

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**2021 YILI YAYGINLIK VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ RAPORU****Raporun Konusu ve Kapsamı**

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu’nun “Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17-1)” 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları BİST’de işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10’una veya daha fazlasına ulaşacağının öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP’tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor’un amacı Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş’nin (“Şirketimiz, Karye”) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı’nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir. 2021 yılı içerisinde Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2021 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın “İlişkili Taraf Açıklamaları” başlıklı dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor’da sadece satışların maliyetinde %10 sınırını aşan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş.’ den alınan hizmeti alımlarının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.’ ye İlişkin Bilgiler

Şirketimiz yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması ve özellikle Güneş Enerjisi olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından enerji elde etmek amacıyla 26 Aralık 2014 tarihinde H15 Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile kurulmuş, 15 Mart 2021 Genel Kurul Kararı ile unvan “Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.”olarak değiştirilmiştir. Şirketimiz , 16 Temmuz 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmektedir.

Firma Unvanı : Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Kuruluş Tarihi : 26.12.2014
Levent Mah. Cömert Sk. Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok Kat:7 İç Kapı
İş Adresi : No:20
Beşiktaş/İstanbul

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza No:1B Blok K:7 34330 Beşiktaş/ İstanbul
T: +90 (212) 269 08 89 F: +90 (212) 269 08 88



Çıkarılmış Sermaye : 55.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye : 200.000.000 TL
Tavanı
Telefon No/Fax No : 0 212 269 0889/ 0 212 352 0888
İnternet Adresi : www.kartalenerji.com.tr
E-Posta Adresi : info@kartalenerji.com.tr
Ticaret Sicil No : 298884-5
Vergi Dairesi / No : Beşiktaş VD / 4540603623
Mersis No : 0454060362300014
İşlem Gördüğü : BORSANİSTANBUL A.Ş. (BİST)
Borsa
İşlem Kodu : KARYE.E
Halka Açıklık Oranı : 27,27 %

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Ortaklık Yapısı

Şirketin **30 Eylül 2021** tarihi itibarıyla sermaye yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

KARTAL YENİLENEBİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.				
Ortağın Unvanı	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	
Orhun KARTAL	A	11.000.000	20,00	72,73
	B	29.000.000	52,73	
Halka Açık Kısım	B	15.000.000	27,27	27,27
Toplam	A-B	55.000.000	100%	100%

a) Rapor'a Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler

Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş.

İletişim Bilgileri: Levent Mahallesi Cömert Sokak Yapı Kredi Plaza B Blok No:1B İç Kapı No:19 Beşiktaş/İstanbul
Vergi Dairesi: Beşiktaş
Vergi Numarası: 4610445867
Faaliyet Konusu: Enerji Projelerine Yönelik Mühendislik ve Danışmanlık Faaliyetleri

Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş. halka kapalı bir şirkettir. 2016 yılında kurulan Sunsis, yurt içi ve yurt dışında yer alan güneş enerji santrallerine yönelik mühendislik, bakım, onarım, izleme ve analiz hizmetleri vermektedir.

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza No:1B Blok K:7 34330 Beşiktaş/ İstanbul
T: +90 (212) 269 08 89 F: +90 (212) 269 08 88

b) 2021 Yılında İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen İşlemlere İlişkin Bilgiler

Şirket'imizin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirket'in ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

01.01.2021-30.09.2021 dönemine ait Finansal Tablolarda, 5 nolu dipnotda belirtilen ilişkili taraf işlemleri özeti aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir.

Şirket Satışların Maliyetinin %10'unu Aşan Hizmet Alım İşlemlerine İlişkin İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgi						
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Yılı Satışlarının Maliyeti		39.985.205 TL				
İlişkili Taraf	İlişkinin Niteliği	Tutar (TL)	İşlem Oranı (Hizmet bedeli/Satışların Maliyeti)	İşlem Niteliği	Sözleşmenin Başlangıç- Bitiş Tarihi	İşlem Yöntemi
Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş.	Karye'nin yönetim kontrolüne sahip hissedar Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş.'nin hisselerinin çoğunluğuna sahiptir.	5.852.363	%15	Santrallerin Bakım-Onarım ve Teknik İşlerinin yürütülmesi kapsamında Hizmeti Alımı	01.01.2021 - 31.12.2021	Karşılaştırılabilir Fiyat Emsal Yöntemi

c) Değerlendirme ve Sonuç:

2021 yılında ilişkili taraf olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş.'den 5.852.363 TL hizmet alımı gerçekleşmiş olup, alım bedelinin belirlenmesinde Karşılaştırılabilir Fiyat Emsal Yöntemi kullanılmıştır. Hesap dönemi içerisindeki ilişkili taraflardan hizmet alım bedelinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranı % 15 olması sebebiyle iş bu rapor hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen ilişkili taraf ile yapılan işlemler, olağan ticari işlemler olup, bu işlemlerin herhangi birisinde işlem koşullarının ilgili şirketin yönlendirilmesiyle veya bir başka şirket lehine olacak biçimde belirlenmesi söz konusu olmamıştır. Ticari işlemler gerçekleştirilirken karşı tarafın bağlı, iştirak veya ilişkili şirket olup olmamasına göre fiyatlama yapılmamaktadır.



Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için ilişkili şirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiştir. Emsallere uygunluk ilkesi bir şirketin, bağlı şirket ve şubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.

Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin, 2021 yılında ilişkide bulunan şirketler ile yürüttüğü işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2021 yılında bu şirket(ler)le yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapmamıştır.

Bu rapor ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğine istinaden Şirketimizin Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetim A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden hizmet alım işlemlerinin 2021 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10'dan fazlasına ulaşması sebebiyle işbu raporda pay sahiplerine bilgi verilmesi amaçlanmıştır.

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza No:1B Blok K:7 34330 Beşiktaş/ İstanbul

T: +90 (212) 269 08 89 F: +90 (212) 269 08 88