Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu

Building a better working world

Güney Bağımsız Denetim ve
SMMM A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere
Cad. Orjin Maslak Plaza No: 27
Sarıyer 34485
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2018
İstanbul, Türkiye

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU..... 3-4

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 5-6

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU..... 7-8

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR 9-117

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR..... 18
NOT 3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ 38
NOT 4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI 48
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 51
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ..... 54
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR 56
NOT 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR 58
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 69
NOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 70
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 71
NOT 12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 80
NOT 13 MADDİ DURAN VARLIKLAR 81
NOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 83
NOT 15 STOKLAR..... 84
NOT 16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI..... 84
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... 85
NOT 18 TAAHHÜTLER 86
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR..... 87
NOT 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER 87
NOT 21 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER..... 88
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR 89
NOT 23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ 92
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ 93
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER..... 93
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER 94
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER..... 94
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ..... 95
NOT 29 FİNANSMAN GİDERLERİ 95
NOT 30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ 95
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ.....100
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 100
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 104
NOT 34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....115
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 117

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.805.290	2.226.350	54.611
Kısa vadeli finansal yatırımlar	7	14.048	2.718	60.938
Ticari alacaklar		21.935	15.768	26.677
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*9-32*	*--*	*2.239*	*7.414*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*9*	*21.935*	*13.529*	*19.263*
Diğer alacaklar		344	200.395	5.900
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*10-32*	*11*	*200.212*	*5.611*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*10*	*333*	*183*	*289*
Stoklar	15	87.368	--	--
Peşin ödenmiş giderler	20	26.956	100.533	2.275
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		--	129	538
Diğer dönen varlıklar	21	11.024	13.549	6.076
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**1.966.965**	**2.559.442**	**157.015**
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar		667.776	1.366.711	670.631
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*10-32*	*637.715*	*1.342.058*	*651.734*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*10*	*30.061*	*24.653*	*18.897*
Uzun vadeli finansal yatırımlar	7	1.745.063	882.606	55.648
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	11	1.711.589	1.347.126	2.278.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	1.649.658	1.604.229	1.337.994
Maddi duran varlıklar	13	64.839	64.781	71.652
Maddi olmayan duran varlıklar		3.089	3.806	3.115
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*14*	*3.089*	*3.806*	*3.115*
Peşin ödenmiş giderler	20	8.141	8.489	8.767
Ertelenmiş vergi varlığı	30	5.589	5.020	4.598
Diğer duran varlıklar	21	35.867	31.963	37.635
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**5.891.611**	**5.314.731**	**4.468.231**
TOPLAM VARLIKLAR		**7.858.576**	**7.874.173**	**4.625.246**

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	8	2.270	48.836	9.678
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	182.559	268.718	964.027
Ticari borçlar		278.910	8.124	5.977
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*9-32*	*275.807*	*756*	*1.019*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*9*	*3.103*	*7.368*	*4.958*
Diğer borçlar		12.026	124.217	12.739
-İlişkili taraflara diğer borçlar	*10-32*	*5*	*115.718*	*230*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*10*	*12.021*	*8.499*	*12.509*
Ertelenmiş gelirler	*20*	12.605	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		497	477	235
Kısa vadeli karşılıklar		6.146	5.955	3.274
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*17-19*	*3.411*	*3.206*	*3.274*
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	*17*	*2.735*	*2.749*	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü		39.886	95.312	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	*21*	24.909	1.702	1.608
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**559.808**	**553.341**	**997.538**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	8	1.518.257	1.171.283	955.885
Ticari borçlar		240	240	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*240*	*240*	--
Diğer borçlar		55.740	50.783	131.834
-İlişkili taraflara diğer borçlar	*10-32*	*18.150*	*16.733*	*102.062*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*10*	*37.590*	*34.050*	*29.772*
Uzun vadeli karşılıklar		18.083	18.060	1.547
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*17-19*	*1.815*	*1.792*	*1.547*
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	*17*	*16.268*	*16.268*	--
Ertelenmiş gelirler	20	--	347	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	86.516	68.181	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	12.828	30.155	28.139
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.691.664**	**1.339.049**	**1.170.375**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**2.251.472**	**1.892.390**	**2.167.913**
ÖZKAYNAKLAR		**5.607.104**	**5.981.783**	**2.457.333**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**5.377.622**	**5.698.190**	**2.203.017**
Ödenmiş sermaye	22	667.181	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)	(7.257)
Pay sahiplerinin diğer katkıları	22	20.764	--	--
Paylara ilişkin primler /(iskontolar)		44.649	44.649	(131.785)
Geri alınmış paylar (-)	22	(1.289)	(1.289)	(1.899)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(684.492)	139.988	158.158
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler		226.483	(3.146)	187.732
Yeniden değerleme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları		*226.483*	*(3.146)*	*187.732*
-Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları		--	--	*192.431*
-Diğer yeniden değerleme ve ölçüm kazançları		*229.574*	--	--
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		*(3.091)*	*(3.146)*	*(4.699)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		133.821	25.238	373.492
-Yabancı para çevrim farkları	*22*	*129.866*	*21.283*	*388.923*
-Riskten korunma kazançları/(kayıpları)	*22*	*3.955*	*3.955*	*(15.431)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.792.935	21.771	22.378
Geçmiş yıllar karları		2.028.365	963.554	935.017
Net dönem karı		156.462	3.847.501	--
Kontrol gücü olmayan paylar	**22**	**229.482**	**283.593**	**254.316**
TOPLAM KAYNAKLAR		**7.858.576**	**7.874.173**	**4.625.246**

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	
	Dipnot Referansları	***30 Haziran 2018***	***30 Haziran 2017*** *Yeniden düzenlenmiş (Not 3)*
FAALİYETLER KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	42.762	30.172
Satışların maliyeti (-)	23	(6.310)	(4.761)
BRÜT KAR		**36.452**	**25.411**
Genel yönetim giderleri (-)	24	(30.849)	(22.038)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(2.950)	--
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	280	620
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(1.906)	(329)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	11	(138.334)	67.950
ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI		**(137.307)**	**71.614**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	149.770	44.371
Yatırım faaliyetlerden giderler	27	(21.100)	(3.618)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI		**(8.637)**	**112.367**
Finansman gelirleri	28	383.259	61.368
Finansman giderleri	29	(211.495)	(197.867)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)		**163.127**	**(24.132)**
Vergi gideri		**(70.365)**	**(364)**
Dönem vergi gideri	30	(65.856)	(3.371)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	30	(4.509)	3.007
FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		**92.762**	**(24.496)**
DÖNEM KARI/(ZARARI)		**92.762**	**(24.496)**
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(63.700)	(21.473)
Ana ortaklık payları		156.462	(3.023)
Net dönem karı/(zararı)		**92.762**	**(24.496)**
Pay başına kazanç/(kayıp)			
Faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp)	31	0,23	(0,00)
Adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	31	0,23	(0,00)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	
	Dipnot Referansları	***30 Haziran 2018***	***30 Haziran 2017*** *Yeniden düzenlenmiş (Not 3)*
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI			
DÖNEM KARI/(ZARARI)		**92.762**	**(24.496)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**229.629**	**(919)**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden karda sınıflandırılmayacak paylar		55	(919)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	*2*	229.574	--
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**112.958**	**21.205**
Yabancı para çevirim farkları		112.958	21.508
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden karda sınıflandırılacak paylar		--	(303)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**342.587**	**20.286**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**435.349**	**(4.210)**
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(59.325)	(19.986)
Ana ortaklık payları		494.674	15.776
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**435.349**	**(4.210)**

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	*Sermaye düzeltme farkları*	*Geri alınmış paylar*	*Pay ihraç (iskontoları)/ primleri*	*Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi*	*Yabancı para çevrim farkları*	*Riskten korunma (kayıpları)/ kazançları*	*Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları*	*Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)*	*Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*	*Geçmiş yıllar karları/ (zararları)*	*Net Dönem Zararı*	*Toplam*	*Kontrol gücü olmayan paylar*	*Toplam özkaynaklar*
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)	**667.081**	**(7.257)**	**(1.899)**	**(131.785)**	**6.236**	**388.923**	**(15.431)**	**192.431**	**(4.699)**	**20.479**	**595.110**	**--**	**1.709.189**	**254.316**	**1.963.505**
Diğer düzeltmeler (Not 3)	*100*	--	--	--	*151.922*	--	--	--	--	*1.899*	*339.907*	--	*493.828*	--	*493.828*
1 Ocak 2017 tarihi itibariyle yeniden düzenlenmiş bakiyeler	**667.181**	**(7.257)**	**(1.899)**	**(131.785)**	**158.158**	**388.923**	**(15.431)**	**192.431**	**(4.699)**	**22.378**	**935.017**	**--**	**2.203.017**	**254.316**	**2.457.333**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**20.021**	**(352)**	**--**	**(870)**	**--**	**--**	**(3.023)**	**15.776**	**(19.986)**	**(4.210)**
Dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.023)	(3.023)	(21.473)	(24.496)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	20.021	(352)	--	(870)	--	--	--	18.799	1.487	20.286
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	*(1.289)*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.289)	--	(1.289)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi(*)	--	--	1.899	176.434	(18.320)	(24.658)	7.332	(119.499)	1.356	(1.899)	(31.103)	--	(8.458)	8.402	(56)
30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	**667.181**	**(7.257)**	**(1.289)**	**44.649**	**139.838**	**384.286**	**(8.451)**	**72.932**	**(4.213)**	**20.479**	**903.914**	**(3.023)**	**2.209.046**	**242.732**	**2.451.778**

(*) Detayları Not 1 ve Not 4'te verilen 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşmiş olan birleşme işlemi, 17 Mart 2018 ve 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen şirket alım işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	*Sermaye düzeltme farkları*	*Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları*	*Geri alınmış paylar*	*Pay ihraç primleri*	*Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi*	*Yabancı para çevrim farkları*	*Riskten korunma kazançları*	*Diğer yeniden değerleme ve ölçüm kazançları*	*Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)*	*Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*	*Geçmiş yıllar karları/ (zararları)*	*Net dönem karı*	*Toplam*	*Kontrol gücü olmayan paylar*	*Toplam özkaynaklar*
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)	**72.493**	**(7.257)**	**--**	**--**	**44.649**	**--**	**--**	**--**	**--**	**143**	**20.479**	**1.000.567**	**3.778.303**	**4.909.377**	**--**	**4.909.377**
Diğer düzeltmeler (Not 3)	*594.688*	*--*	*--*	*(1.289)*	*--*	*139.988*	*21.283*	*3.955*	*--*	*(3.289)*	*1.292*	*(37.013)*	*69.198*	*788.813*	*283.593*	*1.072.406*
1 Ocak 2018 tarihi itibariyle yeniden düzenlenmiş bakiyeler	**667.181**	**(7.257)**	**--**	**(1.289)**	**44.649**	**139.988**	**21.283**	**3.955**	**--**	**(3.146)**	**21.771**	**963.554**	**3.847.501**	**5.698.190**	**283.593**	**5.981.783**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**108.583**	**--**	**229.574**	**55**	**--**	**--**	**156.462**	**494.674**	**(59.325)**	**435.349**
Dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	156.462	156.462	(63.700)	92.762
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	108.583	--	229.574	55	--	--	--	338.212	4.375	342.587
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.847.501	(3.847.501)	--	--	--
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı (azalış)/artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.214)	--	(5.214)	5.214	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları (Not 22)	--	--	20.764	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.764	--	20.764
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Not 4)	--	--	--	--	--	(824.480)	--	--	--	--	--	(6.312)	--	(830.792)	--	(830.792)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.771.164	(2.771.164)	--	--	--	--
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	**667.181**	**(7.257)**	**20.764**	**(1.289)**	**44.649**	**(684.492)**	**129.866**	**3.955**	**229.574**	**(3.091)**	**2.792.935**	**2.028.365**	**156.462**	**5.377.622**	**229.482**	**5.607.104**

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2018*	*Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017 Yeniden düzenlenmiş (Not 3)*
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**127.558**	**(122.121)**
Dönem karı/(zararı)		**92.762**	**(24.496)**
Dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**304.637**	**27.739**
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	23-24	1.156	1.087
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		370	98
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	27	(25.347)	--
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	27	(13.064)	--
Gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler		21.100	--
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları	*27*	*21.100*	--
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	26-27-29	930	3.598
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış zararları ile ilgili düzeltmeler	11	138.334	(67.950)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		229.311	95.947
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(111.359)	(44.147)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29	(8.334)	36.519
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	30	70.365	364
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		1.175	2.223
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(148.403)**	**(120.290)**
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(6.330)	9.014
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(64.016)	(117.924)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	15	(90.480)	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.053)	(3.450)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		10.758	(2.598)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		2.718	(5.332)
Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları		**(121.438)**	**(5.074)**
Vergi ödemeleri		(121.282)	(4.995)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(156)	(79)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*30 Haziran 2018*	*30 Haziran 2017 Yeniden düzenlenmiş (Not 3)*
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(530.719)**	**14.281**
Alınan faiz		12.999	1.796
Alınan temettüler		25.347	20.132
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlar	13-14	(522)	(1.358)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	25	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(758)	(6.289)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının alınması ile meydana gelen nakit çıkışları	8	(170.000)	--
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(397.810)	--
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**(17.861)**	**57.131**
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	8	69.844	574.717
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(188.064)	(438.300)
Ödenen faiz	8	(68.836)	(78.895)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	8	170.000	--
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		--	(2.267)
Diğer nakit (çıkışları)/girişleri		(805)	1.876
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		**(421.022)**	**(50.709)**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	2.226.350	54.611
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	**1.805.328**	**3.902**

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi ("Akfen Holding" veya "Şirket") 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret ("YİD") modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Akfen Holding'e ait başlıca, doğrudan 4 adet bağlı ortaklık, 8 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 2 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım, 1 Ocak 2017: 2 bağlı ortaklık ve 7 iş ortaklığı). Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Grup'un bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlenen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. Şirketin başlıca bağlı ortaklıkları Akfen Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akfen GYO"), Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. ("Akfen Termik Enerji"), Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Dağıtım") ve Akfen International BV ("Akfen International")'den oluşmaktadır. Şirket'in Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji"), TAV Yatırım Holding A.Ş. ("TAV Yatırım"), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. ("Acacia Maden"), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su"), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İDO") ve IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. ("IBS Sigorta"), Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") ve PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ("PSA Liman")'de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP") ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ("Tepe İnşaat"), Souter Investments LLP ("Souter"), Kardan N.V., PSA International ("PSA"), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD") ve Uluslararası Finans Kurumu ("IFC") gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup'un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. ("Accor") ile Türkiye'de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010'dan başlayarak "AKFEN" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş ("BİAŞ")'da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

Akfen Holding'in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup'un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş., İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş, ("Akfen Enerji Üretim"), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar Enerji"), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy"), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük"), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ("Akfensu-Arbiogaz Dilovası"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji") ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. ve Sis. A.Ş.'de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.'ye ("Akfen Mühendislik") ayni sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemi, bölünme Genel Kurul'u kararlarının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile tamamlanmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirket ile Akfen Mühendislik'in birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Gerçekleşen bu birleşme işlemi ile, 16 Şubat 2017 tarihindeki kısmi bölünmeye konu olmuş şirketler ile birlikte Acacia Maden ve Akfen Enerji Dağıtım şirketleri de Akfen Holding'e devrolmuştur.

Ayrıca 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı Holding A.Ş. ("Akfen Altyapı")'ye ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli, 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı %48,81 olmuş, Akfen Altyapı'nın ise daha önceden %100 olan payı %51,19'e inmiştir. Bu işlem sonrasında oy çoğunluğunun Akfen Altyapı'da olmasından dolayı, kontrol halen Akfen Altyapı'da kalmakta ve Akfen İnşaat, Akfen Holding konsolide finansal tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırım olarak konsolide edilmektedir.

Akfen International, 13 Mart 2018 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017		1 Ocak 2017	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Hamdi Akın	572.451	85,80	62.200	85,80	572.365	85,80
Akfen Altyapı	65.839	9,87	7.154	9,87	65.829	9,87
Selim Akın	23.177	3,47	2.518	3,47	23.174	3,47
Diğer Ortaklar	5.714	0,86	621	0,86	5.713	0,86
Ödenmiş sermaye (nominal) (*)	**667.181**	**100**	**72.493**	**100**	**667.081**	**100**

(*) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ve 28 Şubat 2018'de gerçekleşen birleşme işlemi sonrasında ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:
Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa
06700 / Ankara-Türkiye
Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82
Web: http://www.akfen.com.tr

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 67 (31 Aralık 2017: 61 ve 1 Ocak 2017: 55) ve 6.396 (31 Aralık 2017: 1.935 ve 1 Ocak 2017: 34.864)'dır.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) Bağlı Ortaklıklar

Akfen GYO

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştigal etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95,15 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri gerçekleştirmektir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

***Akfen GYO** (devamı)*

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya'da sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m^2 büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir. Söz konusu proje kapsamında inşa edilen Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

İller Bankası A.Ş. ("İller Bankası") ile Akfen İnşaatarasında imzalanmış olan "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947 m^2 büyüklüğündeki 120573 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne ilişkin Sözleşme ("Bulvar Loft Sözleşmesi")'nin Akfen GYO ile Akfen İnşaat arasında kurulan adi ortaklığa (Akfen GYO %99 – Akfen İnşaat %1) devri hususu İller Bankası'nın onayına sunulmuş ve İller Bankası tarafından uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık") 'nın kuruluş işlemleri 9 Kasım 2017 tarihinde tamamlanmıştır ve Bulvar Loft projesine ait haklar ve yükümlülükler Adi Ortaklık'a devredilmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'tür.

Akfen Termik Enerji

Akfen Holding, yenilenebilir enerji yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır.

Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığından temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralinin lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek, 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin gerçekleştirilen sermaye artırımında, Hamdi Akın'ın rüçhan hakkını kullanmaması sonrasında, Akfen Holding'in Akfen Termik Enerji' deki payı, 27 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla %99,64'e çıkmıştır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Enerji Dağıtım

Akfen Enerji Dağıtım ana faaliyet alanı enerji yatırımlarıdır. Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

Akfen International

13 Mart 2018 tarihinde Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan şirketin başlıca amaçları; diğer şirketler ve işletmelerde pay satın almak, tutmak ve satmak, söz konusu şirketleri finanse etmek, borç almak ve vermek, tescilli mal ve diğer mülkleri satın almak, satmak, şirketlere idari, büro ve diğer çeşitli hizmetler sağlamak, patent, ticari unvan, ticari marka, know-how, telif hakları ve fikri ve/ veya sınai mülkiyet haklarının elde edilmesi, kullanılması, satılması ve bu haklara bir lisans verilmesi ve lisansların alınması ve kullanılmasıdır.

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar

TAV Havalimanları

Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını 160 milyon ABD Doları bedelle Tank ÖWA Alpha GmbH'ya satmak üzere hisse satış anlaşması imzalamıştır. 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmıştır. Bu sebeple 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla TAV Havalimanları Akfen Holding'in iş ortaklıklarının arasında yer almamaktadır.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nın açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Sözkonusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji*(devamı)*

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihinde yapılan sermaye artırım işlemi sonrasında Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirket'in payı ise %80,01 olmuştur. 9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir Enerji'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur.

26 Haziran 2018 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 932.590 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.976 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur.

HES Şirketleri

30 Haziran 2018 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,2 MW ve 916,8GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 proje yer almakta olup, toplam 221,5 MW kurulu güce ve yıllık 894,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 12 santralde üretim devam etmektedir. 6,73 MW kurulu güce ve yıllık 21,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 9 adet bağlı ortaklığı, Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası"), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Zeki")'dir. Bu şirketlerden Akörenbeli, Memülü ve Rize İpekyolu halen gayrı faal durumdadır. HHK Kurtal altındaki HES projelerinin inşaatı devam etmekte olup Zeki altındaki HES projesinin ise lisans süreci sonlandırılmıştır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

RES Şirketleri

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 4 adet bağlı ortaklıklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş. ve Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş.'dir.

Toplam 242 MW lisansa sahip ve işletmede olmayan Çanakkale'de üç, Denizli'de bir adet olmak üzere toplam 4 rüzgar projesinin satın alınmasına ilişkin 31 Mart 2017 tarihinde hisse satın alım anlaşması imzalanmış, gerekli izinlerin alınması ve ön şartların yerine getirilmesi sonucunda satın alma işlemi 13 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla belirtilen rüzgar projelerinin inşaat süreci devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 30 Haziran 2018 itibarıyla, üretimde olan 23,6 MW lisanssız ve 8 MW lisanslı projelerin (toplam 31,7 MW) yanı sıra, inşaata hazırlanmakta olan lisanslı (69,7 MW) projeden oluşan toplam 101,3 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, Akfen Yenilenebilir altındaki şirketlerden Pak içerisinde yer alan Gelinkaya HES 1,17 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaktadır. 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn ve Gürcistan'da şubeleri bulunmaktadır.

TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş, TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş, TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı'nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat'ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat'ta %48,81 pay sahibi olmuştur, Akfen İnşaat'ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı'nın sahipliğindedir.

Grubun en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, HES inşaat projelerinin yanı sıra hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini, (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastane projeleri), çeşitli yurt ve gayrımenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Su

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 7.783 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

***Akfen Su** (devamı)*

Ayrıca, Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı'nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü ve Yozgat Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP'e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında "Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları" adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 54 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 8 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 8 deniz otobüsü, 3 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.983, kış dönemi için 29.865 yolcu ve her iki dönem için 2.777 araç kapasitesine sahiptir.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kuruldu. 2011 yılında önce İlbak Holding ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding ve İzbir Madencilik A.Ş. ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesini inşa etmektedir.

IBS Sigorta

IBS Sigorta, 1997'de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd's brokeri olan United Insuarance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye'de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Adana ve Ankara olmak üzere 3 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding'in Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı ("TMS") uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, 10 Ağustos 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

Şirket	Geçerli Para Birimi
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji	TL
Akfen Enerji Dağıtım	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
IBS Sigorta	TL
Akfen İnşaat	TL
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
TAV Havalimanları (*)	Avro
Akfen International	Avro

(*) Akfen Holding'in TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlenen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı			Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları			Akın Ailesi üyelerinin oy hakları			Toplam oy hakları			
	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017	**Temel Faaliyetleri**
Akfen GYO(*)	56,88	--	56,88	56,88	--	56,88	16,41	--	16,41	73,29	--	73,29	Gayrimenkul yatırımı
Akfen Termik Enerji(*)	99,64	--	99,64	99,64	--	99,64	0,36	--	0,36	100,00	--	100,00	Enerji
Akfen Enerji Dağıtım(*)	100,00	--	--	100,00	--	--	--	--	--	100,00	--	--	Enerji
Akfen International	100,00	--	--	100,00	--	--	--	--	--	100,00	--	--	Holding

(*) 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ile şirket hisseleri Akfen Mühendislik'ten devralınmıştır.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselere düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

***Müşterek anlaşmalar** (devamı)*

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in doğrudan iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017		1 Ocak 2017		
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Temel faaliyeti
TAV Yatırım (*)	21,68	21,68	--	--	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP (**)	10,00	10,00	10,00	10,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su (*)	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen Yenilenebilir (***)	68,04	68,04	80,01	80,01	90,00	90,00	Enerji
İDO (*)	30,00	30,00	--	--	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden (*)	30,00	30,00	--	--	--	--	Madencilik
IBS Sigorta (****)	37,00	37,00	--	--	--	--	Sigortacılık
Akfen İnşaat (*****)	48,81	48,81	--	--	--	--	İnşaat
TAV Havalimanları (******)	--	--	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği

(*)28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ile şirket hisseleri Akfen Mühendislik'ten devralınmıştır.

(**)Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

(***)Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 2016 yılında %100'den %90'a, 2017 yılında %90'dan %80,1'e ve 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e ve 30 Haziran 2018 itibarıyla da %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(****)17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

(*****)Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(******) Akfen Holding'in TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardı uyarınca muhasebeleştirilmektedir. Grup, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak yatırımının ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunmaktadır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar *(devamı)*

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümünde maliyet kullanılmıştır. Maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL'yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile 30 Haziran 2018 ve 2017 tarihinde sona eren dönemlerdeki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		**Dönem Sonu Kuru**		
	30 Haziran 2018	**30 Haziran 2017**	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	**1 Ocak 2017**
ABD Doları	4,0860	3,6356	4,5607	3,7719	3,5192
Avro	4,9416	3,9385	5,3092	4,5155	3,7099
Rus Rublesi ("RUB")	0,0723	0,0630	0,0673	0,0651	0,0573

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Yabancı Para *(devamı)*

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2017 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve düzenlemeler Not 3'te açıklanmıştır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Finansal araçlar

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar genel olarak ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Paya dönüştürülebilir tahvil

Paya dönüştürülebilir tahvilin finansal borç olarak ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değeri (geri satın alma tutarının bugünkü değeri) özkaynaktan çıkarılmak suretiyle yeniden sınıflandırılır. TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur. Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflamadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlenir.

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirmektedir. Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülükleri; borçlanmalar, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır. Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin düşülmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Sermaye

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde bulundukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştukça, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortismana tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortismana tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Açıklama	***Yıl***
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismana tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer haramalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştukça kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk muhasebeleştirme anında işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedelleri ile takip eden dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olan bir işlemde, bir varlığın satışında veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerleme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayan ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Grup'un sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yılda bir kez hesaplanmaktadır. Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dâhil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Kiralama işlemleri

Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda diğer borçlar hesabında muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Varlıklarda değer düşüklüğü *(devamı)*

Finansal olmayan varlıklar *(devamı)*

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Varlıklarda değer düşüklüğü *(devamı)*

Finansal olmayan varlıklar *(devamı)*

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilirdeğerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Stoklar, konut inşaatlarının muhtemel bitiş tarihi göz önüne alınarak kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda kaydedilir. Katlanılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kar veya zarara kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaştırılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmıdır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değerin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerleme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerleme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerleme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2018 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan hesap döneminde, TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartlarını uygulamaya başlamıştır. TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartlarının konsolide finansal tablolara etkileri ve uygulanan muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmadığından dolayı söz konusu farklılıkların etkisi 30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı, Grup tarafından değerlendirilmiş olup söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisi bulunmamıştır.

TFRS 9'un uygulamasının 30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosuna ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur. Standardın uygulamasının konsolide nakit akış tablosuna önemli etkisi bulunmamaktadır.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(devamı)*

Finansal Durum Tablosu

			Etkiler hariç
VARLIKLAR	**30 Haziran 2018**	**TFRS 9 etkileri**	**30 Haziran 2018**
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	1.805.290	(38)	1.805.328
Ticari alacaklar	21.935	(138)	22.073
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*(0)*	--	*(0)*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*21.935*	*(138)*	*22.073*
Diğer dönen varlıklar	139.740	--	139.740
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**1.966.965**	**(176)**	**1.967.141**
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	667.776	(738)	668.514
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*637.715*	*(684)*	*638.399*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*30.061*	*(54)*	*30.115*
Uzun vadeli finansal yatırımlar	1.745.063	241.641	1.503.422
Diğer duran varlıklar	3.478.772	--	3.478.772
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**5.891.611**	**240.903**	**5.650.708**
TOPLAM VARLIKLAR	**7.858.576**	**240.727**	**7.617.849**

			Etkiler hariç
KAYNAKLAR	**30 Haziran 2018**	**TFRS 9 etkileri**	**30 Haziran 2018**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**559.808**	**--**	**559.808**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	86.516	11.895	74.621
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.605.148	--	1.605.148
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.691.664**	**11.895**	**1.679.769**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.251.472**	**11.895**	**2.239.577**
ÖZKAYNAKLAR	**5.607.104**	**228.832**	**5.378.272**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**5.377.622**	**228.832**	**5.148.790**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler	226.483	229.574	(3.091)
Yeniden değerleme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları	226.483	229.574	*(3.091)*
-Maddi olmayan duran varlık yeniden değerleme artışları	*229.574*	*229.574*	--
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*(3.091)*	--	*(3.091)*
Diğer özkaynak kalemleri	4.994.677	--	4.994.677
Net dönem karı	156.462	(742)	157.204
Kontrol gücü olmayan paylar	**229.482**	**--**	**229.482**
TOPLAM KAYNAKLAR	**7.858.576**	**240.727**	**7.617.849**

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(devamı)*

Kar veya Zarar Tablosu

FAALİYETLER			*Etkiler hariç*
KAR VEYA ZARAR KISMI	**30 Haziran 2018**	**TFRS 9 etkileri**	**30 Haziran 2018**
Hasılat	42.762	--	42.762
Satışların maliyeti (-)	(6.310)	--	(6.310)
BRÜT KAR	**36.452**	**--**	**36.452**
Genel yönetim giderleri (-)	(30.849)	--	(30.849)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(2.950)	--	(2.950)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	280	--	280
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.906)	(874)	(1.032)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarından paylar	(138.334)	--	(138.334)
ESAS FAALİYET ZARARI	**(137.307)**	**(874)**	**(136.433)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	149.770	--	149.770
Yatırım faaliyetlerden giderler	(21.100)	--	(21.100)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	**(8.637)**	**(874)**	**(7.763)**
Finansman gelirleri	383.259	(55)	383.314
Finansman giderleri	(211.495)	--	(211.495)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	**163.127**	**(929)**	**164.056**
Vergi (gideri)/geliri	**(70.365)**	**187**	**(70.552)**
Dönem vergi gideri	(65.856)	--	(65.856)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(4.509)	187	(4.696)
FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**92.762**	**(742)**	**93.504**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**92.762**	**(742)**	**93.504**
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	(63.700)	--	(63.700)
Ana ortaklık payları	156.462	(742)	157.204
Net dönem karı/(zararı)	**92.762**	**(742)**	**93.504**
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç	0,23	0,00	0,23
Adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç (tam TL)	0,23	0,00	0,23

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(devamı)*

Diğer Kapsamlı Gelir veya Gider Tablosu

			Etkiler hariç
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI	**30 Haziran 2018**	**TFRS 9 etkileri**	**30 Haziran 2018**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**92.762**	**(742)**	**93.504**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**229.629**	**229.574**	**55**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden karda sınıflandırılmayacak paylar	55	--	55
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları	229.574	229.574	--
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	**112.958**	**--**	**112.958**
Yabancı para çevirim farkları	112.958	--	112.958
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**342.587**	**229.574**	**113.013**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**435.349**	**228.832**	**206.517**
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	(59.325)	--	(59.325)
Ana ortaklık payları	494.674	228.832	265.842
Toplam kapsamlı gelir	**435.349**	**228.832**	**206.517**

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü ve Uygulanan Muhasebe Politikaları

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Grup, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır.

Grup, beklenen kredi zararları modeline göre aşağıdaki finansal varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır:

- Ticari alacaklar
- Nakit ve nakit benzerleri
- Diğer alacaklar

Grup, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(devamı)*

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü ve Uygulanan Muhasebe Politikaları *(devamı)*

Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, tüketici finansmanı kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır. Grup yönetimi değerlendirmesine istinaden ilgili varlıkların bir kısmını elde tutma veya satma iş modeli altında tutabilir ve gerçeğe uygun değer ölçümünü gerektirebilir.

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen varlıkların gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerleme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Değer düşüklüğü - Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir; ve
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmışır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir. Grup, ömür boyu BKZ ölçümünü uygulamıştır.

Geçiş

Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9' un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmadığından dolayı söz konusu farklılıkların etkisi 30 Haziran 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(devamı)*

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- TFRS 9 - Finansal Araçlar
- TFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)
- TFRS Yorum 22 - Yabancı Para Cinsiden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri
- TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)
- TMS 40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

Söz konusu değişikliklerden TFRS 9 standardının etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup diğer standartların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ

Birleşme işlemi

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e ayni sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiş olup bölünme işlemi 16 Şubat 2017 tarihinde tamamlanmıştır. Bu nedenle 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiş olup 31 Aralık 2017 tarihinde ise önceden yayınlanan raporda bölünme işlemine konu olan şirketlerin varlık ve yükümlülükleri konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik'in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ve Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 4). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

28 Şubat 2018 tarihinde birleşme ve devir işlemine konu olan şirketlerden 2017 yılında gerçekleşen bölünme işlemine konu olanlar, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında mevcut olmalarından ve 1 Ocak 2017 tarihli önceden raporlanan konsolide finansal tablolarda karşılaştırmalı olarak sunulmalarından dolayı bu şirketler için, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altındaki "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı kullanılmamıştır.

Bu birleşme neticesinde; 31 Aralık 2017, 1 Ocak 2017 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş dönem konsolide mali tablolarda, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan düzeltmelerin açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler

Birleşme sonucunda Akfen Mühendislik ve bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine ilişkin varlık, yükümlülük ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu kalemleri konsolidasyona dahil edilmiş olup geçmiş dönem mali tabloları yeniden düzenlenmiştir.

Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler

Akfen Mühendislik ve bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin geçmiş dönem mali tablolarda konsolidasyona dahil edilmesi neticesinde, Akfen Holding ve Akfen Holding'in birleşme öncesi bünyesinde bulunan bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile devralınan şirketler arasındaki gerekli eliminasyon ve konsolidasyon kapsamında gerekli düzeltme işlemleri yapılmıştır.

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

Birleşme işlemi *(devamı)*

Satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülük sınıflamaları

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve yükümlülükler altında muhasebeleştirilen Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ilişkin tüm varlık ve yükümlülükler kalemleri, hakların birleşmesi yöntemi gereğince 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş ve ilgili konsolide finansal tablo kalemlerine konsolidasyon kapsamında gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

Durdurulan faaliyetlerden yapılan sınıflamalar

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda varlık ve yükümlülükleri, satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler içerisinde sınıflanan ve ayrı bir faaliyet bölümü olarak nitelendirilen Akfen GYO'nun kar ve zarar tablosu kalemleri önceden yayınlanan raporda 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetler altında gösterilmiştir. Hakların birleşmesi yöntemi gereğince, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiş ve ilgili kar veya zarar tablosu kalemlerine tam konsolidasyon kapsamında gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İştirak hisse alımları

IBS Sigorta

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır (Not 4).

Akfen İnşaat

Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur (Not 4).

Yukarıda belirtilen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Diğer Düzeltmeler

Referans A – Grup'un 1 Ocak 2017 itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunda, Akfen GYO'nun ilgili yıl içerisinde gerçekleştirdiği ve Şirket payına düşen 1.899 TL tutarındaki geri alınmış paylar, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarında gösterilmiştir.

Referans B – 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen Akfen Holding bölünmesi neticesinde Akfen Mühendislik'e devrolacak ortaklıkların yasal kayıtlarda yer alan iştirak değerleri ile devrolacak olması sebebiyle, taşınan net aktif değerleri iştirak değerlerinden yüksek olan Akfen GYO ve TAV Yatırım'ın kayıtlı değeri 348.075 TL tutarında azaltılarak önceden yayınlanan 1 Ocak 2017 tarihli raporlarda muhasebeleştirilmiştir. 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme ile daha önce devrolan şirketlerin geri alınması neticesinde, önceden yayınlanan raporda ayrılmış olan 348.075 TL tutarındaki karşılık tutarı iptal edilmiştir.

Referans C – Grup'un 30 Haziran 2017 itibarıyla konsolide nakit akış tablosunda "İşletme faaliyetlerinden nakit akışları" altında gösterilen 20.132 TL tutarındaki alınan temettüler, "Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları" altına sınıflanmıştır.

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

31 Aralık 2017:

	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	İştirak hisse alımları		Yeniden düzenlenmiş
				Akfen İnşaat	IBS Sigorta	
VARLIKLAR						
Dönen Varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	2.016.558	209.792	--	--	--	2.226.350
Ticari alacaklar	189	15.579	--	--	--	15.768
-Ilişkili taraflardan ticari alacaklar	*189*	*2.050*	--	--	--	2.239
- Diğer ticari alacaklar	--	*13.529*	--	--	--	13.529
Diğer alacaklar	258.059	84.666	(142.330)	--	--	200.395
-Ilişkili taraflardan diğer alacaklar	*258.059*	*84.483*	*(142.330)*	--	--	*200.212*
- Ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	*183*	--	--	--	*183*
Peşin ödenmiş giderler	99.388	1.145	--	--	--	100.533
Kısa finansal yatırımlar	--	2.718	--	--	--	2.718
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	--	129	--	--	--	129
Diğer dönen varlıklar	4.300	9.249	--	--	--	13.549
TOPLAM DONEN VARLIKLAR	**2.378.494**	**323.278**	**(142.330)**	**--**	**--**	**2.559.442**
Duran Varlıklar				--	--	
Diğer alacaklar	1.308.803	58.033	(125)			1.366.711
-Ilişkili taraflardan diğer alacaklar	*1.308.801*	*33.382*	*(125)*	--	--	*1.342.058*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*2*	*24.651*	--	--	--	*24.653*
Uzun vadeli finansal yatırımlar	818.185	64.421	--	--	--	882.606
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	981.649	76.012	--	277.123	12.342	1.347.126
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.604.229	--	--	--	1.604.229
Maddi duran varlıklar	1.144	63.637	--	--	--	64.781
Maddi olmayan duran varlıklar	3.605	201	--	--	--	3.806
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*3.605*	*201*	--	--	--	*3.806*
Peşin ödenmiş giderler	4	8.485	--	--	--	8.489
Ertelenmiş vergi varlığı	761	4.259	--	--	--	5.020
Diğer duran varlıklar	--	31.963	--	--	--	31.963
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**3.114.151**	**1.911.240**	**(125)**	**277.123**	**12.342**	**5.314.731**
TOPLAM VARLIKLAR	**5.492.645**	**2.234.518**	**(142.455)**	**277.123**	**12.342**	**7.874.173**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

31 Aralık 2017:

KAYNAKLAR	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	Yeniden düzenlenmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	--	48.836	--	48.836
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	174.839	93.879	--	268.718
Ticari borçlar	3.727	4.397	--	8.124
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*756*	--	--	*756*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*2.971*	*4.397*	--	*7.368*
Diğer borçlar	716	282.564	(159.063)	124.217
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	*274.781*	*(159.063)*	*115.718*
- Diğer ticari olmayan borçlar	*716*	*7.783*	--	*8.499*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	236	241	--	477
Kısa vadeli karşılıklar	3.206	2.749	--	5.955
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*3.206*	--	--	*3.206*
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	--	*2.749*	--	*2.749*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	95.112	200	--	95.312
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	*14*	*1.688*	--	*1.702*
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**277.850**	**434.554**	**(159.063)**	**553.341**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	303.828	*867.455*	--	1.171.283
Ticari borçlar	--	240	--	240
-Diğer ticari borçlar	--	*240*	--	*240*
Diğer borçlar	--	34.175	16.608	50.783
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	--	125	16.608	16.733
-Diğer ticari olmayan borçlar	--	34.050	--	34.050
Uzun vadeli karşılıklar	1.590	16.470	--	18.060
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*1.590*	*202*	--	*1.792*
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	--	*16.268*	--	*16.268*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	68.181	--	68.181
Ertelenmiş gelirler	--	347	--	347
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	--	30.155	--	30.155
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**305.418**	**1.017.023**	**16.608**	**1.339.049**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**583.268**	**1.451.577**	**(142.455)**	**1.892.390**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

31 Aralık 2017:

	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	İştirak hisse alımları		Yeniden düzenlenmiş
				Akfen İnşaat	IBS Sigorta	
ÖZKAYNAKLAR	**4.909.377**	**782.941**	**--**	**277.123**	**12.342**	**5.981.783**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**4.909.377**	**499.348**	**--**	**277.123**	**12.342**	**5.698.190**
Ödenmiş sermaye	72.493	594.688	--	--	--	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	--	--	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin primler	44.649	--	--	--	--	44.649
Geri alınmış paylar (-)	--	(1.289)	--	--	--	(1.289)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	(11.679)	(13.261)	158.658	6.270	139.988
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	143	(3.352)	9	97	(43)	(3.146)
Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)	*143*	*(3.352)*	*9*	*97*	*(43)*	*(3.146)*
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	*143*	*(3.352)*	*9*	*97*	*(43)*	*(3.146)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	--	*18.833*	*(33)*	6.438	--	25.238
-Yabancı para çevrim farkları	--	*14.878*	*(33)*	*6.438*	--	*21.283*
-Riskten korunma kazançları	--	*3.955*	--	--	--	*3.955*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.479	--	1.292	--	--	21.771
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	1.000.567	(25.450)	(11.563)	--	--	963.554
Net dönem karı/(zararı)	3.778.303	(72.403)	23.556	111.930	6.115	3.847.501
Kontrol gücü olmayan paylar	--	283.593	--	--	--	**283.593**
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.492.645**	**2.234.518**	**(142.455)**	**277.123**	**12.342**	**7.874.173**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

1 Ocak 2017:

VARLIKLAR	Önceden raporlanan	Satış amacıyla Elde tutulan varlık sınıflamaları	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	İştirak hisse alımları		Yeniden düzenlenmiş
					Akfen İnşaat	IBS Sigorta	
Dönen Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	46.132	8.152	327	--	--	--	54.611
Finansal yatırımlar	60.938	--	--	--	--	--	60.938
-Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	*60.938*	--	--	--	--	--	*60.938*
Ticari alacaklar	--	26.677	--	--	--	--	26.677
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	*7.414*	--	--	--	--	*7.414*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	*19.263*	--	--	--	--	*19.263*
Diğer alacaklar	5.611	289	--	--	--	--	5.900
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5.611*	--	--	--	--	--	*5.611*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	*289*	--	--	--	--	*289*
Peşin ödenmiş giderler	308	1.967	--	--	--	--	2.275
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	93	430	15	--	--	--	538
Diğer dönen varlıklar	--	12.344	(6.268)	--	--	--	6.076
ARA TOPLAM	**113.082**	**49.859**	**(5.926)**	**--**	**--**	**--**	**157.015**
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	**1.520.583**	(1.520.583)	--	--	--	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**1.633.665**	**(1.470.724)**	**(5.926)**	**--**	**--**	**--**	**157.015**
Duran Varlıklar							
Diğer alacaklar	401.359	227.548	72.961	(31.237)	--	--	670.631
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*401.092*	*208.918*	*72.961*	*(31.237)*	--	--	*651.734*
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*267*	*18.630*	--	--	--	--	*18.897*
Uzun vadeli finansal yatırımlar	--	55.648	--	--	--	--	55.648
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	1.978.045	78.166	55.548	--	157.116	9.316	2.278.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.337.994	--	--	--	--	1.337.994
Maddi duran varlıklar	4.848	66.804	--	--	--	--	71.652
Maddi olmayan duran varlıklar	308	2.807	--	--	--	--	3.115
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*308*	*2.807*	--	--	--	--	*3.115*
Peşin ödenmiş giderler	--	8.767	--	--	--	--	8.767
Ertelenmiş vergi varlığı	--	4.329	269	--	--	--	4.598
Diğer duran varlıklar	870	36.736	29	--	--	--	37.635
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**2.385.430**	**1.818.799**	**128.807**	**(31.237)**	**157.116**	**9.316**	**4.468.231**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.019.095**	**348.075**	**122.881**	**(31.237)**	**157.116**	**9.316**	**4.625.246**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

1 Ocak 2017:

KAYNAKLAR	Önceden raporlanan	Satış Amacıyla elde tutulan yükümlülük sınıflamaları	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	Yeniden düzenlenmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa vadeli borçlanmalar	4.504	5.174	--	--	9.678
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	884.961	79.066	--	--	964.027
Ticari borçlar	2.736	7.372	(4.131)	--	5.977
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*1.019*	*4.134*	*(4.134)*	--	*1.019*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*1.717*	*3.238*	*3*	--	*4.958*
Diğer borçlar	2.298	9.870	571	--	12.739
-İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	*230*	--	*230*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*2.298*	*9.870*	*341*	--	*12.509*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	175	60	--	--	235
Kısa vadeli karşılıklar	3.001	273	--	--	3.274
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*3.001*	*273*	--	--	*3.274*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	*50*	*1.558*	--	--	*1.608*
ARA TOPLAM	**897.725**	**103.373**	**(3.560)**	**--**	**997.538**
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	**944.445**	**(944.445)**	**--**	**--**	**--**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.842.170**	**(841.072)**	**(3.560)**	**--**	**997.538**
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun vadeli borçlanmalar	201.430	754.455	--	--	955.885
Ticari borçlar	--	235	(235)	--	--
-İlişkili taraflara ticari borçlar	--	*235*	*(235)*	--	--
Diğer borçlar	10.581	29.772	122.718	(31.237)	131.834
-İlişkili taraflara diğer borçlar	*10.581*	--	*122.718*	*(31.237)*	*102.062*
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	*29.772*	--	--	*29.772*
Uzun vadeli karşılıklar	1.410	137	--	--	1.547
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*1.410*	*137*	--	--	*1.547*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	52.970	--	--	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	--	3.503	24.636	--	28.139
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**213.421**	**841.072**	**147.119**	**(31.237)**	**1.170.375**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.055.591**	**--**	**143.559**	**(31.237)**	**2.167.913**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

1 Ocak 2017:

	Referans	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	İştirak hisse alımları		Diğer düzeltmeler	Yeniden düzenlenmiş
					Akfen İnşaat	IBS Sigorta		
ÖZKAYNAKLAR		**1.963.504**	**(20.678)**	**--**	**157.116**	**9.316**	**348.075**	**2.457.333**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**1.709.188**	**(20.678)**	**--**	**157.116**	**9.316**	**348.075**	**2.203.017**
Ödenmiş sermaye		667.081	100	--	--	--	--	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	--	--	--	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin iskontolar		(131.785)	--	--	--	--	--	(131.785)
Geri alınmış paylar (-)		(1.899)	--	--	--	--	--	(1.899)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		6.236	(14.510)	--	157.116	9.316	--	158.158
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		187.732	--	--	--	--	--	187.732
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		*187.732*	--	--	--	--	--	*187.732*
-Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları		*192.431*	--	--	--	--	--	*192.431*
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		*(4.699)*	--	--	--	--	--	*(4.699)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		373.492	--	--	--	--		373.492
-Yabancı para çevrim farkları		*388.923*	--	--	--	--		*388.923*
-Riskten korunma kayıpları		*(15.431)*	--	--	--	--	--	*(15.431)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	**A**	20.479	--	--	--	--	1.899	22.378
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	**A-B**	595.109	*(6.268)*	--	--	--	346.176	935.017
Kontrol gücü olmayan paylar		**254.316**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**254.316**
TOPLAM KAYNAKLAR		**4.019.095**	**122.881**	**(31.237)**	**157.116**	**9.316**	**348.075**	**4.625.246**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

30 Haziran 2017:

	Önceden raporlanan	Durdurulan faaliyetlerden yapılan sınıflamalar	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler	İştirak hisse alımları		Yeniden düzenlenmiş
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					Akfen İnşaat	IBS Sigorta	
KAR VEYA ZARAR KISMI							
Hasılat	2.124	6.524	21.524	--	--	--	30.172
Satışların maliyeti (-)	--	(1.182)	(3.579)	--	--	--	(4.761)
BRÜT KAR	**2.124**	**5.342**	**17.945**	**--**	**--**	**--**	**25.411**
Genel yönetim giderleri (-)	(18.090)	(755)	(3.193)	--	--	--	(22.038)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326	32	262	--	--	--	620
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.864)	(14)	3.549	--	--	--	(329)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar	102.174	--	(23.528)	--	(15.540)	4.844	67.950
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**82.670**	**4.605**	**(4.965)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**71.614**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	44.371	--	--	--	--	--	44.371
Yatırım faaliyetlerden giderler	(20)	--	(3.598)	--	--	--	(3.618)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	**127.021**	**4.605**	**(8.563)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**112.367**
Finansman gelirleri	39.167	6.529	22.366	(6.694)	--	--	61.368
Finansman giderleri	(87.608)	(22.447)	(94.506)	6.694	--	--	(197.867)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	**78.580**	**(11.313)**	**(80.703)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**(24.132)**
Vergi (gideri)/geliri	**(49)**	**(539)**	**224**	**--**	**--**	**--**	**(364)**
Dönem vergi gideri	--	(218)	(3.153)	--	--	--	(3.371)
Ertelenmiş vergi gideri	(49)	(321)	3.377	--	--	--	3.007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**78.531**	**(11.852)**	**(80.479)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**(24.496)**
DURDURULAN FAALİYETLER							
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı)/karı	(11.852)	11.852	--	--	--	--	--
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**66.679**	**--**	**(80.479)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**(24.496)**
Dönem (zararının)/karının dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	(5.632)	(942)	(14.899)				(21.473)
Ana ortaklık payları	72.311	942	(65.580)	--	(15.540)	4.844	(3.023)
Net dönem karı/(zararı)	**66.679**	**--**	**(80.479)**	**--**	**(15.540)**	**4.844**	**(24.496)**

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ *(devamı)*

30 Haziran 2017:

DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	İştirak hisse alımları		Yeniden düzenlenmiş
			Akfen İnşaat	IBS Sigorta	
DÖNEM (ZARARI)/KARI	**66.679**	**(80.479)**	**(15.540)**	**4.844**	**(24.496)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**(982)**	**63**	**--**	**--**	**(919)**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	**23.620**	**(3.165)**	**750**	**--**	**21.205**
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**22.638**	**(3.102)**	**750**	**--**	**20.286**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**89.317**	**(83.582)**	**(14.789)**	**4.844**	**(4.210)**
Toplam kapsamlı (giderin)/gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	(3.456)	(16.530)	--	--	(19.986)
Ana ortaklık payları	92.773	(67.052)	(14.789)	4.844	15.776
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**89.317**	**(83.582)**	**(14.789)**	**4.844**	**(4.210)**

30 Haziran 2017:

	Referans	Önceden raporlanan	Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler	Satış amacıyla elde tutulan varlık sınıflamaları	İştirak hisse alımları		Diğer düzeltmeler	Yeniden Düzenlenmiş
					Akfen İnşaat	IBS Sigorta		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	**C**	**(106.310)**	**4.321**	**--**	**--**	**--**	**(20.132)**	**(122.121)**
Dönem karı/(zararı)		66.679	(80.479)	--	(15.540)	4.844	--	(24.496)
Dönem (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(95.278)	112.321	--	15.540	(4.844)	--	27.739
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(116.382)	(3.908)	--	--	--	--	(120.290)
Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları		(144.981)	139.907	--	--	--	--	(5.074)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	**C**	**(910)**	**(4.941)**	**--**	**--**	**--**	**20.132**	**14.281**
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**62.901**	**(5.770)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**57.131**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		**(44.319)**	**(6.390)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(50.709)**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		**46.132**	**327**	**8.152**	**--**	**--**	**--**	**54.611**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		**1.813**	**(6.063)**	**8.152**		**--**	**--**	**3.902**

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI

İştirak hisse satışı

9 Haziran 2017 tarihi itibarı ile Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 705.000 TL'den primli olarak 793.000 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 55.476.752,80 ABD doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirketimiz'in payı ise %80,01 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 44.147 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur. Ayrıca, 26 Haziran 2018 tarihinde de Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 864.381 TL'den primli olarak 932.590 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.975 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 111.359 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 27).

Şirket birleşmesi ve iştirak hisse alımları

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik'in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ile Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır. Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli olarak 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı %48,81 olmuştur. Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Akfen Enerji Dağıtım	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	15.180
Toplam yükümlülükler	(16.729)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**(1.549)**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(1)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(1.550)**

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI *(devamı)*

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (devamı)

Akfen GYO	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	1.504.286
Toplam yükümlülükler	(937.224)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**567.062**
Kontrol gücü olmayan paylar	16.236
Ana ortaklık payı	550.826
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(202.341)**
Akfen Holding'teki Akfen GYO'ya ait azınlık payı	**234.822**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**113.663**

Akfen Termik Enerji	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	288.853
Toplam yükümlülükler	(15.978)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**272.875**
Kontrol gücü olmayan paylar	11.403
Ana ortaklık payı	261.472
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(315.090)**
Akfen Holding'teki Akfen termik Enerji'ye ait azınlık payı	**932**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(54.550)**

TAV Yatırım	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	3.901.566
Toplam yükümlülükler	(3.629.250)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**272.316**
TAV Yatırım'ın net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	**59.038**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(21.783)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**37.255**

İDO	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	1.893.358
Toplam yükümlülükler	(1.884.058)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**9.300**
İDO'nun net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	**2.790**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(100.026)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(97.236)**

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI *(devamı)*

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (devamı)

Akfen Su	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	105.307
Toplam yükümlülükler	(72.631)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**32.676**
Akfen Su'nun net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	**16.338**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(25.900)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(9.562)**

IBS Sigorta	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	199.923
Toplam yükümlülükler	(174.745)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**25.178**
IBS Sigorta'nın net varlıklarındaki Grup payı	**9.316**
Diğer düzeltmeler	**(3.045)**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(80.000)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(73.729)**

Acacia Maden	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	477.339
Toplam yükümlülükler	(482.790)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**(5.451)**
Acacia Maden'in net varlıklarındaki Grup payı	**(1.635)**
Maden rezervi (Not 11)	53.514
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (Not 11)	3.670
Toplam değer (Not 11)	**55.549**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(37.561)**
Şarta bağlı yükümlülük (Not 21)	(24.635)
Toplam Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(62.196)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(6.648)**

Akfen İnşaat	**1 Ocak 2017**
Toplam varlıklar	2.697.277
Toplam yükümlülükler	(2.375.384)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	**321.893**
Akfen İnşaat'ın net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	**157.116**
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	**(1.098.225)**
Akfen İnşaat'ta gerçekleşen sermaye artışı etkisi	**366.075**
Diğer düzeltmeler	**(17.101)**
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**(592.135)**

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI *(devamı)*

Şirket birleşmesi ile devralıan bakiyeler

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır ve bu birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hissenin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla MIP, bölümlere göre raporlama notuna dahil edilmemiştir.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

				Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler									
1 Ocak-30 Haziran 2018	***Akfen Holding***	***Akfen GYO***	***Diğer(*)***	***Akfen Yenilenebilir(**)***	***Akfen İnşaat***	***İDO***	***Akfensu***	***TAV Yatırım***	***Acacia***	***IBS***	***Toplam***	***Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar***	***Konsolide Toplam***
Bölüm dışı hasılat	1.292	40.610	--	112.586	251.003	70.152	8.336	197.806	--	34.341	716.126	(673.364)	42.762
Bölümlerarası hasılat	860	--	--	350	35.704	--	--	--	--	--	36.914	(36.914)	--
Toplam hasılat	**2.152**	**40.610**	**--**	**112.936**	**286.707**	**70.152**	**8.336**	**197.806**	**--**	**34.341**	**753.040**	**(710.278)**	**42.762**
Satışların maliyeti	--	(6.310)	--	(47.026)	(229.402)	(68.306)	(4.082)	(185.907)	--	(24.922)	(565.955)	559.645	(6.310)
Brüt kar/(zarar)	**2.152**	**34.300**	**--**	**65.910**	**57.305**	**1.846**	**4.254**	**11.899**	**--**	**9.419**	**187.085**	**(150.633)**	**36.452**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	--	(2.950)	--	--	(2.358)	(1.642)	--	--	--	--	(6.950)	4.000	(2.950)
Genel yönetim giderleri	(26.245)	(3.906)	(698)	(8.075)	(7.184)	(5.977)	(971)	(14.880)	(210)	(4.771)	(72.917)	42.068	(30.849)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	166	108	7	10.841	7.316	540	8	147	(10)	7.358	26.481	(26.201)	280
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.552)	(354)	--	(6.972)	(2.822)	(3.173)	(11)	(5.082)	--	(6.448)	(26.414)	24.508	(1.906)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	--	--	--	--	--	8	--	--	--	--	8	(138.342)	(138.334)
Faaliyet (zararı)/karı	**(25.479)**	**27.198**	**(691)**	**61.704**	**52.257**	**(8.398)**	**3.280**	**(7.916)**	**(220)**	**5.558**	**107.293**	**(244.600)**	**(137.307)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	38.412	--	1.495	--	--	1	--	--	--	--	39.908	109.862	149.770
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(22.596)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(22.596)	1.496	(21.100)
Finansman gelirleri	341.330	2.099	47.467	4.203	121.479	2.104	4.366	2.697	8.888	--	534.633	(151.374)	383.259
Finansman giderleri	(49.886)	(162.440)	(1.285)	(163.595)	(287.634)	(146.274)	(5.416)	(12.777)	--	--	(829.308)	617.812	(211.495)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	**281.781**	**(133.143)**	**46.986**	**(97.688)**	**(113.898)**	**(152.567)**	**2.230**	**(17.996)**	**8.668**	**5.558**	**(170.069)**	**333.196**	**163.127**
Dönem vergi (gideri)/geliri	(55.447)	(4.134)	(10.784)	(1.124)	70.863	--	(431)	8.179	33.171	(1.224)	39.069	(109.434)	(70.365)
Dönem karı/(zararı)	**226.334**	**(137.277)**	**36.202**	**(98.812)**	**(43.035)**	**(152.567)**	**1.799**	**(9.817)**	**41.839**	**4.334**	**(131.000)**	**223.762**	**92.762**
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	226.334	(128.722)	35.841	(98.309)	(36.878)	(152.567)	947	(9.817)	41.839	4.334	(116.998)	273.460	156.462
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.115	29	12	20.283	471	13.594	151	1.032	--	161	36.848	(35.692)	1.156
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	433	91.243	83	104.350	188.209	5.435	158	850	93.681	24	484.466	(392.706)	91.760
30 Haziran 2018			--										
Bölüm varlıkları	5.346.361	1.979.044	797.151	1.458.859	2.532.865	501.618	87.871	1.114.755	432.740	83.130	14.334.393	(6.475.818)	7.858.576
Bölüm yükümlülükleri	757.025	1.477.665	40.515	1.014.786	1.930.871	775.938	60.852	1.071.365	392.797	66.458	7.588.272	(5.336.799)	2.251.472

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve Akfen International'dir.

(*) 9 Mart 2018 ve 26 Haziran 2018 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışları nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, 2018 yılının ilk çeyreğinde %80,01 oranında, ikinci çeyreğinde ayında ise % 73,41 oranında konsolidasyona tabi olmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

				Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler											
1 Ocak-30 Haziran 2017	***Akfen Holding***	***Akfen GYO***	***Diğer*(*)**	***Akfen Yenilenebilir***	***Akfen İnşaat***	***MIP***	***TAV Havalimanları***	***İDO***	***Akfensu***	***TAV Yatırım***	***Acacia***	***IBS***	***Toplam***	***Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar***	***Konsolide Toplam***
Bölüm dışı hasılat	864	28.047	1	111.568	224.243	258.077	154.327	62.333	5.225	253.838	--	24.632	1.123.155	(1.092.983)	30.172
Bölümlerarası hasılat	1.260	--	--	2.372	--	--	--	--	--	8.165	--	--	11.797	(11.797)	--
Toplam hasılat	**2.124**	**28.047**	**1**	**113.940**	**224.243**	**258.077**	**154.327**	**62.333**	**5.225**	**262.003**	**--**	**24.632**	**1.134.952**	**(1.104.780)**	**30.172**
Satışların maliyeti	--	(4.761)	--	(57.782)	(206.832)	(108.929)	(97.780)	(62.566)	(2.688)	(260.973)	--	(14.808)	(817.119)	812.358	(4.761)
Brüt kar/(zarar)	**2.124**	**23.286**	**1**	**56.158**	**17.411**	**149.148**	**56.547**	**(233)**	**2.537**	**1.030**	**--**	**9.824**	**317.833**	**(292.422)**	**25.411**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	--	--	--	(9.329)	--	--	--	--	--	--	--	(9.329)	9.329	--
Genel yönetim giderleri	(18.011)	(2.930)	(1.097)	(7.798)	(8.507)	(19.716)	(24.184)	(6.953)	(908)	(8.061)	(177)	(4.282)	(102.624)	80.586	(22.038)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20.326	162	264	780	6.252	--	22.605	891	30	95	45	5.952	57.402	(56.782)	620
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(266)	(63)	--	(248)	(11.159)	(450)	(4.943)	(289)	(429)	(6)	--	(5.430)	(23.283)	22.954	(329)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	--	--	--	--	--	--	204	(587)	--	--	--	--	(383)	68.333	67.950
Faaliyet karı/(zararı)	**4.173**	**20.455**	**(832)**	**48.892**	**(5.332)**	**128.982**	**50.229**	**(7.171)**	**1.230**	**(6.942)**	**(132)**	**6.064**	**239.616**	**(168.002)**	**71.614**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	224	--	--	--	--	--	1.472	--	--	--	--	--	1.696	42.675	44.371
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(20)	--	(3.598)	--	--	--	--	(2)	--	--	--	--	(3.620)	2	(3.618)
Finansman gelirleri	35.695	13.298	19.069	6.840	54.728	6.156	--	3.481	889	1.185	188	--	141.529	(80.161)	61.368
Finansman giderleri	(87.510)	(93.101)	(24.034)	(33.040)	(74.328)	(31.319)	(22.429)	(22.791)	(1.107)	(5.827)	(2.447)	--	(397.933)	200.066	(197.867)
Faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar	**(47.438)**	**(59.348)**	**(9.395)**	**22.692**	**(24.932)**	**103.819**	**29.272**	**(26.483)**	**1.012**	**(11.584)**	**(2.391)**	**6.064**	**(18.712)**	**(5.420)**	**(24.132)**
Dönem vergi geliri/(gideri)	--	2.983	(3.348)	(5.367)	7.849	(21.029)	(9.630)	--	1.428	(330)	484	(1.221)	(28.181)	27.817	(364)
Dönem karı/(zararı)	**(47.438)**	**(56.365)**	**(12.743)**	**17.325**	**(17.083)**	**82.790**	**19.642**	**(26.483)**	**2.440**	**(11.914)**	**(1.907)**	**4.843**	**(46.893)**	**22.397**	**(24.496)**
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(47.438)	(52.883)	(12.818)	17.348	(15.540)	82.790	19.151	(26.483)	1.508	(11.915)	(1.908)	4.844	(43.344)	40.321	(3.023)
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.046	28	12	17.667	1.587	39.971	18.782	14.316	136	2.639	--	150	96.334	(95.247)	1.087
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.276	6.317	55	140.901	205.226	18.531	7.448	3.537	124	462	41.232	64	425.173	(417.526)	7.647
31 Aralık 2017															
Bölüm varlıkları	4.396.827	1.763.195	1.118.631	1.304.411	2.166.685	409.387	--	511.744	70.057	848.412	206.468	64.337	12.860.154	(4.985.981)	7.874.173
Bölüm yükümlülükleri	583.269	1.155.376	302.148	975.784	1.889.562	224.893	--	637.451	48.956	813.160	212.014	51.994	6.894.607	(5.002.217)	1.892.390

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Mühendislik, Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım'dır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Kasa	313	331	226
Bankalar	363.207	2.195.914	54.271
-Vadesiz mevduatlar	*23.804*	*22.976*	*6.446*
-Vadeli mevduatlar	*339.403*	*2.172.938*	*47.825*
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	1.441.808	30.105	114
Değer düşüklüğü (Not 2)	(38)	--	--
Nakit ve nakit benzerleri	**1.805.290**	**2.226.350**	**54.611**
Değer düşüklüğü	38	--	--
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	**1.805.328**	**2.226.350**	**54.611**

(*) 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Akfen Holding	1.227.094	2.016.558	46.131
Akfen International	351.636	--	--
Akfen Termik Enerji	170.021	206.364	326
Akfen GYO	56.286	3.126	7.827
Diğer	253	302	327
Toplam	**1.805.290**	**2.226.350**	**54.611**

Vadesiz mevduatlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
ABD Doları	21.275	20.600	202
Avro	1.210	1.404	4.250
TL	995	890	1.921
Diğer	324	82	73
Toplam	**23.804**	**22.976**	**6.446**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ *(devamı)*

Vadeli mevduatlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	30 Haziran 2018
ABD Doları	Temmuz 2018	0,1 – 4,10	242.500
Avro	Temmuz 2018	0,01 - 2,40	62.267
TL	Temmuz 2018	18,00 - 19,40	34.636
			339.403

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	31 Aralık 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
ABD Doları	Ocak 2018	0,25 - 4,10	2.169.927
TL	Ocak 2018	3,50 – 12,75	1.872
Rus Rublesi	Ocak 2018	8,50	1.139
			2.172.938

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Avro	Ocak 2017	0,01 - 2,50	47.100
TL	Ocak 2017	7,50 – 11,16	725
			47.825

Diğer nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017 *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
ABD Doları	1.382.887	30.094	--
TL	58.921	11	114
Toplam	**1.441.808**	**30.105**	**114**

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te belirtilmiştir. 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.056	--	--
Vadeli mevduatlar	3.992	2.718	--
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	--	--	60.938
Toplam kısa vadeli yatırımlar	**14.048**	**2.718**	**60.938**

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	428.608	--	--
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar	183.064	--	--
Vadeli mevduatlar	73.549	64.421	55.648
Diğer finansal yatırımlar	1.059.842	818.185	--
Toplam uzun vadeli yatırımlar	**1.745.063**	**882.606**	**55.648**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindendir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

Vadeli mevduatlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli mevduatlar

Para birimi	**Vade(*)**	**Faiz oranı %**	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
				Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Avro	Nisan 2019	6,80 – 7,20	3.992	2.718	--
			3.992	**2.718**	--

(*)31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla belirtilen tutarlar için vade tarihleri sırasıyla, Ekim 2018 ve Ekim 2017'dir.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR *(devamı)*

Vadeli mevduatlar *(devamı)*

Uzun vadeli mevduatlar

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
				Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Avro	Temmuz 2025	6,80 – 7,20	73.549	64.421	55.648
			73.549	**64.421**	55.648

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeli mevduatlar, detayları Not 8 Finansal Borçlanmalar kısmında anlatılan Akfen Ticaret tarafından Credit Europe Bank'tan kullanılan 30.000.000 Avro tutarındaki kredinin HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak 15.000.000 Avro tutarındaki vadeli bloke hesapta tutulan kısmıdır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı ve kredi bakiyesi de aynı oranda azalacaktır. Kazanılan faiz geliri, faiz giderlerinden mahsup edilmektedir. Kısa vadeli kısımda kalan tutar, bir yıl içerisinde ödenecek anaparalar ile serbest kalacak mevduat tutarını göstermektedir.

Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un 60.938 TL tutarındaki kısa vadeli kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin tamamı USD Dolar para biriminden olup 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait kısıtlı banka bakiyesi bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un 183.064 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 9 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur). Söz konusu tahvilin nominal bedeli ile gerçeğe uygun bedeli arasındaki 13.064 TL tutarındaki fark Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (Not 27).

Diğer finansal yatırımlar

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hissenin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Satış bedeli (A)	3.272.741
Satış tarihinde kalan hisseye ait gerçeğe uygun değer (A / %40 x %10)	**818.185**

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR *(devamı)*

Diğer finansal yatırımlar *(devamı)*

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar *(devamı)*

	2018
Açılış Bakiyesi 1 Ocak,	818.185
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerleme artışları	241.657
Kapanış Bakiyesi 30 Haziran,	1.059.842

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te gösterilmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer	**Defter**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	2.270	2.270
	2.270	**2.270**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	64.702	121.467
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	61.092
	64.702	**182.559**
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	**66.972**	**184.829**
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.126.891	1.056.395
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	302.090
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	159.772
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	**1.641.474**	**1.518.257**
Toplam finansal borçlar	**1.708.446**	**1.703.086**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	
	Nominal Değer	**Defter Değeri**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	30.707	30.836
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	18.000	18.000
	48.707	**48.836**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	166.472	214.629
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	54.089
	166.472	**268.718**
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	**215.179**	**317.554**
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	923.175	867.455
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	303.828
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	**1.267.758**	**1.171.283**
Toplam finansal borçlar	**1.482.937**	**1.488.837**

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	
	Nominal Değer	**Defter Değeri**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	9.500	9.678
	9.500	**9.678**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	492.845	553.055
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	400.000	410.972
	892.845	**964.027**
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	**902.345**	**973.705**
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.005.949	955.885
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	**1.005.949**	**955.885**
Toplam finansal borçlar	**1.908.294**	**1.929.590**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer	Defter Değeri
Banka kredileri	1.193.863	1.180.132
Tahvil(*)	344.583	363.182
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	159.772
	1.708.446	**1.703.086**

(*) Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 450.360 TL nominal değerli ihraç ettiği tahvillerinin 105.777 TL tutarındaki kısmı Şirket tarafından geri alınmış olup söz konusu geri alınan tahvillerin nominal ve defter değerleri, ihraç edilen tahvillerin nominal ve defter değerinden düşülmüştür.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	
	Nominal Değer	Defter Değeri
Banka kredileri	1.138.354	1.130.920
Tahvil(*)	344.583	357.917
	1.482.937	**1.488.837**

(*) Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 450.360 TL nominal değerli ihraç ettiği tahvillerinin 105.777 TL tutarındaki kısmı Şirket tarafından geri alınmış olup söz konusu geri alınan tahvillerin nominal ve defter değerleri, ihraç edilen tahvillerin nominal ve defter değerinden düşülmüştür.

1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	
	Nominal Değer	Defter Değeri
Banka kredileri	1.508.294	1.518.619
Tahvil	400.000	410.971
	1.908.294	**1.929.590**

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Defter Değeri	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	66.226	373.819	440.045
Akfen GYO	118.603	1.144.438	1.263.041
	184.829	**1.518.257**	**1.703.086**

Nominal Değer	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	--	421.300	421.300
Akfen GYO	66.972	1.220.174	1.287.146
	66.972	**1.641.474**	**1.708.446**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Defter Değeri	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	174.839	303.828	478.667
Akfen GYO	142.715	867.455	1.010.170
	317.554	**1.171.283**	**1.488.837**

Nominal Değer	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	118.758	344.583	463.341
Akfen GYO	96.421	923.175	1.019.596
	215.179	**1.267.758**	**1.482.937**

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Defter Değeri	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	889.465	201.430	1.090.895
Akfen GYO	84.240	754.455	838.695
	973.705	**955.885**	**1.929.590**

Nominal Değer	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Akfen Holding	860.293	208.274	1.068.567
Akfen GYO	42.052	797.675	839.727
	902.345	**1.005.949**	**1.908.294**

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer			Defter Değeri		
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*		*Yeniden düzenlenmiş*	*Yeniden düzenlenmiş*
1 yıldan kısa	66.972	215.179	902.345	184.829	317.554	973.705
1 – 2 yıl arası	419.266	61.171	247.476	418.929	143.112	273.344
2 – 3 yıl arası	246.064	409.275	50.257	267.199	346.391	74.670
3 – 4 yıl arası	163.447	64.693	53.151	165.415	81.783	69.368
5 yıl ve sonrası	812.697	732.619	655.065	666.714	599.997	538.503
	1.708.446	**1.482.937**	**1.908.294**	**1.703.086**	**1.488.837**	**1.929.590**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Nominal Değer			Defter Değeri		
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*		*Yeniden düzenlenmiş*	*Yeniden düzenlenmiş*
Avro	1.191.593	1.089.647	1.205.421	1.177.862	1.082.083	1.208.172
TL	516.853	393.290	409.500	525.224	406.754	420.649
ABD Doları	--	--	293.373	--	--	300.769
	1.708.446	**1.482.937**	**1.908.294**	**1.703.086**	**1.488.837**	**1.929.590**

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları

Akfen GYO, 17 Ocak 2018 tarihinde 170.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvil ihracını tamamlamış olup söz konusu tahvile ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Satışı gerçekleşen nominal tutar	170.000 TL
Satış tamamlanma tarihi	17 Ocak 2018
Türü	Özet sektör tahvili
Vadesi	15 Ocak 2021
Faiz oranı türü	Sabit
Faiz oranı - Yıllık basit (%)	12
Satış şekli	Nitelikli yatırımcıya satış
İhraca ilişkin garanti ve teminatlar	Akfen Holding'in alım garantisi vardır.
Kupon sayısı	Yoktur.
Anapara/vade sonu ödeme tutarı	238.838 TL

Söz konusu tahvillerin tamamı Akfen Holding tarafından alınmış olup tahvilin paya dönüştürme ya da borcun geri ödenmesinin kararına ilişkin hak Akfen GYO'ya aittir.

TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur. Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflamadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları *(devamı)*

	30 Haziran 2018
Nominal Tutar	170.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)
Faiz tahakkuku	10.536
Paya dönüştürülebilir tahvile ilişkin finansal borçların defter değeri	**159.772**

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018(*)			**31 Aralık 2017(*)**			1 Ocak 2017(*)		
Sabit Faizli Krediler	**TL**	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**	**ABD Doları**	**Avro**	TL	ABD Doları	Avro
En Düşük	--	--	%6,80	%16,70	--	%4,15	%13,90	%3,75	%3,80
En Yüksek	--	--	%6,80	%17,50	--	%7,20	%14,00	%6,00	%7,20
Değişken Faizli Krediler	**TL**	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**	**ABD Doları**	**Avro**	TL	ABD Doları	Avro
En Düşük	%4,50	--	%6,55	%4,50	--	--	%3,00	%5,25	%5,50
En Yüksek	%22,38	--	%6,55	%18,50	--	--	%3,50	%5,25	%5,50

(*) Değişken faizli krediler için, 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli Euribor, Libor, Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağlı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Finansal borçların 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	**Nominal Faiz oranı**	**Vade**	**Nominal değeri**	**Defter değeri**
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	Euribor+6,55	2022	76.717	76.863
Tahvil(2)	TL	DİBS(*)+4,50	2020	252.570	266.587
Tahvil(3)	TL	DİBS(*)+4,50	2020	92.013	96.595
				421.300	**440.045**

(1) Teminatı Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.
(2) 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 9 Temmuz 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %4,50'dir. Akfen Holding, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Akfen Holding *(devamı)*

(3) 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 20 Eylül 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %5,62'dir. Akfen Holding, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Finansal borçların 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı (%)	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	4,15	2018	79.021	80.156
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	5,50	2018	39.737	40.594
Tahvil(2)	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	252.570	264.560
Tahvil(3)	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	92.013	93.357
				463.341	**478.667**

(1) Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir. İlgili krediler 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

(2) 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 8 Ocak 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,95'dir. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

(3) 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 22 Mart 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %4,3026'dır. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Finansal borçların 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı (%)	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri[1]	ABD Doları	6,00	2017	50.549	50.594
Teminatlı banka kredileri[2]	ABD Doları	3,75	2017	175.960	182.455
Teminatlı banka kredileri[2]	ABD Doları	4,50	2017	24.634	24.642
Teminatlı banka kredileri[1]	ABD Doları	Libor+5,25	2017	21.115	21.599
Teminatlı banka kredileri[1]	ABD Doları	5,60	2017	21.115	21.479
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	5,10	2017	32.277	32.577
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	Euribor+5,50	2017	33.388	33.522
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,75	2017	16.324	16.526
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,60	2017	55.649	56.234
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,60	2018	60.100	60.572
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,15	2018	64.923	65.848
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,00	2018	24.708	24.793
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	4,70	2018	24.708	24.769
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	3,80	2018	25.969	26.458
Teminatlı banka kredileri[2]	Avro	5,50	2018	32.648	33.352
Teminatlı banka kredileri[2]	TL	14,00	2017	4.500	4.504
Tahvil[3]	TL	DİBS(*)+3,25	2017	140.000	143.677
Tahvil[4]	TL	DİBS(*)+3,50	2017	200.000	206.765
Tahvil[5]	TL	DİBS(*)+3,00	2017	60.000	60.529
				1.068.567	**1.090.895**

[1] Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.
[2] Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.
[3] 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 9 Ocak 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,88'dir.
[4] 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 23 Mart 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,09'dur.
[5] 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 9. dönem kupon ödeme tarihi 9 Mart 2017'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 9. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,34'tür.

[*] Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Akfen GYO

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir::

30 Haziran 2018:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı (%)	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	6,80	2025	577.263	569.503
Teminatlı banka kredileri(2)	Avro	6,80	2025	155.080	153.278
Teminatlı banka kredileri(3)	Avro	6,80	2025	77.540	76.628
Teminatlı banka kredileri(4)	Avro	6,80	2025	304.993	301.590
Teminatlı banka kredileri(5)	TL	17,00 - 18,50	2018	2.270	2.270
Paya dönüştürülebilir tahvil	TL	12,00	2021	170.000	159.772
				1.287.146	**1.263.041**

31 Aralık 2017:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı (%)	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	6,80	2024	505.401	499.462
Teminatlı banka kredileri(2)	Avro	7,20	2025	134.276	133.061
Teminatlı banka kredileri(3)	Avro	7,20	2025	67.138	66.502
Teminatlı banka kredileri(4)	Avro	7,20	2025	264.074	262.308
Teminatlı banka kredileri(5)	TL	16,83 - 18,50	2018	2.267	2.267
Teminatlı banka kredileri(6)	TL	17,00	2018	23.440	23.563
Teminatlı banka kredileri(7)	TL	16,00	2018	5.000	5.007
Teminatlı banka kredileri(8)	TL	17,50	2018	18.000	18.000
				1.019.596	**1.010.170**

1 Ocak 2017:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı (%)	Vade	Nominal değeri	Defter Değeri
Teminatlı banka kredileri(1)	Avro	7,20	2024	430.348	429.184
Teminatlı banka kredileri(2)	Avro	7,20	2025	111.297	111.487
Teminatlı banka kredileri(3)	Avro	7,20	2025	55.649	55.672
Teminatlı banka kredileri(4)	Avro	7,20	2025	218.884	218.560
Teminatlı banka kredileri(7)	TL	13,90	2017	5.000	5.174
Teminatlı banka kredileri(9)	Avro	6,12	2017	18.549	18.618
				839.727	**838.695**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Akfen GYO *(devamı)*

(1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehnedilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisselerinin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir.

(2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Ticaret'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı anapara geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla blokede vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen Ticaret'teki hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Akfen GYO'nun kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

(3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy'ün işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen GT'nin bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR *(devamı)*

Akfen GYO *(devamı)*

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehnedilmiştir,
- HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehnedilmiştir
- Akfen GT, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
- Akfen GT'nin kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutulmaktadır,
- Ibis Otel Yaroslavl, Ibis Otel Samara, Samara Ofis, Ibis Otel Kaliningrad ve Ibis Otel Moskova'nın inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
- İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

(5) 2017 yılında Şirket'in kendi hisselerini geri alması için kullanılan hisse kredileridir. Kullanılan krediye eşit tutardaki geri alınan hisse, kredi verenlere rehnedilmiştir.

(6) Kullanılan kredi için Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları kredi veren lehine kredi tutarı kadar 2. dereceden ipotek edilmiştir. İlgili kredi 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

(7) 5.000 TL tutarlarında spot kredi kullanımları gerçekleşmiştir. Kredi tutarı kadar Akfen Mühendislik'in kefaleti bulunmaktadır. İlgili kredi 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

(8) 2017 yılının Temmuz ve Aralık aylarında toplam 18.000 TL tutarlarında rotatif kredi kullanımları gerçekleşmiştir. İlgili kredi 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

(9) 20 Eylül 2016 tarihinde 5.000.000 EUR tutarında 1 yıl vadeli kredi kullanımı gerçekleşmiştir. Kullanılan kredi için Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları kredi veren lehine kredi tutarı kadar 2. dereceden ipotek edilmiştir. İlgili kredi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 30 Haziran 2018 ve 2017 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	**2017**
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	**1.488.837**	**1.929.590**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	69.844	574.717
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	170.000	--
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(188.064)	(438.300)
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)	--
Ödenen faiz	(68.836)	(78.895)
Tahakkuk	75.861	84.976
Kur farkı	148.204	91.993
Yabancı para çevrim farkı	28.004	4.852
Dönem sonu itibari ile finansal yükümlülükler	**1.703.086**	**2.168.933**

9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	--	2.239	7.414
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	21.935	13.529	19.263
	21.935	**15.768**	**26.677**

30 Haziran 2018 itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 21.605'i, Akfen GYO'nun Türkiye ve Rusya'daki otellerin kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 13.092, 1 Ocak 2017: 18.467).

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	275.807	756	1.019
İlişkili olmayan taraflara borçlar	3.103	7.368	4.958
	278.910	**8.124**	**5.977**

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Satıcılar	2.803	7.151	4.690
Gider tahakkukları	300	217	268
	3.103	**7.368**	**4.958**

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 33'te açıklanmıştır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
0 - 3 ay vadeli	3.103	7.368	4.958
	3.103	**7.368**	**4.958**

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 32)	11	200.212	5.611
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	333	183	289
	344	**200.395**	**5.900**

Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	637.715	1.342.058	651.734
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	30.061	24.653	18.897
- Verilen depozito ve teminatlar	*170*	*156*	*193*
- Diğer uzun vadeli alacaklar (*)	*29.891*	*24.497*	*18.704*
	667.776	**1.366.711**	**670.631**

(*) 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacakların tamamı Akfen Gayrimenkul Ticaret'in, Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	5	115.718	230
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12.021	8.499	12.509
- Arsa kiralama borçları (Not 12)	*5.907*	*5.466*	*4.729*
- Ödencek vergiler	*5.261*	*2.746*	*4.969*
- Diğer	*853*	*295*	*2.811*
	12.026	**124.217**	**12.739**

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR *(devamı)*

Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	18.150	16.733	102.062
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	37.590	34.050	29.772
- Arsa kiralama borçları (Not 12)	*37.590*	*34.050*	*29.772*
	55.740	**50.783**	**131.834**

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	**30 Haziran 2018**	**Sahiplik Oranları (%)**	**31 Aralık 2017**	**Sahiplik Oranları (%)**	**1 Ocak 2017**
				Yeniden düzenlenmiş		*Yeniden düzenlenmiş*
Akfen Yenilenebilir	68,04	982.910	80,01	981.649	90,00	1.009.327
Akfen İnşaat (*)	48,81	601.994	48,81	277.123	48,81	157.116
Acacia Maden (**)	30,00	91.591	30,00	47.947	30,00	55.548
TAV Yatırım (**)	21,68	43.390	21,68	35.253	21,68	59.038
Akfen Su (**)	50,00	27.020	50,00	21.101	50,00	16.338
IBS Sigorta (***)	37,00	16.676	37,00	12.342	37,00	9.316
İDO (**)	30,00	(51.992)	30,00	(28.289)	30,00	2.790
MIP (****)	--	--	--	--	50,00	734.023
TAV Havalimanları (*****)	--	--	--	--	8,12	234.695
		1.711.589		**1.347.126**		**2.278.191**

(*)Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(**) 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen Akfen Mühendislik birleşmesi neticesinde devralınan şirketler, hakların birleştirilmesi yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3).

(***) 17 Mart 2018 tarihinde IBS'in hisseleri satın alınmış olup hakların birleştirilmesi yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3).

(****) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur.

(*****) Akfen Holding, TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 itibarıyla tamamlanmıştır.

30 Haziran tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının karlarındaki Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2018	**2017**
		Yeniden düzenlenmiş
Acacia Maden	39.995	(3.753)
IBS Sigorta	4.334	4.844
Akfen Su	947	1.508
TAV Yatırım	(9.818)	(11.915)
İDO	(23.703)	(26.483)
Akfen İnşaat	(36.878)	(15.540)
Akfen Yenilenebilir	(110.098)	17.348
MIP (*)	--	82.790
TAV Havalimanları (**)	--	19.151
Eliminasyon (Not 15)	*(3.112)*	--
	(138.334)	**67.950**

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

(*) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur. (Not 6).

(**) Akfen Holding, TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Dönem (zararı)/karı	Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler	Kar marjı eliminasyonu (*)	Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (**)	İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (***)	Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (****)	30 Haziran 2018
Akfen Yenilenebilir	981.649	(98.302)	--	--	--	111.359	(11.796)	982.912
Akfen İnşaat	277.123	(36.879)	361.750	--	--	--	--	601.994
Acacia Maden	47.947	41.840	3.649	--	--	--	(1.845)	91.591
TAV Yatırım	35.251	(9.818)	17.957	--	--	--	--	43.390
Akfen Su	21.101	947	4.972	--	--	--	--	27.020
IBS Sigorta	12.342	4.334	--	--	--	--	--	16.676
İDO	(28.289)	(152.573)	--	--	128.864	--	--	(51.992)
Eliminasyon (Not 15) (*)	--	*(3.112)*	--	*3.112*	--	--	--	--
	1.347.126	**(253.557)**	**388.328**	**3.112**	**128.864**	**111.359**	**(13.641)**	**1.711.589**

						Yeniden düzenlenmiş			
	1 Ocak 2017	Dönem karı/ (zararı)	Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler	Sınırlı yükümlülük düzeltmesi (**)	İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (***)	Kar payı dağıtımı	Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirmeler (****)	Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer	30 Haziran 2017
Akfen Yenilenebilir	1.009.327	17.348	--	--	44.147	--	--	--	1.070.822
MIP (*****)	734.023	82.790	(5.442)	--	--	--	--	--	811.371
TAV Havalimanları (******)	234.695	19.151	19.582	--	--	(20.132)	--	(253.296)	--
Akfen İnşaat	157.116	(15.540)	750	--	--	--	--	--	142.326
TAV Yatırım	59.038	(11.915)	278	--	--	--	--	--	47.401
Acacia Maden	55.548	(1.908)	--	--	--	--	(1.845)	--	51.795
Akfen Su	16.338	1.508	1.639	--	--	--	--	--	19.485
IBS Sigorta	9.316	4.844	(66)	--	--	--	--	--	14.094
İDO	2.790	(26.483)	(2.861)	251	--	--	--	--	(26.303)
	2.278.191	**69.795**	**13.880**	**251**	**44.147**	**(20.132)**	**(1.845)**	**(253.296)**	**2.130.991**

(*)Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir.

(**) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2018 itibarıyla 11.400.000 ABD Doları tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır (31 Aralık 2017: 7.500.000 ABD Doları).

(***) Not 4.

(****) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 2.307 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2017: 2.307 TL) ve 462 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2017: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerleme çalışması neticesinde 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 14.745 TL amortisman gideri ve amortismana bağlı olarak 2.949 TL ertelenmiş vergi geliri olarak "Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" altında muhasebeleştirilmiştir

(*****) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur.

(******)Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını Tank ÖWA Alpha GmbH'ya satmak üzere hisse satış anlaşması imzalamıştır. Aynı tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden TAV Havalimanlarına ait varlık ve yükümlülükler, 30 Haziran 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlıklar grubunda gösterilmiştir. Söz konusu payların satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
Toplam Varlıklar	2.144.246	1.630.256	1.339.227
Toplam Yükümlülükler	1.491.543	1.219.538	1.078.977
Net Varlıklar	652.703	410.718	260.250
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	**444.073**	**328.627**	234.225
Maddi duran varlık değer artışı (*)	419.076	425.936	446.328
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	596.139	604.023	627.458
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	(203.043)	(205.992)	(214.757)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(273.335)	(170.945)	(83.927)
Taşınan değer	**982.910**	**981.649**	1.009.327

	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Ocak-30 Haziran 2017
Hasılat	147.323	126.601
Brüt kar	86.287	62.398
Genel yönetim giderleri	(10.494)	(8.665)
Diğer faaliyet geliri, net	4.815	592
Faaliyet karı	80.608	54.325
Vergi öncesi (zarar)/kar	(131.851)	25.214
Vergi sonrası (zarar)/kar	(133.055)	19.250
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(132.389)	19.276
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi Akfen Yenilenebilir'in dönem (zararında)/karında Grup payı	**(98.302)**	**17.348**
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası Akfen Yenilenebilir'in dönem (zararında)/karında Grup payı (*)	**(110.098)**	**17.348**
Amortisman ve itfa payı giderleri	26.463	19.630

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerleme çalışması neticesinde 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 14.745 TL amortisman gideri ve amortismana bağlı olarak 2.949 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 43.827 TL ve 8.765 TL, 1 Ocak 2017: Yoktur).

(**) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 2016 yılında %100'den %90'a, 2017 yılında %90'dan %80,01'e ve 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e ve 30 Haziran 2018 itibarıyla da %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Yenilenebilir'in bağlı ortaklıklarında Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş. ("Kuzeybatu") Turquoise Investments B.V.'den Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Derbent"), Isıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Isıder), Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Korda"), Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (Kovancı) RES projelerini 33.500.0000 Amerikan Doları karşılığında 13 Haziran 2017 tarihi itibarıyla satın almıştır. Akfen Yenilenebilir, TFRS 3 – "İşletme Birleşmeleri" standardının gerektirdiği "Satın alma fiyat dağıtımı" çalışmasını 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlamıştır.

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

Akfen İnşaat:

Akfen İnşaat ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Toplam Varlıklar	5.189.234	4.439.018	2.697.277
Toplam Yükümlülükler	3.955.892	3.871.260	2.375.384
Net Varlıklar	1.233.342	567.758	321.893
Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı	**601.994**	**277.123**	157.116

	1 Ocak-30 Haziran 2018	**1 Ocak-30 Haziran 2017**
		Yeniden düzenlenmiş
Hasılat	587.394	459.421
Brüt kar	117.404	35.671
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(19.551)	(36.541)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	9.206	(10.054)
Faaliyet karı/(zararı)	107.059	(10.924)
Vergi öncesi zarar	(233.354)	(51.079)
Vergi sonrası zarar	(88.172)	(34.998)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(75.554)	(31.837)
Akfen İnşaat'ın dönem zararında Grup payı	**(36.879)**	**(15.540)**
Amortisman ve itfa payı giderleri	965	3.252

TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	
Toplam Varlıklar	5.143.035	3.914.235	3.901.566
Toplam Yükümlülükler	4.942.850	3.751.602	3.629.250
Net Varlıklar	200.185	162.633	272.316
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	**43.390**	**35.253**	59.038

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

TAV Yatırım *(devamı)*:

	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Ocak-30 Haziran 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Hasılat	912.598	1.208.780
Brüt kar	54.895	4.751
Genel yönetim giderleri	(68.649)	(37.192)
Diğer faaliyet gideri, net	(22.769)	413
Faaliyet zararı	(36.523)	(32.028)
Vergi öncesi zarar	(83.030)	(53.445)
Vergi sonrası zarar	(45.293)	(54.969)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(45.293)	(54.969)
TAV Yatırım'ın dönem zararında Grup payı	**(9.818)**	**(11.915)**
Amortisman ve itfa payı giderleri	4.761	12.177
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	17.318	10.267

İDO:

İDO ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017 *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017
Toplam Varlıklar	1.672.058	1.705.805	1.893.358
Toplam Yükümlülükler	2.588.868	2.124.853	1.884.058
Net Varlıklar	(916.810)	(419.048)	9.300
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	**(275.043)**	**(125.714)**	2.790
İDO'nun net varlıklarında muhasebeleştirilen Grup payı (*)	**(51.992)**	**(28.289)**	2.790

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

İDO *(devamı)*:

	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Ocak-30 Haziran 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Hasılat	233.841	207.776
Brüt kar/(zarar)	6.156	(779)
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(25.395)	(23.176)
Diğer faaliyet (gideri),geliri, net	(8.776)	2.006
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarından paylar	26	(1.956)
Faaliyet zararı	(27.989)	(23.905)
Vergi öncesi zarar	(508.557)	(88.277)
Vergi sonrası zarar	(508.557)	(88.277)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(508.557)	(88.277)
İDO'nun dönem zararında Grup payı	**(152.567)**	**(26.483)**
İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (*)	**(23.703)**	**(26.483)**
Amortisman ve itfa payı giderleri	45.314	47.721

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, 30 Haziran 2018 itibarıyla 11.400.000 ABD Doları tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır (31 Aralık 2017: 7.500.000 ABD Doları). Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017 *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017
Toplam Varlıklar	175.743	140.113	105.307
Toplam Yükümlülükler	121.703	97.912	72.631
Net Varlıklar	54.040	42.202	32.676
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	**27.020**	**21.101**	16.338

	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Ocak-30 Haziran 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Hasılat	16.672	10.451
Brüt kar	8.508	5.075
Genel yönetim giderleri	(1.942)	(1.817)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net	(6)	(798)
Faaliyet karı	6.560	2.460
Vergi öncesi kar	4.461	2.024
Vergi sonrası kar	3.598	4.880
Ana ortaklık payları dönem karı	1.893	3.016
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	**947**	**1.508**
Amortisman ve itfa payı giderleri	302	273

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017** *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Toplam Varlıklar	1.442.467	688.228	477.339
Toplam Yükümlülükler	1.309.324	706.714	482.790
Net Varlıklar	133.143	(18.486)	(5.451)
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	**39.943**	**(5.546)**	(1.635)
Maden mülkiyet rezervleri (*)	47.978	49.823	53.514
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	**91.591**	**47.947**	55.549

	1 Ocak-30 Haziran 2018	**1 Ocak-30 Haziran 2017** *Yeniden düzenlenmiş*
Hasılat	--	--
Brüt kar	--	--
Genel yönetim giderleri	(699)	(590)
Diğer faaliyet geliri, net	(33)	148
Faaliyet zararı	(732)	(442)
Vergi öncesi zarar	28.894	(7.973)
Vergi sonrası zarar	139.465	(6.361)
Ana ortaklık payları dönem zararı	139.465	(6.361)
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi		
Acacia Maden'in dönem zararında Grup payı	**41.840**	**(1.908)**
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası		
Acacia Maden'in dönem zararında Grup payı (*)	**39.995**	**(3.753)**

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 1.153 TL tutarında amortisman gideri (30 Haziran 2017: 2.307 TL) ve 231 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2017: 462 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

IBS Sigorta:

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır (Not: 4). Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir.

IBS Sigorta ile ilgili 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017** *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Toplam Varlıklar	224.674	173.883	199.923
Toplam Yükümlülükler	179.605	140.525	174.745
Net Varlıklar	45.069	33.358	25.178
IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	**16.676**	**12.342**	9.316

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

IBS Sigorta *(devamı)*:

	1 Ocak-30 Haziran 2018	1 Ocak-30 Haziran 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Hasılat	92.812	66.573
Brüt kar	25.456	26.552
Genel yönetim giderleri	(12.893)	(11.573)
Diğer faaliyet geliri, net	2.456	1.411
Faaliyet karı	15.019	16.390
Vergi öncesi kar	15.019	16.390
Vergi sonrası kar	11.711	13.091
Ana ortaklık payları dönem kar	11.711	13.091
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı	**4.334**	**4.844**
Amortisman ve itfa payı giderleri	436	407

MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017 (*)	1 Ocak 2017
Toplam Varlıklar	--	--	3.578.427
Toplam Yükümlülükler	--	--	2.110.380
Net Varlıklar	--	--	1.468.047
MIP'in net varlıklarında Grup payı	--	--	734.023

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017
Hasılat	--	516.156
Brüt kar	--	298.297
Genel yönetim giderleri	--	(39.432)
Diğer faaliyet gideri, (net)	--	(900)
Faaliyet karı	--	257.965
Vergi öncesi kar	--	207.640
Vergi sonrası kar	--	165.581
Ana ortaklık payları dönem karı	--	165.581
MIP'in dönem karında Grup payı	**--**	**82.790**
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	79.941

(*) 27 Ekim 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiş olup 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar altında muhasebeleşmektedir.

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR *(devamı)*

TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017 (*)
Toplam Varlıklar	--	--	11.505.470
Toplam Yükümlülükler	--	--	8.516.208
Net Varlıklar	--	--	2.989.262
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı	--	--	234.695

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017
Hasılat	--	1.900.771
Brüt kar	--	(1.204.314)
Genel yönetim giderleri	--	(297.861)
Diğer faaliyet geliri, (net)	--	217.542
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarından paylar	--	2.512
Faaliyet karı	--	618.650
Vergi öncesi kar	--	360.538
Vergi sonrası kar	--	241.924
Ana ortaklık payları dönem karı	--	235.868
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	**--**	**19.151**
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	231.329

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında negatif şerefiye içermektedir. Buna ilaveten, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 387 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur.

1 Ocak 2017 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Dooel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. ("BTA Denizyolları"), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.606.161	1.564.721	1.253.723
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	49.770
Arsa kiraları	43.497	39.508	34.501
	1.649.658	**1.604.229**	**1.337.994**

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	**2017**
Dönem başı net kayıtlı değer –1 Ocak,	1.564.721	1.303.493
İlaveler	758	6.289
Yabancı para çevrim farkı	40.682	6.552
Dönem sonu net kayıtlı değer – 30 Haziran,	**1.606.161**	**1.316.334**

İpotekler ve Sigorta Tutarları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.936.042 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.765.070 TL ve 1 Ocak 2017: 1.414.424 TL).

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 1.632.661 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.554.938 TL ve 1 Ocak 2017: 1.119.928 TL).

Arsa kiraları

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

13 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	***213***	***166***	***--***	***3.234***	***--***	***678***	***4.291***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*--*	*5*	*197*	*417*	*63.493*	*--*	*64.112*
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	**213**	**171**	**197**	**3.651**	**63.493**	**678**	**68.403**
İlaveler	--	--	--	161	83	69	313
Çıkışlar	--	--	(123)	--	--	--	(123)
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	**213**	**171**	**74**	**3.812**	**63.576**	**747**	**68.593**
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	***(30)***	***(165)***	*--*	***(2.416)***	***--***	***(536)***	***(3.147)***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*--*	*(4)*	*(139)*	*(332)*	*--*	*--*	*(475)*
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	**(30)**	**(169)**	**(139)**	**(2.748)**	**--**	**(536)**	**(3.622)**
Cari yıl amortismanı	(6)	--	(14)	(172)	--	(38)	(230)
Çıkışlar amortismanı	--	--	98	--	--	--	98
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	**(36)**	**(169)**	**(55)**	**(2.920)**	**--**	**(574)**	**(3.754)**
Net defter değeri							
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri							
- önceden raporlanan	***183***	***1***	***--***	***818***	***--***	***142***	***1.144***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*--*	*1*	*58*	*85*	*63.493*	*--*	*63.637*
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri							
- yeniden düzenlenmiş	**183**	**2**	**58**	**903**	**63.493**	**142**	**64.781**
30 Haziran 2018 itibarıyla net defter değeri	**177**	**2**	**19**	**892**	**63.576**	**173**	**64.839**

13 MADDİ DURAN VARLIKLAR *(devamı)*

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	***213***	***167***	***--***	***2.533***	***4.071***	***649***	***7.633***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	4	197	374	66.648	--	67.223
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	**213**	**171**	**197**	**2.907**	**70.719**	**649**	**74.856**
İlaveler	--	--	--	585	47	18	650
Transferler(*)	--	--	--	--	(4.071)	--	(4.071)
Değer düşüklüğü(**)	--	--	--	--	(3.598)	--	(3.598)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	**213**	**171**	**197**	**3.492**	**63.097**	**667**	**67.837**
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	***(26)***	***(164)***	***--***	***(2.122)***	***--***	***(473)***	***(2.785)***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	*(2)*	*(119)*	*(298)*	--	--	*(419)*
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	**(26)**	**(166)**	**(119)**	**(2.420)**	**--**	**(473)**	**(3.204)**
Cari yıl amortismanı	(2)	(1)	(15)	(156)	--	(32)	(206)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	**(28)**	**(167)**	**(134)**	**(2.576)**	**--**	**(505)**	**(3.410)**
Net defter değeri							
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri							
- önceden raporlanan	***187***	***3***	***--***	***411***	***4.071***	***176***	***4.848***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	2	78	76	66.648	--	66.804
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri							
- yeniden düzenlenmiş	**187**	**5**	**78**	**487**	**70.719**	**176**	**71.652**
30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri	**185**	**4**	**63**	**916**	**63.097**	**162**	**64.427**

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla tamamlanan ve kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara transferidir.
(**) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü, Enerji Termik'in bünyesinde bulunan Laleli Barajı ve Hes projesinin 19 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ÇED sürecinin sonlanıp, üretim lisansının iptal edilmesi nedeniyle oluşmaktadır.

14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi - önceden raporlanan	***--***	***1.696***	***1.696***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	***3.225***	***--***	***3.225***
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş	**3.225**	**1.696**	**4.921**
İlaveler	708	--	708
Transferler(*)	4.072	--	4.072
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	**8.005**	**1.696**	**9.701**
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi - önceden raporlanan	***5.005***	***1.769***	***6.774***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*355*	--	*355*
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş	**5.360**	**1.769**	**7.129**
İlaveler	150	59	209
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	**5.510**	**1.828**	**7.338**

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi - önceden raporlanan	***--***	***(1.388)***	***(1.388)***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*(418)*	--	*(418)*
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş	**(418)**	**(1.388)**	**(1.806)**
Cari dönem itfa gideri	(783)	(98)	(881)
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	**(1.201)**	**(1.486)**	**(2.687)**
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi - önceden raporlanan	***(1.579)***	***(1.590)***	***(3.169)***
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	*(154)*	--	*(154)*
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş	**(1.733)**	**(1.590)**	**(3.323)**
Cari dönem itfa gideri	(807)	(119)	(926)
30 Haziran 2018 kapanış bakiyesi	**(2.540)**	**(1.709)**	**(4.249)**
Net defter değeri			
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri	**2.807**	**308**	**3.115**
30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri	**6.804**	**210**	**7.014**
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	**3.627**	**179**	**3.806**
30 Haziran 2018 itibarıyla net defter değeri	**2.970**	**119**	**3.089**

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla tamamlanan ve kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi duran varlıklardan transferidir.

15 STOKLAR

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarındaki stokların tamamı, Adi Ortaklık'ın 11 Kasım 2017 tarihinde devraldığı Bulvar Loft projesindeki tamamlanmamış konutlara ait devir tarihinden sonra gerçekleşen harcamalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla stokların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018
Açılış bakiyesi 1 Ocak,	--
Girişler	90.480
Kar marjı eliminasyonu (Not 11)	(3.112)
Kapanış bakiyesi 30 Haziran,	**87.368**

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatlara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.
Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışıdan ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.
Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 19)	3.411	3.206	3.274
Diğer kısa vadeli karşılıklar [(1)]	2.735	2.749	--
	6.146	**5.955**	**3.274**

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 19)	1.815	1.792	1.547
Diğer uzun vadeli karşılıklar [(1)]	16.268	16.268	--
	18.083	**18.060**	**1.547**

[(1)] 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıkların tamamı, Akfen Gayrimenkul Ticaret'in K.K.T.C'de Lefkoşa Gelir ve Vergi Dairesi ("Vergi Dairesi") arasında 2007-2010 dönemini kapsayan kira geliri stopajının yatırım indiriminden yararlanıp yararlanamayacağına ilişkin vergi davası ile ilgili ayırdığı karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Kısa vadeli 2.735 TL, uzun vadeli 16.268 TL ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

18 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017 *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.720.288	1.438.870	1.190.759
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	839.185	756.878	689.519
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.194.639	1.177.932	1.026.461
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.194.639	1.177.932	1.026.461
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
Toplam	**3.754.112**	**3.373.680**	2.906.739

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle %21 (31 Aralık 2017: %20 ve 1 Ocak 2017: %41)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018 (*)			31 Aralık 2017 (*)			1 Ocak 2017 (*)		
	TL	**Avro**	**ABD Doları**	**TL**	**Avro**	**ABD Doları**	**TL**	**Avro**	**ABD Doları**
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	5.875	1.604.986	109.427	6.304	1.365.049	67.517	6.252	1.121.513	62.994
Tam konsolidasyon kapsamında sirketler lehine verilen TRI	255.173	584.012	--	260.173	496.705	--	281.430	408.089	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	89.220	28.828	1.076.59	138.314	182.049	857.569	164.509	28.035	833.917
	350.268	**2.217.826**	**1.186.018**	**404.791**	**2.043.803**	**925.086**	**452.191**	**1.557.637**	**896.911**

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Alınan teminatlar

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun Bulvar Loft projesi ile ilgili yapmış olduğu satış sözleşmeleri kapsamında müşterilerden almış olduğu 10.790 TL tutarında müşteri senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 4.864 TL ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	3.411	3.206	3.274
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	1.815	1.792	1.547
	5.226	**4.998**	**4.821**

20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Verilen avanslar[1]	24.423	99.500	1.325
Gelecek aylara ait giderler[2]	1.674	682	754
Diğer	859	351	196
	26.956	**100.533**	**2.275**

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Gelecek yıllara ait giderler[2]	8.141	8.489	8.767
	8.141	**8.489**	**8.767**

[1] 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla verilen avansların 19.000 TL tutarındaki kısmı, Akfen Holding'in Akfen Altyapı ile 25 Aralık 2017 tarihinde imzalamış olduğu Akfen Altyapı'nın iştiraki olan Travelex Döviz Ticaret A.Ş. ("Travelex")'in hisselerinin tamamının devrine istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: IBS Sigorta ve Travelex'in hisselerinin tamamı için 99.000 TL ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

[2] Gelecek aylara ve gelecek yıllara ait giderlerin 7.416 TL'si (31 Aralık 2017: 7.507 TL ve 1 Ocak 2017: 7.730) Akfen Karaköy'ün Novotel İstanbul Bosphorus, Akfen Karaköy'ün arsa kira sözleşmesinin devri için Hakan Madencilik'e ödediği peşin kira bedellerinin gelecek dönemlere ilişkin kısımlarıdır.

Ertelenmiş Gelirler

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirin 4.217 TL tutarındaki kısmı, Grup'un KKTC'de bulunan Merit Park Otel işletmesinin Voyager'a kiralanmasına istinaden peşin olarak aldığı kira geliridir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur). 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirin 8.388 TL tutarındaki kalan kısmı ise Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili satış sözleşmesi imzalanan daireler için alınmış olan ve gelecek aylarda tapu devri ile hasılat olarak muhasebeleşecek avans tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Uzun vadeli ertelenmiş gelir – 347 TL, 1 Ocak 2017: Yoktur).

21 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Devreden KDV	7.271	11.084	5.387
Peşin ödenen vergi ve fonlar	655	1.768	538
Diğer	3.098	697	151
	11.024	**13.549**	**6.076**

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Devreden KDV	35.867	31.963	37.635
	35.867	**31.963**	**37.635**

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Kira gider tahakkukları(1)	2.102	1.687	1.557
Diğer(2)	22.807	15	51
	24.909	**1.702**	**1.608**

21 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER *(devamı)*

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler *(devamı)*

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Kira gider tahakkukları[(1)]	3.705	3.750	3.504
Diğer[(2)]	9.123	26.405	24.635
	12.828	**30.155**	**28.139**

[(1)] Kira gider tahakkukları Akfen GYO'ya oteller için kiralanmış olan arsaların kiralama giderlerinin doğrusal yöntem ile muhasebeleştirmesi neticesinde oluşan tutarlardan oluşmaktadır.

[(2)] 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin 31.925 TL'si 2016 yılında gerçekleşen hisse Acacia Maden'in hisselerinin %30'nun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlükükleri içermektedir (31 Aralık 2017: 26.406 TL ve 1 Ocak 2017: 24.635 TL). 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla söz konusu yükümlülük tutarları ödeme vadesine göre sınıflanmıştır.

22 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	**1 Ocak 2017**
Ödenmiş sermaye[(1)]	667.181	667.181	667.181

			Yeniden düzenlenmiş			
	30 Haziran 2018		**31 Aralık 2017**		**1 Ocak 2017**	
	Hisse Tutarı	**Sahiplik Oranı %**	**Hisse Tutarı**	**Sahiplik Oranı %**	**Hisse Tutarı**	**Sahiplik Oranı %**
Hamdi Akın[(*)]	572.451	85,80	572.451	85,80	572.451	85,80
Akfen Altyapı	65.839	9,87	65.839	9,87	65.839	9,87
Selim Akın	23.177	3,47	23.177	3,47	23.177	3,47
Diğer ortaklar	5.714	0,86	5.714	0,86	5.714	0,86
Ödenmiş sermaye (nominal)	**667.181**	**100,00**	**667.181**	**100,00**	**667.181**	**100,00**

[(1)]Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik A.Ş.'nin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirketimiz ile Akfen Mühendislik A.Ş.'nin birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Dolayısıya 2018 yılında gerçekleşen birleşme sonucu oluşan sermaye artışı geçmiş dönem mali tablolara da yansıtılmıştır. Akfen Holding'in tescil edilmiş olan 31 Aralık 2017 tarihli ödenmiş sermaye tutarı 72.493 TL, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ise 667.081 TL'dir.

[(*)] Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 650.322.500 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

22 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding hissesi mevcuttur. 1 Ocak 2016 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir. Bu paylar 28 Ocak 2016 itibarıyla, sermaye azaltımı yapılarak Akfen Holding sermayesinden düşülmüştür.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 1.289 TL tutarındaki geri alınmış payların tamamı, Akfen GYO'nun geri aldığı paylardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 1.289; Akfen GYO, 1 Ocak 2017: 1.899 TL; Akfen GYO).

Yabancı para çevrim farkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 129.866 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen International, TAV Yatırım, Akfen Su, Acacia Maden, Akfen GYO ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2017: 21.283 TL ve 1 Ocak 2017: 388.923 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanunun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 1.289 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2017: 1.289 TL, 1 Ocak 2017: 1.899 TL).

Grup 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır. 28 Ocak 2016 tarihinde yapılan sermaye azaltımı sonucunda ayrılan yedek akçeler iptal edilmiştir. Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen Tav Havalimanları ve MIP'deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75'lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

Riskten korunma kazançları/(kayıpları)

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yapılan faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile ilgili 3.955 TL (İDO: 3.955 TL) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır (31 Aralık 2017: İDO; 3.955 TL, 1 Ocak 2017: TAV Havalimanları; (8.322) TL, İDO; (7.109) TL).

22 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın , 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır (Not 4).

Paylara ilişkin (iskontolar)/primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket 27 Mayıs 2016 tarihinde ödenmiş sermayesini 247.081 TL'den 667.081 TL'ye bedelsiz olarak artırılmıştır. Bu artışın 120.810 TL'lik kısmı özel fonlardan, 299.190 TL'si emisyon primlerinden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL arttırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 229.482 TL'dir (31 Aralık 2017: 283.593 TL, 1 Ocak 2017: 254.316 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlerde kontrol gücü olmayan paylara ait zararlar sırasıyla (63.700) TL ve (21.476) TL'dir.

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları

TMS 32 standartına uygun olarak Akfen GYO'nun 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

22 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Yeniden değerleme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 241.657 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 229.574 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerleme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

23.1 Satışlar

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	40.610	28.048
Diğer (*)	2.152	2.124
	42.762	**30.172**

(*) 30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

23.2 Satışların maliyeti

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Operasyonel kiralama giderleri	3.507	2.645
Vergi, resim ve harç giderleri	1.571	1.177
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	641	344
Sigorta giderleri	571	586
Diğer	20	9
	6.310	**4.761**

24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Personel giderleri	15.419	12.045
Danışmanlık giderleri	4.989	2.588
Seyahat ve temsil giderleri	2.433	1.167
Kira giderleri	2.320	2.173
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.156	1.087
Reklam giderleri	1.043	123
Genel ofis giderleri	953	1.242
Yardım ve bağışlar	808	232
Vergi, resim ve harç giderleri	500	492
Sigorta giderleri	72	85
Diğer giderler	1.156	804
	30.849	**22.038**

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satış ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Reklam ve pazarlama giderleri (*)	2.584	--
Diğer	366	--
	2.950	**--**

(*) Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden oluşmaktadır.

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	10	85
Diğer	270	535
	280	**620**

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Kur farkı gideri	943	195
Değer düşüklüğü (Not 2)	874	--
Diğer	89	134
	1.906	**329**

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 4)	111.359	44.147
Temettü geliri(*)	25.347	--
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 7)	13.064	--
Diğer	--	224
	149.770	**44.371**

(*) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır (30 Haziran 2017: Yoktur).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları	21.100	--
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü (*)	--	3.598
Diğer	--	20
	21.100	**3.618**

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü, Enerji Termik'in bünyesinde bulunan Laleli Barajı ve HES projesinin 19 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ÇED sürecinin sonlanıp, üretim lisansının iptal edilmesiyle beraber oluşan giderlerden oluşmaktadır.

28 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Kur farkı geliri	284.502	12.561
Faiz geliri	98.757	48.807
	383.259	**61.368**

29 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2018	2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Kur farkı zararı	118.994	108.012
Faiz giderleri	90.423	85.326
Değer düşüklüğü	56	--
Diğer	2.022	4.529
	211.495	**197.867**

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibariyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır (1 Ocak 2017: Yoktur).

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi *(devamı)*

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibariyle geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi*:*

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Kurumlar vergisi *(devamı)*

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.
Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30.1 Vergi geliri/(gideri)

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detay ı aşağıdaki gibidir:

	2018	**2017**
		Yeniden düzenlenmiş
Cari dönem vergi gideri	(65.856)	(3.371)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(4.509)	3.007
Toplam vergi gideri	**(70.365)**	**(364)**

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

30.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	2018	(%)	2017
Vergi öncesi kar/(zarar)		163.127		(24.132)
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (gideri)/geliri	(0,22)	(35.888)	(0,20)	4.826
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(0,00)	(494)	0,35	(8.490)
Vergiden muaf giderler (**)	(0,12)	(19.097)	0,15	(3.588)
Özkaynak metoduyla değerlenen yatırımların karlarındaki payların etkisi	(0,19)	(30.433)	(0,75)	18.410
İstisnalar (*)	0,03	5.612	--	--
Geçmiş yıl zararlarının kullanımı	0,01	1.060	--	--
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçmiş dönem zararları	(0,07)	(11.384)	0,45	(10.989)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem karları	0,14	23.284	--	--
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(0,00)	(229)	0,01	(242)
Diğer gelir vergisi oran farklılıklarının etkisi	(0,02)	(2.663)	--	--
Diğer	(0,00)	(133)	(0,00)	(291)
Vergi gideri		**(70.365)**		**(364)**
Ertelenmiş vergi geliri		(4.509)		3.007
Cari dönem vergi gideri		(65.856)		(3.371)
İndirilecek vergi		25.970		1.835
Dönem karı verg yükümlülüğü		**39.886**		**1.536**

(*) MIP'den alınan temettü geliri ile ilgili istisnalardır.

(**) Akfen GYO'nun Kurumlar Vergisi'ne tabi olmamasından gelen etkidir.

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

30.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi Varlıkları			Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			Net		
	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	**1 Ocak 2017**	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	**1 Ocak 2017**	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	**1 Ocak 2017**
Yatırım teşviği	15.228	16.536	7.782	--	--	--	15.228	16.536	7.782
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--	(91.159)	(90.597)	(59.246)	(91.159)	(90.597)	(59.246)
Birikmiş zararlar	7.588	13.093	4.145	--	--	--	7.588	13.093	4.145
Finansal yatırımlar	--	--	--	(12.083)	--	--	(12.083)	--	--
Diğer	--	--	--	(501)	(2.193)	(1.053)	(501)	(2.193)	(1.053)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**22.816**	**29.629**	**11.927**	**(103.743)**	**(92.790)**	**(60.299)**	**(80.927)**	**(63.161)**	**(48.372)**
Netleştirme	(17.227)	(24.609)	(7.329)	17.227	24.609	7.329	--	--	--
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**5.589**	**5.020**	**4.598**	**(86.516)**	**(68.181)**	**(52.970)**	**(80.927)**	**(63.161)**	**(48.372)**

31 PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren dönem içerisinde gerçekleştirmiş olduğu sermaye azalışının özkaynaklardan gerçekleştirilmesi sebebiyle pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılmıştır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir. Bu nedenle 2017 yılı için yapılan hesaplamada kullanılan hisse adedi ortalaması 2018 yılındaki ortalama adede eşit alınmıştır.

	2018	**2017**
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	156.462	(3.023)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
Pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	0,23	(0,00)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Ticari alacaklar	--	2.239	7.414
Diğer alacaklar	11	200.212	5.611
	11	**202.451**	13.025
Ticari borçlar	275.807	756	1.019
Ticari olmayan borçlar	5	115.718	230
	275.812	**116.474**	1.249

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Diğer alacaklar	637.715	1.342.058	651.734
	637.715	**1.342.058**	651.734
Ticari olmayan borçlar	18.150	16.733	102.062
	18.150	**16.733**	102.062

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri *(devamı)*

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar:	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Akfen İnşaat(*)	--	117.043	7.414
Acacia Maden(*)	--	80.781	--
Akfen Altyapı(*)	--	3.981	5.571
Diğer	11	646	40
	11	**202.451**	13.025

(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği avanslar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara verilen kısa vadeli avanslar:	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Akfen Altyapı (Not 20)	19.000	99.000	--
	19.000	**99.000**	--

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Akfen Altyapı(*)	260.056	378	--
Akfen İnşaat(**)	15.639	114.992	--
Diğer	117	1.104	1.249
	275.812	**116.474**	1.249

(*) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya olan ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar, Akfen Holding've Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde imzalanan sözleşmeden dolayı oluşan borç ile ilgilidir (Not 7).

(**)30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar, Grup'un Bulvar Loft projesi kapsamında olan hakediş ve diğer proje harcamalarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar ise, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri *(devamı)*

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Acacia Maden (*)	231.710	60.693	--
Şirket Ana Ortağı	182.514	189.883	--
Akfen Yenilenebilir(*)	128.202	154.049	96.934
İDO (*)	53.729	28.044	86
Akfen İnşaat (*)	21.915	758.433	546.792
Akfen Su(*)	18.404	12.782	7.213
Akfen Altyapı(*)	--	137.754	--
Diğer	1.241	420	709
	637.715	**1.342.058**	651.734

(*) 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	**30 Haziran 2018**	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
TAV Yatırım	14.016	12.597	10.581
Akfen İnşaat(*)	--	--	87.340
Diğer	4.134	4.136	4.141
	18.150	**16.733**	102.062

(*)1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

32.2 İlişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara verilen hizmetler:	**30 Haziran 2018**		**30 Haziran 2017**	
			Yeniden düzenlenmiş	
Şirket	**Tutar**	**İşlem**	**Tutar**	**İşlem**
Akfen İnşaat	38.633	Finansman Geliri	14.905	Finansman Geliri
Acacia Maden	15.676	Finansman Geliri	2.925	Finansman Geliri
Akfen Yenilenebilir	10.770	Finansman Geliri	7.592	Finansman Geliri
MIP	2.227	Faiz Geliri	241	Kira Geliri
Akfen Su	636	Faiz geliri	410	Faiz geliri
Akfen Altyapı	21	Finansman Geliri	22.402	Finansman Geliri
Diğer	2.869	Finansman Geliri	438	Finansman Geliri
Diğer	2.152	Diğer	105	Diğer
	72.984		**49.018**	

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alınan hizmetler:	**30 Haziran 2018**		**30 Haziran 2017**	
			Yeniden düzenlenmiş	
Şirket	**Tutar**	**İşlem**	**Tutar**	**İşlem**
Akfen İnşaat	59.520	Tamamlanmamış konut hakedişleri	--	Tamamlanmamış konut hakedişleri
Akfen Altyapı	7.972	Faiz gideri	6	Faiz gideri
Akfen İnşaat	3.648	Faiz gideri	4.789	Faiz gideri
Akfen İnşaat	2.584	Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	--	Satış ve Pazarlama gideri
TAV Yatırım	1.202	Faiz gideri	--	Faiz gideri
Diğer	1.081	Kira gideri	654	Kira gideri
Diğer	36	Faiz gideri	13	Kira Gideri
	76.043		**5.462**	

32.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 4.133 TL (30 Haziran 2017: 3.594 TL) tutarındadır.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**--**	**21.935**	**637.726**	**30.394**	**2.321.182**	**183.064**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	21.935	637.726	30.394	2.321.182	183.064
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

30 Haziran 2018	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--

(*) 30 Haziran 2018 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.441.808 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 516.203 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 30 Haziran 2018 itibarıyla detayları Not 7'de verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 183.064 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Kredi riski *(devamı)*

31 Aralık 2017 *(Yeniden düzenlenmiş)*	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat (*)**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**2.239**	**13.529**	**1.542.270**	**24.836**	**2.293.158**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.239	13.529	1.542.270	24.836	2.293.158
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--

1 Ocak 2017	**Alacaklar**	
	Ticari Alacaklar	**Diğer Alacaklar**
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla Akfen Holding'e ait 30.105 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 67.139 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Kredi riski *(devamı)*

1 Ocak 2017 *(Yeniden düzenlenmiş)*	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat (*)**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**7.414**	**19.263**	**657.345**	**19.186**	**170.971**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.414	19.263	657.345	19.186	170.971
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--

1 Ocak 2017	**Alacaklar**	
	Ticari Alacaklar	**Diğer Alacaklar**
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--

(*) 1 Ocak 2017 itibarıyla Akfen Holding'e ait 114 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 116.587 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Likidite riski

Grup'un 30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2018					
	Not	**Kayıtlı değer**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı**	**3 aydan az**	**03 - 12 ay**	**1 - 5 yıl**	**5 yıldan fazla**
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.180.132	(1.583.955)	(36.133)	(111.919)	(665.208)	(770.695)
Tahviller	8	522.954	(699.179)	(16.537)	(49.611)	(633.031)	--
Ticari borçlar	9	3.343	(3.343)	(3.103)	--	(240)	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	293.962	(293.962)	(15.643)	(260.169)	(18.150)	--
Diğer borçlar(*)		151.960	(388.437)	(82.708)	(26.038)	(78.925)	(200.766)
Toplam		**2.152.351**	**(2.968.876)**	**(154.124)**	**(447.737)**	**(1.395.554)**	**(971.461)**

		31 Aralık 2017					
		Yeniden düzenlenmiş					
	Not	**Kayıtlı değer**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı**	**3 aydan az**	**03 - 12 ay**	**1 - 5 yıl**	**5 yıldan fazla**
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.130.920	(1.491.647)	(160.009)	(126.476)	(480.781)	(724.381)
Tahviller	8	357.917	(476.467)	(13.935)	(44.231)	(418.301)	--
Ticari borçlar	9	7.608	(7.608)	(7.368)	--	(240)	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	133.207	(133.207)	(115.752)	(722)	(16.733)	--
Diğer borçlar(*)		194.210	(419.909)	(129.625)	(2.590)	(92.278)	(195.416)
Toplam		**1.823.862**	**(2.528.838)**	**(426.689)**	**(174.019)**	**(1.008.333)**	**(919.797)**

		1 Ocak 2017					
		Yeniden düzenlenmiş					
	Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.518.619	(1.765.881)	(63.627)	(407.794)	(592.609)	(701.851)
Tahviller	8	410.971	(428.897)	(5.752)	(361.411)	(61.734)	--
Ticari borçlar	9	4.958	(4.958)	(4.829)	(129)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	103.311	(103.311)	(278)	(971)	(102.062)	--
Diğer borçlar(*)		77.084	(279.332)	(31.667)	(488)	(68.308)	(178.869)
Toplam		2.114.943	(2.582.379)	(106.153)	(770.793)	(824.713)	(880.720)

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	30 Haziran 2018			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer (*)**
1. Ticari alacaklar	10.849	6	--	10.822
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.803.976	380.659	12.723	356
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	15.338	3	2.869	92
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.830.163**	**380.668**	**15.592**	**11.270**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	422.884	76.597	13.853	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.059.843	232.386	--	--
7. Diğer	120.347	16.912	8.140	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**1.603.074**	**325.895**	**21.993**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**3.433.237**	**706.563**	**37.585**	**11.270**
10. Ticari Borçlar	262.610	57.295	244	9
11. Finansal Yükümlülükler	121.467	--	22.878	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	--	0	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.755	--	--	1.755
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**385.832**	**57.295**	**23.122**	**1.764**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	1.056.395	--	198.974	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.662	1.023	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**1.061.057**	**1.023**	**198.974**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.446.889**	**58.318**	**222.096**	**1.764**
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**1.986.348**	**648.245**	**(184.511)**	**9.506**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**797.237**	**399.967**	**(195.520)**	**11.169**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski *(devamı)*

Maruz kalınan kur riski *(devamı)*

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2017				
Yeniden düzenlenmiş				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer (*)**
1. Ticari alacaklar	6.258	43	5	6.073
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.226.107	588.742	928	1.241
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	56.435	14.600	3	1.352
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**2.288.800**	**603.385**	**936**	**8.666**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	64.423	--	14.267	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	668.678	193.493	(13.544)	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**733.101**	**193.493**	**723**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**3.021.901**	**796.878**	**1.659**	**8.666**
10. Ticari Borçlar	3.167	623	181	--
11. Finansal Yükümlülükler	214.626	--	47.531	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	80.553	18.557	2.338	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.644	--	--	1.644
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**299.990**	**19.180**	**50.050**	**1.644**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	867.455	--	192.106	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.820	1.278	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**872.275**	**1.278**	**192.106**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.172.265**	**20.458**	**242.156**	**1.644**
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**1.849.636**	**776.420**	**(240.497)**	**7.022**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**1.126.167**	**568.327**	**(226.956)**	**7.314**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski *(devamı)*

Maruz kalınan kur riski *(devamı)*

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

1 Ocak 2017				
Yeniden düzenlenmiş				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	12.635	--	--	12.635
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	112.708	17.394	13.857	87
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	5.578	1.513	8	224
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**130.921**	**18.907**	**13.865**	**12.946**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	55.649	--	15.000	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	33.797	4.205	5.121	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**89.446**	**4.205**	**20.121**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**220.367**	**23.112**	**33.986**	**12.946**
10. Ticari Borçlar	3.586	378	188	1.561
11. Finansal Yükümlülükler	553.055	85.465	68.004	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.765	1	61	1.534
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**558.406**	**85.844**	**68.253**	**3.095**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	955.885	--	257.658	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.940	1.119	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**959.825**	**1.119**	**257.658**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.518.231**	**86.963**	**325.911**	**3.095**
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(1.297.864)**	**(63.851)**	**(291.925)**	**9.851**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(1.331.534)**	**(68.449)**	**(296.993)**	**11.161**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski *(devamı)*

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2018				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	379.322	(379.322)	211.968	(211.968)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**379.322**	**(379.322)**	**211.968**	**(211.968)**
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(195.921)	195.921	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(195.921)**	**195.921**	**-**	**-**
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	1.895	(1.895)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**6**	**(6)**	**1.895**	**(1.895)**
TOPLAM (3+6+9)	**183.407**	**(183.407)**	**213.863**	**(213.863)**

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski *(devamı)*

Duyarlılık analizi *(devamı*

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2017				
Yeniden düzenelnemiş				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	585.716	(585.716)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**585.716**	**(585.716)**	**-**	**-**
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(217.192)	217.192	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(217.192)**	**217.192**	**-**	**-**
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	4	(4)	1.399	(1.399)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**4**	**(4)**	**1.399**	**(1.399)**
TOPLAM (3+6+9)	**368.528**	**(368.528)**	**1.399**	**(1.399)**

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Yabancı para riski *(devamı)*

Duyarlılık analizi *(devamı*

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
1 Ocak 2017				
Yeniden düzenelnemiş				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(44.941)	44.941	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(44.941)	44.941	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(216.602)	216.602	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(216.602)	216.602	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(5)	5	1.975	(1.975)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(5)	5	1.975	(1.975)
TOPLAM (3+6+9)	(261.548)	261.548	1.975	(1.975)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017** *Yeniden düzenlenmiş*	1 Ocak 2017 *Yeniden düzenlenmiş*
Sabit faizli kalemler			
Finansal varlıklar	599.970	2.240.077	103.473
Finansal yükümlülükler	1.263.041	1.130.920	1.463.498
Değişken faizli kalemler			
Finansal varlıklar	1.880.472	30.105	114
Finansal yükümlülükler	440.045	357.917	466.092

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Faiz riski *(devamı)*

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 30 Haziran 2018 tarihli değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 4,400 TL'lik (31 Aralık 2017: 3.579 ve 1 Ocak 2017: 4.661 TL) artışa sebep olması beklenmektedir.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu				
		30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
			Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		--	--	--
Finansal Varlıklar		18.805	301	1
Finansal Yükümlülükler		(4.400)	(3.579)	(4.661)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2018, 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	**31 Aralık 2017**	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	*Yeniden düzenlenmiş*
Toplam finansal borç (*)	1.543.314	1.488.837	1.929.590
Nakit değerler ve bankalar (**)	(2.321.495)	(2.293.489)	(171.197)
(Net nakit)/Net finansal borç	(778.181)	(804.652)	1.758.393
Özkaynaklar	5.607.104	5.981.783	2.457.333
(Net Nakit)/Net finansal borç / özkaynak oranı	**(0,14)**	**(0,13)**	0,72

(*) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam finansal borç tutarı, Akfen GYO'nun ihraç ettiği ve tamamı Akfen Holding tarafından alınan 159.772 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvili içermemektedir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

(**) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, -516.204 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2017: 67.139 TL ve 1 Ocak 2017: 116.586 TL).

34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Haziran 2018	**Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)**	**Etkin faiz yöntemi ile değerlenen finansal yükümlülükler**	**Defter değeri**	**Gerçeğe uygun değeri**	**Not**
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri(*)	**2.321.495**	--	**2.321.495**	**2.321.495**	**6**
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	**21.935**	--	**21.935**	**21.935**	**9**
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	--	--	**32**
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	**1.703.086**	**1.703.086**	**1.703.086**	**8**
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	**3.343**	**3.343**	**3.343**	
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	**275.807**	**275.807**	**275.807**	**32**

31 Aralık 2017 *(Yeniden düzenlenmiş)*	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri(*)	2.293.489	--	2.293.489	2.293.489	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	13.529	--	13.529	13.529	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.239	--	2.239	2.239	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	1.488.837	1.488.837	1.488.837	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	7.608	7.608	7.608	
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	756	756	756	32

34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI *(devamı)*

Finansal araçlar *(devamı)*
Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri *(devamı)*

1 Ocak 2017 *(Yeniden düzenlenmiş)*	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri(*)	171.197	--	171.197	171.197	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	19.263	--	19.263	19.263	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.414	--	7.414	7.414	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	1.929.590	1.929.590	1.929.590	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	4.958	4.958	4.958	9
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	1.019	1.019	1.019	32

(*) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 516.204 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2017: 67.139 TL ve 1 Ocak 2017: 116.587 TL).

Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir (1 Ocak 2017: Yoktur):

30 Haziran 2018		**Gerçeğe uygun değer seviyesi**	
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 7)	**10.056**	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar (Not 7)	**428.608**	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 7)	**183.064**	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 7)	--	--	**1.059.842**

31 Aralık 2017		**Gerçeğe uygun değer seviyesi**	
Yeniden düzenlenmiş			
	1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Uzun vadeli finansa yatırımlar			
Diğer finansal yatırımlar (Not 7)	--	--	**818.185**

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve iştirakleri:

Akfen Holding

Akfen Holding, 10 Temmuz 2018 tarihinde IBS Sigorta'dan 8.580 TL temetttü ödemesi almıştır.

Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Pay devirleri sonrasında Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir.

Akfen GYO

Ağustos 2018'de Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1.000 adet A grubu ve 1.000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiş olup, Hamdi Akın'ın söz konusu paylarla yönetim kontrolü doğrudan kontrole dönüşmüştür.