

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BEŞİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Kurucusu olduğumuz Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesinin “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” başlığı altında yer alan yönetim ücreti hesaplama tablosunda şirketimizin 2021/43 Sayılı ve 30.03.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde değişiklik yapılmıştır.

**ESKİ ŞEKİL**

| Fon Toplam Değeri              | Günlük Yönetim Ücreti (Fon Toplam Değerinin) | Yıllık Yaklaşık Yönetim Ücreti (Fon Toplam Değerinin) |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0-50.000.000-TL                | %0,001370                                    | %0,50                                                 |
| 50.000.001-TL- 100.000.000-TL  | %0,001233                                    | %0,45                                                 |
| 100.000.001-TL- 250.000.000-TL | %0,001097                                    | %0,40                                                 |
| 250.000.001-TL ve üzeri        | %0,000960                                    | %0,35                                                 |

**YENİ ŞEKİL**

| Fon Toplam Değeri                | Günlük Yönetim Ücreti (Fon Toplam Değerinin) | Yıllık Yaklaşık Yönetim Ücreti (Fon Toplam Değerinin) |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0-15.000.000-TL                  | %0,00274                                     | %1,000                                                |
| 15.000.001-TL- 30.000.000-TL     | %0,00137                                     | %0,500                                                |
| 30.000.001-TL- 200.000.000-TL    | %0,00116                                     | %0,425                                                |
| 200.000.001-TL- 500.000.000-TL   | %0,00110                                     | %0,400                                                |
| 500.000.001-TL- 1.000.000.000-TL | %0,00103                                     | %0,375                                                |
| 1.000.000.001-TL ve üzeri        | %0,00096                                     | %0,350                                                |