

BÖLÜNME SÖZLEŞMESİ

Aşağıda Ünvan Ve Adresleri Belirtilen “Anonim Şirketler 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 18.19. Ve 20. Maddeleri Ve 16.09.2003 Tarih Ve 25231 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Anonim Ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul Ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Ortak Tebliğ” Ve 6102 Sayılı Kanunun 159 ve 179 Maddeleri Kapsamında Belirlenen “Anonim Ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünmesi” Ne İlişkin Şartlara Uygun Olarak Aşağıda Belirlenen Şartlar Dâhilinde İşbu Kısmi Bölünme Sözleşmesini Akdetmişlerdir.

1) Taraflar

A) Kısmi Bölünmede Devir Alan Şirketin Bilgileri

ÜNVANI	YENİ KURULACAK RAL PRESTİJ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ
ADRESİ	VARLIK MAH. YAKACIK_1 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 YENİMAHALLE / ANKARA
VERGİ DAİRESİ, HESAP NO	KIZILBEY VERGİ DAİRESİ / 7342712371
SERMAYESİ	86.870.438,91-TL
TİCARET ODASI	ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
	<u>Bu Sözleşmede Devralan Şirket Olarak Alınacaktır</u>

B) Kısmi Bölünmede Devir Eden Şirketlerin Bilgileri

ÜNVANI	RAL YAPI MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ
ADRESİ	VARLIK MAHALLESİ YAKACIK SK. NO: 11/2 YENİMAHALLE/ANKARA
VERGİ DAİRESİ, HESAP NO	KIZILBEY VERGİ DAİRESİ / 7341527521
SERMAYESİ	25.000.000,00 TL
TİCARET ODASI –SİCİL NO	ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ- 131188
	<u>Bu Sözleşmede Devir Eden Şirket Olarak Alınacaktır.</u>

2) Bölünmeye Esas Olan Aktifler

- a) Bölünen Şirketin Aktifinde Yer Alan ve 30.09.2023 Tarihli Bilanço Aktifinde Kayıtlı Toplam NET Değerleri **86.870.438,91-TL** olarak Yer Alan Aşağıda Belirtilen Mal Varlıklarının ve İnşaat sözleşmesi /Projelerinin devri, Devir alan Şirkete **(YENİ KURULACAK RAL PRESTİJ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ)** Aynı Sermaye Olarak Konulması,

HESAP KODU	HESAP ADI	NET DEĞER
250	Arazi Ve Arsalar	163.200,00-TL
252	Binalar	15.000.603,30-TL
170 09	Kentsel Dönüşüm New Tower Şantiyesi	71.117.625,91 -TL
151 10	Lodumlu (Beytepe Köyü) Mahallesi 29335 Ada 1 Parsel İnşaatı	589.009,70-TL
	TOPLAM	86.870.438,91-TL

- b) Şirketin kısmı bölünmeye konu olan aşağıda net bilgileri yazılı olan mal varlıklarının net değerleri Birikmiş Amortismanları düşülerek hesaplanmıştır, hesaplama;

	250	ARAZİ VE ARSALAR	163.200,00	163.200,00
1	250 01 01 0001	Ankara Sincan Temelli 32 Ada 2 Parsel 3.550 m2	163.200,00	163.200,00
	252	BİNALAR	29.468.878,91	29.468.878,91
2	252 01 01 0001	İstanbul Bağcılar Mahmutbey İstoç No.E17	750.000,00	750.000,00
3	252 01 01 0002	İstanbul Bağcılar Mahmutbey İstoç No.E19	700.000,00	700.000,00
4	252 01 01 0003	Ankara Yenimahalle Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No.11/1	529.835,31	529.835,31
5	252 01 01 0004	Ankara Yenimahalle Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No.11/2	529.835,31	529.835,31
6	252 01 01 0005	Ankara Yenimahalle Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No.11/3	529.835,31	529.835,31
7	252 01 01 0006	Ankara Yenimahalle Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No.11/4	682.162,98	682.162,98
8	252 01 02 0001	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 20 Nolu Daire	532.407,41	532.407,41
9	252 01 02 0002	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 21 Nolu Daire	532.407,41	532.407,41
10	252 01 02 0003	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 9 Nolu Daire	532.407,41	532.407,41
11	252 01 02 0004	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 13 Nolu Daire	532.407,42	532.407,42
12	252 01 02 0005	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 14 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
13	252 01 02 0006	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 20 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
14	252 01 02 0007	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 1 Nolu Daire	742.760,85	742.760,85
15	252 01 02 0008	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 12 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
16	252 01 02 0009	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 14 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
17	252 01 02 0010	Ankara Çankaya Alacaatlı A Blok 17 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
18	252 01 02 0011	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 4 Nolu Daire	742.760,85	742.760,85
19	252 01 02 0012	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 9 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
20	252 01 02 0013	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 12 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
21	252 01 02 0015	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 13 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
22	252 01 02 0016	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 17 Nolu Daire	742.787,71	742.787,71
23	252 01 02 0017	Ankara Çankaya Alacaatlı B Blok 24 Nolu Daire	1.396.578,45	1.396.578,45
24	252 01 02 0018	İstanbul Fatih Hacıevhattın D2 Blok 5 Nolu Daire	1.250.000,00	1.250.000,00
	TOPLAM :		16.831.688,10	16.831.688,10

16.831.688,10 TL (Bilanço Değeri) – 1.667.884,80TL (Binalar Birikmiş Amortisman) = 15.163.803,30 TL (Net Değer)

HESAP KODU	HESAP İSMİ 1	BORÇ BAKİYESİ	ALACAK BAKİYESİ
170 09	Kentsel Dönüşüm New Tower Şantiyesi	71.117.625,91 -TL	0,00
151 10	Lodumlu (Beytepe Köyü) Mahallesi 29335 Ada İnşaatı	589.009,70-TL	0,00
		71.706.635,61- TL	0,00

Arazi ve Arsalar +Binalar = **15.163.803,30-TL**

İnşaat Sözleşmeleri Toplam = **71.706.635,61-TL**

TOPLAM = 86.870.438,91-TL

Bölünmeye Konu Olan Gayrimenkuller Hakkında Bilgiler:

Bölünmeye Konu Olan Gayrimenkuller ve İnşaat sözleşmesi /Projelerinin Listesi Aşağıdaki Gibidir.

	Kayıtlı Olduğu Özel Sicil	Adres	Tapu Bilgileri	Net Değeri (Net bilgileri yazılı olan mal varlıklarının net değerleri Birikmiş Amortismanları düşülerek hesaplanmıştır.)
1	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.A BLOK Zemin KAT 1.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.053,79
2	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 5. KAT 12.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
3	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 6. KAT 14.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
4	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 8. KAT 17.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
5	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 9. KAT 20.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺439.236,12
6	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 4. KAT 9.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺439.236,12
7	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. A BLOK 6. KAT 13.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺449.884,27
8	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 1. KAT 4.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
9	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 4. KAT 9.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.053,79
10	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 9. KAT 20.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
11	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 6. KAT 14.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
12	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 5. KAT 12.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
13	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 6. KAT 13.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63
14	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 8. KAT 17.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺687.078,63

15	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah.B BLOK 11. KAT 24 .Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺1.291.835,07
16	ÇANKAYA Tapu Müdürlüğü	Alacaatlı Mah. B BLOK 10. KAT 21.Bağımsız Bölüm Çankaya/ANKARA	44461 Ada-1 Parsel	₺439.236,12
17	YENİMAHALLE Tapu Müdürlüğü	Varlık Mah. Ayvalık Geçidi Altı Mevkii Bodrum Kat 1.Bağımsız Bölüm Yenimahalle/ANKARA	267 Pafta-9928 Ada - 8 Parsel	₺479.500,96
18	YENİMAHALLE Tapu Müdürlüğü	Varlık Mah. Ayvalık Geçidi Altı Mevkii Zemin Kat 2.Bağımsız Bölüm Yenimahalle/ANKARA	267 Pafta-9928 Ada - 8 Parsel	₺479.500,96
19	YENİMAHALLE Tapu Müdürlüğü	Varlık Mah. Ayvalık Geçidi Altı Mevkii 1.Kat 3.Bağımsız Bölüm Yenimahalle/ANKARA	267 Pafta-9928 Ada - 8 Parsel	₺479.500,96
20	YENİMAHALLE Tapu Müdürlüğü	Varlık Mah. Ayvalık Geçidi Altı Mevkii 2.Kat 4.Bağımsız Bölüm Yenimahalle/ANKARA	267 Pafta-9928 Ada - 8 Parsel	₺617.357,50
21	SİNCAN Tapu Müdürlüğü	Temelli Mah. Nurlu Mevkii Sincan/ANKARA	32 Ada -2 Parsel	₺163.200,00
22	BAĞCILAR Tapu Müdürlüğü	Mahmutbey Köyü E blok 2.Kat 17.Bağımsız Bölüm Bağcılar/İSTANBUL	F21C17C1C Pafta-2225 Ada-4 Parsel	₺618.750,00
23	BAĞCILAR Tapu Müdürlüğü	Mahmutbey Köyü E blok 2.Kat 19.Bağımsız Bölüm Bağcılar/İSTANBUL	F21C17C1C Pafta-2225 Ada-4 Parsel	₺577.500,00
24	FATİH Tapu Müdürlüğü	Hacı evhad Mevkii D2 Blok 1 .Normal Kat 5.Bağımsız Bölüm Fatih/İSTANBUL	333 Pafta-2454 Ada-95 Parsel	₺1.131.250,00
	Toplam			₺15.163.803,30

Diğer (İnşaat sözleşmesi /Proje)

Ankara 58. Noteri	16.05.2023 tarihli 15398 Yevmiye Numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve arsa payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	Lodumlu (Beytepe Köyü) Mahallesi 29335 Ada İnşaatı	Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumlu Mahallesine ait 10.795,00 m2 Arsa	29335 Ada-2 Parsel	₺589.009,70
Beşiktaş 25. Noteri	24.11.2021 tarihli 25052 Yevmiye Numaralı Düzenleme Şeklinde Yapım ve Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi	Kentsel Dönüşüm New Tower Şantiyesi	Hatay İli İskenderun İlçesi Numune Mahallesi	1845 Ada-12 Parsel	₺71.117.625,91
					₺71.706.635,61

İşbu Bölünme Sözleşmesinin Aslı Konusudur.

Kısmi Bölünme İşlemi Sonunda Bölünen Şirket Faaliyet Konusunu Teşkil Eden Esas Mukavelesinde İstigal Konusunda Yer Alan İşlerine Aynen Devam Edecektir. Yapılacak Kısmi Bölünme İşlemi, Bölünen Şirketin Mutad Faaliyetlerinden Alıkonulması Sonucunu Doğurmayacaktır.

3) Bölünen Şirketin Bölünmeye Esas Kıymetleri

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mustafa KÖKSOYA Tarafından Düzenlenen 08/11/2023 Tarihli 2023UP/0068 Sayılı Mali Tespit Raporu İle Bölünen Şirketin Aktifinde **86.870.438,91-TL** Mukayyet Değerle Mevcut Ve Kayıtlı Bulunduğu Tespit Edilen Mal Varlıklarının (Arazi ve arsalar, Binalar, Ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) Bölünmeye Esas Kıymeti Teşkil Etmektedir.

4- Payların Değişim Oranları

A- Kısmi Bölünme Öncesi Devir eden Şirketin (**RAL YAPI MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**) Sermayesi **25.000.000.- TL** Olup Sermayenin Ortaklar Arasındaki Dağılımı Aşağıdaki Gibidir:

SERMAYE	HİSSE ADETİ	HİSSEDARIN ADISOYADI
25.000.000,00-TL	25.000.000-ADET	RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş
25.000.000,00-TL	25.000.000- ADET	

B- Kısmi Bölünme Öncesi Devir Alan Şirketin **YENİ KURULACAK RAL PRESTİJ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ** Sermayesi **86.870.438,91-TL** Olup Sermayenin Ortaklar Arasındaki Dağılımı Aşağıdaki Gibidir.

Sermaye	Hisse Adedi	Hissedarın Adı Soyadı
86.870.438,91-TL	8.687.043.891-ADET	RAL YAPI MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ
86.870.438,91-TL	8.687.043.891-ADET	

C-)Bölünen Şirketin Aktifinde Yer Alan Bölünmeye Esas Sözleşmelerin, Mal Varlıklarının ve İnşaat sözleşmesi /Projelerinin Tespit Edilen Mukayyet Değer Toplamı Olan **86.870.438,91-TL** Devir alan Şirkete Aynı Sermaye Olarak İlave Edilecektir. (Devir alan Şirkete **86.870.438,91-TL** Değerinde Bulunan Ve Yukarıda Listesi Bulunan Mal Varlıkları ve İnşaat sözleşmesi /Projeleri Devir Edilecektir.) Devir alan Şirket, Bölünen Şirketten Devir alınan Mal Varlıklarını Aynı Sermaye olarak Koyacaktır. Devir Alan Şirket Bölünen Şirkete Mal Varlıklarının (Arazi ve arsalar, Binalar, Ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) Değeri Kadar Bölünen Şirkete Pay Verilerek Devir alınan Kıymetler İle Ulaşılabacak Toplam Sermaye İçinden Bölünen Şirkete Çıkacak Yeni Hisseler Oranında Pay Vermeyi Kabul Ve Taahhüt Etmiştir.

D-)Bölünen Şirket Devir Alan Şirkete Bölünmeye Konu Olan Mal Varlıklarının (Arazi ve arsalar, Binalar, Ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bilanço değer Miktarı Kadar Şirkette Pay Ve Hisse Alınmasını Kabul Ve Taahhüt Etmiştir

E-)Bölünen Şirket, Devir alan Şirkette de Ortak Ve İştirak Eden Olup Devir alan Şirketlerde Bölünen Şirkette Pay Verildiğinden Bölünen Şirkette Sermaye Azalması Meydana Gelmeyecektir.

5) Kısmi Bölünme Sonunda Yapılacak Sermaye Azaltımı Ve Artırımları İle Ulaşılabacak Sermaye Tutarları:

A- Bölünen Şirkette Meydana Gelecek **86.870.438,91-TL** Tutarındaki Aktif Çıkışında Devir Alan Şirket Hissedar Olacağından Herhangi Bir Sermaye Azaltımı Olmayacaktır. Bölünen Şirket Sermayesinde ve aktif pasif değerlerinde Herhangi Bir Değişiklik Olmayacak; Yapılacak Olan Bölünme İşlemi Sonunda Şirket Ortaklık Yapısı ve sermaye yapısı Aşağıdaki Gibi Olacaktır:

SERMAYE	HİSSE ADETİ	HİSSEDARIN ADISOYADI
25.000.000,00-TL	25.000.000-ADET	RAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
25.000.000,00-TL	25.000.000- ADET	

B- Kısmi Bölünme İşlemi Sonunda Devir alan Şirket **RAL PRESTİJ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ** olduğundan şirketin sermayesi **86.870.438,91-TL** olacaktır. Bu Sermayenin Tamamı Bölünen Şirketin Aktifinde Kayıtlı Mal Varlıklarının 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanun ' nun 159 Ve 179 Maddeleri İle 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 18.19 Ve 20. Madde Hükümlerinde Belirtilen Kısmi Bölünme Esaslarına Göre Devir Alınması Suretiyle Aynı Sermaye Olarak Karşılacaktır. Bu Suretle Ulaşılan **86.870.438,91-TL** Şirket Sermayesi Bir Pay Değeri 0,01- TL Nominal Değerli **8.687.043.891-ADET** Hisse Senedi İle Temsil Edilecek Olup, Bu Hisse Senetlerinin Hissedarlar Arasındaki Dağılımı Şu Şekilde Olacaktır:

Sermaye	Hisse Adedi	Hissedarın Adı Soyadı
86.870.438,91-TL	8.687.043.891-ADET	RAL YAPI MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ
86.870.438,91-TL	8.687.043.891-ADET	

6) Bölünen Şirket Ortaklarının Devralan Şirketlerdeki Kar Payı Alma Hakları Ve Başlangıç Tarihi:

A) Bölünen Şirketin Ortakları Yukarıda 5 Maddede Varılan Mutabakat Sonucuna Göre Pay Sahibi Olacak, Her Hangi Bir Kar Dağıtım Olmayacaktır.

B) Bölünen Şirket Devralan Şirkette Bölünmenin Tescil Tarihinden Sonra Hasıl Olacak Kar Üzerinde Karar Verme Ve Kar Payı Alma Hakkına Sahip Olacaktır. Bölünen/Devir eden Şirketin İşlemleri Bölünmenin Tescil Tarihinden İtibaren Devir alan Şirketler Hesabına Yapılmış Sayılacaktır.

7)Kısmi Bölünmeye Esas Mali Tablolar

Kısmi Bölünmeye Esas Mali Tablolar 30.09.2023 Tarihli Mali Tablolardır. Kısmi Bölünme İşlemi Özellikle Bölünen Şirket İçin Mali Tablosunda Bu Tarihte Yer Alan Yukarıda İçeriği Belirtilen Varlıkların Mukayyet Değerleriyle Gerçekleşecektir.

8)Bölünen Şirketin Tahakkuk Etmiş Ve Edecek Vergi Borçları

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun Anonim Ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme Yoluyla Bölünmesi İle İlgili 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 18.19 Ve 20. Maddelerinde Yer Alan Düzenleme "Bölünen Kurumun Varlıklarını Devir alan Kurumların Bölünen Kurumun Bölünme Tarihine Kadar Tahakkuk Etmiş Ve Edecek Vergi Borçlarından Müteselsilen Sorumlu Olacaklarını Ve Bu Vecibelerini Yerine Getireceklerini Bölünme Beyannamesine Bağlı Bir Taahhütname İle Taahhüt Edeceklerini İfade Etmektedir.

Bölünen Ve Devir alan Şirketler Müstereken Düzenleyecekleri Bir Taahhünameyi Bu Yasal Düzenleme Gereğince Bölünme İşlemleri Esnasında Vergi İdaresine Vereceklerdir.

9)Bölünen Şirketlerde İstihdam Edilen Personelin Durumu

Bölünen Şirketler Faaliyetlerin Devam Ettiği Cihetle, Bordrolarında Kayıtlı Çalışanların İş Akitleri Aynı Şekilde Devam Edecektir.

10)Yükümlülüklerin Gereği Gibi İfa Edilmemesi

Bölünmeye Katılan Şirketlerin Bölünme Sözleşmesinde Yer Alan Yükümlülüklerini Makul Süreler Dahilin De Haklı Bir Sebep Olmaksızın Gereği Gibi İfa Etmemesi Halinde Sözleşmenin Diğer Taraflarının Maruz Kaldıkları Zararı Tazmin Etmeyi Kabul Ve Taahhüt Ederler

11)Genel Kurulların Toplantıya Çağırılması

Her İki Şirketin Yönetim Kurulları Bölünme Sözleşmesinin Onaylanması Ve Gerekli Sermaye Artırım Ve Azatlım İşlemlerinin Yapılmasını Teminen En Geç dört Ay İçinde Genel Kurulları Toplantıya Çağırır. Bu Sürede Genel Kurulların Toplanmaması Halinde Bölünme Sözleşmesi Geçersiz Olur.

12)Diğer Yükümlülükler

Bölünen Şirket Bölünmeye Konu Mal Varlıklarını Bu Sözleşme Ve Bu Düzenlemeye Esas Yasal Düzenleme Ve İlgili Diğer Mevzuat Çerçevesinde Bu Sözleşmenin Ve Sözleşmeye Bağlı Ticaret Sicil Tescilinden Sonra Üzerindeki Bütün Hak Ve Takyidatları İle Birlikte Çıplak Ve Kuru Mülkiyetini Devretmeyi Kabul Ve Taahhüt Etmiştir.

Bölünen şirketin taraf olduğu her türlü malvarlığı hakları ve yükümlülükleri kısmı bölünmenin tescil tarihi itibarıyla külli halefiyet prensibi gereği kendiliğinden Devralan Şirket'e devredilecektir. Bu kapsamda Mal Varlıklarında Ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri ("16.05.2023 tarihli 15398 Yevmiye Numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve arsa payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, 24.11.2021 tarihli 25052 Yevmiye Numaralı Düzenleme Şeklinde Yapım ve Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi") sözleşmelerin tarafı kısmi bölünmenin tesciline müteakiben Devralan şirket alacaktır ve buna göre söz konusu sözleşmelerin devralan şirket adına düzenlenmesi/yenilenmesi için gerekli çalışma yapacaktır. (Satın alma sözleşmeleri, ekipman kiralama sözleşmeleri, arazi tahsis sözleşmeleri, taşeron sözleşmeleri, hizmet alım sözleşmeleri sigorta sözleşmeleri ve poliçeleri ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm sözleşmeleri/projelerin devralan şirket adına düzenlenmesi/yenilenmesi için çalışmasını yapacaktır.)

13)İşbu Sözleşmede Hüküm Bulunmayan Hallerde Hususlarda Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu Ve Bu Kanunlara Dayanılarak Çıkarılan Anonim Ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul Ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ Ve Borçlar Kanununun İlgili Hükümleri Geçerlidir.

14) İşbu Sözleşmeden Doğacak İhtilafların Çözüm Yeri Ankara Mahkemeleri Ve İcra Müdürlükleridir.

15) İşbu Bölünme Sözleşmesi 15 Madde Ve 7 Sayfadan İbaret Olup, 5 Nüsha Olarak Düzenlendi, Okundu Ve 09/11/2023 tarihli imzalandı.

BÖLÜNEN ŞİRKET:

**RAL YAPI MÜHENDİSLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

RAL YAPI MÜHENDİSLİK A.Ş.

Varlık Alanı: Etiler Sok. No: 10/2
Yeniköy Mah. Ankara 06510/25
Kızılbey Vadi 14 192731 Tic. Sic. No: 131188
Mersis No: 073100152100001

DEVİR ALAN ŞİRKET:

**RAL PRESTİJ GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ**