

**ZKB VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ OLAĞAN
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 27.04.2022 tarihinde, saat 14:30'da GİRNE, Narlıdere Cd. No:55/A, 34852 Maltepe/İstanbul (Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ek Hizmet Binası) adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 25/04/2022 tarih ve 74172456 Sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Demet BOZER gözetiminde yapılmıştır.

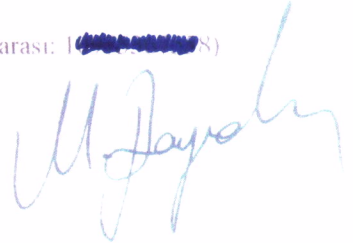
TTK'nun 416'ncı maddesine göre ilan merasimine uyulmaksızın yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısına herhangi bir itirazın yapılmadığı görüldü.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirketin 50.000 TL sermayesine tekabül eden 50.000 adet paydan 50.000 adet payın temsilen temsil edildiği ve böylece gerek kanun gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fehmi TUTULMAZ tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Açılış yapıldı. Toplantı başkanlığına Sn. Fehmi TUTULMAZ'ın seçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.
2. Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi oylandı ve toplantı başkanlığının genel kurul toplantı tutanağını imzalama yetkisi OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.
3. 2021 yılı faaliyet ve hesap dönemine ait Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporu ve 2021 yılına ait bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporu okundu ve müzakere edildi. Söz alan olmadı.
4. 2021 yılı faaliyet ve hesap dönemine ait yılsonu bilançosu, kar/zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda, bilanço ve kar/zarar hesapları OYBİRLİĞİ ile tasdik edildi.
5. Yönetim kurulu üyelerinin 2021 yılı çalışma ve faaliyetleri hususu görüşüldü ve yönetim kurulu üyelerinin 2021 yılı çalışma ve faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.
6. Mevcut Yönetim Kurulu Üyelerinden Ahmet GÜNEY'in (TC Kimlik Numarası: 34930800300), Osman KARAKÜTÜK'ün (TC Kimlik Numarası: 49672016612), Harun BAYKARA'nın (TC Kimlik Numarası: 54064377332) görevlerinden bu Genel Kurul tarihi itibarıyla istifa ettikleri Genel Kurula sunulan istifa mektuplarından anlaşılmıştır. İstifa eden bu üç Yönetim Kurulu Üyelerinin istifalarının kabulüne, Yönetim Kurulu Üye sayısının 5 (beş) olarak tespit edilmesine, Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere;

Sayın Ertuğrul İSPAHA

(TC Kimlik Numarası: [REDACTED]8)



(TC Kimlik Numarası: 54924286)

(TC Kimlik Numarası: 12249902)

(TC Kimlik Numarası: 423320108)

(TC Kimlik Numarası: 242908678)

seçimleri teklif edildi, başka teklif ve aday bulunmadığından bu teklif onaylandı ve OYBİRLEĞİ'ni kabul edildi.

7. Yönetim Kurulu Bağımsız Üyelğine Sayın Ekrem BALCI'nın atanması teklif edildi. bu teklif onaylandı ve OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

8. Şirket karından Kanun ve esas sözleşme gereği yapılması gereken miktarlar ayrıldıktan sonra kalan kısmın dağıtılmamasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

9. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Genel Kurul Karar tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık net 2.000,00 TL'lik ücret ödenmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

10. Şirketin iş ve işlem hesaplarını denetlemek üzere BJK Plaza, Süleyman Seba Cad. No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş/Istanbul adresinde kayıtlı PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Boğaziçi Kurumlar VD, 1460022405 Vergi Numarası), İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicil No: 201465-0, Mersis No: 0146002240500015, TTK 399. maddesi uyarınca bağımsız denetçi olarak 2021 yılı bağımsız denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere atanmasına, sonraki dönemler için çalışacak Denetim firmasının belirlenerek sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere gerekli hazırlıkların yapılması için Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

11. Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren konularda yetki verilmesine yer olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

12. Gündemde başka madde kalmadığından toplantı, toplantı başkanı tarafından saat 15:30'da kapatıldı. İş bu toplantı tutanağı toplantı mahallinde ve genel kurulun huzurunda tanzim edilerek okundu ve imza edildi. 27.04.2022

TOPLANTI BAŞKANI

FEHMI TUTULMAZ

TEK PAY SAHİBİ

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. TEMSİLCİSİ

BAKANLIK TEMSİLCİSİ

DEMET BOZER

MUHAMMET BAYINDIR