

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 26 / 10 / 2022
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Marka bilinirliği yüksek, itibarlı hissedar yapısı,
- Ağırlıklı olarak nakit enjeksiyonu yoluyla gerçekleştirilmiş sermaye artırımları ile desteklenen güçlü ve kaliteli özkaynak yapısı,
- Finansal borçlara kıyasla, mevcut durumda kayda değer nakit fazlası,
- Ertilenmiş gelirlerin gelir görünürlüğünü desteklemesi,
- Gelir çeşitliliğinin dönem karlarını desteklemesi,
- Devam eden projelerle yüksek kazanç elde etme potansiyeli,
- Kurumsal Yönetim Uygulamalarına yüksek düzeyde uyum gösterilmesi,
- Artan inşaat maliyetlerinin sektördeki karlılığı baskılaması,
- Sektörde belirsizliği artıran küresel ekonomik ortamdan kaynaklanan risklerin varlığı.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AAA (tr)'** düzeyinde teyit edilmiş olup diğer tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AAA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: -
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: -

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı