

28/KS-90

EKL

22.01.2021

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 21.01.2021 tarih ve 4190 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 15.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksiz de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemi gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmektedir.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeffüllü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraçının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraçının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, ihracın halka arz yöntemiyle gerçekleştirilebilmesi durumunda ilgili ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlakkiralama.com.tr, www.turkiyeefinans.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) .../.../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğini açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantiör ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebileceği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almaktan hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kuruluşlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SKKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TURKIYE EFİNANS KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
GENEL İMDOBÜROU
T.C. İstiklal Caddesi No: 1
Nö: 1000
Büyükdere Mah. 1. Kattı
İstanbul
T.C. Nö: 100 006 3670
MUDÜ-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul
Alemciağ V.D. 843045830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoglu Mah. Kemalpaşa Cd. 100 İstanbul/İST/ 34367/2 319 12 00
Blok Apt. No:7/C Kat:18 Sarıyer/İST/ 34367/2 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0039 6039 6040 0634
Buyuk Müşkelleler V.D. 649 003 9604

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklenileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamaların öngörlünden çok daha farklı sonuçlanması yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER ...	8
2. BAĞIMSIZ DENETİLER	9
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	10
4. RİSK FAKTÖRLERİ	13
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	27
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	44
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	57
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	59
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	59
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARI YAPISI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	61
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	69
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	72
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	78
14. DİĞER BİLGİLER	89
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	92
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	92
17. İNCELEMİYE AÇIK BELGELER.....	94
18. EKLER.....	94

TÜRKİYE FINANS KARTLARI BANKASI A.S.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Saruhan Caddesi
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Av. 0212 351 06 06 006 3870
GMUD-01

TFX VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemciğ V.D. 8430358639

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Mah. Kemerburgaz Cd. Vizyon 100. Blok 319/12
Blok Agt. No: C Kat: 18 Sarıyer-İstanbul
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 69 0039 60 40 0034
Büyükköy İmara. 1. kattan 1. kat
Büyükköy İmara. 1. kattan 1. kat

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i) BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönemde için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder
Başlangıç Portföy Varlıkları	İhraç anı itibarı ile dayanak Varlık ve Haklar'ın belirli olmadığı ve Portföy'ün sonradan oluşturulduğu yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek ve/veya kiralanacak Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özeti kapsamında halka arz edilecek kira sertifikaları dışındaki, kira sertifikalarını ifade eder
Diğer Yatırımlar	Belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımlar
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokak No: 8
 34700 No: 8 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellef / V.D. 068 006 3870
 GRADU-01

TFV VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokak No: 8
 17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
 Alendağ V.D. 8430359680

**OYAK YATIRIM
 MENkul DEĞERLER A.Ş.**
 Ayazlu Mah. Kemerköy Cd. Vodistok Bld. No: 70
 Blok A/pt. No: 7C Kat: 18 Sınavlar Mah. 161.0277 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mez. No: 0449 09 19 6046 0034
 Büyük M. 011 111 111

FED	Federal Reserve System of United States of America (Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i) Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmemesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder
KAP	Kamuya Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kiralanabilir Varlık	Kiralanabilir Varlık İstisnaları dışında kalan taşınır ve taşınmaz eşya ile lisansın konusunu teşkil edebilecek her türlü Hakkı ifade eder
Kiralanabilir Varlık İstisnası	Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın: (i) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan, (ii) Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanması mümkün olmayan ve (iii) Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföye dâhil edilmesi uygun görülmeyen, Varlık ve Hakları ifade eder
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi
34700 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Boşnak Mükemmeller V.D. 068 006 3870
GMUD-01

Genele Açık / Publico

TEVARİHK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Milemag V.D. 843038830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazapı Mh. Kemerköy Cd. Yıldızobaşı 1. Bina No: 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. 34327 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0637 0037 6040 0C34
Büyükk. M. 1. E. 5. V.D. 912 131 2454

	kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) İkame Portföy Varlıklar da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun, 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan Danışma Kurulu'nu ifade eder
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahalleli Sokak No:6
 34700 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mektefeli V.D. 008 006 3870
 GMUD-01

TFK VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahalleli Sokak No:6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM
 MENKUL DEGERLER A.Ş.**
 Ayoğlu Mah. Kemerköy Cd. Vadi Mah. 7. Blok 7B
 Blok Apl. No:7C Kat: 18 Sonyer-İstanbul 34712 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Nörsis No: 06 19 0339 6640 0634
 Büyük M. 011 12 00

VKS ,TF VKS veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıklar	(i) Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak nitelğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 18/12/2020 tarih ve BİAS-4 5144 sayılı yazısında

"Borsamız tarafından, Şirketin halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edeceği 15 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamiza ulaşılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunamaktadır. "ifadesinin yer almasına karşı verilmistiir."

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesı Sokullu Cd. No:6
34766 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3870
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı Sokullu Cd. No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alameddin V.D. 841033630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi Mah. No:7B
Bul. Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer İSTANBUL 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0059 0019 5040 0634
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3870

denilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 tarihli ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili izahat belgeleri İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde (Ek/1) bulunmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

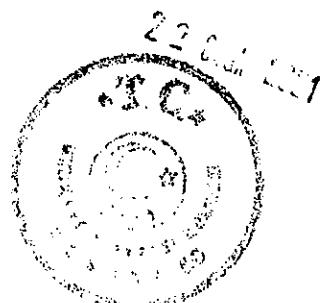
DDDK'nın Türkiye Finans'a hitaben düzenlendiği 21/10/2020 tarih ve 43890421-101.01.05-E.10156 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı 15/10/2020 tarih ve 4158 sayılı yazınızda; Bankanız iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı tertipler halinde satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraçla engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekliliği durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istediği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankaniza yönelik olarak söz konusu ihraçla engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilemesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim."

İfadesi yer almaktadır.



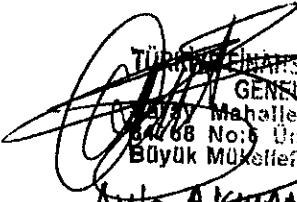
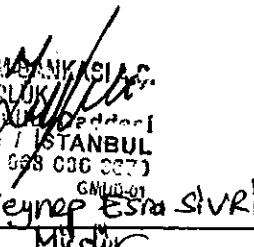
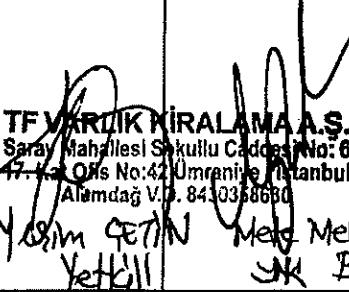
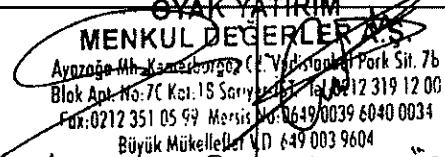
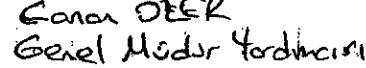
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Garay Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefler V.D. 003 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Akademik V.D. 843035830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.
Ayarlıoğlu Mah. Kenan Burgaz Cd. Vardemli Mah. 78
Blok. Apt. No:7/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0619 0119 694 0034
Büyükköy

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımı dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kisimlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 15/01/2021	Sorumlu Olduğu Kısım: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Ayşe AKMAN Muadil	 Zeynep Esra SıVRI Müdür
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 15/01/2021	Sorumlu Olduğu Kısım: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Yılmaz GÖTİN Mehmet KANAT Yetkili	 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Şakullu Caddesi No: 6 17. Kat Ofis No: 420 Ümraniye / İstanbul Alamedan V.D. 8410358630
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 15/01/2021	Sorumlu Olduğu Kısım: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Merve Arzu YESİL Genel Müdür Yardımcısı	 Canan ÖZER Genel Müdür Yardımcısı



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2020-30/06/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –30/06/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)

01/01/2018-31/12/2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01/01/2018 – 31/03/2018) Emre ÇELİK (01/04/2018 –31/12/2018)

VKS ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşi ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 – 30/06/2020, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKS'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2018 – 31/03/2018 dönemi için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Cem Uçarlar olmakla beraber 01/04/2018 – 31/12/2018 döneminde bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cd. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 955 006 3870
GMUD-01

TF YARDIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cd. No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdeğ V.D. 8430354630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Mah. 1. Sk. 1. No: 1
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST 34734 314 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mertis No: 0544 6339 6040 0634
Büyük Mükellef V.D. 617 033 9504

değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir. 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi ve 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde de bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018, hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
Dönen Varlıklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.136.890.528
Nakit ve Nakit Benzerleri	87.753	105.868	118.806
Ticari Alacaklar	1.713.914.283	1.856.067.224	6.136.728.335
- <i>İlişkili tarafardan ticari alacaklar</i>	1.713.914.283	1.856.067.224	6.136.728.335
Diğer Alacaklar	13.392	56.381	43.387
Duran Varlıklar	-	-	456.516.000
Ticari Alacaklar	-	-	456.516.000
- <i>İlişkili Tarafdan Ticari Alacaklar</i>	-	-	456.516.000
Toplam Varlıklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.593.406.528
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.713.941.209	1.856.159.003	6.136.828.056
Ticari Borçlar	5	42.941	32.914
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.713.914.283	1.293.447.461	6.130.745.682
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	562.619.763	5.982.653
Diğer Borçlar	25.863	46.582	65.871
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.058	2.256	936
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	.	456.516.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	456.516.000
Özkaynaklar	74.219	70.470	62.472
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.023	623	464
Geçmiş Yıllar Karları	19.447	11.849	8.823
Dönem Karı	3.749	7.998	3.185
Toplam Kaynaklar	1.714.015.428	1.856.229.473	6.593.406.528

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL İMDOBÜRO
Barış Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 06 006 3873
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843038680

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vakıf Mah. 17/A
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Şenyer-191 10 Nisan 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 903 9634

Gelir ve Gider Kalemİleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018
Hasılat	64.106.137	377.979.605	585.294.688	468.483.319
Satışların Maliyeti	(64.113.065)	(377.979.098)	(585.294.126)	(468.484.544)
Brüt Kar/Zarar	(6.298)	507	562	(1.225)
Genel Yönetim Giderleri	(87.190)	(83.972)	(156.737)	(120.630)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.074.973	805.315.915	875.261.280	3.302.616.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(44.976.048)	(805.226.329)	(875.094.851)	(3.302.490.164)
Esas Faaliyet Karı	4.807	6.121	10.254	4.121
Vergi Gideri	(1.058)	(1.347)	(2.256)	(936)
Dönem Karı	3.749	4.774	7.998	3.185
Pay Başına Kazanç	0,07498	0,09548	0,15996	0,0637

VKS'nin 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 06/08/2020, 10/02/2020 ve 08/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuza duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018 hesap dönemlerine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemİerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	19.216.257	17.648.189	12.719.412
Nakit Ve Nakit Benzerleri	9.061.780	11.708.743	10.029.086
Gerçege Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	2.283.420	1.264.722	4.424
Gerçege Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	7.809.837	4.661.253	2.391.912
Türev Finansal Varlıklar	61.220	13.471	293.990
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	46.005.953	31.722.075	30.294.939
Kullandırılan Fonlar	44.428.702	32.680.733	30.582.074
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	737.795	692.522	1.071.243
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	2.899.292	-	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.059.836)	(1.651.180)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	316.913	213.563	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.246.395	1.231.097	916.044

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıkı Mahallesı Sokullu Caddesi
34768 No:16 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3473
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıkı Mahallesı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.
Avrupa Mah. Kemerköy Cd. Vadi İstanbul No: 511/7B
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Şişli-İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0049 0939 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9694

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	115.761	106.139	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	86.381	82.153	140.812
Diger Aktifler	1.060.295	1.191.688	2.047.176
Aktif Toplamı	68.047.955	52.194.904	46.613.371
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	50.111.770	39.974.370	26.862.179
Alınan Krediler	6.797.349	1.908.063	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.273.194	1.614.134	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	46.613	134.286	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	344.248	302.217	-
Karşılıklar	352.450	331.220	254.128
Cari Vergi Borcu	135.467	141.693	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.724.385	1.454.295	1.326.515
Diger Yükümlülükler	2.041.459	1.454.295	1.774.780
Özkaynaklar	5.221.020	4.837.068	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.982	1.065	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	109.241	109.241	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	5.835	27.305	(108.476)
Kâr Yedekleri	1.722.399	1.721.459	1.376.487
Kâr Veya Zarar	781.563	377.998	346.285
Pasif Toplamı	68.047.955	52.194.904	46.613.371

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018
Kâr Payı Gelirleri	1.939.463	2.361.780	4.479.728	3.901.907
Kâr Payı Giderleri	(710.660)	(1.438.716)	(2.538.865)	(2.156.081)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.228.803	923.064	1.940.863	1.745.826
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	48.363	79.061	141.723	126.792
Ticari Kâr/Zarar (Net)	345.330	(19.943)	191.089	183.968
Diger Faaliyet Gelirleri	332.517	419.052	645.141	621.770
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.955.013	1.404.003	2.918.822	2.378.296

ZORLU FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefler MD.058 806 3873
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayozoğlu Mah. Kemalburgaz Cd. Kadıköy/İstanbul/78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer/İST 34731 12 00
Fax:0212 351 05 99 Hesris No:0649 0039 6040 0634
Büyük Michel e.f.e. V.D. 649 003 9594

Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(717.940)	(577.737)	(1.256.917)	(956.244)
Diger Karşılık Giderleri	(11.361)	(23.149)	(75.551)	(98.274)
Personel Giderleri	(304.753)	(268.916)	(526.271)	(450.607)
Diger Faaliyet Giderleri	(405.920)	(277.449)	(583.673)	(503.110)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	515.039	256.752	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	515.039	256.752	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	111.466	52.274	(98.981)	(124.701)
Net Dönem Kârı/Zararı	403.573	204.478	377.429	445.360
Pay Başına Kazanç (TL)	0,155	0,079	0,1452	0,1713

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 11/08/2020, 11/02/2020 ve 11/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayılmış olarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu ihaççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhaççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihaççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihaçının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihaççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihaççıya karşı temerrüdü halinde ihaçının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihaçının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 İhaççı'nın Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKS tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihaçlarının sahipliği, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, bunlardan sadece sahipliği dayalı Kira Sertifikaları ihaçlarında VKS'nin sahip olacağı Varlık ve Hak Yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı ihaçca esas olan "Portföy Varlıklar"ı olacaktır. Yönetim sözleşmesine (Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhaçları dahil) veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihaçlarında ise, ihaç neticesinde VKS herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacağındır. Bu nedenle sahipliği dayalı kira sertifikası ihaççı dışındaki ihaçlarda dayanak Varlıklar ve Haklar VKS'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların terminatini teşkil etmeyecektir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefliler V.D. 068 006 3875
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Av. 25. Cih. 1. Kemerburgaz Cd. Vardar Mah. 15
Blok Apt. No: 7C Kat: 16 Şenyer-İST. 34731 120
Fax: 0212 351 05 99 Nefis No: 05 9 0039 5040 0034
Büyükdere Mah. 1. Çev. V.D. 847 122 1-24

VKS'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKS'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKS'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKS'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Türkiye Finans düzenleyeceği Teminat Mektubuna istinaden kira sözleşmesi akdedilmeyecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçları hariç yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKS'le hine yöneteceğü Portföydé yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyecek borçların (varsayıf) zarar ve beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten VKS'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Türkiye Finans'ın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, VKS (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföydé geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir. Fon kullanıcısı Türkiye Finans'ın veya ihraççı VKS'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için garanti verilmemiştir.

VKS'ye İhraça esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKS (ve dolayısıyla Yatırımcılar) için tek teminat iheraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını olacaktır. Yukarıda açıklandığı üzere, (Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçları dahil) yönetim sözleşmesine ve alım satımı dayalı iheraclarda ise VKS'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacağıdır. Keza sahipliğe dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKS'ye aittir. Bu kapsamda VKS, sahipliğe dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında iheraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edilecek geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

22.05.2011

Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, Kira Sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan getiri ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayı bilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKS Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında, iheraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklar之外 VKS'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKS, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacakları ile aynı sıradır olacaktır. Portföy Varlıklarının satışının zaman alabileceği, Portföy Varlıklarına alıcı çıkmayabileceği Yatırımcılar tarafından göz önüne alınmalıdır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MUDURLUK
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefliler V.D. 058 006 3273
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat OFİS No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağı V.D. 8430356680

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağa ka: Kemerburgaz Cd. Kadıköy/İstanbul
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 351 912 09
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 041 0839 0040 6034
Buyuk Meklet: 1. Fer V.D. 347 102 44

Keza (Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçları dahil) yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacakları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı Kira Sertifikası İhraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanması bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

VKŞ Kira Sertifikası İhracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası İhracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir aynı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflasmasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyat tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı Varlık Ve Haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası İhrac edebilir. Kira sertifikası sahipleri (Yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin Varlık Ve Haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin İhraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde İhraç etmiş olduğu veya edeceğİ farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir. (Ek/3 : VKŞ'nin Esas Sözleşmesi)

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraçının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamında, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılaraya yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemeK için belirtmek gereki̇ktir, bu hükü̇n sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokulu Cadde No: 1
14768 No: 6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefliler V.A. 053 006 3673
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 843035630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaçoğlu Mah. Kanatbaşı Mah. 1. Blok. İl. 78
Blok. A. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0549 0979 6040 0634
Büyüklük: 1.177.774

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Güçünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gereklilik görülmeli durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsis, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıçı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılaşması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirtmiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk istahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İllave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek sektördeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk istahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

22.03.2021

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememeye ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri, kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterininin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyunü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri üçten uça izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdür Üyeleri içinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak,

TÜRKİYE FINANS KİTİLİM BANKASI A.Ş.
GÖĞEMİ MÜDÜRLÜĞÜ
Şenol Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefliler V.D. 066 006 3873
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.**
Ayazoglu Mah. Kemalpaşa Cd. Yıldız Mah. Bank Sk. 7B
Blok. Apt. No: 7/C Kat 18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 59 Nefis No: 0649 0899 6040 0634
Büyükk

yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalarındaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayiplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla kullandırılmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2020 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	37.739.512	4.039.234	430.043	634.710	1.669.905	8.449.856
Genel Karşılıklar	90.781	253.059	-	-	-	74.536
Özel Karşılıklar	-	-	236.576	294.217	1.177.233	-

31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

31/12/2018 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	39.187
Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-

30/06/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66'dır. Türkiye Finans'ın, 30/06/2020 itibarıyla TGA oranı %6,05'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %62, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75 seviyesindedir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflere 011 668 006 3273
GMUD-01

TF VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbull
Alematı V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER BANKASI
Ayarzoglu Mah. Kemerburgaz Cd. Vodvapark Sk. No: 78
Blok Aşf. No: 7/C Kat: 18 Sanayi-İstat. Tel: 011 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0645 0 39 60 40 0034
Büyüklük: 1000

30/06/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62, TGA oranı %4,30, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %71'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

31/12/2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2018 itibarıyla sektörde** kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64, TGA oranı %3,77, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlanılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsis, fon kullanımrları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçsunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk istahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk istahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçsunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)

<http://ebulton.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir (tahakkuk) reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mah. 4. No: 10/A Çankaya
34748 No: 8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Muâkelletler V.D. 0532 066 3270
GMUD-01

Genele Açık Public

TF MÜDÜRLÜK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350380

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Avrasya Mah. Kemerburgaz Cd. Vndiz Mahallesi Park Sk. 7/B
Blok Apl. No:7C Kat: 18 Şenyer-İSA 34739 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 643 0285 6646 0534
Boylu: 1

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	34.981.330	31.774.360	2.798.506

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçege uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 6.850.630 TL (31/12/2019: 6.319.705 TL ve 31/12/2018: 5.757.420 TL) ve sermaye yeterliliği standart oramı %17,04'dür. (31/12/2019: %17,42 ve 31/12/2018: %16,82)

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2020				
Toplam Varlıklar	10.702.711	15.740.774	5.789.749	32.233.234
Toplam Yükümlülükler	9.119.502	17.414.276	9.858.152	36.391.930
Net Bilanço Pozisyonu	1.583.209	(1.673.502)	(4.068.403)	(4.158.696)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.627.698)	1.617.657	4.103.314	(4.093.273)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2019				
Toplam Varlıklar	11.789.450	14.638.865	3.957.995	30.386.310

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
64788 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefler / V.D. 8430 006 3273
GMUC-01

TF MÜKELLEFLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8430 056630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerköy Caddesi No: 7B
Bakır Apl. No: 7C Kat: 18 Sırayet-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Məsəs No: 0649 9025 6645 0634
Buv: 1

Toplam Yükümlülükler	9.073.943	15.068.432	4.440.721	28.583.096
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2018				
Toplam Varlıklar	8.238.988	14.593.205	1.534.745	24.366.938
Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,3 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmemektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörelebilin ya da öngörelemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksiz gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL İMDOBURLUK
34788 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 068 068 3873
Genele Açık / Public GMDUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Sıfır No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430058630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynzoğlu Mah. Kemerköy Gaz. Vadistanbul Mah. Sit. 78
Büyük Apt. No: 7C Kat: 18 Şenyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0341 0039 6040 0034
Büyük İst. Faz 4 D: 143 122 911

dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %309,19 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %232,52'dir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

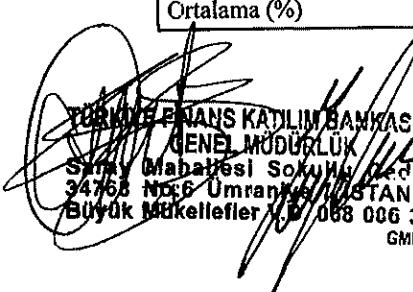
Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	309,19	232,52

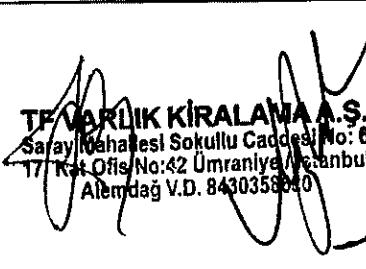
Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

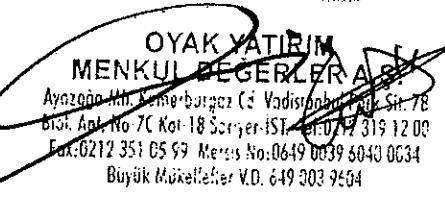
Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,35	314,52

Türkiye Finans'ın 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dır. 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	440,04	281,96


TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokulu 42. Nömreli
34768 No:6 Umranlıye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMUD-01


T.C. KARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Umranlıye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358810


OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.
Ayançöz Mah. Kenan Bürgaz Cd. Vadişehir Mah. 78
Blok. Aât. No: 7C Kat: 18 Sıra: IST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6043 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 303 9504

Liquidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari liquidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stogu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek liquidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2020								
Toplam Varlıklar	6.169.396	7.219.194	4.730.117	26.889.683	19.914.193	938.666	2.186.706	68.047.955
Toplam Yükümlülükler	25.959.960	26.293.879	5.634.185	2.607.625	880.608	1.098.228	5.573.470	68.047.955
Liquidite Açığı	(19.790.564)	(19.074.685)	904.068	24.282.058	19.033.585	(159.562)	(3.386.764)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Liquidite Açığı	(8.867.551)	(12.788.796)	(414.507)	13.051.659	12.604.200	(875.444)	(2.709.561)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2018								
Toplam Varlıklar	8.630.793	7.981.999	4.992.213	10.571.731	11.689.945	1.404.545	1.342.145	46.613.371
Toplam Yükümlülükler	11.215.137	17.027.681	4.395.097	7.357.464	733.697	1.315.225	4.569.070	46.613.371
Liquidite Açığı	(2.584.344)	(9.045.682)	597.116	3.214.267	10.956.248	89.320	(3.226.925)	-

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İSTANBUL İL MUDURLUĞU
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Mah. No:6
34768 - No:6 Ümraniye 34370 İSTANBUL
Büyük Mükellefliler A.D. 068 006 3277
Genele Açık / Public GMUC-01

TFX VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8M30356610

OYAK YATIRIM
MENkul DEGERLER A.Ş.
Ayarlaşan Mah. Kemerköy Caddesi No:7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0634
Büyükl. 34370 Sarıyer/İstanbul

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüştürme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışları, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

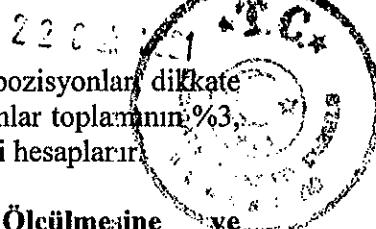
4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplama konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

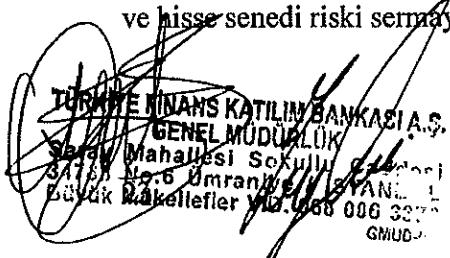
Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.



Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklendirilmesi sonucu sermaye gereksinimi hesaplarıdır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölüm Yöntemi"ne göre 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.



TEVAKÜK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34751 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefliler V.D. 0668 006 3275
GMUD:

OYAK YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Ayarlı Mah. Netteburgaz F.D. Vadi Mah. 1. Blok No: 7/B
Blok Açı. No: 7C Kor. 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Menş. No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellef: V.D. 649 502 9454

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	121.163	33.475	7.188
2	Kur Riski	44.313	454.563	698.588
3	Emtia Riski	644.300	323.488	104.700
	Toplam	1.211.775	811.525	810.475

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşışlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilcek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlendirmeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlıkların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalararası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

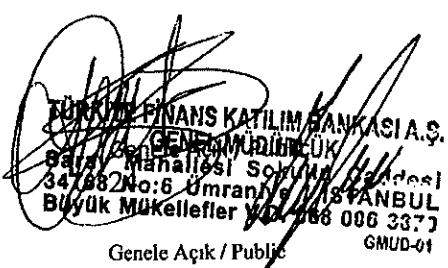
Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamındaki belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

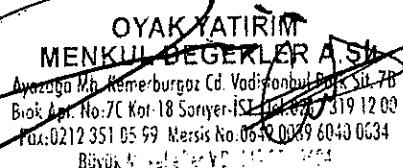
Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.


TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 066 086 3377
 Genel Açıkl / Public GMUD-01


TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemtaş V.D. 8430358630


**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
 Ayazoglu Mah. Kemerköy Cd. Vadi Mah. Blok Sil.7B
 Blok A/No: 7C Kkt-18 Şenyer-İST 34369 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 59 Mersis No. 0649 0049 6040 0634
 Büyük A.Ş. V.D. 1111 1111

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılina ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.823.921	3.378.095	3.169.259

4.3 Türkiye Finans'ın Maruz Kalabileceği Diğer Riskler

4.3.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranışımaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarin zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmannının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyecek düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.3.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkili ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmamasından kaynaklanan risktir.

4.3.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektördeki değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesı Sokulu Caddesi No: 8
34780 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 050 006 3373
GMUD:14

TF VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı Sokulu Caddesi No: 8
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alameddin V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENkul DEGERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi Mah. P. 5. No: 7B
Blok Apt. No: 1C Kof. 18 Sarıyer-İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mezis No: 0449 0039 6040 0634
Büyük Mükellefler V.D. 649 903 9694

4.3.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermeyece olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması halinde** bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduati Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduati Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden 104 kişiden oluşan bireysel pay sahipleri mevcut olup bu bireysel pay sahipleri "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıği A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişimi 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

22 Ocak 2020



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sıfır Mahflesi Sokullu Çarşısı
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefliler V.D. 066 006 3377
Genele Aya/ P.001
GMUD-01

TEMLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alameda V.D. 8430358830

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayarlaç Mah. Kocatepe Mah. C Mah. 1001
Blok A/P. No: 7/C Kat: 18 Şenyer-İST 34391 912 00
Fax: 0212 351 05 55 Mərsis №: 0642 0039 6040 0034
Büyük Mukellefliler V.D. 649 003 7504

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraçının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17.Kat Ofis No. 42 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

5.1.3 Fon kullanıcısı ve ihraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse. öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991*	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

*Anadolu Finans Kurumu A.Ş.'nin Ticaret Siciline tescil tarihidir.

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ünvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
Internet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesı Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyükk Mükellefi V.D. 008 006 3373
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul
Alamedan V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLERİ A.Ş.
Ayozepe Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiştepe Mah. 78
Esk. Apt. No: 1/ C Kar: 18 Şube: 016 8242 319 12 00
Fax: 0212 351 05 49 Mobil: 0539 5040 0034

Ünvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul
Internet Adresi:	www.tfvarlakkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	12/11/2019	19/07/2019	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	Son Değişim					
Uzun Vadeli YP Görünüm	B+	(Negatif)	B+	(Negatif)	B+	(Durağan)	B+	(Negatif)	BB-	(Negatif)	BB-	(Negatif)	BBB-	(Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi				
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b+	b+	b+	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi				
Destek	4	4	4	4	4	3	3	3	2	Değişmedi					
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB-	(Negatif)	BB-	(Durağan)	BB-	(Durağan)	BB	(Negatif)	BB+	(Negatif)	BBB-	(Durağan)	Değişmedi		
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi				
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi				

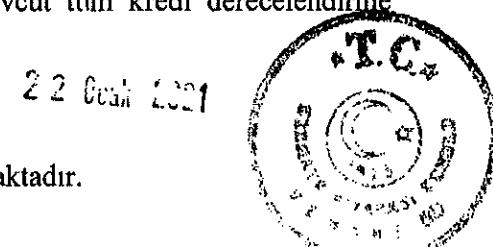
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07/10/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

VKS'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜKELLEFLİĞİ
Saray Mahallesı Sokullu Cd. No:6
14768 No:16 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3873
Genele Açık / Public GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdeğ V.D. 843033630



OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER ASL
Aynozlu Mah. Kemerköy Cd. Vadihane Mah. 78
Blok Apt. No:7C Kari 18 Sarıyer-İST 34319 12 00
Fax: 0212 351 05 59 Mersis No: 0649 0249 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 582 7894

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen B+ kredi notu yatırım yapılabılır kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabılır nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

5.2 Yatırımlar:

5.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Türkiye Finans'ın olağan bankacılık faaliyetleri dışında önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

5.2.4 Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraçya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşmelere bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek/2'de yer verilmiştir.

22.01.2021



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesı Sokullu Caddesi No: 6
34788 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefler Y.B. 068 006 3873
GMUD-01

TF VİRİLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alevyadağ / V.D. 8430350630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Keşanlı Mah. Caddesi No: 18 SH: 7B
B-1. Apart. No: 7C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0619 01 29 6646 3634
Büyüc. V... /... /... /... /...

5.2.4.1 İzahname Kapsamındaki Tüm İhraçların Tabi Olduğu Sözleşmeler

5.2.4.1.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

VKS ile Türkiye Finans arasında imzalanan 28/12/2020 tarihli "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" (Temel Hüküm ve Koşullar) başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hukum ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarda imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKS'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlara uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir. (Ek/2 : Temel Hüküm ve Koşullar)

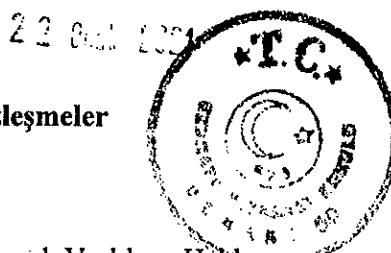
5.2.4.1.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKS ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ve İhraç Programı çerçevesinde halka arz edilmeksiz nitelikli yatırımcılara satış veya tahsisli satış yoluyla Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi halinde, Kira Sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.1.3 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar hariç, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKS'ye lehine yönetilecek Varlık ve Haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen karın elde edilmemesi halinde elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kar elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen karı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKS'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiili taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmez.

5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraci



5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKS ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKS'ye satılmasının hukum ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak Varlık ve Hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, VKS ile Banka arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak Varlık ve Haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Seçim Genel Müşteri İstihdam
Şehit Mahallesi Sokuluju Caddesi No: 6
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3373
Genele Açık / Public GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Şehit Mahallesi Sokuluju Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430388630

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemalburgaz Cd. Vadişehir Park Sk. 7/B
Blok. Apt. No: 7C Kat: 18 Suriye / İST - Tel: 0212 2319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mesis No: 0649 0039 6040 0634
Büyükk. 4

Türkiye Finans tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak Varlık ve Hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

Portföy Varlıklarının tKiralanabilir Varlık olması halinde VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

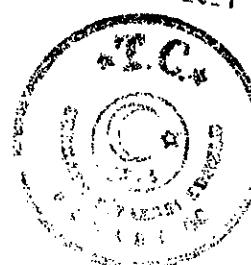
5.2.4.2.1.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satınmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde Türkiye Finans, VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKS ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ve benzeri hususlara ilişkin olarak Türkiye Finans'ı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

22 Ocak 2021



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sonmehmet Mah. 1
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 086 3373
GMUD-01

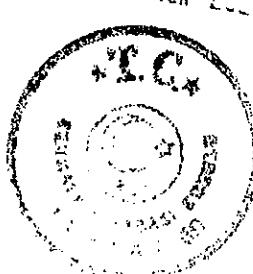
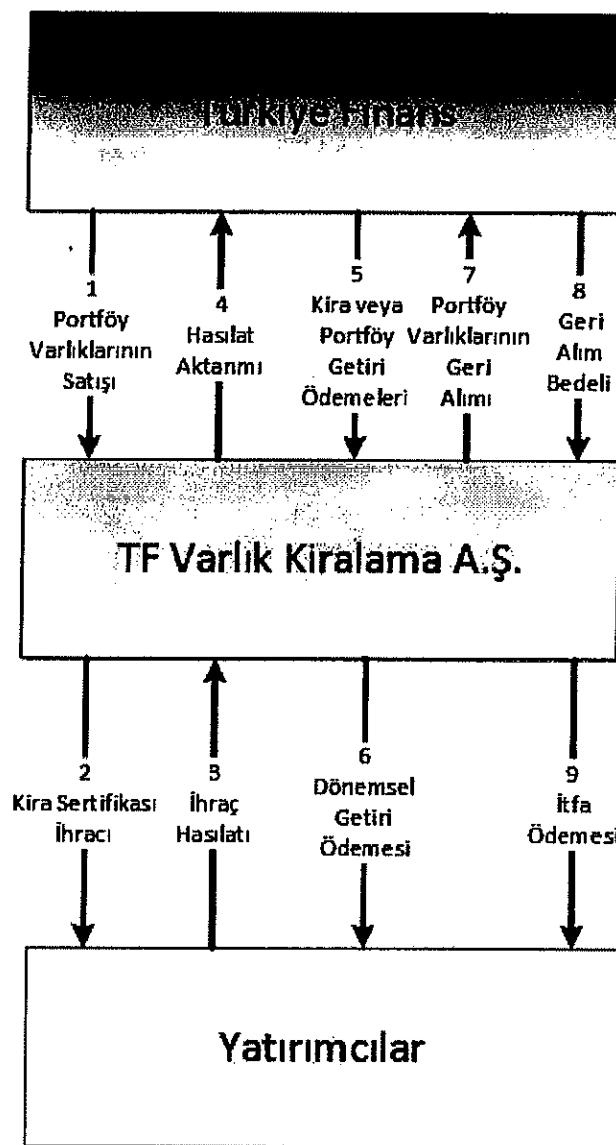
TEVARİFLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Cadde No: 6
17. Kat. Binası No:42 Ümraniye / İstanbul
Atemdağ V.D. 0430 356630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avniyeğen Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiyanebeli Mah. Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kon: 18 Sarıyer-İST. 0442 2119 12 00
Fax: 0212 351 05 99. Mersis No: 0049 00079 6040 0634
Büyüktürk

5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.2.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MUDURLUK
Sakary Mahallesi Seküler Mah. 34/55 No:8 Umranlıye - İSTANBUL
Büyük Mukellefler Vadi - 348 006 3373
Genele Açık / Hizmet GMUD-41

TEVARİFLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cadde: 108/6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye, İstanbul
Akademik V.D. 843135-132

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ**

5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak Portföy'ün mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, Portföy'de yer alan Varlık ve Hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraclarında Türkiye Finans, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihracılarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihracılarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Türkiye Finans, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve iftadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraclarında; (i) VKŞ'ye satmış olduğu Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar Kiralanabilir Varlık değilse ve iftadan önce kupon ödemesi gerçekleştirileceksé, Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereğî gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiili taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereğî gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve Türkiye Finans herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve iftada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraclarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır.

22 Ocak 2021

6. Yukarıda 5'inci maddede belirtilen şekillerde gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraclarında VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılar ödeyecektir.

7. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dahil herhangi bir

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MUDÜRLÜK
Salıpazarı Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
34755 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 0548 806 3373
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alendirg V.D. 0430355630

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi Mah. Bul. No: 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Şişli-İST 34367 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0549 6939 040 0634
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9634

nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.

8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıklarını olarak Türkiye Finans'ın sahip olduğu Hazine VKŞ'nin yurtsinde ihraç ettiği TL, altın ve/veya yabancı para kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ 'nin yurtsinde ihraç ettiği TL, altın ve/veya yabancı para kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanması Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılırak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

5.2.4.3.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.3.1.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas Varlık ve Hakları VKŞ' ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve Varlık ve Haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında yönetim sözleşmesi akdedilmeyecek, yönetim sözleşmesi yerine Portföy Tahsis Sözleşmesi, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi akdedilecektir.

22 Ocak 2008



TÜRKİYE FINANS İŞBİRLİK BANKASI A.Ş.
GENEL İÜDÜKLÜK
Saray Mahallesi, Sokullu Cadde No: 6
34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefi / DV 068 006 0273
Genel İcra Hizmetleri / DV 068 006 0273
GMUB-01

TF VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Cadde No: 6
17. Kat 068 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alıcıdağı V.D. 8480350330

OYAK YATIRIM
MEYHÜK DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Mh. Kemerköy Cd. Vüdutepe Park Sil. 7B
Blok Afl. No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 8419 0039 6040 0634
Büyük Mükellefi V.D. 642 093 9-04

5.2.4.3.1.2 Portföy Tahsis Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıklarının (ve Başlangıç Portföy Varlıklarının Kiralanabilir İkame Portföy Varlıklar ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıklarının) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve Başlangıç Portföy Varlıklarının (ve Başlangıç Portföy Varlıklarının Kiralanabilir İkame Portföy Varlıklar ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıklarının) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Bu Sözleşme sadece Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine davalı Kira Sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.2.4.3.1.3 Portföy Kira Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kıralanmasını konu alan sözlesmeyi ifade eder.

Herhangi bir şüpheyeye mahal vermemek için belirtmek gereklidir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Bu Sözleşme sadece Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine davalı Kira Sertifikası İhraclarında akdedilecektir.

5.2.4.3.1.4 Portföy Yönetim Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dâyalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilirlik İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKS'le hincen vör etilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

5.2.4.3.1.5 Tasfiye Taahhüdü

Türkiye Finans'ın, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken iffa durumunda Portföyü iffa bedelini ödeverek tasfiye etmeyi üstlendiği tek taraflı taahhütür.

TÜRKİYE FAHIM KATILMIŞ BANKASI A.Ş.
GENEL İMADÜFLÜK
Şube İmamhanesi Sokak No: 10
34468 İSTANBUL
Buyuk Mükellefler V.D. 063 006 3377
GMİD-11

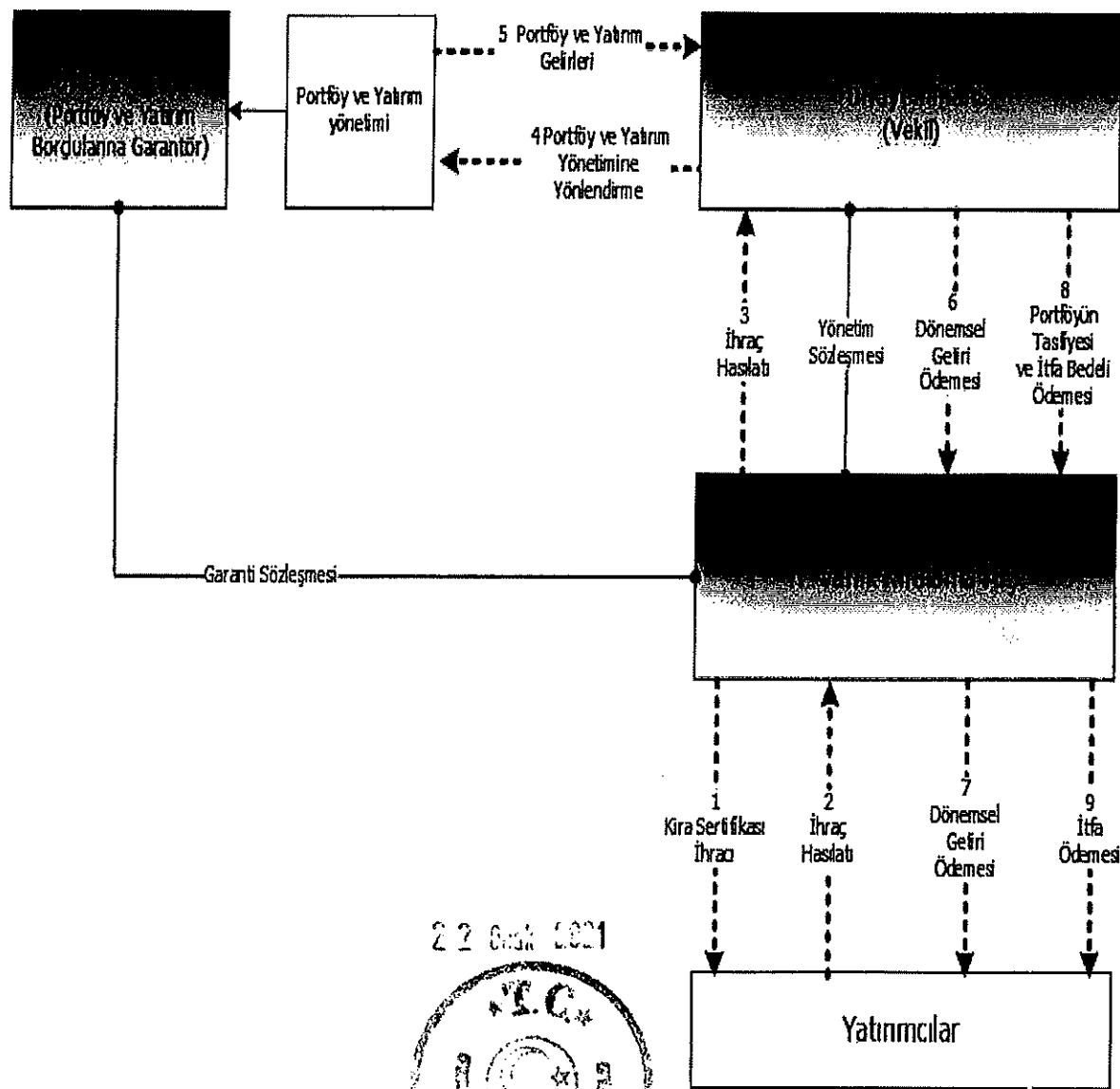
TF VARLIK KIRALAMA A.S.
Saray Mahallesi Sokulu Cadde No: 0
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Birim No: 84803563

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.**

5.2.4.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.3.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması (Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları Haric)

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
İSTANBUL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şube / Mahalle / Sekti / İl / Şehir /
34768 / 006 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. / 068 706 3273
Genele Açık / Publ. / GMUD-01

TP VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 17. Kat 015 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alimoğlu V.D. 843735830

**OYAK YATIRIM
MENkul DEGERLER A.S.**
Ayarlıca Mah. Kemerköy Caddesi Vadi Mahallesi Park Sil. 7/B
İst. Adı: No. 7C Kat: 18 Seri: 1ST Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Menşİ No: 0619-0039 6040 0534
Büyük Mutfak Mah. V.D. 610 121 7634

5.2.4.3.2.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları Hariç) İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edecek ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıklar veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Başlangıç Portföy Varlıkları'ni İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilecektir. Başlangıç Portföy Varlıklar ve Başlangıç Portföy Varlıklarının yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanıldığı yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira sözleşmesi, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamında Türkiye Finans, Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamında borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Türkiye Finans tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamında borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranıştı dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine uygun davranışlığı Türkiye Finans tarafından ispat edilirse, Türkiye Finans Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamında Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılaşacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
34370 Mahalle: Sarıyer Cadde: No: 6
Büyüklük: 17 Kat: 015 No: 42 Ümraniye /İstanbul
Büyük Mukellefliler V.D: 063 086 3273
CMUG-44

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye /İstanbul
Alameda V.D: 8430358630

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLERİ A.Ş.**
Av. 2900 Mh. Kemerköy Cd. Yıldız Mah. Park St: 7B
Blok: 1. Kat: 7C Ktr: 1B Sırayı: 1 Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 311 08 99 M: 0549 0039 6040 0834
Büyük Mukellefler V.D: 649 003 9504

aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

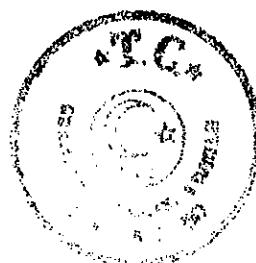
7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.

8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir. İtfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı Kira Sertifikası İhraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda Portföy gelirlerinin tamamı Türkiye Finans'ta kalacaktır. Bu halde Türkiye Finans her durumda ihraç tutarı ve sertifika gelirlerini geri ödemek zorunda olacağından, Türkiye Finans'ın Teminat Mektubu düzenleme zorunluluğu yoktur.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Herhangi bir şüpheyeye mahal vermemek için belirtmek gereklidir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

22 Ocak 2001



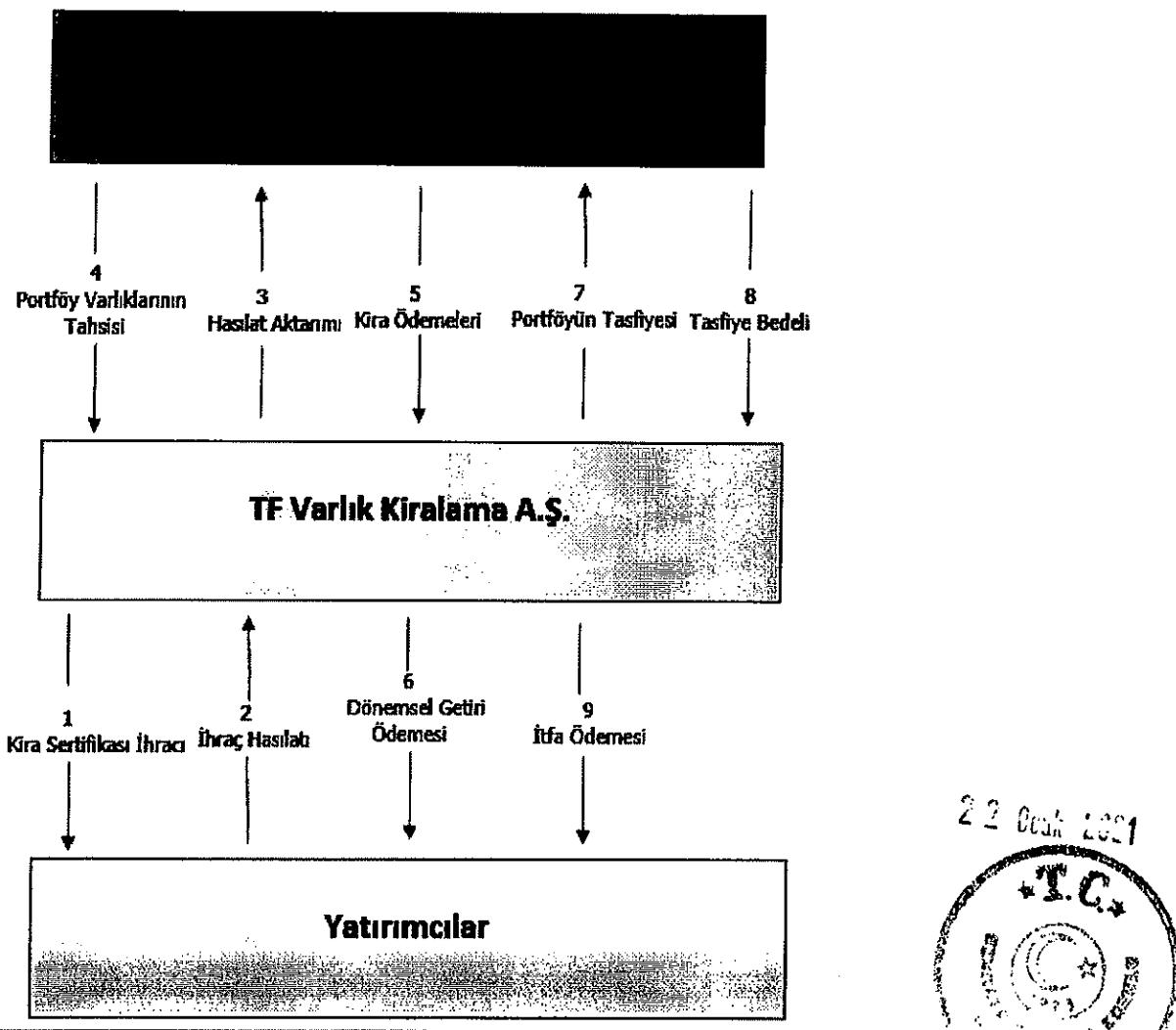
TÜRKİYE FINANS KATİVİM BANKASI A.S.
GENEL İDARİ HİZMETLERİ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefler V.D. 008 006 3379
Genele Açık / Public OMUD-61

TEVARİHKIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağı V.D. 8430355630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.
Avrasya Mah. Kemerburgaz Cd. Vadişönuş Mah. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Scıyer-İST. 34849 319 12 03
Fax:0212 351 65 99 Mersis No:0649 93 16 643 0034
Büyük İ.

5.2.4.3.2.3 Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

**BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ TÜRKİYE FINANS'A KİRALANDIĞI
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNDE DAYALI KIRA SERTİFİKASI İHRACI**



5.2.4.3.2.4 Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ İhracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı İhraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. İhraç Tutarı'nın Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edilmiş sayılacak ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Türkiye Finans Başlangıç Portföy

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MUDÜRLÜK
Saray Mahallesi 80. Kuleli Cad. No: 6
34 660 00:6 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 060 000 3373
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi 80. Kuleli Cad. No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Almanca V.D. 8430056680

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaroğlu Mah. Kemerköy Cd. Vadi Mah. Park Sk. 7E
Blok Apt. No:7C Kkt:16 Sırayı:131 Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Menk No:0647 0039 6040 6034
Düyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

Varlıklarını İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.

5. VKŞ kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralayacak ve Türkiye Finans kira bedellerini halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
6. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini Yatırımcılara aktacaktır.
7. Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
8. Türkiye Finans itfa bedelini VKŞ'ye aktacaktır.
9. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara aktaracaktır.

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının şeması ile ilgili olarak bkz. 5.2.4.2.2.1'deki şema ve açıklamalar.

Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gereklidir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olacak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ gibi şirketler tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer Varlıkların Ve Hakların kullanılması planlanmaktadır

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda ise Fon Kullanıcısı'nın mülkiyetinde yer alan taşınmazların VKŞ'ye tahsis edilmesi amacıyla Fon Kullanıcısına aktarılmasında kullanılacaktır.

Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gereklidir ki, "tahsis etme" ifadesi Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredildiği ve Varlık ve Haklar'ın VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında dayanak Varlık ve Haklar Yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

TÜRKİYE FINANS KAPITALİM BANKASI A.Ş.
GENEL İMUDOĞLU
Safit Mahallesi Sokullu Cadde No: 8
34769 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Buyulur Mukellefliler V.D. 006 006 0371
Genel Açıkl / Public
GMUD-01

TF MÜBƏLİK KİRALAMA A.Ş.
Safit Mahallesi Sokullu Cadde No: 8
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alıcıdaş V.D. 8430350560

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerköy Cd. Vadi Mah. Bld. 14/7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. 34769 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Məsəs №: 0649 0029 6040 0534
Buyū...

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 14.000.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

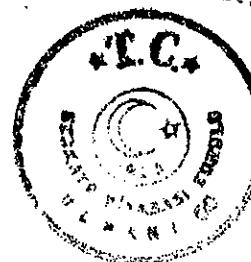
5.2.4.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçı

5.2.4.4.1 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; (i) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, (ii) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, (iii) Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

22.03.2021



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL İM ÜDÜRLÜK
Satay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
84768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 466 3373
GMUD-01

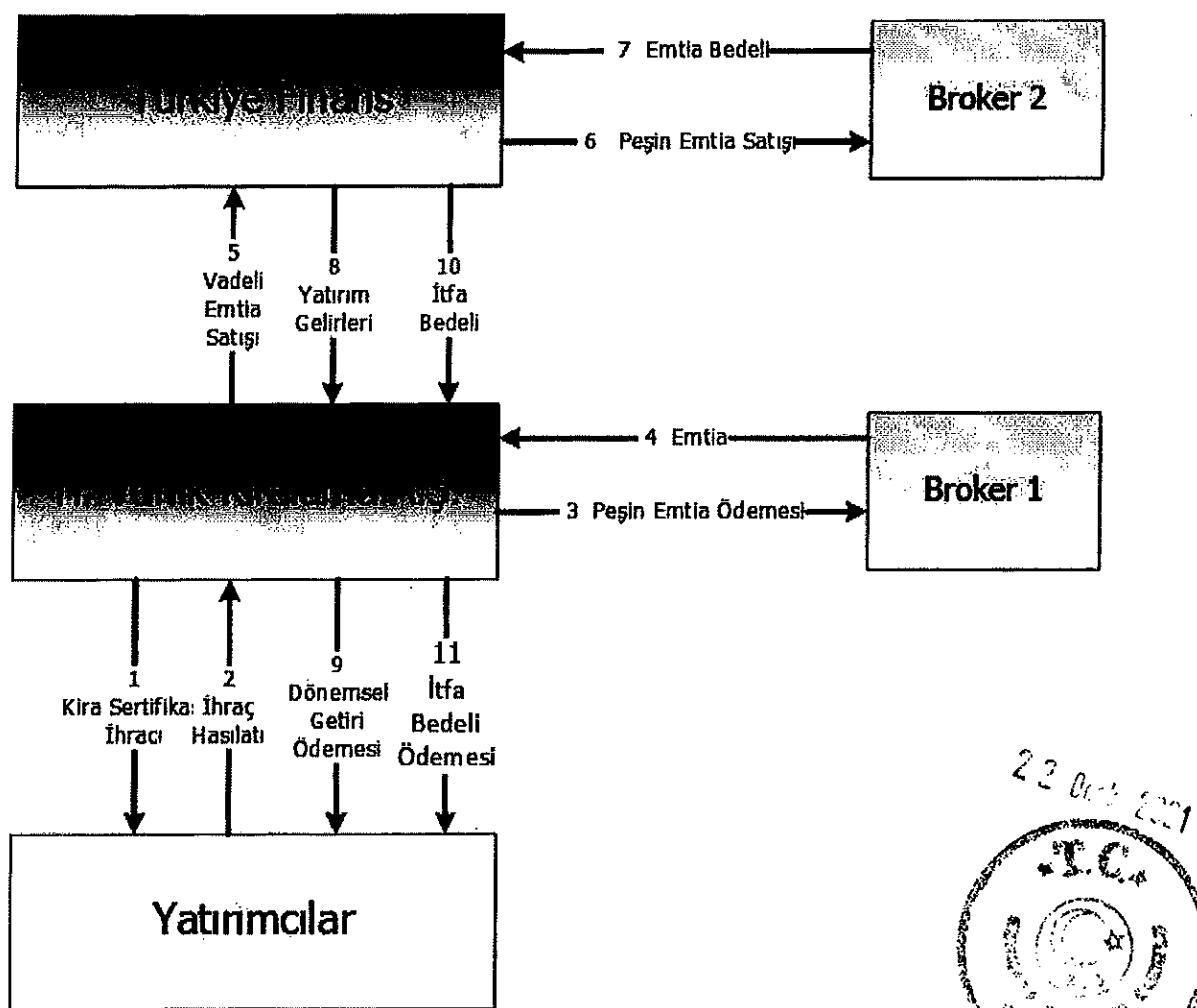
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Satay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağı V.D. 8430356580

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
Ayarlıçe Mh. Denizburcu Cd. Vadi Mah. 1. Blok 517/7B
Blok Apl. No: 7C Kat: 18 Şişli-İST 34317 12 00
Tel: 0212 251 35 99 Hesap No: 000 0 039 0 040 6624
Büyük Mükellefler V.D. 641 333 9634

5.2.4.4.2 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.4.2.1 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.4.2.2 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
 2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
 3. İhraç gerçekleştikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a

TURKISH FINANS KAPITAL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
**Safay Mahallesi Seküler Mah. 33
34768 NO:8 Ümraniye / İSTANBUL**
Büyük Mektefeliye V.D. 0368 030 3371
Genele Açık Hizmet
GMUZ-A1

verdiği vakaete istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçiden (Broker 1) satın alınacaktır.

4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye (veya VKŞ'nin doğrudan veya dolaylı temsilcisi sıfatı ile Türkiye Finans'a) teslim edecektir.

5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.

6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (Broker 1) dışındaki başka bir tedarikçiye (Broker 2) satacaktır.

7. Broker 2, Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.

8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.

10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.

11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödedikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (Emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli madenlerdir.

Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Program kapsamında gerçekleştirecek işlemlerin, 500.000.000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

22.09.2021

KIRA SERTİFİKASI TÜRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHİPLİĞE DAYALI	500.000.000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	14.000.000.000 TL
ALIM-SATIMA DAYALI	500.000.000 TL
TOPLAM	15.000.000.000 TL

VKŞ ve Türkiye Finans, yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.

TURKIYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SERVEL İDOVÜZÜLK
1. Mahalle Sevkulu 2. Cadde
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mukellefliler V.D. 066 006 0270
GMUD-01

TF YARDIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesı SekULLU Cadde No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Atemdağ V.D. 8430356630

OYAK YATIRIM
MENKUL BEGERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemericılar Cd. Vadi Mah. 1. Blok 1. Kat
Gir. Apl. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. 34127 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No: 0047 0034 6040 0034
Büyük M. U. C. V.D. 649 003 9494

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

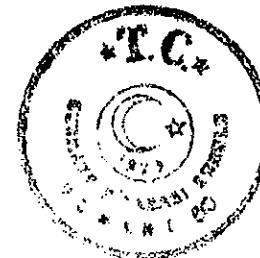
6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-30/06/2020	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-30/06/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.939.463	73%	2.361.780	83%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	48.363	2%	79.061	3%
Ticari Kar / Zarar (Net)	345.330	13%	(19.943)	(1%)
Diger Faaliyet Gelirleri	332.517	12%	419.052	15%
TOPLAM	2.665.673		2.839.950	

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2018-31/12/2018	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.940.863	66%	1.745.826	68%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	141.723	5%	126.792	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	191.089	7%	83.908	3%
Diger Faaliyet Gelirleri	645.141	22%	621.593	24%
TOPLAM	2.918.816		2.578.119	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

22.07.2021



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKACILIĞI A.Ş.
Avrupa Mah. Kemerburgaz Cd. Vodis Mah. 1. Blok No: 78
Saray Mahalles Sokullu Caddesi No: 6
34764 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3270
Genel Açık / Public GMUD-01

TFX/TÜRK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahalles Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 0358030

**OYAK YATIRIM
MENKUL BEGERLILER A.Ş.**
Avrupa Mah. Kemerburgaz Cd. Vodis Mah. 1. Blok No: 78
6. Kat Apt. No:7C Kat:18 Saray / İSTANBUL 34764
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0645 0029 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604