

|                            |             |           |             |             |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| Kar Payı Giderleri         | (1.438.716) | (823.627) | (2.156.081) | (1.445.054) |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri | 923.064     | 804.405   | 1.745.826   | 1.451.436   |
| Net Dönem Karı             | 204.478     | 204.013   | 445.360     | 375.372     |

30.06.2019 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %45,1'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 1,6 milyar TL olan kar payı gelirleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 itibarıyla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %74,7 artış gözlenmiştir. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 823,6 milyon TL olan kar payı giderleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 döneminde 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen/özel cari hesaplar nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.06.2019 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2018 yıl sonuna göre %8,2 artışla 50,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %62,4 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar toplamı da 2018 yıl sonuna göre %4,6 artışla 31,5 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2019 itibarıyla, 31.12.2018 seviyesi olan 26,9 milyar TL'den %31,9 artışla 35,4 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

TEK DÜZEN HESAP PLANI A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Nisan 2020





| (Bin TL)                                          | 01.01.2019-<br>30.06.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>577.737</b>            | <b>509.286</b>            |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 20.091                    | 42.764                    |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 99.466                    | 67.794                    |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 458.180                   | 398.728                   |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>4.374</b>              | <b>14.001</b>             |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>18.775</b>             | <b>39.850</b>             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>600.886</b>            | <b>563.137</b>            |

|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| (Bin TL)                                                  | 01.01.2017-<br>31.12.2017 |
| <b>Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar</b> | <b>519.643</b>            |
| III. Grup Kredi ve Alacaklardan                           | 86.889                    |
| IV. Grup Kredi ve Alacaklardan                            | 140.363                   |
| V. Grup Kredi ve Alacaklardan                             | 278.004                   |
| Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar         | 14.387                    |
| <b>Genel Karşılık Giderleri</b>                           | <b>3.678</b>              |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri</b>              | <b>11.184</b>             |
| <b>Diğer</b>                                              | <b>46.062</b>             |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>580.567</b>            |

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL)                                    | 01.01.2019-<br>30.06.2019 | 01.01.2018-<br>30.06.2018 | 01.01.2018 -<br>31.12.2018 | 01.01.2017-<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Personel Giderleri                          | 268.916                   | 226.009                   | 450.607                    | 411.482                   |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                   | 4.979                     | 6.323                     | 4.714                      | 6.103                     |
| Maddi Duran Varlık Değer<br>Düşüş Giderleri | -                         | -                         | -                          | 2.422                     |
| Maddi Duran Varlık Amortisman<br>Giderleri  | 61.293                    | 24.680                    | 50.540                     | 43.461                    |



**b) İhraççı**

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

| Meblağ          | Vade    | İhraç tarihi | Yurtiçi/ Yurtdışı    | Türü                                | Fon Kullanıcısı                            |
|-----------------|---------|--------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 02.05.2013   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay    | 20.01.2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22.01.2014   | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çet Çivata Paz. A. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22.01.2014   | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata Paz. A.Ş.                     |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24.04.2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                      |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30.06.2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                      |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28.08.2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04.12.2014   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27.01.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11.02.2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                      |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13.02.2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23.02.2015   | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21.05.2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                      |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01.06.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03.06.2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26.06.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24.07.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21.08.2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27.11.2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22.12.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19.01.2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15.02.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 11.04.2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 150.000.000 TL  | 178 Gün | 24.05.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 125.000.000 TL  | 179 Gün | 17.06.2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15.07.2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 171 Gün | 30.09.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 21.10.2016   | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 14.11.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                      |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş Ebuulula Mardin Cad. Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 270920 / Mersis: 34730000000000000000  
Yönetim Kurulu Başkanı: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Özalp  
Başkanlık: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Özalp  
www.oyakyatirim.com.tr

2.6 Hisse 2020

|                |         |            |                    |                      |       |
|----------------|---------|------------|--------------------|----------------------|-------|
| 70.000.000 TL  | 178 Gün | 13.12.2016 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 10.01.2017 | Yurtiçi/ Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 179 Gün | 20.02.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 80.000.000 TL  | 179 Gün | 20.03.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 178 Gün | 18.04.2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12.05.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133 Gün | 02.06.2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 175 Gün | 09.06.2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07.07.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 175 Gün | 18.08.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15.09.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13.10.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL  | 175 Gün | 13.10.2017 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150,000,000 TL | 175 Gün | 06.11.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 01.12.2017 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02.01.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09.02.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 212 Gün | 28.02.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09.03.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06.04.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL  | 343 Gün | 06.04.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30.04.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 174 Gün | 11.05.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29.05.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26.06.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL  | 175 Gün | 03.07.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün  | 12.07.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün  | 02.08.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün  | 03.09.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün  | 24.09.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 28.09.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün  | 11.10.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün  | 22.10.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01.11.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140 Gün | 15.11.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97 Gün  | 23.11.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün  | 18.12.2018 | Yurtiçi/Halka Arz  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün  | 25.12.2018 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün  | 18.01.2019 | Yurtiçi/Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

TÜRKİYE

~~Genel~~ Açık / Public

TEMA 7: EL KIRALIAJAS

**MENKUL DEĞERLER**

Atatürk, Ebulula Marjinalı, 52/2

Tel: (02) 2310 2000 Fax: (02) 2310 5549

Mots: 84-0649 - 0504 - 0042 - 0024  
R. 0042 - 0024 - 0024 - 0024

**Çocuk Mukadderatı V.D. 149 500 5004**  
**www.oyakvaritim.com.tr**

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 800.000.000 TL | 90 Gün  | 25.01.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün  | 14.02.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün  | 28.02.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün  | 15.03.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün  | 22.03.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105 Gün | 04.04.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95 Gün  | 25.04.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85 Gün  | 14.05.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90 Gün  | 22.05.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55 Gün  | 13.06.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91 Gün  | 21.06.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179 Gün | 21.06.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 60 Gün  | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 91 Gün  | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61 Gün  | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 87 Gün  | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88 Gün  | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94 Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş ~~01.01.2017-31.12.2017~~ (15.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 01.01.2018-31.12.2018 (11.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve 01.01.2019-30.06.2019 (05.08.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş ~~01.01.2017-31.12.2017~~ (14.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 01.01.2018-31.12.2018 (08.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 01.01.2019-30.06.2019 (02.08.2019 tarihinde KAP'da

23 Nisan 2020

Genelle Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Abdülhamid Ebulula Mahallesi Cad. No: 17  
Tel: 0312 221 11 11 - Beşiktaş / İstanbul  
Müşteri Hizmetleri: 0312 221 11 11  
Büyük Mükellefler V.D. 0312 221 11 11  
www.oyakyatirim.com.tr

ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01.01.2019-30.06.2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Sınırlı Denetim | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2018-31.12.2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2017-31.12.2017 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Cem Uçarlar                | Olumlu |

İhraççı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01.01.2019-30.06.2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Sınırlı Denetim | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2018-31.12.2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2017-31.12.2017 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Cem Uçarlar                | Olumlu |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

YOKTUR.

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Genelle Açık / Public

ÖZET YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 345 1234  
E-posta: iletisim@ozetyatirim.com.tr  
www.ozetyatirim.com.tr

**YENİ ŞEKİL:****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)                | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)</b> | <b>33.373.255</b> | <b>31.653.317</b> |
| Takibe Giden Alacaklar                                                    | 2.666.352         | 1.732.682         |
| Aktif Toplamı                                                             | 52.194.904        | 46.613.371        |
| Toplanan Fonlar                                                           | 39.974.370        | 26.862.179        |
| Özkaynaklar                                                               | 4.837.068         | 4.314.942         |

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01.01.2019<br>31.12.2019 | 01.01.2018<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kar Payı Gelirleri                        | 4.479.728                | 3.901.907                |
| Kar Payı Giderleri                        | (2.538.865)              | (2.156.081)              |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                | 1.940.863                | 1.745.826                |
| Net Dönem Karı                            | 377.429                  | 445.360                  |

31.12.2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01.01.2019 - 31.12.2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, cari hesaplar **hemen** nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri

**ÖYAK YATIRIM**  
**MENÜL DEĞERLERİ**  
 Akar, Ebubülâ Hürdin Çay, Etiler, K  
 1. Etent - 34398 Çay, Etiler, K  
 Tel: (0045) 312 361 3611  
 M. Akar, Etiler, K  
 0045 312 361 3611  
 Bulvarı, M. Akar, Etiler, K  
 www.oyakyatirim.com.tr





|                                                 |                  |                |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri        | -                | -              |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri         | 124.385          | 50.540         |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 41.029           | 37.639         |
| Diğer İşletme Giderleri                         | 188.553          | 255.655        |
| Diğer                                           | 229.706          | 154.562        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.109.944</b> | <b>953.717</b> |

### Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

| Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
| <b>Brüt Kullandırılan Fonlar*</b>                               | <b>33.373.255</b> | <b>31.653.317</b> |
| <b>Takibe Giden Alacaklar</b>                                   | <b>2.666.352</b>  | <b>1.732.682</b>  |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                            | <b>52.194.904</b> | <b>46.613.371</b> |
| <b>Toplanan Fonlar</b>                                          | <b>39.974.370</b> | <b>26.862.179</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                              | <b>4.837.068</b>  | <b>4.314.942</b>  |
| <b>Aktif Getirisi* (ROAA %)</b>                                 | <b>0.76</b>       | <b>1.04</b>       |
| <b>Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)</b>                           | <b>8.25</b>       | <b>10.62</b>      |
| <b>Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)</b>                           | <b>17.42</b>      | <b>16.82</b>      |
| <b>Net Kar (Bin TL)</b>                                         | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                           | <b>377.429</b>    | <b>445.360</b>    |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31.12.2019 ve 31.12.2018 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                           | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018 -31.12.2018 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 1.600.591                 | 1.233.647              |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları           | 238.092                   | 317.489                |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 11.539                    | 73.734                 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 511.701                   | 429.437                |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                        | 64.049                    | -                      |
| Diğer Kar Payları                                  | 112.893                   | 101.774                |
| <b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>                   | <b>2.538.865</b>          | <b>2.156.081</b>       |

### b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Açık / Public

TEKELİK KIRALAMA

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.  
Akademi Bulvarı No: 10 Kat: 10  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 349 00 00 Pbx: 349 00 00  
Mevsis No: 0649 - 0650 0040  
Büyük Mükellefler V.D. 045 003 5004  
www.oyakyatirim.com.tr

| Meblağ          | Vade    | İhraç tarihi | Yurtiçi/ Yurtdışı    | Türü                                | Fon Kullanıcısı                                |  |
|-----------------|---------|--------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 02.05.2013   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay    | 20.01.2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22.01.2014   | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş. |  |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22.01.2014   | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata Paz. A.Ş.                         |  |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24.04.2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |  |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30.06.2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |  |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28.08.2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04.12.2014   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27.01.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11.02.2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |  |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13.02.2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23.02.2015   | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21.05.2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01.06.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03.06.2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26.06.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24.07.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21.08.2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27.11.2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22.12.2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19.01.2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15.02.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 11.04.2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 150.000.000 TL  | 178 Gün | 24.05.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 125.000.000 TL  | 179 Gün | 17.06.2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15.07.2016   | Yurtiçi/Nitelikli    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 171 Gün | 30.09.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 21.10.2016   | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 14.11.2016   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 70.000.000 TL   | 178 Gün | 13.12.2016   | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 10.01.2017   | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 50.000.000 TL   | 179 Gün | 20.02.2017   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 20.03.2017   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |
| 80.000.000 TL   | 178 Gün | 18.04.2017   | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |  |

Genelle Açık / Public

OTAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER

Akmer, Esentepe Mah. No: 17 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 333 11 11

Büyük Müktefesi: 17.04.2017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Nisan 2017

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12.05.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133 Gün | 02.06.2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 175 Gün | 09.06.2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07.07.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 175 Gün | 18.08.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15.09.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13.10.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL  | 175 Gün | 13.10.2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 06.11.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 01.12.2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02.01.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09.02.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 212 Gün | 28.02.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09.03.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06.04.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL  | 343 Gün | 06.04.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30.04.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 174 Gün | 11.05.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29.05.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26.06.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL  | 175 Gün | 03.07.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün  | 12.07.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün  | 02.08.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün  | 03.09.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün  | 24.09.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 28.09.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün  | 11.10.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün  | 22.10.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01.11.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140 Gün | 15.11.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97 Gün  | 23.11.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün  | 18.12.2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün  | 25.12.2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün  | 18.01.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 90 Gün  | 25.01.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün  | 14.02.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün  | 28.02.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün  | 15.03.2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün  | 22.03.2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

29 Nisan 2020

Genelle Açık / Public

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 274945, Şirket Sic. No: 274945  
Büyükdere Şişli, Beşiktaş, İstanbul  
www.ozel-yatirim.com.tr



VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-31.12.2018 (08.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 01.01.2019-**31.12.2019 (10.02.2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)** hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01.01.2019-31.12.2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Sınırlı Denetim | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2018-31.12.2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                 | Olumlu |

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01.01.2019-31.12.2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Sınırlı Denetim | Emre Çelik                 | Olumlu |
| 01.01.2018-31.12.2018 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                 | Olumlu |

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

**ESKİ ŞEKİL:****14. DİĞER BİLGİLER****14.1 Sermaye hakkında bilgiler****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

**İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

**14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:**

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

Genele Açık / Public

29 Hisan 2020

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avalar, Etiler Mahallesi, Dış Caddesi No: 6  
Kat: 3, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 0640 000 390 0001  
Mersis No: 0640 000 390 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 303 5004  
www.otakyatirim.com.tr

- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (20.02.2019)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/4) yer almaktadır.

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanı sıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,

29 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
34768  
Genel Açık / Public  
Tic. Sic. No: 270900  
M.D. 09.03.2019  
Tic. Sic. No: 270900

TEKNOLOJİ KURUMU A.Ş.  
Saray, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
17. Kat, No: 17, Ümraniye / İstanbul  
Aranış: 0212 4300 0000

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
M.D. 09.03.2019  
Tic. Sic. No: 270900  
Büyük Mükellefler V.D. 645 333 8004  
www.oyakvatirim.com.tr



**14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:**

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri esas sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

**14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

**YENİ ŞEKİL:**

**14. DİĞER BİLGİLER**

**14.1 Sermaye hakkında bilgiler**

**Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

**İhraçının mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

**14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:**

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Gençle Açık / Public

TEK NİKLİ KURULUŞ A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

20 Nisan 2020

- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (20.02.2019)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/4) yer almaktadır.

23 Nisan 2023

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Açık / Public  
Serafini Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Muhasebe ve İdari İşler  
Kaleiçi, V.İ. 06516 3370  
Cmülvi

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Serafini Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
17. Kısım İşletme Kurulu  
Muhasebe ve İdari İşler  
Kaleiçi, V.İ. 06516 3370  
Cmülvi

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Bulvarı, Marmara Evi  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900  
Muhasebe ve İdari İşler  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
www.otakyatirim.com.tr

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (24.02.2020)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyıldız Mahallesi, Çarşılar Bölgesi, 34798 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 270900  
GİRİŞİM

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyıldız Mahallesi, Çarşılar Bölgesi, 34798 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 270900  
GİRİŞİM

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Bulvarı, Beşiktaş Mahallesi, 34798 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D. No: 270900  
GİRİŞİM

29 Ocak 2020



: Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. ~~Hamdi Döndüren~~
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

: Prof. Dr. Hayrettin Karaman ve Prof. Dr. Hamdi Döndüren'in Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi bulunmaktadır. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Kurulu üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

: Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Kıdemli Müşavir Avukat olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

TÜRKİYE FİNANÇ KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

17. *Handwritten signature*

[illegible]

29 June 2022

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Merkezi Kayıt Kuruluşu: [www.mkk.com.tr](http://www.mkk.com.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Danışma Kurulu : Katılım Bankacılığı Uyum ve Geliştirme Servisi@turkiyefinans.com.tr

## YENİ ŞEKİL:

### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe ve Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 19.01.2015 ve 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08.09.2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16.10.2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15.01.2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri İhraççı Bilgi Dökümanı ekinde bulunmaktadır.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

#### Derecelendirme Kuruluşu

|                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unvanı                                   | : Fitch Ratings Ltd.                                                                                                                                                                                             |
| İş Adresi                                | : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK                                                                                                                                                            |
| İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri | : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

#### Banka Danışma Komitesi\*

|            |                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adı/Soyadı | : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman<br>2. Prof. Dr. Veda Akyüz<br>3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe |
| İş Adresi  | : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul                                            |

29 Haziran 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Açık / Public

Sarrafahat Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefler V.D. 045 005 5004  
Gözetim

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
17. Kat Katilim Bankası  
Gözetim V.D. 045 005 5004

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Ebu'lula Mah. No:10 Kat:10  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mükellefler V.D. 045 005 5004  
www.oysakyatirim.com.tr

: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, **Prof. Dr. Vecdi Akyüz**  
ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a  
dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun  
dışında Banka Danışma **Komite**si üyelerinin Türkiye  
Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat  
bulunmamaktadır.

**Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliği kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'nun 19/12/2019 tarihli 6464 sayılı kararına istinaden Türkiye Finans Danışma Komitesi oluşturulacaktır.**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri</b> | : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla) |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adı/Soyadı</b>                                       | : Av. Uğur Çebi                                                                                                                                                                                                          |
| <b>İş Adresi</b>                                        | : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul                                                                                                                                                                        |
| <b>İhraççı/Fon<br/>Kullanıcısındaki<br/>menfaatleri</b> | : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Kıdemli Müşavir Avukat olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. |

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Genel Açık / Public

*[Handwritten signature]*

OTAK YATIRIM  
MENKUL DEGERLIK AS  
Kantor: Ebuwula Masrin Cad. F&E  
Benteng, Bes. 10000 (Kuala Lumpur)  
Tel: (03) 261 1199 - 0938 6040 - 0938 6041  
Fax: (03) 261 1199 - 0938 6040 - 0938 6041  
Email: kaukeid@vtr.vd. 649 303 9004  
www.yatirim.com

KATILIM BANKACILIĞI YÜMMÜDÜRLÜĞÜ@turkiyefinans.com.tr

Genelle Açık / Public

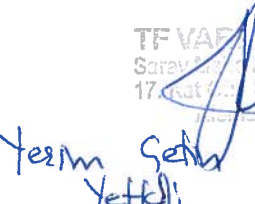
17. *[Signature]*

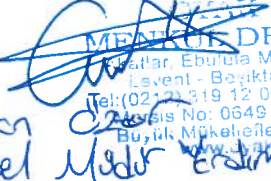
Akatlar, Etilula Mar... F2...  
 Tel: 0212 246...  
 Büyü...  
 www.b...

## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                          |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>27/04/2020</b>                | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>            |
| <br>Ayla Akman<br>Müdür | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b> |

|                                                                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br><b>27/04/2020</b>                                         | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>            |
| <br>Yasin Şahin<br>Yetkili | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b> |

|                                                                                                                  |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>27/04/2020</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>            |
| <br>Cem Özkan<br>Genel Müdür  | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b> |