

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2023 – 30.06.2023  
TARİHİNDE SONA EREN  
ARA DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARI VE  
DİPNOTLARI**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

|                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>SINIRLI DENETİM RAPORU</b>                                                                      | <b>3</b>    |
| <b>30.06.2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                                                   | <b>4-5</b>  |
| <b>01.01.2023 – 30.06.2023 ARA DÖNEMİNE AİT<br/>KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> | <b>6</b>    |
| <b>01.01.2023 – 30.06.2023 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>                          | <b>7</b>    |
| <b>01.01.2023 – 30.06.2023 ARA DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                                 | <b>8</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>                                                | <b>9-37</b> |

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
GENEL KURULU'NA**

**01.01.2023 – 30.06.2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETÇİ RAPORU**

*1. Görüş*

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("Şirket") 'nin 30 Haziran 2023 tarihli özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

*2. Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

*3. Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

*İstanbul, 11 Ağustos 2023*

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"  
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

**U.Taylan AYDEMİR, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                      |    | 30.06.2023                      | 31.12.2022                       |
|------------------------------------------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                      |    | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |    |                                 |                                  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |    | <b>511.450.644</b>              | <b>387.686.789</b>               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 5  | 96.774.885                      | 37.151.142                       |
| Finansal Yatırımlar                                  | 6  | 119.881.448                     | 91.845.967                       |
| Ticari Alacaklar                                     | 7  | 273.512.614                     | 255.904.117                      |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 28 | 222.704                         | 68                               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 7  | 273.289.910                     | 255.904.049                      |
| Diğer Alacaklar                                      | 8  | 84.416                          | 842.166                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |    | 84.416                          | 842.166                          |
| Türev Araçlar                                        | 10 | 11.596.151                      | 1.556.227                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 11 | 1.227.682                       | 387.170                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               |    | 8.373.448                       | -                                |
| <b>(Ara Toplam)</b>                                  |    | <b>511.450.644</b>              | <b>387.686.789</b>               |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |    | <b>24.073.957</b>               | <b>37.147.800</b>                |
| Finansal Yatırımlar                                  | 6  | 1.652.254                       | 1.652.254                        |
| Diğer Alacaklar                                      | 8  | 9.251.456                       | 24.915.277                       |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |    | 9.251.456                       | 24.915.277                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            | 14 | 4.451.792                       | 2.729.413                        |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 15 | 8.718.455                       | 7.850.856                        |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |    | <b>535.524.601</b>              | <b>424.834.589</b>               |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                                       | Ref. | 30.06.2023                      | 31.12.2022                       |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                                       |      | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |      |                                 |                                  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |      | <b>288.845.105</b>              | <b>229.294.047</b>               |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                              | 16   | 151.100.000                     | 112.800.000                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 16   | 405.193                         | 288.115                          |
| Ticari Borçlar                                                        | 7    | 114.233.462                     | 98.304.801                       |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 6    | 973.249                         | 3.203.299                        |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>                      | 7    | 113.260.213                     | 95.101.502                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 13   | 612.736                         | 666.519                          |
| Diğer Borçlar                                                         | 8    | 58.849                          | 11.497                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       | 8    | 58.849                          | 11.497                           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                          | 30   | 14.654.389                      | 8.792.241                        |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               | 18   | 7.029.069                       | 5.765.702                        |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>     | 18   | 1.149.601                       | 539.865                          |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                  | 18   | 5.879.468                       | 128.048                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                  | 12   | 751.407                         | 1.997.259                        |
| <b>(Ara Toplam)</b>                                                   |      | <b>288.845.105</b>              | <b>229.294.047</b>               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |      | <b>5.041.911</b>                | <b>4.172.103</b>                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                              | 16   | 1.395.299                       | 1.015.068                        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                               | 18   | 1.520.561                       | 1.818.664                        |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 18   | 1.520.561                       | 1.818.664                        |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 54   | 2.126.051                       | 1.338.371                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |      | <b>241.637.585</b>              | <b>191.368.439</b>               |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |      | <b>241.637.585</b>              | <b>191.368.439</b>               |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 20   | 180.000.000                     | 31.000.000                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                |      |                                 |                                  |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                 |      | 451.039                         | 475.082                          |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>                    |      | 1.357.543                       | 1.357.543                        |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>                                          |      | (906.504)                       | (882.461)                        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   | 20   | 8.224.768                       | 8.224.768                        |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                       | 20   | 2.668.589                       | 88.491.517                       |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                 |      | 50.293.189                      | 63.177.072                       |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                    |      | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |      | <b>535.524.601</b>              | <b>424.834.589</b>               |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**

**ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                                              | Ref. | 01.01 30.06.2023                | 01.01 30.06.2022                | 01.04 30.06.2023                   | 01.04 30.06.2022                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                              |      | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                  |      |                                 |                                 |                                    |                                    |
| Hasılat                                                                      | 21   | 2.211.748.103                   | 7.045.427.328                   | 937.337.429                        | 3.973.918.777                      |
| Satışların Maliyeti (-)                                                      | 21   | (2.135.658.491)                 | (7.016.976.124)                 | (905.367.358)                      | (3.954.775.608)                    |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>                                  |      | <b>76.089.612</b>               | <b>28.451.204</b>               | <b>31.970.071</b>                  | <b>19.143.169</b>                  |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                        |      | <b>76.089.612</b>               | <b>28.451.204</b>               | <b>31.970.071</b>                  | <b>19.143.169</b>                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                  | 22   | (19.272.183)                    | (6.493.663)                     | (7.398.702)                        | (3.244.244)                        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                      | 22   | (5.913.325)                     | (2.756.693)                     | (3.004.743)                        | (1.500.963)                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                           | 23   | 9.046.967                       | 27.983                          | 4.915.173                          | 15.495                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                       |      | -                               | -                               | 56.040                             | -                                  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                             |      | <b>59.951.071</b>               | <b>19.228.831</b>               | <b>26.537.839</b>                  | <b>14.413.457</b>                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                            | 24   | 3.506.155                       | -                               | 3.506.155                          | (1.900.923)                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                        | 24   | -                               | (3.960.238)                     | 11.776.859                         | (3.960.238)                        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 14   | 1.722.379                       | 447.905                         | 1.072.985                          | 199.644                            |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                          |      | <b>65.179.605</b>               | <b>15.716.498</b>               | <b>42.893.838</b>                  | <b>8.751.940</b>                   |
| Finansman Gelirleri                                                          | 25   | 2.143.015                       | 3.356.811                       | 2.139.959                          | 1.993.463                          |
| Finansman Giderleri (-)                                                      | 25   | (1.579.348)                     | (869.716)                       | (890.635)                          | (621.285)                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                       |      | <b>65.743.272</b>               | <b>18.203.593</b>               | <b>44.143.162</b>                  | <b>10.124.118</b>                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                            |      | <b>(15.450.083)</b>             | <b>(4.338.791)</b>              | <b>(10.186.859)</b>                | <b>(2.311.362)</b>                 |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                    | 26   | (14.654.389)                    | (10.507.313)                    | (6.429.962)                        | (6.231.426)                        |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                               | 26   | (795.694)                       | 6.168.522                       | (3.756.897)                        | 3.920.064                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                              |      | <b>50.293.189</b>               | <b>13.864.802</b>               | <b>33.956.303</b>                  | <b>7.812.756</b>                   |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                              |      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                     |      | <b>50.293.189</b>               | <b>13.864.802</b>               | <b>33.956.303</b>                  | <b>7.812.756</b>                   |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                         |      |                                 |                                 |                                    |                                    |
| Ana Ortaklık Payları                                                         |      | 50.293.189                      | 13.864.802                      | 33.956.303                         | 7.812.756                          |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                     |      |                                 |                                 |                                    |                                    |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                       |      |                                 |                                 |                                    |                                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                  |      | <b>(24.043)</b>                 | <b>(195.006)</b>                | <b>139.026</b>                     | <b>(117.007)</b>                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                      |      | <b>(24.043)</b>                 | <b>(195.006)</b>                | <b>139.026</b>                     | <b>(117.007)</b>                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                |      | (32.057)                        | (260.008)                       | 185.368                            | (156.009)                          |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                               |      | 8.014                           | 65.002                          | (46.342)                           | 39.002                             |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                    |      | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                  |      | <b>(24.043)</b>                 | <b>(195.006)</b>                | <b>139.026</b>                     | <b>(117.007)</b>                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                 |      | <b>50.269.146</b>               | <b>13.669.796</b>               | <b>34.095.329</b>                  | <b>7.695.749</b>                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                      |      |                                 |                                 |                                    |                                    |
| Ana Ortaklık Payları                                                         |      | 50.269.146                      | 13.669.796                      | 34.095.329                         | 7.695.749                          |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                             | Ref.              | 01.01<br>30.06.2023             | 01.01<br>30.06.2022              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                             |                   | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |                   | <b>49.904.562</b>               | <b>(97.214.645)</b>              |
| <b>Dönem Net Karı / Zararı</b>                                                                              | <b>34</b>         | <b>50.293.189</b>               | <b>13.864.802</b>                |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mut.ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                     |                   | <b>15.206.531</b>               | <b>4.445.007</b>                 |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 47,48             | 368.171                         | 367.675                          |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 9, 11             | 1.090.589                       | 232.766                          |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                          | 51                |                                 | 127.043                          |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 30, 54            | 15.450.083                      | 4.338.791                        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler                |                   | (1.722.379)                     | (447.905)                        |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Düzeltmeler                                                              | 22                | 20.067                          | (173.363)                        |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |                   | <b>(5.991.904)</b>              | <b>(87.584.418)</b>              |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                      | 9                 | (17.608.497)                    | (94.190.673)                     |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış                                                    |                   | (10.039.924)                    |                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                  | 11, 15,<br>16, 17 | 6.980.139                       | 645.107                          |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                        | 9                 | 15.928.661                      | (13.389.768)                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                    | 26-32             | (1.252.283)                     | 19.350.916                       |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit</b>                                                       |                   | <b>59.507.816</b>               | <b>(21.589.540)</b>              |
| İptal Edilen Kıdem&İzin Tazminatı Krş. (-)                                                                  | 31                | (811.013)                       | (14.904)                         |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri                                                                                    | 30, 54            | (8.792.241)                     | (27.925.132)                     |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                   | <b>(28.580.819)</b>             | <b>(1.390.815)</b>               |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları | 8                 | (28.035.481)                    | (936.461)                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Var.Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      | 20, 21            | (545.338)                       | (454.354)                        |
| <b>C. FİNANSMAN FAAL. NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                   | <b>38.300.000</b>               | <b>79.223.740</b>                |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                              | 33                |                                 | 7.648.740                        |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                    | 22-25             | 38.300.000                      | 86.075.000                       |
| Ödenen Temettüleri                                                                                          | 33                |                                 | (14.500.000)                     |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>     |                   | <b>59.623.743</b>               | <b>(19.381.720)</b>              |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZ. ETKİSİ</b>                             |                   |                                 |                                  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                                      |                   | <b>59.623.743</b>               | <b>(19.381.720)</b>              |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                              | <b>7</b>          | <b>37.151.142</b>               | <b>30.992.678</b>                |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                 | <b>7</b>          | <b>96.774.885</b>               | <b>11.610.958</b>                |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT  
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                  | Ödenmiş<br>Sermaye | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı<br>Gelirler ve Giderler |                            | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Birikmiş Karlar                     |                          |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                  |                    | Yeniden<br>Değerleme ve<br>Ölçüm<br>Kazanç /<br>Kayıpları                                        | Diğer Kazanç<br>/ Kayıplar |                                              | Geçmiş Yıllar<br>Kar /<br>Zararları | Net Dönem<br>Karı Zararı | Özkaynaklar        |
| <b>01.01.2022 Bakiyesi</b>                       | <b>23.351.260</b>  | <b>1.357.543</b>                                                                                 | <b>(395.916)</b>           | <b>2.435.339</b>                             | <b>100.885.978</b>                  | <b>7.894.968</b>         | <b>135.529.172</b> |
| Transferler                                      |                    |                                                                                                  |                            | 5.789.429                                    | 2.105.539                           | (7.894.968)              |                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            |                    |                                                                                                  | (195.006)                  |                                              |                                     | 13.864.802               | 13.669.796         |
| Sermaye Artırımı - Nakit                         | 7.648.740          |                                                                                                  |                            |                                              |                                     |                          |                    |
| Temettüleri                                      |                    |                                                                                                  |                            |                                              | (14.500.000)                        |                          |                    |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış      |                    |                                                                                                  |                            |                                              |                                     |                          |                    |
| <b>30.06.2022 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>31.000.000</b>  | <b>1.357.543</b>                                                                                 | <b>(590.922)</b>           | <b>8.224.768</b>                             | <b>88.491.517</b>                   | <b>13.864.802</b>        | <b>142.347.708</b> |
| <b>01.01.2023 Bakiyesi</b>                       | <b>31.000.000</b>  | <b>1.357.543</b>                                                                                 | <b>(882.461)</b>           | <b>8.224.768</b>                             | <b>88.491.517</b>                   | <b>63.177.072</b>        | <b>191.368.439</b> |
| Transferler                                      |                    |                                                                                                  |                            |                                              | 63.177.072                          | (63.177.072)             |                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            |                    |                                                                                                  | (24.043)                   |                                              |                                     | 50.293.189               | 50.269.146         |
| Sermaye Artırımı – İç kaynaklardan               | 149.000.000        |                                                                                                  |                            |                                              | (149.000.000)                       |                          |                    |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış      |                    |                                                                                                  |                            |                                              |                                     |                          |                    |
| <b>30.06.2023 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>180.000.000</b> | <b>1.357.543</b>                                                                                 | <b>(906.504)</b>           | <b>8.224.768</b>                             | <b>2.668.589</b>                    | <b>50.293.189</b>        | <b>241.637.585</b> |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.(“Şirket”) 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık , faaliyetleri yürütmektedir.

**Şirket’in irtibat adresleri :**

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul  
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket’in 2023 yılı ilk 6 aylık dönem içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 29 kişidir. (2022 yılı: 35 kişi)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 180.000.000 TL olup, dağılım aşağıdaki gibidir.

| Unvan            | 30.06.2023       |                    | 31.12.2022       |                    |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                  | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) |
| Mehmet OSMANOĞLU | 55,97            | 100.746.000        | 55,97            | 17.349.611         |
| Müfit NAYIR      | 22,68            | 40.824.000         | 22,68            | 7.030.689          |
| Nurşen OSMANOĞLU | 11,55            | 20.790.000         | 11,55            | 3.580.791          |
| Diğer            | 9,80             | 17.640.000         | 9,80             | 3.038.909          |
| <b>Sermaye</b>   | <b>100,00</b>    | <b>180.000.000</b> | <b>100,00</b>    | <b>31.000.000</b>  |

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum
- Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015’ten itibaren)
  - Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015’ten itibaren)
  - Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015’ten itibaren)
  - En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015’ten itibaren)
  - Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015’ten itibaren)
  - Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022’den itibaren) yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi'ni almıştır.

## **NOT 1) ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

### **İştirak**

#### **Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)**

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş.’nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul’dur.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket’in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 “Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

### **Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ ne uygun olarak sunulmuştur.

### **Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)****Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemine ait finansal tablolar, 11 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

**TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**b. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

• **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

• **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

• **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

• **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

### **2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2023 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2023'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### **2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar

Finansal araçlar

Maddi duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

|                                                   | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                                              | 1.930             | 1.707             |
| -Türk Lirası                                      | 1.930             | 1.707             |
| Banka                                             | 95.994.939        | 36.226.611        |
| -Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte) | 95.982.643        | 36.208.810        |
| -Vadesiz Mevduat                                  | 12.296            | 17.801            |
| Likit Fonlar                                      | 778.016           | 922.824           |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>96.774.885</b> | <b>37.151.142</b> |
|                                                   |                   |                   |
|                                                   | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
| Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)                 | 12.296            | 17.801            |
|                                                   | <b>12.296</b>     | <b>17.801</b>     |

Vadeli mevduatların 95.922 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 07.07.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama % 27,2050'dir. (2022: Vadeli mevduatların 93.656 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama %20,50'dir.)

|                                                   | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nakit ve Nakit Benzeri                            | 96.774.885        | 37.151.142        |
| Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri | <b>96.774.885</b> | <b>37.151.142</b> |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                                                    | 30.06.2023         | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> |                    |                   |
| Hisse Senetleri                                                                    | 119.855.625        | 91.827.269        |
| Bloke Mevduat                                                                      | 25.823             | 18.698            |
| <b>TOPLAM</b>                                                                      | <b>119.881.448</b> | <b>91.845.967</b> |

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 07.07.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir (2022: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05)

| 30 Haziran 2023                                                         |                  |                    |                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | Nominal Değeri   | Maliyet Değeri     | Kayıtlı Değeri     | Gerçeğe Uygun Değeri |
| Hisse Senetleri                                                         | 8.794.134        | 110.954.780        | 110.954.780        | 119.855.625          |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>8.794.134</b> | <b>110.954.780</b> | <b>110.954.780</b> | <b>119.855.625</b>   |

| 31 Aralık 2022                                                          |                  |                   |                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | Nominal Değeri   | Maliyet Değeri    | Kayıtlı Değeri    | Gerçeğe Uygun Değeri |
| Hisse Senetleri                                                         | 5.073.631        | 86.432.599        | 86.432.599        | 91.827.269           |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>5.073.631</b> | <b>86.432.599</b> | <b>86.432.599</b> | <b>91.827.269</b>    |

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                                                               | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> |                  |                  |
| İştirakler                                                                                    | 1.652.254        | 1.652.254        |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                 | <b>1.652.254</b> | <b>1.652.254</b> |

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

|                               | Hisse oranı (%) | 30 Haziran 2023  | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)    | 0,000377        | 1.517.254        | 1.517.254        |
| Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 0,016700        | 135.000          | 135.000          |
| <b>Toplam</b>                 |                 | <b>1.652.254</b> | <b>1.652.254</b> |

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                          | <b>30.06.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşterilerden Alacaklar                                  | 5.227.182          | 11.682.902         |
| Kredili Müşteriler Alacaklar                             | 156.120.750        | 147.757.817        |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)           |                    | 68                 |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)  | 17.217.109         | 21.546.580         |
| Vadeli işlem Ve Op.Söz.Takas Merkezleri (İlişkili Taraf) | 222.704            |                    |
| Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar    |                    | 250.000            |
| Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları      | 438.827            | 53.765             |
| Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri                       | 94.182.444         | 74.389.425         |
| Müşteri Komisyon Alacakları                              | 103.598            | 223.560            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                 | 160.903            | 160.903            |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)                      | (160.903)          | (160.903)          |
| <b>TOPLAM</b>                                            | <b>273.512.614</b> | <b>255.904.117</b> |

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                            | <b>30.06.2023</b>  | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                                             | 2.098.695          | 981.110           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)                 |                    | 468               |
| Müşterilere Borçlar                                        | 422.523            | 911.383           |
| Yatırım Fonları Tefas Müşterilere Borçlar                  |                    | 13.000            |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri) | 17.439.813         | 21.546.580        |
| Gecelik Mevduat (Müşteri)                                  | 93.209.431         | 71.186.594        |
| İlişkili Taraf Gecelik Mevduat                             | 973.013            | 3.202.831         |
| Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar      |                    | 250.000           |
| Diğer Ticari Borçlar                                       | 89.760             | 212.835           |
| <b>TOPLAM</b>                                              | <b>114.233.462</b> | <b>98.304.801</b> |

**NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                         | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Çeşitli Alacaklar | 84.416            | 842.166           |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>84.416</b>     | <b>842.166</b>    |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 9.251.456         | 24.915.277        |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>9.251.456</b>  | <b>24.915.277</b> |

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                       | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Çeşitli Borçlar | 58.849            | 11.497            |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>58.849</b>     | <b>11.497</b>     |

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

| <b>İlgili Kurum</b>                              | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İstanbul Bilgi İşlem                             | 142.027           | 102.841           |
| Su, Elektrik Vb.                                 | 26.785            | 26.785            |
| Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı               | 22.927            | 14.574            |
| İmkb Vadeli İşlem Ve Opsiyon Piyasası(Dfder)     | 1.097.600         | 1.048.394         |
| Opssp Garanti Fonu                               | 246.747           | 228.751           |
| Trvuy (V1op Üyelik Teminatı)                     | 38.292            | 14.671            |
| Pay Piyasası Garanti Fonu-Dfeqt(Mkt)             | 857.481           | 819.039           |
| Pay Piyasası Musteri İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)   | 3.972.169         | 21.964.521        |
| Pay Piyasası Portfoy İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)   | 2.747.203         | 604.654           |
| Borsa İstanbul A.Ş Borsa Üyeligi Teminatı        | 5.000             | 5.000             |
| Borsa İstanbul A.Ş Pay Piyasası Yetkisi Teminatı | 40.000            | 40.000            |
| Borsa İstanbul A.Ş Vob Yetkisi Teminatı          | 15.000            | 15.000            |
| Tpp Garanti Fonu Katkı Payı                      | 40.226            | 24.548            |
| Tefas Fon Bloke                                  | 0                 | 6.500             |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>9.251.456</b>  | <b>24.915.277</b> |

**NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 10) TÜREV ARAÇLAR**

|                                                         | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Türev Araçlar</b>                        |                   |                   |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Portföy) | 11.596.151        | 1.556.227         |
| <b>TOPLAM</b>                                           | <b>11.596.151</b> | <b>1.556.227</b>  |

**NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                             | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 600.168           | 301.006           |
| Verilen Avanslar            | 627.514           | 86.164            |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>1.227.682</b>  | <b>387.170</b>    |

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Diğer Dönen Varlıklar**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                          | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar | 751.407           | 1.997.259         |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>751.407</b>    | <b>1.997.259</b>  |

**NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 612.736           | 666.519           |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>612.736</b>    | <b>666.519</b>    |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

|                                                | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. | 4.451.792         | 2.729.413         |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>4.451.792</b>  | <b>2.729.413</b>  |

|                                                | <b>01.01<br/>30.06.2023</b> | <b>01.01<br/>30.06.2022</b> | <b>01.04<br/>30.06.2023</b> | <b>01.04<br/>30.06.2022</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. | 1.722.379                   | 447.905                     | 1.072.985                   | 199.644                     |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>1.722.379</b>            | <b>447.905</b>              | <b>1.072.985</b>            | <b>199.644</b>              |

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

|                                         | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varlıklar</b>                        |                   |                   |
| Toplam Dönen Varlıklar                  | 2.795.581         | 1.548.436         |
| Toplam Duran Varlıklar                  | 6.403.213         | 4.084.610         |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                 | <b>9.198.794</b>  | <b>5.633.046</b>  |
| <b>Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>        |                   |                   |
| Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler        | 295.210           | 174.221           |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>             | <b>295.210</b>    | <b>174.221</b>    |
| <b>Özkaynaklar</b>                      |                   |                   |
| <b>Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar</b>    | <b>8.903.584</b>  | <b>5.458.825</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                         | 400.000           | 400.000           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler     | 71.413            | 867.805           |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)   | 4.987.411         | 1.734.257         |
| Dönem Net Karı/Zararı (+/-)             | 3.444.760         | 2.456.763         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>               | <b>8.903.584</b>  | <b>5.458.825</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar</b> | <b>9.198.794</b>  | <b>5.633.046</b>  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                               | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Binalar                                       | 5.600.000         | 5.600.000         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                     | 5.475.715         | 4.981.423         |
| Taşıtlar                                      | 306.088           | 306.088           |
| Demirbaşlar                                   | 686.741           | 686.741           |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                   | 568.950           | 517.905           |
| Kiralama Varlıkları (Binalar)                 | 1.926.880         | 1.389.180         |
| Binalar Amortismanı (-)                       | (373.332)         | (311.110)         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)     | (3.778.370)       | (3.534.683)       |
| Taşıtlar Amortismanı (-)                      | (306.088)         | (306.088)         |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)                   | (649.385)         | (638.983)         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)   | (348.459)         | (296.599)         |
| Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-) |                   | (543.018)         |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>8.718.455</b>  | <b>7.850.856</b>  |

|                                     | <b>01.01.2023</b>  | <b>Giriş</b>     | <b>Çıkış</b>     | <b>30.06.2023</b>  |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Binalar                             | 5.600.000          |                  |                  | 5.600.000          |
| Kiralama Varlıkları                 | 1.389.180          | 675.957          | (138.257)        | 1.926.880          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar           | 4.981.423          | 494.292          |                  | 5.475.716          |
| Taşıtlar                            | 306.088            |                  |                  | 306.088            |
| Demirbaşlar                         | 686.741            |                  |                  | 686.741            |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar         | 517.905            | 51.045           |                  | 568.950            |
| <b>Toplam</b>                       | <b>13.481.337</b>  | <b>1.221.294</b> | <b>(138.257)</b> | <b>14.564.375</b>  |
| Binalar Amortismanı (-)             | (311.110)          | (62.222)         |                  | (373.332)          |
| Kiralama Varlıkları Amort. (-)      | (543.018)          | (140.067)        | 292.799          | (390.286)          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amort.(-) | (3.534.683)        | (243.687)        |                  | (3.778.370)        |
| Taşıtlar Amortismanı (-)            | (306.088)          |                  |                  | (306.088)          |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)         | (638.983)          | (10.402)         |                  | (649.385)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)     | (296.599)          | (51.859)         |                  | (348.459)          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(5.630.481)</b> | <b>(508.237)</b> | <b>292.799</b>   | <b>(5.455.634)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>7.850.856</b>   |                  |                  | <b>8.718.455</b>   |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

|                                      | <b>01.01.2022</b>  | <b>Giriş</b>     | <b>Çıkış</b> | <b>30.06.2022</b>  |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Binalar                              | 5.600.000          |                  |              | 5.600.000          |
| Kiralama Varlıkları                  | 1.243.302          |                  |              | 1.243.302          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | 4.274.801          | 424.879          |              | 4.699.680          |
| Taşıtlar                             | 306.088            |                  |              | 306.088            |
| Demirbaşlar                          | 686.741            |                  |              | 686.741            |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          | 302.391            | 29.475           |              | 331.866            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>12.413.323</b>  | <b>454.354</b>   |              | <b>12.867.677</b>  |
| Binalar Amortismanı (-)              | (186.666)          | (62.222)         |              | (248.888)          |
| Kiralama Varlıkları Amort. (-)       | (319.427)          | (96.286)         |              | (415.713)          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-) | (3.194.937)        | (146.150)        |              | (3.341.087)        |
| Taşıtlar Amortismanı (-)             | (255.074)          | (30.609)         |              | (285.683)          |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)          | (613.871)          | (12.626)         |              | (626.497)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)      | (236.002)          | (19.782)         |              | (255.784)          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(4.805.977)</b> | <b>(367.675)</b> |              | <b>(5.173.652)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>7.607.346</b>   |                  |              | <b>7.694.025</b>   |

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 660.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

**NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Borçlar**

|                    | <b>30.06.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Diğer Mali Borçlar | 151.100.000        | 112.800.000        |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>151.100.000</b> | <b>112.800.000</b> |

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %16,346 'dır. (31 Aralık 2022: Günlük, %%13,102). Kredilere karşı borsada işlem gören 19.530.799 nominal (31 Aralık 2022: 10.650.069 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

**Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

|                                                       | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler | 405.193           | 288.115           |
| Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler | 1.395.299         | 1.015.068         |
| <b>TOPLAM</b>                                         | <b>1.800.492</b>  | <b>1.303.183</b>  |

**NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2022: Yoktur)

**NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                               | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılığı  | 1.149.601         | 539.865           |
| Ceza Karşılıkları*            | 5.765.702         | 5.765.702         |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 113.766           | 128.048           |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>7.029.069</b>  | <b>6.433.615</b>  |

\*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                           | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 1.520.561         | 1.818.664         |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>1.520.561</b>  | <b>1.818.664</b>  |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

|                                                    | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İskonto oranı                                      | % 3,48            | % 3,48            |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı  | % 99,72           | % 99              |
|                                                    | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Dönem Başı Bakiyesi                                | 1.818.664         | 909.678           |
| Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti                   | 475.966           | 320.543           |
| Aktüeryal Fark                                     | 32.057            | 648.727           |
| Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)      | (806.126)         | (60.284)          |
| <b>Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı</b> | <b>1.520.561</b>  | <b>1.818.664</b>  |

**NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>                                                                                                    | <b>30.06.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A.</b> Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 44.686.648         | 18.366.265         |
| <b>B.</b> Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  |                    |                    |
| <b>C.</b> Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |                    |                    |
| <b>D.</b> Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              |                    |                    |
| <b>i.</b> Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             |                    |                    |
| <b>ii.</b> B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                               |                    |                    |
| <b>iii.</b> C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             |                    |                    |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                | <b>44.686.648</b>  | <b>18.366.265</b>  |
| Şirketin Özkaynaklar Toplamı                                                                                                                 | <b>241.637.585</b> | <b>191.368.439</b> |
| Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı                                                                                   | <b>%18</b>         | <b>%10</b>         |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER ( Devamı)**

**Verilen Teminatlar**

| İlgili Kurum                         | Saklanan Kurum                     | 30.06.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa | İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 14.388.424        | 10.650.069        |
| T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi  | T.C. İş Bankası                    | 155.197           | 112.355           |
| Vakıfbank Şişli Ticari Şube          |                                    | 10.000.000        | 2.500.000         |
| İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.         | İst. Bilgi İlet. A.Ş.              | 142.027           | 102.841           |
| <b>Toplam</b>                        |                                    | <b>24.685.648</b> | <b>13.365.265</b> |

**Verilen Teminat Mektupları**

| İlgili Kurum                           | Saklanan Kurum                     | 30.06.2023        | 31.12.2022       |
|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Sermaye Piyasası Kurulu                | Sermaye Piyasası Kurulu            | 1.000             | 1.000            |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 20.000.000        | 5.000.000        |
| <b>Toplam</b>                          |                                    | <b>20.001.000</b> | <b>5.001.000</b> |

**NOT 20) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

|               | 30.06.2023         | 31.12.2022        |
|---------------|--------------------|-------------------|
| Sermaye       | 180.000.000        | 31.000.000        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>180.000.000</b> | <b>31.000.000</b> |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
|----------------|------------------|------------------|
| Yasal Yedekler | 8.224.768        | 8.224.768        |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>8.224.768</b> | <b>8.224.768</b> |

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

|                       | 30.06.2023       | 31.12.2022        |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları | 2.668.589        | 88.491.517        |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>2.668.589</b> | <b>88.491.517</b> |

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) ÖZKAYNAKLAR ( DEVAMI)**

(31.12.2022: Geçmiş yıl karlarından şirket ortaklarına gerekli yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra (5.789.429 TL yasal yedek) 14.500.000 TL brüt kar dağıtımı yapılmıştır.)

**NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Hasılat**

|                                       | <b>01.01</b>         | <b>01.01</b>         | <b>01.04</b>       | <b>01.04</b>         |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                       | <b>30.06.2023</b>    | <b>30.06.2022</b>    | <b>30.06.2023</b>  | <b>30.06.2022</b>    |
| Varant Satışları                      | 3.702                | 1.552                | 21                 | 1.552                |
| Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-) | 1.310.152            | (533.573)            | (2.393.393)        | 673.910              |
| Hisse Senedi Satışları                | 2.148.332.395        | 7.017.679.499        | 907.264.782        | 3.957.099.120        |
| Yatırım Fonu Satışları                | 22.019.193           | 17.778.082           | 18.858.157         | 9.884.827            |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>2.171.665.442</b> | <b>7.034.925.560</b> | <b>923.729.567</b> | <b>3.967.659.409</b> |
| Yurtiçi Komisyonlar                   | 6.999.940            | 2.878.795            | 3.225.819          | 1.616.621            |
| Diğer Hizmet Gelirleri                | 14.474.834           | 740.204              | 1.198.521          | 344.850              |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>21.474.774</b>    | <b>3.618.999</b>     | <b>4.424.340</b>   | <b>1.961.471</b>     |
| Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri   | 18.932.532           | 6.896.464            | 9.293.403          | 4.309.382            |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>18.932.532</b>    | <b>6.896.464</b>     | <b>9.293.403</b>   | <b>4.309.382</b>     |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>2.212.072.748</b> | <b>7.045.441.023</b> | <b>937.447.310</b> | <b>3.973.930.262</b> |
| Komisyon İadeleri (-)                 | (324.645)            | (13.695)             | (109.881)          | (11.485)             |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>(324.645)</b>     | <b>(13.695)</b>      | <b>(109.881)</b>   | <b>(11.485)</b>      |
| <b>HASILAT</b>                        | <b>2.211.748.103</b> | <b>7.045.427.328</b> | <b>937.337.429</b> | <b>3.973.918.777</b> |

**Satışların Maliyeti**

|                                 | <b>01.01</b>           | <b>01.01</b>           | <b>01.04</b>           | <b>01.04</b>           |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | <b>30.06.2023</b>      | <b>30.06.2022</b>      | <b>30.06.2023</b>      | <b>30.06.2022</b>      |
| Hisse Senedi Satışları Mal. (-) | (2.113.753.435)        | (7.016.976.124)        | (886.567.877)          | (3.944.985.126)        |
| Yatırım Fonu Satışları Mal. (-) | (21.901.231)           | (7.016.976.124)        | (18.799.459)           | (9.788.913)            |
| Varant Satışları Maliyeti (-)   | (3.825)                | (7.016.976.124)        | (22)                   | (1.569)                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(2.135.658.491)</b> | <b>(7.016.976.124)</b> | <b>(1.230.291.133)</b> | <b>(3.062.200.516)</b> |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ**

|                             | <b>01.01</b>        | <b>01.01</b>       | <b>01.04</b>        | <b>01.04</b>       |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                             | <b>30.06.2023</b>   | <b>30.06.2022</b>  | <b>30.06.2023</b>   | <b>30.06.2022</b>  |
| Pazarlama Giderleri (-)     | (5.913.325)         | (2.756.693)        | (3.004.743)         | (1.500.963)        |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (19.272.183)        | (6.493.663)        | (7.398.702)         | (3.244.244)        |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>(25.185.508)</b> | <b>(9.250.356)</b> | <b>(10.403.445)</b> | <b>(4.745.207)</b> |

  

| <b>Pazarlama Giderleri</b> | <b>01.01</b>       | <b>01.01</b>       | <b>01.04</b>       | <b>01.04</b>       |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            | <b>30.06.2023</b>  | <b>30.06.2022</b>  | <b>30.06.2023</b>  | <b>30.06.2022</b>  |
| VOB Borsa Payı (-)         | (118.024)          | (75.821)           | (90.027)           | (36.122)           |
| BİST Borsa Payı (-)        | (954.095)          | (359.320)          | (580.708)          | (176.898)          |
| BİST Takas Giderleri (-)   | (21.943)           | (31.399)           | 556                | (16.521)           |
| BİST Uzaktan Erişim (-)    | (3.900.408)        | (1.886.565)        | (2.009.641)        | (1.013.718)        |
| BİST Terminal Kirası (-)   | (88.440)           | (20.700)           | (56.640)           | (10.800)           |
| Diğer Giderler (-)         | (830.414)          | (382.888)          | (268.282)          | (246.904)          |
| <b>Toplam</b>              | <b>(5.913.325)</b> | <b>(2.756.693)</b> | <b>(3.004.743)</b> | <b>(1.500.963)</b> |

  

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>                      | <b>01.01</b>        | <b>01.01</b>       | <b>01.04</b>       | <b>01.04</b>       |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                     | <b>30.06.2023</b>   | <b>30.06.2022</b>  | <b>30.06.2023</b>  | <b>30.06.2022</b>  |
| Personel Giderleri (-)                              | (10.994.117)        | (3.280.518)        | (4.288.963)        | (1.663.249)        |
| Amortisman Gid. ve İtfâ Payları (-)                 | (368.171)           | (367.675)          | (192.132)          | (196.116)          |
| Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)                    | (1.083.516)         | (528.417)          | (408.037)          | (246.377)          |
| Yemek ve Mutfak Giderleri (-)                       | (311.183)           | (144.123)          | (187.465)          | (81.719)           |
| Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)                 | (569.010)           | (274.379)          | (389.969)          | (163.141)          |
| Kıdem Taz. Karşılık Giderleri (-)                   | (1.090.589)         | (139.874)          | (788.923)          | (76.180)           |
| Denetim Giderleri (-)                               | (1.629.753)         | (91.450)           | (1.420.880)        | (14.160)           |
| Apartman ve Temizlik Giderleri (-)                  | (106.177)           | (35.125)           | (44.284)           | (14.728)           |
| Elektrik ve Su Giderleri (-)                        | (119.272)           | (70.486)           | (57.901)           | (32.593)           |
| Tamir ve Bakım Giderleri (-)                        | (53.902)            | (35.098)           | (16.207)           | (14.434)           |
| Kırtasiye Giderleri (-)                             | (39.684)            | (56.472)           | (12.749)           | (47.782)           |
| Üyelik ve Aidat Giderleri (-)                       | (90.010)            | (25.016)           | (61.309)           | (7.500)            |
| Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-) | (2.158.995)         | (814.300)          | (1.062.995)        | (417.500)          |
| Diğer Giderler (-)                                  | (657.805)           | (630.730)          | 1.533.111          | (268.765)          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(19.272.183)</b> | <b>(6.493.663)</b> | <b>(7.398.702)</b> | <b>(3.244.244)</b> |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                             | <b>01.01</b>      | <b>01.01</b>      | <b>01.04</b>      | <b>01.04</b>      |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> |
| Diğer Gelir ve Karlar       | 582.663           | 13.079            | 383.978           | 591               |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 811.013           | 14.904            | 84.202            | 14.904            |
| Faiz Gelirleri              | 6.723.474         |                   | 3.522.329         |                   |
| Kambiyo Karları             | 82.006            |                   | 76.853            |                   |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>9.046.967</b>  | <b>27.983</b>     | <b>4.915.173</b>  | <b>15.495</b>     |

**NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

|                              | <b>01.01</b>      | <b>01.01</b>      | <b>01.04</b>      | <b>01.04</b>       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                              | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b>  |
| Finansal Varlık Değer Artışı | 3.506.155         |                   | 3.506.155         | (1.900.923)        |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>3.506.155</b>  | <b>-</b>          | <b>3.506.155</b>  | <b>(1.900.923)</b> |

|                                   | <b>01.01</b>      | <b>01.01</b>       | <b>01.04</b>      | <b>01.04</b>       |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                   | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b>  | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b>  |
| Finansal Varlık Değer Azalışı (-) | -                 | (3.960.238)        | 11.776.859        | (3.960.238)        |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>-</b>          | <b>(3.960.238)</b> | <b>11.776.859</b> | <b>(3.960.238)</b> |

**NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

**Finansman Gelirleri;**

|                              | <b>01.01</b>      | <b>01.01</b>      | <b>01.04</b>      | <b>01.04</b>      |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> |
| Faiz Gelirleri               |                   |                   | 2.325.961         | 987.797           |
| Temettü Gelirleri            | 2.143.015         | 778.302           | 2.139.959         | 772.316           |
| Kambiyo Karları              |                   | 252.548           |                   | 233.350           |
| Finansal Varlık Değer Artışı |                   |                   |                   |                   |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>2.143.015</b>  | <b>3.356.811</b>  | <b>2.139.959</b>  | <b>1.993.463</b>  |

**Finansman Giderleri (-)**

|                                     | <b>01.01</b>       | <b>01.01</b>      | <b>01.04</b>      | <b>01.04</b>      |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>30.06.2023</b>  | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2023</b> | <b>30.06.2022</b> |
| Faiz Giderleri (-)                  |                    |                   | (626.869)         | (248.431)         |
| Finansal Varlık Değer Azalışı (-)   |                    |                   |                   |                   |
| Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | (1.434.146)        | (869.716)         | (807.277)         | (621.285)         |
| Kiralama Yük.Faiz Giderleri         | (145.202)          |                   | (83.358)          |                   |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>(1.579.348)</b> | <b>(869.716)</b>  | <b>(890.635)</b>  | <b>(621.285)</b>  |

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %25’tir. (2022: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2022: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

|                                                       | 30.06.2023        | 31.12.2022       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı  | 14.654.389        | 24.576.636       |
| Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük. (-) |                   | (15.784.395)     |
| <b>TOPLAM</b>                                         | <b>14.654.389</b> | <b>8.792.241</b> |

#### Vergi Geliri/Gideri

|                                      | 01.01<br>30.06.2023 | 01.01<br>30.06.2022 | 01.04<br>30.06.2023 | 01.04<br>30.06.2022 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)     | (14.654.389)        | (10.507.313)        | (6.429.962)         | (6.231.426)         |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-) | (795.694)           | 6.168.522           | (3.756.897)         | 3.920.064           |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>(15.450.083)</b> | <b>(4.338.791)</b>  | <b>(10.186.859)</b> | <b>(2.311.362)</b>  |

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2023 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2023 yılından itibaren geçerli olan %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)  
(Devamı)**

**Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri**

|                                                             | 30.06.2023 |  | 31.12.2022       |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------|--|------------------|------------------|
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                |            |  | 2.126.051        | 1.338.371        |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)</b> |            |  | <b>2.126.051</b> | <b>1.338.371</b> |

  

|                                                | 30.06.2023                       |                            | 31.12.2022                       |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
|                                                | <i>Kümülatif zamanlama farkı</i> | <i>Ertelenmiş vergiler</i> | <i>Kümülatif zamanlama farkı</i> | <i>Ertelenmiş vergiler</i> |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                      | 1.520.561                        | 380.140                    | 1.818.664                        | 454.666                    |
| Personel İzin Karşılığı                        | 1.149.601                        | 287.400                    | 539.865                          | 134.966                    |
| Menkul Kıymet Değerleme Farkı                  | (8.900.825)                      | (2.225.206)                | (5.394.670)                      | (1.348.668)                |
| Kiralama Yük.                                  | 477.088                          | 119.272                    | 457.021                          | 114.255                    |
| Diğer                                          | (2.129.413)                      | (532.353)                  | (2.129.413)                      | (532.353)                  |
| Amortisman                                     | (621.217)                        | (155.304)                  | (644.947)                        | (161.237)                  |
|                                                | <b>(8.504.205)</b>               | <b>(2.126.051)</b>         | <b>(5.353.480)</b>               | <b>(1.338.370)</b>         |
| <b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Net</b> | <b>(8.504.205)</b>               | <b>(2.126.051)</b>         | <b>(5.353.480)</b>               | <b>(1.338.370)</b>         |

  

|                                                          | 31.03.2022         | 31.12.2022         |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)</b> | <b>(1.338.371)</b> | <b>(4.979.572)</b> |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)                       | (795.695)          | 3.479.019          |
| Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert. Vergi Etkisi (Not 52)     | 8.014              | 162.182            |
| Vergi Oranı Değişikliği Etkisi                           | -                  |                    |
| <b>Cari Dönem Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)</b>          | <b>(2.126.052)</b> | <b>(1.338.371)</b> |

**NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ**

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**Ticari Alacaklar**

Gerçek Kişiler

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

**Toplam**

**30.06.2023**

**31.12.2022**

657

68

222.047

**222.704**

**68**

**Ticari Borçlar**

Gerçek Kişiler

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

**Toplam**

**30.06.2023**

**31.12.2022**

828.180

2.057.964

1.145.335

**828.180**

**3.203.299**

**İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat**

Faiz Gelirleri

Komisyon Gelirleri

**Toplam**

**01.01**

**01.01**

**30.06.2023**

**30.06.2022**

11.186

140.089

3.520

157

**14.706**

**140.246**

**İlişkili Taraflardan Giderler**

**Genel Yönetim Giderleri**

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

Gerçek Kişiler

**Toplam**

**01.01**

**01.01**

**30.06.2023**

**30.06.2022**

1.870.300

371.800

147.500

**2.017.800**

**371.800**

**Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler**

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 635.275 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31.12.2022: 13.102.246 TL.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

| 30.06.2023                                                                                  | Alacaklar        |             |                 |             | Banka Mevduat | Finansal Varlıklar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |               |                    |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |               |                    |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                     | 222.704          | 273.289.910 |                 | 9.335.872   | 95.994.939    | 119.855.625        |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                  |             |                 |             |               |                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri | 222.704          | 273.289.910 |                 | 9.335.872   | 95.994.939    | 119.855.625        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                  |             |                 |             |               |                    |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                  |             |                 |             |               |                    |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                  |             |                 |             |               |                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                  |             |                 |             |               |                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                  |             |                 |             |               |                    |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                  |             |                 |             |               |                    |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                  |             |                 |             |               |                    |

| 31.12.2022                                                                                  | Alacaklar        |             |                 |             | Banka Mevduat | Finansal Varlıklar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |               |                    |
|                                                                                             | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |               |                    |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                     | 68               | 255.904.049 |                 | 25.757.443  | 36.226.611    | 91.845.967         |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                  | 158.161.707 |                 |             |               |                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri | 68               | 244.221.147 |                 | 25.757.443  | 36.226.611    | 91.845.967         |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                  | 11.682.902  |                 |             |               |                    |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                  |             |                 |             |               |                    |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                  |             |                 |             |               |                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                  | 160.903     |                 |             |               |                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                  | (160.903)   |                 |             |               |                    |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                  |             |                 |             |               |                    |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                  |             |                 |             |               |                    |

**b) Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

30.06.2023 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</b> | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal Borçlar                                 | 152.900.492          | 152.900.492                                 | 151.100.000         | 405.193              | 1.395.299            |                      |
| Ticari Borçlar                                   | 114.233.462          | 114.233.462                                 | 114.233.462         |                      |                      |                      |
| Diğer Borçlar                                    | 58.849               | 58.849                                      | 58.849              |                      |                      |                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                          | 7.029.069            | 7.029.069                                   | 7.029.069           |                      |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 612.736              | 612.736                                     | 612.736             |                      |                      |                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 14.654.389           | 14.654.389                                  | 14.654.389          | 14.654.389           |                      |                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar             | 751.407              | 751.407                                     | 751.407             |                      |                      |                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 1.520.561            | 1.520.561                                   |                     |                      | 1.520.561            |                      |

31.12.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</b> | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal Borçlar                                 | 114.103.183          | 114.103.183                                 | 112.872.029         | 216.086              | 1.015.068            |                      |
| Ticari Borçlar                                   | 98.304.801           | 98.304.801                                  | 98.304.801          |                      |                      |                      |
| Diğer Borçlar                                    | 11.497               | 11.497                                      | 11.497              |                      |                      |                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                          | 5.765.702            | 5.765.702                                   | 5.765.702           |                      |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 666.519              | 666.519                                     | 666.519             |                      |                      |                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 8.792.241            | 8.792.241                                   |                     | 8.792.241            |                      |                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar             | 1.997.259            | 1.997.259                                   | 1.997.259           |                      |                      |                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 1.818.664            | 1.818.664                                   | 112.872.029         |                      | 1.818.664            |                      |

**c) Piyasa riski açıklamaları**

**i) Döviz kuru riski**

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                                      |                   |            |             |                   |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
|                                                                                                                     | <b>30.06.2023</b> |            |             | <b>31.12.2022</b> |            |             |
|                                                                                                                     | <b>TL Krş.</b>    | <b>USD</b> | <b>AVRO</b> | <b>TL Krş.</b>    | <b>USD</b> | <b>AVRO</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                 |                   |            |             |                   |            |             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                        | 181.020           | 7.010      |             | 112.355           | 6.009      |             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                              | 142.027           | 5.500      |             | 102.841           | 5.500      |             |
| 3. Diğer                                                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3)                                                                                          | 323.047           | 12.510     |             | 215.196           | 11.509     |             |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7)                                                                                          |                   |            |             |                   |            |             |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8)                                                                                           | 323.047           | 12.510     |             | 215.196           | 11.509     |             |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17)                                                                                    |                   |            |             |                   |            |             |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                      |                   |            |             |                   |            |             |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                           |                   |            |             |                   |            |             |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                           |                   |            |             |                   |            |             |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)                                                      | 323.047           | 12.510     |             | 215.196           | 11.509     |             |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 323.047           | 12.510     |             | 215.196           | 11.509     |             |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri                                    |                   |            |             |                   |            |             |
| 23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                               |                   |            |             |                   |            |             |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım                                                                      |                   |            |             |                   |            |             |
| 25. İhracat                                                                                                         |                   |            |             |                   |            |             |
| 26. İthalat                                                                                                         |                   |            |             |                   |            |             |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>30.06.2023</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zar</b>                  |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 32.304                          | (32.304)                         |                                 |                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2)                         | 32.304                          | (32.304)                         |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM :</b>                                      | <b>32.304</b>                   | <b>(32.304)</b>                  |                                 |                                  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.12.2022</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zar</b>                  |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
|                                                      |                                 |                                  |                                 |                                  |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 21.520                          | (21.520)                         |                                 |                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2)                         | 21.520                          | (21.520)                         |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>21.520</b>                   | <b>(21.520)</b>                  |                                 |                                  |

**ii) Faiz riski**

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

|                                                                         | <b>30.06.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>                                    |                   |                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.                             | 50.269.146        | 37.150.332        |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                               |                   |                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar |                   |                   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                           | 152.900.492       | 112.800.000       |

**d) Sermaye riski yönetimi:**

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

**NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 30.Haz.23            |                | 31.Ara.22            |                |
|---------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                           | Gerçeğe Uygun Değeri | Kayıtlı Değeri | Gerçeğe Uygun Değeri | Kayıtlı Değeri |
| Nakit ve nakit benzerleri | 96.774.885           | 96.774.885     | 37.151.142           | 37.151.142     |
| Finansal yatırımlar       | 119.881.448          | 119.881.448    | 86.451.297           | 91.845.967     |
| Ticari alacaklar          | 273.512.614          | 273.512.614    | 255.904.117          | 255.904.117    |
| Ticari borçlar            | 114.233.462          | 114.233.462    | 98.304.801           | 98.304.801     |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

| <b>30.06.2023</b>                                  |                 |                 |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Borsa Dışı Paylar                                  |                 |                 | 1.652.254       |
| Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri | 119.855.625     |                 |                 |
| Finansal yatırımlar – Yatırım fonları              | 778.016         |                 |                 |
| Türev varlıklar                                    | 11.596.151      |                 |                 |
| <b>31.12.2022</b>                                  |                 |                 |                 |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Borsa Dışı Paylar                                  |                 |                 | 1.652.254       |
| Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri | 91.827.269      |                 |                 |
| Finansal yatırımlar – Yatırım fonları              | 922.824         |                 |                 |
| Türev varlıklar                                    | 1.556.227       |                 |                 |

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adedi ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

## **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

#### **NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

##### **Davalar**

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. İlgili genel kurul kararına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali davası açılmış olup, mahkeme tarafından dava kısmen kabul, kısmen red olarak karar çıkmıştır. Davacı tarafından istinaf edilmiştir.

13.11.2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Dosya davacılarca istinaf edilmiştir.

26.02.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Karar tebliğ edilmiş ve bu aşamada davacılarca istinaf edilmemiştir.

20.04.2021 ve erteleme 25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

09.03.2022 tarihli ve erteleme 11.04.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

Azınlık pay sahipleri tarafından özel denetçi atanması davası açılmış, bir kısım taleplerin özel denetime tabi tutulamayacağı belirtilerek kısmen ve kesin olarak red edilmiş, bir kısım talepler yönünden henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.

##### **Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve

**NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)**

kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.506.528 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 12.532.641 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 31.331.603 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

**Diğer Husus**

15.04.2021 günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerine getirilen "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri 20.08.2021 tarihi itibarıyla kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezası uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle 2021 yılında dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile 2021 yılında karşılık ayrılmıştır.

Şirket, 14.12.2022 tarih 2022/42 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Portföy Yönetim Şirketi kurmak, Şirketimizin kurucu ortak olarak katılması ve kurulacak olan Portföy Yönetim Şirketinin adının "Piramit Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olması için 30.12.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetine İlişkin Esaslar Tebliğine (III-55.1) istinaden ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.12.2022 tarih 77/1900 sayılı kararı uyarınca Portföy Yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayelerinin 2023 yılı için 30.000.000,00 TL olarak belirlenmesi nedeni ile 24.01.2023 tarih 2023/02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 26.01.2023 tarihinde yeniden Sermaye Piyasası Kurulu'na Başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası kurulu 15.06.2023 tarihinde Portföy Yönetim Şirketi kuruluşu için ön izin vermiştir.