

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer/İstanbul/Türkiye
Telefon ve Faks No	: 212 352 56 73 – 75
Tarih	: 28.12.2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Nakit fazlası pozisyonuyla desteklenen sağlam kaldıraç profilinin sürdürülmesi,
- Sektörün doğasının gerektirdiği dalgalanmalara rağmen, ılımlı kârlılık göstergeleri ve bu durumun 2023 yılında da devam edeceği beklentisi,
- Mevcut devam eden taahhüt projelerindeki güçlü birikim sayesinde gelecekteki gelir akışlarının öngörülebilirliği,
- Belirli bir ölçüde müşterilerden alınan avanslar aracılığıyla finansman sağlama kapasitesi,
- Alacak kalitesini destekleyen tanınmış kuruluşlardan oluşan müşteri portföyü,
- Sektörde uzun yıllara dayanan deneyimi ve birikmiş bilgi birikimi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına yüksek düzeyde uyumu,
- Artan inşaat maliyetleri kârlılık marjları üzerinde baskı oluşturma ihtimali,
- İnşaat işinin doğası gereği karşılaşılabilecek muhtemel işletme ve operasyon riskleri,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür