transferi konusunda Oyuncu ile 21 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2024-2025 sezonu sonuna kadar iki buçuk yıl artı bir yıl opsiyonlu olarak sözleşme imzalamıştır. Oyuncuya net 1.140.000 Avro imza parası ve 2022-2023 sezonu için net 1.555.000 Avro, kalan sezonlar için sezon başına net 3.110.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 12.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Amir HADZİAHMETOVİĆ

Şirket 01.02.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Amir Hadziahmetovic'in transferi konusunda Oyuncu ve Kulübü Konyaspor ile sözleşme imzalamıştır. arabam.com Konyaspor Kulübü'ne 3.200.000 Avro transfer bedeli ödenecektir. Oyuncu'nun üçüncü kulübe kalıcı transferi halinde sözleşmede belirlenen esaslar çerçevesinde, sonraki transfer gelirinin %20'sini aşmayacak şekilde Şirketimiz tarafından onyaspor Kulübü'ne ayrıca ek ödeme yapılacaktır. Oyuncu ile imzalanan sözleşme 2 Şubat 2023 tarihinden başlamak üzere 2026-2027 sezonu sonuna kadar dört buçuk yıl süre ile geçerli olacaktır. Oyuncuya 2022-2023 sezonu için net 580.000 Avro, kalan sezonlar için sezon başına net 1.160.000 Avro garanti ücrete ek olarak aldığı süre ve müsabaka türüne göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Omar COLLEY

Şirket 09.02.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Omar Colley'in transferi konusunda 9 Şubat 2023 tarihinden itibaren 2024-2025 sezonu sonuna kadar, oynadığı maç sayısı ve aldığı süreye bağlı koşul gerçekleştiği takdirde 2025-2026 sezonu sonuna kadar 1 yıl otomatik uzayacak şekilde Oyuncu ve Kulübü Sampdoria SPA ile anlaşmaya varılmıştır. Sampdoria SPA Kulübü'ne net 2.300.000 Avro transfer bedeli ödenecektir.

- Fuka-Arthur Masuaku KAWEL

17.04.2023 tarihinde; West Ham United FC Kulübü'nden 2022-2023 sezonu 1. transfer tescil döneminde bir yıllığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Fuka-Arthur Masuaku Kawela'nın transfer hakları, kulübümüz tarafından 2.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan itibaren 2+1 yıl üzerinden anlaşmaya varılmıştır.

- Jean Emile Junior ONANA ONANA

Şirket 21.07.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. RC LENS kulübüne toplam transfer bedeli olarak 4.037.500 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan başlamak üzere 4 sezon için anlaşmaya varılmıştır.

Daha sonrasında Şirket 08.01.2024 tarihinde; Profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA'nın 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda Olympique De Marseille kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre Olympique De Marseille kulübünün 4.500.000 Avro tutarında satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti Olympique De Marseille kulübü tarafından karşılanacaktır.

- Ante REBIC

Şirket 31.07.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Ante Rebic transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Oyuncu ile 2023-2024 sezonundan başlamak üzere 2 sezon için anlaşmaya varılmıştır. Oyuncuya, 2023-2024 ve 2024-2025 sezonları için net 2.500.000 Avro garanti ücreti, net 280.000 Avro imza parası ve müsabakada yer aldığı süreye bağlı olarak azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Alexander Mark David Oxlade-CHAMBERLAIN

Şirket 12.08.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Alexander Mark David Oxlade-Chamberlain'in transferi konusunda Oyuncu ile 12 Ağustos 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2025-2026 sezonu sonuna kadar üç yıllık sözleşme imzalamıştır. Oyuncuya net 1.500.000 Avro imza parası ve her bir futbol sezonu için net 2.500.000 Avro garanti ücret verilecektir. Ek olarak müsabakalarda yer aldığı süreye göre maç başına azami net 10.000 Avro maç başı ücreti ödenecektir.

- Milot RASHICA

Şirket 16.08.2023 tarihinde; Profesyonel futbolcu Milot Rashica transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Norwich City FC kulübüne toplam transfer bedeli olarak 5.250.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2023- 2024 sezonundan başlamak üzere 4 sezon için anlaşmaya varılmıştır.

- Ernest MUCI

Şirket 09.02.2024 tarihinde; Profesyonel futbolcu Ernest Muci'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. Legia Varşova kulübüne toplam transfer bedeli olarak 10.000.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2026-2027 sezonu sonuna kadar 3,5 sezon için anlaşmaya varılmıştır.

Ayrıca sonraki satıştan elde edilecek net kârın %10'luk kısmı önceki kulübüne transfer ücreti olarak ödenecektir.

- Almoatasembellah Ali Mohamed Al-MUSRATI

Şirket 09.02.2024 tarihinde; Almoatasembellah Ali Mohamed Al-Musrati'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varmıştır. SC Braga kulübüne 2023-2024 sezonu için net 1.000.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Ayrıca sözleşmedeki şartların gerçekleşmesi durumunda oyuncunun kalıcı transferi hükmü devreye girecek ve SC Braga kulübüne transfer bedeli olarak 11.000.000 Avro ödeme yapılacaktır.