ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin;

i. "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünün "1. Genel Esaslar" başlıklı maddesinin (1.5.) ve (1.6.) nolu bentleri,
ii. "Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş" bölümü

aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar **1. Genel Esaslar** 1.5. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, bu ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, fon katılma paylarının fona iade edilmesi sırasında gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Kurucu kendi portföyüne katılma payı satın alamaz. 1.6.Katılma paylarının Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının pay sahiplerinin zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgeler ile konuya ilişkin Kurucu Yönetim Kurulu kararının Kurul'a iletilmesi ve Kurul'ca uygun görülmesi halinde, Kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir.	**Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar** **1. Genel Esaslar** 1.5. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, **fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir. Kurucunun, kendi portföyüne dahil edeceği katılma payları, fonun katılma payı sayısının %50'sini aşamaz. Bu şekilde kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona avans tahsis edilmiş ise bu tutar karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.** 1.6. **Kurucu, bu ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağının Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.**
Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	**Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş** **Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 3 2 7 MANİ

ARZ GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kuşdili Caddesi No:37 - 1
Altunizade Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 474 00 00 Fax: 0 216 474 00 01
Üsküdar V.D. 086 057 2219