

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NEXT PROPTECH GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Kurucusu olduğumuz Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next PropTech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İhraç Belgesinin “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” başlığı altında yer alan yönetim ücreti hesaplama tablosunda şirketimizin 2021/43 Sayılı ve 30.03.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde değişiklik yapılmıştır.

ESKİ HALİ													
Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri	Alımda asgari 250.000 (ikiyüzellibin) TL’dir.												
YENİ HALİ													
Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri	Alımda asgari <u>50.000 (ellibin)</u> TL’dir.												
ESKİ HALİ													
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	Nitelikli yatırımcılardan alınacak asgari kaynak taahhüdü tutarı 5.000.000 (beşmilyon) TL olup her bir kaynak taahhüdünde bulunacak yatırımcı için belirlenen asgari tutar ise 250.000 (ikiyüzellibin) TL’dir.												
YENİ HALİ													
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	Nitelikli yatırımcılardan alınacak asgari kaynak taahhüdü tutarı 5.000.000 (beşmilyon) TL olup her bir kaynak taahhüdünde bulunacak yatırımcı için belirlenen asgari tutar ise <u>50.000 (ellibin)</u> TL’dir.												
ESKİ HALİ													
Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar	... Katılma Payı Alım Talimatları ve Alım Bedelinin Tahsil Esasları Katılma payı satın alınması için alım talimatları tutar olarak verilir. Kurucu, yatırım hedefleri doğrultusunda uygun bulmadığı alım taleplerini alacağı yönetim kurulu kararı ile kabul etmeme hakkına sahiptir. Fonun ihraç belgesinin Kurulca onaylandığı tarihten 30.06.2021 tarihine kadar olan süre ilk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Kurucu yönetim kurulu, yeterince kaynak taahhüdü ve ilk talep toplandığına kanaat getirerek 30.06.2021 tarihinden önceki bir tarihi de ilk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama süresi sonu olarak belirleyebilir. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama döneminde tahsil edilen kaynak taahhütleri ve talepler karşılığında ihraç edilecek fon pay sayısının hesaplanmasında 30.06.2021 tarihinde (veya yönetim kurulunca karar verilen daha önceki bir tarihte) 1 pay B grubu paylar için 1 Amerikan Doları (USD), A grubu paylar için ise bu tutara karşılık gelen TL üzerinden gerçekleştirilecektir. Bu dönem takip eden kaynak taahhüdü ödemeleri ve kaynak taahhüdü dışındaki alım talimatlarına istinaden verilen katılma payı alım talimatları ise talimatın verilmesini takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan katılma payı fiyatı üzerinden yerine getirilir. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama döneminden, Tasfiye Dönemi’ne kadar olan dönemde katılma payı alım işlemi gerçekleştirme günleri ve dönemleri aşağıda belirtilmiştir. Gerçekleştirilen ilk katılma payı satış tarihini takip eden ve Tasfiye Dönemi’ne kadar olan süre boyunca, nitelikli yatırımcılar pay alım talimatı vermek suretiyle Fon’a katılabilir. Belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü işleme esas alınacaktır. <table><tr><th>Talimatların İhbar Dönemi</th><th>Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi</th><th>Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi</th><th>Talimatların Gerçekleşme Tarihi</th></tr><tr><td>1 Ocak – 30 Haziran</td><td>30 Haziran</td><td>30 Haziran’ı takip eden 10. iş günü</td><td>30 Haziran’ı takip eden 11. iş günü</td></tr><tr><td>1 Temmuz – 31 Aralık</td><td>31 Aralık</td><td>31 Aralık’ı takip eden 10. iş günü</td><td>31 Aralık’ı takip eden 11. iş günü</td></tr></table>	Talimatların İhbar Dönemi	Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi	Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi	Talimatların Gerçekleşme Tarihi	1 Ocak – 30 Haziran	30 Haziran	30 Haziran’ı takip eden 10. iş günü	30 Haziran’ı takip eden 11. iş günü	1 Temmuz – 31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık’ı takip eden 10. iş günü	31 Aralık’ı takip eden 11. iş günü
Talimatların İhbar Dönemi	Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi	Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi	Talimatların Gerçekleşme Tarihi										
1 Ocak – 30 Haziran	30 Haziran	30 Haziran’ı takip eden 10. iş günü	30 Haziran’ı takip eden 11. iş günü										
1 Temmuz – 31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık’ı takip eden 10. iş günü	31 Aralık’ı takip eden 11. iş günü										

	Kaynak taahhütlerinin, Kurucu Yönetim Kurulu tarafından, yatırımlar, giderler gibi Fon'un nakit ihtiyaçlarını karşılamak için yatırımcı sözleşmesinde belirtilen usullerle yatırımcılardan Fon'a ödenmesi talep edilir. Kaynak taahhüdünün ödenmesi talebi sonrasında yatırımcı, kaynak taahhüdü ödeme talebinde belirtilen tutarda alım talimatı vermiş sayılır. Kaynak taahhüdü nakit olarak; kaynak taahhüdü dışındaki katılma payı alımları ise nakit olarak veya iştirak payı karşılığında verilebilir. Bu durumda katılma paylarının satışından önce iştirak paylarının değerlemesi Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılır ve en fazla bu değere tekabül edecek şekilde katılma payı ihraç edilir. Alım talimatlarının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına yatırım komitesinin karar verdiği uygun yatırım araçlarında değerlendirilmek suretiyle, katılma payı alımında kullanılır. Şu kadar ki, iş günlerinde saat 12:30'a kadar girilen alım talimatlarının nemalandırılması aynı gün, saat 12:30'dan sonra girilen alım talimatlarının nemalandırılması ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına ilgili nemalandırmadan elde edilen getiri tutarı dahil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk işgünü yatırımcıların hesabına nakit olarak iade edilir. 												
YENİ HALİ													
Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar	... Katılma Payı Alım Talimatları ve Alım Bedelinin Tahsil Esasları Katılma payı satın alınması için alım talimatları tutar olarak verilir. Kurucu, yatırım hedefleri doğrultusunda uygun bulmadığı alım taleplerini alacağı yönetim kurulu kararı ile kabul etmeme hakkına sahiptir. Fonun ihraç belgesinin Kurulca onaylandığı tarihten <u>31.10.2021</u> tarihine kadar olan süre ilk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Kurucu yönetim kurulu, yeterince kaynak taahhüdü ve ilk talep toplandığına kanaat getirerek <u>31.10.2021</u> tarihinden önceki bir tarihi de ilk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama süresi sonu olarak belirleyebilir. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama döneminde tahsil edilen kaynak taahhütleri ve talepler karşılığında ihraç edilecek fon pay sayısının hesaplanmasında <u>31.10.2021</u> tarihinde (veya yönetim kurulunca karar verilen daha önceki bir tarihte) 1 pay B grubu paylar için 1 Amerikan Doları (USD), A grubu paylar için ise bu tutara karşılık gelen TL üzerinden gerçekleştirilecektir. Bu dönemi takip eden kaynak taahhüdü ödemeleri ve kaynak taahhüdü dışındaki alım talimatlarına istinaden verilen katılma payı alım talimatları ise talimatın verilmesini takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan katılma payı fiyatı üzerinden yerine getirilir. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama döneminden, Tasfiye Dönemi'ne kadar olan dönemde katılma payı alım işlemi gerçekleştirme günleri ve dönemleri aşağıda belirtilmiştir. Gerçekleştirilen ilk katılma payı satış tarihini takip eden ve Tasfiye Dönemi'ne kadar olan süre boyunca, nitelikli yatırımcılar pay alım talimatı vermek suretiyle Fon'a katılabilir. Belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü işleme esas alınacaktır. <table><tr><th>Talimatların İhbar Dönemi</th><th>Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi</th><th>Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi</th><th>Talimatların Gerçekleşme Tarihi</th></tr><tr><td>1 Ocak – 30 Haziran</td><td>30 Haziran</td><td>30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü</td><td>30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü</td></tr><tr><td>1 Temmuz – 31 Aralık</td><td>31 Aralık</td><td>31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü</td><td>31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü</td></tr></table> Kaynak taahhütlerinin, Kurucu Yönetim Kurulu tarafından, yatırımlar, giderler gibi Fon'un nakit ihtiyaçlarını karşılamak için yatırımcı sözleşmesinde belirtilen usullerle yatırımcılardan Fon'a ödenmesi talep edilir. Kaynak taahhüdünün ödenmesi talebi sonrasında yatırımcı, kaynak taahhüdü ödeme talebinde belirtilen tutarda alım talimatı vermiş sayılır. Kaynak taahhüdü nakit olarak; kaynak taahhüdü dışındaki katılma payı alımları ise nakit olarak veya iştirak payı karşılığında verilebilir. Bu durumda katılma paylarının satışından önce iştirak paylarının değerlemesi Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılır ve en fazla bu değere tekabül edecek şekilde katılma payı ihraç edilir.	Talimatların İhbar Dönemi	Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi	Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi	Talimatların Gerçekleşme Tarihi	1 Ocak – 30 Haziran	30 Haziran	30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü	30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü	1 Temmuz – 31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü	31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü
Talimatların İhbar Dönemi	Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi	Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi	Talimatların Gerçekleşme Tarihi										
1 Ocak – 30 Haziran	30 Haziran	30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü	30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü										
1 Temmuz – 31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü	31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü										

	Alım talimatlarının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına yatırım komitesinin karar verdiği uygun yatırım araçlarında değerlendirilmek suretiyle, katılma payı alımında kullanılır. Şu kadar ki, iş günlerinde saat 12:30'a kadar girilen alım talimatlarının nemalandırılması aynı gün, saat 12:30'dan sonra girilen alım talimatlarının nemalandırılması ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına ilgili nemalandırmadan elde edilen getiri tutarı dahil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk işgünü yatırımcıların hesabına nakit olarak iade edilir.
--	---