

1-GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

1.2. Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı : METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret Sicil Numarası : 217883

İletişim Adresi : Beyaz Karanfil Sokak No:13
3.Levent – Beşiktaş / İSTANBUL

Telefon : 0212 282 97 87

Faks : 0212 282 99 01 / 04

E-posta adresi : info@metemtur.com

İnternet Sitesi Adresi : www.metemtur.com

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi ve Ortaklık Yapısı

Şirketin Kayıtlı Sermayesi : 30.000.000-TL

Şirketin Ödenmiş Sermayesi : 18.000.000-TL

ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Recep Emre CAN	379.928	2,11
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	4.680.000	26,00
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	1.512.000	8,40
Halka açık kısım	8.404.072	46,69
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	1.800.000	10,00
Meltem Yılmaz	720.000	4
Diğer	504.000	2,80

Hisse senetleri İMKB'de işlem gören Kuruluş'un ortak sayısı kesin olarak bilinmemektedir.

İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Yönetim Organı, üst düzey yöneticiler ve personel sayısı

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi
RECEP EMRE CAN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
NECİP YILMAZ AKSU	YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.
İSMAİL METE CAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
HASAN SERDAR AKSU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CELALETTİN TOPBAŞ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÇİĞDEM ÜNAL KÜÇÜK	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Şirket'in 11.05.2016 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile ; Recep Emre Can, Necip Yılmaz Aksu, İsmail Mete Can, Hasan Serdar Aksu, 19.06.2018 tarihinde yapılan Genel Kurulunda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine 1 yıl süre ile; Çiğdem Ünal Küçük ve Celalettin Topbaş seçilmişlerdir.

Komiteler

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Çiğdem Ünal Küçük	-	Başkan
Celalettin Topbaş	-	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Çiğdem Ünal Küçük	-	Başkan
Hasan Serdar Aksu	-	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Çiğdem Ünal Küçük	-	Başkan
Hasan Serdar Aksu	-	Üye

Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
SEVGİ YALÇIN	GENEL MÜDÜR
ARİFE ASLI ÇELİKER	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
SALİM KIRCA	MALİ İŞLER MÜDÜRÜ

Personel Sayısı

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket' in çalışan personel sayısı 11 kişidir.

Toplu Sözleşme Uygulaması

Şirketin toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 31.12.2018'de 99.748.-TL dir.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu dahil tüm Yönetim Kurulu üyeleri ücret ve/veya huzur hakkı her yıl yapılacak olağan genel kurul gündemine ayrı bir madde konularak Genel Kurulca belirlenir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planı kullanılamaz.

Üst Düzey Yönetici ücretleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Yöneticiler sabit ücret alırlar

2018 yılında Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 448.486.-TL'dir.

3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimiz 5 ayrı GES firmasına % 100 iştirak etmektedir. Firmaların tesislerinin kurulumu tamamlanmış ve 05/01/2018 tarihinde Geçici Kabul yapılarak üretime geçmiştir. Şirketimiz Bodrum'da yapılan projeden 31.12.2018 tarihine kadar 19,6 Adet satış gerçekleştirilmiş olup, dönem sonu itibarıyla de 5 adet konut kalmıştır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 İşletmenin Faaliyet Konusu Yatırımlar

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 1985 yılında kurulmuştur. Şirketimiz, 5 Haziran 2015 tarihinde değiştirilen Şirket esas sözleşmesiyle birlikte enerji üretimi yapmak, enerji ithalat ve ihracat faaliyetleri eklenmiştir. Şirket'in merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla Caresse Bodrum Evlerinden satışı devam eden 5 adet villa bulunmaktadır.

Şirketimizin % 100 iştirak etmiş olduğu GES firmaları üretime geçmiş ve enerji satışına başlamıştır.

4.2 Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.3 Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz hesap dönemi içerisinde özel denetime ve kamu denetimine tabi tutulmamıştır.

4.4 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte "lar ve olası sonuçları hakkında Bilgiler

Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Grup tarafından açılmış 181.109 TL tutarında 2 adet dava bulunmaktadır. Maddi bedelli davaların biri 43.913 TL tutarındaki menfi tespit davası, diğeri ise Garanti Bankası A.Ş. ye açılmış 137.196 TL tutarındaki itirazın iptali davasıdır. Grup tarafından yürütölmekte olan 137.196 TL tutarındaki icra takibi, Garanti Bankası A.Ş.'nin koymuş olduğu çek blokajından doğan zararları tanzim etmeyi kapsamaktadır. Garanti Bankası davasında davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz neticesinde Yargıtay kararı onamıştır. Karar kesinleşmiştir. Geri kalan davaları istihkak davası ve Bodrum Belediyesi'nin almış olduğu yıkım kararlarına itirazın açılmış olan davalardır. Yıkım kararlarına ilişkin davalar sonuçlanmış, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında İmar Barışı'ndan faydalanılmış ve yıkım kararları tamamen ortadan kalkmıştır. Nadir Hocalar adına olan 43.913 TL tutarındaki davalı alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütölen icra takipleri:

Grup aleyhine açılmış toplam 902.877 TL tutarında 2 adet tazminat davası ve 2 adet itirazın iptali davası mevcuttur. Garanti Bankası A.Ş. tarafından yürütölmekte olan 820.377 TL tutarında icra takibine itiraz davası açılmıştır. İlgili tutarlar için finansal tablolarda toplam 902.877 TL karşılık ayrılmıştır.

Grup aleyhine yürütölen 91.000 TL tutarında 1 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Davanın reddine karar verilmiş ancak kesinleşmesi beklenmektedir.

4.5 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin Açıklamalar

Şirketimiz ve/veya yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.6 Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediğı, hedeflere ulaşılammışsa veya Kararlar yerine getirilmemişse gerekçeler ve değerlendirmeler

19 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirilen 01.01.2017-31.12.2017 hesap döneminin görüşöldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında hedeflere yönelik her hangi bir karar alınmamıştır. Hesap dönemi ile ilgili alınan Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir.

4.7 Olağan Genel Kurul Toplantısına İlişkin Bilgiler

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 19 Haziran 2018 tarihinde, saat 11:00'de Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş/İSTANBUL adresinde T.C. İstanbul Valiliğı İl Müdürlüğü'nün 18/06/2017 tarih ve 35194965 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. SEDA ÇAYCI AKKALE katılımı ile yapılmıştır.

Toplantıya ait davet; Kanun ve esas sözleşmede öngöröldüğü gibi gündemi, yeri ve saati ihtiva edecek şekilde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 24/05/2018 tarih ve 9585 sayılı nüshasında, ayrıca Şirketimizin www.metemtur.com adresindeki internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinde, Şirketin toplam 4.771.927,805 TL 'lik sermayesine karşılık gelen her biri 1 TL nominal değerinde 4.771.927,805 adet paydan; 4.771.927,805 adet payın vekaleten, elektronik ortamda katılım olmamıştır. Toplam 4.771.927,805 Adet payın temsil edildiğini ve böylece gerek Kanun ve gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Hasan Serdar Aksu, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Celalettin Topbaş, Bağımsız Denetim Kuruluşu Temsilcisi Sayın Funda AŞAN'ın toplantıda hazır bulundukları tespit edilmiştir.

Şirket Genel Müdürü Sevgi Yalçın oy kullanma şekli hakkında açıklamalarda bulunmuştur. Kanunlarda yer aldığı üzere elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü- ile oy kullanmalarını, olumsuz oy kullanacak pay sahiplerinin ise olumsuz oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesinin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Sertifikası Uzmanlığı" bulunan Sayın SALİM KIRCA görevlendirilmiş olup, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1-Verilen önerge doğrultusunda Toplantı Başkanlığı'na Sayın Sevgi Yalçın'ın seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Toplantı Başkanı tarafından Salim Kırca tutanak yazmanı ve Celalettin Topbaş' ı oy toplama memuru olarak görevlendirildi.

2-Genel Kurul Toplantı Tutanağının ve Hazır Bulunanlar Listesinin Genel Kurul adına imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi

Toplantı Başkanı Genel Kurula gündemi okuttu. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı soruldu. Bir değişiklik önerisi olmadığı için gündemin maddelerinin ilan edildiği sırada görüşülmesine geçildi.

Toplantı Başkanı toplantıya katılım hakkı verilen belgelerin mevzuata uygunluğunun Yönetim organınca kontrol edildiğini tespit ederek, hazır bulunanlar listesini imzaladı.

3- Toplantı Başkanı'nın Şirketin Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde, KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan ve Genel Kurula katılan ortaklara dağıtıldığından söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Okunmamasına oybirliği ile karar verildi.

Şirketimizin 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda finansal tablolar oybirliği ile kabul edildi.

4- Toplantı Başkanı'nın Şirketin Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde, KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan ve Genel Kurula katılan ortaklara dağıtıldığından söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Bağımsız Denetim Raporu Görüş kısmı okunmuş olup söz konusu evrakın okunmuş olduğu teklifinde bulunarak oybirliği ile kabul edildi.

Şirketimizin 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait Bağımsız Denetim Kuruluşu raporu görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı. Oy birliği ile kabul edildi.

5- Toplantı Başkanı'nın Şirketin Finansal Tablolarının Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde, ortaklara dağıtılan faaliyet raporunda, KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Okunmamasına oybirliği ile karar verildi.

Şirketimizin 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait finansal tabloları görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda finansal tablolar oybirliği ile kabul edildi.

6- Yönetim Kurulu üyelerinin 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri konusu görüşüldü. Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin, Şirketin 2017 yılı hesap ve faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri hakkında oylama yapıldı. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmadılar. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin Şirketin 2017 yılı hesap ve faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerine katılanların oybirliği ile karar verildi.

7-Yönetim Kurulunun 2017 yılı karının dağıtımına ilişkin teklifin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulunun aşağıda yer alan teklifi okundu.

Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre 1.831.713-TL. " Dönem Zararı" oluşmuş, VUK hükümleri gereğince ise 563.458.44-TL "Dönem Karı" oluşmuş olup SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2017 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımı yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

2017 takvim yılı zarar ile kapatıldığından ortaklara temettü dağıtılmamasına oy birliğiyle karar verildi.

8- Yönetim Kurulumuzun 28.03.2018 tarihli toplantısında; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2018 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin önerisi görüşüldü. Yapılan oylama sonucunda Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

9- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak Çiğdem Ünal Küçük ve Celalettin Topbaş'ın 1 Yıl süreyle seçilmelerine, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine 3.500 TL aylık brüt ücret ödenmesine oy birliğiyle kabul edilmiştir.

10- İlişkili taraflar ile ilgili; her birine % 100 iştirak ettiğimiz Kare1 – Kare2 – Kare3 – Kare4-Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş. ne 4.452.864,55 TL tutarında yatırımları ile ilgili olarak ödünç para verilmiştir. Bunun dışında her hangi bir işlem olmadığı konusunda Genel Kurul’a bilgi verildi.

12- 2017 yılı içinde Şirketimizce yapılan bağış veya yardım olmadığı hakkında Genel Kurul’a bilgi sunuldu. 2018 yılında da her hangi bir bağış ve yardım yapılmamasına oybirliğiyle karar verildi.

13- Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 12 (4) maddesi kapsamında Şirketin üçüncü kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaat olmadığı hususunda Genel Kurul’a bilgi verildi.

14- 2017 yılında Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 434.626.-TL’dir Genel Kurul’a bilgi verildi.

15- Yönetim Kurulu üyelerimizin TTK’nun “Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma Yasağı” başlıklı 395.maddesinin birinci fıkrası ve “Rekabet Yasağı” başlıklı 396.maddeleri çerçevesinde işlem yapabilmeleri ancak Genel Kurul’un onayı ile mümkün olup, bu kapsamda Yönetim Kurulu üyelerine, Türk Ticaret Kanunu’nun 395 ve 396. Maddelerinde sayılan işlemler için izin verilmesi hususu görüşülerek oybirliği ile karar verildi.

16- Gündemde başka görüşülecek madde olmadığından Genel Kurul Toplantı Başkanı başarılar dileyerek toplantıyı kapattı. 19 Haziran 2018

4.8 Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.’nin hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır. Kare1 Güneş Enerjisi San.Tic.A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Müdürlüğüne 10.000 TL’si bağış yapılmıştır.

5. FİNANSAL DURUM

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Yeniden Sınıflandırılmış
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Cari Dönem
Notlar	31.12.2018	31.12.2017
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	11.671.167	11.147.919
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6 408.639	1.420.666
Finansal Yatırımlar	Not.7 -	-
Ticari Alacaklar	Not.10 3.981.224	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 3.981.224	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 -	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12 -	-
Diğer Alacaklar	Not.11 9.340	390.505
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37 9.340	390.505
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37 -	-
Türev Araçlar	Not.12 -	-
Stoklar	Not.13 6.647.172	8.810.047
Canlı Varlıklar	Not.14 -	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 374.509	13.824
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15 374.509	13.824
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25 -	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26 250.283	512.877
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Diğer Dönen Varlıklar</i>	Not.26 250.283	512.877
Toplam	11.671.167	11.147.919
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34 -	-
	-	-
Duran Varlıklar	23.802.408	26.027.210
Finansal Yatırımlar	Not.7 -	-
Ticari Alacaklar	Not.10 -	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 -	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 -	-
Diğer Alacaklar	Not.11 43.813	14.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37 43.813	14.088
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37 -	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16 -	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17 -	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18 18.397.209	20.418.495
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	Not.18 18.379.008	-
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	Not.18 15.507	475
<i>Özel Maliyetler</i>	Not.18 2.694	4.499
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	Not.18 -	20.413.521
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19 2.368.021	2.627.116
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19 2.368.021	2.627.116
<i>Şerefiye</i>	Not.19 -	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 1.870.343	1.741.153
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15 1.870.343	1.741.153
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35 1.123.022	1.226.358
Diğer Duran Varlıklar	Not.26 -	-
TOPLAM VARLIKLAR	35.473.575	37.175.129

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.217.098	4.810.045
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	4.003.810	2.774.859
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	4.003.810	2.774.859
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	4.003.810	2.774.859
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	1.067.200	371.490
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	1.067.200	371.490
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	49.164	66.999
<i>Diğer Borçlar</i>	Not.11	954.995	312.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	323.315	21.816
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	631.680	290.634
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	16.497	160.527
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	Not.15	16.497	160.527
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.060.632	1.040.011
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	902.877	902.877
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	157.755	137.134
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	64.800	83.709
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	64.800	83.709
Toplam		7.217.098	4.810.045
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		23.720.698	18.788.074
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	23.620.950	18.694.544
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	23.620.950	18.694.544
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	23.620.950	18.694.544
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	99.748	93.530
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	99.748	93.530
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		4.535.779	13.577.010
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	4.535.779	13.577.010
Ödenmiş Sermaye		18.000.000	18.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		3.137	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		25.031	17.186
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		25.031	17.186
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		25.031	17.186
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
<i>Yasal Yedekler</i>		41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(4.484.944)	(2.653.231)
Net Dönem Karı / Zararı	Not.27	(9.049.076)	(1.831.713)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		35.473.575	37.175.129

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2018 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017 31.12.2017
Hasılat	Notlar		
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	11.353.320	3.775.050
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	Not.28	(5.555.739)	(1.610.769)
BRÜT KAR / (ZARAR)		5.797.581	2.164.281
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(2.994.868)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.703.159)	(1.891.190)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	218.992	136.349
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(464.724)	(348.371)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		853.822	61.069
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	37.755	99.054
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		891.577	160.123
Finansal Gelirler	Not.33	-	34.346
Finansal Giderler (-)	Not.33	(9.839.531)	(2.757.879)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(8.947.954)	(2.563.410)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(101.122)	731.697
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(170.785)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(101.122)	902.482
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(9.049.076)	(1.831.713)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(9.049.076)	(1.831.713)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(9.049.076)	(1.831.713)
Pay Başına Kazanç		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,5027)	(0,1018)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,5027)	(0,1018)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
Notlar	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	
	(9.049.076)	(1.831.713)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	7.845	(15.368)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	10.058	(19.702)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(2.213)	4.334
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(2.213)	4.334
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	7.845	(15.368)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(9.041.231)	(1.847.081)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana ortaklık payları	(9.041.231)	(1.847.081)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

**01 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları			Net Dönem Kar/Zararı				
01.01.2018	27	18.000.000	3.137		17.186	41.631	(2.653.231)	(1.831.713)	13.577.010	-	13.577.010
Transferler		-	-		-	-	(1.831.713)	1.831.713	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		7.845	-	-	(9.049.076)	(9.041.231)	-	(9.041.231)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-		-	-	-	(9.049.076)	(9.049.076)	-	(9.049.076)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		7.845	-	-	-	7.845	-	7.845
31.12.2018	27	18.000.000	3.137		25.031	41.631	(4.484.944)	(9.049.076)	4.535.779	-	4.535.779

Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları			Net Dönem Kar/Zararı				
01.01.2017	27	18.000.000	3.137		32.554	41.631	(9.706.609)	7.053.377	15.424.091	-	15.424.091
Transferler		-			-	-	7.053.377	(7.053.377)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		(15.368)	-	-	(1.831.713)	(1.847.081)	-	(1.847.081)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-			-	-	-	(1.831.713)	(1.831.713)	-	(1.831.713)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		(15.368)	-	-	-	(15.368)	-	(15.368)
31.12.2017	27	18.000.000	3.137		17.186	41.631	(2.653.231)	(1.831.713)	13.577.010	-	13.577.010

METEMTÜR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01.01.2018 -31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018	01.01.2017
	Notlar	31.12.2018	31.12.2017
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(7.147.813)	(1.721.227)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(9.049.076)	(1.831.713)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(9.049.076)	(1.831.713)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18	2.299.953	5.652
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	(8.835)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10,11	-	(8.835)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		36.897	90.895
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	16.276	29.913
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	-	(5.000)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	20.621	65.982
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.669.410	1.338.480
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10	(141)	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri	Not:10	-	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	1.669.551	1.338.480
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	101.122	(731.697)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(536.568)	1.749.876
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(3.981.224)	8.835
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(3.981.224)	8.835
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	351.440	410.418
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	351.440	410.418
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11		
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	2.162.875	1.610.768
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	695.851	253.857
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	695.851	253.857
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	Not:10-11		
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	642.545	263.537
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	301.499	10.009
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	341.046	253.528
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	(17.835)	24.531
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	(489.875)	(667.532)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:26	243.685	(315.065)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26	262.594	(284.367)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26	(18.909)	(30.698)
Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:15	(144.030)	160.527
Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışlar		(5.478.262)	612.658
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(982.275)
Ödenen Faiz		(1.669.551)	(1.338.480)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22,24	-	(13.130)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(7.147.813)	(1.721.227)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18,19	(19.571)	(20.295.334)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18,19	(19.571)	(20.295.334)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(19.571)	(20.295.334)
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.878.769	20.929.438
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	1.878.769	20.929.438
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		4.276.588	539.965
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	4.276.588	539.965
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		6.155.357	21.469.403
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(1.012.027)	(547.158)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(1.012.027)	(547.158)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	1.420.666	1.967.824
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	408.639	1.420.666

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimizin her hangi bir risk taşıyan işlemi bulunmamaktadır. Şirketimiz de Riskin Erken Saptanması komitesi 15.09.2014 kurulmuş olup, Yönetim Kurulu'na raporlarını sunmuştur.

Şirketimizin iştirak ettiği Enerji firmalarının gelirleri ve Finansal borçları Amerikan Doları olarak tahsil edilip ödendiğinden kur farkı riski minimum seviyededir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sonra eren ara hesap döneminde şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı tespit edilmiştir. Şirketin aktifinde bulunan stoklar (Bordum da 5 adet villa) ve Güneş Enerjisi Üretim Tesislerinin Gerçeğe Uygun Değeri ile değerlendirilmesi durumunda Sermaye ile kanuni yedek akçelerin toplamını Özkaynaklar içinde varlığını fazlasıyla koruyacağı görülmektedir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ıncı maddesinin birinci fıkrası hükmü ve SPK un 10.04.2014 tarih 11 / 352 sayılı Kurul Kararına göre Yönetim Kurulu Yıllık Finansal Durum Tablosu üzerinden gerekli tespitleri yaptıktan sonra gerekmesi durumunda Genel Kurulu Toplantıya çağırarak ve gerekli iyileştirici önlemleri Genel kurula sunacaktır.

7) KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi 15.09.2014 tarihinde kurulmuş olup Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte www.metemtur.com internet adresinde yayınlanmıştır.

8) KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.