



Altunizade Mah. Sırma Perde Sok. Sırma Apt. No:23/2
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (216) 474 03 44 Fax: (216) 474 03 46
bilgi@ygd.com.tr
www.ygd.com.tr

**İSTANBUL MALTEPE GÜLSUYU
MAHALLESİ NUVO DRAGOS PROJESİ
565 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME
İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU
EK-1**



Özderici Gyo

19.12-446
ARALIK, 2019

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

121345771

1. Belgeli veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 11/11/2018		11. Belge no: 2018/B-14			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İnatat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.09.2008		14. İlk yapı ruhsatı no: 6-35		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.02.2007	
3. Pafta No: G22A09D1C		4. Ada No: 16197		5. Parşel No: 22		6. Blok No: A			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2007			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: TUGAY YOLU CAD.		Cadde/Sokak tanımlama kodu: 76		Dış kapı no: 12A		16. Son yapı ruhsatı no: 14.12.2007			
Site adı:		Mevki adı:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:			
20. İmar durumu tarihi: 2007/11860		21. İmar durumu no: 2007/11860		22. İmar durumu no: 2007/11860		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2008			
24. ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2007		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		26. Tapu tescil belgesi no: 12571		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			
28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2): 28062,55		31. Parselin alanı(m2): 28062,55			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı: İSA ÖZTÜRK, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ		37. Oda sicil no: 287413		47. T.C. kimlik no: 32102441412	
33. Vergi kimlik no: 6620062801		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no: 49923	
34. Adres: LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 6620062801		49. Sigorta sicil no: 32102441412	
35. İmza:		40. Sigorta sicil no: 4120081130522		50. Sözleşme tarihi: 13.06.2008	
41. Sözleşme tarihi: 11.05.2008		42. Sözleşme no: 17603		51. Sözleşme no:	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no:		44. Sicile esas adres: LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		52. Adres: İÇERENKÖY MAH. SARI ÇİĞDEM SK. ÖZ PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45. İmza:		53. İmza:		54. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	258	24195	1	265	258
1220 - Ofis ve İşyeri	7	2017	9	1006	999
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		10651	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	29	32
			71. Yapının yol kotu altı yükseldiği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yükseldiği(m)	73. Yapının toplam yükseldiği(m)
			11,7	99	110,7
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. m2 maliyeti (TL)
			V	A	1040
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			38337520	42093825	80431345
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Döşeme	83. Döşeme
			38337520	1. Plak kırış	1.1.1. Çerçevesi sistem
				2. Mantar döşeme	1.1.2. Perdeli sistem
				3. Asmolen	1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem
				4. Ahşap	
				5. Hazır yapı elemanı	
				6.	

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
82. Isıtma Sistemi		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.		1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	
86. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.		87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.		88. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		89. Ortak Kullanım Alanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		92. Döşeme ☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 258 adet daire, 258 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	80	130	48				258
				99. Parke olan daire sayısı	80	130	48				258
				100. Bir dairenin yüzölçümü	72,19	90	140				24195,2

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

SİSİM YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
 İçerenköy Mah. Ata Sk. No: 36 3. Kat Kat: 3
 34398 İSTANBUL
 Tel: (0216) 448 10 65-10 66-10 67
 Kozayağı Y.D: 771 016 0999 Tic Sicil No: 267900

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı SİSİM YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no ŞİNASİ BAYRAKTAR, 33858927610	108. Vergi kimlik no 7710160999	110. Adres İÇERENKÖY MAH. ATA SK. NO: 36 3. KAT KAT: 3 İSTANBUL	109. İmza İçerenköy Mah. Ata Sk. No: 36 3. Kat Kat: 3 Araştırma Y.D: 771 016 0999 Tic Sicil No: 267900
		109. İzin belge no ve sınıfı 40		

Mimari Proje Mülâhî

112. Adı soyadı KÜBRA ALBAYRAK	113. T.C. kimlik no 13826937986	114. Oda sicil no 40484	115. Adres NÂMİK KEMAL MAH. SÜTÇÜ İMAM CAD. RAUF TOKGÖZ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 2A ÜMRANİYE / İSTANBUL	116. İmza
-----------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--	-----------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no M23347A266152	118. Firma / Kuruluş adı BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	119. EKB uzmanı adı ve soyadı GÖKSEL NİŞ	120. EKB uzmanı sertifika no. EÖT-0350	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	--	---	---	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevzuat İle)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL) 244559,66	128. Makbuz tarihi 12.11.2018	129. Makbuz numarası 1828601
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

130. Diğer Hususlar

24/10/2018 TARİH VE 1246 SAYILI LİSANSLI HARİTA BÜROSUNDAN RÖPERLİ KROKİSİ,
 04/05/2015 TARİH VE 117106 SAYILI MAKİNE ELEKTRİK RAPORU,
 05/11/2018 TARİH VE 924078 SAYILI DİLEKÇE EKİNDE BULUNAN SİSİM YAPI DENETİM LTD ŞTİ' NİN İSKAN VERİLMESİNDE SAKINDA YOKTUR RAPORUNA İSTİNADEN İSKAN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.11.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

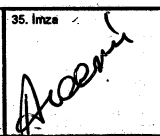
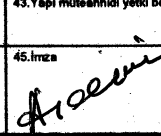
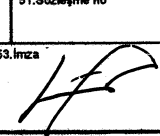
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HALİDE ÖNLÜ ELEKTRİK MÜHENDİSİ 28123939670 23.11.2018	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih DENİZ BOĞURCU İNŞAAT MÜHENDİSİ 10759635736
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GEYSU OĞUZTÜRK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ V. 17939803268 23.11.2018	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür HAYDAR BATTAL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 10160719852	126. Onay kodu 404242

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106786759

1. Belgeyi veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 23.11.2018		11. Belge no 2018/B-18			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☒ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 09.09.2008		14. İlk yapı ruhsatı no 6-35		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
3. Pafta No: G22A09D1C		4. Ada No: 16197		5. Parsel No: 22		6. Blok No: B			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008		24. ÇED raporu onay tarihi			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: TUGAY YOLU CAD.		Cadde/Sokak tanımlı kodu: 76		Dış kapı no: 12B		Site adı:			
3. Pafta No: G22A09D1C		4. Ada No: 16197		5. Parsel No: 22		6. Blok No: B			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi			
25. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007		26. Tapu tescil belgesi no 12571		29. Parselin kullanma amacı TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2) 28062,55			

Yapı Sahibinin		Yapı Mühendisinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı İSA ÖZTÜRK, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		37. Oda sicil no 287413		47. T.C. kimlik no 32102441412	
33. Vergi kimlik no 6620082801		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no 49923	
34. Adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		35. İmza 		49. Sigorta sicil no 32102441412	
40. Sigorta sicil no 4120081130522		41. Sözleşme tarihi 11.05.2008		50. Sözleşme tarihi 14.01.2016	
42. Sözleşme no 17603		43. Yapı mühendisi yetki belge no		51. Sözleşme no	
44. Sicile esas adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		45. İmza 		52. Adres İÇERENKÖY MAH. SARI ÇİĞDEM SK. OZ PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
53. İmza 		54. Adres		55. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımlı İlgili Özellikler			Yapı ile ilgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	226	20962	3	226	1459
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4383	9	1007	21769
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
3	19	22		10,95	56,7
73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
67,65		V	A	1040	26358800
79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Yapının arsa değeri (TL)	83. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	84. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
42093825	68452625	26358800	42093825	68452625	26358800

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6. MINİ BOYLER ☒	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK ☒
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐	87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	90. Yapının Tesisatı Sistemi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yalıtım (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	92. Döşeme	1. 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☒	1. Plak giriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 226 adet daire, 226 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Bütün Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile ilgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	60	102	64				226
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	60	102	64				226
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	50,1	90,7	136				20961,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

139137608

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 28.12.18		11. Belge no: 2018/9-33			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Gölendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.09.2008		14. İlk yapı ruhsatı no: 6-35		15. Son yapı ruhsatı tarihi:	
Köy: Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:			
Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 8		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 26.02.2007		21. İmar durumu tarihi: 14.12.2007			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: TUGAY YOLU CAD.		22. İmar durumu no: 2007/11860		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2008		24. ÇED raporu onay tarihi:			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 76 Dış kapı no: 12E		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		26. Tapu tescil belgesi no: 12571		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			
Site adı: Yapı Kimlik No: 342038668		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2): 28062,65			
3. Pafta No: G22A09D1C		4. Ada No: 16197		5. Parsel No: 22		6. Blok No: E BLOK			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen başmızs bölüm:		8. Deha önce kısmi kullanma izni alınan başmızs bölüm no:		9. Deha önce kısmi kullanma izni alınan başmızs bölüm no:		10. Deha önce kısmi kullanma izni alınan başmızs bölüm no:			

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı İSA ÖZTÜRK, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		37. Oda sicil no 287413		47. T.C. kimlik no 32102441412	
33. Vergi kimlik no 6620062801		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no 49923	
34. Adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 6620062801		49. Sigorta sicil no 32102441412	
35. İmza 		40. Sigorta sicil no 4120081130522		50. Sözleşme tarihi 13.06.2008	
41. Sözleşme tarihi 11.05.2008		42. Sözleşme no 17603		51. Sözleşme no ...	
43. Yapı mütahhidi yetki belge no ...		44. Sicile esas adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		52. Adres İÇERENKÖY MAH. SARI ÇİÇDEM SK. OZ FİRTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45. İmza 		53. İmza 		54. İmza 	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının başmızs bölümleri ile ortak alanları	55. Başmızs bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda başmızs bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	63	8320	1	63	63
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1843	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam başmızs bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			9	1007	999
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	9	12
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			10,45	28,35	38,8
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	A	650
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			5305950	42093825	47399775
			81. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)
			5305950	5305950	5305950

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yüzme tesisatı ☐ 12.	1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	1. Termoalfon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6. MINI BOYLER ☐ 7. ELEKTRİK ☐ 8.	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK ☐ 8.
86. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.	87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
		1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
		92. Döşeme
		1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenene için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenemeyen yapılar ve/veya başmızs bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projelendirilene alanlar ikametgah olamaz. Başmızs bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu başmızs bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 63 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Başmızs bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	10	34	19				63
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	10	34	10				63
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	60	90	140				6320

Yapı Denetimi		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
 Başkentoy Mah. Ata Sok. No:38 Kat:3
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: (0216) 540 00 00 / 540 70 71 Fax: (0216) 540 10 65
 Kızılayağı Y.D. No: 1016 0950 Tic.Sicil No: 182600

106.Kuruluşun adı SİSMİK YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no ŞİNASI BAYRAKTAR, 33658927610	108.Vergi kimlik no 7710160999	110. Adres İÇERENKÖY MAH. ATA SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı 40		

112.Adı soyadı KÜBRA ALBAYRAK	113.T.C. kimlik no 13826937996	114.Oda sicil no 40484	115.Adres NAMIK KEMAL MAH. SÜTÇÜ İMAM CAD. RAUF TOKGÖZ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 2A ÜMRANİYE / İSTANBUL	116.Imza
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	---

117.EKB no M2334D5A2C2F5B	118.Firma / Kuruluş adı BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	119.EKB uzmanı adı ve soyadı GÖKSEL NİŞ	120.EKB uzmanı sertifika no. EĞT-0350	121.Enerji Performans sınıfı C	122.Sera gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	---	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

--	--	--	--

24/10/2018 VE 1246 SAYILI LİSANS LI HARİTA BÜROSUNDAN RÖPERLİ KROKİSİ,
22/10/2018 TARİH VE 916518 SAYILI MAKİNE ELEKTRİK RAPORU,
21/12/2018 TARİH VE 950403 SAYILI DİLEKÇE EKİNDE BULUNAN SİSMİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ' NİN İSKAN VERİLMESİNDE SAKINDA YOKTUR RAPORUNA İSTİNADEN İSKAN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 26.12.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HALİDE ÖNLÜ ELEKTRİK MÜHENDİSİ 28123939670 <i>[Signature]</i>	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMED YAYLACI MAKİNA MÜHENDİSİ 25312697892 <i>[Signature]</i> 27.12.2018	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih DENİZ BOĞURCU İNŞAAT MÜHENDİSİ 10750635736 <i>[Signature]</i>	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜNER KILIÇ YAPI KONTROL MÜDÜR V. 40528547960 <i>[Signature]</i>	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür HAYDAR BATTAL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 104610985 <i>[Signature]</i>	136. Onay kodu 58181227
---	---	---	---	--	---------------------------------------

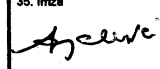
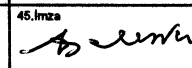
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

103015806

1. Belgayı veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilis amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 28.12.18		11. Belge no: 2018/9-32			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☒ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		3. Koy:		4. Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ		5. Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 8	
6. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: TUGAY YOLU CAD.		7. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 76		8. Dış kapı no: 12D		9. Site adı:			
10. 3. Pafta No: G22A09D1C		11. 4. Ada No: 16197		12. 5. Parsel No: 22		13. 6. Blok No: D BLOK			
14. 7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		15. 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		16. 23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008		17. 24. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008			
18. 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		19. 26. Tapu tescil belgesi no: 12571		20. 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. 28. Parselasyon planı onay tarihi:			
22. 29. Parselin kullanma amacı: TİCARET_KONUT		23. 30. Parselin alanı(m2): 28062,55		24. 31. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.09.2008		25. 32. İlk yapı ruhsatı no: 6-35			
26. 33. Son yapı ruhsatı tarihi:		27. 34. Son yapı ruhsatı no:		28. 35. Yeniden ruhsat tarihi:		29. 36. Tadilat ruhsatı tarihi:			
30. 37. İmar planı onay tarihi: 26.02.2007		31. 38. İmar durumu tarihi: 14.12.2007		32. 39. İmar durumu no: 2007/11860		33. 40. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
34. 41. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		35. 42. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		36. 43. Tapu tescil belgesi no: 12571		37. 44. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
38. 45. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		39. 46. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		40. 47. Tapu tescil belgesi no: 12571		41. 48. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
42. 49. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		43. 50. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		44. 51. Tapu tescil belgesi no: 12571		45. 52. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
46. 53. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		47. 54. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		48. 55. Tapu tescil belgesi no: 12571		49. 56. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
50. 57. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		51. 58. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		52. 59. Tapu tescil belgesi no: 12571		53. 60. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
54. 61. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		55. 62. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		56. 63. Tapu tescil belgesi no: 12571		57. 64. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
58. 65. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		59. 66. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		60. 67. Tapu tescil belgesi no: 12571		61. 68. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
62. 69. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		63. 70. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		64. 71. Tapu tescil belgesi no: 12571		65. 72. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
66. 73. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		67. 74. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		68. 75. Tapu tescil belgesi no: 12571		69. 76. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
70. 77. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		71. 78. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		72. 79. Tapu tescil belgesi no: 12571		73. 80. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
74. 81. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		75. 82. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		76. 83. Tapu tescil belgesi no: 12571		77. 84. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
78. 85. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		79. 86. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		80. 87. Tapu tescil belgesi no: 12571		81. 88. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
82. 89. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		83. 90. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		84. 91. Tapu tescil belgesi no: 12571		85. 92. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
86. 93. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		87. 94. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		88. 95. Tapu tescil belgesi no: 12571		89. 96. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			
90. 97. ÇED raporu onay tarihi: 27.05.2008		91. 98. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.12.2007		92. 99. Tapu tescil belgesi no: 12571		93. 100. Zemin etüdü onay tarihi: 09.09.2008			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı İSA ÖZTÜRK, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		37. Oda sicil no 287413		47. T.C. kimlik no 32102441412	
33. Vergi kimlik no 6620062801		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no 49623	
34. Adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 6620062801		49. Sigorta sicil no 32102441412	
35. İmza 		40. Sigorta sicil no 4120081130522		50. Sözleşme tarihi 13.01.2016	
41. Sözleşme tarihi 11.05.2008		42. Sözleşme no 17803		51. Sözleşme no	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no		44. Sicile esas adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		52. Adres İÇERENKÖY MAH. SARI ÇİĞDEM SK. OZ PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45. İmza 		53. İmza 			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	226	20962	3	226	226
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4383	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			9	1007	999
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	19	22
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			10,95	56,7	67,65
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			V	A	1040
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			26358800	42093825	68452625
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		26358800
Toplam: 1110 - Mesken	226	25345			

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	1. Artırma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12.	1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6. MINİ BOYLER ☐	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK ☐
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐	87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
		1. 1.1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
		92. Döşeme
		1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 226 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	60	102	64				226
				99. Parke olan daire sayısı	60	102	64				226
				100. Bir dairenin yüzölçümü	57,7	90	130				20962

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı SİSMİK YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no ŞİNASI BAYRAKTAR, 33658927610	108. Vergi kimlik no 7710160999	110. Adres İÇERENKÖY MAH. ATA SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 40		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı KÜBRA ALBAYRAK	113. T.C. kimlik no 13826637986	114. Oda sicil no 40484	115. Adres NAMIK KEMAL MAH. SÜTÇÜ İMAM CAD. RAUF TOKGÖZ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 2A ÜMRANIYE / İSTANBUL	116. İmza
-----------------------------------	------------------------------------	----------------------------	---	-----------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no M2334DEA088FB	118. Firma / Kuruluş adı BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	119. EKB uzmanı adı ve soyadı GÖKSEL NİŞ	120. EKB uzmanı sertifika no. EĞT-0350	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	--	---	---	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değer (TL) 98329,8	128. Makbuz tarihi 20.12.2018	129. Makbuz numarası 4304607
-------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	---------------------------------

130. Diğer Hususlar

24/10/2018 VE 1246 SAYILI LİSANS LI HARİTA BÜROSUNDAN RÖPERLİ KROKİSİ,
22/10/2018 TARİH VE 916536 SAYILI MAKİNE ELEKTRİK RAPORU,
21/12/2018 TARİH VE 950398 SAYILI DİLEKÇE EKİNDE BULUNAN SİSMİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ' NİN İSKAN VERİLMESİNDE SAKINDA YOKTUR RAPORUNA İSTİNADEN İSKAN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 26.12.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HALİDE ÜNLÜ ELEKTRİK MÜHENDİSİ 28123639670 	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHARREM YAYLACI MAKİNA MÜHENDİSİ 25312697892 	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih DENİZ BOĞURCU İNŞAAT MÜHENDİSİ 10759635736
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜNER KILIÇ YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 40528547980 	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür HAYDAR BATTAL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 10401398512 	136. Onay kodu 40983167

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

106437619

Barkod / Karekod:

1. Belgayı veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilis amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 28.12.2018		11. Belge no 2018/9-31	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		☐ Geçici		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici		☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat	
Köy: Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ		☐ 15. Elektrik tesisatı ☒ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 09.09.2008		14. İlk yapı ruhsatı no 6-35	
Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 8		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: TUGAY YOLU CAD.		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 28.02.2007	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe tanıtım kodu: 76 Dış kapı no: 12C		21. İmar durumu tarihi 14.12.2007		22. İmar durumu no 2007/11860			
Site adı: Yapı Kimlik No: 347465122		23. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22A09D1C 16197 22 C BLOK		26. Tapu tescil belgesi no 12571		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		29. Parselin kullanma amacı TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2) 28062,55	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı İSA ÖZTÜRK, MİMAR	
☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı		37. Oda sicil no 287413		47. T.C. kimlik no 32102441412	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no 49923	
33. Vergi kimlik no 6620062801		39. Vergi kimlik no 6620062801		49. Sigorta sicil no 32102441412	
34. Adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 4120061130522		50. Sözleşme tarihi 14.01.2016	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 11.05.2008		51. Sözleşme no	
42. Sözleşme no 17603		43. Yapı müteahhidi yetki belge no		52. Adres İÇERENKÖY MAH. SARI ÇİĞDEM SK. OZ PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
44. Sicile esas adres LEVENT MAH. CÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPI NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		45. İmza		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	226	20062	3	226	226
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4383	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			9	1007	999
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	19	22
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			10,95	56,7	67,65
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			V	A	1040
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			26358800	42093825	68452625
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	26358800	
Toplam: 1110 - Mesken	226	25345			

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Stijınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☒ 6. MINİ BOYLER ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK	☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
85. Sıcak Su Temin Şekli	86. İçme Suyu	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☒ 6. MINİ BOYLER ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK	☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.	☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☒ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
87. Atık su	92. Döşeme	
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.	☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 226 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	60	102	64				226
				99. Parke olan daire sayısı	60	102	64				226
				100. Bir dairenin yüzölçümü	57,7	90	130				20062

Yapı Denetimi		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN					YAPI DENETİM MÜHÜRÜ A.Ş. İşmerkezi Mah. Ad. Sok. No:36 Etiler Kat:3 Kuşdöğü / ŞİŞLİ / İSTANBUL Tic. Sic. No: 271171 Tic. Sic. No: 271171 Tic. Sic. No: 271171
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

106.Kuruluşun adı SİMİK YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no ŞİNASI BAYRAKTAR, 33658927610	108.Vergi kimlik no 7710160999	110. Adres İÇERENKÖY MAH. ATA SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı 40		

112.Adı soyadı KÜBRA ALBAYRAK	113.T.C. kimlik no 13826937986	114.Oda sicil no 40484	115.Adres NAMIK KEMAL MAH. SÜTÇÜ İMAM CAD. RAUF TOKGÖZ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 2A ÜMRANIYE / İSTANBUL	116.Imza
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	---

117.EKB no M23343B62C357	118.Firma / Kuruluş adı BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	119.EKB uzmanı adı ve soyadı GÖKSEL NİŞ	120.EKB uzmanı sertifika no. EĞT-0350	121.Enerji Performans sınıfı C	122.Sera gazı emisyon sınıfı C
-----------------------------	---	--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

--	--	--	--

24/10/2018 VE 1246 SAYILI LİSANS LI HARITA BÜROSUNDAN RÖPERLİ KROKİSİ,
22/10/2018 TARİH VE 916506 SAYILI MAKİNE ELEKTRİK RAPORU,
21/12/2018 TARİH VE 950385 SAYILI DİLEKÇE EKİNDE BULUNAN SİSMİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ ' NİN İSKAN VERİLMESİNDE SAKINDA YOKTUR RAPORUNA İSTİNADEN İSKAN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 26.12.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HALİDE ÖNLÜ ELEKTRİK MÜHENDİSİ 28123939670 <i>Halide Onlu</i>	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMED YAYLACI MAKİNA MÜHENDİSİ 25312697892 <i>Muhammed Yaylacı</i> 27.12.2018	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih DENİZ BOĞURCU İNŞAAT MÜHENDİSİ 10750635736 <i>Deniz Boğurcu</i> EREN BOĞADAR YAPI KONTROL ŞEFİ	
134. Belgelyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÖNER KILIÇ YAPI KONTROL MÜDÜR V. 40528547960 <i>Göner Kiliç</i> Yapı Kontrol Müdür V.	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür HAYDAR BATTAL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 18160796852 <i>Haydar Battal</i>	136. Onay kodu 42451286	