

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR	1 - 3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8 - 43
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	8-10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-20
NOT 3 FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI	20-21
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	22-25
NOT 6 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26
NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	26-28
NOT 8 STOKLAR	28
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	29-30
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	30-31
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32-33
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	33-34
NOT 13 ŞEREFİYE	34
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	34-36
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	37-39
NOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	39
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	40
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	40
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	41
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	41-43
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	44-46
NOT 22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		1.282.412.840	2.333.916.509
Nakit ve nakit benzerleri	4	13.325.556	290.359.771
Ticari alacaklar		285.349.354	313.033.215
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7 ve 20	198.585	74.327.362
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	285.150.769	238.705.853
Diğer alacaklar		44.320.283	14.027.366
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	20	-	500.000
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		44.320.283	13.527.366
Stoklar	8	822.156.309	1.458.396.015
Peşin ödenmiş giderler		71.260.406	70.799.358
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		71.260.406	70.799.358
Türev araçlar		-	28.839.051
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	-	28.839.051
Diğer dönen varlıklar		46.000.932	158.461.733
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		46.000.932	158.461.733
Duran varlıklar		3.159.131.261	2.223.023.530
Ticari alacaklar		2.054.027	2.469.768
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.054.027	2.469.768
Diğer alacaklar		335.661.289	3.673.475
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		335.661.289	3.673.475
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		1.588.249	2.073.336
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	16.110.000	28.460.000
Maddi duran varlıklar	10	152.001.303	423.368.802
- Arazi ve arsalar		-	48.883.306
- Yeraltı ve yer üstü düzenleri		-	441.579
- Binalar		-	45.114.434
- Tesis, makine ve cihazlar		314.528	10.781.620
- Taşıtlar		-	268.905
- Mobilya ve demirbaşlar		63.415.968	141.380.483
- Özel maliyetler		84.765.712	173.182.245
- Yapılmakta olan yatırımlar		3.505.095	3.316.230
Kullanım hakkı varlıkları	12	1.149.926.153	-
Maddi olmayan duran varlıklar		963.974.839	1.617.818.249
- Şerefiye	13	454.561.206	797.708.560
- Lisanslar	11	20.524.373	2.761.126
- Markalar	11	305.475.618	473.224.395
- Bilgisayar yazılımları	11	2.785.300	21.571.667
- Araştırma geliştirme giderleri	11	-	12.596.386
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11	180.628.342	309.956.115
Peşin ödenmiş giderler		11.929.060	16.686.116
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		11.929.060	16.686.116
Ertelenmiş vergi varlığı		522.122.879	40.031.128
Türev araçlar		-	84.679.186
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6	-	84.679.186
Diğer duran varlıklar		3.763.462	3.763.470
- İlişkili olmayan taraflara ilişkin diğer duran varlıklar		3.763.462	3.763.470
TOPLAM VARLIKLAR		4.441.544.101	4.556.940.039

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	1.535.059.617	3.242.802.970
Kısa vadeli borçlanmalar	72.169.936	80.142.157
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	72.169.936	80.142.157
- Banka kredileri	5 72.169.936	80.142.157
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	329.259.845	755.689.119
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	329.259.845	755.689.119
- Banka kredileri	5 96.853.777	750.419.342
- Kiralama işlemlerinden borçlar	5 232.406.068	5.269.777
Diğer finansal yükümlülükler	8.421.615	12.597.894
- Diğer muhtelif finansal yükümlülükler	8.421.615	12.597.894
Ticari borçlar	878.615.271	1.901.427.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7 ve 20 35.954.425	17.525.300
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7 842.660.846	1.883.902.554
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13.533.819	33.103.615
Diğer borçlar	551.703	14.028.177
- İlişkili taraflara diğer borçlar	20 -	11.614.500
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	551.703	2.413.677
Ertelenmiş gelirler	137.103.975	195.405.914
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	137.103.975	195.405.914
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16.008.313	64.795.176
Kısa vadeli karşılıklar	66.075.132	94.275.039
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14 35.263.984	33.394.407
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	30.811.148	60.880.632
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.320.008	91.338.025
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.320.008	91.338.025
Uzun vadeli yükümlülükler	3.653.881.248	1.569.400.220
Uzun vadeli borçlanmalar	3.190.157.626	1.310.681.101
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	3.190.157.626	1.310.681.101
- Banka kredileri	5 1.972.073.240	1.309.533.625
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5 1.218.084.386	1.147.476
Ticari borçlar	56.027	28.201.453
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7 56.027	28.201.453
Diğer borçlar	220.975	5.324.230
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	220.975	5.324.230
Uzun vadeli karşılıklar	21.805.313	49.175.604
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21.805.313	49.175.604
Ertelenmiş gelirler	9.778.660	30.845.128
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9.778.660	30.845.128
Türev araçlar	347.141.250	-
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	6 347.141.250	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	84.721.397	143.356.285
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	1.816.419
- İlişkili olmayan taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	1.816.419
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	5.188.940.865	4.812.203.190

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
ÖZKAYNAKLAR		(747.396.764)	(255.263.151)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		(750.480.133)	(258.957.458)
Ödenmiş sermaye	15	657.700.000	657.700.000
Sermaye düzeltme farkları	15	56.061.369	56.061.369
Paylara ilişkin primler		787.677	787.677
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		(48.148.105)	(32.022.635)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	15	3.767.458	5.594.968
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(51.915.563)	(37.617.603)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(162.259.792)	(812.607)
- Yabancı para çevrim farkları		-	(812.607)
- Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)		(162.259.792)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	15	(316.555.195)	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	33.451.107	33.451.107
- Sermayeye eklenecek gayrimenkul veya iştirak satış kazancı		22.983.739	22.983.739
- Yasal yedekler		10.467.368	10.467.368
Geçmiş yıllar karları		(656.539.964)	15.987.614
Net dönem zararı		(314.977.230)	(673.554.788)
Kontrol gücü olmayan paylar		3.083.369	3.694.307
TOPLAM KAYNAKLAR		4.441.544.101	4.556.940.039

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	3.619.513.195	772.975.464	3.794.906.464	1.332.982.439
Satışların maliyeti (-)	16	(2.035.700.623)	(413.343.506)	(2.197.327.124)	(766.534.093)
BRÜT KAR		1.583.812.572	359.631.958	1.597.579.340	566.448.346
Genel yönetim giderleri (-)		(251.195.589)	(43.207.291)	(262.689.947)	(82.182.983)
Pazarlama giderleri (-)		(1.020.792.742)	(204.657.432)	(1.118.225.103)	(386.765.017)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(13.586.970)	(3.104.976)	(9.930.011)	(4.437.560)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	190.330.519	8.589.846	271.495.380	110.425.651
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(209.037.639)	(14.107.735)	(304.052.891)	(152.774.941)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		279.530.151	103.144.370	174.176.768	50.713.496
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		56.132.590	1.679.671	2.491.877	31.349
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(22.856.034)	(2.181.537)	(4.549.334)	(5.313)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar		(485.087)	(290.074)	72.034	-
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		312.321.620	102.352.430	172.191.345	50.739.532
Finansman gelirleri	18	153.266.546	89.295.547	156.693.617	95.979.156
Finansman giderleri (-)	18	(1.225.628.833)	(322.436.028)	(1.141.942.809)	(652.437.454)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(760.040.667)	(130.788.051)	(813.057.847)	(505.718.766)
Dönem vergi gideri (-)		(52.939.711)	(17.610.756)	(34.490.283)	(12.801.774)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		498.844.255	414.093.749	(8.031.619)	4.264.788
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		(314.136.123)	265.694.942	(855.579.749)	(514.255.752)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(314.136.123)	265.694.942	(855.579.749)	(514.255.752)
Dönem zararının dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		841.107	343.009	1.161.641	402.355
Ana ortaklık payları		(314.977.230)	265.351.933	(856.741.390)	(514.658.107)
Pay başına kayıp					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kayıp	19	(0,48)	0,40	(3,32)	(2,00)
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Aktüeryal kayıp fonu		(17.872.450)	(1.817.087)	(4.428.000)	(1.592.080)
Ertelenmiş vergi geliri		3.574.490	363.417	885.600	318.417
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar					
Yabancı para çevrim farkları		12.307	-	150.346	116.408
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir(gider)		(202.824.740)	(202.824.740)	-	-
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir(gider), vergi etkisi		40.564.948	40.564.948	-	-
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(176.545.445)	(163.713.462)	(3.392.054)	(1.157.255)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(490.681.568)	101.981.480	(858.971.803)	(515.413.007)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		841.107	343.009	1.161.641	402.355
Ana ortaklık payları		(491.522.675)	101.638.471	(860.133.444)	(515.815.362)

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları									
	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Sermaye düzeltme farkları	Nakit akış riskinden korunma kayıp/kazancı	Yabancı para çevrim farkları	Maddi duran varlık değer artış fonları	Aktüeryal kayıp	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler (raporlanan)	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(873.116)	8.392.742	(34.281.286)	(316.555.195)	33.451.107	310.957.323	(294.651.883)	20.766.494	2.021.346	22.787.840
Muhasebe politikası değişiklikleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.115.600)	-	(3.115.600)	-	(3.115.600)
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler (muhasabe politikası değişiklikleri sonrası)	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(873.116)	8.392.742	(34.281.286)	(316.555.195)	33.451.107	307.841.723	(294.651.883)	17.650.894	2.021.346	19.672.240
Transferler (Not 15)	-	-	-	-	-	(946.409)	-	-	-	(293.705.474)	294.651.883	-	-	-
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222.525)	(222.525)
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	-	150.346	-	(3.542.400)	-	-	-	(856.741.390)	(860.133.444)	1.161.641	(858.971.803)
30 Eylül 2018 itibarıyla bakiyeler	257.700.000	565.433	56.061.369	-	(722.770)	7.446.333	(37.823.686)	(316.555.195)	33.451.107	14.136.249	(856.741.390)	(842.482.550)	2.960.462	(839.522.088)
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	657.700.000	787.677	56.061.369	-	(812.607)	5.594.968	(37.617.603)	(316.555.195)	33.451.107	15.987.614	(673.554.788)	(258.957.458)	3.694.307	(255.263.151)
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.452.045)	(1.452.045)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(673.554.788)	673.554.788	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	-	(162.259.792)	12.307	-	(14.297.960)	-	-	-	(314.977.230)	(491.522.675)	841.107	(490.681.568)
Bağlı ortaklık satışı	-	-	-	-	800.300	-	-	-	-	(800.300)	-	-	-	-
Maddi duran varlık değer artış fonu transferi (Not 15)	-	-	-	-	-	(1.827.510)	-	-	-	1.827.510	-	-	-	-
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiyeler	657.700.000	787.677	56.061.369	(162.259.792)	-	3.767.458	(51.915.563)	(316.555.195)	33.451.107	(656.539.964)	(314.977.230)	(750.480.133)	3.083.369	(747.396.764)

Takip eden notlar, konsolide ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		225.391.636	407.023.660
Dönem net zararı		(314.136.123)	(855.579.749)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem zararı		(314.136.123)	(855.579.749)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		959.957.840	1.524.362.411
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		314.797.150	105.348.716
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(28.865.750)	25.483.377
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	3.285.172	2.489.099
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	29.255.429	22.574.489
Diğer maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.575.000	-
Diğer değer düşüklükleri (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		(62.981.351)	419.789
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		67.720.502	94.322.051
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		37.009.372	63.772.304
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	4.399.203	3.513.968
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		26.311.927	27.035.779
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		605.013.684	310.981.016
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(24.299.823)	(14.006.884)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		618.660.644	369.394.539
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		(2.020.239)	3.219.722
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		12.673.102	(47.626.361)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		93.214.632	876.128.114
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		236.376.160	(204.229.452)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	6	236.376.160	(204.229.452)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(50.058.992)	(1.883.071)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(1.510.844)	(683.430)
Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(54.000.000)	(1.199.641)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		5.451.852	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		485.087	(72.034)
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		485.087	(72.034)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	3.940.528
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(445.904.544)	42.521.902
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler	1	13.632.434	-
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		153.547.477	271.821.264
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(175.376.822)	78.447.842
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(184.357.835)	(258.273.900)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(133.392.734)	(48.485.128)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		49.958.441	(1.454.089)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(183.351.175)	(47.031.039)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(2.075.514)	1.196.455
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		-	544.155
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(2.075.514)	652.300
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(54.103.494)	(57.777.071)
Ertelenmiş gelirdeki (azalış)/artışlarla ilgili düzeltmeler		3.617.105	11.287.148
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		18.701.818	8.730.117
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		232.236.035	405.997.037
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		33.062.737	4.439.091
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		199.173.298	401.557.946
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		6.562.086	81.238
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(62.564.289)	15.691.946
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda (artış) / azalış		1.769.977	(27.026.113)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalış)		(64.334.266)	42.718.059
Kira ödemeleri		(79.404.194)	(270.107.966)
Alınan kira		560.240	2.401.131
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(40.543.718)	(62.709.930)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	14	(24.354.436)	(5.563.945)
Vergi iadeleri / ödemeleri		(101.726.574)	(4.276.138)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		415.423	50.004

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
		6.665.660	(83.253.843)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		(13.294.290)	-
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		-	4.063.950
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(71.858.322)	(89.443.236)
<i>Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>		<i>(49.166.242)</i>	<i>(68.378.229)</i>
<i>Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları</i>	11	<i>(22.692.080)</i>	<i>(21.065.007)</i>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		84.920.124	2.125.443
<i>Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		<i>20.876.471</i>	<i>925.802</i>
<i>Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri</i>		<i>64.043.653</i>	<i>1.199.641</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		6.898.148	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
		(509.103.818)	(489.261.481)
Ödenen faiz		(439.935.210)	(372.526.783)
Alınan faiz	18	15.552.724	14.006.884
Ödenen temettüler		(1.452.045)	(222.525)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		2.227.013.861	749.455.534
<i>Kredilerden nakit girişleri</i>		<i>2.160.304.144</i>	<i>657.768.807</i>
<i>Factoring işlemlerinden nakit girişleri</i>		<i>47.403.640</i>	<i>86.665.838</i>
<i>Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri</i>		<i>19.306.077</i>	<i>5.020.889</i>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.988.057.900)	(1.049.235.389)
<i>Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</i>		<i>(1.925.783.079)</i>	<i>(1.002.044.384)</i>
<i>Factoring işlemlerinden nakit çıkışları</i>		<i>(48.054.373)</i>	<i>(34.576.315)</i>
<i>Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları</i>		<i>(14.220.448)</i>	<i>(12.614.690)</i>
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış / (azalış)		(116.367.500)	4.916.373
Kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları		(227.316.336)	-
Türev araçlardan nakit girişleri		21.458.588	164.344.425
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)			
		(277.046.522)	(165.491.664)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		12.307	150.346
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)			
		(277.034.215)	(165.341.318)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	4	290.359.771	356.896.837
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)			
	4	13.325.556	191.555.519

Takip eden notlar, konsolide ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş. ("Şirket" veya "Boyner Perakende"), 26 Ocak 1952 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmış olan 14 Ocak 1952 tarihindeki esas sözleşme tescili ile Boyner ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket'in eski ünvanı olan "Altınyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş." 27 Ocak 2014 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın onayı ile 10 Nisan 2014 tarihinde "Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, SPK'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15'i Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("BİST") 1991 yılında kote edilmiştir.

Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 3 Temmuz 2019 tarihinde açıklandığı üzere Şirketimiz yönetim kurulu, Beymen Mağazacılık A.Ş.'nin sermayesini temsil eden paylarının ve oy haklarının %100'üne sahip olması nedeniyle, sermaye artırımı yapılmaksızın, Beymen Mağazacılık A.Ş.'nin mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde, devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşilmesi kararı almıştır. Ayrıca 30 Temmuz 2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirketimizin ünvanı "Beymen Perakende ve Tekstil Yatırımları Anonim Şirketi" olarak değişmiştir. 26 Ağustos 2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında onaylanan kararlar 27 Ağustos 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil edilmiştir.

13 Kasım 2018 tarihinde Mayhoola ve satıcı sıfatıyla İstanbul Portföy Ark II Serbest Fon adına hareket eden İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve 15 Kasım 2018 tarihinde Şirket sermayesinin %11,27'sini temsil eden toplam 29.043.709 TL nominal değerli paylar Mayhoola tarafından satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket'in Mayhoola ve Boyner Holding dışındaki diğer ortaklarına ait pay oranı %3,25'e düşmüştür.

26 Haziran 2019 tarihinde alıcı sıfatıyla Mayhoola ve satıcı sıfatıyla Boyner Holding arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi ("Pay Alım ve Satım Sözleşmesi") imzalanmıştır.

Pay Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında takasın tamamlanması ile birlikte, Boyner Holding'in Beymen Perakende'de sahip olduğu payların tamamına tekabül eden ve Şirket sermayesinin %43,9139'unu temsil eden toplam 288.821.476,99 Türk Lirası nominal değerli Şirket payları, toplam 1 lot pay başına 1,4031 ABD Doları bedel karşılığında Mayhoola tarafından iktisap edilmiştir ("Pay Devir İşlemi"). Pay Devir İşlemi'nin tamamlanmasıyla birlikte Mayhoola'nın Şirket'teki pay sahipliği ve oy hakkı %98,0048 oranına ulaşmış olup, Boyner Holding ve Boyner Ailesi üyelerinin ise Şirket'te pay sahipliği kalmamıştır. Bu kapsamda, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ana ve nihai ortağı Mayhoola'dır. 30 Eylül 2019 itibarıyla diğer ortaklarına ait pay oranı %0,08'dir.

Pay Alım ve Satım Sözleşmesi hükümlerine göre, Boyner Holding, Şirket'e BBM ve Altınyıldız Tekstil hisselerinin tamamı için Pay Alım ve Satım sözleşmesi uyarınca işletme sermayesi hesaplamasında yer alan kalemlerin netleştirilmesi suretiyle (a) asgari 354 milyon TL peşin veya 12 aya kadar vade ile, ve buna ek olarak (b) 1 Mayıs 2019 tarihinden İşlem kapanış gününe kadar geçecek sürede BBM ve Altınyıldız Tekstil 'in gerçekleşecek net zarar tutarının Satış Bedeli'ne eklenmesi suretiyle azami 36,4 milyon ABD Doları 7 yıl vadeli ödeyecektir.

Bu sözleşme hükümlerine uygun olarak (a) asgari 354 milyon TL olarak belirtilen tutardan, yapılan kesinleşmemiş ilk hesaplamalara göre, yine sözleşme uyarınca işletme sermayesi hesaplamasında yer alan kalemlerin netleştirilmesi suretiyle tespit edilen 147.634.990 TL bedel nakit olarak tahsil edilmiş olup, (b) geriye kalan tutar yine ilk hesaplamalara göre belirlenen azami 36,4 milyon ABD Doları'na, BBM ve Altınyıldız Tekstil'in 1 Mayıs 2019 tarihinden işlem kapanış gününe kadar geçecek sürede gerçekleşen net zarar tutarlarının bütçe ile belirlenen tutarları aşan kısmının eklenmesi suretiyle 34.176.731 ABD Doları (işlem tarihindeki TL karşılığı 198.225.040 TL) 7 yıl vade ile tahsil edilecektir. Bu tutara 7. Yılın sonunda ödenmek üzere yıllık %7 faiz uygulanacaktır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Yapılan ilk hesaplamalara baz değerler, 30 Haziran 2019 tarihli mali tabloların denetlenmesi ve söz konusu hesaplamaların taraflar arasında mutabık kalınmasına müteakip kesinleşecek olup, oluşması muhtemel hesaplama farkları kesin Satış Bedeli'ne etkide bulunabilecek olup, yayımlanacak olan ilk konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklık satış karı zararından düzeltilmek suretiyle muhasebeleştirilecektir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarma işlemi, şerefiye, varlık ve yükümlülüklerin konsolide bilançolardan çıkarılması, özkaynak altında sınıflandırılan tüm söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin fonların geçmiş yıl kar / zararına transfer edilmesi ve satış karı veya zararının ana ortaklık payı ile ilişkilendirerek gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır.

Bu işlemin detayları aşağıdaki gibidir.

1 Ocak -30 Haziran 2019

Hisse satış tutarı	345.860.030
Eksi: Satılan bağlı ortaklıkların önceki taşınan net varlıkları	(359.492.464)

Hisse satışından elde edilen zarar (13.632.434)

Pay devir işlemleri ile birlikte; 26 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket, ilgili yükümlülükleri ile birlikte personelini, solo mali tablolarda yer alan ve aşağıda detaylandırılan ve taraflar arasında belirlenmiş varlık ve yükümlülüklerini ve Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Ar-Ge merkezini Boyner Holding'e devretmiştir.

Bu varlık devir işlemine istinaden 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla aşağıdaki varlık ve yükümlülükler devredilmiştir:

	Varlık/Yükümlükler
Maddi duran varlıklar (Not 10)	16.763.409
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 11)	10.670.184
Personele borçlar	(3.885.396)
Kullanılmamış izin tazminatları karşılığı (Not 14)	(1.060.470)
Kıdem tazminatı karşılığı	(5.544.315)
Diğer varlık ve yükümlülükler, net	(176.355)
Toplam	16.767.057

30 Haziran 2019 tarihli mali tablolarda yer alan söz konusu tutarlar, taraflar arasında mutabık kalınmasına müteakip kesinleşecek olup, oluşabilecek olan hesaplama farkları konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilecektir.

Şirket'in kayıtlı genel müdürlük adresi "Eski Büyükdere Caddesi No:15 Oycan Plaza K:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul"dur.

Şirket'in ana faaliyet konusu perakende ve tekstil yatırımlarıdır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un dönem sonu personel sayısı 3.391'dir (31 Aralık 2018:10.307).

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar, oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıda gösterilmiştir. Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2019 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2018 Etkin ortaklık oranı (%)
AY Marka	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
BBM	Türkiye	Perakende Mağazacılık	-	100,00
Beymen	Türkiye	Perakende Mağazacılık	100,00	100,00
Altınyıldız Tekstil	Türkiye	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması		
		Gayrimenkul Geliştirme	-	100,00
BOYP Corporation	ABD	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	-	100,00
A&Y LLC	Dubai	Tekstil Ürünleri Satış ve Pazarlaması	100,00	100,00
Nişantaşı Turistik	Türkiye	Restoran İşletmeciliği	75,00	75,00
İzkar	Türkiye	Perakende Mağazacılık	74,60	74,60
Beymen İç ve Dış Ticaret	Türkiye	İthalat-İhracat	100,00	100,00

Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 92.261 metrekare (82.523 metrekare şirket mağazası ve 9.737 metrekare diğer) (31 Aralık 2018: 362.645 metrekare (293.209 metrekare şirket mağazası ve 69.436 metrekare diğer)) perakende satış alanına sahiptir ve 272 mağazada (233 şirket mağazası ve 39 diğer) (31 Aralık 2018: 385 mağazada (307 şirket mağazası ve 78 diğer)) faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklığı Beymen’in özkaynak yönetimiyle muhasebeleştirilen iştirakleri ve müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirak	Ülke	Faaliyet alanı	30 Eylül 2019 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2018 Etkin ortaklık oranı (%)
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş. ("Christian Louboutin")	Türkiye	Ticaret	30,00	30,00

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren döneme ait özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Kasım 2019 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dâhil edilen bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamı dönen varlıklar toplamının 252.646.777 TL (31 Aralık 2018: 908.886.461 TL) üzerindedir. 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ilişkin konsolide net dönem zararı 314.977.230 TL olup, özkaynakları 747.396.764 TL tutarında tutarında negatife dönmüştür.

TTK’nın 376. Maddesi ve 15 Eylül 2018 tarihli “6102 Sayılı TTK’nın 376’ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”i dikkate alınarak yapılan değerlendirmeye göre, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı tutarı 316.674.929 TL’dir. Bu etki sonrası hesaplanan özkaynaklar toplamı negatif 430.721.835 TL’dir. Grup’un sermayesi ile kanuni yedek akçeleri toplamının tamamı, cari ve geçmiş dönem zararları sebebiyle karşılıksız kalmıştır. Cari dönem zararlarının önemli bir kısmı ise “TFRS 16 Kiralamalar” standardının uygulanmasından kaynaklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı ilke kararı çerçevesinde, TTK 376 uyarınca Şirket’in solo finansallarının gerçeğe uygun değerleri esas alınmak üzere bir ara bilanço hazırlaması gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket yönetimi, bağlı ortaklığı Ay Marka için 24 Temmuz 2019 tarihinde Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda yer alan 912 milyon TL tutarında gerçeğe uygun değeri “iştirak değerleme farkları” altında göstermiştir. Ayrıca 231 milyon TL tutarındaki henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı da hazırlanan ara bilanço özkaynak hesaplamasında dışarıda bırakılmıştır. Bu etki sonrası hazırlanan ara bilanço özkaynakların pozitif 472.9 milyon TL olması sebebiyle, Tebliğ’in 12. Maddesi çerçevesinde, Şirket’in borca batık olmadığı tespit edilmiştir. Bu çalışma SPK’nın düzenlemelerine göre hazırlanan periyodik finansal tabloların yerine geçmemektedir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup yönetimi önümüzdeki bir yılda aşağıda detayları özetlenmiş olan işlemleri ve iyileştirici faaliyetleri gerçekleştirmeyi öngörmektedir:

3 Temmuz 2019 tarihinde yapılan Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklandığı üzere Şirketimiz, Beymen'in %100 oy hakkına sahip olması sebebiyle sermaye arttırımı yapmaksızın Beymen Mağazacılık A.Ş.'nin mevcut tüm aktif ve pasifini bir kül halinde, devralması suretiyle Şirket ile kolaylaştırılmış usulde birleştirilmesi kararı almış olup, konuyla ilgili SPK onayı 18 Temmuz 2019 tarihinde alınmıştır. 26 Ağustos 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul sonrasında 27 Ağustos 2019 tarihinde söz konusu birleşme tescil edilmiştir. Birleşme sonrasında gider ve maliyetlerde ölçek ekonomisinden yararlanılarak tasarruf sağlama imkanının elde edilmesi, stratejik planlama ve operasyonlarda etkin yönetim sağlanması ve kaynakların optimal kullanılması hedeflenmektedir.

Grup yönetimi, 2019 yılında perakende hasılatını arttırarak brüt karını arttırmayı, toplu satın alma ve lojistik verimlilik planlarıyla maliyetlerini azaltmayı hedeflemektedir. Ayrıca, Grup Temmuz ayı içerisinde 112.080.712 ABD Doları, 54.380.700 ABD Doları ve 1.069.231.333 TL kredilerini sona erdirmiş ve 2 sene geri ödemesiz toplam 7 sene vadeli olarak 307 milyon Avro değerinde yeni bir kredi almıştır. Almış olduğu bu kredi ile gelecek dönemlerde cari oranını olumlu yönde düzeltmeyi planlamaktadır.

Ayrıca Grup yönetimi, detayı Not 1'de açıklanan birleşme işlemine istinaden geçmiş yıl zararlarından 386 milyon TL ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

Bunlarla birlikte, ortağı Mayhoola'nın Grup'a olan finansal ve operasyonel desteğini sürdürmeye devam etmektedir.

2.2 Faaliyetlerin dönemselliği

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin dönemselliğinden kaynaklanan etkileri de içermektedir. Bu nedenle, 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık faaliyet sonuçları, tüm finansal yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmemektedir.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe tabi tutulmuş TFRS'ler dışında, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar";
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;
- TFRS 9, "Finansal araçlardaki değişiklikler".

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda detaylı olarak açıklanmıştır.

- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";
- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";
- 2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler
- TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler".

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

b. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

Aşağıdaki değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler,
- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı;
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu
- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri".

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması, veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ara dönem konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler, ve
- d) Yenileme maliyetleri

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş, ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, “Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiraya verenin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup’a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup’un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup’un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı, ve
- Kiralama süresinin Grup’un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır, ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi, ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer alacaklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilk geçiş

Grup, TMS 17, "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16, "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür.

Grup'un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL, ABD Doları ve Avro sözleşmeler için sırasıyla %27,0, %8,9 ve %7,6'dır.

Daha önce finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalara ait varlık kullanım hakkı ve yükümlülüğü söz konusu varlıkların geçiş öncesindeki taşınan değerinden ölçülmüştür.

	1 Ocak 2019
31 Aralık 2018 itibarıyla operasyonel kiralama taahhütleri	2.550.386.346
- Kısa vadeli kiralamalar (-)	(1.441.558)
- Hizmet kapsamında değerlendirilen sözleşmeler (-)	(90.458.256)
- Değişken ödemeli sözleşmeler	(126.295.591)
- Yeni kiralama sözleşmesi	386.883.540
- Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarına ilişkin düzeltmeler	365.972.406
- Diğer	1.783.712
Toplam kiralama yükümlülüğü	3.086.830.599
Alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş kiralama yükümlülüğü	2.085.621.861
- Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü	220.892.253
- Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü	1.864.729.608

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri ciroya bağlı değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. Söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)**

TFRS 16'nın finansal tablolara etkisi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019 Raporlanan	TFRS 16 Etkisi	30 Eylül 2019 TFRS 16 etkisi hariç
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar	1.282.412.840	25.021.434	1.257.391.406
Nakit ve nakit benzerleri	13.325.556	-	13.325.556
Ticari alacaklar	285.349.354	-	285.349.354
Diğer alacaklar	44.320.283	25.021.434	19.298.849
Stoklar	822.156.309	-	822.156.309
Peşin ödenmiş giderler	71.260.406	-	71.260.406
Diğer dönen varlıklar	46.000.932	-	46.000.932
Duran varlıklar	3.159.131.261	1.284.171.267	1.874.959.994
Ticari alacaklar	2.054.027	-	2.054.027
Diğer alacaklar	335.661.289	141.354.306	194.306.983
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.588.249	-	1.588.249
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16.110.000	-	16.110.000
Maddi duran varlıklar	152.001.303	-	152.001.303
Kullanım hakkı varlıkları	1.149.926.153	1.125.788.523	24.137.630
Maddi olmayan duran varlıklar	963.974.839	-	963.974.839
Peşin ödenmiş giderler	11.929.060	-	11.929.060
Ertelenmiş vergi varlığı	522.122.879	17.028.438	505.094.441
Diğer duran varlıklar	3.763.462	-	3.763.462
TOPLAM VARLIKLAR	4.441.544.101	1.309.192.701	3.132.351.400
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler	1.535.059.617	205.410.088	1.329.649.529
Kısa vadeli borçlanmalar	72.169.936	-	72.169.936
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	329.259.845	223.699.290	105.560.555
Diğer finansal yükümlülükler	8.421.615	-	8.421.615
Ticari borçlar	878.615.271	(18.289.201)	896.904.472
Diğer borçlar	551.703	-	551.703
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13.533.819	-	13.533.819
Ertelenmiş gelirler	137.103.975	-	137.103.975
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16.008.313	-	16.008.313
Kısa vadeli karşılıklar	66.075.132	-	66.075.132
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.320.008	-	13.320.008
Uzun vadeli yükümlülükler	3.653.881.248	1.207.402.168	2.446.479.080
Uzun vadeli borçlanmalar	3.190.157.626	1.209.352.173	1.980.805.453
Ticari borçlar	56.027	-	56.027
Diğer borçlar	220.975	-	220.975
Uzun vadeli karşılıklar	21.805.313	-	21.805.313
Ertelenmiş gelirler	9.778.660	-	9.778.660
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	84.721.397	(1.950.005)	86.671.402
Türev araçlar	347.141.250	-	347.141.250
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	5.188.940.865	1.412.812.257	3.776.128.608

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)**

	30 Eylül 2019 Raporlanan	TFRS 16 Etkisi	30 Eylül 2019 TFRS 16 etkisi hariç
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(750.480.133)	(103.619.555)	(646.860.578)
Ödenmiş sermaye	657.700.000	-	657.700.000
Sermaye düzeltme farkları	56.061.369	-	56.061.369
Paylara ilişkin primler	787.677	-	787.677
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(48.148.105)	-	(48.148.105)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(162.259.792)	-	(162.259.792)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(316.555.195)	-	(316.555.195)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	33.451.107	-	33.451.107
Geçmiş yıllar karları	(656.539.964)	-	(656.539.964)
Net dönem zararı	(314.977.230)	(103.619.555)	(211.357.675)
Kontrol gücü olmayan paylar	3.083.369	-	3.083.369
TOPLAM KAYNAKLAR	4.441.544.101	1.309.192.701	3.132.351.400
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	3.619.513.195	-	3.619.513.195
Satışların maliyeti (-)	(2.035.700.623)	(3.355)	(2.035.697.268)
BRÜT KAR	1.583.812.572	(3.355)	1.583.815.927
Pazarlama giderleri (-)	(1.020.792.742)	48.426.238	(1.069.218.980)
Genel yönetim giderleri (-)	(251.195.589)	(2.412.245)	(248.783.344)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(13.586.970)	97.961	(13.684.931)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	190.330.519	-	190.330.519
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(209.037.639)	54.885	(209.092.524)
ESAS FAALİYET KARI	279.530.151	46.163.484	233.366.667
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	56.132.590	54.302.113	1.830.477
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(22.856.034)	-	(22.856.034)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların Karlarından paylar	(485.087)	-	(485.087)
FİNANSMAN GELİRİ/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	312.321.620	100.465.597	211.856.023
Finansman gelirleri	153.266.546	2.272.531	150.994.015
Finansman giderleri (-)	(1.225.628.833)	(237.908.028)	(987.720.805)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI	(760.040.667)	(135.169.900)	(624.870.767)
Dönem vergi gideri (-)	(52.939.711)	-	(52.939.711)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	498.844.255	31.550.345	467.293.910
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	(314.136.123)	(103.619.555)	(210.516.568)
DÖNEM ZARARI	(314.136.123)	(103.619.555)	(210.516.568)

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup'un iş alanları; tekstil ürünleri üretimi ve perakende mağazacılık faaliyetlerinden oluşmakta olup, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması, Grup'un 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında dönem performansı bilgilerini içermektedir.

Grup yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablo üzerinden hesaplanan "Finansman, Amortisman ve Vergi Gideri Öncesi Kar (FAVÖK)" rakamına düzeltmeler ve sınıflamalar yapılarak bulunan rakamların incelenmesini yöntem olarak belirlemiştir. Yapılan düzeltmeler ve sınıflamalar, SPK Tebliği gereğince yapılan reeskont, vade farkı ve ticari işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderlerinin sınıflama net etkisinin geri eklenmesi ve Grup yönetimine göre esasları belirlenen tek seferlik gelir ve gider etkilerinin düzeltilmesini içermektedir. Bu tutarlardan hesaplanan FAVÖK, "Düzeltilmiş FAVÖK" olarak tanımlanmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2019	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	3.550.668.278	97.572.169	20.818.734	(49.545.986)	3.619.513.195
Brüt kar	1.557.440.531	6.262.588	18.418.579	1.690.874	1.583.812.572
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	41.574.673	1.902.302	28.381.347	-	71.858.322
Amortisman ve itfa giderler (*)	287.024.531	2.054.062	25.718.557	-	314.797.150

(*) TFRS 16 kapsamında hesaplanan amortisman gideri 221.359.294 TL'dir

Not 1'de detayı belirtilen birleşme işlemi sonucunda 30 Eylül 2019 itibarıyla Grup'un sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülükler perakende mağazacılık altında gösterilmiştir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 3 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	3.668.692.591	176.944.425	25.326.870	(76.057.422)	3.794.906.464
Brüt kar	1.562.578.985	36.267.602	21.251.260	(22.518.507)	1.597.579.340
Yatırım harcamaları (bilanço bazlı)	77.261.895	3.795.331	8.386.010	-	89.443.236
Amortisman ve itfa giderleri	74.720.440	2.991.784	27.636.492	-	105.348.716
Net dönem karı/zararı	42.840.047	(49.268.163)	(818.656.397)	(30.495.236)	(855.579.749)
31 Aralık 2018	Perakende Mağazacılık	Tekstil	Dağıtılmamış	Eliminasyon	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler					
Bölüm varlıkları	4.218.644.234	304.574.468	2.126.895.654	(2.093.174.317)	4.556.940.039
Toplam varlıklar	4.218.644.234	304.574.468	2.126.895.654	(2.093.174.317)	4.556.940.039
Bölüm yükümlülükleri	3.682.440.388	188.557.947	2.494.187.522	(1.552.982.667)	4.812.203.190
Toplam yükümlülükler	3.682.440.388	188.557.947	2.494.187.522	(1.552.982.667)	4.812.203.190

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla FAVÖK mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018
Hasılat	3.619.513.195	3.794.906.464
Brüt kar	1.583.812.572	1.597.579.340
FAVÖK	627.273.165	277.540.061

Düzeltilmeler:

SPK Tebliğ format sınıflamaları	54.977.497	86.557.156
Kur farkı gelirleri	(12.643.976)	(64.645.332)
Reeskont gelirleri	(81.491.108)	(103.771.595)
Vade farkı gelirleri	(39.600.607)	(34.901.998)
Kur farkı giderleri	27.323.105	158.779.443
Vade farkı giderleri	76.469.656	70.679.690
Reeskont giderleri	84.920.427	60.416.948
Grup Yönetimi'ne göre tek seferlik (gelir)/giderler (*)		
Operasyonel tek seferlik giderler	(59.386.240)	25.098.892
TFRS 16 etkisi	(266.509.435)	-
Düzeltilmiş FAVÖK (*)	356.200.592	389.196.109

(*) Düzeltilmiş FAVÖK ve tek seferlik gelir/giderler TFRS tarafından tanımlanmamaktadır. Grup Yönetimi tarafından belirlenmiş esaslara göre tespit edilmiş bu kalemler yönetimin tekrar etmeyeceğini ve normal faaliyetlerinin bir parçası olmadığını düşündüğü gelir/giderlerden oluşmaktadır. TFRS tarafından tanımlanmayan denetim veya sınırlı denetim kapsamında olmayan bu kalemler, Grup yönetimi tarafından şirketin sürdürülebilir performansının daha iyi anlaşılması ve ölçülmesi için ayrı olarak gösterilmiştir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kasa	1.144.887	6.129.828
Banka mevduatı (*)	6.531.884	245.130.896
- Vadeli (**)	-	160.487.957
- Vadesiz (***)	6.531.884	84.642.939
Kredi kartı alacakları	5.648.785	34.431.920
Tahsile verilen çekler	-	4.667.127
	13.325.556	290.359.771

- (*) Grup'un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kredi geri ödemelerine ilişkin olarak bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 81.929.844 TL).
- (**) Grup'un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli mevduat işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Vadeli mevduat işlemi gecelik mevduat olup ortalama faiz oranı %21,72).
- (***) Grup'un 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kredi kartı alacakları üzerinde temlik tutarı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 2.400.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 75.400.000 TL).

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlanmalar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	60.235.061	80.142.157
Sıfır faizli banka kredileri	11.934.875	-
	72.169.936	80.142.157

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler (TFRS 16)	223.699.290	-
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli ana para taksitleri ve faizleri	96.853.777	750.419.342
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8.706.778	5.269.777
	329.259.845	755.689.119

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)****Uzun vadeli finansal borçlanmalar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredileri	1.972.073.240	1.309.533.625
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler (TFRS 16)	1.209.352.173	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	8.732.213	1.147.476
	3.190.157.626	1.310.681.101

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerine ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019	Vade	Faiz Aralığı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Krediler				
Sıfır faizli TL banka kredileri	2019	-	11.934.875	-
TL banka kredileri	2019	19,00 - 32,00	60.235.061	-
ABD Doları banka kredileri	2020-2022	6,00	-	187.650.162
Avro banka kredileri	2020-2026	Eur Libor+5,5	96.853.777	1.784.423.078
Kiralama işleminden kaynaklanan Yükümlülükler – TFRS 16				
TL krediler	2020-2027	27,00	100.395.999	35.617.827
ABD Doları krediler	2020-2032	8,00 - 9,80	75.257.384	768.495.172
Avro krediler	2020-2029	7,60	48.045.907	405.239.174
Finansal kiralama borçları				
TL finansal kiralama	2019-2022	27,00	1.438.046	6.812.132
Avro finansal kiralama	2019-2021	9,75	7.268.732	1.920.081
Toplam			556.951.496	3.034.635.911

31 Aralık 2018 itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerine ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Vade	Faiz Aralığı (%)	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Krediler				
TL banka kredileri	2019-2022	15,85 - 35	297.828.494	307.127.408
ABD Doları banka kredileri	2019-2022	Libor+4,75 - Libor+4,95	424.514.677	770.640.691
Avro banka kredileri	2019-2022	Libor+4,90 - Libor+6,25	108.218.328	231.765.526
Finansal kiralama borçları				
TL krediler	2019-2021	15,05 - 31,34	5.087.371	1.147.476
Avro krediler	2019	5,00	182.406	-
Toplam			835.831.276	1.310.681.101

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Kısa ve uzun vadeli kiralama yükümlülüklerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019
Açılış bakiyesi - 1 Ocak	2.085.621.861
Ödeme (-)	(220.050.825)
Alınan indirimler	(20.056.410)
Dönem içinde girişler	433.990.690
Dönem içinde çıkışlar (-)	(298.917.488)
Varsayım değişiklikleri	(36.105.292)
Faiz gideri (-)	159.345.698
Kur farkı gideri (-)	122.295.617
Bağlı ortaklık çıkış etkisi	(793.072.388)
Kapanış bakiyesi - 30 Eylül	1.433.051.463

Grup'un finansal kiralama borçlarına ilişkin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla teminat senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 30.458 Avro ve 2.179.097 TL).

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içerisinde ödenecekler	169.023.713	830.561.499
2020	43.269.552	667.315.023
2021	99.231.931	549.533.437
2022 ve sonrası	1.829.571.757	92.685.165
	2.141.096.953	2.140.095.124

Grubun finansal kiralama borçlarına ilişkin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla teminat senedi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: 30.458 Avro ve 2.179.097 TL).

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net finansal borçların mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - Finansal borçlanmalar	2.159.110.271	2.335.988.743
Nakit ve nakit benzerleri	(290.359.771)	(356.896.837)
Türev varlıklar	(113.518.237)	(212.308.973)
Dönem başı - Net finansal borçlanmalar	1.755.232.263	1.766.782.933
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(225.391.636)	(407.023.660)
Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları	(6.665.660)	83.253.843
Ödenen faiz	439.935.210	372.526.783
Alınan faiz	(15.552.724)	(14.006.884)
Türev varlıklardaki değişim	236.376.160	(204.229.452)
Temettü ödemesi	1.452.045	-
Kiralamalardan kaynaklı net finansal borç girişi -TFRS 16	2.009.849.403	-
Diğer finansman faaliyetlerinden nakit akışları (*)	(427.786.085)	807.623.602
Dönem sonu - Net finansal borçlanmalar	3.767.448.976	2.404.927.165
Nakit ve nakit benzerleri	13.325.556	191.555.519
Türev varlıklar / (yükümlülükler)	(347.141.250)	252.194.000
Kiralamalardan kaynaklı finansal varlıklar - diğer alacaklar	166.375.740	-
Dönem sonu - 30 Eylül - Finansal borçlanmalar	3.600.009.022	2.848.676.684
Dönem başı - Finansal borçlanmalar	2.159.110.271	2.335.988.743
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	2.227.013.861	749.455.534
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(1.988.057.900)	(1.049.235.389)
TFRS 16 açılış etkisi	2.085.621.861	-
Diğer (**)	(883.679.071)	812.467.796
Dönem sonu - Finansal borçlanmalar	3.600.009.022	2.848.676.684
Ortaklara borçlar, alacaklar, net	-	177.102.543
Nakit ve nakit benzerleri	(13.325.556)	(191.555.519)
Türev varlıklar	347.141.250	(252.194.000)
Kiralamalardan kaynaklı net finansal borç	(1.433.051.463)	-
Dönem sonu - Net finansal borçlanmalar (operasyonel)	2.500.773.253	2.582.029.708

(*) Büyük kısmı plasman değişimlerinden, kredilere ilişkin gerçekleşmemiş kur farklarından ve bağlı ortaklık çıkış etkisinden oluşmaktadır.

(**) 2019'daki diğer rakamının önemli bir kısmı finansal kiralama muhasebesinden, 2018'deki ise gerçekleşmemiş kur farkı zararından kaynaklanmaktadır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - kısa vadeli (*)	-	28.839.051
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal varlıklar - uzun vadeli (*)	-	84.679.186
	-	113.518.237
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal yükümlülükler - kısa vadeli (*)	-	-
Swap işlemlerinden kaynaklanan finansal yükümlülükler - uzun vadeli (*)	347.141.250	-
Toplam	347.141.250	-

(*) Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla aşağıda özetlenen değişken faizli döviz cinsinden kredilerine ilişkin kur ve faiz riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri gerçekleştirmiş olup, değişken faizli kredileri opsiyonlu çapraz kur swap işlemleri ile kuru ve faizi sabitleyerek TL'ye dönüştürmüştür. Bu türev enstrümanları 30 Eylül 2019 tarihindeki gerçeğe uygun değerinden konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 307 Milyon Avro (1.898.365.200TL) olan kredisinin 205 Milyon Avro (1.267.638.000TL) tutarlık kısmı için türev enstrümanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 220.255.292 ABD Doları ve 56.400.772 Avro (1.498.724.918 TL)).

Swap işlemlerinin dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi - 1 Ocak	113.518.237	212.308.973
Finansman giderlerinden netleştirilen tutar	(236.376.159)	204.229.452
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer farkı (**)	(202.824.740)	
Türev varlık çıkışı (***)	(21.458.588)	(164.344.425)
Dönem sonu - 30 Eylül	(347.141.250)	252.194.000

(**) Grup, sahip olduğu 307 Milyon Avro değerindeki kredinin 205 Milyon Avroluk kısmını kur riskinden koruma amacıyla çapraz kur sabit faiz swap işlemi yapmıştır. Bu işleme ilişkin 202.824.740 TL'lik gider, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

(***) Türev varlık çıkışı, 30 Eylül 2019 itibarıyla Grup'un kredileri için 10 Nisan 2017, 24 Temmuz 2018, 27 Eylül 2018 ve 5 Mart 2019 tarihlerinde satın alınan opsiyonlu cross currency swap işlemlerinin 2019 yılı içerisinde sona ermesi sonucu 21.458.588 TL nakit olarak tahsil edilmiştir.

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	307.663.483	221.030.115
Alacak senetleri (*)	25.094.497	98.286.155
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(39.720.007)	(71.759.219)
Eksi: Reeskont gideri	(7.887.204)	(8.851.198)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	285.150.769	238.705.853
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	198.585	78.373.073
Eksi: Reeskont gideri	-	(4.045.711)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Not 20)	198.585	74.327.362
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	285.349.354	313.033.215

(*) Alacak senetlerinin 4.871.615 TL'lik kısmı faktoring kuruluşlarına devredilmiştir (31 Aralık 2018: 11.547.894 TL). Bu işleme ilişkin faktoring borçları diğer finansal yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)****Uzun vadeli ticari alacaklar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Alacak senetleri	2.447.789	3.533.300
Eksi: Reeskont gideri	(393.762)	(1.063.532)
Toplam uzun vadeli ticari alacaklar	2.054.027	2.469.768

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, perakende şirketlerinin satışlarında ortalama tahsilat süresi 66 gündür (31 Aralık 2018: 54 gün, tekstil için 161 gün).

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	71.759.219	50.280.798
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	3.285.172	2.489.099
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(415.429)	(50.006)
Dekonsolidasyon etkisi	(33.628.320)	-
Dönem içi kayıtlardan silinenler (*)	(1.280.635)	-
Dönem sonu - 30 Eylül	39.720.007	52.719.891

(*) Tahsili mümkün olmayan ve kayıtlardan silinen şüpheli alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	393.988.784	875.826.674
Borç senetleri (**)	474.189.831	1.096.241.067
Eksi: Reeskont geliri	(25.517.769)	(88.165.187)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	842.660.846	1.883.902.554
İlişkili taraflara ticari borçlar	35.954.425	18.240.926
Eksi: Reeskont geliri	-	(715.626)
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Not 20)	35.954.425	17.525.300
Toplam ticari borçlar	878.615.271	1.901.427.854

(**) 31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarından Altınyıldız Tekstil'nin 2015 yılında Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait fabrika bina ve arsalarına ilişkin 5 yıl vadeli borcunun, 30.310.402 TL'lik kısa, 28.145.426 TL'lik uzun vadeli borçlarını içermektedir. Detayı Not 1'de belirtilen bağlı ortaklık satış işlemi ile Altınyıldız Tekstil konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Perakende şirketlerinin alımlarında ortalama ödeme süresi 148 gündür (31 Aralık 2018: 156 gün, tekstil için 84 gün).

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)****Uzun vadeli ticari borçlar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Borç senetleri (**)	56.027	28.201.453
Toplam uzun vadeli ticari borçlar	56.027	28.201.453

(**) 31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarından Altınyıldız Tekstil'nin 2015 yılında Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait fabrika bina ve arsalarına ilişkin 5 yıl vadeli borcunun, 30.310.402 TL'lik kısa, 28.145.426 TL'lik uzun vadeli borçlarını içermektedir. Detayı Not 1'de belirtilen bağlı ortaklık satış işlemi ile Altınyıldız Tekstil konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

NOT 8 - STOKLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	20.401.939	43.885.199
Yarı mamuller	-	32.631.525
Mamuller	-	49.273.402
Ticari mallar	836.387.543	1.351.542.935
Yoldaki mallar	38.959.012	47.218.656
Yardımcı malzemeler	3.619.638	7.578.835
Gayrimenkul stokları	4.753.080	7.152.248
	904.121.212	1.539.282.800
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(81.964.903)	(80.886.785)
	822.156.309	1.458.396.015

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarları 895.300.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.975.953.085 TL).

30 Eylül 2019 ve 2018 hesap döneminde oluşan stok maliyeti, satışların maliyetinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	(80.886.785)	(58.908.175)
Dönem içindeki değişim	(29.255.429)	(22.574.489)
Bağlı ortaklık satışına ilişkin çıkışlar	28.177.311	-
Dönem sonu - 30 Eylül	(81.964.903)	(81.482.664)

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	30 Eylül 2019
Yeniden değerlendirilmiş tutar					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	28.285.000	-	(12.350.000)	-	15.935.000
	28.460.000	-	(12.350.000)	-	16.110.000

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Gerçeğe uygun değer değişimi	31 Aralık 2018
Yeniden değerlendirilmiş tutar					
Unkapanı dükkan	175.000	-	-	-	175.000
Istwest dükkanlar	34.090.000	-	(7.875.000)	2.070.000	28.285.000
	34.265.000	-	(7.875.000)	2.070.000	28.460.000

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri 560.240 TL'dir (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 1.230.110 TL).

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerinin bağımsız bir bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme değer artışları, kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, değerlendirme yöntemiyle hesaplanan finansal olmayan varlıkların taşıdığı gerçeğe uygun değeri analiz etmektedir. Farklı seviyeler aşağıda belirtilmiştir:

- (Seviye 1) Benzer varlıklar veya yükümlülükler için aktif piyasada kote edilmiş fiyatlar (düzeltilmemiş)
- (Seviye 2) Varlık ve yükümlülük için gözlemlenebilir olan Seviye 1'e dahil kote edilmiş fiyatlar dışındaki girdiler, direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi)
- (Seviye 3) Gözlemlenebilir piyasa verilerine dayalı olmayan varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

	30 Eylül 2019		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkapanı dükkan	-	175.000	-
Istwest dükkanları	-	15.935.000	-
	-	16.110.000	-

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.
**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
 (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)
NOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri (Devamı)**

	31 Aralık 2018		
	Özdeş varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Diğer önemli gözlemlenebilir girdiler (Seviye 2)	Önemli gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Tekrar eden gerçeğe uygun değer ölçümleri			
Unkaparı dükkân	-	175.000	-
Istwest dükkânları	-	28.285.000	-
	-	28.460.000	-

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Seviye 2 gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yaklaşımı ve gelir indirgeme yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır. Emsal karşılaştırma değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekaşe başına fiyattır. İndirgenmiş nakit akım yönteminde en önemli girdiler kira tutarları, doluluk oranı, yıllık kira artış ve iskonto oranlarıdır.

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	Bağlı ortaklık satışına ilişkin çıkışlar (**)	30 Eylül 2019
Maliyet						
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	(48.883.306)	-
Yer altı ve yer üstü düzenleri	481.736	-	-	-	(481.736)	-
Binalar	48.062.546	-	-	-	(48.062.546)	-
Tesis, makine ve cihazlar	115.298.259	96.689	(509.058)	-	(110.608.296)	4.277.594
Demirbaşlar	304.939.575	27.637.583	(17.504.976)	-	(156.559.758)	158.512.424
Taşıtlar	774.764	-	(286.928)	-	(409.794)	78.042
Özel maliyetler	369.971.539	17.363.230	(5.144.422)	7.325	(173.603.755)	208.593.917
Yapılmakta olan yatırımlar	3.316.230	4.223.135	(2.171.644)	(34.421)	(1.828.205)	3.505.095
	891.727.955	49.320.637	(25.617.028)	(27.096)	(540.437.396)	374.967.072
Birikmiş amortisman (-)						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(40.157)	(12.043)	-	-	52.200	-
Binalar	(2.948.112)	(564.726)	-	-	3.512.838	-
Tesis, makine ve cihazlar	(104.516.639)	(1.118.309)	505.351	-	101.166.531	(3.963.066)
Demirbaşlar	(163.559.092)	(24.869.797)	1.537.213	-	91.795.218	(95.096.458)
Taşıtlar	(505.859)	(21.365)	43.039	-	406.143	(78.042)
Özel maliyetler	(196.789.294)	(25.657.364)	3.291.340	-	95.327.114	(123.828.204)
	(468.359.153)	(52.243.604)	5.376.943	-	292.260.044	(222.965.770)
Net defter değeri	423.368.802					152.001.302

(*) 1 Ocak - 30 Eylül 2019 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 874.457 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.
26 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Pay Alış ve Satış Sözleşmesi hükümlerine göre, 16.763.409 TL tutarında maddi duran varlıklar Boyner Holding'e devredilmiştir.

(**) Bağlı ortaklık satışına ilişkin çıkışlar, detayları Not 1'de anlatılan pay devir işlemi ile ilgilidir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	30 Eylül 2018
Maliyet					
Arazi ve arsalar	48.883.306	-	-	-	48.883.306
Yer altı ve yer üstü düzenleri	481.736	-	-	-	481.736
Binalar	48.062.546	-	-	-	48.062.546
Tesis, makine ve cihazlar	112.181.933	2.303.348	(495.971)	862.689	114.851.999
Demirbaşlar	265.155.223	25.175.914	(271.997)	1.487.705	291.546.845
Taşıtlar	943.914	291.852	(461.002)	-	774.764
Özel maliyetler	321.231.930	33.828.751	(913.027)	1.558.455	355.706.109
Yapılmakta olan yatırımlar	2.773.947	6.778.364	-	(4.079.869)	5.472.442
	799.714.535	68.378.229	(2.141.997)	(171.020)	865.779.747
Birikmiş amortisman (-)					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(16.070)	(18.066)	-	-	(34.136)
Binalar	(1.818.662)	(847.087)	-	-	(2.665.749)
Tesis, makine ve cihazlar	(102.811.797)	(1.614.774)	495.917	-	(103.930.654)
Demirbaşlar	(127.293.507)	(27.291.225)	212.571	-	(154.372.161)
Taşıtlar	(866.600)	(28.785)	408.682	-	(486.703)
Özel maliyetler	(156.655.484)	(30.228.903)	362.666	-	(186.521.721)
	(389.462.120)	(60.028.840)	1.479.836	-	(448.011.124)
Net defter değeri	410.252.415				417.768.623

(*) 1 Ocak - 30 Eylül 2018 döneminde kapanan mağazalara ilişkin net 419.789 TL tutarındaki silinen özel maliyetler değer düşüklüğünü içermektedir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kaydedilen amortisman giderlerinin 44.747.215 TL'lik kısmı (2018: 52.711.204 TL) pazarlama giderlerine, 1.569.040 TL'lik kısmı (2018: 2.580.501 TL) satışların maliyetine, 5.606.307 TL'lik kısmı (2018: 4.578.678 TL) genel yönetim giderlerine ve 166.647 TL'lik kısmı (2018: 158.457 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir. Aktifleştirilen araştırma geliştirme maliyetleri 154.395 TL'dir (2018: Yoktur).

30 Eylül 2019 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 743.559.636 TL (31 Aralık 2018: 1.873.249.461 TL)'dir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar (-) (*)	Transferler	Bağlı ortaklık satışına ilişkin çıkışlar (**)	30 Eylül 2019
Maliyet						
Lisanslar	21.086.291	4.725.128	(12.333.716)	22.092.460	(10.284.663)	25.285.500
Markalar	473.224.395	-	-	-	(167.748.777)	305.475.618
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	(4.200.000)	-	(151.689.404)	147.493.000
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-	(62.117.601)	130.023.000
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-	-	76.727.000
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	12.596.386	9.468.978	-	(22.065.364)	-	-
Bilgisayar programları	56.624.548	8.497.974	(2.189)	-	(50.429.833)	14.690.500
	1.135.781.625	22.692.080	(16.535.905)	27.096	(442.270.278)	699.694.618
Birikmiş amortisman (-)						
Lisanslar	(18.325.165)	(2.570.337)	2.290.183	-	13.844.192	(4.761.127)
Lehte kira sözleşmeleri	(144.748.653)	(15.175.782)	2.625.000	-	95.024.612	(62.274.823)
Bayi iletişim ağı	(88.985.744)	(11.093.126)	-	-	21.134.878	(78.943.992)
Müşteri ağı	(28.559.493)	(3.836.350)	-	-	-	(32.395.843)
Bilgisayar programları	(35.052.881)	(8.673.051)	2.067	-	31.818.665	(11.905.200)
	(315.671.936)	(41.348.646)	4.917.250	-	161.822.347	(190.280.985)
Net defter değeri	820.109.689					509.413.633
(*)	26 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Pay Alış ve Satış Sözleşmesi hükümlerine göre, 10.670.184 TL tutarında maddi olmayan duran varlıklar Boyner Holding'e devredilmiştir.					
(**)	Not 1'de detayı açıklanan bağlı ortaklık satışına ilişkin çıkışlar, BBM ve Altınyıldız Tekstil'in çıkış değerleri ile BBM'in maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme düzeltmelerini içermektedir.					
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler		30 Eylül 2018
Maliyet						
Lisanslar	17.245.251	3.019.254	-	171.020		20.435.525
Markalar	473.224.395	-	-	-		473.224.395
Lehte kira sözleşmeleri	303.382.404	-	-	-		303.382.404
Bayi iletişim ağı	192.140.601	-	-	-		192.140.601
Müşteri ağı	76.727.000	-	-	-		76.727.000
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	-	6.462.737	-	-		6.462.737
Bilgisayar programları	40.420.452	11.583.016	-	-		52.003.468
	1.103.140.103	21.065.007	-	171.020		1.124.376.130
Birikmiş itfa payları (-)						
Lisanslar	(16.870.084)	(1.056.938)	-	-		(17.927.022)
Lehte kira sözleşmeleri	(118.823.521)	(19.443.849)	-	-		(138.267.370)
Bayi iletişim ağı	(73.036.834)	(11.961.682)	-	-		(84.998.516)
Müşteri ağı	(23.444.360)	(3.836.350)	-	-		(27.280.710)
Bilgisayar programları	(22.715.196)	(9.021.057)	-	-		(31.736.253)
	(254.889.995)	(45.319.876)	-	-		(300.209.871)
Net defter değer	848.250.108					824.166.259

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kaydedilen itfa payı giderlerinin 29.901.478 TL'lik kısmı (2018: 31.626.025 TL) pazarlama giderlerine, 11.400.506 TL'lik kısmı (2018: 13.643.556 TL) genel yönetim giderlerine, 3.734 TL'lik kısmı (2018: 7.723 TL) satışların maliyetine ve 42.928 TL'lik kısmı (2018: 42.572 TL) araştırma ve geliştirme giderlerine dahil edilmiştir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Markalar

Marka değerleri, işletme birleşmeleri ile muhasebeleştirilen Beymen, Beymen Club ve Beymen Business marka değerlerini içermektedir. Ayrıca marka değerleri 1 Ekim 2010'da Boyner Holding'den satın alınan T-Box, 15 Temmuz 2011'de Vincenzo Schilacci ve Step SRL'den satın alınan Divarese, ve 10 Şubat 2016'da Boyner Holding'den satın alınan George Hogg markalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan markalar değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

NOT 12 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kullanım hakkı varlıkları	1.149.926.153	-
Toplam kullanım hakkı varlığı	1.149.926.153	-

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları 1.125.788.523 TL'dir. Hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019
Açılış – 1 Ocak	2.009.874.088
Amortisman (-)	(220.261.794)
Dönem içinde girişler	163.176.259
Dönem içinde çıkışlar	(214.369.458)
Bağlı ortaklık çıkış etkisi	(617.432.562)
Varsayım değişiklikleri	4.801.990
Dönem sonu – 30 Eylül	1.125.788.523

Finansal kiralama kuruluşları ile yapılan sözleşmelere ilişkin oluşturulan kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2019
Açılış - 1 Ocak	-
Amortisman (-)	(1.097.500)
Dönem içinde girişler	25.235.130
Dönem sonu – 30 Eylül	24.137.630

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)

	30 Eylül 2019	1 Ocak 2019
Mağazalar	966.274.205	1.713.132.784
Depolar	145.498.554	266.147.476
Taşıtlar	4.991.351	12.131.860
Ofisler	9.024.413	18.461.968
Finansal kiralama varlıkları	24.137.630	-
Toplam kullanım hakkı varlıkları	1.149.926.153	2.009.874.088

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında itfa payı detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019
Mağazalar	203.663.750
Depolar	5.749.215
Taşıtlar	6.371.572
Ofisler	4.477.257
Finansal kiralama varlıkları	1.097.500
Toplam itfa payı	221.359.294

NOT 13 - ŞEREFIYE

Grup, şirket satın almaları için satın alma metodu uygulamaktadır. Satın alınan ya da satılan bağlı ortaklıklar konsolide mali tablolara alındıkları tarihten itibaren ya da satıldıkları tarihe kadar dahil edilmektedir. 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Beymen hisse alımı	452.982.078	452.982.078
BBM hisse alımı (*)	-	343.147.354
İzkar hisse alımı	1.579.128	1.579.128
	454.561.206	797.708.560

31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarda açıklanan varsayımlar kullanılarak yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri sonucunda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, değer düşüklüğüne neden olabilecek şartların mevcut bulunmaması nedeniyle değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmamıştır.

NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 35.263.984 TL (31 Aralık 2018: 33.394.407 TL) tutarındaki çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ağırlıklı olarak kullanılmamış izin karşılığı, performans ve ikramiye karşılıklarından oluşmaktadır.

26 Haziran 2019 tarihinde imzalanan Pay Alış ve Satış Sözleşmesi hükümlerine göre, 1.060.470 TL tutarında personel izin karşılığı Boyner Holding'e devredilmiştir.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****Diğer kısa vadeli karşılıklar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	24.185.302	24.743.418
Dava karşılıkları	3.199.401	12.913.131
Diğer (*)	3.426.445	23.224.083
	30.811.148	60.880.632

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer karşılıkların önemli bir bölümü, Wepublic mağazasının kapanışı için Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenecek olan ve ABD doları cinsinden olan çıkış bedelini içermektedir.

Diğer kısa vadeli karşılıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Bağlı ortaklık hisse satış etkisi	İlaveler	Ödenen karşılıklar	30 Eylül 2019
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	24.743.418	(1.534.723)	24.774.949	(23.798.342)	24.185.302
Dava karşılıkları	12.913.131	(11.219.643)	4.399.203	(2.893.290)	3.199.401
Diğer	23.224.083	-	1.663.508	(21.461.146)	3.426.445
Toplam	60.880.632	(12.754.366)	30.837.660	(48.152.778)	30.811.148

	1 Ocak 2018	İlaveler	Ödenen karşılıklar	30 Eylül 2018
Satış iade ve fiyat farkı karşılığı	22.539.046	21.459.347	(20.528.869)	23.469.524
Dava karşılıkları	11.024.480	3.513.968	(1.658.011)	12.880.437
Diğer	17.588.597	12.883.657	(3.905.934)	26.566.320
Toplam	51.152.123	37.856.972	(26.092.814)	62.916.281

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****Koşullu varlık ve yükümlülükler***Teminat, rehin, ipotek pozisyonu*

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)’ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	89.803.790	95.819
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	392.434.706
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
	89.803.790	392.530.525

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Verilen Teminatlar		
Kefaletler	-	345.117.259
Akreditif	54.264.009	47.229.480
Teminat mektupları	7.582.658	95.819
Teminat senetleri	27.957.123	87.967
	89.803.790	392.530.525

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen TRİ’lerin döviz cinsinden detayı aşağıdaki gibidir.

Para birimi	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
TL	11.540.218	11.540.218	258.992.746	258.992.746
Avro	11.084.296	68.540.853	9.314.742	56.149.264
ABD Doları	1.718.068	9.722.719	14.710.129	77.388.515
		89.803.790		392.530.525

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Pay oranı	Tutar (TL)	Pay oranı	Tutar (TL)
Boyner Holding	-	-	%42,80	281.491.355
Mayhoola (*)	%99,9	657.179.038	%53,95	354.804.585
Diğer ortaklar ve halka açık kısım	%0,1	520.962	%3,25	21.404.060
Ödenmiş sermaye (**)	%100,00	657.700.000	%100,00	657.700.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		56.061.369		56.061.369
Toplam düzeltilmiş sermaye		713.761.369		713.761.369

(*) 13 Kasım 2018 tarihinde Mayhoola ve, satıcı sıfatıyla İstanbul Portföy Ark II Serbest Fon adına hareket eden İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmış ve 15 Kasım 2018 tarihinde Beymen Perakende sermayesinin %11,27'sini temsil eden toplam 29.043.709 TL nominal değerli paylar Mayhoola tarafından satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda Mayhoola'nın pay oranı %53,95'e yükselmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket ana ortağı Boyner Holding ve Mayhoola tarafından müşterek olarak yönetilmekteydi. 26 Haziran 2019 tarihinde alıcı sıfatıyla Mayhoola ve satıcı sıfatıyla Boyner Holding arasında Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Pay Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında takasın tamamlanması ile birlikte, Boyner Holding'in Beymen Perakende'de sahip olduğu payların tamamına tekabül eden ve Şirket sermayesinin %43,9139'unu temsil eden toplam 288.821.476,99 Türk Lirası nominal değerli Şirket payları, toplam 1 lot pay başına 1,4031 ABD Doları bedel karşılığında Mayhoola tarafından iktisap edilmiştir ("Pay Devir İşlemi"). Pay Devir İşlemi'nin tamamlanmasıyla birlikte Mayhoola'nın Şirket'teki pay sahipliği ve oy hakkı %98,0048 oranına ulaşmış olup, Boyner Holding ve Boyner Ailesi üyelerinin ise Şirket'te pay sahipliği kalmamıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ana ve nihai ortağı Mayhoola'dır.

(**) Grup'un 57.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakden karşılanmak suretiyle %346,62 oranında bedelli olarak artırılarak 257.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 7 Temmuz 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Grup'un artırılan 200.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında toplam 115.213.621 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satışı ile ilişkili olarak 565.433 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır.

Grup'un 257.700.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde %155,2 oranında bedelli olarak artırılarak 657.700.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin izahname SPK'nın 4 Aralık 2018 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Artırılan 400.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, toplam 13.239.783 TL nakit fon girişi sağlanmıştır. Birincil piyasada oluşan fiyattan satışı ile ilişkili olarak 222.244 TL özkaynaklar altında paylara ilişkin prim hesaplanmıştır. Söz konusu sermaye artışında Mayhoola ve Boyner Holding tarafından nakden konulan fonlar nedeniyle oluşan borcun 386.982.471 TL'si yeni pay alma haklarına istinaden mahsup edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 657.000.000 TL (31 Aralık 2018: 657.000.000 TL) olup, sermayesi her biri 1 Kr nominal değerde 6.570.000.000 (31 Aralık 2018: 6.570.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yedekleri

- a) Birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.
- b) İkinci tertip yasal yedekler ödenmiş olan sermayenin %5 ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Bu yedekler zarar ziyarı dağıtım yoluyla yapmak için kullanılabilir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, yukarıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hükümler çerçevesinde dağıtılabilirler.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	10.467.368	10.467.368
İştirak hissesi satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	1.080.833	1.080.833
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satış kazancı istisnasından ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	21.902.906	21.902.906
	33.451.107	33.451.107

- (*) Vergi mevzuatı hükümlerine göre şirketlerin aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, en az beş tam yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması kaydıyla kurumlar vergisinden istisnadır. İstisna edilen kazanç beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilemez veya işletmeden çekilemez.

Değer artış fonları

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Fabrikanın kurulu olduğu araziye ilişkin değer artış fonu	78.824.810	78.824.810
Yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflandırılan araziye ilişkin değer artış fonu	15.722.470	15.722.470
Toplam değer artış fonu	94.547.280	94.547.280
Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından doğan özel fonun kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanması	(15.722.470)	(15.722.470)
Ertelenmiş vergi etkisi	(3.943.025)	(3.943.025)
Geçmiş yıl zararlarına transfer	(71.114.327)	(69.286.817)
	3.767.458	5.594.968

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, değer artış fonlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	5.594.968	8.392.742
Geçmiş yıl zararlarına transfer (*)	(1.827.510)	(946.409)
Dönem sonu - 30 Eylül	3.767.458	7.446.333

(*) Gayrimenkul stok satışları teslimatlar gerçekleştikçe gelir tablosuna kaydedilmektedir. 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda finansal tablolarda gelir yazılan kısım ile ilişkilendirilen değerleme fonu geçmiş yıl zararlarına transfer edilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
BBM hisse alımı etkisi	(48.574.625)	(48.574.625)
Beymen hisse alımı etkisi	(202.724.939)	(202.724.939)
BBA birleşme etkisi	7.478.755	7.478.755
AYTK kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(12.105.679)	(12.105.679)
YKM kontrol gücü olmayan paylardan hisse alımı	(56.878.535)	(56.878.535)
Nişantaşı Turistik hisse alım etkisi	(3.750.172)	(3.750.172)
	(316.555.195)	(316.555.195)

NOT 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Hasılat**

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Yurtiçi satışlar	4.544.027.474	983.859.921	4.550.772.429	1.590.110.640
Yurtdışı satışlar	34.527.641	1.668.310	48.232.458	19.789.206
Diğer satışlar	14.204.930	4.320.044	9.416.603	3.170.000
Gayrimenkul satışları	2.439.815	2.439.815	4.819.802	-
Satışlardan iadeler (-)	(635.825.827)	(138.082.036)	(550.225.263)	(182.896.193)
Satış indirimleri (-)	(339.860.838)	(81.230.590)	(268.109.565)	(97.191.214)
	3.619.513.195	772.975.464	3.794.906.464	1.332.982.439

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Satılan ticari mal maliyeti	(1.932.925.142)	(407.726.045)	(2.046.474.555)	(717.421.532)
Satılan malın maliyeti	(100.375.325)	(3.217.305)	(147.999.463)	(49.112.561)
Satılan hizmet ve gayrimenkul satış maliyeti	(2.400.156)	(2.400.156)	(2.853.106)	-
	(2.035.700.623)	(413.343.506)	(2.197.327.124)	(766.534.093)

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)****Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Reeskont gelirleri	81.491.108	(6.731.910)	103.771.595	33.425.457
Kur farkı gelirleri	12.643.976	2.224.858	64.645.332	43.640.886
Vade farkı gelirleri	39.600.607	1.853.253	34.901.998	15.291.395
AVM katılım gelirleri (*)	26.099.865	7.883.300	34.107.542	6.529.910
Royalti gelirleri	10.424.822	2.014.400	8.423.809	1.558.683
Diğer	20.070.141	1.345.945	25.645.104	9.979.320
	190.330.519	8.589.846	271.495.380	110.425.651

(*) Grup'un AVM'lerden almış olduğu mağaza açma ve dekorasyon desteği amaçlı verilen teşvik gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Reeskont giderleri	84.920.427	532.508	60.416.948	8.543.123
Vade farkı giderleri	76.469.656	8.434.530	70.679.690	34.402.933
Kur farkı giderleri	27.323.105	2.887.275	158.779.443	104.488.732
Diğer	20.324.451	2.253.422	14.176.810	5.340.153
	209.037.639	14.107.735	304.052.891	152.774.941

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Kambiyo karları	130.409.769	84.869.785	140.145.452	88.860.172
Kambiyo karları – TFRS 16	2.236.202	(1.930.481)	-	-
Faiz gelirleri	15.552.724	3.750.495	14.006.884	5.659.757
Faiz gelirleri – TFRS 16	36.329	-	-	-
Diğer	5.031.522	2.605.748	2.541.281	1.459.227
	153.266.546	89.295.547	156.693.617	95.979.156

Finansman giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Kambiyo zararları	374.886.506	138.817.375	730.466.144	500.519.898
Kambiyo zararları – TFRS 16	118.620.019	(13.668.673)	-	-
Faiz giderleri – TFRS 16	119.288.010	10.572.044	-	-
Kredi faiz giderleri	366.886.659	122.795.655	304.509.807	108.181.332
Kredi kartı kırdırma giderleri	83.585.357	15.612.248	53.240.972	19.702.736
Vadeli alım faiz giderleri	67.387.425	15.723.310	16.984.992	6.934.449
Faktoring giderleri	6.016.103	1.252.073	6.294.295	5.359.123
Diğer	88.958.754	31.331.996	30.446.599	11.739.916
	1.225.628.833	322.436.028	1.141.942.809	652.437.454

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç, net dönem zararının Beymen Perakende hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018
Cari dönem zararı (TL)	(314.977.230)	(856.741.390)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi (*)	657.000.000	257.700.000
Ana ortaklığa ait pay başına kayıp (TL)	(0,48)	(3,32)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminde TFRS 16'nın uygulaması hariç tutulsa da cari dönem zararı 211.357.675TL, pay başına kazanç (0,32) TL olurdu.

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlardan alacaklar				
Boyner Holding A.Ş. (*)	-	-	13.578	-
İştiraklerden alacaklar				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	86.926	-	20.665	-
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar				
BR Mağazacılık A.Ş. (*)	-	-	7.642.845	-
BNR Teknoloji A.Ş. (*)	-	-	85.014	-
Fırsat Elektronik A.Ş. (*)	-	-	66.516.401	500.000
Forall Confezioni SPA (*)	111.659	-	-	-
Bassae Bireysel Ürünler Satış ve Pazarlama A.Ş. (*)	-	-	48.859	-
	198.585	-	74.327.362	500.000

(*) Detayı Not 1'de anlatılan hisse satış işlemi sonrasında 30 Haziran 2019 itibarıyla BBM, Altınyıldız Tekstil ve Boyner Holding ile Boyner Holding'in iştirak ve ilişkili şirketleri BR Mağazacılık, BNR Teknoloji, Fırsat Elektronik, Alsıs Sigorta Acentalığı, Boğaziçi Yatçılık, Bassea ve Lom Renkli Giyim ilişkili taraf kapsamından çıkarılmıştır. Aynı işlem neticesinde Mayhoola'nın %100 sahibi olduğu Pierre Balmain SA, Valentino SPA ve Forall Confezioni SPA ilişkili taraf olarak sınıflandırılmıştır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

b) 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Hissedarlara borçlar				
Boyner Holding A.Ş. (*)	-	-	2.647.869	11.614.500
İştiraklere borçlar				
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	161.971	-	586.729	-
Diğer ilişkili taraflara borçlar				
Valentino SPA (*)	35.792.454	-	-	-
BNR Teknoloji A.Ş. (*)	-	-	4.329.592	-
BR Mağazacılık A.Ş. (*)	-	-	5.824.266	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş. (*)	-	-	4.075.310	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş. (*)	-	-	58.025	-
Lom Renkli Giyim Ürünleri Pazarlama A.Ş. (*)	-	-	3.509	-
	35.954.425	-	17.525.300	11.614.500

(*) Detayı Not 1’de anlatılan hisse satış işlemi sonrasında 30 Eylül 2019 itibarıyla BBM, Altınyıldız Tekstil ve Boyner Holding ile Boyner Holding’in iştirak ve ilişkili şirketleri BR Mağazacılık, BNR Teknoloji, Fırsat Elektronik, Alsis Sigorta Acentalığı, Boğaziçi Yatçılık, Bassea ve Lom Renkli Giyim ilişkili taraf kapsamından çıkarılmıştır. Aynı işlem neticesinde Mayhoola’nın %100 sahibi olduğu Pierre Balmain SA, Valentino SPA ve Forall Confezioni SPA ilişkili taraf olarak sınıflandırılmıştır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

- c) 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımların ve ilişkili taraflara yapılan satışların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alımlar	1 Ocak - 30 Eylül 2019			1 Ocak - 30 Eylül 2018		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş. (*)	1.308	3.069.928	1.527.709	1.021	3.052.97	26.153.725
İştirakler						
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	309.512	-	-	562.041	-	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş. (*)	29.668.042	89.353	-	30.579.025	299.542	-
Fırsat Elektronik A.Ş. (*)	-	2.136.587	-	-	197.556	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları ve Ticaret A.Ş. (*)	-	137.600	30.806	-	174.949	-
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	8.973.201	-	-	11.555.698	13.664
BNR Teknoloji A.Ş.	70.195	16.290.755	3.344.153	-	11.335.045	-
Valentino SPA (*)	15.648.979	-	-	-	-	-
Pierre Balmain SA (*)	2.953.554	-	-	-	-	-
Forall Confezioni SPA (*)	146.914	-	-	-	-	-
	48.798.504	30.697.424	4.902.668	31.142.087	23.562.790	26.167.389

Satışlar	1 Ocak - 30 Eylül 2019			1 Ocak - 30 Eylül 2018		
	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer	Mal	Hizmet	Faiz/Diğer
Ortaklar						
Boyner Holding A.Ş.	-	100.800	1.364.984	7.142	126.000	5.410.138
İştirakler						
Christian Louboutin Mağazacılık A.Ş.	10.841	353.149	-	-	294.168	-
Diğer ilişkili taraflar						
BR Mağazacılık A.Ş. (*)	5.956.862	4.141.361	3.765.226	19.969.498	2.808.831	3.082.346
Fırsat Teknoloji A.Ş. (*)	26.063.129	1.122.629	1.983.523	38.058.347	1.619.543	2.921.251
Alsis Sigorta Acentalığı A.Ş. (*)	-	55.200	-	-	69.000	-
BNR Teknoloji A.Ş. (*)	-	684.135	-	1.201	458.889	-
Boğaziçi Yatçılık ve Turizm Yatırımları A.Ş. (*)	-	-	-	2.000	-	-
	32.030.832	6.457.274	7.113.733	58.038.188	5.376.431	11.413.735

(*) Detayı Not 1'de anlatılan hisse satış işlemi sonrasında Boyner Holding, Beymen Perakende hisselerini 26 Haziran 2019 tarihinde satmıştır. Bu nedenle, BBM, Morhipo, AYTK, Hopi ve Alsis gibi Boyner Holding'in ilişkili tarafları belirtilen işlem tarihinden itibaren Grup'un ilişkili taraf kapsamından çıkarılmıştır. Bununla birlikte, bu işlem tarihinden önce yapılan işlemler ilişkili taraf işlemleri olarak açıklanmıştır.

- d) Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla üst yönetime 51.868.240 TL tutarında ücret ve menfaat sağlanmıştır (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 54.894.610 TL). Bu tutarın 168.140 TL (30 Eylül 2018: 166.139 TL) tutarındaki kısmı kıdem tazminatı ödemelerinden oluşmaktadır. Grup'un üst düzey yönetim kadrosuna sağladığı hisse bazlı ödeme veya işten ayrılma nedeniyle sağlanan fayda bulunmamaktadır.

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı para riski

	30 Eylül 2019					31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	32.339.461	3.100.783	2.347.140	40.014	-	10.702.558	1.093.743	801.510	17.584	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	2.119.867	249.610	99.270	13.449	-	36.895.952	5.674.567	1.156.625	10.596	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.851.314	552.254	277.898	1.100	-	809.194	10.292	125.257	-	-
3. Diğer (3a+3b)	74.454.917	5.406.053	6.924.976	149.703	-	49.789.602	6.380.089	2.647.455	39.943	-
3a. Diğer	47.896.400	736.766	6.903.216	149.703	-	49.789.602	6.380.089	2.647.455	39.943	-
3b. Diğer Finansal Varlıklar- TFRS 16 kapsamındaki	26.558.517	4.669.287	21.760	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	113.765.559	9.308.700	9.649.284	204.266	-	98.197.306	13.158.691	4.730.847	68.123	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	421.960	-	70.000	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (7a+7b)	363.982.524	61.695.001	2.400.599	-	-	218.823	35.723	5.124	-	-
7a. Diğer	193.643.383	34.212.454	5.124	-	-	218.823	35.723	5.124	-	-
7b. Diğer Finansal Varlıklar- TFRS 16 kapsamındaki	170.339.141	27.482.547	2.395.475	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	363.982.524	61.695.001	2.400.599	-	-	640.783	35.723	75.124	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	477.748.084	71.003.701	12.049.883	204.266	-	98.838.089	13.194.414	4.805.971	68.123	-
10. Ticari Borçlar	149.523.914	8.951.224	15.909.099	70.882	-	222.371.582	21.545.626	17.991.727	84.962	531
11. Finansal Yükümlülükler (11a+11b)	227.425.795	13.298.472	24.608.385	-	-	532.915.411	80.692.405	17.982.869	-	-
11a. Finansal Yükümlülükler	96.853.769	-	15.663.007	-	-	532.915.411	80.692.405	17.982.869	-	-
11b. Finansal Yükümlülükler - TFRS 16 kapsamındaki	130.572.026	13.298.472	8.945.379	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.330.234	82.500	786.493	-	-	29.699.664	3.785.158	1.617.493	5.423	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	12.446.153	1.718.640	564.791	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	382.279.943	22.332.196	41.303.977	70.882	-	797.432.810	107.741.829	38.156.880	90.385	531
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	28.145.426	5.349.926	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler (15a+15b)	3.147.727.657	168.957.136	354.418.515	-	-	1.002.406.217	146.484.574	38.448.163	-	-
15a. Finansal Yükümlülükler	1.973.993.311	33.159.010	288.884.009	-	-	1.002.406.217	146.484.574	38.448.163	-	-
15b. Finansal Yükümlülükler - TFRS 16 kapsamındaki	1.173.734.346	135.798.126	65.534.506	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	5.118.241	228.000	649.993	-	112
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	204.463	36.130	-	-	-	190.076	36.130	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.147.932.120	168.993.266	354.418.515	-	-	1.035.859.960	152.098.630	39.098.156	-	112
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.530.212.063	191.325.462	395.722.492	70.882	-	1.833.292.770	259.840.459	77.255.036	90.385	643
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.052.463.979)	(120.321.761)	(383.672.609)	133.384	-	(1.734.454.681)	(246.646.045)	(72.449.065)	(22.262)	(643)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(3.057.110.830)	(120.837.885)	(383.950.507)	132.284	-	(1.722.627.646)	(244.901.567)	(72.009.531)	(22.262)	(643)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(347.141.250)	-	(56.139.021)	-	-	113.518.237	1.883.526	17.187.989	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı (Not 6)	1.267.638.000	-	205.000.000	-	-	1.498.724.918	220.255.292	56.400.772	-	-
25. İhracat	32.119.868	63.035	2.690.268	54.827	-	61.161.417	5.955.884	5.468.018	186.995	-
26. İthalat	630.301.348	4.063.556	91.275.380	52.049	2.097	864.018.957	27.834.417	129.782.704	1.449.350	37.969

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Yabancı para riski (Devamı)**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(68.070.900)	68.070.900	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(68.070.900)	68.070.900	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(109.565.113)	109.565.113	(126.763.800)	126.763.800
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	126.763.800	(126.763.800)
6- Avro Net Etki (4+5)	(109.565.113)	109.565.113	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	92.685	(92.685)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	92.685	(92.685)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(177.543.328)	177.543.328	-	-
	31 Aralık 2018			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(129.758.020)	129.758.020	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(13.670.625)	(122.419.072)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(143.428.645)	7.338.948	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(43.672.295)	43.672.295	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	(4.009.405)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(43.672.295)	39.662.890	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(15.153)	15.153	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(15.153)	15.153	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(187.116.093)	47.016.991	-	-

BEYMEN PERAKENDE VE TEKSTİL YATIRIMLARI A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Makul değer ölçümü

Grup, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerleme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri
Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri
Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri

30 Eylül 2019

Yükümlülükler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	(347.141.250)	-	(347.141.250)
Toplam yükümlülükler	-	(347.141.250)	-	(347.141.250)

31 Aralık 2018

Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Riskten korunma amaçlı türev araçlar				
- Dövizli işlem kontratları (*)	-	113.518.237	-	113.518.237
Toplam varlıklar	-	113.518.237	-	113.518.237

(*) Dövizli işlem kontratlarının detayı Not 6'da verilmiştir.

NOT 22 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Mayhoola, 2 Ekim 2019 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.2) çerçevesinde 5,3619 TL fiyattan ortaklıktan çıkarma hakkını kullanmak için Şirket'e başvurmuştur. Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan karar çerçevesinde; ortaklıktan çıkarma hakkına konu, hakim ortak hissesi dışındaki diğer pay sahiplerinin toplam 520.962,05 TL nominal bedelli payların iptal edilerek sermaye azaltımı ve eş zamanlı tahsisli sermaye artırımı yapılması ve Şirketimiz paylarının Borsa kotundan çıkarılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye 9 Ekim 2019 tarihinde başvurular yapılmıştır.

.....