

YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 22.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL'den 472.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.600.000 TL ve Şirket'in mevcut tek kişi ortağı Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu 28.400.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 71.000.000 TL nominal değerli 71.000.000 adet C grubu nama yazılı payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

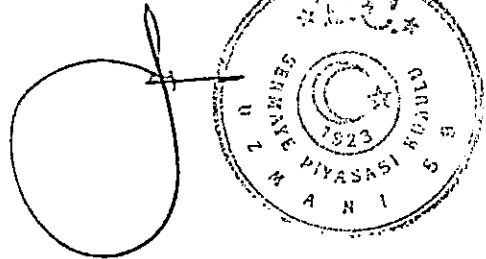
Bu İzahname, Şirketimizin www.yaylabakliyat.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin https://www.garantiyatirim.com ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin https://www.ykvyatirim.com.tr/ adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

25 Nisan 2022

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053



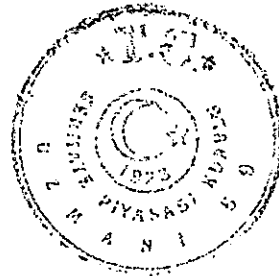
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 11/A A Blok
D:21 Kat: 11-21-27 80030
Levent-Büyüktas/Şişli, Şişli No: 257689
Etiler Mah. No: 038 0023 1510-0016
www.yapikredi.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Sesi Tarihlik Çiftliği
Değirken Sok. No: 343.97
Beşiktaş / İSTANBUL

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahname’nin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

2 5 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1

D. 23-24-25-26

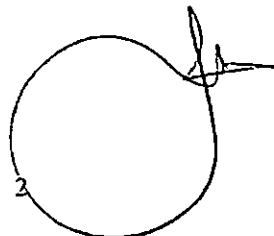
Levent-Baştaş/İST. T.C. No: 23

Mersis No: 0388-0-23-11

www.yapi.krediyatirim.com

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 315 49 30 Fax: (0312) 315 47 80 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 093 9053



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

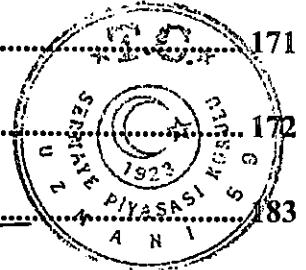
Emir Mahallesi Tugay Sok. No: 1

Değirmente Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	1
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	11
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	30
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	30
5. RİSK FAKTÖRLERİ	33
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	42
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	49
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	115
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	116
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	122
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	149
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	157
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	161
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	163
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	164
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	171
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	172
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	183
19. ANA PAY SAHİPLERİ A.Ş.	184

25 Nisan 2022



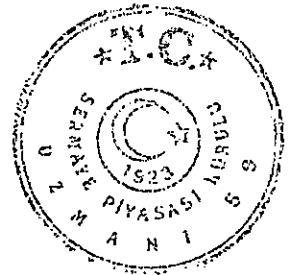
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
D.01-23-24-25-26/330
L. Yurt. Başk. Sok. No 1/11/257689
Tic. Sic. No: 0388-0023/1010-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
D.01-23-24-25-26/330
L. Yurt. Başk. Sok. No 1/11/257689
Tic. Sic. No: 0388-0023/1010-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	187
21. DİĞER BİLGİLER.....	190
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	198
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	200
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	203
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	209
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	245
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	247
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	248
29. SULANMA ETKİSİ.....	251
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	252
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	253
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	254
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	258
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	258
35. EKLER.....	259

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cennet Sok. No: 1/A Blok
Kat: 2 22-23-24-25-27 34360
Etiler Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sic. No: 028-0023-1910-0016
www.yapi.krediyatirim.com.tr

25 Nisan 2022

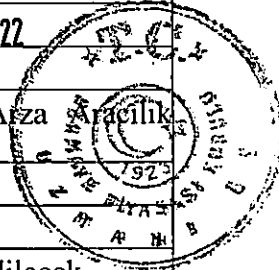


**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Mahramanköy
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 329 (03) 9053

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

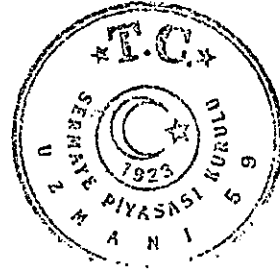
KISALTMALAR	TANIMLAR
Aç Ye	Pilakiler, hoşaf lar, zeytinyağlı bakliyat ve sebze yemekleri, tahıl ve bakliyat salataları, haşlanmış bakliyatlar gibi ürünlerden oluşan ürün grubu
AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ankara Tesisi	Şirket'in Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327 adresinde faaliyet gösteren üretim tesisi
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (Automatic Teller Machine)
Avro/Euro	Avrupa Birliği para birimi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BRC	British Retail Consortium Standard
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CEO	İcra Kurulu Başkanı (Chief Executive Officer)
CFO	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Chief Financial Officer)
COVID-19	Koronavirüs Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DEİK	Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
EFT	Elektronik Fon Transferi
EGKS	Elektronik Genel Kurul Sistemi
Esas Sözleşme	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (Food and Agriculture Organization of the United Nations)
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FDA	U.S. Food & Drug Administration
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
GBP, İngiliz Sterlini	Birleşik Krallık'ın resmi para birimi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GİB	Gelir İdaresi Başkanlığı
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi	30.03.2022 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi
Halka Arz Edenler	İhraççı, Hasan GÜMÜŞ
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Hasan GÜMÜŞ
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket'in sermaye arttırımı suretiyle ihraç edilecek 2.5 Nisan 2022 42.600.000 TL nominal değerli C Grubu, Şirket'in



	mevcut ortaklarından Hasan GÜMÜŞ'e ait 28.400.000 TL nominal değerli C Grubu paylar.
HELAL	Helal Gıda Belgesi
IBAN	International Bank Account Number
IFS	International Food Standard, Uluslararası Gıda Standardı
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
Isıt Ye	Hali hazırda pişirilmiş, ısıtılıp tüketmeye hazır ürün grubu
İSO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı (International Organization for Standardization)
İhraççı, Şirket, Yayla Agro Gıda	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İUFM	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi
JCR	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta Adresi
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
Konsorsiyum Eş Liderleri	Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım
Kosher	Kosher Belgesi
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mersin Üretim Tesisi	Şirket'in Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 102099. Sk. No:1 adresinde faaliyet gösteren üretim tesisi
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortağı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu toplam 430.000.000 TL nominal değerli 430.000.000 adet pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
MÜSİAD	Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği
Nielsen	Uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme şirketi The Nielsen Company (US) LLC
OAİB	Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Co-operation and Development)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi 25 Nisan 2022
Önemli Yönetim Kurulu Kararları	Şirket Yönetim Kurulunda karar alınabilmesi için A grubu payların temsil ettiği sermayeye sahip pay sahiplerinin olumlu oyu gerektiren kararlar
PAKDER	Tarım Ürünleri Hububat Bakliyat İşleme ve Paketleme Sanayicileri Derneği
PDD	Pirinç Değirmencileri Derneği
Pişir Ye	Farklı besinlerle (salça, baharat vb.) karıştırıldıktan ve pişirildikten sonra yenmeye hazır ürün grubu
PL	Private Label; perakendecinin ürün geliştirmeden, ürünün

Yatırımcılar	Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında-işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye'de bulunan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK'na kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar
Web Sitesi	yaylabakliyat.com.tr

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Camert Sok. No: 17 A Blok
D: 22-23/24-25 Kat: 23 Kat
No: 8 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0388-0025-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SATICI VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: F.S.M. Pulvarı No: 327 Kahramankazan
No: 3154/50 F2x (0312) 813 47 50 ANKARA
Tic. Sic. Kurumları V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tevricik Yolu
Demirkeç Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş/İSTANBUL

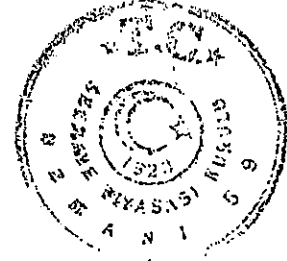
BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na 07.04.2022 tarihli ve 7918 sayılı yazısında,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin Borsa'nın izahnamede yer alacak görüşünde yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurul'a bildirilmesine karar verilmiştir, denilmektedir.

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavent / Atıf Çarşı Sok. No: 14 Kat: 4
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27681
Mersis No: 08180011000000000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Uludağ Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
0481012915 49 50 Fax: (0312) 615 47 90 ANKARA
Tic. Sic. No: 27681 Mersis No: 08180011000000000000000000

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Sok. No: 34
06437 Beşiktaş / İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 13 A Blok
D: 1-2 Kat: 23-24-25-26 34130
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 286023-1910-0016
Tic. Sicil No: 286023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

AYLA AGRO GIDA
AN. VE TİCARET A.Ş.

• Şişli S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
• 15.45/50 Sok. (0312) 815 47 50 ANKARA
• 15.45/50 Sok. (0312) 815 47 50 ANKARA

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5
Demirören Sok. No: 134337
Beşiktaş İSTANBUL

1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

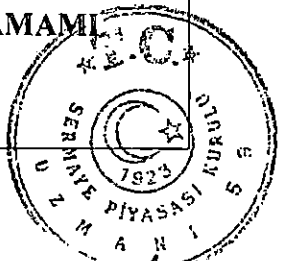
Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhracı: Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hasan GÜMÜŞ Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Ortak: Hasan GÜMÜŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş: Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Anıl ÇAN İPEKÇİ Unvan: Birim Müdürü Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad: Güneş Türkoğlu Unvan: Yönetici Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş: Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Sadık ÇULCUOĞLU Unvan: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
Levent-Besiktas/IST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahtamankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Mer Mahallesi Tıp Fakültesi
Demir Kent Sok. No: 13-5
Beşiktaş İSTANBUL

Ad, Soyad: Özlem GÜLCİÇEK	İZAHNAMENİN TAMAMI
Unvan: Müdür	
Tarih: 19.04.2022	

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

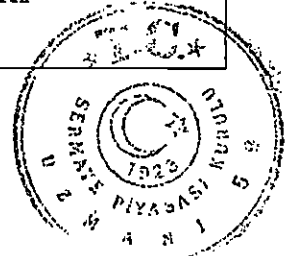
İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş: Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Yaşar Emin TAYLAN	31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu
Unvan: Sorumlu Ortak Başdenetçi	
Tarih: 19.04.2022	

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş: Balioglu Hukuk Bürosu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Av. Dilek BALIOĞLU	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU
Tarih: 19.04.2022	

Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş: Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Olcay USTA	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
Unvan: Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Tarih: 19.04.2022	

25 Nisan 2022



YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

www.yaylaidirim.com.tr
9100-0161-0200-9800
Levent Mah. Çiğdem Sok. No: 1A A Blok
0222 222 23 24 25 27 34330
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
DEĞERLEME RAPORU
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—ŞİRKET		
B.1	Şirket'in ticaret unvanı ve işletme adı	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	Şirket'in hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: TC Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Saray Mahallesi FSM Bulvarı No: 327, 06980 Kahramankazan, ANKARA, TÜRKİYE
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde Şirket'in mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Yayla Agro Gıda; vizyonu, geniş ürün yelpazesi ve son teknolojiye sahip yüksek üretim kapasitesi ile pirinç, bakliyat ve işlenmiş gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Yayla Agro Gıda, üretim tesisleri, teknolojik altyapısı ve Ar-Ge merkezi ile 25 yıllık sektör deneyimine sahiptir. Şirketin esas faaliyet konuları; a) Çeltik (pirinç hammadde), kabuklu mercimek ve natürel (tarladan doğrudan hasat edilmiş) bakliyat gibi hammaddeleri ve bulgur gibi gıda ürünlerinin tedariki, hammaddelerin elenmesi, kırılması, boylanması, işlenmesi ve paketli/paketsiz üretimi, satışı, b) Pirinç ve bulgur gibi ürünlerin çeşitli süper gıdalar (kinoa, vb.), kurutulmuş domates gibi doğal gıdalarla reçetelere uygun karıştırılarak katma değeri yüksek

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Çarşı Sok. No: 1/A A Blok
D 21 22-13-24-25-26/1 54310
Güven Çeşitli İşlet. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 2710-0016
Mersis No: 388-0027-1010-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

25 Nisan 2022
YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emir Mahallesi T.C. Sınır
Dermir Kent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

pişirilmeye hazır özel karışımların paketli üretimi, satışı,

c) Geleneksel bitkisel protein bazlı bakliyat, bulgur ve pirinç ürünlerinden üretilen hazır yemek ürünlerinin (Çorba, Pilaki, Bulgur ve Pirinç Pilavları, Makarna, Hoşaf, Baklagil Yemekleri, Zeytinyağlılar, Tahıl ve Bakliyat Salataları) son teknoloji makinelerle el değmeden katkısız ve koruyucusuz olarak tekniğine uygun yöntemlerle (haşlanması, sterilizasyonu vb.) hazırlanması, çeşitli soslarla lezzetlendirilmesi, 18-36 aya kadar soğuk zincir gerektirmeden duyuasal (lezzet) ve yapısal (vitamin ve mineral) özelliklerini kaybetmeden saklanabilen yeni nesil BPA'sız (Bisphenol A) ambalajlarda paketlenmesi, satışı,

d) Başta buğday olmak üzere mısır, arpa, pirinç, çeltik, kabuklu mercimek gibi işlenmemiş hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerinin ticari mal olarak ticaretidir, Sağlıklı beslenme konusunda inovatif ürünler geliştiren ve stratejisini bu yönde şekillendiren Şirket, özellikle etkileri tüm dünyada görülen COVID-19 pandemisi nedeniyle önemi gittikçe artan bitkisel temelli gıda ürünleri imalat sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Bu dönemde lojistik zincirinin kırılması, gıda arz güvenliğinin öneminin artması, iklim krizinin derinleşmesi ve fast food alışkanlıkları nedeni ile obezitenin yaygınlaşması ile birlikte sağlıklı beslenmenin ve bitkisel bazlı protein tüketiminin değeri artmış ve Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör daha da stratejik bir hal almıştır.

Şirket, ürünlerinde hammadde olarak kullandığı çeltik, natürel bakliyat ve bulgur vb. ürünleri, yerli üretimi desteklemek, ülke ekonomisine katkı sağlamak amacıyla öncelikle yurt içindeki çiftçilerden satın almaktadır. Operasyon büyüklüğü nedeniyle, hammaddelerini yurt içi çiftçiler dışında yurt içi ve yurt dışı satıcılarından da tedarik etmektedir.

İşlenen ürünlerin bir kısmı klasik gıda olarak (paketli/paketsiz bakliyat, bulgur, pirinç) tüketiciye sunulmaktadır. Bir kısmı ise, ileri süreçlerden (proseslerden) geçirilip özel reçeteler ile katkısız koruyucusuz "pişir ye" (mevsiminde kurutulmuş sebze, baharat ve süperfood ürünleri ile zenginleştirilmiş tek pişirimlik çorba, pirinç ve bulgur karışımları), "aç ye" (pilakiler, hoşaf, zeytinyağlılar, bakliyat ve sebze yemekleri, tahıl ve bakliyat salataları, haşlanmış bakliyatlar) ve "ısıt ye" (çorbalar, makarnalar, pirinç ve bulgur pilavları, bakliyat

yemekleri) kategorilerinde tüketime hazır halde nihai ürün haline getirilmektedir (ready to eat).

Şirket, 31.12.2021 itibarıyla Ankara ve Mersin ilinde toplam 85.456 m² kapalı alanda 532 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, tarımsal ürünlerin değer zincirinin birçok noktasında faaliyet yürütmekte olduğundan tüketim alışkanlarında meydana gelebilecek değişiklikleri görebilme ve yakından izleme imkanı elde etmektedir. Bu özelliği ile Nielsen raporlarına göre pirinç ve bakliyat kategorisinde lider konumda bulunan Şirket, kurulduğu günden itibaren Ar-Ge'nin önemine inanmış; gıda sektöründe inovatif ürünleri hayata geçirmek ve değişen tüketici tercihlerine uyum sağlayabilmek üzere bu alanda çalışmalar gerçekleştirmiştir. 2018 yılında Mersin'de pirinç bakliyat segmentinde sektörün ilk ve tek Ar-Ge Merkezi'ni kurmuştur.

Şirket yurtiçi pazarda, kendi markaları altında, Yayla, A'la Çiftçi, İri Danem ve Yunus markalarıyla ürünlerini paketli olarak tüketiciye sunmaktadır. Aynı zamanda yurt içinde Migros gibi ulusal zincir marketler ile A101, BIM, ŞOK gibi indirim (Discount) marketleri için özel markalı üretim (Private Label) de yapmaktadır.

Yurt dışı pazarında ise satışlarını **"Turquality Marka Destek Programı"** kapsamına alınmış olan Legume markası ile sürdürmektedir. Aynı zamanda yurt dışında ulusal zincir marketler kanalında 10 farklı ülkede, 20 farklı ulusal perakende noktası için özel markalı ürün üretimi (Private Label) yapmaktadır.

Şirket sürdürülebilirlik politikası çerçevesinde karbon ayak izi beyan belgesini ve sıfır atık belgesini almıştır. AB Yeşil Mutabakat'a uyum sürecinde tesislerinde lisanssız çatı GES tesisi (Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali) yatırımı gerçekleştirmiştir. 2021 yılında ihtiyaç duyduğu enerjinin tamamını yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamıştır.

Şirket; ürünlerini bayiler, ulusal ve yerel zincir marketler, indirim (discount) marketler, ev dışı tüketim kanalı (Horeca), organize toptan ticaret (Grosmarketler ile Cash and Carry marketler) marketleri, yardım kuruluşları, kamu kurumları ve online platformlar gibi farklı satış ve dağıtım kanalları ile tüketicilere ulaştırmaktadır.

Şirket yurt içinde 81 ilde 65 bayisi ve 60.000'den fazla satış noktası aracılığı ile ürünlerini tüketicilerine ulaştırmaktadır.

5 kıtada 100'den fazla ülke ile dış ticaret ilişkisi bulunan Şirket, 65'den fazla ülkeye, kendi satış ve

25 Nisan 2022

		pazarlama organizasyonu ile bayilik ve doğrudan satış kanalları üzerinden ürünlerini ulaştırmaktadır. Yurtdışında toplam 25 bayi ve temsilcisi bulunmaktadır. Şirket; tarladan çatala kadar uzanan tüm süreci tedarik zinciri ekipleri, entegre üretim tesisleri ve satış pazarlama ağı ile yurt içi ve yurt dışı bayi ve market zincirleri vasıtasıyla nihai tüketicilerine ulaştıran organizasyon yapısını kendi bünyesinde barındırmaktadır. Şirket; BRC, IFS, FDA, TSE, Kosher, Helal, COVID-19 Güvenli Üretim, Sıfır Atık, Güvenilir Tedarikçi Belgesi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerine sahiptir. . İstanbul Sanayi Odası tarafından yapılan Türkiye'nin en büyük 500 sanayi kuruluşunun yer aldığı ISO 500 listesinde, 2020 yılı "Net Satışlar" kategorisinde 166'ncı sırada yerini almıştır. Fortune 500 Türkiye'nin en büyük şirketleri "Net Satışlar" sıralamasında ise 2020 yılında 206. Sırada yer almaktadır. Şirket, finansal performansı sonucunda European Business Awards 2019 yılı tarım ve gıda alanında Avrupa'nın en iyi markaları arasında yer almış ve 150 Milyon Euro ve üstü cirosu olan Türk firmaları arasından Türkiye Ulusal Şampiyonu olarak seçilmiştir. Murat Boz'un rol aldığı Yemek Hazır serisinin ilk filmi ile reklam ve pazarlama yarışma etkinliği olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie Ödülü'nü kazanmıştır. Yenilikçi ürün serisi Yemek Hazır ile 2021 yılında NielsenIQ BASES Çığır Açan İnovasyonlar gıda kategorisinde ödüle layık görülmüştür.
B.4a	Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Gıdaya erişim ve gıda güvenliği giderek önemi artan konulardır. COVID-19 pandemi sürecinde, gıda arzı güvenliği için öz kaynaklarla beslenmenin, emniyet stoku bulundurma, marka güvenilirliğinin ve lojistik sektörünün ne kadar önemli olduğu bir kez daha anlaşılmıştır. 25 Nisan 2022 COVID-19 pandemisi ile ilgili değişen tüketici davranışlarına ilişkin araştırma sonuçlarına göre, bu süreçte aylık harcamalar artmış; satın alma

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Akmerit Sok. No: 1A A Blok
Kat: 2 Kat: 24-25 Kat: 25 Kat: 25
Nispetiye-Büyükdere/İST. Şişli İlçesi 34399
Tic. Sic. No: 270925 / Mersis No: 0388-000219-1000016
Web: yapi kredi yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane/İST. Şişli İlçesi
Tic. Sic. No: 270925 / Mersis No: 0388-000219-1000016
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Demirtek Sok. No: 1 Kat: 5
Beşiktaş / İSTANBUL

		tercihlerine göre %69 oran ile gıda sektörü ilk sırada yer almıştır. Özellikle dondurulmuş ve paketlenmiş gıda satışları çarpıcı bir şekilde artmıştır. Sağlıklı ve bağışıklığı güçlendirici olduğu düşünülen bitkisel protein bazlı gıdalara yönelik talep artışı yaşanmıştır. Bu kapsamda sürdürülebilir yaşamı mümkün kılacak değerli birer bitkisel protein kaynağı olarak beslenmede önemli bir yeri olan yemeklik baklagillere talep artmış, kesintisiz gıda arzının her zamankinden daha fazla gerekli olduğu ortaya konmuştur. Tüketici eğilimleri incelendiğinde ise kişisel sağlık, çevresel kaygılar, doğal yaşam ve hayvan refahı konularına yönelik farkındalığın artmasıyla birlikte organik, katkı maddesi içermeyen doğal ürünlere, hayvansal protein alternatifi olan bitkisel protein kaynaklarına, bakliyat ve vegan ürünlere talebin giderek arttığı görülmektedir. Öte yandan, artan iş temposu ve evde geçirilen zamanın azalması sonucu tüketime hazır yemek sektörü günümüzde hızla ivme kazanarak gelişme göstermektedir. Yeni ve inovatif atıştırılabilir gıdalar için de talep artmakta ve pazar boşluğu bulunmaktadır
B.5	Şirket'in dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, Şirket'in ana pay sahibi olan Hasan GÜMÜŞ'ün ortağı olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı başka şirketler bulunmaktadır. Bu şirketler Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fijital Campus 360 İşletmecilik Danışmanlık Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., AHG Lojistik Akaryakıt Ticaret Limited Şirketi, Romanya'da kurulu Le Bazar Food&Beverage Distribution SRL ve Kanada'da kurulu Century Agro LTD olup, ortaklık ve/veya yönetim yapıları itibarıyla ilişkili taraftır. Bu şirketler ile Şirket arasında ticari ilişki bulunmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği	Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Hasan GÜMÜŞ (%100)'tür. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır. Hasan GÜMÜŞ'ün genel kurullardaki toplam oy hakkı oranı %100'dür. Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 430.000.000 adet payın 86.000.000 adedi nama yazılıdır.

	Şirket'in hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da Şirket'i kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	grubu, 86.000.000 adedi nama yazılı B grubu ve 258.000.000 adedi nama yazılı C grubudur. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme imtiyazı ile önemli nitelikteki yönetim kurulu kararlarında veto hakkı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. A ve B grubu pay sahiplerine önalım hakkı tanınmıştır. C grubu payların imtiyazı yoktur. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5; her bir B grubu pay sahibine 2; her bir C grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile Şirket'in finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in <i>dönen varlıkları</i>; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, türev alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 794.424.143 TL, 1.197.665.750 TL ve 2.380.743.752 TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasındaki artış oranı %51 ve 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 artış oranı %99'dur. Dönen varlıklardaki artışın ana nedeni; nakit ve nakit benzerleri ile stoktaki artıştır. Şirket'in <i>duran varlıkları</i>; finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 364.842.665 TL, 466.181.723 TL ve 444.593.047 TL olmuştur. Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %28; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında -%5 olarak gerçekleşmiştir. Duran Varlıklarda 2021 yılındaki azalışın nedeni enerji faaliyetlerinin Şirket'in hakim ortağı olan Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu diğer şirketlere satışlarıdır. Şirket'in <i>kısa vadeli yükümlülükleri</i>; finansal borçlar, ticari borçlar, türev araçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, diğer karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ilgili borçlardır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 572.378.720 TL, 797.670.600 TL ve 1.537.697.471 TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki artış oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok Kat: 5 34398 Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No: 257680 Mersis No: 0380002310000000016

www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRICULTURE SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane/İSTANBUL Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tıpçık Caddesi

Demirören Sok. No: 1 C4337

Beşiktaş/İSTANBUL

25 Nisan 2022

%39 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında ise, %93 oranında artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın ana nedeni; artan iş hacmi ile şirketin artan faaliyetini kısa vadeli banka kredisi ile finanse etmesidir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; finansal borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 305.638.041 TL, 490.734.479 TL ve 518.458.730 TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %61 oranında; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %6 oranında artmıştır. Uzun vadeli yükümlülüklerin 2019 yılına kıyasla 2020 yılında artış göstermesinin nedeni finansal borçların artması ve döviz kredilerinin etkisidir, 2020 yılına kıyasla 2021 yılında artmasının sebebi ise ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştır.

Şirket'in net satış hasılatı 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 1.587.114.043 TL, 1.849.489.530 TL ve 4.481.737.404 TL tutarındadır. Satışlar 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %17; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %142 artmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki satış büyümesi, özellikle bakliyata olan talebin artmasından ve karantina sürecinin tüketicileri bireysel ve kurumsal olarak stok yapmaya yönlendirmesinden kaynaklanmaktadır. Pandemi sürecinde un, makarna, bakliyat ve bitkisel yağ sektörlerinde ev içi tüketim için stok yapma davranışından dolayı perakende satışlar artmıştır. Bu şekilde özellikle zincir marketlere yapılan satış rakamlarında ciddi bir artış meydana gelmiştir. Bunun yanı sıra, Şirket 2020 yılında yoğun bir reklam kampanyası ile hazır yemek sektörüne giriş yapmış; 2020 yılında kurduğu kendi elektronik ticaret platformunun yanı sıra büyük elektronik ticaret platformları üzerinden de hazır yemek satışına başlamıştır. Şirket, TMO'nun uluslararası açmış olduğu ihalelere iştirak ederek en büyük yerli tedarikçilerinden biri konumuna gelmiştir. 2021 yılında Toprak Mahsulleri Ofisi'ne yapılan satışların artması, Şirket'in hasılatını artıran diğer sebeplerden biridir.

Şirket'in satışlarının maliyeti; hammadde ve ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, nakliye giderleri, amortisman giderleri, sarf malzeme giderleri, sigorta giderleri ile diğer genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

Satışların maliyeti 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021
itibarıyla sırasıyla 1.351.905.793 TL, 1.545.765.372 TL

YAPI KRED YATIRIM MENKUL

DEĞERLER
Etiler Mağ. Camert Sok. No: 1 A Blok
02122123-24/52 34330
Etiler-Başkaşehir/İST. Etiler No: 257689
Mers. No 0388 0013-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M.Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: 0312/815 49 50 Fax: 0312/815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar WD 320 003 9053

GARANTİ KİMYETİM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş
Demirkent Sok. No:1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

ve 3.718.265.232 TL olmuştur. Satışların maliyeti 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %14, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %141 artmıştır. Şirket'in ilgili yıllarda satışlarındaki artışa paralel olarak tutar cinsinden satışların maliyeti de artmıştır. Şirket'in satış maliyetlerinin önemli bir kısmını hammadde alım maliyetleri oluşturmaktadır.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 45.494.724 TL, 71.421.823 TL ve 81.511.895 TL olmuştur. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %57, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %14 artış göstermiştir. Artışın ana nedeni Şirket'in hazır gıda sektörüne girmesi ve kamuoyunda söz konusu ürünlere ilişkin bilinirliğin artırılması amacıyla hazır gıda ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı pazarlama ve tanıtım faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Ayrıca satışların artmasına bağlı olarak nakliye ve navlun giderlerindeki artış da dağıtım giderlerinin artmasına yol açmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerindeki diğer gelirleri; ticari alacak kur farkı gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacaklar, kira gelirleri, tazminat gelirleri ve reeskont faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerindeki diğer gelirleri, 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 29.861.885 TL, 39.737.149 TL ve 123.765.680 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %33 artış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %212 artış göstermiştir. Artışın sebebi ticari alacaklardan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 16.827.835 TL, 30.552.877 TL ve 18.885.623 TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %82 artış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %38 azalış göstermiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri içerisinde vazgeçilen alacaklar, karşılık giderleri, reeskont faiz giderleri bulunmaktadır. 2020 yılındaki artışın temel nedeni tahsil kabiliyeti kalmayan alacakların vazgeçilen alacak olarak sınıflandırılmasıdır.

Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 179.402.553 TL, 283.934.316 TL ve 451.067.683 TL'dir. Finansman giderleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %58, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %59 artış göstermiştir. Söz konusu artışların ana gerektirici dövizli krediler kaynaklı oluşan kambiyo zararlarıdır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Çarşı Sok. No: 4 A Blok
D: 2 Kat: 23-24-25-26 Kat: 25 Kat
Levent-Besiktas/IST. Şişli No: 25708
Mersis No: 0388-0000-910-0010
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

25 Aralık 2022
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi 7. Kat: 7/7
Demir Kent Sok. No: 13433
Beşiktaş / İSTANBUL

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	Şirket'in işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	31 Aralık 2021 itibarıyla İhraççının 1.537.697.471 TL olan toplam kısa vadeli yükümlülüklerine karşılık toplam dönen varlıkları 2.380.743.752 TL seviyesindedir. İhraççının işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021
A. Dönen Varlıklar	2.380.743.752
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.537.697.471
Net İşletme Sermayesi (A-B)	843.046.281

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görececek sermaye piyasası aracı Şirket'in C grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden A, B ve C grubu nama yazılı olmak üzere üç pay grubu bulunmaktadır. A ve B grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görececek C grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 430.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1,-TL nominal değerde toplam 430.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL nominal değerli 430.000.000 adet pay muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kar Payı Hakkı (SPKn m.19) - Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m.434) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18) - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK m.507) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.44, TTK m.437)

25 Nisan 2022

		- Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.m.19) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29 ve m.30, TTK m.414, 415, 425 ve 1527) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24) - Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn m.27) - Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531 ve 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m.438) Halka arz edilen paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.
C.7	Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Kâr Dağıtım Politikası 26.01.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir. Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtıma konu edilebilecek net karın en az %25'ini nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

D-RİSKLER

25 Nisan 2022

D.1	Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörmeye
-----	---	--

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comen Sok. No: 1A Kat: 5
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274252
Mersis No: 0888002750000000016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.N. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312)815 49 50 Fax: (0312)315 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 9
Demirkeçi Sok. No: 134/37
Beşiktaş / İSTANBUL

belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

- Hammadde tedarikinde sorun yaşanabilir.
- Yurtdışından temin edilen hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in kârlılığını azaltabilir.
- Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in stratejik planları arasında yer alan yurtdışında büyüme hedefi makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle beklenen ölçüde gerçekleşmeyebilir.
- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in müşterileriyle devam etmekte olan sözleşmelerinin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerinin ve/veya kârlılığının sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket müşterilerinin/çözüm ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadaki geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in performansı üst düzey yönetici kadrosu ve liyakat sahibi kilit personeline bağlıdır. İlgili kilit personelin kaybedilmesi, kısa sürede yenisinin bulunamaması şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir.
- Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde oluşabilecek bir azalmaya neden olabilir ve bu durum Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir.
- Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

25 Nisan 2022

		• Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir. • Şirketin faaliyette bulunduğu ürünlerde dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan riski olabilir. • Şirket'in kamuya yönelik ticari emtia satışında azalma riski olabilir. Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. • Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin uyumu gerçekleştirmesi zaman alacaktır. • Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir. • Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir. • Şirket COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir. • Ukrayna-Rusya Savaş Hali nedeniyle ürün arzında ve fiyatlarında sorun yaşanabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • İhraç edilen payların fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • Ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu şekilde bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. • Payların halka arzından sonra pay fiyatında dalgalanmalar görülebilir. • Şirket'in tasfiyesi durumunda pay sahipleri tasfiye bakiyesinin dağıtımı konusunda öncelikli değildir. Ayrıca Şirket faaliyetinden kaynaklı riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

25 Nisan 2022

- Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr dağıtamayabilir.
- Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.
- Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

E-HALKA ARZ

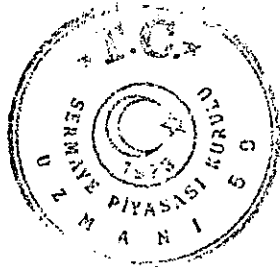
E.1 Halka arza ilişkin Şirket'in/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz, hem sermaye artırımını nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı hem de mevcut ortağın sahip olduğu bir kısım payların satışı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket halka arzdan 532.500.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 36.630.564 TL, halka arz edilecek toplam 71.000.000 adet pay başına maliyetin ise 0,52 TL olacağı tahmin edilmekte olup, tahmini halka arz maliyetlerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet Kalemleri		
	Şirket	Halka Arz Edenler
BİST Ücreti	14.700	9.800
SPK Kurul Kayıt Ücreti	717.550	163.300
MKK Üyelik Ücreti	171.842	-
Aracılık Komisyonu	14.984.550	9.989.700
Hukukçu Raporu	277.500	185.000
Bağımsız Denetim	116.622	-
Reklam -PR	10.000.000	-
Diğer (Noter, Ticaret Sicili vb.)	-	-
Toplam Maliyet	26.282.764	10.347.800
Halka Arz Büyüklüğü	532.500.000	355.000.000
Net Halka Arz Geliri	506.217.236	344.652.200
Halka Arz (Nominal TL)	42.600.000	28.400.000
Pay Başına Maliyet	0,52	

25 Nisan 2022



Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ'ün halka arzdan brüt 355.000.000 TL net 344.652.200 TL gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, Halka arz gelirlerinin

Paylarını halka arz edecek ortakların pay satışından, Şirket bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yolu

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D 21-23-24-25-26-27-28-29-30

Şişli/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 25768

Telefon No: 0312 231 910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan

Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D.320 003 9063

25

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı
Denirvent Sok. No:1 34397
Beşiktaş - İSTANBUL

	kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Sermaye artırımını aracılığıyla ihraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 506.217.236 TL olması beklenmektedir. Halka arz ile Şirket'in değerinin ortaya çıkması, Şirket'in sürdürülebilir büyümesine katkı sağlanması, mali yapısının güçlendirilmesi, özellikle yurtdışında bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, verimliliğinin artırılması, teknolojik değişimlere ayak uydurulması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından, sermaye artışı sonucunda elde edilecek olan net halka arz gelirlerinin aşağıdaki alanlarda ve aşağıda belirtilen oranlarda kullanılması planlanmaktadır: • Yatırım Finansmanı %55-60 ○ Yeni Katma Değerli Ürünlerin Üretimi Fabrika Yatırımı %35-40 ○ Mevcut Üretimler İçin Kapasitenin Artırılması ve Yeni Tesis Alımı %5-10 ○ Antrepo ve Lisanslı Depo Yatırımı %5-10 ○ Tarım Arazisi Alımı %3-5 • İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi %35-40 • Dijital Dönüşüm ve Sektörel Startup Şirketlere Yatırım Yapılması %5 Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz haddindeki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırıp azaltabilecektir ve her bir kalem arasında geçişler maksimum yüzde %30 ile sınırlıdır. Bir kalemde olabilecek değişiklik belirlenen ilk oranına göre maksimum %30'dur.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları 25 Nisan 2022 	Halka arzın gerçekleştirilmesi için İzahname'nin Kurul tarafından onaylanması ve ihraç edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 12,50 olarak belirlenmiştir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 1 TL olup, sermaye artırımını yöntemiyle 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet yeni pay ile ortak satışı yöntemiyle 28.400.000 TL nominal değerli 28.400.000 adet pay halka arz edilecektir. Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesi 430.000.000 TL iken halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesi 472.600.000 TL olacaktır. Halka Arz

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Comerç Sok. No: 4 Kat: 4
D: 22-23-24 35470 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 257689
Tic. Sic. No: 038100231910-0016
www.yapiyatiirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Sarıyer Mah. E.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 915 45 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 133 Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul

		Şirket ile halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (a member of Grant Thornton LLP) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/Şirket'in ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, Şirket sermayesinin 430.000.000 TL'den 472.600.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 42.600.000 TL nominal değerli paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu 28.400.000 TL nominal değerli olmak suretiyle ihraç edilecek toplam 71.000.000 TL nominal değerli payların satışı suretiyle yapılacaktır. (i) Şirket, 29.03.2022 tarih ve 2022-013 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve bu karara dayanan 29.03.2022 tarihli beyanda Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacağı tarihten itibaren 6 ay süre ile, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına; bu süre boyunca yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanmasına karar vermiştir. Mevcut durumda

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cemert Yp. No: 1/5 A Blok

D 22-23-24-25-26-27-28-29-30

İstanbul/Büyükdere/Sisli/Silivri/Beşiktaş

Tel: 0312 222 22 22 Fax: 0312 222 22 22

Web: www.yapikredi-yatirim.com.tr

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5

Tel: 0312 415 41 50 Fax: 0312 415 41 50

Ankara

YAYLA AGRO GIDA

İŞLETİM VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5

Tel: 0312 415 41 50 Fax: 0312 415 41 50

Ankara

Ankara Kurumlar VD 320 003 9052

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Elit Mahallesi Tepeköy Yolu

Demirkeçi Sok. No: 3/3 Beşiktaş

İSTANBUL

Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kâr payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımını yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır.

(ii) Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 16.02.2022 tarihli yazılı beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren altı ay süre ile hiçbir şekilde Borsada satmayacağını; bu payların Borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

(iii) Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 22.03.2022 tarihli beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de (Borsa) işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceğini ve sahip olduğu payları Borsa dışında satması/devretmesi halinde payları edinen kişilerin de anılan sınırlamaya tabi olacağı hususunda bilgilendirileceğini ve söz konusu kişilerin de bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi
Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Halka arz, mevcut ortağın rüçhan hakkı kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisi -9,80 TL olacaktır.

Halka arza katılmayan mevcut ortak için pay başına sulanma etkisi 0,91 TL olacaktır.

<u>Sulanma Etkisi (TL)</u>	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	1,79
Halka Arz Fiyatı	12,50
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,70
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	0,91
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%51

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşa hesabına virmanlamak veya para ödemesine

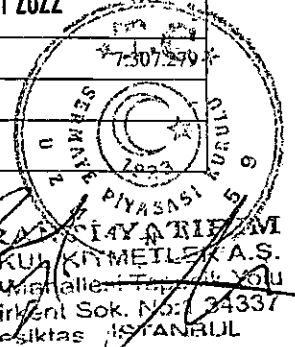
25 Nisan 2022

Diger Döner Varlıklar	27.485.174	34.671.741	13.146.336
Toplam Döner Varlıklar	794.424.143	1.197.665.750	2.380.743.752
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	454.425	32.877.117	4.839.541
Diger Alacaklar	-	-	5.466.283
İlişkili Taraflar	-	-	5.466.283
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	92.665.468	103.208.418	22.290.000
Maddi Duran Varlıklar	271.515.832	328.948.679	410.988.086
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	206.940	1.147.509	1.009.137
Toplam Duran Varlıklar	364.842.665	466.181.723	444.593.047
TOPLAM VARLIKLAR	1.159.266.808	1.663.847.473	2.825.336.799
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	453.527.976	716.199.779	1.197.697.185
Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
İlişkili Olmayan Taraflara	76.460.612	44.726.904	226.436.886
Türev Araçlar	493.250	9.822.322	-
Diger Borçlar	24.063.524	5.071.002	33.595
İlişkili Taraflara	22.993.987	4.597.378	-
İlişkili Olmayan Taraflara	1.069.537	473.624	33.595
Ertelenmiş Gelirler	13.847.703	16.336.993	73.517.013
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	1.885.839	2.543.862	2.815.658
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	31.624.226
Diger karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
Diger Kısa Vadeli Yükümlülükler	882.115	489.764	780.626
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	(572.378.720)	797.670.600	(1.537.697.471)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	298.458.413	483.659.001	426.466.846
Ertelenmiş gelirler	900.000	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.022.537	4.053.952	87.062.628
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	305.638.041	490.734.479	(518.458.730)
Toplam Yükümlülükler	(878.016.761)	1.288.405.079	2.056.156.201
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	195.000.000	300.000.000	300.000.000
Diger Yedekler	56.380.702	10.000.000	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.108.404	7.107.279	-
Yabancı para çevirim farkları	-2.666.352	-	-

YAPI KREDİ A.Ş.
 Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok
 D: 21-22 23-24-25-26 Katları
 Beşiktaş/İSTANBUL 34398
 T: +90 212 333 10 00 F: +90 212 333 10 016
 www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Taray Mah. F.S.M Bulvarı No:327 Kahramankazan
 06102/0515 49 50 Fax: 03121315 47 90 ANKARA
 Kurumlar V.D. 300 003 9050

25 Nisan 2022



Maddi duran varlık değer artışları	41.116.180	72.815.764	247.322.172
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	-2.019.152	-1.941.136	-4.502.621
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer kapsamlı Gelir veya Giderler:			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları			-136.559.351
Geçmiş Yıl Zararları	-61.838.792	-37.799.454	-62.818.747
Net Dönem Karı	49.169.057	25.059.941	418.431.866
Toplam Özkaynaklar	281.250.047	375.442.394	769.180.598
TOPLAM KAYNAKLAR	1.159.266.808	1.663.847.473	2.825.336.799

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Gelir Tablosu (TL)	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo
Hasılat	1.587.114.043	1.849.489.530	4.481.737.404
Satışların Maliyeti	-1.351.905.793	-1.545.765.872	-3.718.265.232
Brüt Kar	235.208.250	303.723.658	763.472.172
Genel Yönetim Giderleri	-19.807.977	-21.836.817	-28.354.524
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-45.494.724	-71.421.823	-81.511.895
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-3.004.460	-2.508.701	-4.338.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.861.885	39.737.149	123.765.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-16.827.835	-30.552.877	-18.885.623
Faaliyet Karı	179.935.139	217.140.589	754.147.367
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.604.649	10.231.212	102.402.550
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-905.908	-8.643.226	-
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	188.633.880	218.728.575	856.549.917
Finansal Gelirler	49.014.676	86.203.541	148.770.441
Finansal Giderler	-179.402.553	-283.934.316	-451.067.683
Vergi Öncesi Kar	58.246.003	20.997.800	554.252.675
Vergi Gideri	-9.076.946	4.062.141	-
-Dönem Vergi Gideri	-4.987.822	-	-50.477.068
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	-4.089.124	4.062.141	-85.343.741
Dönem Karı	49.169.057	25.059.941	418.431.866
Pay Başına Kazanç	0,2798	0,2369	348,69

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:			
- Yabancı para çevrim farkları	1.619.316	2.666.352	0
- Maddi duran varlık değer artış fonu, net:	851.042	31.699.584	174.506.408
- Maddi duran varlık değer artış fonu	945.604	35.221.760	211.840.086
- Maddi duran varlık değer artış fonu vergi etkisi	-94.562	-3.522.176	-37.333.678
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıplar, net:	-221.158	78.016	-256.148
- Hesaplanan aktüeryal kazanç ya da kayıplar	-283.536	100.011	-3.201.856
- Vergi etkisi	62.378	-21.995	640.371

YAPI KREDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-217

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:			
- Nakit akış riskinden korunma kayıpları			-175.587.723
- Vergi etkisi			39.028.372
Toplam kapsamlı gelir	51.418.257	59.503.893	453.817.438

Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörleri ve ekleri ile birlikte işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şirket, farklı tüketici eğilimleri ve taleplerini hedef alan gıda üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in rakipleri, büyük çaplı ulusal ve uluslararası şirketler ile birtakım yerel ve bölgesel şirketlerden oluşmaktadır. Gıda sektöründeki başlıca rekabet kriterleri arasında marka bilinirliği, kalite, yenilik, pazarlama stratejileri, rekabetçi fiyatlar ve dağıtım ağı yer almaktadır.

Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki ürün gamları ile ilgili tüketici eğilimlerindeki değişimlere uygun ürün geliştirememesi, gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

2. Hammadde tedarikinde sorun yaşanabilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Comert Sk. No:11 Kat:11
06122 ANKARA
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 0838007350100016
www.ykriyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan, 3
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 60 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 007 9053

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zincirlikuyu Maslak 1. Etage Kat:1
Denizli Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket hammadde alımlarını ürün gamı bazında farklı oranlarda yurtiçi ve yurtdışı tedarikçilerden temin etmektedir. Hammadde arzında pandemi, savaşlar, küresel iklim krizi, gıda arz güvenliği gibi nedenlerle global anlamda aşağı ve yukarı yönlü değişimler öngörülememektedir. Ülkeler COVID-19 sonrası gıdayı "Stratejik bir güvenlik konusu" olarak algılamaya başlamıştır. Buna bağlı olarak ülkeler yurtiçi stoklarını artırmaya yönelik eylemlerde bulunurken korumacılık politikaları izlemektedir. İklim değişikliği ile yaşanan kuraklıklar ve ani hava olayları tarım ürünleri üretiminde belirsizlikleri artırmaktadır. Ülkeler bu nedenle kritik tarım ve gıda ürünleri stoklarını yükseltmekte, gıda arz güvenliğini ön plana almaktadır. Bahsedilen sebeplerden dolayı gıda fiyatlarında enflasyon yaşanabilir. Bu koşullarda piyasayı doğru takip etmeyip analiz edemeyen Şirketin, yeterli stok taşınamaması durumunda hammadde tedarikinde sorun yaşaması söz konusu olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim süreci aksayabilir ve Şirket mevcut müşterilerine mal tedariki sağlayamamasından kaynaklı pazar kaybına uğrayabilir.

Şirket'in her ürün gamı için hem yurtiçi hem yurtdışında sınırlı sayıda tedarikçi ile çalışması durumunda hammaddeye ulaşımı sektöre uğrayabilir. Bu durum Şirket'in pazar ve kâr kaybına neden olabilir.

3. Yurtdışından temin edilen hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in kârlılığını azaltabilir.

Şirket hammadde temin ettiği ürün gamı ile ilgili arz ve talebi etkileyen aşağıdaki faktörleri öngörememesi durumunda fiyat dalgalanmaları sonucunda zarara uğrayabilir.

- Globalde toplam hammadde arz miktarını öngörememesi,
- İlgili ürünün üretici ülkelerdeki yeni mahsul dönemine devir stoğunu ölçememesi,
- Yeni mahsul dönemini takip eden yıl içerisinde toplam talep miktarını ölçümleyememesi.

Şirket'in yeterli müşteri kitlesine sahip olmaması nedeniyle hammadde stoklarının yüksek olduğu dönemlerde satışların beklentileri karşılayamaması nedeniyle maruz kalınacak depolama ve lojistik giderleri artabilir. Şirket elindeki stoku düşük kâr marjı ile satabilir. Bu da Şirket'in doğru stok yönetememesinden kaynaklı kâr marjını olumsuz yönde etkiler.

4. Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi satış ya da ihraç edilmesinde, üçüncü taraf olan lojistik şirketlerinden hizmet alınmaktadır. Bu kapsamda hammadde temini ve ürünlerin yurtiçi ve yurtdışı satışında büyük ölçüde gemi taşımacılığı ve diğer karayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır.

Taşıma ve teslimat hizmetleri; pandemi, kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, işin yavaşlaması, grev ve lokavtın yanı sıra lojistik zincirindeki kanalların kapanması, petrol fiyatlarındaki artış, nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış ve uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalabilir.

Bu gibi durumlar Şirket'in müşterilerinin Şirket ile olan ilişkilerini etkileyerek müşteri kayıplarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

5. Şirket'in stratejik planları arasında yer alan yurtdışında büyüme hedefi makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle beklenen ölçüde gerçekleşmeyebilir. 25 Nisan 2022

Şirket yurt dışı pazarlarda kontrolünü artırmak için yoğun bir yurtdışı pazarlama çalışması yürütmekte, farklı ülkelerde temsilcilik, bayilik ve doğrudan müşterilere ulaşma konusunda kendi organizasyonunu sürekli büyütmektedir. Şirket'in halka arz gelirini de kullanarak yurt dışında büyüme ve pazarlama faaliyetlerini artırma planı da mevcuttur. Buna rağmen, Şirket'in uluslararası

VAPI KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cemert Sok. No: 1A A Blok

21-22-23-24-25-27 3. Kat

Levent Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27689

Şirket Sic. No: 27689-0020-1910-0016

www.vapikurum.org.tr

YATILAGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kat: 1. Kat

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 329 002 9553 34

GARANTİ PİYASASI KURULU
MEHMET KİMETİ R.A.S.
Etiler Mahallesi Tepecik
Demir Kent Sok. No: 1 24337
Beşiktaş / İSTANBUL

alandaki büyüme planı kendi kontrolünde olmayan makroekonomik faktörler, iç ve dış politik etkenler nedeniyle başarılı olmayabilir. Şirket, mevcut stratejileri kapsamında ihracatın ve yurtdışı satışlarının ciro içerisinde yurt içi satışlardan yüksek bir paya sahip olduğu büyüme modelini korumayı amaçlamaktadır.

Şirket, kapsamlı ve büyümekte olan ihracat faaliyetleri sonucunda çeşitli risklere maruz kalabilir. Bu riskler, Şirket'in kontrolü dışındaki faktörlerden kaynaklanmaktadır. Söz konusu faktörlerden bazıları şunlardır:

-Şirket, ihracat yaptığı ülkelerde gayrimenkul, istihdam, nakliye ve lojistik, izin ve ruhsatlar, gümrük vergileri gibi alanları ilgilendiren düzenlemelere tabidir. Bu düzenlemeler Şirket'in daha fazla faaliyet tecrübesine sahip olduğu ülkelerdeki düzenlemelere kıyasen farklılık gösterebilir. Şirket, uluslararası platformda büyümeye yönelik faaliyette bulunurken söz konusu düzenlemelerin ihlali Şirket'in çeşitli yaptırımlarla karşılaşmasına yol açabilir.

-Önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve/veya raflarında Şirket'in ürünlerine yer vermekten vazgeçmesi veya verdiği yeri azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedefini yakalayamamasına sebep olabilir.

-Büyüme planlarının gerçekleşmemesi ve yatırımlardan elde edilecek sonuçların istenilen seviyede olmaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir. Küresel makroekonomik gelişmelerden bağımsız olarak, çeşitli ülkelerde makroekonomik gelişmelere ve dalgalanmalara maruz kalınabilir.

-Faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek sosyal, hukuki veya siyasi istikrarsızlık ya da terör eylemleri olabilir. Bu hususlarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler ihracatın büyümesine yönelik planların hayata geçirilememesine veya beklentilerin altında kalabilecek finansal getiriye sebebiyet verebilir. Hammadde ithalatı ve sevkiyatta ortaya çıkabilecek gecikmeler ürünlerin kalitesinde düşümlere yol açabilir. Bu gibi durumlar ihracat kaynaklı geliri ve karlılığı azaltabilir.

6. İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket'in satışını yaptığı bazı ürünlerin yurtdışından ithal edilmesi ve ürettiği bazı ürünlerin yurtdışına ihraç edilmesi Şirket'in faaliyetleri açısından önemli bir yere sahiptir. Bu sebeple Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkilere sebebiyet verebilir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, Birleşmiş Milletler'in, diğer uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar, ambargo uygulaması veya ticaret savaşlarının yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

7. Şirket'in müşterileriyle devam etmekte olan sözleşmelerinin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerinin ve/veya karlılığının sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in yurt içinde uzun süredir çalışmakta olduğu bazı müşteriler ile çerçeve anlaşmalar kapsamında satış süreçleri yürütülse de bu müşterilerin Şirket ile devam etmekte olan sözleşmelerin yenilenmemeleri, Şirket'in satışlarını ve dolayısıyla kârını olumsuz etkileyebilir.

8. Şirket müşterilerinin/çözüm ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

25 Nisan 2022

Şirketin finans departmanının, alacak risk yönetimini yapamaması ve müşterileri ile ilgili finansal durumlarının dinamik biçimde takip edilememesi neticesinde geç tahsilat ya da tahsil edememe gibi durumlara maruz kalması durumunda nakit akışı etkilenir. Bu da Şirkete ek finansman maliyeti getirerek karlılığını etkileyebilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Me. Çimen Sok. No: 1A Kat: 9
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-24

9. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanılamamasından kaynaklı gıda normlarına uygun üretim yapamaması, bu durumda ürünlerin toplatılması (geri çekilmesi) zorunluluğu gündeme gelmesi müşteri kaybına sebep olabilir.

10. Şirket'in performansı üst düzey yönetici kadrosu ve liyakat sahibi kilit personeline bağlıdır. İlgili kilit personelini kaybedilmesi, kısa sürede yenisini bulamaması şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Liyakat sahibi personelin kaybı veya nitelikli personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Üst ve orta düzey yöneticilerin etkileşimde olduğu müşteri ve tedarikçileri ile yönetim ve iletişim sorunu yaşaması şirketin faaliyetlerini etkileyebilir.

11. İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir.

Şirket ağırlığı olarak, Avrupa ve Afrika kıtasındaki ülkelere ve ayrıca Rusya ve Uzakdoğu ülkelerine ihracat gerçekleştirmektedir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracattaki büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler ihracatın büyümesine yönelik planların hayata geçirilmesine veya beklentilerin altında kalmasına engel olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

12. Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/ veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve sübvansiyönlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler, sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir. İdarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerde kısmen azalışa neden olabilir.

13. Kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde oluşabilecek bir azalmaya neden olabilir ve bu Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir.

Tüm dünyada devam eden COVID-19 salgınının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Yayla Agro Gıda, bu çerçevede Covid-19 Güvenli Üretim Sertifikası'nı almıştır.

25 Nisan 2022

Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e yönelik olumsuz bir kamuoyu oluşturulması durumunda, Şirket ürünlerine yönelik tüketici güveninin azalması söz konusu olabilir. Markalaşma çalışmalarına ağırlık verileceği dönemde Şirket'in hızla değişen medya ortamına adapte olma kapasitesi ön planda olacaktır. Sosyal medyada ve internet ortamında Şirket ve markalar hakkındaki olumsuz paylaşımlar da yorumlara gerektiği şekilde ve hızla cevap verilse bile müşteriler nezdinde itibar problemleri vuku bulabilir.

API KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Layan Mkt. Cömert Sok. No: 1A A Blok
 D:2-22 23-24 25-26 27 28 29 30 31 32
 Beşiktaş/İstanbul /T.C. 34398
 Telefon: 0312 402 3150
 E-posta: info@divatirim.com.tr
 Web: www.yasakdivatirim.com.tr

YAYLA/AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Eviyan No 327 Kahramanmaraş Azan
Tel: 0312 815 49 50 Fax: 0312 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.B. 120 003 9055 36

GABA. TI YATIRIM
MERKEZ KİMYETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Yolu
Demirkent Sok. No:13 Kat:3
Beşiktaş İSTANBUL

Her ne kadar Şirket doğal, sağlıklı ve katkısız koruyucusuz ürünler üretmeye odaklanmış olsa da kamuoyunda ürün, Şirket ve marka aleyhine bir düşünce güçlenebilir ve tüketici güveninde bir zayıflama gerçekleşebilir.

Kontrolsüz gıda üretimi yapan firmaların sağlıksız ya da kusurlu ürünleri piyasada yaygınlık kazanabilir ve bu gıda endüstrisinin tamamına teşmil edilerek; gerçek ve sağlıklı ürünlere olan tüketici güvenine zarar verebilir.

14. Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket, resmî kurumlar (Tarım ve Orman Bakanlığı, Rekabet Kurumu, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılık tespiti halinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

15. Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

16. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirket'in duran varlıkları, üretim ve dağıtım faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybının bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

17. Şirketin faaliyette bulunduğu ürünlerde dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan riski olabilir.

Şirket'in tedarik ettiği veya ürettiği tüm ürünlerde; tedarik, üretim, imalat, işleme, hazırlama, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminasyon veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir. Kontamine ya da bulaşan bir ürünün insan sağlığını etkileyebilecek ispat edilmiş önemli bir tespit olmamakla beraber, ülke ilgili idareleri konuyla ilgili

25 Nisan 2022

Çeşitli yaptırımlarda bulunabilir.

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Sarıy Mah. F.S. M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: (0312) 315 49 30 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA 37
Ankara Kurumlar V.D. 320 0412 0053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirhanlı Sok. No: 1/3 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

2020 yılı itibarı ile artan gıda enflasyonu ve oluşan arz talep dengesizliği kamu kaynaklarının sektördeki rolünü arttırmış ve kamu şirketleri sektörde aktif oyuncu olmuştur. Kamu tarafından yapılan alımlar çerçevesinde uygulanan sübvansiyonlar ile yurtiçinde fiyat istikrarı sağlanmaya çalışılmıştır. İlgili ticari emtiaların tüketim ve kullanımları aynı kalsa da ilerleyen dönemde sektörde kamunun alım payı azalabilir ve özel sektöre yapılacak ek satışlarla ilgili azalış telafi edilemeyebilir.

5.2. Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri
Şirker'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Genel olarak tüketicilerde, gelirlerinin bir kısmını gelecekteki beklenmedik olumsuzluklara karşı tasarruf etme eğilimi vardır. Ancak tasarruf, tüketim ve yatırım eğilimleri çeşitli faktörler tarafından etkilenmektedir. Örneğin, zaman zaman yaşanan ekonomik krizler hane halkının harcamalarını azaltmalarına ve beklenmedik olaylara karşı daha fazla hazırlıklı olma eğilimine girmelerine neden olmaktadır.

2. Şirket, rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir.

Türkiye'deki ve dünyadaki pirinç, bakliyat ve sağlıklı doğal katkısız koruyucusuz hazır yemek sektörü son birkaç yılda gerçekleştirdiği büyümeyi aynı şekilde devam ettiremeyebilir. Şirketlerin ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye ve dünyadaki bakliyat, pirinç ve hazır gıdaya ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye ve dünyadaki pirinç, bakliyat ve hazır yemek sektörü tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişiklikler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir.

3. Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin uyumu gerçekleştirmesi zaman alacaktır.

Şirket'in ürünleri satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın (satışların) azalması ve kârlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

4. Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye’de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ticari faaliyetleri dışında ürettiği ürünlerin tamamını Türkiye’de kurulu fabrikalarda ve tesislerde üretmektedir. Üretilen ürünlerin bir kısmını da ihraç etmekte ve dünya pazarına hitap etmektedir. Şirket ihracat faaliyetleri kapsamında diğer ülkelerde üretim tesisleri olan üreticilerle bu pazarlarda rekabet etmektedir.

25 Nisan 2022

Gıda üretimi, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan ve dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltmak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanmasını, doğrudan gelir desteği verilmesi, finansa erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir. Şirket'in diğer ülkelerdeki rakiplerinin bu destekler neticesinde bitkisel hammaddeye daha ucuza ulaşabilmesi durumunda Şirket'in uluslararası pazarlarda rekabet edebilme gücü zayıflayabilir.

KAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Yeniunt Maa Comer Soc. No. 1A Blok
D 21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-10

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel.(0312)315 49 50 Fax (0312)315 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

GARIBALI YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Katilanesi Tercak Yolu
Değirkeri Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

Ayrıca bazı ülkeler yerli tarım ve gıda ürünlerini koruma eğilimindedirler ve bu eğilimler zaman içerisinde artabilir. Bu nedenle yerli üretimi korumak veya uluslararası ilişkilerin getirebileceği diğer nedenlerle, bazı ülkeler ithalatın tamamına veya belirli ülkeler bazında yüksek gümrük tarifeleri uygulayabilmekte, tarife dışı zorluklar veya engeller çıkarılabilmektedir. Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının yapıldığı Avrupa Birliği ülkelerinin bu yönde hareket etmeleri halinde Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilecektir.

5. Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir.

Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan dalgalanmalara bağlı olarak azalması ya da artması, gümrük vergileri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı/kazancı ve bunun tüketici güveni üzerindeki etkileri, jeopolitik gerginlikler ve işbirlikleri, ekonomik birliklere ilişkin gelişmeler (Örneğin AB içi gelişmeler ve Brexit) ticaret savaşları, rekabet, salgın hastalıkları (örneğin COVID-19) ve ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlikler sayılabilir. Dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen bu belirsizlikler tüketicinin pirinç, bakliyat, doğal katkısız koruyucusuz hazır yemek ve bakliyat atıştırma malı gibi sağlıklı ürün harcamalarını artırabileceği gibi COVID-19 sonrası normalleşme süreci ile birlikte sağlıklı ürünlere yönelik artan bu talep düşüşe geçebilir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki azalma yönünde gerçekleşebilecek bir değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

6.Şirket COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

Tüm dünyada devam eden COVID-19 salgınının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Yayla Agro Gıda, bu çerçevede TSE COVID-19 Güvenli Üretim Sertifikası'nı almıştır. Ocak 2020 itibari ile önce Çin'de daha sonrasında global ölçekte etkisini gösteren COVID-19 pandemisi 2021 yılı başlangıcı ile gerek yerli gerekse ulusal aşı çalışmalarının hızlanması ve aşılamanın başlaması ile vaka sayılarında ve yoğun bakımda yatan hasta sayılarında belirli oranda düşüş ile birlikte yavaşlama seyrine girmiştir.

Bununla birlikte, mevcut aşılamanın etkili olmadığı yeni varyantların ortaya çıkması, global ölçekte aşılama çalışmalarının beklenen hızda gitmemesi gibi sebeplerle COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda 2020 yılında olduğu gibi uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek azalışlar, lojistik sektöründe yaşanabilecek sorunlar, hammadde fiyatlarının artması ya da sokağa çıkma yasaklarının yeniden gündeme gelmesi gibi nedenlerle Şirket ciro kaybı yaşayabilir veya istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. İhraç edilen payların fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garantisini verememektedir. Halka arz akabinde halka arz edilen ve borsada ikincil piyasada işlem görecektir. 25 Nisan 2022

İkincil piyasada işlem görecektir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecektir. payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

YAYLA AGRO GIDA
DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mh. Çarşı Sok. No: 1A / 3. Blok
D: 22-23-24 / 2. Kat / 06100
İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 03120012319100016
www.yaylaagro.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 317 90 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 220 622 0013

GARANTİ PİYASASI
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Nispetiye Sok. No: 33
D: 9 Kat / Beşiktaş / İstanbul

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini yavaşlatabilir veya durdurabilir. Bu durumda, Şirket paylarının değeri düşebilir veya pay fiyatlarında sert dalgalanmalar görülebilir.

Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Bu durumlar, yatırımcıların halka arzdan satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

2. Ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu şekilde bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket'in mevcut ortağı, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay süreyle, Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağını, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini, ayrıca 1 yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceğini ve sahip olduğu payları Borsa dışında satma/devretme halinde payları edinen kişilerin de anılan sınırlamaya tabi olacağı hususunda bilgilendirileceğini ve söz konusu kişilerin de bu sınırlamaya tabi olacağını beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreler sona erdiğinde mevcut ortağın pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

3. Şirket'in tasfiyesi durumunda pay sahipleri tasfiye bakiyesinin dağıtımı konusunda öncelikli değildir. Ayrıca Şirket faaliyetinden kaynaklı riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak geriye malvarlığı kalması durumunda pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Öte yandan, Şirket'in ticari ve ekonomik anlamda zor duruma düşmesi durumunda Şirket ortaklarının elindeki paylar tamamen değerini kaybedebilir.

4. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr dağıtamayabilir.

Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilecek bir risk faktörünün meydana gelmesi halinde, kâr elde edilememesi sonucunda Şirket'in kâr dağıtmama riski vardır. Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl kârlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır.

Diğer taraftan, Şirket önemli ölçüde kâr elde etse dahi, Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilir düşüncesi ile Şirket Genel Kurulu'nda temettü dağıtmama kararı alınabilir. Ek olarak COVID-19 etkileri ile mücadele kapsamında yakın zamanda kâr payı dağıtımına ilişkin alınan kısıtlamalar gibi mevzuat uyarınca veya sözleşmesel gerekçelerle veya herhangi başka bir nedenle kâr payı ödemelerinin kısıtlanmayacağını, elde edilen kârların yatırımlarda kullanılmayacağını, Şirket pay sahiplerinin gelecekte kâr dağıtımını kararı alacağını veya Şirket'in herhangi bir kâr payı ödemesi için yeterli fona sahip olacağını garantisiz bulunmaktadır. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekte kâr payı ödeyebilme gücü değişebilir ve kısıtlanabilir.

25 Nisan 2022

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 / 1. Blok
D: 22-23 / Kat: 23 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275423 / Mersis No: 08050022319100016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. T. S. M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275423 / Mersis No: 08050022319100016
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emek Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Daire No: 337
Beşiktaş / İSTANBUL

5. Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanında satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

6. Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

Şirket, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay süreyle Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kâr payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Mevcut durumda Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kâr payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımını yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu süreç zarfında iç kaynaklardan veya kâr payından bir sermaye artırımının yapılması durumunda, Şirket ortakları sermayedeki payları oranında bedelsiz pay alma hakkına sahip olacaklar ve sermaye artırımını sürecinin tamamlanmasını müteakip Şirket paylarının Borsa fiyatında bedelsiz sermaye artırımını sonucunu yansıtabilecek şekilde aşağı yönlü bir düzeltme söz konusu olacaktır.

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortaklarca verilen satmama taahhütlerine ilişkin sürelerin dolmasının ardından ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1 Finansal Riskler

Sermaye Riski, Kredi Riski, Faiz Oranı Riski, Likidite Riski ve Yabancı Para Riski aşağıda açıklanmıştır:

- **Sermaye Riski:** Şirket'in kaynağı ne olursa olsun büyüyen riskler karşısında öz sermayesinin yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Borç/öz sermaye oranında öz sermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket, hissedarlar, yöneticiler ve yönetim kurulunun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, şartlar el verdiğinde kâr payı ödemeleri ve gerekli olduğu takdirde yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

- **Kredi Riski:** Bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup, finansal varlıkları içinde bulundurmamak karşılığında Şirket'in kredi riskini taşıdığına inanılmaktadır.

YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/İstanbul
Tic. Sic. No: 272207
Mersis No: 0838002750001000010
Web: www.yapikredi.com.tr

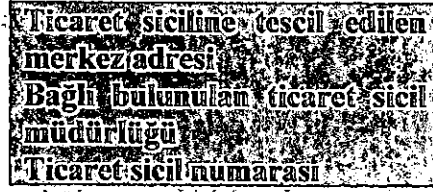
YAYLA AGRO SIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: 0312/315 49 50 Fax: 0312/315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 905

25 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Zeminkent Sok. No:1 Kat:3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emek Mahallesi Toprakçu Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:



İstanbul Yolu 30. Km. Saray Mahallesi Fatih Sultan Mehmet
Bulvarı No:327 Kahramankazan/ANKARA
Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü
945- Kazan

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı "Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş." unvanı ile Ankara Ticaret Sicili'ne 15.05.1996 tarihinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.05.1996 tarih ve 4039 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı'nın unvanı en son 02.05.2010 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik 28.05.2010 tarihinde ticaret siciline tescil edilip, 01.06.2010 tarih ve 7575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 2022 yılında şirketin nihai unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez adresi	İstanbul Yolu 30. Km. Saray Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327 Kahramankazan/ANKARA
İnternet adresi	www.yaylabakliyat.com.tr
Telefon	+90 312 815 49 50
Faks	+90 312 815 47 90

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tarihte Şirket'in önemli olaylarına yer verilmiştir.

- 1996 Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş. unvanı ile Ankara'da kurulmuştur.
- 1998 Hasan GÜMÜŞ (2019 yılından itibaren tek ortak), şirket hisselerinin %25'ini kurucu ortaklardan satın almıştır. İlgili tarihte Şirketin kalan % 75 lik hissesi Hacı Ahmet GÜMÜŞ(%24,56), Yusuf KOYUNCU(%37,5), Ahmet Nedim KOYUNCU(%11,69), Onur ER (%1,25)'e aittir.
- 2004 Ankara Kazan Saray bölgesinde bulunan arsa fabrika ve idari bina yapmak amacıyla satın alınmıştır.
- 2005 Ankara Kazan Şubesi ve yeni depolama merkezimiz kurulmuştur.
- 2007 Ankara Merkez fabrikamızın açılışı gerçekleşmiştir.
- 2008 Dış ticaret departmanı kurulmuştur.
- 2010 Şirketimiz unvanı Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- 2010 Mersin Şubemiz kurulmuştur.
- 2010 Mersin Fabrika arsası satın alınmıştır.

25 Nisan 2022

API 2022 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mersin fabrika yatırımı kısmi olarak tamamlanarak üretime başlamıştır.

Levent Mah. Comert Sok. No: 33/3 B101
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275680
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Mah. C.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
+90 312 815 49 50 Faks: (0312) 815 47 90 ANKARA
Tic. Sic. No: 945 Kurumlar M.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi
Demirören Sok. No: 34/37
Beşiktaş İSTANBUL

- 2013 Mersin fabrika yatırımını tamamlanarak tam kapasite üretime başlamıştır.
- 2014 Dünyanın en büyük pilavı yapılarak Guinness Rekorlar Kitabına girmeyi başarmıştır.
- 2015 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 214. olunmuştur.
- 2015 Ar-Ge faaliyetlerine başlayan Yayla Agro Gıda, alanında katma değerli ürünleri üretmek üzere Ar-Ge yatırımlarını artırmıştır.
- 2016 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 207. olunmuştur.
- 2017 Yayla Gurme Fit üretime başlanmıştır.
- 2017 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 187. olunmuştur
- 2018 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 229. olunmuştur.
- 2018 Bakliyat sektöründeki ilk Ar-Ge merkezini Mersin'de kuran Yayla Agro Gıda, TÜBİTAK tarafından da desteklenen projeleri ile hazır yemek ürün grubunu geliştirmiş ve yine 2018 yılında piyasaya sunmuştur.
- 2018 Yayla Gurme ürününün ambalajı ile ilgili olarak başvuru Uluslararası A'Design Award and Competition (Tasarım yarışması ve ödülü) yarışmasında Bronz ödüle layık görülmüştür.
- 2018 Yayla Pratik Çorba ve Yayla Sebzelim lansmanları yapılmıştır.
- 2018 Fortune 500 Türkiye Listesinde 230. Olmuştur.
- 2019 Yayla Hazır Yemek ve Yayla Haşlanmış ürün gamı lansmanları yapılmıştır.
- 2019 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 233. olunmuştur.
- 2019 EBA 2019-Türkiye Şampiyon/European Business Award Yarışmasında Yayla Agro Gıda 150 Milyon Euro ve üstü ciroya sahip şirketler arasında Türkiye 1.'si olmuş ve ülkemizi Avrupa'da temsil etmeye devam etmiştir.
- 2019 A'Design Award and Competition Ödül/Yayla Gurme serisi A'Design Award and Competition yarışmasında Bronz Ödül almıştır.
- 2019 Fortune 500 Türkiye Listesinde 214. olmuştur.
- 2020 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 233. olunmuştur.
- 2020 Kurulması planlanan Niğde Hazır Yemek Fabrikası arsası satın alınmıştır.
- 2020 Şirketimizin Legurme markası, T.C. Ticaret Bakanlığı, TURQUALITY destek programının Marka Destek Programı kapsamında desteklenmiştir.
- 2020 Fortune 500 Türkiye Listesinde 206. olmuştur.
- 2021 Reklam ve pazarlama yarışması olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie ödülünü kazanmıştır.
- 2021 Nielsen IQ BASES çığır açan inovasyonlar "Gıda" kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler
Yoktur.

6.2. Yatırımlar

API KREDİ YATIRIM...
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comart Sok. No: 11A Kat: 5
021-22 23 24 25 26 27 28 29 30
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 251697
Mersis No: 0803002319100016
www.apikrediyatirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahrarankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

25 Nisan 2022



GARANTİ YATIRI
MENKUL KIYMETLER A.
Etiler Mahallesi Tıp Fak. Y.
Demirel Sok. No: 1 343
Beşiktaş/İSTANBUL

6.2.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketimiz artan nüfus ve beslenme ihtiyacı nedeniyle stratejik önemi büyük gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması olan Nielsen raporlarına göre süpermarket (Ulusal zincir marketler, yerel zincir marketler, discount marketler, geleneksel marketler) kanalında Şirket gıda sektöründe pirinç ve bakliyat ürün gruplarında lider firmadır. Şirket sürdürülebilir büyüme hedefleri çerçevesinde, ihtiyaçlarını karşılayabilir bir yapı geliştirerek üretim kapasitesini en üst seviyeye taşımak, kurumsal kapasiteyi artırmak, yüksek kapasite ve kaynak kullanımı ile düşük ürün maliyeti, yüksek verimlilik, minimum müşteri şikayeti ve yüksek müşteri değeri yaratmak amaçlarıyla kapasite artırımı, depolama, teknoloji ve modernizasyon, çevre ve yeni ürünlerin üretileceği fabrika, araştırma ve geliştirme faaliyetleri için yatırımlar yapmaktadır.

Yapılan Yatırım	Yıl	Ölçülen Değer	Yatırım Bedeli	Finansman Şekli*	Niteliği	Tamamlanma Derecesi	Konum
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2019	10.529.124	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Üretim ve Depolama Kapasitesini Artırmak	%26	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	20.917.806	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%78	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	7.951.454	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%92	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2019	227.590	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%8	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	1.620.928	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%68	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	791.841	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%100	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	4.173.989	601.364.230*	Özkaynak-Kredi	Hazır Yemek, Bina, Depo, Makine Teçhizat	2024 Yılında tamamlanması beklenmektedir.	Niğde
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	111.505	601.364.230*	Özkaynak-Kredi	Hazır Yemek, Bina, Depo, Makine Teçhizat	2024 Yılında tamamlanması beklenmektedir.	Niğde

*Doğrudan özgülünen bir kredi bulunmamakla birlikte işletme sermayesi için kullanılan kredilerden faydalanılmıştır.

Şirketimiz 2019 yılında Mersin fabrikamızın üretim ve depo kapasitesini arttırmak için 40 milyon TL’lik yatırım bütçesi hazırlamış ve ilk yıl % 26, ikinci yıl % 78 ve 2021 yılında da % 92 sini tamamlamıştır. 2022 yılında tüm yatırım tamamlanacaktır.

Ankara fabrika ve depo alanları ile ilgili de 2019 yılında 2.700.000 TL lik yatırım başlamış ve 2021 yılında yatırım tamamlanmıştır. Tüm yatırımlar özkaynak ve kredi ile finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

25 Nisan 2022

Şirketin Mersin fabrikası ile ilgili devam eden yatırımının son % 8 lik kısmı olan kalmış olup güncel dönemde 2.346.105 TL lik kısmını (hazır yemek bölümü ile ilgili robotik kol projesi) da yapmıştır.

API KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. 33-24-25 Kat: 11 A Blok
Etiler - Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 298-00/11910-0016
www.yatirimmenkul.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.1 Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel:(0312)815 49 30 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 0063

GAZİPAPA YATIRIM MENKUL KURULU
Etiler Mahallesi
Büyükdere Sok. No: 134
Beşiktaş (İSTANBUL)

Niğde'de yer alan ve halka arz gelirinin kullanılacağı yatırım başlamış olup 4.285.493 TL'lik kısmı tamamlanmıştır (Tamamlanma derecesi: %1). Yapılan yatırım, arıtma tesisi, doğal gaz hattı, arsa ve projeyi kapsamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Halka arz sonrası elde edilecek halka arz geliri ile aşağıda belirtilen yatırımların yapılması planlanmaktadır.

2022 yılı yatırımında kapasitenin ve verimliliğin artırılması, teknolojik değişimlere ayak uydurulması hedeflenmektedir. Bu hedefler doğrultusunda yatırımın kapsamı 3 ana başlıkta incelenmiş olup, aşağıdaki gibi sıralanmıştır.

1- a) Yeni ürünler için yeni fabrika yatırımı,

Niğde'de kurulacak olan yeni fabrikada ihracata yönelik organik ve konveksiyonel ürünler üretilcektir. Bu ürünler gruplanacak olursa; hazır yemek ürünleri, çorba, pilav/makarna, haşlanmış ürünler, organik ürünler, zenginleştirilmiş ürünler, kemik suyu, soslar, atıştırmalık ürünler, freeze dry ve donuk ürünlerdir. Proje ile Yayla Bakliyat, üretim tesis sayısı ve kapasitesini arttıracaktır. Yurt dışında Legurme markası ile global bir oyuncu olmayı ve Türk mutfagını tanıtmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede pazar payını arttıracaktır. Yapılacak yeni fabrika yatırımı Yaklaşık 40.000 m² kapalı alana sahip 127.000 m² açık alana kurulu olacaktır. Yatırım bölgesi olarak Niğde seçilmiştir. Kuzeybatıda Aksaray, kuzeyde Nevşehir, kuzeydoğuda Kayseri, batı ve güneybatıda Konya illeri ile komşu olan Niğde, güneyde Bolkar dağları ile Mersin, güneydoğu ve doğuda Aladağlar'ın oluşturduğu doğal sınırlarla Adana illeriyle komşudur. Projenin ilk aşamada yaklaşık 490 milyon TL'lik kısmının yatırımı yapılacaktır. Ürün çeşitlendirme ile ilgili yatırım ilerleyen yıllarda devam edecektir.

b) Mevcut kapasitenin artırılması,

c) Antrepo ve lisanslı depo yatırımı,

d) Tarım arazisi yatırımı.

Hammadde üretimi için yurt içinde, tarıma elverişli arazilerin bulunduğu Güneydoğu Anadolu, Trakya, İç Anadolu ve Karadeniz coğrafi bölgelerinde ve yurtdışında Afrika, Asya ve Güney Amerika bölgeleri öncelikli olmak üzere arayış devam etmektedir.

2-İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi,

3- Dijital dönüşüm ve start up yatırımlarının finansmanı,

Şirket'in planlanan yatırımlar kapsamında 2022-2025 yılları arasında mevcut katma değerli üretim kapasitesini artırmak üzere 30 mn TL, Niğde'de yeni katma değerli ürün üretim tesisi ekipman yatırımı için 300 mn TL, Niğde katma değerli üretim tesisi bina yatırımları için 110 mn TL, depo yatırımı için 50 mn TL olmak üzere , yenileme yatırımları hariç, toplam 490 mn TL yatırım yapılması öngörülmektedir. Planlanan yatırımlara ilişkin tutarların yıllar bazında gösterildiği tablo aşağıda sunulmaktadır.

(000 TL)	2022	2023	2024	2025
Yatırımlar	160.520	245.251	139.798	94.057
Depo Yatırımı		50.000		
Hazır Yemek Kapasite Artırımı	30.000		25 Nisan 2022	
Diğer ve Yenileme	30.520	35.251	39.798	44.057
Niğde Yatırımı	50.000	100.000	100.000	50.000
Bina Yatırımı	50.000	60.000		

YAYLA AGRO GIDA

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Yayla Mah. Çöğür Sok. No: 3333 Aksaray Mah. F.S.M Bulvarı No: 327 Köhramanköy
41210 Niğde / Niğde
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50
Mersis No: 08380032319100016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Mahallesi Tepebaşı Yolu
Dünya Kent Sok. No: 3/337
Beşiktaş / İSTANBUL

Yatırım Teşvik Belgesi:

Söz konusu değişiklikler ile Geçici 8. Madde ile sağlanan avantajlı teşvik uygulaması teşvik belgesi üzerinde herhangi bir işlem yapılmaksızın uygulanabilecektir.

25 Nisan 2022

GARİP Tİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emir Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL

İnşaat-Yapı Harçları Muafiyeti	VAR	VAR	VAR
Emlak Vergisi Muafiyeti	VAR	VAR	VAR
Damga Vergisi Muafiyeti	VAR	VAR	VAR

İstihdam ve Sigorta Prim Teşvikleri:

Şirket'in Sosyal Güvenlik mevzuatı kapsamında yararlanmış olduğu istihdam ve sigorta prim teşvikleri aşağıda sıralanmıştır:

5510 sayılı kanunun 4/a maddesi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işverenlerinin, mülüllük, yaşlılık ve ölüm sigorta primlerinden, işveren hissesinin 5 puanlık kısmına isabet eden tutarın hazine tarafından karşılanması.

4447 sayılı kanunun geçici 10. maddesi kapsamında özel sektör işverenlerine, 01.03.2021-31.12.2022 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanması,

4447 sayılı kanunun geçici 19.maddesi kapsamında özel sektör işverenlerine, 01.01.2018-31.12.2023 tarihleri arasında işe alınan ve destek kapsamına giren sigortalılardan işe giriş tarihinden 18 ay süreyle prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işçi ve işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması,

4857 sayılı Kanunun 30. maddesine 5763 sayılı Kanunla getirilen sigorta primi işveren hissesi teşviki; özel sektöre ait işyerlerinde çalıştırılan özürü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin, anılan maddede belirtilen oran ve şartlar dahilinde Hazine'ce karşılanması,

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa geçici 26. maddesi kapsamında pandemi süresince kısa çalışma ödeneğinden veya nakdi ücret desteğinden yararlanan sigortalının normal çalışma süresine dönmesi halinde işçinin prime esas alt sınır üzerinden hesaplanan işçi ve işveren hissesi primlerinin tamamı İşsizlik Fonu'ndan Karşılanması,

5510 sayılı kanunun geçici 80. maddesi kapsamında asgari ücret desteği.

Ar-ge Merkezi Teşvikleri:

Şirket, 02/08/2018 tarihinden itibaren Mersin fabrikada kurulu olan Ar-Ge Merkezi'nde, 5746 sayılı yasa kapsamında Ar-Ge projeleri geliştirmek üzere faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda mezkûr kanunun 3. maddesi kapsamında çalıştırılan sigortalıların işveren primi hissesinin yarısı ile sigortalıların gelir vergisinin %80-%95'ı Maliye Bakanlığı tarafından karşılanması ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında Ar-Ge harcamalarının istisna tutulmasının yanı sıra Ar-Ge Merkezi için yapılan alımlara KDV muafiyeti ve Ar-Ge Merkezi için yapılan sözleşmelerde Damga Vergisi muafiyeti bulunmaktadır. Ayrıca; Ar-Ge Merkezinde geliştirilen projelerden patent ve/veya faydalı modele dönüştürülen ürünler için Kurumlar Vergisi Kanunu 5/B maddesi kapsamında sınai mülkiyet kapsamında kazanç istisnası (Patent/Faydalı Model ve geliştirilen ürünün satışından veya kiralamasından elde edilen kazanç %50 Kurumlar Vergisi istisnası) uygulamasından da yararlanılabilmektedir. Bunun dışında Ar-Ge Merkezi bünyesinde istihdam edilen temel bilimler mezunlarının asgari ücrete karşılık gelen kısmı Hazine tarafından karşılanabilmektedir.

Fuar Desteği:

Ticaret Bakanlığının, mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Sektörel Nitelikli Uluslararası Yurtiçi Fuarların Desteklenmesine İlişkin 2014/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir.

25 Nisan 2022

Turquality Desteği:

Turquality programı içerisinde yer alabilmek ve programın sağladığı desteklerden faydalanabilmek amacıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Şirket 2019 yılında Turquality'e başvurmuş olup, 20.05.2020 tarihinde programa kabul edilmiştir. Şirketimizin

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 İÇİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tic. Sic. No: 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
 L.vent-Besiktas/İST. Ş. No: 67688
 Mersis No 0388-0023-1910-0016
 www.yaylakrediyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
 Çemirkeç Sok. No: 34/3
 Beşiktaş - İSTANBUL

uluslararası arenada daha güçlü bir şekilde yer alması ve Global bir aktör olması amacıyla katıldığınız bu destek programı kapsamında belirleyeceğimiz hedef pazarlarda yapacağımız harcamalara yönelik 2006/4 Sayılı Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ ile sağlanan ve aşağıda listelenen desteklerden faydalanmaya hak kazanmıştır.

Şirket, Legurme markasıyla 20/05/2020 tarihinden itibaren T.C. Ticaret Bakanlığı'nın global marka geliştirme programı olan Turquality marka destek programındadır. Turquality; uluslararası markalaşma potansiyeli olan firmaların, bütün süreçlerini kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla küresel bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajını oluşturabilmeleri için kurulmuş bir marka destek programıdır. Programın her bir hedef ülke için kapsam süresi 4 yıldır. Şu anki durumda şirketin ihracat pazarlarında 15 ülke program kapsamındadır.

Turquality kapsamında destek oranı %50'dir. Örneğin ofis ve depo kiralari, personel giderleri, tanıtım faaliyetleri gibi faaliyet giderlerinin yarısını şirketler karşılarken yarısını da devlet desteklemektedir.

Destek Türü	2021 Destek	2022 Destek	Süre/Adet
	Limiti	Limiti	
Patent, faydalı model ve endüstriyel tasarım tescili, marka tescil/yenileme/koruma	377.000 TL / yıl	594.000 TL / yıl	4 yıl
Tanıtım ve fuar harcamaları	3.032.000 TL / yıl	4.775.000 TL / yıl	4 yıl
Ofis/depo/mağaza/	4.550.000 TL / yıl	7.166.000 TL / yıl	4 yıl
Satış sonrası servis kira			
Ofis/depo/mağaza/satış sonrası servis temel kurulum/dekorasyon giderleri	2.275.000 TL / yıl	3.583.000 TL / yıl	4 yıl
Reyon/raf/dekorasyonlu köşe kira/kurulum/dekorasyon ve depolama hizmeti	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Showroom kira/kurulum/dekorasyon	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Pazara giriş belgeleri, sertifikasyon, ruhsatlandırma, test/klinik test giderleri	1.895.000 TL / yıl	2.984.000 TL / yıl	4 yıl
Franchise kurulum/dekorasyon/konsept mimari	377.000 TL / mağaza (yıllık azami 10 mağaza)	594.000 TL / mağaza (yıllık azami 10 mağaza)	4 yıl
Franchise kira	377.000 TL / Mağaza / Yıl (yıllık azami 10 mağaza/mağaza başına 2 yıl)	594.000 TL / Mağaza / Yıl (yıllık azami 10 mağaza/mağaza başına 2 yıl)	4 yıl
Danışmanlık	2.275.000 TL / yıl	3.583.000 TL / yıl	4 yıl
İstihdam	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Pazar araştırması çalışması ve raporları	757.000 TL / yıl	1.192.000 TL / yıl	4 yıl
Gelişim Yol Haritası Çalışması	800.000 TL	800.000 TL	1 defaya mahsus

<https://ticaret.gov.tr/destekler/ihracat-destekleri/markalasima-ve-turquality-destegi>

25 Nisan 2022

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

YAPIKREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. C. Merit Sok. No: 27
D:21 Kat: 27 34398 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 275769
Tic. Sic. No: 0328-0013-10-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLAAGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

49

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Değirmente Sok. No: 33/337
Beşiktaş / İSTANBUL

7.1.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

GENEL BAKIŞ

Pirinç, bakliyat ve katma değeri yüksek işlenmiş gıda sektöründe faaliyet gösteren Yayla Agro Gıda; uluslararası vizyonu, geniş ürün yelpazesi ve son teknolojiye sahip yüksek üretim kapasitesi ile sektörünün öncü şirketlerinden biri konumundadır. "Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş." unvanı altında 1996 yılında kurulmuş olup, 01.06.2010 yılında Şirket'in unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir. Yayla olarak başlayan marka yolculuğunu şirket unvanı ile bütünleştirerek istikrarlı büyüme çizgisini sürdürmektedir. 03.02.2022 yılında şirketin nihai unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir. Modern üretim tesisleri, teknoloji altyapısı, kaliteye ve Ar-Ge'ye verdiği önem ile Yayla Agro Gıda, 25 yıllık sektör deneyimine sahiptir.

Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Yayla Agro Gıda" ve/veya "İhraççı" ve/veya "Şirket") esas faaliyet konuları;

- a) Çeltik (pirinç hammaddesi), kabuklu mercimek ve natürel (tarladan doğrudan hasat edilmiş) bakliyat gibi hammaddeleri ve bulgur gibi gıda ürünlerinin tedariki, bu hammaddelerin elenmesi, kırılması, boylanması, işlenmesi ve paketli/paketsiz üretimi, yurt içi ve yurt dışı satışı.
- b) Pirinç, bakliyat ve bulgur gibi ürünlerin çeşitli süper gıdalar (kinoa, chia vb.) ve kurutulmuş domates, kurutulmuş mantar gibi doğal gıdalarla reçetelere uygun karıştırılarak katma değeri yüksek pişirilmeye hazır özel karışım ürünleri olarak paketli üretimi, yurtiçi ve yurtdışı satışı.
- c) Geleneksel bitkisel protein bazlı bakliyat, bulgur ve pirinç ürünlerinden üretilen hazır yemek ürünlerinin (Çorba, Pilaki, Bulgur ve Pirinç Pilavları, Makarna, Hoşaf, Baklagil Yemekleri, Zeytinyağlılar, Tahıl ve Bakliyat Salataları) son teknoloji makinelerle el değmeden katkısız ve koruyucusuz olarak tekniğine uygun yöntemlerle (haşlanması, sterilizasyonu vb.) hazırlanması, çeşitli soslarla lezzetlendirilmesi, 18-36 aya kadar soğuk zincir gerektirmeden duyuusal (lezzet) ve yapısal (vitamin ve mineral) özelliklerini kaybetmeden saklanabilen yeni nesil BPA'sız (Bisphenol A) ambalajlarda paketlenmesi, yurt içi ve yurt dışı satışı.
- d) Başta buğday olmak üzere mısır, arpa, pirinç, çeltik, kabuklu mercimek gibi işlenmemiş hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı ticari mal olarak ticaretidir.

Sağlıklı ve sürdürülebilir beslenmeyi kendine rehber edinen ve gelecek vizyonunu da bu yönde şekillendiren Yayla Agro Gıda, özellikle etkileri tüm dünyada görülen COVID-19 pandemisi nedeniyle önemi gittikçe artan bitkisel temelli gıda ürünleri imalatı sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Bu dönemde lojistik zincirinin kırılması, gıda arz güvenliğinin öneminin artması, iklim krizinin derinleşmesi ve fast food alışkanlıkları nedeni ile obezitenin yaygınlaşması ile birlikte sağlıklı beslenmenin ve bitkisel bazlı protein tüketiminin değeri ve bu konular hakkında kamuoyu farkındalığı artmış Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör daha da stratejik bir hal almıştır.

25 Nisan 2022

Şirket, ürünlerinde hammadde olarak kullandığı çeltik (pirinç), natürel bakliyat (mercimek, nohut, fasulye, barbunya, mısır vb.) ve bulgur vb. ürünleri, yerli üretimi desteklemek, ülke ekonomisine katkı sağlamak amacıyla öncelikle yurt içindeki çiftçilerden satın almaktadır. Operasyon büyüklüğü

gesi, ISE tarafından, sanayi
malara verilen bir belgedir.
5 Nisan 2022
sanayi kuruluşunun yer aldığı
ncü (2019 yılında 233, 2018
GAYRİ MENKUL HAKLAR
MENKUL KİMYETLER A.Ş.
Etiler, Kat: 5, Beşiktaş, İstanbul
Denizlik Sok. No: 134537
Beşiktaş, İSTANBUL

yılında 229. - www.iso500.org.tr), net satışlar kategorisinde 166'ncı sırada yerini almıştır. (2019 yılında 159., 2018 yılında 185. - www.iso500.org.tr) Fortune 500 Türkiye'nin en büyük şirketleri "Net Satışlar" sıralamasında ise 2020 yılında 206. Sırada (2019 yılında 214. sırada ve 2018 yılında ise 230. sırada) yer almıştır (<https://www.fortuneturkey.com/fortune500>).

Şirket, inovatif yaklaşımı sayesinde pek çok önemli ödüle de sahiptir. Avrupa'nın en büyük sektörler arası yarışması olan European Business Awards'da 2019 yılında 150 Milyon Euro ve üstü cirosu olan Türk firmaları arasından tarım ve gıda alanında Türkiye Ulusal Şampiyonu olarak seçilmiştir. Yayla Agro Gıda'nın Yayla Gurme serisinin ambalaj tasarımı, 2018 yılında uluslararası A'Design Award and Competition yarışmasında Bronz ödüle layık görülmüştür. Türk ses sanatçısı Murat Boz'un rol aldığı Yayla Yemek Hazır serisinin ilk filmi, yaratıcı iletişim stratejisi ve sahadaki başarısıyla, reklam ve pazarlama dünyasının en prestijli yarışma etkinliği olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie ödülünü kazanmıştır. Yenilikçi ürün serisi Yemek Hazır ile 2021 yılında NielsenIQ BASES Çığır Açan İnovasyonlar gıda kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

A. ÜRETİM TESİSLERİ

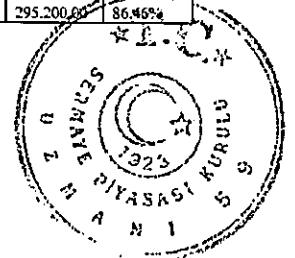
Şirket, faaliyetlerini Ankara ve Mersin illerinde yer alan 2 üretim tesisinde gıda kodeksine ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir.

Yayla Agro Gıda, Mersin ve Ankara fabrikalarında son teknoloji entegre tesislerinde 31.12.2021 tarihi itibarıyla 532 çalışanı ile güçlü bir üretim altyapısına sahiptir. Aşağıda Ankara ve Mersin illerindeki tesislerin kapasite kullanım oranları yer almaktadır.

2019-2020-2021 Yılları Kapasite Kullanım Oranları												
2019					2020				2021			
Ürün Adı	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım
Çetnik	55.079,00	Ton	28.800,00	191,25%	52.399,00	Ton	28.800,00	181,94%	24.125,00	Ton	28.800,00	83,77%
Pirinç	91.240,00	Ton	96.000,00	95,04%	115.178,00	Ton	96.000,00	117,89%	88.563,00	Ton	96.000,00	92,26%
Kabuklu Mercimek	31.615,00	Ton	38.400,00	82,33%	46.989,00	Ton	38.400,00	122,37%	41.177,00	Ton	38.400,00	107,23%
Naturel	29.216,00	Ton	62.400,00	46,82%	46.894,00	Ton	62.400,00	75,15%	51.246,00	Ton	62.400,00	82,13%
Paketleme	240.631,00	Ton	295.200,00	81,51%	253.485,00	Ton	295.200,00	85,87%	255.236,00	Ton	295.200,00	86,46%

25 Nisan 2022

A1.Mersin Fabrika:

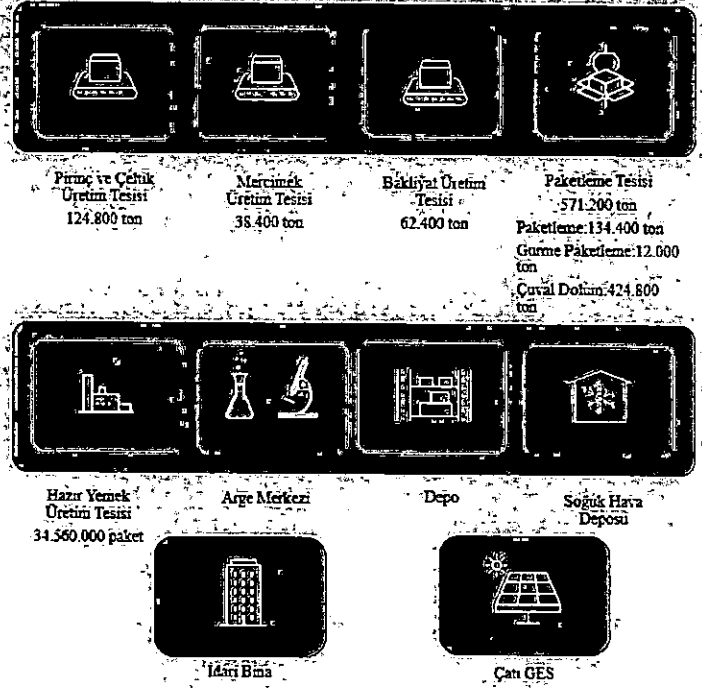


**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kışraman Sok. No:1
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9050

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. CEMALPAŞA Sokağı No: 1 Kat: 10
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Levent/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No:257089
Mersis No:0810002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

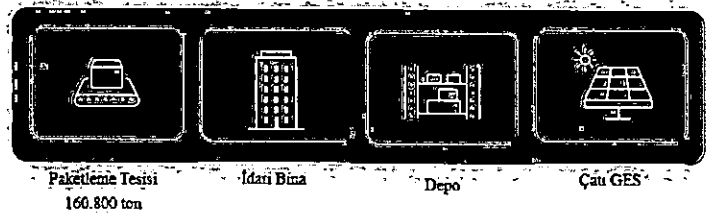
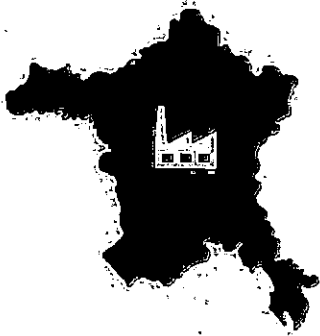
**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Demirören Sok. No: 33 Kat: 5
Resitkaya, İSTANBUL



2010 yılında Mersin ilinde üretime başlayan toplam 68.983 m² alan üzerine kurulu 57.125 m² kapalı alana sahip üretim tesisinin pirinç, çeltik, bakliyat ve bulgur üretim ve paketleme kapasitesi 796.800 ton/yıl, hazır yemek üretim kapasitesi 34.560.000 paket/yıldır. Ayrıca Mersin fabrikada A tipi antrepolar (10.894 m² + 11.371 m² + 54.584 m³) bulunmaktadır. 34.560.000 paket kapasiteli Hazır yemek üretim tesisi 2018 yılında devreye alınmıştır.

A2.Ankara Fabrika

ANKARA ÜRETİM TESİSİ

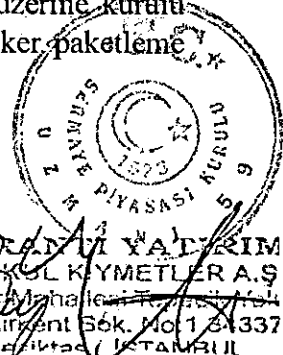


Şirketin, 2007 yılında Ankara ilinde üretime başlayan toplam 26.773 m² alan üzerine kurulu 28.331 m² kapalı alana sahip Ankara üretim tesisinin yıllık pirinç, bakliyat ve şeker paketleme kapasitesi 160.800 ton/yıldır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comer. Blok No: 15 A Blok
D 21-22-23-24-25-26-27 34397
İçişleri Bakanlığı T.C. Sic. No: 27689
Tic. Sic. No: 03/15-0323-1910-0016
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

25 Nisan 2022

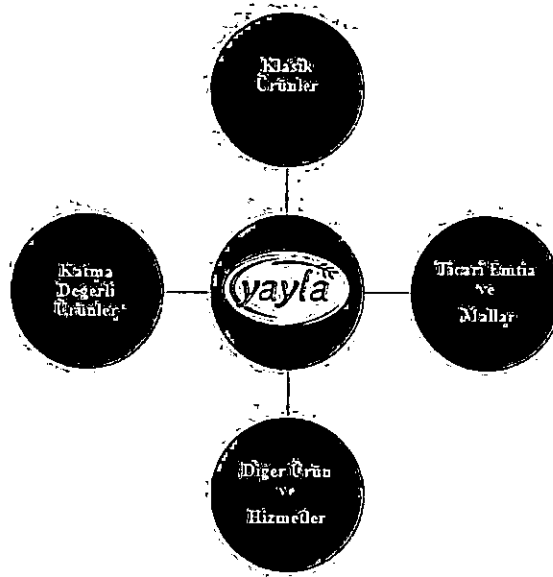


GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. İcadiye Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL

Yatırım Teşvik Belgesi alınmış ve Niğde OSB'den Yer Tahsis Anlaşması yapılmış olan yatırıma 2022'de başlanması planlanmaktadır. Söz konusu yeni üretim tesisinin 40.000 m² kapalı alan üzerine kurulması, ilgili tesiste hazır yemek, bitkisel protein bazlı bakliyat ve pirinç atıştırmalıkları, zenginleştirilmiş pirinç ve bakliyat ürünleri, soslar ve donuk ürünlerin üretiminin yapılması ve paketlenmesi öngörülmektedir.

B. ÜRÜN GAMI

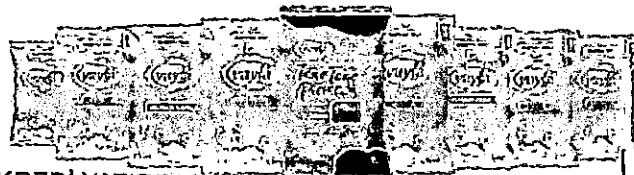
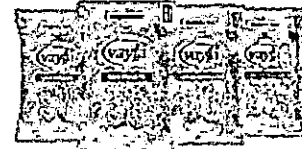
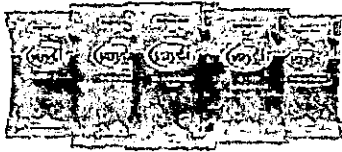
Şirket'in ürettiği ve sattığı ürün grupları 4 ana kategoride değerlendirilebilmektedir. Bunlar; klasik ürünler, katma değerli ürünler, ticari emtia ve mallar ile diğer ürün ve hizmetlerdir.



B.1. Klasik Ürünler

Klasik ürünler temel olarak 0,5 kg'dan 50 kg'lık farklı tip ambalaj ve çuvallarda paketli olarak şirketin kendi sahip olduğu markalar altında yahut özel markalı üretim olarak (private label: market markalı ürünler) ürettiği pirinç, bulgur ve bakliyat ürünleridir.

Şirket satışlarının önemli bir kısmını klasik ürünler oluşturmaktadır. Klasik ürünler olarak pirinç çeşitleri, bulgur çeşitleri, fasulye, bezelye, mercimek, mısır gibi temel tahıl ve bakliyatlar sayılabilir.



API KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. C.M. Bulvarı No:327 Kat:5 A Blok
021-22-23-11 21 14350
Etiler - Beşiktaş / Şişli / İstanbul 34766
Tic. Sic. No: 27669 / Mers: 08100012766900010
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

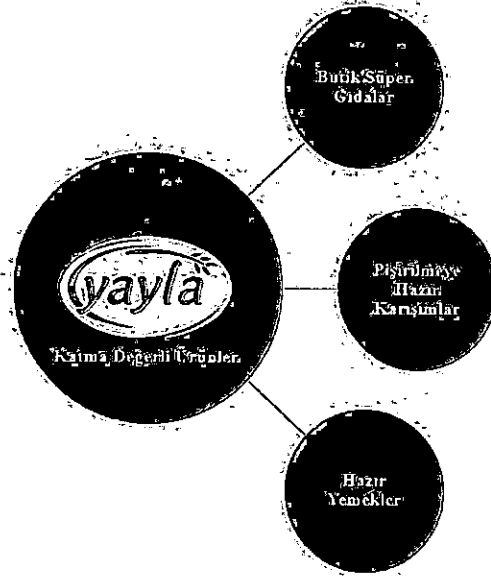
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kat:5 A Blok
Tel: (0312) 815 49 50 / Fax: (0312) 815 47 52 / HATİRA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 543

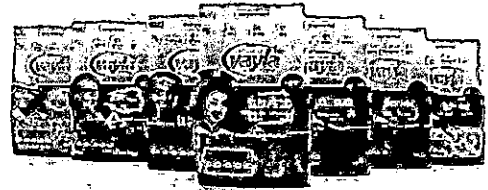
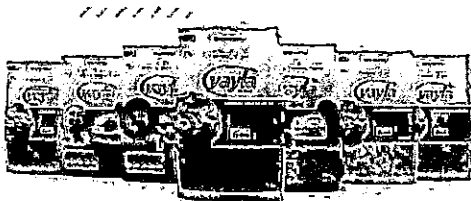
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Değirmente Sok. No: 3 Kat: 7
Beşiktaş / İSTANBUL

B.2. Katma Değerli Ürünler

Yayla Agro Gıda olarak Katma Değerli Ürünler kategorisinde ise besin değeri yüksek süper gıdalar ile Yayla Agro Gıda AR-GE merkezi AR-GE çalışmaları sonucunda ortaya çıkmış, pişirmeye hazır katkısız karışımlar, pratik çorbalar, hazır yemekler gelmektedir.



- a. **Butik Süper Gıdalar:** Kinoa, maş fasulyesi, beyaz kinoa, karabuğday, kırmızı fasulye gibi besin değeri yüksek ürünlerdir.



- b. **Piştirilmeye Hazır Katkısız Karışımlar:** Ürünler, birden fazla ürünün birleşiminden oluşan piştirilmeye hazır karışımlardır. Örneğin; karışık sebze pişirilmiş pirinç pilavı, yeşil mercimek ve domatesli bulgur pilavı, kinoa tarhana çorbası, şehriyeli pirinç pilavı vb. ürünler.

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

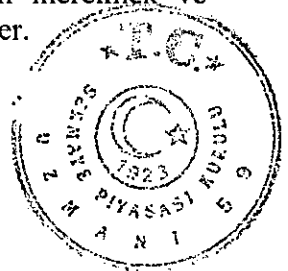
Saray Mah. Cömert Sok. No: 327 A Blok
D: 21-22-23-24 Kat: 23 Kat
Beşiktaş/İST. /T.C. No: 257 689
Tic. Sic. No: 3388-02/1910-0016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

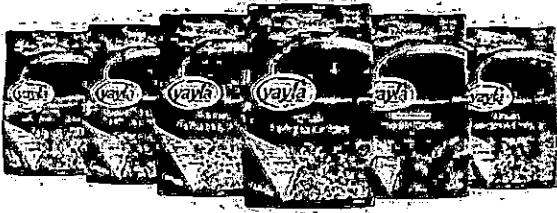
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane/İST. /T.C. No: 257 689
Tel:(0312)315 49 60 Fax:(0312)315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

25 Nisan 2022

[Handwritten signature]



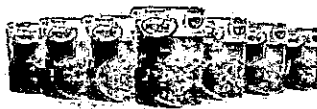
YAYLA KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeyolu
Değirmentepe Sok. No: 2 Kat: 3
Beşiktaş /İST. /T.C. No: 257 689



- c. **Hazır Yemekler:** Tüketime hazır, katkısız, koruyucusuz ve renklendiricisiz ambalajlı ürünlerdir. Ürünler hemen açılıp tüketilebileceği gibi arzuya göre ısıtılarak da tüketilebilirler. Ürün ana başlıkları; Hazır Çorbalar, Pilakiler, Bulgur Pilavları, Haşlanmış Ürünler, Pirinç Pilavları, Hoşaf, Etlü Yemekler, Makarnalar, Glütensiz Hazır Yemekler



Çorba



Bulgur Pilavı



Etlü Yemek



Glütensiz



Pilaki



Haşlanmış



Makarna

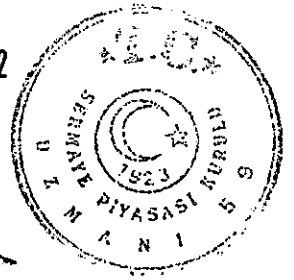


Hoşaf



Pirinç Pilavı 29

25 Nisan 2022

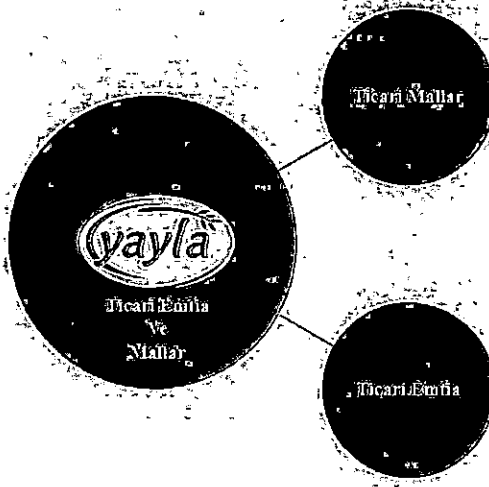


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11, A Blok
D 21-22-23-24-25 Katları
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 0388/0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 515 44 50 Fax: (0312) 515 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 0053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler San. Sitesi Tercüman Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 0388/0023-1910-0016

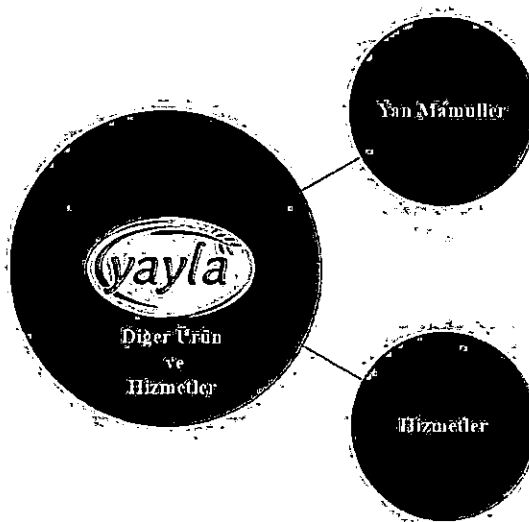
B.3. Ticari Emtia ve Mallar:



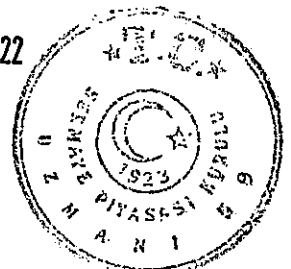
a. **Ticari Mallar:** Yayla Agro Gıda, çeşitli ulusal ve uluslararası kamu kurumları, yardım kuruluşları ve özel şirketler için (zincir mağazalar vb.) kumanya ve gıda yardım kolisi yapım işlerini yürütmektedir. Bu çerçevede bu koli ve kumanyalarda kendi ürünleri dışında salça, yağ gibi ticari malları ana yüklenici olarak ilgili tedarikçilerden satın almakta doğrudan müşteriye ve/veya kumanya içine koyarak satmaktadır.

b. Hammadde (Ticari Emtia) : Yayla Agro Gıda, buğday, arpa, çeltik, yulaf, mısır, kabuklu mercimek gibi hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerini belli tonaj üstü miktarlarda dökme diye tabir edilen şekilde tedarikçilerden almakta, depo ve antrepolarında depolamakta, lojistik süreçlerini organize etmekte ve yine çeşitli sektör firmaları, farklı ülkelerdeki emtia alan firmalar, toplu alım yapan idarelere transit satış yahut yurt içi satış olarak gerçekleştirmektedir. Bu gruptaki ürünler herhangi şekilde bir üretim ya da işleme sürecine sokulmayıp doğrudan alınıp satılmaktadır.

B.4. Diğer Ürün ve Hizmetler



25 Nisan 2022



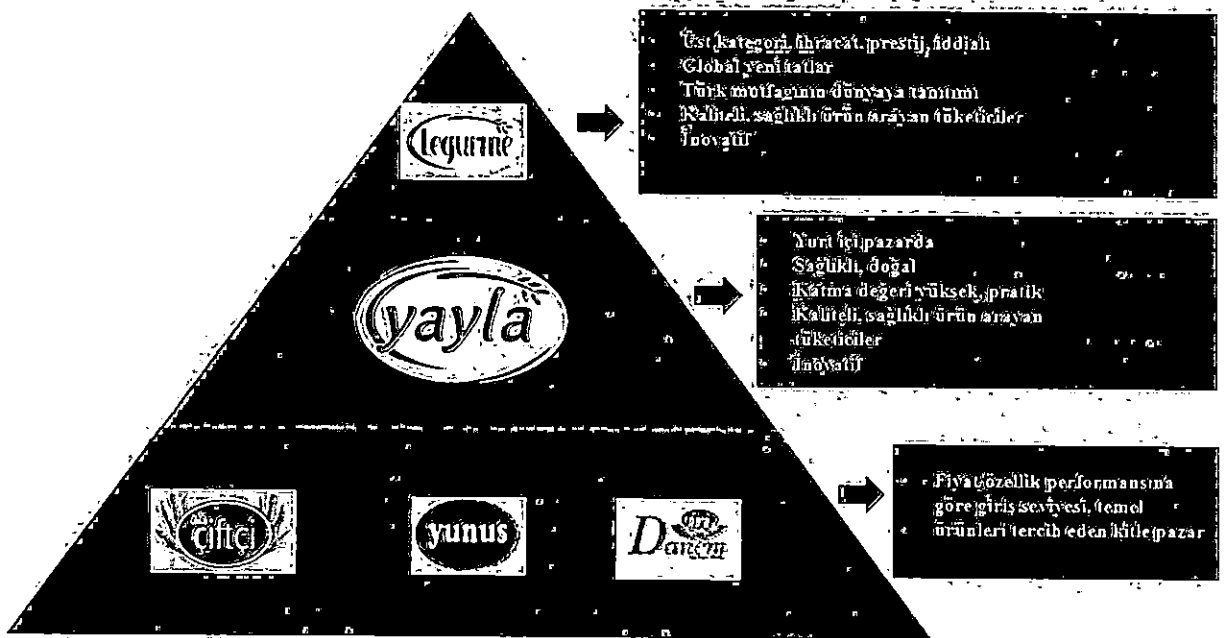
a.Yan Mamüller (Yem katkı maddeleri): Üretim süreçlerinde oluşan pirinç ve bakliyat atıkları, kırık pirinçler, bakliyat sap ve artıkları yem sanayinde girdi maddesi olarak değerlendirilmektedir.

YAYLAAGRO GIDA
DEĞERLERİMSAN. VE TİCARET A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Eski No:321 Kahramankazan
No:22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 Blok
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:25768-1
Mersis No:0388-0073-1910-0001
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ziraiye Mahallesi Tepebaşı Köyü
Demirkent Sok. No: 13453
Beşiktaş / İSTANBUL

b. Hizmet: Zaman zaman az da olsa paketleme, kırma eleme, lojistik gibi konularda malın bir kurum yahut şirkete ait olduğu Yayla Agro Gıda'nın paketleme, eleme, lojistik gibi hizmetleri sunduğu durumlar da olmaktadır. Bu hizmetler, genel ciro içinde çok düşük olsa da hizmet olarak bir gelir elde edilmektedir.

C. MARKALAR



Yayla Agro Gıda, nihai ürünlerini yurt içi pazarda, kendi markaları altında Yayla, A'la Çiftçi, İri Danem ve Yunus markalarıyla paketli olarak tüketiciye sunmaktadır. Aynı zamanda Şirket yurt içinde Migros gibi ulusal zincir marketler ile A101, BİM, ŞOK gibi indirim (Discount) marketleri için özel markalı üretim (Private Label) de yapmaktadır.

Yurt dışı pazarında ise satışlarını 20.05.2020 tarihi itibarıyla T.C. Ticaret Bakanlığı **“Turquality Marka Destek Programı”** kapsamına alınmış olan Legurme markası ile sürdürmektedir. Aynı zamanda yurt dışında ulusal zincir marketler kanalında 10 farklı ülkede 20 farklı ulusal perakende noktası için özel markalı ürün üretimi (Private Label) yapmaktadır.

Yayla Agro Gıda, yurt içinde ve yurt dışı hedef pazarlarında faaliyetlerini yukarıdaki görselde belirtilmiş olan markaları ile sürdürmektedir.

25 Nisan 2022

Yayla Agro Gıda marka stratejisi bileşenleri:

- Sektöründe öncü, yenilikleri sürekli takip eden ve yenilik yaratan, Ar-Ge faaliyetleriyle inovatif ürünler sunan yenilikçi bir marka olmak,
- Mevcut ve hedef pazarlarında değişen müşteri ve tüketici beklenti ve gereksinimlerine göre özelleşmiş tasarım odaklı, yüksek kaliteli ve uygun fiyatlı ürünleriyle rakiplerinden farklılaşmak.

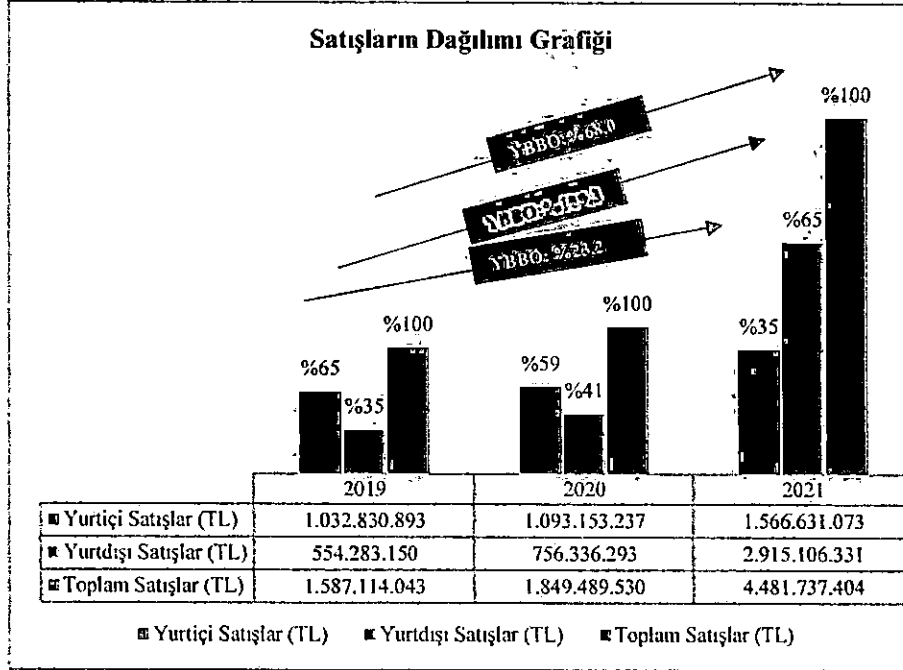
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YAYLA AĞRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

[illegible]

GARANTI YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zaferan Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 34357
Beşiktaş İSTANBUL

- Müşteri nezdinde marka bilinci yaratmak ve sadakati sağlamak,
- Tüketicilerinde güçlü marka algısı ve bilinirlik sağlamak amacıyla güçlü iletişim planları uygulamak,
- Sağlıklı ve lezzetli Türk mutfağını dünyaya tanıtmaktır.

D. SATIŞLAR



31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satış tutarının toplam satışlar tutarı içinde aldığı pay %65'tir.

Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar grafiği (Tutar=TL Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışlar tutarının yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların 2019-2021 döneminde cirosal bazda %68,04 YBBO (Bileşik Yıllık Büyüme Oranı) ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların 2019-2021 döneminde cirosal bazda %23,16 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların 2019-2021 döneminde cirosal bazda %129,33 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.

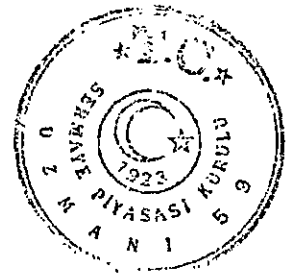
**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Saray Mah. F.S. M. Bulvarı No.327 K. Katmanankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

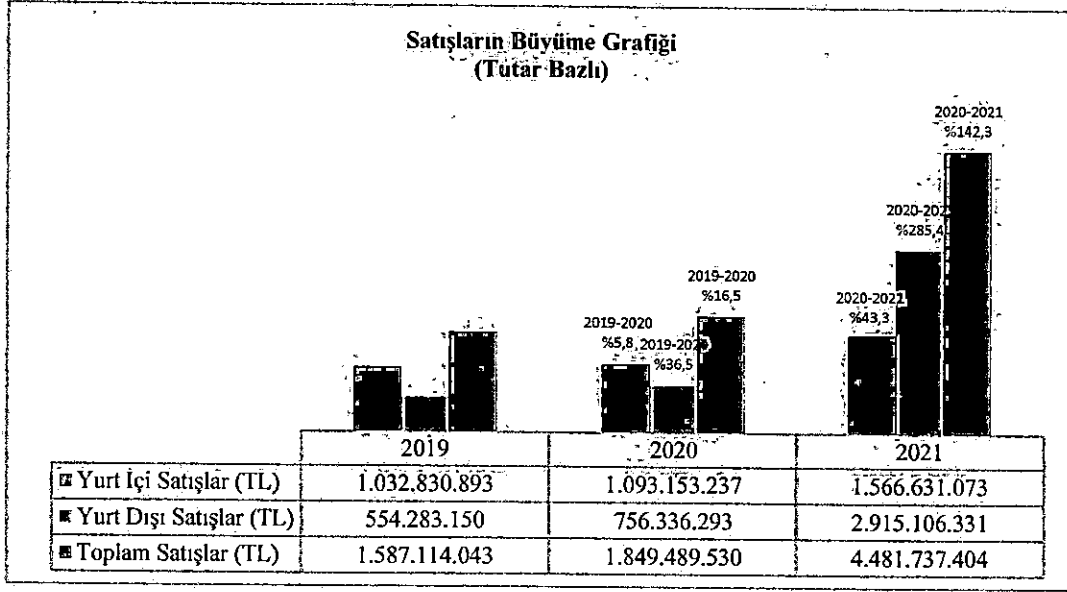
**KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

Sarıyer Mah. Çarşı Sok. No:1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27-34-36
ve 38 Beşiktaş/İST. / Etiler No:257839
Tic. Sic. No: 3388-07/231910-0016
www.yapikredi Yatirim.com.tr

25 Nisan 2022

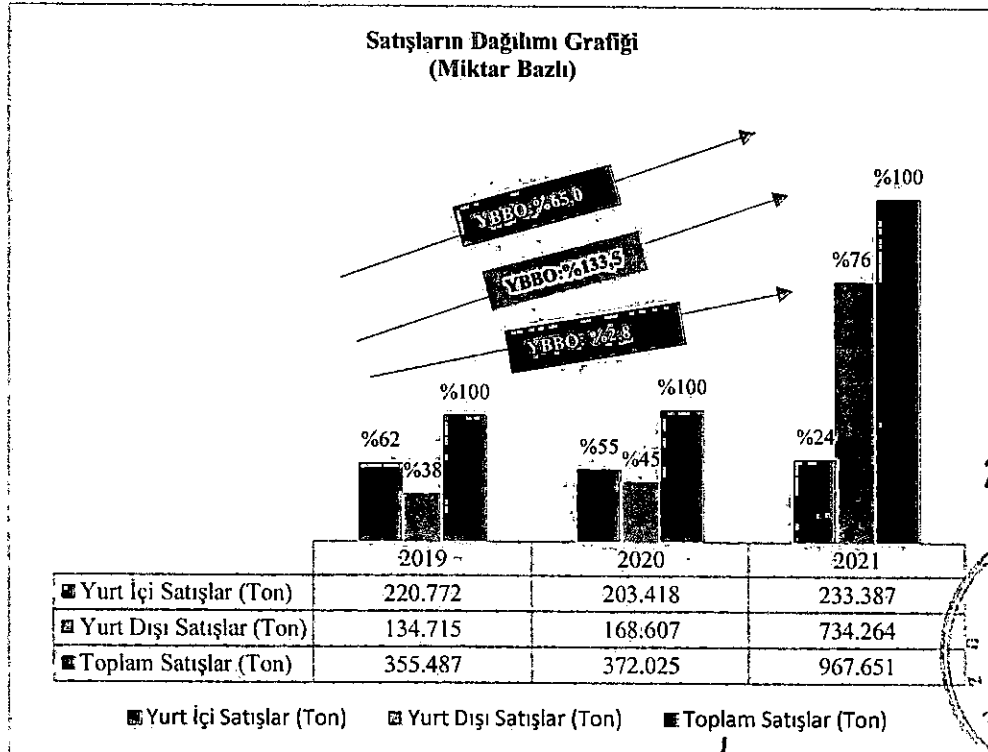


**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi
Diplomatik Sok. No:4 34337
Beşiktaş / İSTANBUL



Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar büyüme grafiği (Tutar=TL Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışların yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %16,5, 2020-2021 döneminde %142,3 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %5,8, 2020-2021 döneminde %43,3 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %36,5, 2020-2021 döneminde %285,4 büyüme kaydettiği görülmektedir.



31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar miktarının toplam satışlar miktarı içinde aldığı pay %76'dır.

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

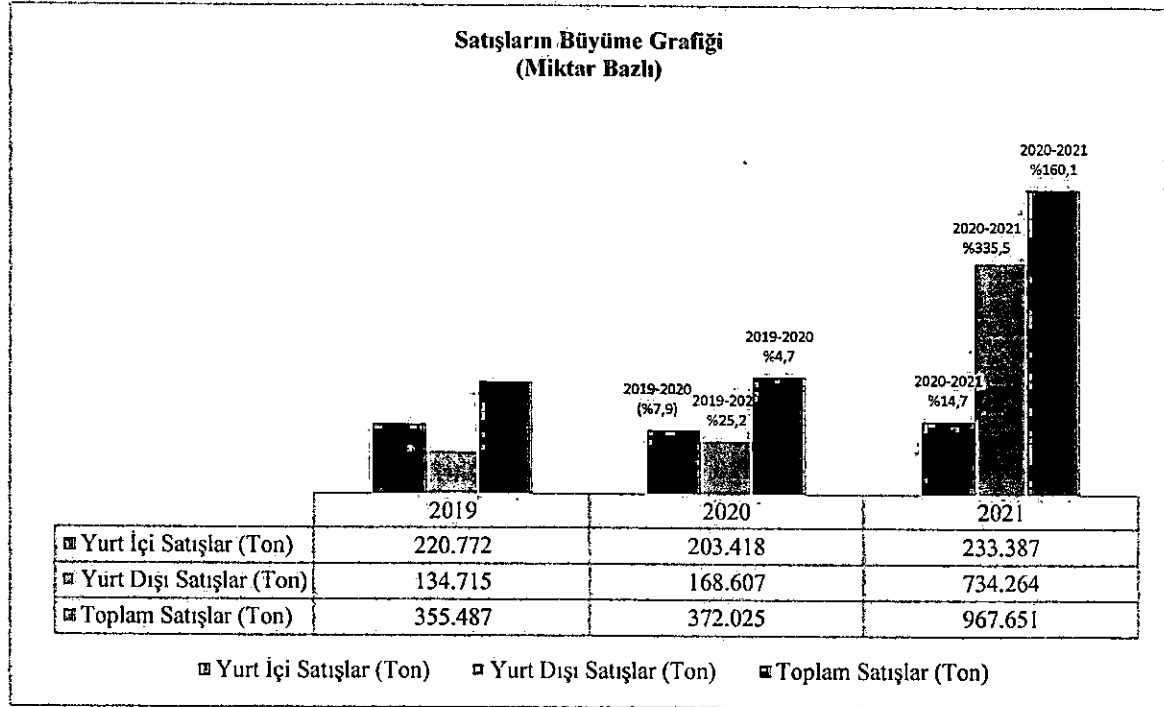
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mah. Cömer Sok. No: 1A A Blok Kat: 5
D 21-23-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 257689
Mersis No: 03000002319100016
www.yaylaagro.com.tr

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez T3 Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274945
Mersis No: 03000002319100016

Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar grafiği (Miktar=Ton Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışlar miktarının yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %65,0 YBBO (Bileşik Yıllık Büyüme Oranı) ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %2,8 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %133,5 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.

• 2020 yılı itibarı ile ticari gıda emtia da yaşanan arz talep dengesizliği ve artan enflasyonist baskılar sebebiyle kamu sektöründe payını arttırmış ve yaptığı subvansiyonlar ile fiyat istikrarını sağlamaya çalışmıştır. Bu çerçevede açılan ihalelere şirketimiz de girmiş ve bazı ihaleleri üstlenmiştir. Kamu alımları serbest bölge teslimi olması sebebiyle tedarikçileri açısından döviz cinsi ve yurtdışı satış olarak gerçekleşmektedir.



Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar büyüme grafiği (Miktar=Ton Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışların miktar bazında yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde %4,7, 2020-2021 döneminde %160,1 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde %7,9 azalma, 2020-2021 döneminde ise %14,7 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde %25,2, 2020-2021 döneminde %335,5 büyüme kaydettiği görülmektedir.

25 Nisan 2022

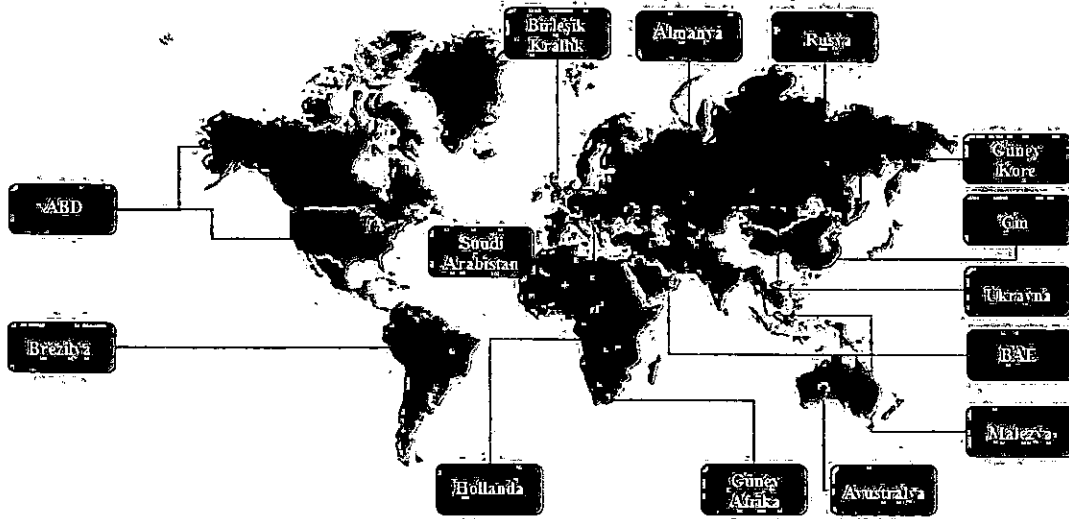
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok Kat: 3
D 22-23-24 Katları Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276899 Şirket Sic. No: 257689
Tic. Sic. No: 03880023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıyer Mah. F.S.M. Eubuldu No: 327 Kahramanmaraş
Tic. Sic. No: 154950 Şirket Sic. No: 154950
Tic. Sic. No: 03121015 49 50 Fax: 03121015 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9043

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 134 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

Şirketin yurtdışı satış modeli karlı ve sürdürülebilir büyüme, stratejik pazarlara odaklılık ve Ar-Ge Merkezi'nin geliştirdiği ürünlerin yaygın satış ve pazarlaması temeline dayanmaktadır.

Yayla Agro Gıda uluslararası standartlarına ve gıda kodeksine uygun olarak üretimini gerçekleştirdiği ürünlerini başta hedef pazarları olmak üzere Kanada, Romanya, Bulgaristan, Japonya ve Hollanda olmak üzere 65'in üzerinde ülkeye ulaştırmaktadır. Şirket; yıllar itibarıyla ciro içindeki payları verilen ihracat gelirlerini 65'in üzerinde ülkeye yaptığı ihracat ile sağlamaktadır.



D1.Ürün Bazında Satışlar

Toplam Satışların (Dünya-ül) Ürün Bazında Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 BVBO
Klasik Ürünler	1.211.212.330	78,2%	1.325.028.233	73,4%	1.691.324.444	38,1%	18,2%
Katma Değerli Ürünler	50.763.270	3,3%	99.907.933	5,5%	105.421.135	2,4%	44,1%
Ticari Mallar	258.784.448	16,7%	344.206.574	19,1%	2.594.201.574	58,4%	216,6%
Diğer	28.854.996	1,9%	36.377.467	2,0%	49.920.324	1,1%	31,5%
Toplam (*)	1.549.615.045	100,0%	1.805.520.208	100,0%	4.440.867.477	100,0%	69,3%

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile KDV dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki

YAPICI YATIRIM M.L.
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comeriot Çol. No: 11 A/B BtoBaray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 Tel:(0312)315 49 50 Fax:(0312)315 47 50 ATILARA
Avant-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689 Ankara Kurumlar VTL No:003 9057
Mersis No:0380002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 34 Kat: 2
Beşiktaş / İSTANBUL

süreçte Fabrika Çatılarında bulunan Gesler hariç olmak üzere Şirket'in enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirket'in 2019-2021 döneminde toplam satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam satışlar 2019-2021 döneminde ciro bazda %69,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde ciro bazda en fazla payı alan ürün grubunun % 58,4 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde cirosu en fazla artış gösteren ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar ürün grubu bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde %216,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir. Bunun ana nedeni; Şirket'in, ilgili grupta bu yıl fırsat görerek ticari faaliyetlerini yoğunlaştırmasıdır.

Söz konusu ticari fırsatın detaylarına değinmek gerekirse;

Artan gıda ve tarımsal ürün fiyatlarının sonucu olarak devletler temel gıda ürünlerini sübvans etmeye başlamıştır. Pandemi nedeniyle yaşanan gelir kayıpları insanların temel gıda maddelerine erişimini zorlaştırmış ve gıda fiyatlarına kamusal müdahale zorunlu hale gelmiştir. Bu gerekçeler neticesinde hububat ticareti önem kazanmıştır. Temel gıda ürünleri pazarına devlet müdahalesi ile beraber, piyasalarda devletlerin Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) gibi devlet adına hububat, baklagil ve tahıl alımı gerçekleştiren kamu kurumları potansiyel müşteri olmuştur. Türkiye'de Devlet tarafından alım faaliyetlerinde görevlendirilen Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO), başta hububat olmak üzere faaliyet alanına giren tarım ürünlerinin alım ve satımını gerçekleştirmek, ürünlerin stok işlemlerini ve muhafazasını sağlamak, tarımsal ürün piyasalarında istikrarı sağlamak amaçlarını taşıyan kuruluştur. Yayla Agro Gıda, TMO'nun uluslararası açmış olduğu ihalelere iştirak ederek en büyük yerli tedarikçilerden biri haline gelmiştir.

Ülkeler COVID-19 sonrası gıdayı "Stratejik bir güvenlik konusu" olarak algılamaya başlamıştır. Buna bağlı olarak yurtiçi stoklarını artırmaya yönelik eylemlerde bulunurken korumacılık politikaları izlemektedir. İklim değişikliği ile yaşanan kuraklıklar ve ani hava olayları tarım üretiminde belirsizlikleri artırmaktadır. Ülkeler bu nedenle kritik tarım ve gıda ürünleri stoklarını yükseltmekte, gıda arz güvenliğini ön plana almaktadır. Bahsedilen sebeplerden dolayı gıda fiyatlarında enflasyon yaşanabilir. Bu koşullarda piyasayı doğru takip etmeyip analiz edemeyen şirketlerin, yeterli stok taşınamaması durumunda hammadde tedarikinde sorun yaşaması söz konusu olabilir.

25 Nisan 2022

2019-2021 döneminde en yüksek büyüme sağlayan ikinci ürün grubunun ise hazır yemek ürün grubu olduğu görülmektedir. Hazır yemek ürün grubu bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde %297,85 YBBO büyüme kaydetmiştir. İlgili ürün grubu Ar-ge çalışmaları sonucu ortaya çıkmış katma değerli ürünlerin bulunduğu ürün grubudur. Ürünler henüz 2 yıldır raflarda yerini almasına rağmen

YAPI KREDİ YATIRIM A.Ş.
DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Cömert Sok. No: 1/A A Blok Kat: 4
02122223444 Faks: 02122223433
Etiler-Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257683
Tic. Sic. No: 0198-0023-1910-0011
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312)815 49 30 Fax: (0312)815 47 90 / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9023

GARANTİ KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Kat: 4
Denizkent Sok. No: 1/24/37
Beşiktaş / İSTANBUL

oldukça önemli bir pazar başarısı elde etmiştir. Yayla Agro Gıda ilgili ürün grubunda yatırımlarını artırarak sektör ve pazarda büyümeyi ve ihracatını arttırmayı hedeflemektedir.

Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	244.135	68,7%	220.610	59,3%	215.594	22,3%	(6,0%)
Katma Değerli Ürünler	6.092	1,7%	12.203	3,3%	10.287	1,1%	29,9%
Ticari Mallar	79.108	22,3%	105.410	28,3%	707.169	73,1%	199,0%
Diğer	26.151	7,4%	33.802	9,1%	34.601	3,6%	15,0%
Toplam	355.487	100,0%	372.025	100,0%	967.651	100,0%	65,0%

Şirket'in 2019-2021 döneminde toplam satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam satışlar 2019-2021 döneminde miktar bazında %65 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun % 73,1 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde miktar en fazla artış gösteren ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar ürün grubu satışları 2019-2021 döneminde miktar bazında %199 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt İçi Satışların (Tutar: TL) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	735.697.109	73,9%	812.713.301	77,5%	1.148.409.843	75,3%	24,9%
Katma Değerli Ürünler	42.809.130	4,3%	81.901.103	7,8%	82.544.401	5,4%	38,9%
Ticari Mallar	189.127.345	19,0%	122.880.038	11,7%	245.018.638	16,1%	13,8%
Diğer	27.698.311	2,8%	31.689.473	3,0%	49.788.264	3,3%	34,1%
Töplam (*)	995.331.895	100,0%	1.049.183.915	100,0%	1.525.761.146	100,0%	23,8%

25 Nisan 2022

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan yet Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan

**YAYLA AGRO GIDA
AN. VE TİCARET A.Ş.**

KREDİ YATIKLARI
DEĞERLER A.Ş.
Event Mah. Çarşı Sok. No. 22 Kat: 2
Beşiktaş / Beşiktaş İl. Sıdri No 22 Kat: 2
Mersis No: 0888-0023-1910-70 Ankara Kurumlar Kanunu No: 3071/905;
www.yapikrediyatirkari.com.tr

GAB. KEM. RI
MENTRI KEMENTERIAN A.S.
Emil Dardjilaga
Darmasari, Sok. No. 13407
Resiktae ISTANBUL

yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer hâlkâ açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki süreçte Şirketin enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirketin 2019-2021 döneminde satışlarına ilişkin brüt kar marjları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Brüt Kar Marjı	2019	2020	2021
Klasik Ürün	13,8%	14,5%	24,8%
Katma Değerli Ürün	40,1%	44,9%	42,5%
Ticari	9,3%	9,5%	10,0%
Diğer	25,9%	18,7%	24,7%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %23,8 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan ürün grubunun %75,3 pay ile klasik ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde cirosu en fazla artan ürün grubunun katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal olarak %38,9 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış cirosu en fazla artan ikinci ürün grubunun ise diğer grubu olduğu görülmektedir. Diğer grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %34,1 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt İçi Satışların (Miktar-Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	145.152	65,7%	129.584	63,7%	138.773	59,5%	(2,2%)
Katma Değerli Ürünler	4.644	2,1%	10.060	4,9%	7.816	3,3%	29,7%
Ticari Mallar	45.329	20,5%	31.612	15,5%	52.199	22,4%	7,3%
Diğer	25.648	11,6%	32.161	15,8%	34.598	14,8%	16,1%
Toplam	220.772	100,0%	203.418	100,0%	233.387	100,0%	2,8%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %2,8 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

25 Nisan 2022

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun %59,5 pay ile klasik ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ürün grubunun katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %29,7 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ikinci ürün grubunun ise diğer grubu olduğu görülmektedir. Diğer grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %16,1 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt Dışı Satışların (Tutar TL) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	475.515.222	85,8%	512.314.933	67,7%	542.914.602	18,6%	6,9%
Katma Değerli Ürünler	7.954.140	1,4%	18.006.830	2,4%	22.876.733	0,8%	69,6%
Ticari Mallar	69.657.103	12,6%	221.326.537	29,3%	2.349.182.936	80,6%	480,7%
Diğer	1.156.685	0,2%	4.687.994	0,6%	132.060	0,0%	(66,2%)
Toplam	554.283.150	100,0%	756.336.293	100,0%	2.915.106.331	100,0%	129,3%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %129,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan ürün grubunun %80,6 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde cirosu en fazla artan ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar grubu bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde %480,7 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde cirosu en fazla artan ikinci ürün grubunun ise katma değerli ürünler grubu olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde %69,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt Dışı Satışların (Miktar-Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	98.983	73,5%	91.026	54,0%	76.820	10,5%	(11,9%)
Katma Değerli Ürünler	1.449	1,1%	2.143	1,3%	2.471	0,3%	30,6%
Ticari Mallar	33.780	25,1%	73.798	43,8%	654.970	89,2%	340,1%
Diğer	503	0,4%	1.641	1,0%	3	0,0%	(93,3%)

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömeç Sok. No: 11 A Blok
D: 21-22-23-24 Katları Kat: 21
Levent-Beşiktaş/İT. Sicil No: 257689
Mersis No: 0398-0023-1910-0016
www.yapiyatiirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Eulvan No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 49 50
KARAKARA
Konya Kurumlar M.D. No: 093 9033

GARANTİ KATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Denizlikent Sok. No: 2/3
Beşiktaş - İSTANBUL

Toplam	134.715	100,0%	168.607	100,0%	734.264	100,0%	133,5%
--------	---------	--------	---------	--------	---------	--------	--------

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %133,5 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun %89,2 pay ile ticari mallar grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ürün grubunun ticari mallar olduğu görülmektedir. Ticari mallar bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %340,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ikinci ürün grubunun ise katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %30,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

D2. Kanal Bazında Satışlar

Şirket; ürünlerini yurt içinde ve yurt dışında bulunan bayiler, ulusal ve yerel zincir marketler, indirim (discount) marketler, bunların dışında kalan ev dışı tüketim kanalı (Horeca) (oteller, restoranlar, marketler, kantinler, büfeler vb.), organize toptan ticaret (Grosmarketler ile Cash and Carry marketler) marketleri, yardım kuruluşları, kamu kurumları ve online platformlar gibi farklı satış ve dağıtım kanalları ile tüketicilere ulaştırmaktadır.

Şirket yurt içinde 81 ilde 65 bayisi ve 60.000'den fazla satış noktası aracılığı ile ürünlerini tüketicilerine ulaştırmaktadır.

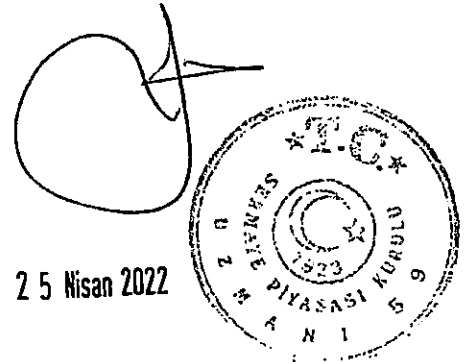
Amerika, Avrupa, Asya ve Kuzey Afrika'da 100'den fazla ülke ile dış ticaret ilişkisi bulunan Şirket, 65'den fazla ülkeye, kendi satış ve pazarlama organizasyonu ile bayilik ve doğrudan satış kanalları üzerinden ürünlerini ulaştırmaktadır. Yurtdışında toplam 25 bayi ve temsilcisi bulunmaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

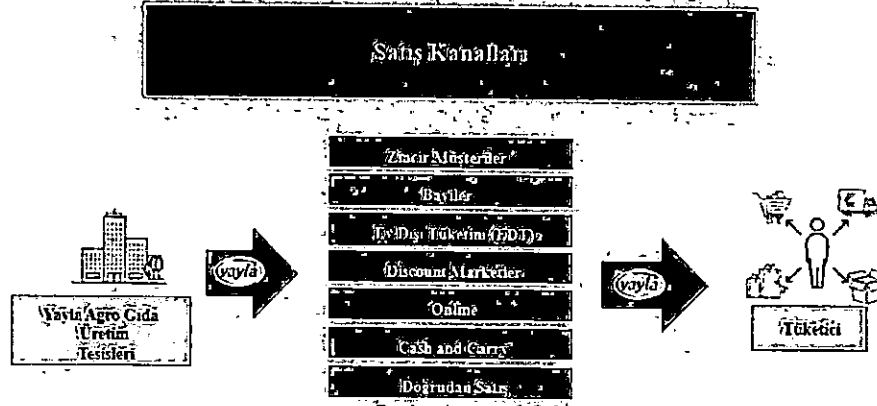
Levent Mah. Comerç Sok. No: 7/A Blok
081 22-23-24/27-28/30
Levent-Beşiktaş/Şişli Etiler No: 257689
Mersis No: 0380 0023 1910 0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 020 903 6065



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Katilitesi Teşvik Yolu
Dehişkent Sok. No:1/34.037
Beşiktaş İSTANBUL



Şirket yurt içi satışlarını 7 ayrı satış ve dağıtım kanalından yapmakta olup, söz konusu satış ve dağıtım kanallarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1.Zincir Müşteriler: Benzer çeşitlilikteki tüketim mallarının hangi ad altında olursa olsun kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı, aynı gerçek veya tüzel kişi sahipliğinde bir merkeze bağlı olarak faaliyet gösteren; içlerinden en az biri büyük mağaza niteliğini taşıyan en az beş şubeye sahip işletme veya her biri dört yüz metrekarenin altında satış alanına sahip en az on şubesi bulunan toptan ve perakende satış noktaları zincir market/müşteri olarak değerlendirilmektedir. İlgili zincir marketler yerel ve ulusal olarak iki alt kategoride değerlendirilmektedir. Ulusal zincir müşteriler birden fazla bölgede yaygın faaliyet gösteren zincir marketler olarak değerlendirilmektedir.

Şirket'in ürünleri nihai tüketicilere ulaştırdığı bazı ulusal zincir müşteriler; Migros, Özdelek, Yeni Çağdaş, Altunbilekler, Özhanlar, Kim Marketler, Happy Center, Pekdemir Çiftliği, Macrocenter, Hakmar Ekspres, vb. olarak sıralanabilir. Yerel zincir müşteriler ise bir il yahut bölgede daha dar bir coğrafi yaygınlıkta faaliyet gösteren zincir marketlerdir. Akranlar, Akyurt Marketler, Akuğur AVM, Altun Center, Biçen Gıda, Çelikkayalar, Ege Şok, Furpa Market, Namlı Marketler, Onur Hipermarket, Öz Kuruşlar, Rota Market, Şehzade Market, Sembol Center, Snowy, Soykan, Sultan Marketim, Başgimpa, Groşeri, Kiler Gıda, Oli Center, Sarıyer Market, Groşeri Marketler, Gimsa, Gülpa, Kim, Yağmur Hipermarket, Yaka Market, Gökkuşağı Market, Çapanoğlu Market, Onur Market, Örnek Hipermarket, Akuğur Market, Düzgün Market, Şimşekler vb. Yayla Agro Gıda'nın yerel zincir market müşterilerinden bazılarıdır.

Şirket yurt dışında da anlaşmalı zincir müşteriler üzerinde satışlarını yapmaktadır. Yurtdışındaki hedef pazarlarında; Japonya'da Kobe Bussan, Ukrayna'da Silpo Fozzy, Kanada'da Dollarama, Çin'de Walmart, Makedonya'da Ramstore gibi zincir market müşterileri üzerinden nihai tüketicilere ulaşmaktadır. Yunanistan'da Hellenic Hypermarkets Sklavenitis, İngiltere'de VM Morrison Supermarkets, Azerbaycan'da Azerbaijan Supermarket kanalıyla nihai müşterilerine ürünlerini ulaştırmaktadır.

2.Bayiler: Geniş bir coğrafyada ürünlerini tüketiciye ulaştırmayı amaçlayan Yayla Agro Gıda, yetkili bayi ağları oluşturarak etkin çalışan, maliyeti ve riski azaltan bir satış sistemi kurmuştur. Şirket satış, pazarlama ve tedarik hizmetlerini ülkenin tüm coğrafi bölgelerinde 65 adet yetkili bayi aracılığı ile yürütmektedir.

Şirket yurt dışında da yetkili bayileri ile etkin çalışan, maliyeti ve riski azaltan bir satış sistemi kurmuştur ve satış, pazarlama, tedarik hizmetlerini yurt dışında bazı bölgelerde yetkili bayileri aracılığı ile yürütmektedir. Mevcutta 25 yurt dışı bayisi bulunmaktadır.

2 5 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok
Kat: 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9000

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Denizlikent Sok. No: 34 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

3. Online: Günümüzde teknolojinin gelişimine bağlı olarak, internetin merkeze alındığı yeni nesil pazarlama anlayışında ulaşılabilen net ölçümleme, dönüş ve trafik gibi etkenler, online pazarlamayı diğer mecralardan daha tercih edilir kılmaktadır.

Bu kapsamda Şirket yurt içinde www.yaylabakliyat.com adresindeki kendi online kanalı üzerinden ve ayrıca Hepsiburada, Migros Sanal Market, Amazon Türkiye, Getir, Macroonline, Trendyol, Avansas, İste gelsin, Pazarama, PTT AVM gibi online platformlar üzerinden ürün satışı yapmaktadır.

Şirket yurt dışında ise ürün satışlarını online platform üzerinden yapmaktadır. Bu çerçevede Alibaba ve Amazon online platformları üzerinde mağazalarını oluşturarak satışlara başlamıştır.

4. Cash and Carry: Bir toptan satış şekli olan "Cash&Carry", "Organize Toptan Ticaret" anlamına gelen, perakende sektörüne özgü bir terimdir.

Şirket, direkt üreticiden aldıkları ürünleri müşteriye daha uygun fiyatlar ile ulaştıran anlaşmalı Organize Toptan Ticaret Mağazaları üzerinden satışlarını yapmaktadır.

Yurt içinde Metro Gross Market, Bizim Toptan Market, Gimat Gross, Tespo, Dev Gross, Halk Gross, Anpa Gross, Bağdatlı, Melih Gıda, Zırhlıoğlu AVM, Altınışik, Anka Gross, Aybımaş, İyigün Gross gibi yüzbinlerce müşteriye ulaşabilen organize toptan ticaret firmaları ile çalışılmaktadır.

Yurt dışında ise toptan satış yapan mağazalar üzerinden de satışlarını yapmaktadır.

5. Ev Dışı Tüketim (Horeca): Otel, hastane, okul, pastane, fast food, restoran, kafe, büfe, çay bahçesi, ofis gibi ev dışı tüketim kanalı olarak tarif edilen yerlerde yaptığımız tüketim Ev Dışı Tüketim (Horeca) olarak tanımlanmaktadır. Şirket yurt içinde ve yurt dışında anlaşmalı otel, restoran, kafe vb. yerlere satış yapmaktadır.

6. İndirim (Discount) Marketler:

Discount marketler, satış felsefesi olarak sürekli düşük fiyat uygulama ilkesini benimsemiş, maliyet azaltmayı işletmenin itici gücü haline getirebilmiş, özellikle temizlik, gıda ve diğer ihtiyaç maddeleri alanlarında çalışan çağdaş perakende satış işletmeleridir. Şirket yurt içinde A101 (Yeni Mağazacılık), BİM ve Şok gibi discount marketlere satış yapmaktadır. Yurt dışında ise Malezya'da Mr Dıy, Romanya'da Profi gibi discount marketlere ürünlerinin satışını yapmakta bu marketlerde LEGURME markası ile nihai tüketicilere ulaşmaktadır. Ayrıca Kanada'da bulunan Dollarama, Avusturya'da bulunan Macro Group gibi discount marketler başta olmak üzere 10 farklı ülkede 20'den fazla müşteri için Private Label üretim yapmaktadır.

7. Doğrudan Satış:

Şirket, geleneksel toptancılara, üreticilere ve çeşitli resmî kurumlara doğrudan satış da gerçekleştirmektedir. Geleneksel Toptancılar, bölge ya da il bazında mal alıp mal satan tacir işletmelerdir. Üreticiler doğrudan benzer ürün grubuna sahip bölgesel firmalar olabildiği gibi, Yayla Agro Gıda'nın yan mamul ürünlerini girdi olarak kullanan yem sanayi firmaları ile Yayla Agro Gıda'nın mamul ürünlerini hammadde olarak kullanan gıda sanayi firmaları da olabilmektedir. Ayrıca Yayla Agro Gıda doğrudan ihale kanalı ile kamu kurum ve kuruluşlarına (Kızılay, AFAD, belediyeler, vb.) ürün satışı da gerçekleştirebilmektedir.

25 Nisan 2022

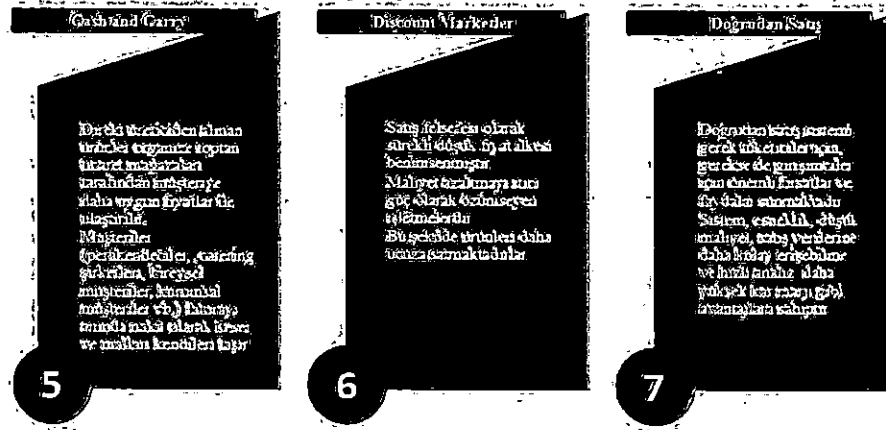
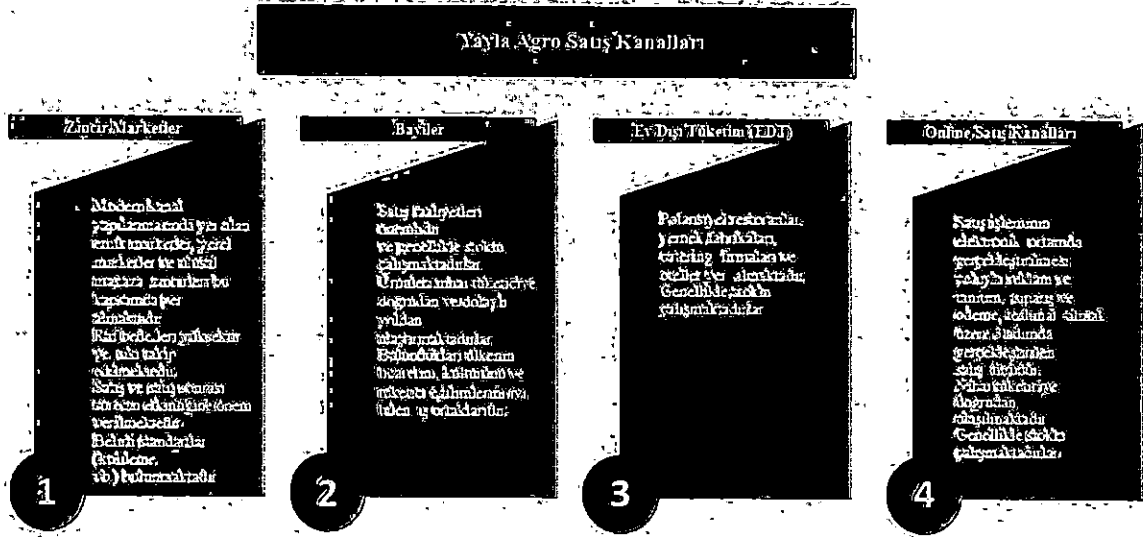
Şirket, yurt dışı menşeli ve uluslararası kamu kurum ve kuruluşları ile yardım kuruluşlarına ((Kızılağ Cenevre, İsviçre merkezli bir insanî yardım kuruluşudur), WFP (Dünya Gıda Programı), IFRC (Uluslararası Kızılağ ve Kızılağ Dernekleri Federasyonu), FAO (Gıda ve Tarım Örgütü) vb.)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 Blok
D:21 Kat: 23-24 Kat: 25 Kat: 26 Kat: 27
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0388002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahrar Sok. Kat: 1
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 50 63 69

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Dünya Sok. No: 15 Kat: 5
Beşiktaş / İSTANBUL

da doğrudan yahut ihale yöntemleri mal satışı yapılabilmektedir. Ayrıca yine sektöründeki firmalara transit ticaret ile mal satışı yahut ürün ihracı gerçekleştirmektedir.



Toplam Satışların (Tutar: TL) Kanal Bazlı Oransal Dağılımı							
Kanal	2019	Kanal Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Kanal Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Kanal Bazlı Ağırlık (2021)	(2019-2021) YBBO
Zincir Müşteriler	223.241.557	14,4%	320.484.376	17,8%	409.727.306	9,2%	35,5%
Bayi	105.527.525	6,8%	126.698.589	7,0%	189.848.787	4,3%	34,1%
Online	1.574.136	0,1%	16.463.038	0,9%	55.203.250	1,2%	2492,3%
Cash and Carry	51.984.416	3,4%	87.450.907	4,8%	146.403.625	3,3%	67,8%
EDT	277.755.598	17,9%	433.276.315	24,0%	536.324.090	12,1%	39,0%
Discount	247.852.322	16,0%	233.140.351	12,9%	235.18.466	5,3%	(2,5%)
Doğrudan Satış	641.679.491	41,4%	588.000.631	32,6%	2.867.941.953	64,7%	111,4%

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

Toplam(*)	1.549.615.045	100,0%	1.805.520.208	100,0%	4.440.867.477	100,0%	69,3%
-----------	---------------	--------	---------------	--------	---------------	--------	-------

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki süreçte Şirketin enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirket'in 2019-2021 dönemi toplam satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) kanal bazlı dağılımına bakıldığında;

- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan kanalın %64,7 pay ile doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde cirosal bazda en fazla büyüme sağlayan kanalın online kanal olduğu görülmektedir. Online kanal bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde cirosal bazda %492,2 YBBO büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde cirosal bazda en yüksek büyüme sağlayan ikinci kanalın ise doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir. Doğrudan satış kanalı bazlı satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %111,4 YBBO ile büyümüştür.
- Pandemi sürecinde özellikle indirim marketlerde (Discount) marketlerde karlılıklar düşürmüş, tahsilat süreleri artmıştır. Bu nedenle yurtiçi ve yurtdışı zincir marketlere ve Cash & Carry marketlere yoğunlaşmıştır. Satışlar bu nedenle artmıştır.
- 2020 ve 2021 döneminde yaşanan süreçler tüketicileri online kanallardan sipariş yönlendirmiştir bu kapsamda online satış kanal satışlarımız artmıştır.
- EDT kanalı cirosal anlamda enflasyonla paralel seyir izlemiştir.
- Doğrudan satış kanalı, pirinç ve bakliyat ürünlerinin dışında hububat satış işlemlerinin artması ile artış göstermiştir. Artış gerek tonaj gerekse ürünün fiyat artışı kaynaklıdır.

Yurtiçi Satışların (Tutar TL) Kanal Bazlı Oransal Dağılımı							
Kanal	2019	Kanal Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Kanal Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Kanal Bazlı Ağırlık (2021)	2019-2021 YBBO
Zincir Müşteriler	215.837.668	21,7%	304.758.014	29,0%	402.978.800	26,4%	36,6%
Bayi	105.354.174	10,6%	123.770.831	11,8%	175.411.306	11,5%	29,0%
Online	1.574.136	0,2%	16.463.038	1,6%	55.203.250	3,6%	492,2%

Doğrudan Satış	367.677.402	66,3%	331.488.036	43,8%	2.389.882.794	82,0%	154,9%
Toplam	554.283.150	100,0%	756.336.293	100,0%	2.915.106.331	100,0%	129,3%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Tutar (TL: Türk Lirası) bazlı) kanal bazlı dağılımına bakıldığında;

- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde ciro bazında en fazla büyüme sağlayan kanalın bayi kanalı olduğu görülmektedir. Bayi kanalı bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde ciroasal olarak %812,6 YBBO büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde ciro bazında en yüksek büyüme sağlayan ikinci kanalın ise doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir. Doğrudan satış kanalı bazlı satışlar 2019-2021 döneminde ciroasal olarak %154,9 YBBO ile büyümüştür. Doğrudan satış kanalında ciroasal artışın nedeni hububat satışlarının 2021 yılında yeni ürün grubu olarak Şirketin ticaretini yaptığı ürünler arasına girmesidir. Bunun ana nedeni; Şirket'in ilgili grupta bu yıl fırsat görerek ticari faaliyetlerini yoğunlaştırmasıdır.
- Yurtdışında 2020 yılındaki artışın sebebi miktarsal olarak ilgili kanalda büyümedir. 2021 yılında ise ciroasal olarak paralel seyir izlemiştir.

E.HAMMADDE TEDARİĞİ VE TEDARİKÇİLERİ

Şirket'in en önemli hammadde kalemleri buğday, arpa, yemlik mısır, çeltik, pirinç, nohut, kuru fasulye, bulgur, kırmızı mercimektir.

Hammadelerin tedariki ağırlıklı olarak yurt dışından yabancı para birimi üzerinden yapılmaktadır. Bu nedenle yurt dışı satış gelirlerinin bütün içindeki payının giderek artan bir seyir izlemesi kur hareketlerine karşı istikrarlı duruşun bir göstergesi olup Şirket'in stratejik yönetim kabiliyetinin önemli göstergelerinden biridir.

Şirket'in 2021, 2020, 2019 itibarıyla toplam tutar içindeki oranına göre sıralanmış ilk 10 tedarikçi bilgisi aşağıda tabloda belirtilmiştir:

2021			2020			2019		
	Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%		Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%		Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%
Tedarikçi 1	456.534.736	10,74%	Tedarikçi 2	248.438.269	13,96%	Tedarikçi 2	207.100.688	11,63%
Tedarikçi 2	347.085.797	8,17%	Tedarikçi 10	53.290.371	2,99%	Tedarikçi 18	69.225.115	3,89%
Tedarikçi 3	327.244.032	7,70%	Tedarikçi 11	50.882.318	2,86%	Tedarikçi 19	35.482.548	1,99%
Tedarikçi 4	204.373.448	4,81%	Tedarikçi 12	50.304.341	2,83%	Tedarikçi 20	32.116.281	1,80%
Tedarikçi 5	164.620.229	3,87%	Tedarikçi 4	46.719.518	2,62%	Tedarikçi 10	30.745.804	1,73%
Tedarikçi 6	153.664.110	3,62%	Tedarikçi 13	42.260.824	2,37%	Tedarikçi 15	29.408.148	1,65%
Tedarikçi 7	145.849.335	3,43%	Tedarikçi 14	40.880.213	2,30%	Tedarikçi 21	28.785.794	1,62%
Tedarikçi 8	130.769.703	3,08%	Tedarikçi 15	36.754.529	2,06%	Tedarikçi 22	27.954.700	1,57%
Tedarikçi 9	100.724.266	2,37%	Tedarikçi 16	35.669.825	2,00%	Tedarikçi 12	26.881.676	1,51%
Tedarikçi 10	87.954.146	2,07%	Tedarikçi 17	32.285.180	1,81%	Tedarikçi 11	24.183.715	1,36%
Toplam	2.118.819.802	49,86%	Toplam	637.485.388	35,81%	Toplam	511.883.969	28,75%

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 33 A Blok Kat: 3 D: 21-22-23-24-25-26 34330

Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688

Mersis No 0388-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO SIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 2. Kat

Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50

Ankara Kurumlar V.D. 33 000 000

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Kat: 9

Demirören Sok. No: 34937

Beşiktaş / İSTANBUL

*Ticari sır kapsamında Tedarikçi isimleri verilmemektedir, ancak kullanılan her bir tedarikçi numarası spesifik bir tedarikçiyi ifade etmektedir.

Şirket tedarik zinciri politikaları çerçevesinde farklı ülkelerdeki farklı tedarikçilerden ürünleri tedarik ederek dengeli bir tedarik politikası izlemekte ve tedarik risklerini azaltmaktadır. Ayrıca yaptırım politikaları çerçevesinde firmalardan ürün almaktadır. Farklı ürün gruplarında birçok alternatif menşei ile çalışmakta ve bu çalışılan ülkelerde de birçok güvenilir tedarikçisi bulunmaktadır. Şirket, hammadde yahut mal satın alınacağı zaman herhangi bir ülke yahut tedarikçinin ürün sağlayamama durumunda veya o seneki mahsullerde bir ülkede sıkıntılar olması durumunda alternatif tedarikçilere, alternatif menşeilere yönelebilir konumda bulunmaktadır. Şirketin çalıştığı tüm tedarikçiler büyük ölçekli firmalardır ve Yaptırım ve Boykot Politikaları (Sanction Policy, Ekonomik Economic Clause, Boycott Clause) gibi birçok uluslararası politikaları titizlikle uygulayan şirketlerdir. Şirketin farklı ürün gruplarında farklı ülkelerde tedarikte bulunduğu şirketlerin sayısına aşağıda yer verilmiştir.

Ürün	Ülke	Şirket
Pirinç	Hindistan	115 Farklı Şirket
	Pakistan	10 Farklı Şirket
	İtalya	8 Farklı Şirket
	Yunanistan	6 Farklı Şirket
	Arjantin	5 Farklı Şirket
	Uruguay	6 Farklı Şirket
	Paraguay	4 Farklı Şirket
Mercimek	Kanada	12 Farklı Şirket
	Rusya	7 Farklı Şirket
	Ukrayna	5 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
Nohut	Kanada	12 Farklı Şirket
	Rusya	7 Farklı Şirket
	Hindistan	10 Farklı Şirket
	Meksika	5 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
	Arjantin	10 Farklı Şirket
Fasulye	Kanada	12 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
	Etiyopya	5 Farklı Şirket
	Arjantin	10 Farklı Şirket
Buğday	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket
	Romanya	5 Farklı Şirket
Arpa	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket
	Romanya	5 Farklı Şirket
Mısır	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket

25 Nisan 2022

reçetesi geliştirmiş ve ticarileştirilmiştir. Hali hazırda 96 adet reçetenin de hazırlıkları tamamlanmış ve ürün olarak ticarileştirilecektir. Yayla Agro Gıda bünyesinde reçetelendirilerek üretimi yapılan ve ticarileştirilen ürünlerin sayıları aşağıda verilmektedir:

- Toplam hazır yemek reçetesi sayısı 29 adet
- Pratik çorba reçete sayısı 6 adet
- Pişirilmeye hazır pirinç, bulgur karışımı reçete sayısı 14 adet
- Haşlanmış bakliyat reçete sayısı 10 addir.

Reçetesi Yayla Agro Gıda tarafından geliştirilmiş olan bu ürünler, nihai tüketiciye satılan paketli ürünlerdir. Yayla Agro Gıda sahip olduğı bu ürün geliştirmeye kapasitesi sayesinde farklı hammaddeleri birleştirerek katma değerli hale getirip müşterilerine sunabilmektedir. Yayla Agro Gıda bu reçeteleri veri gizliliği ilkelerine bağlı kalarak kendi bünyesinde veri tabanında tutmaktadır.

Yayla Agro Gıda geliştirdiğı ürünlerle ilgili olarak patent ve tescil ettirme politikası izlemektedir. AR-GE merkezi faaliyetleri çerçevesinde düzenli olarak fikri ve sinai mülkiyet haklarına yönelik faaliyetler yürütmekte ve bu kapsamda sürekli danışmanlık hizmeti almaktadır.

Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezinin tamamlanan 7 ve devam eden 7 Ar-Ge projesi mevcut olup, bu projelerden 2 tanesi TÜBİTAK 1501 Sanayi Ar-Ge Destek Programı kapsamında desteklenmiştir.

Üniversite ve sanayi iş birliğine önem veren Yayla Agro Gıda, Ar-Ge merkezinde, üniversitelerden deneyimli öğretim üyeleri tarafından seminerler verilerek etkinlikler düzenlenmekte, bazı Ar-Ge faaliyetlerinde akademik danışmanlık alınarak ortak çalışmalar gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Yayla Agro Gıda'nın bugüne kadar Mersin Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Orta Doğu Teknik Üniversitesi ve Okan Üniversitesi akademisyenleri ile ortak çalışmaları bulunmaktadır.

şirket'in Ar-Ge Merkezi uluslararası iş birlikleri yapmakta olup hali hazırda "European Green Deal" çağırısı kapsamında proje başvurusu hazırlıklarına devam etmektedir. Buna ilaveten, Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezinde araştırmacıların yurt içi ve yurt dışı seminerler ve fuarlara katılımı teşvik edilmektedir.

Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezi Ar-Ge laboratuvarlarında öncelikli planlanan çalışma konuları; mevcut ürünlerin gözden geçirilerek, günümüzde daha çok tercih edilen ürünler haline dönüşümünü sağlamaktır. Ayrıca proses sonucu ortaya çıkan bakliyat ve tahıl atıkları mevcut durumda yem katkı maddesi olarak yem üreticilerine satılmaktadır. Besin değeri özelliklerini koruyan bu atıkların katma değerini arttırarak alternatif ürünler sunabilmek Yayla Agro Gıda'nın önemli bir stratejisidir. Daha sonraki aşamada ise katma değeri yüksek olan yeni ürünleri ve proses girdilerini geliştirmektedir.

Projeler (Detaylı bilgi için Bkz Madde 12 Araştırma ve Geliştirme, Patent ve Lisanslar) ile ilgili detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir:

Yayla Agro Gıda AR-GE Projeleri						
No	Proje Durumu	Proje Kodu	Proje Adı	Belge Tarihi	Başlangıç Tarihi	Planlanan/ Gerçekleşen Bitiş Tarihi
1	Devam Eden	2020-YÜ-009	Proje 1	2.08.2018	1.06.2020	1.04.2022
2	Devam Eden	2020-YÜ-011	Proje 2	2.08.2018	1.11.2020	1.03.2022
3	Devam Eden (*)	3181134	Proje 3	2.08.2018	1.08.2019	30.03.2022

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar NO 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar NO 320 003 9053

25 Nisan 2022

GARANTİ MATRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emir Mahallesi Teşvik Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

4	Devam Eden	2021-YÜ-013	Proje 4	2.08.2018	1.09.2021	1.09.2022
5	Devam Eden	2021-YÜ-014	Proje 5	2.08.2018	1.09.2021	1.09.2022
6	Devam Eden	2021-YÜ-015	Proje 6	2.08.2018	1.11.2021	1.05.2023
7	Devam Eden	2021-YÜ-016	Proje 7	2.08.2018	1.11.2021	1.11.2022
8	Tamamlanan	2017-YÜ-004	Proje 8	2.08.2018	1.07.2017	1.02.2019
9	Tamamlanan	2018-YÜ-005	Proje 9	2.08.2018	1.01.2018	1.01.2019
10	Tamamlanan	2018-YÜ-006	Proje 10	2.08.2018	2.01.2018	2.01.2019
11	Tamamlanan	2018-YÜ-007	Proje 11	2.08.2018	1.10.2018	1.10.2019
12	Tamamlanan	2019-YÜ-008	Proje 12	2.08.2018	1.06.2019	1.06.2020
13	Tamamlanan(*)	3180051	Proje 13	2.08.2018	1.07.2018	1.07.2019
14	Tamamlanan	2020-YÜ-012	Proje 14	2.08.2018	1.10.2020	30.11.2021

(*) TÜBİTAK tarafından 1501 Sanayi Ar-Ge destek programı kapsamında desteklenmiştir.

2018 yılından bu yana yapılan Ar-Ge çalışmalarından tamamlanan projeler (7 adet) sonucu ortaya çıkan ürünler ticarileşmiş ve henüz çok başında olmakla birlikte ticarileşen ürünlerden elde edilen gelir 2019 ve 2020 yıllarında 100 milyon TL'yi aşmıştır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Emek yoğun bir sistem gerektiren gıda sektörü, tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini, istihdama katkısı ve halkın dengeli beslenmesi ile doğrudan ilişkili olup, dünyadaki tüm ülkelerde sosyo-ekonomik açıdan stratejik bir öneme haizdir.

Gıda sektörü, hammaddesinin kaynağı olması yönüyle tarım sektörüyle doğrudan etkileşimlidir. Bu sebeple gıda sektörüne ilişkin doğru değerlendirme yapılması için tarım sektöründeki gelişmelerin de takip edilmesi gereklidir. Gıda sektöründe hammadde temini tarımsal ürünlere dayandığı için üretimdeki dalgalanmalar ve mevsimsel koşullar gibi faktörlerden gıda sektörü de doğrudan etkilenmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comen Sok. No: 34 A Blok
21-22-23 Katları Kat: 23 Kat: 30
Levent-Besiktas / SSK / Şişli No: 257689
Mersis No: 0838002519100016
www.yapi.krediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Buharı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 58 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 002 905 77

25 Nisan 2022
GAZİANİYYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercanlık Yolu
Denizkent Sok. No: 34 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

uygulamaları, çevre kirliliği ve çevrenin korunması gibi konular ön plana çıkmıştır. Tarımsal üretimin bir kısmı doğrudan taze olarak tüketilirken, bir kısmı sanayide hammadde olarak işlenip ambalajlı gıdalara dönüştürülmektedir. Artan ve farklılaşan tüketici eğilimi karşısında, günümüzde gıda ürünlerinde ambalaj, uzun ömürlülük ve güvenilirlik önemli hale gelmiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Ekonomide yerel ve ulusal düzeyde birçok faaliyetle ilişki içinde olan gıda sektörü sürekli değişim halinde olup teknolojik gelişmelere açıktır. Kırsal kaynakların kullanılması, işgücünün değerlendirilmesi ve alt yapının geliştirilmesinde gıda sanayi önem kazanmaktadır. Bölgesel gelir eşitsizliklerinin giderilmesinde kırsal alanlara yapılan gıda sanayi yatırımlarının önemi büyüktür. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Günümüzün en önemli sosyo-ekonomik etkilerine sahip olan sanayi dallarından birisi olarak kabul edilen gıda sanayi, birçok alt dalları bünyesinde barındıran bir faaliyet kolu olarak öne çıkmaktadır. Dünyada ve Türkiye’de gıda sanayi son yıllarda büyük bir değişim göstermektedir. Bu değişim, üretim ve tüketim yapısına, organizasyona, iç ve dış ticarete, şirket yönelimlerine ve uygulanan politikalara etki edilmektedir. Emek yoğun bir sisteme dayalı olarak gelişen gıda sanayi; tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini, istihdama katkısı ve halkın dengeli beslenmesiyle doğrudan ilişkili olup dünyadaki tüm ülkelerde sosyo-ekonomik açıdan stratejik bir öneme sahiptir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Gıda Sektörü, Avrupa Birliği’nde kullanılan NACE sınıflamasına göre 9 alt gruptan oluşmaktadır.

Dünya Gıda Sektörü Alt NACE Kodu Sınıfları	
NACE Kodu	Açıklama
10	Gıda Ürünleri İmalatı
10.1	Etin işlenmesi ve saklanması ürünlerinin imalatı
10.2	Balık, kabuklu deniz hayvanları ve yumuşakçaların işlenmesi ve saklanması
10.3	Sebze ve meyvelerin işlenmesi ve saklanması
10.4	Bitkisel ve hayvansal sıvı ve katı yağların imalatı
10.5	Süt ürünleri imalatı
10.6	Öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı
10.7	Fırın ve unlu mamuller imalatı
10.8	Diğer gıda maddelerinin imalatı
10.9	Hazır hayvan yemleri imalatı

Kaynak: TC Sanayi Bakanlığı <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

A.1. Gıda Ürünleri İmalatında Dünyada Durum:

25 Nisan 2022

Dünyada gıda sanayii ve perakendeciliği ekonomik açıdan giderek büyüyerek hayatımızı daha çok etkileyen bir konuma gelmiştir. Son yıllarda dünyada gıda fiyatları arz-talep dengesi, küresel ısınma ve teknik nedenler yanında spekülasyon hareketlerinden etkilenerek belirlenmektedir. Nüfus artışı, küresel iklim değişimleri, üretimdeki azalmalar ve bazı ülkelerde (Çin, Hindistan gibi) görece refah artışı ile artan talep, buna karşılık tarım alanlarındaki azalma ve tarım ürünlerinin biyoyakıt amaçlı üretimi ile arz baskılanmakta, gıda fiyatları artış göstermektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cümbüş Sok. No: 34 A Blok
021-22-23-24 34 34 34
Levent Beşiktaş/İSİ SİDİ NO: 257689
Mersis No 03880073000000000000000000
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YATILAR AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/İSİ
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 1 Kat: 9
Beşiktaş/İSİ

Dünyanın önde gelen çok-uluslu şirketleri; Afrika, Latin Amerika ve Güneydoğu Asya ülkelerinde milyonlarca hektarlık tarım arazisi kiralarak, tarım-gıda ürünlerine yatırım yapmaktadırlar. Hatta Çin, Hindistan ve Körfez Ülkeleri de Pakistan, Sudan, Vietnam, Kamboçya ve Myanmar gibi ülkelerde tarım arazileri kiralarak, kendi halklarının uzun dönemli gıda güvenliğini garanti altına almaya çalışmaktadırlar. Özetle 21. yüzyıl dünyasında ülkeler arasındaki mücadelenin petrol, maden gibi enerji kaynakları üzerinde olacağı düşünülürken, sağlıklı gıda temini konusu da bu kategoriye girmiştir.

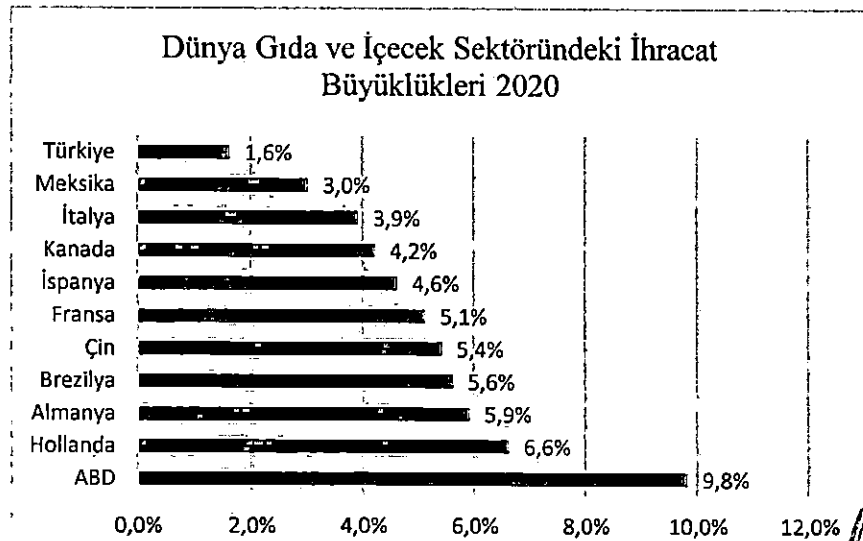
2019 yılının sonlarında ortaya çıkan ve günümüzde devam etmekte olan COVID-19 pandemisi sağlıklı gıda temini ve gıda güvencesi hususunun önemini bir kez daha gözler önüne sermiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-vayinlar/sector-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Gıda ürünleri imalatı küresel pazarı ile ilgili değerlendirme yapıldığında 2021 yılı ile ilgili genel beklentiler;

- Küresel çapta ticaret büyüklüğünün 2021 yılında 8 trilyon ABD dolarına ulaşması,
- Ticaret büyüklüğünün 2021-2025 arasında yılda ortalama %3,14 oranında büyümesi
- Çin'in 1,3 trilyon ABD dolarlık ciro ile en büyük pazarı oluşturması,
- Toplam nüfus dikkate alındığında kişi başına cironun 1.067 ABD doları ve kişi başına tüketimin 339 kg olması

yönündedir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda Sektörü Analiz Raporu ve Kılavuzu 2021, raporda Belirtilen Veri Kaynağı: Statista 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-vayinlar/sector-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Küresel ihracat incelendiğinde aşağıdaki grafikte görüldüğü üzere 2020 yılında ABD küresel gıda ve içecek sektöründe %9,8'lik pay ile ihracatta birinci yer alırken Türkiye %1,6'lık pay ile 22. sırada yer almıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021

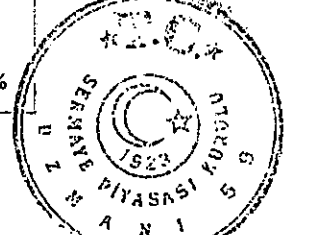
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 33 A Blok
D 21 22-23-24/25 Kat: 3330
Levent Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0380-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahraranköy/Ankara
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. 320 003 6023

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvik Colu
Demir Kent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

A.2. Gıda Ürünleri İmalatında Türkiye'de Durum:

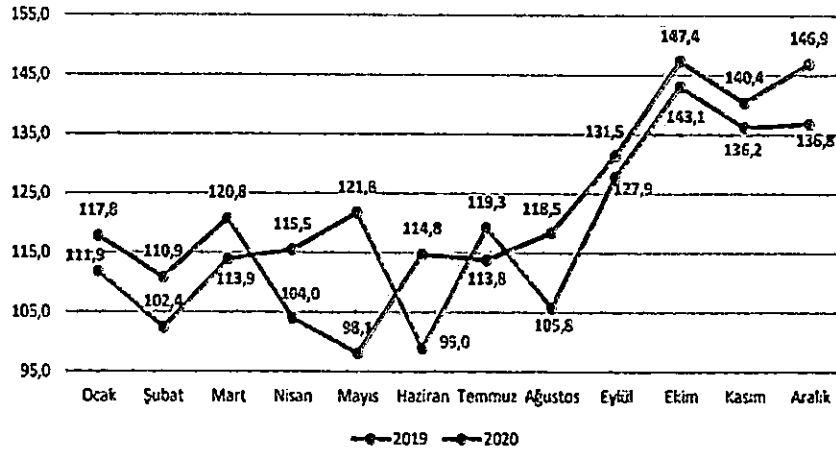
Türkiye, gıda alanında üretim gücünü tarımsal üretimden almaktadır. 2020 yılında Türkiye, 48 milyar dolarlık tarımsal üretimi ile dünyanın 10. büyük tarım ülkesidir.

(Kaynak: Dünya Bankası)

Ülke	Yıl	Tarım, Orman ve Balıkçılık Katma Değeri (Milyon USD)
Çin	2020	1.126.740,38
Hindistan	2020	487.237,86
ABD	2019	196.513,78
Endonezya	2020	145.045,71
Nijerya	2020	104.370,01
Brezilya	2020	85.319,72
Pakistan	2020	60.743,92
Rusya	2020	54.892,33
Japonya	2019	51.851,37
Türkiye	2020	48.097,01

Kaynak: World Bank(<https://www.worldbank.org/en/home>)(Erişim tarihi:08.02.2022)

Gıda ve içecek sektörünün doğrudan bağlı olduğu ve hammaddesinin çok büyük bir kısmını sağlayan tarım sektörü 2020 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak GSYH değerini %2,8 artırarak ülke ekonomisine önemli katkı sağlamıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu

Gıda ürünleri imalatı sanayi üretim endeksi 2020 yılında pandeminin başladığı Mart ayından sonra önceki yılın gerisinde kalmış ve Haziran ayı itibarıyla toparlanma eğilimine girmiştir. Ağustos ayı sonrasında ise sürekli önceki yılın endeksinin üzerinde gerçekleşmiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)

25 Nisan 2022

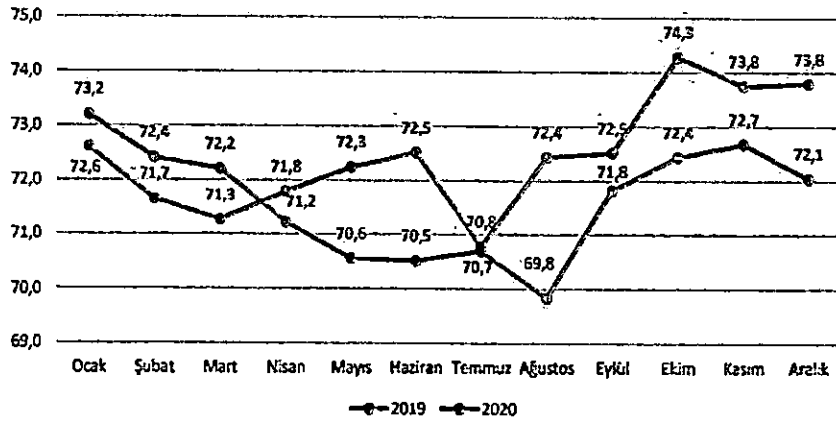
2020 yılı gıda ürünlerinin imalatı sektörü kapasite kullanım oranı verilerinin aylık bazda pandeminin başlangıcı olan mart ayından itibaren önceki yılın gerisine düştüğü ve yıl boyunca önceki yılın gerisinde kaldığı gözlemlenmektedir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)

<https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

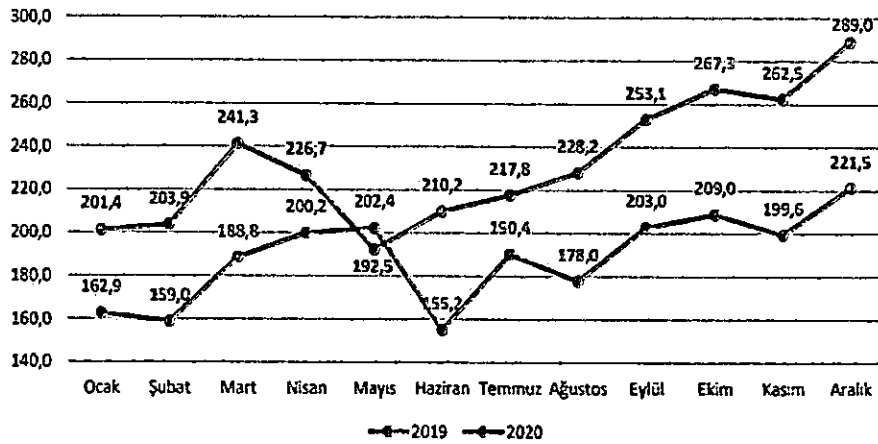
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok

21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve Gelecek Sektör Raporu

2020 Ocak-Aralık döneminde gıda ürünleri imalatı ciro endeksinde geçen yıla göre gözle görülür bir artış yaşanmıştır. 12 aylık değerlendirmede, 2020 yılında bir önceki yıla kıyasla Mayıs ayı hariç diğer aylarda artış yaşanmıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve Gelecek Sektör Raporu

Geçtiğimiz yıl içinde gıda ve içecek sektörümüzün üretim endeksi, pandeminin etkisiyle önceki yıla kıyasla dalgalı bir seyir izlemiştir. Pandeminin başlangıcında düşen üretim endeksi, sonraki aylarda genel itibarıyla yüksek seyretmiştir. Yine pandeminin başlangıcıyla düşüş gösteren ciro endeksinde sonraki aylarda önceki yıllarda yaşanan artış aynı şekilde devam etmiştir. 2019 yılında gerçekleştirilen Ar-Ge harcamaları ise bir önceki yıla göre artmış olup 2019 yılı itibarıyla 54 olan gıda alanında faaliyet gösteren Ar-Ge merkezi sayısı 2021 yılında 61'e ulaşmıştır. Sektörün ihracatı, 2015 ve 2016 yıllarındaki düşüşten sonra 2017 ve 2018 yıllarında artış göstermiştir ve sektör 2020 yılında 7,6 milyar \$ dış ticaret fazlası vermiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Özetle Yayla Agro Gıda'nın faaliyet gösterdiği üst sektör olan Türkiye gıda ürünleri imalatı sektörü;

25 Nisan 2022

- Özellikle 2020 ve 2021 yılında büyüme eğilimindedir. 2019-2020 yılları arasında üretimde %2,2 büyüyen sektör 2020-2021 (8 aylık sürede) %7,7 büyümüştür.
- 2019-2020 döneminde ihracat %4,4 oranında artarken 2020-2021 döneminin 8 aylık süreçte %19,4 büyümüştür. (Kaynak: TÜİK)

YAPI KREDİ YATIRIM A.Ş.
DEĞERLENDİRME
İlhami Mah. Comer. Sok. No: 1A A Blok
34130
Etiler-Beşiktaş/İST. / Tel No: 257689
Mersis No: 0738.0023.1910.0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kahrarmanlıazan
Tel: 0312 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 AYKAR82
Ankara Kurumlar VD 220 003 0033

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dönümlük Sok. No: 34387
Beşiktaş İSTANBUL

- Son yıllarda yapılan yabancı sermayeli yatırım miktarı yüksektir.
- 2020 yılında net ihracatçı bir sektördür.
- Sektör pandemi döneminde ticaret hacmini büyütülmüştür.

B. Yayla Agro Gıda'nın Ürettiği ve Ticaretini Gerçekleştirdiği Ürünlerin Sektörel Analizi

Yayla Agro Gıda, ana ürün grubu olarak klasik pirinç, bakliyat ve bulgur üretimi ve satışı, hazır yemek ürün grubu üretimi ve satışı, hububat ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede her bir ana ürün grubu sektörel analizi aşağıda verilmiştir.

B.1. Klasik Ürünler Sektörel Analizi

B.1.1. Pirinç Arzı ve Ticareti (Dünya ve Türkiye)

Dünyada 2019/20 sezonunda 160,4 milyon hektar alandan yaklaşık 498,5 milyon ton pirinç elde edilmiştir. 2019 yılı sonunda başlayıp dünyada hızla yayılan COVID-19 pandemisi 2019/20 sezonunu etkilemiştir. Pirinç fiyatları artmış olup, küresel ticarete daralma yaşanmıştır. Söz konusu sezonda küresel tüketim 492 milyon tonu aşarken, yılsonu stokları yaklaşık 182 milyon ton olmuştur. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

2019/20 sezonunda çeltik üretiminde bir önceki sezona kıyasla kayda değer bir değişim gözlenmemiştir. Bu durumun sebebi azalan ekim alanlarının verim artışı ile dengelenmiş olmasıdır. ABD Tarım Bakanlığı (USDA) 2021 yılı Eylül ayı verilerine göre, çeltik ekim alanlarında bir önceki sezona göre azalma görülürken, verimde artış yaşanmıştır. 2019/20 sezonunda dünya çeltik üretiminde gerçekleşen yaklaşık %0,2'lik artışın asıl nedeni, bu değişimlerden ziyade başlangıç stoklarının bir önceki sezona göre %7,9 oranında artış göstermesi olmuştur. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

Dünya Çeltik Arzı			
Çeltik Arzı (Milyon Ton)	2018/2019	2019/2020	Değişim (%)
Başlangıç Stokları	163,7	176,6	7,9
Üretim	497,2	498,3	0,2
İthalat	44,2	42,3	-4,3
Toplam Arz=Toplam Kullanım	705,1	717,2	1,7
İhracat	44,2	43,4	-1,8
Yurt İçi Tüketim	484,4	492,1	1,6
Yıl Sonu Stokları	176,6	181,8	2,9

Kaynak: TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Durum ve Tahmin Raporu Pirinç 2021

2019/20 sezonu, bir önceki sezondan taşınan 176,6 milyon ton küresel pirinç stoku ile başlamıştır. Üretimin 2019-2020 yıllık artış oranı her ne kadar bir önceki sezonun gerisinde kalmış olsa da, söz konusu başlangıç stoku bir önceki sezon stok miktarının yaklaşık %8 fazlasıdır. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf>

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comer S. No: 25768 Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kat: 3. Kat
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-22

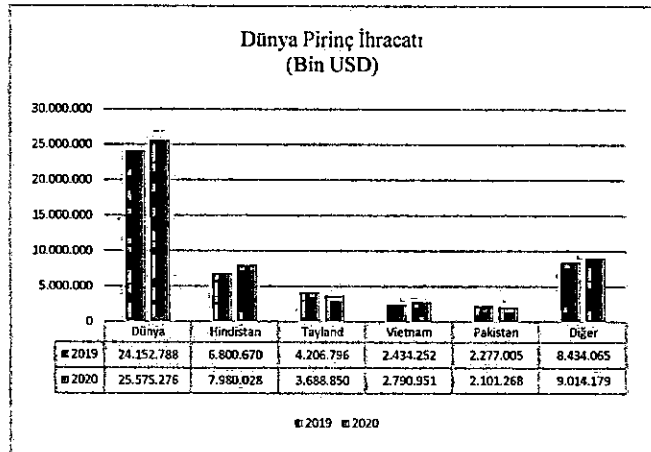
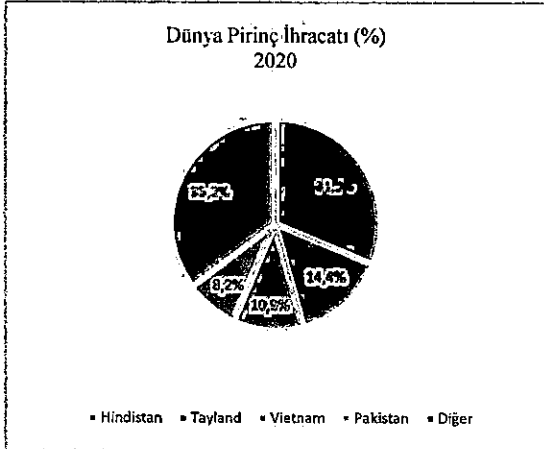
Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf)(Erişim tarihi:08.02.2022)

Ölçüm Kalemi	Çeltik Verileri					Değişim (%) ⁶
	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21 ⁴	2021/22 ⁵	
Alan (Bin Ha) ¹	162.741	162.283	160.372	162.005	162.663	0,4
Verim (Ton/Ha) ¹	4,54	4,57	4,63	4,64	4,64	0
Üretim ¹	738.113	742.197	742.717	751.508	754.408	0,4
Tüketim ²	480.601	484.472	495.309	502.950	511.115	1,6
Yılsonu Stokları ²	163.720	176.577	177.790	175.920	168.018	-4,5
İthalat ²	47.212	44.138	42.300	43.985	44.240	0,6
İhracat ²	47.854	44.157	43.349	46.439	46.473	0,1
ABD Long Grain 2,4% İhracat Fiyatı (USD/Ton) ³	456	531	501	597	568	-3,9
Thai White 100%B İhracat Fiyatı (USD/Ton) ³	415	445	435	515	541	5,7

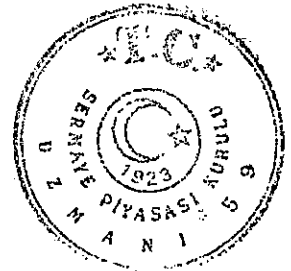
Kaynak: TC Tarım ve Orman Bakanlığı/TEPGE Durum ve Tahmin Raporu Pirinç 2021

1/ Çeltik 2/ Pirinç 3/ İhracat fiyatları 2021 yılı ocak-nisan fiyatları ortalaması olup, değişim bir önceki yılın aynı aylarındaki fiyat ortalaması alınarak hesaplanmıştır. 4/ Tahmin 5/ Öngörü 6/ Verisi bulunan son iki yılın değişimini göstermektedir.

Dünyada pirinç ticareti incelendiğinde ise küresel iklim krizi ve pandemi etkileri kendini göstermektedir. 2018-2019 sezonunda küresel iklim krizi, 2019-2020, 2020-2021 sezonlarında ise gerek küresel iklim krizi ve gerekse de COVID-19 nedeniyle yıl sonu pirinç stokları 2017-2018 dönemine göre 10 milyon ton artmıştır. Büyük ülkelerin uyguladığı dış ticaret politikaları ve tedarik zincirindeki aksaklıklar nedeniyle dünya ticareti ve ülke iç tüketim ve ticaret verileri bu sezonlarda yatay seyir izlemiştir.



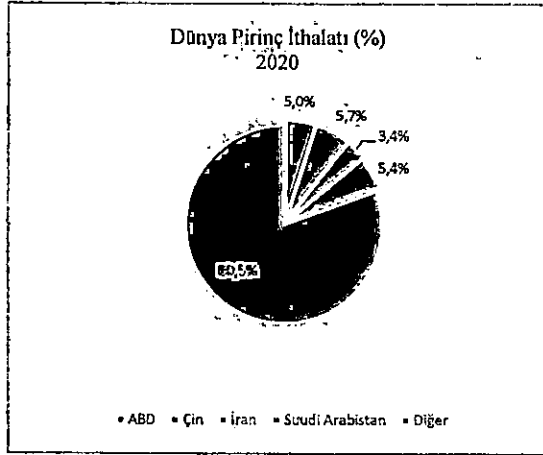
25 Nisan 2022



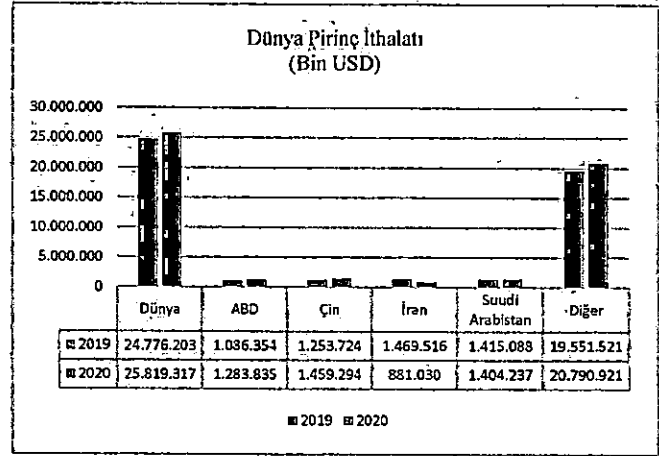
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No:11A Blok
D:2 Kat:23-24-25-26 Kat:23
Beşiktaş/İSTANBUL No:257689
Mersis No:0380002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

AYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarapazarı
Kızıllı Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarapazarı
Kızıllı Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarapazarı
Kızıllı Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarapazarı

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi 7. Kat
Demirport Sok. No: 7 3433
Beşiktaş İSTANBUL



Kaynak: Trademap



Dünya pirinç ticareti incelendiğinde aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır:

- 2020 yılı toplam dünya ticareti 51.394.593.000 USD'dir.
- 2020 yılı dünya ihracatı 2019 yılına göre %5,89'luk artış ile 25.575.276.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı dünya ithalatı 2019 yılına göre %4,21'lik artış ile 25.819.317.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Dünya ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Hindistan'ın %31,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Dünya ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Çin'in %5,7'lik oran ile en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir.

Türkiye'de 2019/20 sezonunda 126 bin hektar alandan 600 bin ton pirinç elde edilmiştir. 2020 yılı itibarıyla toplam kullanım yaklaşık 700 bin ton olmuştur. Pirinçte 2019/20 piyasa yılında yeterlilik derecesi ise %85 düzeyine ulaşmıştır. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Türkiye çeltik üretimi, 2020 ve 2021 yıllarında ise yükselen bir trend izlemiştir. 2021 yılında ülkemizde çeltik üretim miktarı 1.000.000 ton, pirinç üretim miktarı ise 600.000 tondur. (Kaynak: TÜİK)

Türkiye Çeltik Üretim ve Tüketim (Ton)			
Yıllar	Çeltik	Pirinç	
	Üretim	Üretim	Tüketim
2019	1.000.000	600.000	775.000
2020	980.000	588.000	
2021	1.000.000	600.000	

Kaynak: TÜİK

(*) Çeltiğin pirince işlenmesinde elde edilen sağlam pirinç oranı %60 olarak dikkate alınmıştır.

Ülkemiz çeltik ekim alanları belirli özellikler ve koşullar gerektirmesi nedeniyle sınırlıdır. Bu sebeple üretimimiz tüketim miktarımızın bir miktar altında seyretmekte ve pirinçte ithalat gerekliliği olabilmektedir.

25 Nisan 2022

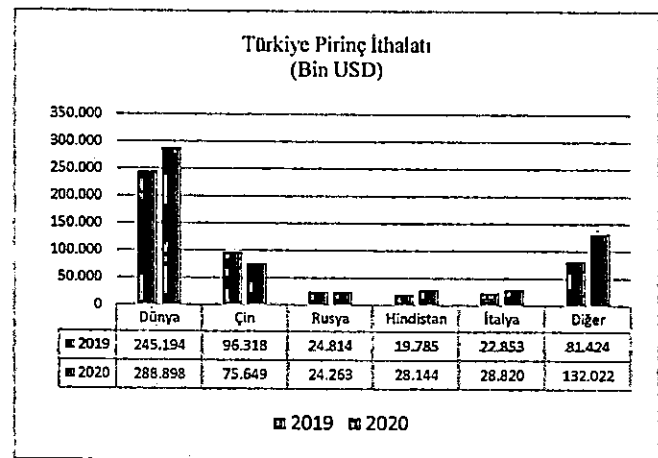
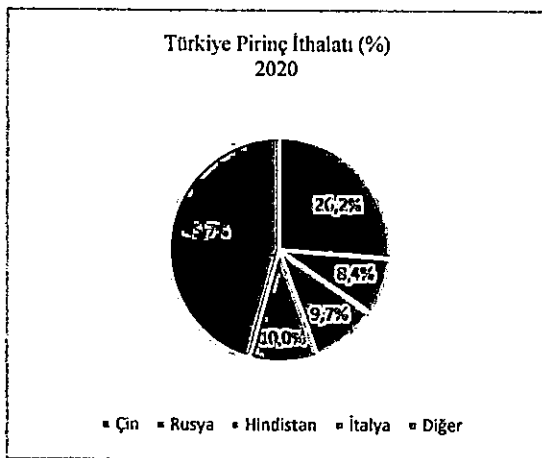
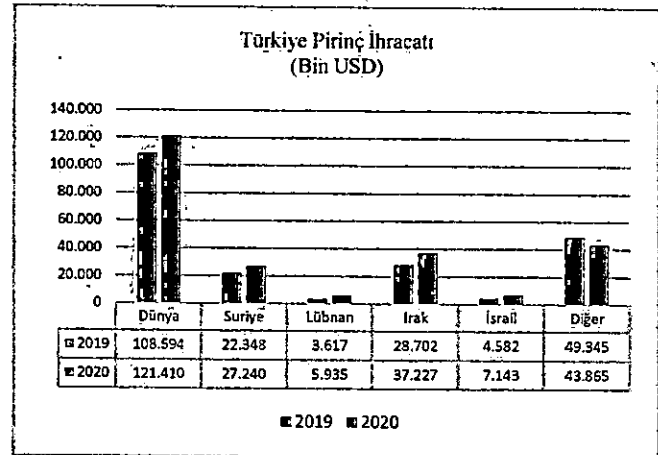
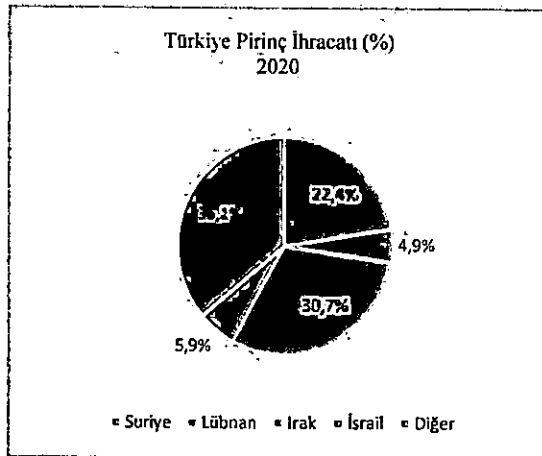
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Blok
21-22-23-24/29 Kat: 24/29
Levent, Beşiktaş / İstanbul No: 257689
Tic. Sic. No: 0312-0023-1910-0016
www.yapiyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Yayla Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
T.C. 0312/315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Mikra Kurumlar VD 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye Sok. No: 33
3357 Beşiktaş / İSTANBUL



Kaynak: Trademap

Türkiye pirinç dış ticareti incelendiğinde aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır:

- 2020 yılı toplam dış ticaret değeri 410.308.000 USD'dir.
- 2020 yılı Türkiye ihracatı 2019 yılına göre %11,80 'lik artış ile 121.410.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı Türkiye ithalatı 2019 yılına göre %17,82 'lik artış ile 288.898.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Türkiye ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Irak'ın %30,7'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Türkiye ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Çin'in %26,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

B.1.2 Bakliyat Üretimi ve Ticareti (Dünya ve Türkiye)

İnsanların protein gereksinimlerinin %70'i bitkisel kökenli olup, bunun %18,5'i yemeklik tane baklagiller tarafından karşılanmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2019 Yılı Bakliyat Sektör Raporu)

Dünya üzerinde en çok üretilen baklagil türü kuru fasulye olup bunu, nohut, bezelye, börülce, mercimek ve bakla takip etmektedir. 2020 yılında kuru fasulye üretimi geçen yıla göre %6 artışla yaklaşık 24 milyon ton olmuştur. Kuru fasulye ağırlıklı olarak Asya ve Amerika kıtalarında üretilmektedir. Dünya kuru fasulye üretiminin yaklaşık %50'sini Myanmar, Brezilya, ABD, Meksika, Çin ve Arjantin oluşturmaktadır. Türkiye, dünya üretiminde %1'lik bir paya sahiptir.

(Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat/2020.pdf>) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

YAPI KREDI YATIRIM A.Ş.
DEĞERLENDİRME
Levent Mah. Com. SSK No: 1A Blok
0212-22-23-77-7327 34370
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

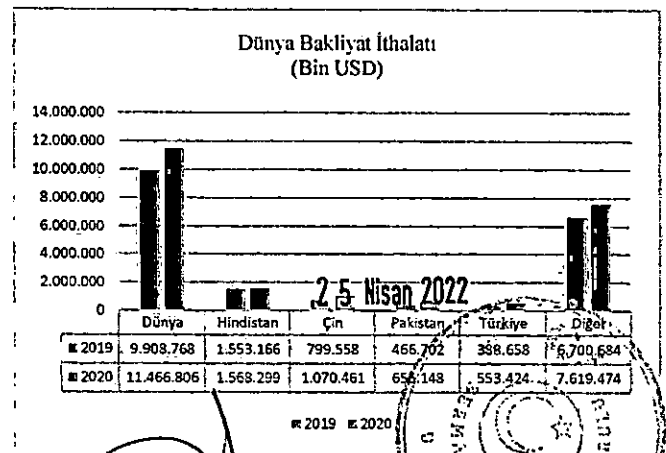
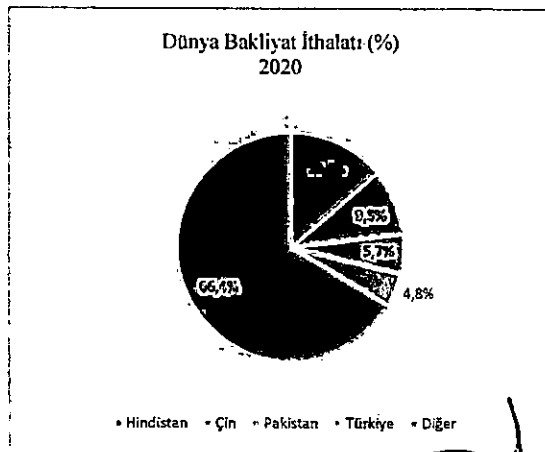
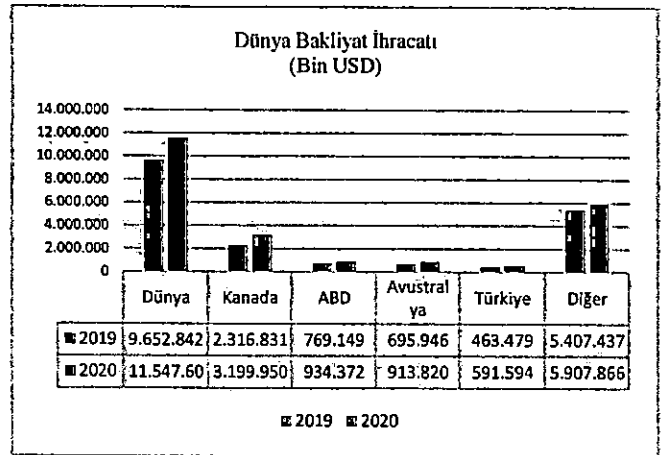
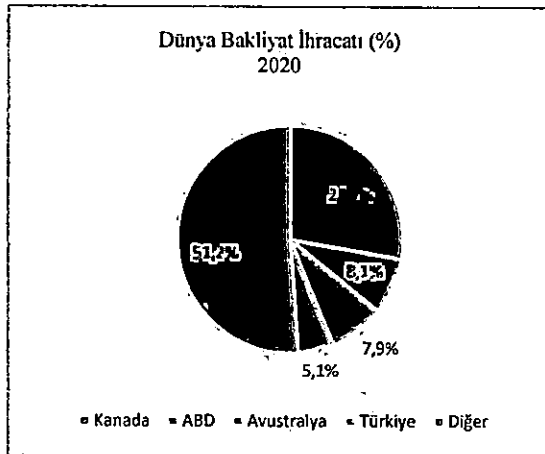
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No: 327 Kahramanköy
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 351 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 093 9553

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercan Yolu
Demirkent Sok. No:13 Kat:5
Beşiktaş İSTANBUL

Dünyada nohut üretimi 2020 yılında %7 artışla 15,2 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Dünyada nohut ağırlıklı olarak Asya, Afrika ve Amerika kıtalarında üretilmektedir. Dünya nohut üretiminin genel olarak %70-80'ini Hindistan tek başına gerçekleştirmektedir. Nohut üretiminde öne çıkan diğer önemli üretici ülkeler ise Türkiye, ABD, Kanada, Avustralya ve Meksika'dır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektör raporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Mercimek, danelerindeki %25-28 protein oranıyla insan beslenmesinde değer taşıyan, havanın serbest azotunu tutan ve toprağı azotça zenginleştiren, tarlayı erken terk ettiğinden ikinci ürün olarak uygun bir bitkidir. Dünyada mercimek üretimi ise 2020 yılında %13 artışla yaklaşık 7 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Mercimek üretiminde öne çıkan ülkelerin başında Kanada gelmektedir. Kanada'yı, Avustralya, ABD ve Türkiye izlemektedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektör raporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Dünya genelinde üretilen baklagillerin yaklaşık %77'si ülkelerin iç talebini karşılamaya yöneliktir. Geriye kalan %23'lük kısmı dünya ticaretine konu olmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektör raporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)



Kaynak: Trademap

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Cemalpaşa No: 11 A Blok
 Kat: 21-22-23-24 Katları 34330 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 257689
 Mersis No: 0388002319100016
 www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
 İl: 0312/315 45 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumları V.D 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Emek Mahallesi T. C. Bulvarı
 D. Blok Kat: 3 Sok. No: 34/37
 Beşiktaş/İSTANBUL