TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
GAME INVEST GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Game Invest Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 12/04/2022 tarih ve 12233903-320.04-20084 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN:	**YENİ METİN:**
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri
500.000 TL ve üzeri	**Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti 500.000- TL (Beşyüzbin Türk Lirası)'dır. Borsada yapılan alım-satım işlemlerinde söz konusu asgari işlem limitleri uygulanmaz.**
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar	Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar
Portföy yönetim ücretine ek olarak Fon'dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir: 1. Katılma payları ile ilgili harcamalar, 2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri ve katılım sigortası (tekafül) ücretleri, d) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakile bağlı sigorta ücretleri ve katılım sigortası (tekafül) ücretleri, e) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerleme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, f) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, g) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, h) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşmese dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.), i) Fon'un kuruluş masraf ve giderleri ile fonun portföyünün oluşturulmasına ilişkin olarak temin edilecek hukuki danışmanlık karşılığı ödenecek ücretler de dahil olmak üzere, mevzuat ve işbu ihraç belgesi tahtında cevaz verilen her türlü danışmanlık ve hukuki danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler (söz konusu ücretlere ve tahsil esaslarına Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer verilmek şartıyla), j) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,	Portföy yönetim ücretine ek olarak Fon'dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir: 1. Katılma payları ile ilgili harcamalar, 2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri ve katılım sigortası (tekafül) ücretleri, d) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakile bağlı sigorta ücretleri ve katılım sigortası (tekafül) ücretleri, e) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerleme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, f) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, g) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, h) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşmese dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.), i) Fon'un kuruluş masraf ve giderleri ile fonun portföyünün oluşturulmasına ilişkin olarak temin edilecek hukuki danışmanlık karşılığı ödenecek ücretler de dahil olmak üzere, mevzuat ve işbu ihraç belgesi tahtında cevaz verilen her türlü danışmanlık ve hukuki danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler (söz konusu ücretlere ve tahsil esaslarına Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer verilmek şartıyla), j) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. İz Plaza Giz. Apt.
No: 39 Şişli/İST.
Mersis No: [illegible]

k) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin gider ve masraf, harç ve noter ücretleri, l) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar, m) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, n) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar, o) KAP giderleri, p) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar, q) Alınan kredilerin faizi. 3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.	k) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin gider ve masraf, harç ve noter ücretleri, l) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar, m) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, n) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar, o) KAP giderleri, p) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar, r) Alınan kredilerin faizi, **s) Fon paylarının borsada işlem görmesi için ödenen ücretler ve yapılan masraflar.** 3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar	Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar
1. **Genel Esaslar** **Fon sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılara satılmak üzere katılma payı ihraç eder.**	**Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz.** 1. **Genel Esaslar** **Fon, birincil işlemlerde sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılara satılmak üzere katılma payı ihraç eder.**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 172

TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Iz Plaza Giz. Apt.
No: 1/69 Sarıyer İST.
Vergi V.D. 6[illegible]

Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar	Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar
Performans Ücretine İlişkin Esaslar Tebliğ'in "Performans ücreti ve fon toplam giderlerine ilişkin esaslar" başlıklı 24. maddesi hükümleri çerçevesinde yatırımcılardan Performans Ücreti tahsil edilecektir. Performans ücreti, eşik getirinin üzerine çıkılması şartıyla her bir yatırımcının her bir yatırımı bazında ayrı ayrı takip edilir. Kar dağıtımı sırasında ve Fon süresinin sonunda Kurucu tarafından yatırımcılardan tahsil edilir. Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra farklı dönemlerde yaptıkları her bir kar payı dağıtımı, Fon süresi içerisindeki erken çıkışlarda ve Fon tasfiye döneminde ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla, "Performans Ücreti" tahsil eder. Ancak her durumda, Fon fiyatına göre ilgili döneme ilişkin hedef eşik getiri oluşmadan performans ücreti tahsil edilemez. Eşik değer Yıllık TÜFE (Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksi Değişim Oranı) olarak uygulanır. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Söz konusu yönetim kurulu kararında performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin örneklere de yer verilmesi gereklidir. Performans ücreti, Fon'un kurucusu ve portföy yöneticisi sıfatıyla Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından tahsil edilecektir.	**Performans Ücretine İlişkin Esaslar** Tebliğ'in "Performans ücreti ve fon toplam giderlerine ilişkin esaslar" başlıklı 24. maddesi hükümleri çerçevesinde Performans Ücreti **Fon'dan tahsil edilerek kurucuya ödenecektir.** Performans ücreti, eşik getirinin üzerine çıkılması şartıyla kar dağıtımı sırasında, Fon süresi içindeki erken çıkış dönemlerinde ve Fon tasfiye döneminde ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla Kurucu tarafından **Fon'dan tahsil edilir.** Ancak her durumda, Fon fiyatına göre ilgili döneme ilişkin hedef eşik getiri oluşmadan performans ücreti tahsil edilemez. **Eşik değer Yıllık TÜFE (Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksi Değişim Oranı) + Yıllık TCMB tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru artış oranın ortalaması olarak uygulanır.** Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Söz konusu yönetim kurulu kararında performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin örneklere de yer verilmesi gereklidir. Performans ücreti, Fon'un kurucusu ve portföy yöneticisi sıfatıyla Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından tahsil edilecektir.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları
Tera Portföy Yönetimi A.Ş.	**Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir.** **Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir.**
Fon katılma paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği hakkında bilgi	Fon katılma paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği hakkında bilgi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Tekfen Plaza Giz. Apt.
No: 21 Sarıyer - İST.
Mersis No: 801 0[illegible]

Fon katılma payları Borsa'da işlem görmeyecektir.	**Fon katılma payları, fon kurucusu tarafından başvuru yapılması halinde, anılan başvuru üzerine Borsa kotuna alınır.**
Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi	Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi
İşbu ihraç belgesinin tasfiye dönemi ve erken dağıtıma ilişkin hükümleri saklı olmak üzere katılma payları ancak Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilerek nakde dönüştürülebilir.	İşbu ihraç belgesinin tasfiye dönemi ve erken dağıtıma ilişkin hükümleri saklı olmak üzere katılma payları ancak Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilerek nakde dönüştürülebilir. **Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur.**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 172

TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. [illegible]