

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	7-66

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2021 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	637.820	661.460
Finansal Yatırımlar	8	159.409	158.292
Ticari Alacaklar	9	40.918.532	34.353.031
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	33.089.353	28.201.973
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	7.829.179	6.151.058
Diğer Alacaklar	10	235.881	293.369
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	1.531	1.532
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	234.350	291.837
Stoklar	12	4.242.378	4.968.741
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.450.177	3.028.683
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.450.177	3.028.683
Diğer Dönen Varlıklar	22	100.150	74.064
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		48.744.347	43.537.640
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	246.902	265.997
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	246.902	265.997
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	298.617	328.479
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	8.440.000	8.440.000
Maddi Duran Varlıklar	15	348.448.133	330.032.561
- Arazi ve Arsalar		15.373.842	15.373.842
- Binalar		326.740.611	308.821.423
- Tesis, Makine ve Cihazlar		541.685	605.207
- Taşıtlar		270.574	195.606
- Mobilya ve Demirbaşlar		828.058	858.871
- Özel Maliyetler		4.693.363	4.177.612
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	11.699.243	12.440.935
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		11.616.179	12.352.546
- Diğer Haklar		83.064	88.389
Peşin Ödenmiş Giderler	13	171	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		171	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		369.133.066	351.507.972
TOPLAM VARLIKLAR		417.877.413	395.045.612

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2021 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	18.690.536	18.045.924
- Banka Kredileri	8	18.552.012	17.907.326
- Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	138.524	138.598
Ticari Borçlar	9	30.162.158	24.304.231
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	1.107.847	454.916
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	29.054.311	23.849.315
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	715.538	537.415
Diğer Borçlar	10	69.253.871	55.119.421
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	50.004.070	41.239.025
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	19.249.801	13.880.396
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	375.457	504.499
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		375.457	504.499
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	4.157.629	7.395.907
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	163.319	3.228.663
Kısa Vadeli Karşılıklar	20-21	18.479.577	17.759.583
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	703.877	591.483
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	17.775.700	17.168.100
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		141.998.085	126.895.643
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	39.478.506	38.647.950
- Banka kredileri	8	39.307.520	38.452.082
- Kiralama İşlemlerinden Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	170.986	195.868
Diğer Borçlar	10	23.756.741	24.652.607
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	14.660.108	13.497.492
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	9.096.633	11.155.115
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	3.524.560	3.524.560
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	13	3.524.560	3.524.560
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	9.380.588	9.265.881
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	2.295.497	1.692.227
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	2.295.497	1.692.227
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	840.665	1.182.353
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		79.276.557	78.965.578
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		221.274.642	205.861.221
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		196.602.771	189.184.391
Ödenmiş Sermaye	23	75.350.000	75.350.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	112.832	112.832
Geri Alınmış Paylar	23	(2.051.949)	(2.051.949)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	23	56.777.384	57.506.211
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	56.777.384	57.506.211
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	(1.112.672)	(771.150)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	57.890.056	58.277.361
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	23	5.246.719	5.246.719
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	65.841.343	54.383.658
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	65.841.343	54.383.658
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
- Yasal Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(3.944.049)	11.334.834
Net Dönem Karı / Zararı		(3.697.783)	(15.666.188)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		196.602.771	189.184.391
TOPLAM KAYNAKLAR		417.877.413	395.045.612

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2020, TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2021</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2020</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	85.556.647	106.616.380
Satışların Maliyeti	24	(83.642.640)	(102.814.763)
BRÜT KAR (ZARAR)		1.914.007	3.801.617
Genel Yönetim Giderleri	25-26	(1.337.959)	(1.389.823)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	1.938.218	2.262.655
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(4.125.074)	(2.948.647)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.610.808)	1.725.802
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	2.578	16
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(475.412)	(475.413)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(2.083.642)	1.250.405
Finansman Gelirleri	29	1.722.488	620.177
Finansman Giderleri	29	(3.429.558)	(11.584.747)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(3.790.712)	(9.714.165)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(163.379)	(569.415)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	256.308	(87.116)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.697.783)	(10.370.696)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.697.783)	(10.370.696)
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		(3.697.783)	(10.370.696)
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	32	(0,0491)	(0,1376)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2020, TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2021</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2020</i>
DÖNEM KARI (ZARARI)		(3.697.783)	(10.370.696)
<i>DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</i>		11.116.163	(6.217.968)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		(426.902)	(28.201)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	(426.902)	(28.201)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları)		--	--
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		85.380	6.204
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21-31	85.380	6.204
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları), Vergi Etkisi		--	--
<i>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>		11.457.685	(6.195.971)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	11.457.685	(6.195.971)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.418.380	(16.588.664)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>			
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		7.418.380	(16.588.664)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 MART 2021 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / Zararlar				
				Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2020												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(590.328)	59.826.583	43.528.909	5.246.719	2.968.274	12.130.857	(2.345.245)	194.176.652	194.176.652
Transferler	--	--	--	--	(230.455)	--	--	--	(2.114.790)	2.345.245	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(21.997)	--	(6.195.971)	--	--	--	(10.370.696)	(16.588.664)	(16.588.664)
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.370.696)	(10.370.696)	(10.370.696)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(21.997)	--	(6.195.971)	--	--	--	--	(6.217.968)	(6.217.968)
31 Mart 2020												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(612.325)	59.596.128	37.332.938	5.246.719	2.968.274	10.016.067	(10.370.696)	177.587.988	177.587.988
01 Ocak 2021												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(771.150)	58.277.361	54.383.658	5.246.719	2.968.274	11.334.834	(15.666.188)	189.184.391	189.184.391
Transferler	--	--	--	--	(387.305)	--	--	--	(15.278.883)	15.666.188	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(341.522)	--	11.457.685	--	--	--	(3.697.783)	7.418.380	7.418.380
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.697.783)	(3.697.783)	(3.697.783)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(341.522)	--	11.457.685	--	--	--	--	11.116.163	11.116.163
31 Mart 2021												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(1.112.672)	57.890.056	65.841.343	5.246.719	2.968.274	(3.944.049)	(3.697.783)	196.602.771	196.602.771

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	İncelemeden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2021	İncelemeden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2020
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.204.689	(5.164.050)
Dönem Zarı (Zararı)		(3.697.783)	(10.370.696)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(3.697.783)	(10.370.696)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		7.053.185	266.947
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16-17	3.078.426	2.930.590
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		617.474	(183.223)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	860.718	(183.223)
- Diğer Değer Düşüklükleri		(243.244)	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		896.362	75.706
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	288.762	75.706
- Dava ve Diğer Kısa Vadeli Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	20	607.600	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(494.339)	459.607
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	(1.553.251)	(1.766.836)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	1.058.912	2.226.443
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	178.309	(3.024.148)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		2.742.315	--
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(2.562)	--
Kar zarar mutbakatı ilgili diğer düzeltmeler		37.200	8.415
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		11.230.100	5.626.999
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(1.117)	(2.594)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.325.440)	(982.261)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6-9	(4.886.197)	436.512
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	9	(2.439.243)	(1.418.773)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.700.580	123.101
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	1.380.754	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	319.826	123.101
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	726.363	1.885.583
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	578.335	(138.501)
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	(68.208)
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	578.335	(70.293)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.413.371	1.272.517
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9	656.246	753.368
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	4.757.125	519.149
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	178.123	354.522
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.238.584	4.849.689
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	9.927.661	2.943.665
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	3.310.923	1.906.024
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(129.042)	(75.835)
- Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		(129.042)	(75.835)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	(3.123.571)	(1.536.941)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(26.086)	(122.281)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22	(26.086)	(122.281)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.585.502	(4.476.750)
Ödenen Faiz	9-27	(1.380.753)	(1.277.292)
Alınan Faiz	9-27	--	590.452
Vergi Ödemeleri		(60)	(460)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.093.168)	(99.829)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	2.562	--
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.562	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.095.730)	(99.829)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.095.730)	(99.829)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(3.966.133)	2.137.855
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	4.911.439
- Kredilerden Nakit Girişleri		--	4.911.439
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(3.966.133)	(2.773.584)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(3.928.933)	(2.733.239)
- Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(37.200)	(40.345)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		8.145.388	(3.126.024)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(8.169.028)	3.371.892
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(23.640)	245.868
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		661.460	429.551
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		637.820	675.419

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Mepet”), akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 tarihinde Metro Turizm Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak İstanbul’da kurulmuştur. Şirket, 11 Mart 2010 tarihinde nevi değişikliği yapmış ve 31 Ağustos 2010 tarihinde unvanını “Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiştir.

Şirket’in 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemindeki personel sayısı 206 (01 Ocak – 31 Aralık 2020: 200)’tir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 75.350.000 TL (31 Aralık 2020: 75.350.000 TL) olup ortaklık yapısı Not 23.1’de sunulmuştur. Şirket’in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, Şirket’in B tipi 73.980.000 TL nominal değerli paylarının tamamı borsaya kote edilmiş olup Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında işlem görmektedir. Şirket’in 31 Mart 2021 tarihinde fiili dolaşımdaki paylarının tutarı 42.689.380,9 TL olup fiili dolaşımdaki pay oranı %56,65’dir (31 Aralık 2020:%56,65).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi
No: 18 Kat: 1 Beykoz/ İstanbul

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği akaryakıt istasyonlarının mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Akaryakıt İstasyon Adı	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu	Akaryakıt İstasyonu lisans durumu
1	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
2	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
3	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
4	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
5	Aksaray Akaryakıt İstasyonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
6	Üniversite- Edirne Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
7	Samsun Otogar İç Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
8	Samsun Otogar Dış Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
9	Çarşamba Otogar Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
10	Çarşamba Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
11	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
12	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu - 2	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Tüzel kişiliğe ait
13	Sungurlu Mavi Ocak Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
14	Osmancık Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
15	Susurluk Akaryakıt İstasyonu	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
16	Denizli Acıpayam Akaryakıt İstasyonu	Denizli	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
17	Yozgat Sorgun Akaryakıt İstasyonu	Yozgat	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
18	Manisa Kula İstasyonu	Manisa	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
19	Seydişehir Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
20	Konya Merkez Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
21	Mersin Silifke Akaryakıt istasyonu	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
22	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 1	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
23	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 2	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
24	Edirne Merkez Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
25	Otogar Kuzey Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait
26	Otogar Güney Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait

Şirket’in üçüncü kişilere kiraladığı ancak lisansı kendisine ait olan akaryakıt istasyonlarının, akaryakıt alım ve satımları Şirket tüzel kişiliği üzerinden ve sahip olduğu faaliyet belgeleri ile yapılmaktadır. Dolayısıyla işletmesi kiralık olarak verilen istasyonların satış hasılatı Grup’un hasılatı olarak kaydedilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği tesislerin mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
1	Dörtdivan Petrol Market (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
2	Dörtdivan Petrol Market (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
3	Dörtdivan Baba Köfte (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
4	Dörtdivan Baba Köfte (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
5	Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
6	Dörtdivan Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
7	Dörtdivan Caferin Yeri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
8	Dörtdivan Caferin Yeri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
9	Dörtdivan Kamyoncu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
10	Dörtdivan Kamyoncu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
11	Dörtdivan Lastikçi (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
12	Dörtdivan Lastikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
13	Dörtdivan Gözlemeci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
14	Dörtdivan Cafe (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
15	Dörtdivan Cafe (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
16	Dörtdivan Tamirci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
17	Dörtdivan Elektrikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
18	Dörtdivan Eski Metro Tesis (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
19	Dörtdivan Boş Fırın (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
20	Dörtdivan Outletler (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
21	Dörtdivan Outletler (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
22	Dörtdivan Malatya Yöresel (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
23	BayzadeTesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
24	BayzadeTesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
25	Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
26	Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
27	Selimpaşa Market (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
28	Selimpaşa Market (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
29	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
30	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
31	Selimpaşa Samsi Dükkan (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
32	Selimpaşa Samsi Dükkan (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
33	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
34	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
35	Selimpaşa Tır Yıkama (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
36	Selimpaşa Lastikçi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
37	Selimpaşa Lastikçi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

No	Tesis	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	Kiracı
38	Selimpaşa Açık Mutfak ((kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
39	Selimpaşa Monte Bianco (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
40	Selimpaşa Meetball(Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
41	Selimpaşa Legend Otel (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
42	Selimpaşa Dayının Yeri (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
43	Selimpaşa Köfte Ekspres (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
44	Selimpaşa Kanatçı (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
45	Selimpaşa Güllüoğlu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
46	Selimpaşa Kamyoncu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
47	Selimpaşa Kamyoncu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
48	Selimpaşa Outlet (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
49	Selimpaşa Outlet (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
50	Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
51	Çerkezköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
52	Çerkezköy Akaryakıt Market (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
53	Çerkezköy Akaryakıt Market (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
54	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
55	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
56	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
57	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
58	Çerkezköy Duş Konaklama(Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
59	Çerkezköy Kamyoncu (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
60	Çerkezköy Kamyoncu (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
61	Çerkezköy Outletler (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
62	Çerkezköy Outletler (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
63	Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
64	Akçaköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
65	Aksaray Tesisleri-Market	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
66	Aksaray Otel	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
67	Aksaray Düğün Salonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
68	Edirne (Shell) Market	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
69	Yusuf Ziya Tesisi İç PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
70	Yusuf Ziya Tesisi Dış PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet
71	Kırıkkale Yağlı Tesisleri	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
72	Kırşehir Mucur Tesisleri	Kırşehir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
73	Denizli Suit Park Tesisleri	Denizli	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
74	Susurluk Tesisleri	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
75	Osmancık Ganita Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
76	Sungurlu Mavi Ocak Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
77	Seydişehir Opet Tesis- Market	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
78	Mersin Silifke Market-Tesisleri	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
79	Yozgat Palmiye Market	Yozgat	Şirket'e ait	--	Mepet
80	Yozgat Palmiye Tesisleri	Yozgat	Şirket'e ait	--	Kapalı
81	Manisa Kula Tesisleri	Manisa	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
82	Manisa Kula Market	Manisa	Şirket'e ait	--	Mepet
83	Edirne PO Market	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
84	Edirne PO Pideci	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
85	Konya Lukoil Market	Konya	Şirket'e ait	--	Mepet
86	Konya Lukoil Dükkanlar	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
87	Paşaköy Tesisleri	Bolu	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
88	Otogar Kuzey Lastikçi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
89	Otogar Kuzey Araç Bakım	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
90	Kırıkkale Daire	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
91	Seydişehir Daire	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
92	Afyon Karahisar (Arsa)	Afyon	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
93	Karaman Tesis (Atıl)	Karaman	Şirket'e ait	--	Kapalı
94	Eskişehir Sivrihisar (Arsa)	Eskişehir	Şirket'e ait	--	Kapalı
95	Konya Kulu (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı
96	Samsun Çarşamba (Fındık Bahçesi)	Samsun	Şirket'e ait	--	Kapalı
97	Konya Seydişehir (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in Karayolları Genel Müdürlüğü’nden kiraladığı gayrimenkuller Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri kapsamındadır. İlgili tesislerin sözleşme bitiş tarihleri aşağıdaki gibidir;

Tesis Adı	Bitiş Tarihi
Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	05.10.2024
Dörtdivan Tesisleri (Güney)	05.10.2024
BayzadeTesisleri (Kuzey)	05.10.2024
BayzadeTesisleri (Güney)	05.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	05.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	05.10.2024
Selimpaşa Tesisleri (Kuzey)	17.11.2023
Selimpaşa Tesisleri (Güney)	17.11.2023
Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Çerkezköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033

Şirket, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen 37 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2020: Lokasyon sayısı 37).

Metro City Trade Center Batumi JSC

Metro City Trade Center Batumi JSC (“Şirket” veya “Metrocity JSC”), alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan’da kurulmuştur. Şirket’in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lari (“GEL”) olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC’nin (“Mall JSC”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC’nin kül halinde Metro City JSC’ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Şirket’in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 1).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan

Şirket’in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Oran	Tutar (GEL)	Oran	Tutar (GEL)
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785
Toplam	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve Uygunluk Beyanı

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup’un ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 07 Mayıs 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup’un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “öz kaynak yöntemi” ne tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup’unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100	--

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Türkiye dışında başka ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklığın finansal tabloları, faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olup, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflamalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri konsolide finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ise aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru ile ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları, finansal durum tablosunda özkaynaklar içerisindeki “Yabancı Para Çevrim Farkları” kalemi altında gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir: i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı, ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir. ,
- TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdığını belirtir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.c. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.d. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ekteki konsolide finansal tablolar Grup’un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Grup’un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 93.253.738 TL daha yüksektir. Bu husus, Grup’un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır. Grup’un işletme sermayesi açığını kapatabilmesi operasyonel faaliyetlerinin karlılığının artmasına ve/veya ilave fon girişlerine bağlıdır.

2.e. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.f. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırmalı olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.g. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibariyle kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.h'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.h'de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış 15 Ocak 2021 tarihli ekspertiz raporlarından, TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış Aralık 2018 tarihli muhtelif ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 14 ve 15).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 21'de yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli görüldüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 20'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2021 tarihi itibariyle vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibariyle ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 31'de yer almaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.h. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Covid-19'un Finansal Tablolar Üzerindeki Etkileri

Ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan Covid 19 sağlık krizi, küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkilemiştir. Bu çerçevede Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinde operasyonel durumlarını değerlendirmiş ve bu değerlendirme ışığında 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında söz konusu değerlerde bir değişiklik ihtiyacı doğup doğmadığının analizini gerçekleştirmiştir. Yapılan analizler neticesinde, mevcut koşulların öncelikle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri olmak üzere, maddi duran varlıkları, stokları ve finansal yatırımları üzerinde önemli bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir.

Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleşirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değer artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Arsa ve binalar ise Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup yakın dönemde (cari dönem ve önceki dönem) alınan gayrimenkullerin rayiç değeri olarak satın alma fiyatını kabul etmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanı tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	20-50 yıl
Taşıt araçları	5 - 6 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Tesis,Makine ve Cihazlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Grup, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet- Devret sözleşmeleri imzalamıştır (Not 1). İlgili sözleşmeler otoyol hizmet tesislerinin projelendirilmesi, yapımı, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

İlgili sözleşmeler ile tamamlanan tesis ve akaryakıt istasyonları bitiş tarihleri Not 1'de açıklanmıştır.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayri nakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Tesis ve akaryakıt istasyonu işletim hakkı gayri nakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. Yap – İşlet - Devret kapsamındaki bütün tesis ve akaryakıt istasyonlarının brüt kar oranı % 0'dır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden "Gerçeğe uygun değer yöntemi"ne göre değerlendirilmektedir. Şirket, Türkiye'deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip ARGE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu 15.01.2021 tarihli muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Grup tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır;

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Grup'a sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmaktadır.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefiye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözüken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti; kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiralayanın kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığın maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralama ödemeleri; sabit ödemelerden (esas sabit ödemeler de dahil) tüm kiralama teşvik alacaklarının, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemelerinin ve kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarların düşülmesini içerir. Ayrıca kira ödemeleri, Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemelerini içerir.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü, faizi yansıtacak şekilde artırırken yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar).

Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
USD	8,3260	7,3405
EURO	9,7741	9,0079
GEL	2,4403	2,2434

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölümler, Grup'un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir.

Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında Not 3'te yapılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, azami 7.638,96 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Grup'un iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup’un satış gelirleri alışveriş merkezi işletmesi, akaryakıt istasyon işletmesi ve dinlenme tesisi market işletmesi ticari faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
 - (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
 - (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
 - (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
 - (e) Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.
- Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Dinlenme tesisleri gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup’un doğrudan kendisinin işlettiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelirler, yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un kiraya verdiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelir (koşullu kira), aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir. Grup ile alt işletmeciler arasında yapılan sözleşme gereği, alt işletmeci mal alışlarını kendi adına yaparken, satışlarını Grup adına gerçekleştirmektedir. Grup ilgili satışları, alım maliyeti ve alt işletmeci payı ile netleştirerek koşullu kira olarak yansıtmaktadır. Grup'un ayrıca sabit kira elde ettiği tesislerde mevcuttur ve aynı politika uygulanmaktadır.

Akaryakıt istasyonları gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un işletmesini kiraya verdiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler ise Grup'un işlettiği akaryakıt istasyonlarından kaynaklanan gelir gibi muhasebeleştirilir. Ancak alt işletmeciler ile yapılan sözleşme gereği akaryakıt satışlarından kaynaklanan net karın sözleşmede belirlenen oran kadarını (ortalama % 50) alt işletmecilere komisyon olarak vermektedir.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan’da diğer faaliyetlerini ise Türkiye’de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis”, “Avm” ve “Akaryakıt” bazında yapılmıştır.

31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.03.2021

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	4.220.642	80.072.816	1.263.189	--	85.556.647
Satışların Maliyeti (-)	(7.850.148)	(74.439.683)	(1.352.809)	--	(83.642.640)
Brüt Faaliyet Karı	(3.629.506)	5.633.133	(89.620)	--	1.914.007
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(1.337.959)	(1.337.959)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	1.938.218	1.938.218
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(4.125.074)	(4.125.074)
Faaliyet Karı/Zararı	(3.629.506)	5.633.133,00	-89.620,00	-3.524.815,00	(1.610.808)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	2.578	2.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(475.412)	(475.412)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(3.629.506)	5.633.133	(89.620)	(3.997.649)	(2.083.642)
Finansal Gelirler	--	--	540.433	1.182.055	1.722.488
Finansal Giderler (-)	--	--	(3.183.499)	(246.059)	(3.429.558)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(3.629.506)	5.633.133	(2.732.686)	(3.061.653)	(3.790.712)

31 Mart 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.03.2020

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	5.259.435	99.147.235	2.209.710	--	106.616.380
Satışların Maliyeti (-)	(10.590.343)	(92.224.420)	--	--	(102.814.763)
Brüt Faaliyet Karı	(5.330.908)	6.922.815	2.209.710	--	3.801.617
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(1.389.823)	(1.389.823)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	2.262.655	2.262.655
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(2.948.647)	(2.948.647)
Faaliyet Karı/Zararı	(5.330.908)	6.922.815	2.209.710	(2.075.815)	1.725.802
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	16	16
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(475.413)	(475.413)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(5.330.908)	6.922.815	2.209.710	(2.551.212)	1.250.405
Finansal Gelirler	--	--	13.213	606.964	620.177
Finansal Giderler (-)	--	--	(11.180.630)	(404.117)	(11.584.747)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(5.330.908)	6.922.815	(8.957.707)	(2.348.365)	(9.714.165)

Satışlara İlişkin Yoğunlaşma Riski

Grup’un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin, satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının %10’u veya daha fazlası kadersa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski dinlenme tesisi, alışveriş merkezi işletmesi ve akaryakıt sektörlerindeki faaliyetlerinden olan satışlar hesabındadır.

31 Mart 2021 tarihli ara hesap dönemi ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemleri içerisinde, Grup'un hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturan müşteri ve oranı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 31 Mart 2021		01 Ocak - 31 Aralık 2020	
Müşteri	Hasılat içindeki payı	Müşteri	Hasılat içindeki payı
A (*)	13%	A (*)	20%

(*) Metro Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket'e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100.00	%100.00	--

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının, 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Metro City Trade Center Batumi JSC	Avm işletmeciliği	243.426.472	138.635.654	1.263.189	(2.732.686)

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1'de sunulmuştur.

5. ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31.03.2021		31.12.2020	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	1.413.162	--	1.346.939	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	4.755.726	--	4.506.019	--
Hatuyas Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	1.679	--	1.679	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	26.557.885	--	21.887.814	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	83.454	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	25.853	--	21.228	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	36.834	--	32.944	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	1.631	1.531	766	1.532
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	740	--	1.180	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	75.793	--	68.558	--
Bostan Tarım Ür.Seracılık ve Gıda San.Tic.A.Ş.	15.321	--	14.616	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes.A.Ş.	383	--	1058	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	184.318	--	144.607	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	24.993	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	67.301	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	4.079	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	15.949	--	--	--
Ara Toplam	33.089.353	1.531	28.203.156	1.532
Reeskont	--	--	(1.183)	--
Genel Toplam	33.089.353	1.531	28.201.973	1.532

b) Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31.03.2021		31.12.2020	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	117.920	--	112.338	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	9.432	--	40.026	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	697.306	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	1.334	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.693	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	75.824	--	150.572	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	66.118	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	50.004.070	--	23.621.611
Metro Avrasya Investment Georgia	38.801	--	25.575	17.617.414
Metro İnş.İth.İhr.San. ve Tic.A.Ş.	83.415	--	83.415	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	3.171	--	2.914	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	101.724	--	--	--
Metro Intourist Batumi	3.252	--	--	--
Ara Toplam	1.138.538	50.004.070	482.292	41.239.025
Reeskont	(30.691)	--	(27.376)	--
Genel Toplam	1.107.847	50.004.070	454.916	41.239.025

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

c) Uzun vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10);

	31.03.2021		31.12.2020	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Atlas Georgia JSC (*)	--	14.653.028	--	13.490.412
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş. (**)	--	7.080	--	7.080
Toplam	--	14.660.108	--	13.497.492

(*)İlgili tutar Grup’un Metro Atlas Georgia’ya olan borcundan ödemesi pandemi sebebiyle ertelenen senetleri cari hesaba çekilmesinden oluşmaktadır. İlgili senet 22 Aralık 2020 tarihli 10.350.000 TL tutarındaki borç senedidir.

(**)Atlas Yazılım ve Bilişim Tic. A.Ş.'ye verilen teminat senedi

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak - 31 Mart 2021						01 Ocak - 31 Mart 2020					
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	4.645	--	--	--	--	--	8.244	--	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	1.109	--	--	55.013	--	--	228.614	--	40.000	28.447	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	27.554	--	--	184.094	--	--	2.879.330	37.308	6.036	193.786	--	--
Hatayus Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	212
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	10.734.806	--	--	910.550	--	--	28.310.716	--	--	360.653	--	--
Metro İnş.İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	37.627	--	--	--	2.250	--	45.047	--	--	--	--	353
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	1.919	--	--	1.377	--	--	10.319	--	--	290	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey. A.Ş.	3.273	--	--	2.859	--	--	4.216	--	--	1.697	--	--
Sampı Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	25.235	--	--	109	--	--	23.197	--	--	149	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	3.262	--	--	--	--	535	7.947	--	--	311	3.658	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	3.644	--	--	--	--	--	5.618	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	2.736	--	--	--	--	--	1.629	--	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	597	--	--	1.979	--	--	287	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	13.282	--	--	235	--	--	--	--	--	--	--	--
Metross Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--	--	--	2.428	--	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	14.297	--	15.000	6.308	--	473	10.148	--	20.000	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	--	--	--	--	--	--	30.444	--	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	2.996	--	--	923	--	--	3.761	--	--	308	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	2.209.694	--	--	--
Toplam	10.876.386	--	15.000	1.162.063	2.250	1.008	31.573.637	37.308	2.275.730	585.928	3.658	565

(*) İlgili tutar, Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak - 31 Mart 2021								01 Ocak - 31 Mart 2020							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Komisyon	Diğer		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	148.936	--	8.745	--	6.597	--	--	--	176.767	--	1.325	6.597	--		
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	--	--	753	--	--	--	--	--	--	--	3.738	--	--		
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	--	3.130	--	--	--	--	--	--	--	4.925	--	--	--	--		
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	--	109.739	--	--	--	--	--	--	--	112.253	--	--	--		
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	2.673	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	--	142.174	--	--	--	145.379	--	--	--	213.257	--	--	395.136	--		
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	30.000	--	1.819	--	--	--	--	--	30.000	--	679	--	--		
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	15.894	42.000	--	1.027	--	97.458	2.999	--	--	2.500	--	--	--		
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	3.032	--	--	--	--	--	--	--	3.542	--	--	--	--	--		
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	36.457	--	--	--	--		
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	150.000	5.953	--	--	--	--	--	--	40.700	--	--	--		
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	--	27.810	--	--	--	--	--	168	--	98.899	44.000	--	--	284		
Metro İnş.İth.lhr.San.veTic.Ltd.Şti	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	2.321	--	--	--	--	--	--	--	26.509	--	--		
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	186.624	--	--		
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.079	--	233.293	--	--		
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	519	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
Toplam	3.032	367.943	301.739	19.591	4.218	151.976	97.458	3.167	3.542	565.384	199.453	452.168	401.733	284		

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflar adına verilen teminat ve ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir (Not 20);

Cinsi	Kime Verildiği	Grup Şirketi	31.03.2021	31.12.2020
Teminat Mektubu	Diğer	Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.	17.500	17.500
Teminat Mektubu	Belediye	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	146.000	146.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)	Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	14.661.150	13.511.850
İpotek	Banka	Metro Grup Şirketleri(*)	--	--
Toplam			14.824.650	13.675.350

(*)Şekerbank tarafından gayri nakdi kredi limiti ve diğer işlemleri için almış olduğu teminat için MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur. Öncesinde bu limiti MEPET grup şirketleri ile beraber kullanırken 2020 yılı içerisinde MEPET'in kullandığı gayri nakdi krediler (teminat mektupları), ipotek tutarını aştığından 2020 yılı içerisinde ilgili limiti sadece Mepet kullanmaktadır.

01 Ocak – 31 Mart 2021 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 182.199 TL (01 Ocak – 31Aralık 2020: 816.830 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kasa	266.069	251.476
Bankalar		
Vadesiz Mevduat	8.724	1.925
Diğer Hazır Değerler	363.027	408.059
Toplam	637.820	661.460

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

8. FİNANSAL YATIRIMLAR, KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Blokeli mevduatlar(*)	159.409	158.292
Toplam	159.409	158.292

(*) 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde Grup'un blokeli olan vadeli banka mevduatı, alınan çek karnelerine karşılık olmak üzere finans kuruluşlarına nakit olarak verilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri (*)	16.715.991	15.380.834
Kredi faiz tahakkuku (**)	1.836.021	2.526.492
Toplam	18.552.012	17.907.326

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli banka kredileri	39.307.520	38.452.082
Toplam	39.307.520	38.452.082

(*)Grup’un 05.02.2019 tarihinde TBC Bank’tan 60 ay vadeli 10.050.000 USD olarak kullanmış olduğu krediden oluşmaktadır. Kredinin faiz oranı 6,75%’tür.

(**)Covid19 sebebiyle bağlı ortaklık olan Gürcistan’da faaliyet gösteren Metro Trade Center JSC kredi taksitlerinin ödemelerinin vadesinde ödemediğinden faiz tahakkukunda artış söz konusudur. Söz konusu yüksek bakiyenin sebebi ödenmeyen taksitlerin faiz etkisidir. Grup pandemi sebebiyle banka ile protokol imzalayarak kredi taksitlerinden erteleme talep etmiş olup, ilgili ertelenen taksitlere temerrüt hesaplanmayacaktır.

Kiralama borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2021	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	10.276	138.524
1-5 Yıl Arası	223.200	52.214	170.986
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam	372.000	62.490	309.510

31 Aralık 2020	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	10.202	138.598
1-5 Yıl Arası	260.400	64.532	195.868
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam	409.200	74.734	334.466

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	5.236.064	3.726.539
Alacak senetleri	2.715.076	2.646.076
Alacaklar reeskontu (-)	(102)	(15.361)
Alacak senetleri reeskontu (-)	(121.859)	(206.196)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	33.089.353	28.203.156
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskontu (Not 6)	--	(1.183)
Şüpheli ticari alacaklar	13.716.206	13.371.585
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(13.716.206)	(13.371.585)
Toplam	40.918.532	34.353.031

31 Mart 2021 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 68 gündür (31 Aralık 2020: 68 gün).

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
1 - 30 gün	80.000	21.000
31 - 60 gün	80.000	40.000
61 - 90 gün	415.000	20.000
91 - 120 gün	810.000	80.000
121 - 150 gün	860.000	80.000
151 - 180 gün	270.076	415.000
181 - 210 gün	200.000	810.000
211 - 240 gün	--	860.000
241 - 270 gün	--	120.076
271 - 300 gün	--	200.000
Toplam	2.715.076	2.646.076

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	13.371.585	10.348.183
Tahsilatlar	--	(29.785)
Vazgeçilen alacaklar	(516.097)	(481.301)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	860.718	3.534.488
Kapanış bakiyesi	13.716.206	13.371.585

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	28.951.196	23.044.454
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	1.138.538	482.292
İlişkili taraflara ticari borçlar reeskontu (Not 6)	(30.691)	(27.376)
Borç senetleri	239.700	913.760
Borçlar reeskontu (-)	(136.585)	(108.899)
Toplam	30.162.158	24.304.231

31 Mart 2021 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 62 gündür (31 Aralık 2020: 62 gün).

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle borç senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
1 - 30 gün	205.700	336.000
31 - 60 gün	34.000	394.900
61 - 90 gün	--	81.000
91 - 120 gün	--	101.860
Toplam	239.700	913.760

10.DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	233.278	253.060
İlişkili kuruluşlardan alacaklar (Not 6)	1.531	1.532
Personellere verilen avanslar	1.072	38.777
Toplam	235.881	293.369

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	246.902	265.997
Toplam	246.902	265.997

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	419.471	869.462
Taksitlendirilmiş ve diğer vergi borçları	15.900.135	10.537.551
İlişkili taraflara borçlar (Not 6) (*)	50.004.070	41.239.025
Gider Tahakkuları	2.912.639	2.448.135
Diğer Çeşitli Borçlar	17.556	25.248
Toplam	69.253.871	55.119.421

Diğer Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Taksitlendirilmiş ve diğer vergi borçları	9.096.633	11.155.115
İlişkili taraflara borçlar (Not 6) (*)	14.660.108	13.497.492
Toplam	23.756.741	24.652.607

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	190.383	164.774
Personele borçlar	525.155	372.641
Toplam	715.538	537.415

12. STOKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Yakıt stokları	3.832.735	4.448.064
Ticari mallar	409.643	520.677
Toplam	4.242.378	4.968.741

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait kira giderleri	1.045.072	1.045.072
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	79.776	95.997
Gelecek aylara ait diğer giderler	9.436	14.672
Personele verilen iş avansları	--	2.238
Verilen sipariş avansları	1.315.893	1.870.704
Toplam	2.450.177	3.028.683

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek yıllara ait giderler	171	--
Toplam	171	--

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait kira gelirleri	375.457	504.499
Toplam	375.457	504.499

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait kira gelirleri	3.524.560	3.524.560
Toplam	3.524.560	3.524.560

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Alınan avanslar	153.606	1.524.440
Gelecek aylara ait intifa gelirleri (*)	428.571	571.429
Gelecek aylara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (**)	3.575.452	5.300.038
Toplam	4.157.629	7.395.907

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek yıllara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	9.380.588	9.265.881
Toplam	9.380.588	9.265.881

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadır.

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

	Maliyet	31 Aralık 2019	Değerleme etkisi (*)	31 Aralık 2020	31 Mart 2021
Karaman Tesis		3.180.000	270.000	3.450.000	3.450.000
Konya Arsa		250.000	15.000	265.000	265.000
Eskişehir Arsa		400.000	580.000	980.000	980.000
Afyon Arsa		1.395.000	205.000	1.600.000	1.600.000
Kırıkkale Daire		160.000	10.000	170.000	170.000
Samsun Arsa		1.250.000	250.000	1.500.000	1.500.000
Konya Kulu		300.000	25.000	325.000	325.000
Konya Seydi Şehir Daire		130.000	20.000	150.000	150.000
Toplam		7.065.000	1.375.000	8.440.000	8.440.000

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyet ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Değer artışı/azalışı(*)	31 Mart 2021
Karaman Tesis	1.277.238	2.172.762	3.450.000
Konya Arsa	67.916	197.084	265.000
Eskişehir Arsa	226.675	753.325	980.000
Afyon Arsa	1.231.380	368.620	1.600.000
Kırıkkale Daire	62.248	107.752	170.000
Samsun Arsa	347.458	1.152.542	1.500.000
Konya Kulu	240.000	85.000	325.000
Konya Seydi Şehir Daire	170.000	(20.000)	150.000
Toplam	3.622.915	4.817.085	8.440.000

(*) İlgili tutar, önceki dönemlere ait kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle gösterilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Grup'a, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracılara aittir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Mart 2021 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerleme şirketleri listesinde yer alan ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 15 Ocak 2021 tarihli raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

<i>Maliyet</i>	<i>31 Aralık 2019</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>31 Aralık 2020</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>31 Mart 2020</i>
Arsa ve Araziler	15.373.842	--	--	--	15.373.842	--	--	--	15.373.842
Binalar	324.604.655	1.269.918	--	17.656.145	343.530.718	105.260	--	21.133.710	364.769.688
Tesis, makine ve cihazlar	2.290.574	40.900	--	141.372	2.472.846	--	--	169.217	2.642.063
Taşıtlar	812.631	--	(2.000)	--	810.631	97.458	--	--	908.089
Demirbaşlar	6.176.913	326.821	(16.637)	--	6.487.097	54.359	(2.084)	--	6.539.373
Özel Maliyetler	7.201.315	1.397.430	--	--	8.598.745	838.653	(9.891)	--	9.427.507
Toplam	356.459.930	3.035.069	(18.637)	17.797.517	377.273.879	1.095.730	(11.975)	21.302.927	399.660.562
Birikmiş Amortisman (-)									
Binalar	26.755.311	7.138.543	--	815.441	34.709.295	1.773.961	--	1.545.821	38.029.077
Tesis, makine ve cihazlar	1.390.529	406.287	--	70.823	1.867.639	102.346	--	130.393	2.100.378
Taşıtlar	527.065	89.960	(2.000)	--	615.025	22.490	--	--	637.515
Demirbaşlar	5.260.092	384.771	(16.637)	--	5.628.226	85.173	(2.084)	--	5.711.315
Özel Maliyetler	3.428.693	992.440	--	--	4.421.133	322.902	(9.891)	--	4.734.144
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	37.361.690	9.012.001	(18.637)	886.264	47.241.318	2.306.872	(11.975)	1.676.214	51.212.429
Net Defter Değeri	319.098.240			16.911.253	330.032.561			19.626.713	348.448.133

(*)Satış amaçlı elde tutulan varlığın yeniden maddi duran varlıkların içine çekilmesi

31 Mart 2021 tarihi itibariyle, Grup’un sabit kıymetleri üzerinde toplamda 293.072.460 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibariyle, Grup’un sabit kıymetleri üzerinde 176.640.245 TL İpotek mevcuttur.(31 Aralık 2020: 176.640.245 TL)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 24.852.572,17 TL, icra müdürlüklerine ait 11.543.659,83 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.247.490,00 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 150.000,00 TL şerh bulunmaktadır (Not 20).

Grup'un binaları, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle sunulmuştur. Sahip olunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

16. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup'un taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmıştır.

16.1 Kullanım Hakları

	31.03.2021	31.12.2020
Açılış Bakiyesi	717.953	359.612
İlaveler	--	358.341
İptaller	(359.612)	--
Kapanış Bakiyesi	358.341	717.953
Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı		
Açılış Bakiyesi	(389.474)	(300.579)
Cari Dönem İtfa Payı	(29.862)	(88.895)
İtfa Payı İptali	359.612	--
Kapanış Bakiyesi	(59.724)	(389.474)
Kapanış Bakiyesi	298.617	328.479

16.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31 Mart 2021	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	10.276	138.524
1-5 Yıl Arası	223.200	52.214	170.986
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam	372.000	62.490	309.510
31 Aralık 2020	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	10.202	138.598
1-5 Yıl Arası	260.400	64.532	195.868
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam	409.200	74.734	334.466

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31 Aralık 2019	Giriş	31 Aralık 2020	Giriş	31 Mart 2021
Haklar	322.270	33.183	355.453	--	355.453
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	24.726.457	--	24.726.457	--	24.726.457
- Çerkezköy Tesisi	4.581.281	--	4.581.281	--	4.581.281
- Selimpaşa Tesisi	15.280.053	--	15.280.053	--	15.280.053
- Köröğlu Tesisi	2.066.032	--	2.066.032	--	2.066.032
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	--	400.905	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.012.516	--	1.012.516	--	1.012.516
Toplam	48.389.514	33.183	48.422.697	--	48.422.697
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	249.406	17.658	267.064	5.325	272.389
Diğer maddi duran varlıklar					
- Dörtdivan Tesisi	16.689.464	1.655.279	18.344.743	407.785	18.752.528
- Çerkezköy Tesisi	2.433.836	249.259	2.683.095	62.365	2.745.460
- Selimpaşa Tesisi	10.759.717	942.967	11.702.684	233.511	11.936.195
- Köröğlu Tesisi	1.448.597	130.450	1.579.047	32.557	1.611.604
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	--	400.905	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.003.628	596	1.004.224	149	1.004.373
Toplam	32.985.553	2.996.209	35.981.762	741.692	36.723.454
Net Defter Değeri	15.403.961		12.440.935		11.699.243

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, SGK'nın çeşitli kanunlarından dolayı 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 484.629 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir (31 Aralık 2020: 468.987 TL).

19. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle imtiyazlı hizmet anlaşmalarından kira giderleri aşağıdaki gibidir;

Tesis adı	Bitiş süreleri	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Selimpaşa tesisi	17.11.2023	2.098.102	1.720.835
Dörtdivan tesisi	15.10.2024	895.080	835.029
Çerkezköy ve Akçaköy tesisi	14.07.2033	9.777	18.726
Toplam		3.002.959	2.574.590

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle karşılıklar ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Dava gider karşılığı	17.775.700	17.168.100
Toplam	17.775.700	17.168.100

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.12.2020
Dönem başı bakiye	17.168.100	14.033.394
İptaller	(441.600)	(299.861)
Dönem içi ayrılan karşılıklar	1.049.200	3.434.567
Dönem sonu bakiye	17.775.700	17.168.100

Grup, alt işletmesi olan Otogar Akaryakıt Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile iki lokasyonundaki petrol istasyonundaki sözleşmelerini fesh etmiştir. Grup alacakları için 685.177 TL alacak davası açmıştır. Birleşen davada taraflar arasındaki ortaklık sözleşmesinin haksız feshi iddiası ve haksız fesihten kaynaklı cezai şart alacağı ve bakiye cari hesap alacağına ilişkin 6.390.144 TL davaya çevrilmiştir. Otogar Akaryakıt İstanbul 16 Ticaret Kararı ile MEPET'in icra blokesini engellemek, üst mahkeme kararını beklemeden tahsil etmek amacıyla 9.965.844 TL ihtiyati haciz talebinde bulunmuştur. Dava süreçleri devam ederken Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesinin ihtiyati haciz kararı ve İstanbul 16. Ticaret Mahkemesi ilamı toplam birleşen davalarla 11.535.000 TL olarak icraya konulmuştur. Mepet icra talebini durdurmak amacıyla 11.000.000 TL teminat mektubu ve 535.000 TL nakite teminat yatırmıştır. İlgili dava dosyasına ilişkin ana para, faiz ve dava

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

giderlerinin toplamı olan 11.535.000TL için karşılık ayrılmıştır. Grup söz konusu davaya ilişkin temyiz süreçlerini devam ettirmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen 1.215.486 TL tutarında icra takibi, 16.887.045 TL tutarında dava mevcuttur. İlgili tutarın 12.624.745 TL'si alacak davası ve diğer davalardan, 4.262.300 TL'si işçi alacağı davalarından oluşmaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un yürütmüş olduğu 623.833 TL TL tutarında dava, 8.297.973 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup, aleyhine açılan işçi davaları için hesaplanabilen en yüksek risk tutarını karşılık olarak ayrılmıştır.

Koşullu Varlıklar

Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla koşullu varlığı bulunmamaktadır(31 Aralık 2020:Bulunmamaktadır).

Koşullu Yükümlülükler

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Ana Ortaklık Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	199.386.470	192.467.609
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	14.824.650	13.675.350
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı (*)	14.824.650	13.675.350
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	214.211.120	206.142.959

(*) Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin detayı Not 6'da sunulmuştur.

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %109'dir (31 Aralık 2020: % 108,96).

Grup'un Diğer Grup Şirketleri adına vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %8'dir (31 Aralık 2020: %7).

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü(**)	14.239.650	14.034.759
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	8.176.922	8.163.262
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	16.000	16.000
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	7.142.693	7.142.693
Teminat Mektubu	Belediye	146.000	146.000
İpotek	Akaryakıt şirketleri	52.699.000	53.699.000
İpotek	Banka (*)	18.900.000	18.900.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)(****)	14.661.150	13.511.850
İpotek	Banka(10.050.000 USD Karşılığı)(***)	98.229.705	90.529.395
Toplam		214.211.120	206.142.959

(*) Şekerbank tarafından kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların için MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde bulunan 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

(**)İlgili tutarın 11.535.000 TL'si Otogar Akaryakıt davası ile ilgili olup Bakırköy 9. İcra verilen teminata ilişkin rakamdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(***)İlgili tutarın tamamı MEPET'in tam konsolide olduğu şirketi olan Metro Trade Center Batumi JSC'nin TBC Bank JSC'den kullanmış olduğu 10.050.000 USD krediye karşılık olarak, gayrimenkullerini bankaya 10.050.000 USD bedeli ile ipotek etmesinden oluşmaktadır.
(****)İlgili ipotek MEPET'in ilişkili şirketleri lehine Osmancıkta yer alan taşınmazında Vakıfbank International tarafından konulmuş 1.500.000 Euro ipotektir. Mepet ilişkili firması adına yapılan uzlaşma protokol sonucu 320.000 Euro ödeme kabul edilerek ipoteğin kaldırılması kararlaştırılmıştır. Ödemeler 2020 yılı Ocak, Şubat, Mart ve Nisan aylarında yapılmıştır. Mepet ilişkili firmasından ilgili tutarları tahsil etmiştir. Söz konusu borca ilişkin ipoteğin kaldırılması için 2021 yılı içerisinde tapuya dava açmıştır, dava henüz sonuçlanmamış olup süreç devam etmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 24.852.572 TL, icra müdürlüklerine ait 11.543.660 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.247.490 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 150.000 TL şerh bulunmaktadır.

Grup'un bankalara çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı blokeli mevduat olarak 159.409 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: 158.292 TL) (Not 8).

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan izin karşılığı	703.877	591.483
Toplam	703.877	591.483

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla karşılık tutarı, her hizmet yılı için maksimum 7.638,96 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL).

Grup, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.295.497	1.692.227
Toplam	2.295.497	1.692.227

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Reeskont oranı	17,00%	17,00%
Enflasyon oranı	14,60%	14,60%
Reel iskonto oranları	2,09%	2,09%

Grup, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.12.2020
01 Ocak bakiyesi	1.692.227	985.413
Dönem içi ödemeler	(22.196)	(139.406)
Hizmet maliyeti	126.645	452.672
Faiz maliyeti	71.919	167.520
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	426.902	226.028
Kapanış bakiyesi	2.295.497	1.692.227

22. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer varlıklar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Diğer Dönen Varlıklar	--	597
Yansıtımlar *	100.150	73.467
Toplam	100.150	74.064

(*)İlgili bakiye Ana ortaklığın kiraladığı tesislerinde kiracıları adına yaptığı giderlerden yansıtılacaklar tutarlarıdır.

23. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2021 tarihi itibariyle, Ana Ortaklık Grup'un sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Ana Ortaklık Grup'un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
Hissedarlar	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı
Halka açık kısım	42.728.807	56,71%	42.728.807	56,71%
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	32.621.193	43,29%	32.621.193	43,29%
Toplam	75.350.000	100,00%	75.350.000	100,00%

Ana Ortaklık Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 200.000.000 TL).

Ana Ortaklık Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23.2 Geri Alınmış Paylar

Geri alınmış paylar, Ana Ortaklık Şirket’in Borsa İstanbul’da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum’da Alışveriş Merkezine sahip Şirketin paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan “Ayrılma Hakkı” çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Geri alınmış paylar	2.051.949	2.051.949
Toplam	2.051.949	2.051.949

23.3 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Grup, 12 Mayıs 2014 tarihinde Hisse Senedi İhraç Primleri’ni sermayeye ekleme kararı almıştır. 21.056.250 TL olan ihraç primi, geçmiş yıl kar ve zararları ile mahsup edildikten sonra sermayeye eklenmiştir.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Hisse senedi ihraç primleri	112.832	112.832
Toplam	112.832	112.832

23.4 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

Grup, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(1.112.672)	(771.150)
Toplam	(1.112.672)	(771.150)

23.5 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları

	31 Mart 2021	31 Mart 2020
Değer artış fonu	57.890.056	58.277.361
Toplam	57.890.056	58.277.361

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23.6 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	5.246.719	5.246.719
Toplam	5.246.719	5.246.719

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Mepet”), 31 Aralık 2018 tarihinde, Metro City Trade Center Batumi JSC’nin (“Metrocity”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 4 yıllık vade farkı dahil toplam 29.280.412 USD bedelle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket’in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinden 5.246.719 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir.

23.7 Yabancı Para Çevrim Farkları

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Yabancı para çevrim farkları	65.841.343	54.383.658
Toplam	65.841.343	54.383.658

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.968.274	2.968.274
Toplam	2.968.274	2.968.274

23.9 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu
- kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

24.1 Hasılat

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Akaryakıt satışları	79.201.032	98.006.250
Tesis kira gelirleri	5.096.809	6.514.480
Tesis satışları	387.022	954.665
Diğer gelirler	1.364.259	1.624.457
	86.049.122	107.099.852
Satış indirimleri	(492.475)	(483.472)
Satış Gelirleri (net)	85.556.647	106.616.380

Hasılat tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

24.2 Satışların Maliyeti

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Tesis kira giderleri	412.658	289.367
Brüt ücretler	1.684.389	2.296.587
Amortisman ve itfa giderleri	3.078.426	2.930.590
Akaryakıt alt kiracı komisyon giderleri	717.846	913.627
Karayolları katılım giderleri	3.002.959	2.574.590
Diğer giderler	1.446.481	2.043.901
Hizmet maliyeti	10.342.759	11.048.662
Akaryakıt satış maliyetleri	72.828.351	90.454.915
Tesis ve market ürün satış maliyetleri	471.530	1.311.186
Satılan ticari mallar maliyeti	73.299.881	91.766.101
Satışların maliyeti, net	83.642.640	102.814.763

Satışların maliyeti tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Genel yönetim giderleri	1.337.959	1.389.823
Toplam	1.337.959	1.389.823

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

26.1 Genel yönetim giderleri

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Dava giderleri	19.035	19.064
Personel giderleri	496.189	598.859
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	140.733	125.796
Holding yansıtma giderleri	148.936	176.767
İzin karşılığı giderleri	112.287	56.400
Ödenen Kıdem ve İhbar Tazminatı Gideri	22.196	113.132
Kıdem karşılığı gideri	176.368	13.102
Taşıt giderleri	62.113	81.422
Ofis giderleri	74.981	138.857
Haberleşme giderleri	18.793	13.992
Seyahat ve temsil giderleri	13.672	9.645
Vergi, resim ve harçlar	39.005	31.124
Diğer giderler	13.651	11.663
	1.337.959	1.389.823

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Ertelenmiş finansman geliri	390.014	1.176.384
Konusu kalmayan karşılıklar	759.340	118.913
İptal edilen şüpheli alacak karşılığı	441.600	122.785
Netbus Card Akaryakıt Satış Komisyon Gelirleri	116.117	319.311
Akaryakıt yansıtma gelirleri	--	316.387
Yansıtma Gelirleri	138.956	--
Diğer gelirler	92.191	208.875
Toplam	1.938.218	2.262.655

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Ertelenmiş finansman gideri	258.236	948.691
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	860.718	58.475
Adat giderleri	19.591	32.251
Ticari borçlardan vade farkı giderleri	665.636	130.697
Dava gideri	1.097.956	--
Dava karşılığı gideri	1.049.200	--
Vergi cezaları ve gecikme zamları	15.985	1.372.818
Komisyon giderleri	145.379	395.136
Diğer giderler	12.373	10.579
Toplam	4.125.074	2.948.647

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Sabit kıymet satış karı	2.562	--
Menkul kıymet satış karı	16	16
Toplam	2.578	16

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan faiz giderleri	475.412	475.413
Toplam	475.412	475.413

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Faiz Gelirleri	1.163.238	590.452
Kur farkı gelirleri	559.250	29.725
Toplam	1.722.488	620.177

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Faiz gideri	305.673	1.245.041
Komisyon giderleri	312.767	266.854
Teminat mektubu komisyon giderleri	120.261	86.617
Diğer finansman giderleri	30.317	47.038
Kur farkı giderleri	2.660.540	9.939.197
Toplam	3.429.558	11.584.747

30. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların bulunmamaktadır. 2018 ve öncesi yıllarda bulunan satış amaçlı duran varlık kanuni sürede satılmaması sebebiyle 31 Aralık 2019 tarihinde binalara geri çekilmiştir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

05 Aralık 2018 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlığı	31.03.2021		31.12.2020	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	2.295.497	459.099	1.692.227	338.445
Alacaklar reeskontu	121.961	24.392	222.740	44.548
Ticari borçlar düzeltme	463.313	92.663	685.926	137.185
Şüpheli alacak karşılığı	7.863.375	1.572.675	7.518.753	1.503.751
Kullanılmamış izin karşılıkları	702.554	140.511	590.267	118.053
Dava Karşılıkları	17.775.700	3.555.140	17.168.100	3.433.620
Gider tahakkuk	131.241	26.248	131.241	26.248
Kira sözleşmeleri düzeltme etkisi	(160.093)	(32.019)	5.987	1.197
Toplam	29.193.548	5.838.709	28.015.241	5.603.047

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların farkları	(65.398.278)	(6.182.094)	(66.153.062)	(6.294.320)
Borçlar reeskontu	(167.276)	(33.455)	(136.275)	(27.255)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değer artışı(NET)	(4.638.250)	(463.825)	(4.638.250)	(463.825)
Toplam	(70.203.804)	(6.679.374)	(70.927.587)	(6.785.400)

Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(41.010.256)	(840.665)	(42.912.346)	(1.182.353)
--	---------------------	------------------	---------------------	--------------------

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(163.379)	(569.415)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	256.308	(87.116)
Vergi gelir / (gideri), net	92.929	(656.531)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Açılış Bakiyesi	(1.182.353)	(2.584.515)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler	85.380	11.737
TFRS 16 Etkisi	--	5.533
Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi	85.380	6.204
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(840.665)	(2.665.427)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	256.308	(87.116)

Kurumlar Vergisi

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Mart 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Konsolidasyona dahil olan Gürcistan mukim şirket Gürcistan vergi düzenlemelerine tabidir. Gürcistan vergi düzenlemelerinde yapılan değişiklikler çerçevesinde Şirket dönem karını dağıtmaz ise vergilendirilmemektedir. Şirket’in dönem karını dağıtması durumun %15 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Ana Ortaklık Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	163.379	3.229.952
Peşin ödenen vergiler(-)	(60)	(1.289)
Vergi gelir / (gideri), net	163.319	3.228.663

(*) Peşin ödenen vergi ve fonlar hesabındaki tutar bankalara ödenen stopajdır. Yıl içerisindeki geçici vergiler ve 2017,2018,2019 yılı kurumlar vergisi ödenmemektedir. Ödenmeyen vergilere gecikme zammı hesaplanıp mali tablolara yansıtılmıştır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Net dönem karı / (zararı)	(3.697.783)	(10.370.696)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	75.350.000	75.350.000
Pay başına düşen kar / zarar	(0,0491)	(0,1376)
Sürdürebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	(0,0491)	(0,1376)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi risk

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır.

Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Mart 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	33.089.353	7.829.179	481.252	1.531	8.724	629.096
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.722.994	481.252	1.531	8.724	629.096
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	33.089.353	5.106.185	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	13.716.206	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(13.716.206)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	38.103	1.971.284
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	-	2.700.938
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	26.594.719	179.481
Vadesi üzerinden 180-360 gün geçmiş	6.456.531	254.482

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	28.201.973	6.151.058	1.532	557.834	1.925	568.276
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	91.111	3.622.611	1.532	557.834	1.925	568.276
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	28.110.862	2.528.447	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	13.371.585	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(13.371.585)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	3.004	1.751.451
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	-	413.699
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	22.004.212	363.297
Vadesi üzerinden 180-210 gün geçmiş	4.686.470	-
Vadesi üzerinden 1 yıl geçmiş	1.417.176	-

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	30.162.158	30.298.744	18.233.097	12.065.647	--
Diğer borçlar	93.010.612	97.227.156	8.342.141	61.740.771	27.144.244
	123.172.770	127.525.900	26.575.238	73.806.418	27.144.244

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	57.859.532	62.152.767	6.261.819	13.280.106	42.610.843
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	309.510	372.000	37.200	111.600	223.200
	58.169.042	62.524.767	6.299.019	13.391.706	42.834.043

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	24.304.231	24.637.770	1.119.865	23.517.905	--
Diğer borçlar	79.772.028	83.635.526	7.874.421	47.973.770	27.787.335
	104.076.259	108.273.296	8.994.286	71.491.675	27.787.335

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	56.359.408	65.807.790	3.395.353	16.976.768	45.435.669
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	334.466	409.200	37.200	111.600	260.400
	56.693.874	66.216.990	3.432.553	17.088.368	45.696.069

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup’un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2021				31 Aralık 2020			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	16.126	481	470	1.130	2.744	414	100	120
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	69.341	28.415	--	--	64.343	28.681	--	--
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	85.467	28.896	470	1.130	67.087	29.095	100	120
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	243.355.957	99.723.787	--	--	225.020.699	100.303.423	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	243.355.957	99.723.787	--	--	225.020.699	100.303.423	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	243.441.424	99.752.683	470	1.130	225.087.786	100.332.518	100	120
10. Ticari Borçlar	(45.224)	(18.532)	--	--	(31.304)	(13.954)	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	(18.552.014)	--	(2.228.256)	--	(17.907.329)	--	(2.433.977)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(32.089.113)	(3.593.009)	(2.801.063)	--	(23.819.546)	(4.504.199)	(1.864.129)	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(50.686.351)	(3.611.541)	(5.029.319)	--	(41.758.179)	(4.518.153)	(4.298.106)	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(39.307.513)	--	(4.721.170)	--	(38.452.082)	--	(5.226.435)	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(14.674.447)	--	(1.762.527)	--	(13.490.409)	--	(1.833.626)	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	(53.981.960)	--	(6.483.697)	--	(51.942.491)	--	(7.060.061)	--
18. Toplam yükümlülükler	(104.668.311)	(3.611.541)	(11.513.016)	--	(93.700.670)	(4.518.153)	(11.358.167)	--
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	138.773.113	96.141.142	(11.512.546)	1.130	131.387.116	95.814.365	(11.358.067)	120
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	138.773.113	96.141.142	(11.512.546)	1.130	131.387.116	95.814.365	(11.358.067)	120
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--	--	--	--	--

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar sırasıyla (13.877.311) TL ve (13.138.712) TL daha yüksek / düşük olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

01.01. - 31.03.2021 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(9.585.116)	9.585.116	(9.585.116)	9.585.116
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(9.585.116)	9.585.116	(9.585.116)	9.585.116
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	1.104	(1.104)	1.104	(1.104)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	1.104	(1.104)	1.104	(1.104)
Gürcistan Lari'sinin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	23.461.323	(23.461.323)	23.461.323	(23.461.323)
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	23.461.323	(23.461.323)	23.461.323	(23.461.323)
			--	--
TOPLAM (3+6+9)	13.877.311	(13.877.311)	13.877.311	(13.877.311)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

01.01. - 31.12.2020 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(8.356.391)	8.356.391	(8.356.391)	8.356.391
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(8.356.391)	8.356.391	(8.356.391)	8.356.391
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	108	(108)	108	(108)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	108	(108)	108	(108)
Gürcistan Lari'sinin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	21.494.995	(21.494.995)	21.494.995	(21.494.995)
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	21.494.995	(21.494.995)	21.494.995	(21.494.995)
TOPLAM (3+6+9)	13.138.712	(13.138.712)	13.138.712	(13.138.712)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Toplam Borç	221.274.642	205.861.221
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(637.820)	(661.460)
Net Borç	220.636.822	205.199.761
Toplam Özsermaye	196.602.771	189.184.391
Toplam Sermaye	417.239.593	394.384.152
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	52,88%	52,03%

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar ve ya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	637.820	--	--	637.820
Finansal yatırımlar	159.409	--	--	159.409
Ticari alacaklar	40.918.532	--	--	40.918.532
Diğer Alacaklar	482.783	--	--	482.783
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	30.162.158	--	30.162.158
Finansal yükümlülükler	--	57.859.532	--	57.859.532
Diğer Borçlar	--	93.010.612	--	93.010.612

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 Aralık 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar ve ya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	661.460	--	--	661.460
Finansal yatırımlar	158.292	--	--	158.292
Ticari alacaklar	34.353.031	--	--	34.353.031
Diğer Alacaklar	559.366	--	--	559.366
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	24.304.231	--	24.304.231
Finansal yükümlülükler	--	56.359.408	--	56.359.408
Diğer Borçlar	--	79.772.028	--	79.772.028

35. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

-Yoktur.

**36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN
AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI
GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Covid-19 Salgınına İlişkin Belirsizlikler Koronavirüs (COVID-19) küresel salgını nedeniyle, kamu sağlığını korumak amacıyla Grup portföyünde yer alan Tesisler geçici süreyle hizmete kapatılmış olup 2020 yılı Nisan ve Mayıs ayı için ilgili tesislerden kapalı oldukları süre boyunca kira geliri elde edilememiştir. Grup portföyünde bulunan tesislerin hepsi raporlama dönemi itibarıyla açılmış, ancak restaurant ve dinlenme tesislerindeki kısıtlamalar ve müşterilerin pandemi nedeni ile alışkanlıklarını değiştirmesi sebeplerinden dolayı sektördeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir.

Ana ortaklık yukarıda bahsi geçen söz konusu ekonomik kısıtlamalar sebebiyle kira gelirlerindeki belirsizliği ortadan kaldırabilmek adına 17 Ağustos 2020 tarihinde almış olduğu 2020/09 sayılı yönetim kurulu kararıyla, kira sözleşmeleri ile belirlenen kira tutarlarının Nisan/2020 ve Mayıs/2020 dönemleri için kira alacaklarından vazgeçilmesine, mevcut kira sözleşmelerinin aynı şekilde devam etmesine, süresi biten sözleşmelerin kontratlardaki şartlara göre iki tarafın istediği ile tekrar uzatılmasına, Haziran/2020 – Mart/2021 dönemi arası kira bedelleri göz önünde bulundurularak kiracılara destek vermek, pandemi döneminde var olan sistemi devam ettirmek için kira bedeli üzerinden %30 oranına kadar indirim yapılmasına karar vermiştir.

Grup’un Gürcistan’da avm işletmeciliği faaliyetinde bulunan bağlı ortaklığı, Metro Trade Center JSC ise avm kira gelirlerinin belirsizliğini ortadan kaldırabilmek adına kiracıları ile yapmış olduğu muhtelif yeni kira sözleşmeleri ve protokollerle beraber Nisan 2021 ayını kadar sabit kira sistemini terk edip ciro üzerinden kira sistemine geçmiştir.

Grup’un ana faaliyet konularından biri olan akaryakıt istasyon işletmeciliği faaliyeti de Koronavirüs (COVID-19) küresel salgını nedeniyle kamu sağlığını korumak için getirilen kısıtlamalardan olumsuz etkilenmiş olup, Şirket’in ciro ve brüt karlığını olumsuz etkilemiştir. Koronavirüs (COVID-19) salgını nedeniyle ortaya çıkan ekonomik belirsizlikler Grup faaliyetleri üzerinde önemli etkiye sahiptir.