

| ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2022 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)          |                                                                                                            |                                       |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1.                                                                                       | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                                                 | 728.000.000,00                        |                           |
| 2.                                                                                       | Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                                             | 97.483.926,64                         |                           |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                                                                                                            | Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. |                           |
|                                                                                          |                                                                                                            | SPK'ya Göre                           | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3.                                                                                       | Dönem Kârı                                                                                                 | 8.313.523.434,00 TL                   | 2.157.685.743,92 TL       |
| 4.                                                                                       | Vergiler ( - )                                                                                             | -6.832.234,00 TL                      |                           |
| 5.                                                                                       | Net Dönem Kârı ( = ) *                                                                                     | 8.312.975.560,00 TL                   | 2.157.685.743,92 TL       |
| 6.                                                                                       | Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                                                                              | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
| 7.                                                                                       | Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                                                                              | 48.116.073,36 TL                      | 48.116.073,36 TL          |
| 8.                                                                                       | NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                                           | 8.264.859.486,64 TL                   | 2.109.569.670,56 TL       |
| 9.                                                                                       | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                                                                          | 0,00 TL                               |                           |
| 10.                                                                                      | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                                                             | 8.264.859.486,64 TL                   |                           |
| 11.                                                                                      | Ortaklara Birinci Kâr Payı                                                                                 |                                       |                           |
|                                                                                          | - Nakit                                                                                                    | 0,00 TL                               |                           |
|                                                                                          | - Bedelsiz                                                                                                 | 728.000.000,00 TL                     |                           |
|                                                                                          | - Toplam                                                                                                   | 728.000.000,00 TL                     |                           |
| 12.                                                                                      | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                                               | 0,00 TL                               |                           |
| 13.                                                                                      | Dağıtılan Diğer Kâr Payı<br>- Yönetim Kurulu Üyelerine<br>- Çalışanlara<br>- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere | 0,00 TL                               |                           |
| 14.                                                                                      | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                                               | 0,00 TL                               |                           |
| 15.                                                                                      | Ortaklara İkinci Kâr Payı                                                                                  | 0,00 TL                               |                           |
| 16.                                                                                      | Genel Kanuni Yedek Akçe                                                                                    | 0,00 TL                               |                           |
| 17.                                                                                      | Statü Yedekleri                                                                                            | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
| 18.                                                                                      | Özel Yedekler                                                                                              | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
| 19.                                                                                      | OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                                           | 7.536.859.486,64 TL                   | 1.381.569.670,56 TL       |
| 20.                                                                                      | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                                      | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
|                                                                                          | - Geçmiş Yıl Karı                                                                                          | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
|                                                                                          | - Olağanüstü Yedekler                                                                                      | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |
|                                                                                          | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                                             | 0,00 TL                               | 0,00 TL                   |

\* Ortaklığın net dönem karı 8.320.355.668,00 TL olup, bu tutarın (547.874) TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 8.312.975.560,00TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

#### KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

|     | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI |                | TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI |           |
|-----|--------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
|     |        | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL)  | ORANI (%)                                                | TUTARI (TL)                                    | ORANI (%) |
| NET | A      | 0                         | 4.636.942,68   | 0,22                                                     | 1                                              | 100       |
|     | B      | 0                         | 723.363.057,32 | 34,29                                                    | 1                                              | 100       |
|     | TOPLAM | 0                         | 728.000.000,00 | 34,51                                                    | -                                              | -         |

|         |                |        |
|---------|----------------|--------|
| TL      | %              |        |
| A grubu | 4.636.942,68   | 0,64   |
| B grubu | 723.363.057,32 | 99,36  |
| Toplam  | 728.000.000,00 | 100,00 |