



Şok Marketler Ticaret A.Ş.

01.01.2022 – 30.09.2022

Ara Dönem Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

1. Şok Marketler T.A.Ş. Hakkında	2
2. Kurumsal Bilgiler	3
3. Operasyonel Faaliyetler	4
4. Yatırımlar	4
5. Dönem Sonrasındaki Önemli Gelişmeler	4
6. Finansal Bilgiler	5

1. Şok Marketler T.A.Ş. Hakkında

Şok Marketler Ticaret Anonim Şirketi (“Şok” veya “Şirket”) 1995 yılında perakende sektöründe hızlı tüketim malları satışı amacıyla Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi Kısıklı Mah. Hanımseti Sok. No:35 B/1 Üsküdar-İstanbul olup, Türkiye’nin 81 ilinde faaliyetlerini sürdürmektedir. 30 Eylül 2022 itibarıyla personel sayısı 45.264’tür (31 Aralık 2021: 39.659).

Şok ve bağlı ortaklıkları (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır), ana ortaklık Şok ve mevcut oy hakları sebebiyle kontrolüne sahip bulunduğu konsolidasyon kapsamında iki bağlı ortaklıktan oluşmaktadır.

25 Ağustos 2011 tarihinde Şok’un hisseleri Migros Ticaret A.Ş.’den satın alınmıştır.

Grup, 21 Şubat 2013 – 28 Mart 2013 tarihleri arasında Dim Devamlı İndirim Mağazacılık A.Ş.’nin 18 adet mağazasını satın almıştır. Satın alma işlemi, mağazalardaki varlıkların alımı yoluyla gerçekleşmiştir.

Grup, 19 Nisan 2013 tarihinde DiaSA Dia Sabancı Süpermarketleri Tic. Anonim Şirketi (“DiaSA”)’nin %100’ünü satın almak amacı ile hisse devir sözleşmesini imzalamıştır. 1 Temmuz 2013 tarihinde DiaSA’nın hisselerinin tamamı Şok’a devredilmiştir.

Grup, 8 Temmuz 2013 tarihinde ise Onur Ekspres Marketçilik A.Ş. (“OnurEx”)’nin hisselerinin %100’ünü satın almıştır. DiaSA ve OnurEx sırası ile 1 Kasım 2013 ve 19 Aralık 2013 tarihlerinde Şok Marketler Tic A.Ş. ile yasal olarak birleşmiştir.

Grup, 29 Mayıs 2015 tarihinde Mevsim Taze Sebze Meyve Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Mevsim”)’nin %80’lik hissesini satın almıştır. 23 Haziran 2022 tarihinde de geri kalan %20 lik hisseyi alarak Mevsim’in %100 hissesine sahip olmuştur.

Grup, 26 Aralık 2017 tarihinde %55, 2 Temmuz 2018 tarihinde %45 hissesini satın aldığı Teközel Gıda Temizlik Sağlık Marka Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Teközel”) ile 28 Mart 2019 tarihli SPK ve 10 Mayıs 2019 tarihli Ticaret Sicil onayı ile 10 Mayıs 2019 tarihinde birleşmiştir. Birleşme sonrası Şok, Teközel’in bağlı ortaklığı olan UÇZ Mağazacılık Tic. A.Ş.’nin (“UCZ”) %100 hissesine sahip olmuştur.

Grup’un halka açık hisseleri 18 Mayıs 2018 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmektedir. Kayıtlı sermaye sistemi çerçevesinde Şirket’in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması sureti ile halka arzı ile eş zamanlı olarak şirket sermayesi 33.428.571 TL arttırılarak 611.928.571 TL olmuştur. Şirketin çıkarılmış sermayesinin 18.638.563 TL’sine tekabül eden geri alınmış payların itfası sonucunda, Şirketin 611.928.571 TL olan sermayesi, 1 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 18.638.563 TL azaltılarak 593.290.008 TL’ye indirilmiştir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup, 10.141 mağazaya sahiptir (31 Aralık 2021: 9.247); bunlar 9.710 adet “Şok” satış mağazası ve 431 adet “Şok Mini” satış mağazasından oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: “Şok” satış mağazası: 8.852, “Şok Mini” satış mağazası: 395).

Grup’un internet adresi www.sokmarket.com.tr’dir.

2. Kurumsal Bilgiler

a) Ortaklık Yapısı;

30 Eylül 2022 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Oran %	Sermayedeki Payı TL
Turkish Retail Investments B.V.	24,27	144.000.000
Gözde Girişim Sermayesi Yat.Ort. A.Ş.	23,66	140.400.327
Small Cap World Fund Inc	6,25	37.067.550
European Bank for Reconstruction and Development	5,72	33.950.000
İstanbul Portföy Yıldız Serbest Özel Fon	5,13	30.428.571
Yıldız Holding A.Ş.	0,51	3.000.000
Halka açık olan kısım & Diğer	34,46	204.443.560
Sermaye	100,00	593.290.008

b) Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri;

Yönetim Kurulu Üyelerinin isimleri ve görev dağılımları aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi
Cengiz SOLAKOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Ali ÜLKER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Erman KALKANDELEN	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat ÜLKER	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mehmet TÜTÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Ahmet BAL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Fatma Pınar ILGAZ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.
Aytaç Saniye MUTLUGÜLLER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.05.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Şirketimizin 2021 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 12/05/2022 tarihinde, saat: 14:00'da Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sok. No:35 B-1 Üsküdar/İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, kâr dağıtımı ile ilgili olarak, Şirketimizin mali yapısını daha da güçlendirmek amacıyla 2021 yılı faaliyet dönemi için kar dağıtımı yapılmaması önerisi Şirketimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerimiz tarafından onaylanmıştır.

c) Şirket İcra Kurulu;

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla icra kurulu aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Uğur Demirel	CEO	Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sokak No:35 B/1 Üsküdar, İstanbul
Ziya Kayacan	CFO	
Tuncer Konak	İnsan Kaynakları Direktörü	
Kazım Çağlar	Satış Operasyon Direktörü	
Hakan Koyun	Satış Operasyon Direktörü	
Bülent Ömürlü	Satış Operasyon Direktörü	
Çağlar Dağlar Aygün	Satış Operasyon Direktörü	
Nilhan Gülbahçe	Pazarlama Direktörü	
Bahar Gürbüz	Ticaret Direktörü	
İsmail Özen	Ticaret Direktörü	
Dila Duruca	Ticaret Direktörü	
Kenan Hatipoğlu	İnşaat, Teknik Satın Alma ve Yatırım Direktörü	
Harun Güvendi	Tedarik Zinciri Direktörü	
Mustafa Kurtçu	Projeler ve İş Geliştirme Direktörü	
Serkan Gönen	E-Ticaret Direktör Vekili	
Aytaç Tombaz	Bilgi Teknolojileri Direktör Vekili	

3. Operasyonel Faaliyetler

Temel olarak perakendecilik alanında faaliyet göstermekte olan ve işlerinin ağırlığı gıda perakendeciliğini kapsayan Grup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, 9.710 adet “Şok” satış mağazası ve 431 adet “Şok Mini” satış mağazası olmak üzere toplam 10.141 mağazaya sahiptir.

4. Yatırımlar

Şok Marketler T.A.Ş. 01 Ocak – 30 Eylül 2022 döneminde net 858 Şok mağazası ve 36 Şok Mini mağazası açmıştır. Bu dönemde 1,4 milyar TL yatırım harcaması yapılmıştır.

5. Dönem sonrasındaki önemli gelişmeler

Yoktur.

6. Finansal Bilgiler

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
	Doğrudan Sahiplik Oranı %		Grup Etkin Oranı %	
Mevsim Taze Sebze Meyve San. ve Tic. A.Ş.	%100	%80	%100	%80
UCZ Mağazacılık Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup, yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Şirket'in 2022 ve 2021 yılı 3. çeyrek ve 9 aylık dönemlerine ilişkin özet konsolide gelir tabloları aşağıdaki gibidir;

3Ç2021 & 3Ç2022 Özet Konsolide Gelir Tablosu						
mn TL	TFRS 16 Hariç			TFRS 16 Dahil		
	3Ç2021	3Ç2022	Δ (%)	3Ç2021	3Ç2022	Δ (%)
Net Satış	7.211,8	17.097,8	137,1%	7.211,8	17.097,8	137,1%
Brüt Kar	1.678,6	4.085,9	143,4%	1.678,6	4.085,9	143,4%
Brüt Kar Marjı %	23,3%	23,9%	0,6 Ppt	23,3%	23,9%	0,6 Ppt
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.366,6)	(3.255,4)	138,2%	(1.247,4)	(3.076,0)	146,6%
Amortisman	(77,6)	(110,4)	42,3%	(214,4)	(298,0)	39,0%
Toplam Faaliyet Giderleri (Amortisman Hariç)	(1.289,0)	(3.145,0)	144,0%	(1.033,0)	(2.778,0)	168,9%
FAVÖK	389,7	941,0	141,5%	645,7	1.307,9	102,6%
FAVÖK %	5,4%	5,5%	0,1 Ppt	9,0%	7,6%	-1,3 Ppt
Faaliyet Karı	201,0	703,5	250,0%	320,2	882,9	175,8%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	34,3	21,5	-37,4%	34,3	21,5	-37,4%
Finansal Giderler	(43,4)	(95,5)	120,0%	(198,3)	(327,3)	65,1%
Vergi Öncesi Dönem Karı	191,9	629,5	228,0%	156,2	577,1	269,5%
Dönem Net Karı	144,4	1.237,0	756,6%	115,8	1.195,2	931,8%

9A2021 & 9A2022 Özet Konsolide Gelir Tablosu						
mn TL	TFRS 16 Hariç			TFRS 16 Dahil		
	9A2021	9A2022	Δ (%)	9A2021	9A2022	Δ (%)
Net Satış	20.428,3	40.643,1	99,0%	20.428,3	40.643,1	99,0%
Brüt Kar	4.750,2	9.727,8	104,8%	4.750,2	9.727,8	104,8%
Brüt Kar Marjı %	23,3%	23,9%	0,7 Ppt	23,3%	23,9%	0,7 Ppt
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.791,1)	(7.715,3)	103,5%	(3.454,8)	(7.233,4)	109,4%
Amortisman	(221,7)	(303,5)	36,9%	(605,4)	(806,3)	33,2%
Toplam Faaliyet Giderleri (Amortisman Hariç)	(3.569,4)	(7.411,8)	107,6%	(2.849,4)	(6.427,1)	125,6%
FAVÖK	1.180,9	2.316,0	96,1%	1.900,8	3.300,7	73,6%
FAVÖK %	5,8%	5,7%	-0,1 Ppt	9,3%	8,1%	-1,2 Ppt
Faaliyet Karı	547,5	1.652,5	201,8%	883,8	2.134,3	141,5%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	104,8	84,1	-19,7%	104,8	84,1	-19,7%
Finansal Giderler	(125,9)	(228,6)	81,7%	(570,5)	(842,9)	47,7%
Vergi Öncesi Dönem Karı	526,4	1.507,9	186,5%	418,0	1.375,6	229,0%
Dönem Net Karı	396,8	1.911,4	381,7%	310,0	1.805,4	482,4%

Şirket'in 30.09.2022 ve 31.12.2021'e ait özet konsolide bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir;

mn TL	TFRS 16 Hariç		TFRS 16 Dahil	
	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve nakit benzerleri	1.343,8	635,4	1.343,8	635,4
Ticari alacaklar	100,0	123,2	100,0	123,2
Stoklar	2.849,4	7.106,2	2.849,4	7.106,2
Diğer dönen varlıklar kalemleri	81,4	519,3	76,7	515,3
Toplam Dönen Varlıklar	4.374,5	8.384,1	4.369,8	8.380,0
Maddi duran varlıklar	1.828,8	2.938,9	1.828,8	2.938,9
Maddi olmayan duran varlıklar	703,7	715,5	703,7	715,5
Diğer duran varlıklar kalemleri	177,8	733,2	2.832,6	4.145,9
Toplam Duran Varlıklar	2.710,3	4.387,6	5.365,1	7.800,4
TOPLAM VARLIKLAR	7.084,7	12.771,7	9.734,8	16.180,4

mn TL	TFRS 16 Hariç		TFRS 16 Dahil	
	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022
Finansal borçlanmalar	0,7	0,0	0,7	0,0
Ticari borçlar	5.321,4	9.014,3	5.321,4	9.014,3
Diğer kısa vadeli yükümlülük kalemleri	785,2	815,8	1.743,7	2.113,8
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.107,3	9.830,1	7.065,8	11.128,1
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	122,2	174,6	2.173,2	2.750,6
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	859,5	2.767,0	500,5	2.301,7
Kontrol gücü olmayan paylar	(4,3)	0,0	(4,6)	0,0
Toplam özkaynaklar	855,2	2.767,0	495,9	2.301,7
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	7.084,7	12.771,7	9.734,8	16.180,4

ŞOK MARKETLER TİC. A.Ş.

Ticaret Sicil No: 424593

Adres: Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sok. No:35 B-1 Üsküdar/İstanbul

Yatırımcı İlişkileri e- Posta: yatirimciiliskileri@sokmarket.com.tr