



**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**2020 YILI GERÇEKLEŞMELERİ**  
**2021 BEKLENTİLERİ**  
**ARA DÖNEM BİLGİ NOTU**

**Eylül 2021**

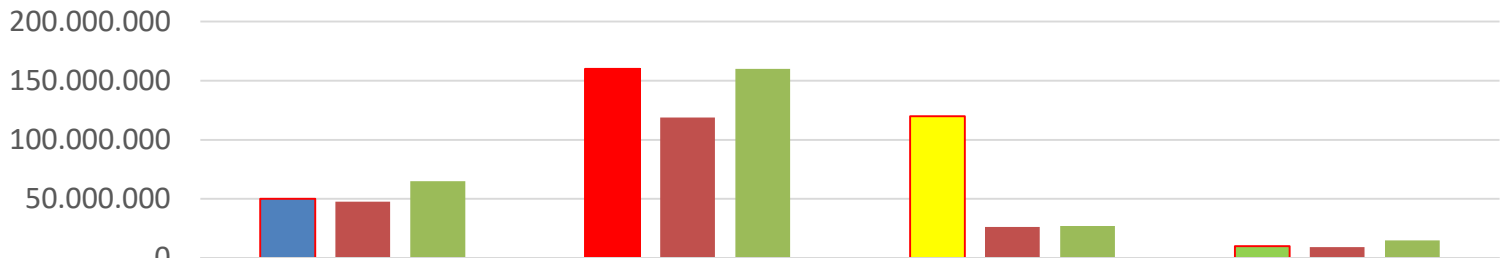
|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| ➤ 2021 Eylül, Stratejik Beklenti Gerçekleşmeleri    | 3 |
| ➤ 2021 Ocak-Eylül Satış Rakamları ve 2021 Hedefleri | 4 |
| ➤ UYARI                                             | 5 |
| ➤ İletişim Bilgileri                                | 6 |

- 11 Mart 2021’de yapılan Genel Kurul ile Şirketin bir “Yatırım Holding”e dönüşmesi onaylanmıştır. 18 Mart 2021 tarihinde, Derlüks Yatırım Holding unvanı tescil edilmiştir.
- Bağlı ortaklık ve iştiraklerin solo bilanço açıklamaları, faaliyet raporları düzenlemeleri ve yönetim kurullarının güçlendirilmeleri çalışmalarına başlanmıştır. 2021 yılı sonu itibariyle bu çalışma kamuoyu ile paylaşılacaktır. Bağlı ortaklık ve iştirakin yönetim kurulları üçer kişiye çıkarılmıştır.
- Holdingleşme sonrası, deri bölümünün faaliyetlerini %100 bağlı ortaklık statüsünde bir şirket vasıtasıyla sürdürmesi için, 3 Mart 2021 tarihinde Ömeroğulları Deri Tekstil Dış Ticaret Anonim Şirketi satın alınarak, unvanı Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirketin ödenmiş sermayesi 25.000.000 TL’ye çıkarılmıştır.
- Elektrikli otomotiv sektöründe yaşanan olumsuzluklar nedeniyle, otomotiv ticaretinde sürdürülen faaliyetlerin azaltılmasının Holding menfaatlerine olacağı öngörülmüş; bu kapsamda Havana Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin 20.000.000 TL’den, 19.900.000 TL azaltılarak 100.000 TL’ye çekilmesi için 7 Eylül 2021 tarihinde Derlüks Yatırım Holding Yönetimi karar almıştır. Bu azaltımdan elde edilen kaynak Toprak Enerji’nin sermaye artırımında kullanılacaktır.
- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin 07.09.2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında 10.000.000 TL’den 22.500.000 TL artırılarak 32.500.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu karar 20.09.2021 tarihli Toprak Enerji olağanüstü genel kurulunda kabul edilmiştir. Toprak Enerji bu sermaye artırımından sonra sektörde büyümeye odaklanacaktır. Yeni yatırım olanakları ve potansiyel fırsatların değerlendirilmesi amacıyla, %100 Toprak Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş.’ye bağlı 500.000 TL sermayeli Azur 1 ve Azur 11 Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş. kurulmuştur.
- Önümüzdeki dönemde ihracat faaliyetlerinin sürdürülmesi açısından önemli olacağı düşünülen “karbon ayak izi” çalışmalarına başlanmıştır. Ayrıca Toprak Enerji için karbon sertifikası çalışmaları sürdürülmektedir.

# 2021 Ocak-Eylül Satış Rakamları ve 2021 Beklentileri

DERLÜKS

- Zapata Deri'nin performansı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkelerinde ertelenmiş talebin devreye girmesi ve turist sayısının artmasına bağlı olarak beklentinin bir miktar üzerine çıkmıştır. Ocak-15 Eylül 2021 gerçekleşmesi 47.650.000 TL olmuştur. Yıl sonu beklentisi, cironun 65 milyon TL'yi yakalaması yönündedir.
- Vizyon Pazarlama'nın satışları, kapalı olan restoran ve kafelerin açılması, devreye giren yeni bölgeler ve yeni ürünlerle birlikte bu dönemde 118.764.000 TL olmuştur. 160 milyon TL olması beklenen satışların hedefi yakalayacağı öngörülmüştür.
- Havana Motor'un satışları ÖTV zammı ve sektörde yaşanan daralma sonucu beklenen düzeyde oluşmamış 26.276.126 TL düzeyinde kalmıştır. Bu bağlamda Holding yönetimi sermaye azaltımı yoluna giderek bu iş kolundaki faaliyetlerini pasifize etme kararı almıştır. Mevcut stokların satılması sonucu cironun 27 milyon TL'de kalması beklenmektedir.
- Toprak Enerji aynı dönemde beklentinin üstünde bir performans göstermiş 9.338.016 TL ciro elde etmiştir. Yıl sonu rakamının 15.000.000 TL'yi yakalaması beklenebilir.
- 2021 yılı toplamda ise, Havana Motor'un pasifize edilmesine bağlı olarak Derlüks Yatırım Holding'in ciro beklentisi 267 milyon TL 'ye revize edilmiştir.



|                          |            |             |             |            |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|------------|
| ■ Yıl Başı Beklenti      | 50.000.000 | 160.000.000 | 120.000.000 | 10.000.000 |
| ■ Ocak-Eylül Gerçekleşme | 47.650.000 | 118.764.000 | 26.276.126  | 9.338.016  |
| ■ Yıl Sonu Beklenti      | 65.000.000 | 160.000.000 | 27.000.000  | 15.000.000 |

- Bu sunuş, Şirket hakkında bilgi ve finansal tabloların analizinin yanı sıra Şirket Yönetimi'nin gelecekte olmasını öngördüğü olaylar doğrultusunda ileriye yönelik beklentilerini içeren görüşlerini de yansıtmaktadır.
- Verilen bilgilerin ve analizlerin doğruluğu ve beklentilerin gerçeğe uygun olduğuna inanılmasına rağmen, öngörülerin altında yatan faktörlerin değişmesine bağlı olarak geleceğe yönelik sonuçlar burada verilen öngörülerden sapma gösterebilir. Çeşitli bilinen ve bilinmeyen riskler, belirsizlikler ve diğer faktörler, Şirketin gelecekteki fiili sonuçları, mali durumu, gelişimi veya performansı ile burada verilen tahminler arasında önemli farklılıklara yol açabilir.
- Bu sunuş yalnızca bilgi amaçlı yayınlanmıştır. **“Yatırım tavsiyesi”** olarak değerlendirilmemeli, herhangi bir menkul kıymet alım-satımı için temel oluşturması amaçlanmamalı ve herhangi bir kişinin söz konusu hisseyi satın alması, elinde tutması veya elden çıkarması yönünde bir tavsiye olarak değerlendirilmemelidir.
- Derlüks Yatırım Holding A.Ş., yönetimi, çalışanları veya diğer ilgili şahıslar bu sunuştaki bilgilerin kullanımı nedeniyle doğabilecek zararlardan sorumlu tutulamazlar.
- Bu sunumdaki belirli sayısal veriler, mali bilgiler ve piyasa verileri (yüzdeler dahil) yerleşik ticari standartlara göre yuvarlanmıştır. Bu nedenle daha önce yayınlanan verilerle uyuşmayabilirler.

- Yönetimde söz sahibi olmayan pay sahiplerinin haklarını korumak, şirket hakkında güncel bilgi sahibi olmalarını sağlamak ve şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimi arttırmak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir.
- **Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Birimi:**
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı ve sözlü bilgi taleplerini yanıtlar.
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası kapsamında, kamuyu aydınlatma ile ilgili görevleri yerine getirir.

## İletişim

- Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi : Evren Atış
- Tel : (0212) 571 7171
- Dahili : 145
- Fax : (0212) 416 59 98
- Mail : evren.atis@derluks.com.tr
- Kurumsal Gelişim Müdürü / Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Aslihan Kahraman
- Tel : (0212) 571 7171
- Dahili : 114
- Fax : (0212) 416 59 98
- Mail : asli.kahraman@derluks.com.tr