

**USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG
A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 TARİHİ
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (Şirket – Ana Ortaklık) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

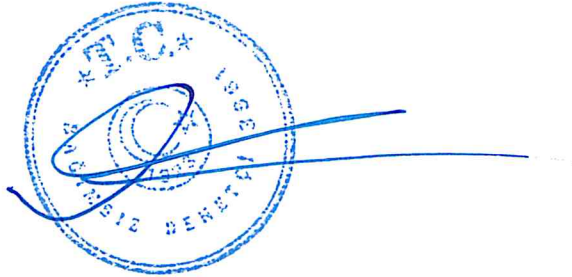
Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



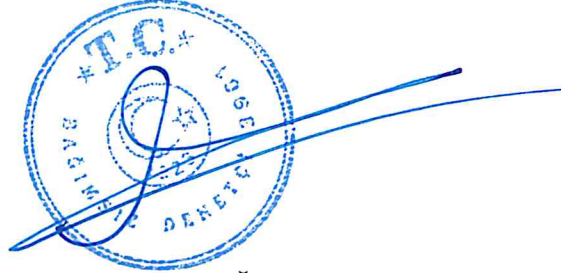
Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Member of JPA International



Birgül ERDOĞAN
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7 - 75

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar		146.323.985	126.048.739
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	19.266.343	25.761.295
Finansal Yatırımlar	6	107.289	99.620
Ticari Alacaklar		25.479.942	19.600.164
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,9	375.113	380.139
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	25.104.829	19.220.025
Diğer Alacaklar		70.376.423	55.294.182
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,10	69.190.457	54.480.923
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.185.966	813.259
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	21	4.469.075	--
Stoklar	11	17.559.644	15.179.447
Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.713.684	4.321.511
Diğer Dönen Varlıklar	18	4.351.585	5.792.520
Duran Varlıklar		310.870.241	329.372.767
Finansal Yatırımlar	6	107.177.758	--
Diğer Alacaklar		19.351.261	132.617.184
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,10	19.342.353	132.608.276
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	8.908	8.908
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	13	63.446.846	68.773.805
Maddi Duran Varlıklar		118.915.563	122.600.236
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	14	9.201.696	9.997.901
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	14	109.713.867	112.602.335
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		77.500	98.696
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	77.500	98.696
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	1.901.313	5.282.846
TOPLAM VARLIKLAR		457.194.226	455.421.506

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Not	31.12.2016	31.12.2015
Kısa Vadeli Yükümlülükler		93.274.200	78.966.094
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	29.745.092	25.434.154
Ticari Borçlar		33.875.426	29.018.670
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,9	808.279	562.862
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	9	33.067.147	28.455.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	2.075.707	1.490.100
Diğer Borçlar		15.692.523	11.509.627
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	15.684.617	11.503.756
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	7.906	5.871
Ertelenmiş Gelirler	12	6.166.287	6.286.021
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	--	179.147
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.596.486	3.230.936
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	362.794	260.755
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	4.233.692	2.970.181
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	1.122.679	1.817.439
Uzun Vadeli Yükümlülükler		68.390.455	60.911.411
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	58.679.095	52.633.700
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.711.360	8.115.721
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	9.711.360	8.115.721
Diğer Borçlar		--	161.990
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	--	161.990
ÖZKAYNAKLAR		295.529.571	315.544.001
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		218.012.451	240.434.458
Ödenmiş Sermaye	19	184.031.366	184.031.366
Geri Alınmış Paylar	19	(29.199)	--
Sermaye Düzeltme Farkları	19	373.351	373.351
Karşılıklı Sermaye İştirak Eliminasyonu	19	--	(15.799.566)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19	9.679.525	10.129.653
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		12.211.965	13.236.743
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme			
Artışları / (Azalışları)		13.904.010	14.317.293
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları / (Kayıpları)		(1.692.045)	(1.080.550)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	19.334.849	19.358.438
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren			
Birleşmelerin Etkisi	19	17.682.466	(4.919.521)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19	24.696.445	49.327.297
Net Dönem Karı/Zararı	29	(49.968.317)	(15.303.303)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	77.517.120	75.109.543
TOPLAM KAYNAKLAR		457.194.226	455.421.506

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>
	Not		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	118.402.634	96.055.429
Satışların Maliyeti (-)	20	(106.488.390)	(90.127.212)
BRÜT KAR/ZARAR		11.914.244	5.928.217
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(12.342.231)	(12.098.683)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(3.782.586)	(3.503.852)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	23	(390.281)	(356.518)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	6.993.617	7.391.169
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(6.592.671)	(5.298.952)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(4.199.908)	(7.938.619)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.556.084	4.863.579
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(27.305.341)	(3.430.434)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	13	(5.326.957)	(8.390.063)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(34.276.122)	(14.895.537)
Finansman Gelirleri	26	16.684.976	19.026.454
Finansman Giderleri (-)	26	(30.597.428)	(22.294.552)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(48.188.574)	(18.163.635)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(3.727.595)	2.058.882
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	28	--	(2.474.700)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28	(3.727.595)	4.533.582
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(51.916.169)	(16.104.753)
DÖNEM KARI/ZARARI		(51.916.169)	(16.104.753)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(51.916.169)	(16.104.753)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	(1.947.852)	(801.450)
Ana Ortaklık Payları	29	(49.968.317)	(15.303.303)
Pay Başına Kazanç		(0,272)	(0,083)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	29	(0,272)	(0,083)
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		865.759	3.954.744
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	27	(1.349.675)	(719.933)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27,28	269.935	143.987
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	27	1.869.372	5.026.926
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	27,28	76.127	(496.236)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		865.759	3.954.744
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(51.050.410)	(12.150.009)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(51.050.410)	(12.150.009)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.502.848)	1.465.199
Ana Ortaklık Payları		(49.547.562)	(13.615.208)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	
	Not	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı Sermaye - İştirak Eliminasyonu	Pay İhraç Primleri / Iskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları
01 Ocak 2015 bakiyesi	19	184.031.366	--	373.351	(15.799.566)	10.129.653	12.381.798	(669.415)
Transfer		--	--	--	--	--	(163.570)	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	--	--	--	--	(165)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	29	--	--	--	--	--	2.099.065	(410.970)
31 Aralık 2015 bakiyesi	19	184.031.366	--	373.351	(15.799.566)	10.129.653	14.317.293	(1.080.550)
01 Ocak 2016 bakiyesi	19	184.031.366	--	373.351	(15.799.566)	10.129.653	14.317.293	(1.080.550)
Transfer		--	--	--	--	--	(643.728)	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	19	--	(29.199)	--	--	10.804	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı								
Değişikliği		--	--	--	--	(460.932)	(868.054)	66.249
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	--	15.799.566	--	--	--
Kar Payları		--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	29	--	--	--	--	--	1.098.499	(677.744)
31 Aralık 2016 bakiyesi	19	184.031.366	(29.199)	373.351	--	9.679.525	13.904.010	(1.692.045)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
01 Ocak 2015 bakiyesi	19	24.049.661	19.347.337	42.854.877	6.319.951	283.019.013	73.641.318	356.660.331
Transfer		--	11.101	6.472.420	(6.319.951)	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		(28.969.182)	--	--	--	(28.969.347)	3.026	(28.966.321)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	29	--	--	--	(15.303.303)	(13.615.208)	1.465.199	(12.150.009)
31 Aralık 2015 bakiyesi	19	(4.919.521)	19.358.438	49.327.297	(15.303.303)	240.434.458	75.109.543	315.544.001
01 Ocak 2016 bakiyesi	19	(4.919.521)	19.358.438	49.327.297	(15.303.303)	240.434.458	75.109.543	315.544.001
Transfer		--	49.190	(14.708.765)	15.303.303	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	19	--	--	--	--	(18.395)	(31.983)	(50.378)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı								
Değişikliği		5.006.096	(72.779)	(993.252)	--	2.677.328	4.246.131	6.923.459
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		17.595.891	--	(8.928.835)	--	24.466.622	--	24.466.622
Kar Payları		--	--	--	--	--	(303.723)	(303.723)
Toplam kapsamlı gelir	29	--	--	--	(49.968.317)	(49.547.562)	(1.502.848)	(51.050.410)
31 Aralık 2016 bakiyesi	19	17.682.466	19.334.849	24.696.445	(49.968.317)	218.012.451	77.517.120	295.529.571

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>
	Not		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(48.223.622)	50.535.837
Dönem Karı (Zararı)		(51.916.169)	(16.104.753)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.907.713	4.006.980
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14,15	7.040.573	6.484.555
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	17	245.964	111.432
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24,25,26	226.123	(6.007.318)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	28	3.548.448	(4.536.150)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	24,25,26	(12.452.542)	(6.192.595)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	5.326.959	11.481.648
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	14,15	(2.027.812)	2.665.408
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.784.834	62.633.610
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(107.185.427)	9.069.394
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8,9	(5.879.778)	(857.843)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		94.763.369	44.506.640
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(2.380.197)	553.483
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8,9	4.856.756	1.624.713
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		17.610.111	7.737.223
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		7.485.939	(77.396.169)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		6.923.459	--
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3	--	(60.992.276)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,15	4.689.961	2.057.496
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,15	(4.127.481)	(18.461.389)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		34.242.731	28.033.470
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	24.466.622	15.740.904
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	19	(50.378)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	7	10.130.210	12.292.566
Ödenen Temettüleri		(303.723)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(6.494.952)	1.173.138
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(6.494.952)	1.173.138
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	25.761.295	24.588.157
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	19.266.343	25.761.295

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (Ana ortaklık):

Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket"), Türkiye’de faaliyet göstermekte olup merkezi Maslak Mahallesi Dereboyu Caddesi Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1Daire:27 Pk:34398 Sarıyer/İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket, 1958 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket hisseleri Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Şirket ana faaliyet konusu sınai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sınai faaliyette bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket’te istihdam edilen personel sayısı 2’dir (31Aralık 2015: 2 kişi).

Ana Ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.:

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ("Şirket") 1976 yılında devlet tarafından çimento ve madencilik sektörlerinin öğütücü bilya ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulmuştur. Fabrika, Işıklar Holding tarafından 1995 yılında satın alınmış yurt içi ve yurt dışı pazarlar için farklı sektörlerle hitap eden döküm parçaları üretmeye başlamıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 387 kişidir (31.12.2015: 353).

Şirket Kırşehir Ticaret Siciline 1481 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Ankara Asfaltı 12. km Kırşehir’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

Şirket’in halka arz olunmuş hisse senetleri 02.07.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Niğbaş", "Şirket"), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir.

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup merkez adresi İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No:27 Merkez/-Niğde’dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 189 kişidir (31.12.2015:144). Şirket’in halka arz olunmuş hisse senetleri 05.03.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.:

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık), 1977 yılında kurulmuş olup, su yapıları (barajlar ve hidroelektrik santraller, sulama sistemleri, drenaj sistemleri), köprü, tünel ve yol (karayolu, otoyollar vb.) inşaatı, anahtar teslimi fabrikalar, arıtma tesisleri, alt yapı projeleri (içme suyu, kanalizasyon), boru hatları, konut ve ticari inşaatlar ana faaliyet konuları içerisinde yer almaktadır.

Özışık Ankara Ticaret Siciline 45756 sayı ile kayıtlı olup merkez adresi Gençlik Caddesi No:9 Tandoğan Ankara’dır. Çemaş Döküm San. A.Ş.’nin bağlı ortaklığı ve aynı zamanda Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.’nin ortağıdır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 7 kişidir (31.12.2015:8).

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

BND Elektrik Üretim A.Ş.:

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir.

Şirket’in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır. Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Gençlik Caddesi No: 9 Anıttepe- Çankaya/ Ankara’dır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 14 kişidir. (31.12.2015: 14).

Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık)’nin, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji)’ye ait 33.999.398 adet, 33.999.398 TL nominal değerli, nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarının, KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.03.2015 tarihli değerlendirme raporunda BND’nin net borç sonrası hesaplanan öz sermaye değer aralığının orta noktası olarak hesaplanan 28.014.000 ABD Doları (74.945.854 TL) bedelle satın alınması sebebiyle konsolidasyona tabi olmuştur.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Işıklar Holding A.Ş.:

Işıklar Holding A.Ş., Türkiye’de faaliyet göstermekte olup merkez adresi Dereboyu Cad. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 D.27 Maslak / Sarıyer / İstanbul’dur. Şirket ana faaliyet konusu sınai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sınai faaliyette bulunmaktadır.

Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.:

SİF Otomotiv A.Ş. ve Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.’nin Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşme işlemi 26.11.2013 tarihi itibarıyla tescil olmuştur. Şirketin merkezi İstanbul’dadır. Başlıca faaliyeti yurtiçi ve yurtdışı müşterilerine iş makinesi tedarik etmek ve servis, yedek parça hizmeti vermektir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 146 kişidir (31.12.2015:128).

HMF Makine ve Servis Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Şirket merkezi İstanbul’dadır. Başlıca faaliyeti yurtiçi ve yurtdışı müşterilerine iş makinesi tedarik etmek ve bu makineler ile ilgili teknik destek sağlamaktır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 97 kişidir (31.12.2015:100).

Özışık – İntekar – İnelan İş Ortaklığı:

İş Ortaklığının merkezi Ankara’dadır. Ortaklık “Mardin Ceylanpınar Ovaları Cazibe Sulaması” 2. Kısım Şebeke Yapım işi çerçevesinde kurulmuştur.

Özışık – İntekar İş Ortaklığı:

İş Ortaklığının merkezi Ankara’dadır. Ortaklık “Adatepe Sulaması 1.Kısım” Yapım işi çerçevesinde kurulmuştur.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 13 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

**TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması
(TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanmasında da bir değişiklik yapılmıştır. TFRS 1'de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleşen işletme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında TFRS 1 muafiyetini uygularken bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamalar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 14 – Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14, TFRS’yi ilk kez uygulayan tarife düzenlemesine tabi faaliyetler yürüten işletmelerin, tarife düzenlemesi ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları TFRS’ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen TFRS’ye göre finansal tablo hazırlayan Şirketlerin bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisi olmamıştır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grupaksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Grup standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki Şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki Şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi (Devamı)

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi (Devamı)

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3.1. Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Şirket doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya
- %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklığın gelir ve giderleri, TFRS 3'de belirlenen elde etme tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık olan USAŞ Yatırımlar Holding A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki ve iştiraklerdeki sermaye payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye İçindeki Pay Oranı	
	31.Ara.16	31.Ara.15
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (1) (2)	76,49%	76,60%
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) (3)	36,51%	46,33%
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (1)	99,90%	99,90%
BND Elektrik Üretim A.Ş. (1) (4)	100,00%	100,00%

(1) İlişikteki konsolide mali tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

(2) Ana Ortaklık Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. 4.250.000 adet Çemaş hissesini 2 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 0,65 - 0,67 fiyat aralığından 2.774.824 TL bedelle BIST'da satmıştır. 9 Haziran 2016 tarihinde 1.500.000 adet hisse 0,96 - 0,97 TL fiyat aralığından, 13 Haziran 2016 tarihinde 2.000.000 adet 0,90 - 0,93 TL fiyat aralığından ve 16 Aralık 2016 tarihinde 480.000 adet hisse 1,27-1,30 TL fiyat aralığından geri alınmıştır. Alım-Satımlar sonrası Ana Ortaklığın payı % 76,49'a düşmüştür.

(3) Bağlı ortaklık Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2.650.000 adet Niğbaş hissesini 8 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 1.764.219 TL bedelle BIST'da satmıştır. Satış sonrası Çemaş'ın payı % 36,51'e düşmüştür.

(4) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık)'nin, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji)'ye ait 33.999.398 adet, 33.999.398 TL nominal değerli, nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarının, KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2015 tarihli değerleme raporunda BND'nin net borç sonrası hesaplanan öz sermaye değer aralığının orta noktası olarak hesaplanan 28.014.000 ABD Doları (74.945.854 TL) bedelle satın alınması sebebiyle konsolidasyona tabi olmuştur.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3.2 İş Ortaklıkları

İş ortaklıkları, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak işteki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

İş ortaklıkları, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardına uygun olarak özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 13).

İş ortaklıkları, finansal tabloları, finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek en son yıllık finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları ve hesaplama yöntemleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Müşterek yönetime tabi ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma, elden çıkarma veya ortaklık oluşumu işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

2.3.3 Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara finansal duran varlık olarak yansıtılmıştır.

2.3.4 Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özsermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklık'ta ki Finansal Duran Varlıklar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.7 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltilmiş dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, alınan çekler, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" yıllara sair kontratları, bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirlerine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılmış sözleşmeler olarak tanımlamaktadır. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir biçimde öngörülebiliyorsa, inşaata ilişkin gelir ve maliyetler bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeye konu işin tamamlanma aşaması esas alınarak, gelir ve giderler olarak finansal tablolara yansıtılır. Toplam sözleşme gelirinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi, sözleşmeye ilişkin ekonomik yararların işletmeye akışının muhtemel olması, sözleşme konusu işin bitirilmesi için gereken inşaat maliyetleri ile işin tamamlanma aşamasının bilanço gününde güvenilir biçimde belirlenebilmesi ve sözleşmeye yüklenebilecek inşaat maliyetlerinin açıkça belirlenebilmesi ve güvenilir biçimde ölçülebilir olması koşullarının tamamının mevcut olması durumunda inşaat (proje) sözleşmesi sonucu güvenilir biçimde tahmin edilebilir.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un arsa ve arazi, yerüstü yeraltı düzenleri ve binaları 02.09.2016 tarihlerinde Vakıf Ekspertiz Değerlendirme A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup ve söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve arazileri, yeraltı yerüstü düzenleri ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	15-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıt araçları	4-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-50 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-10 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	1-12 yıl
--------	----------

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır.

Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Hasılat

Satışlar, sevkiyatın yapıldığı veya kabulün gerçekleştiği tarihlerde faturalanmış değerler üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir. Net satışlar, malların fatura edilmiş bedelinin iskonto ve satış iadelerinden arındırılmış halidir.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- İşletmenin malların sahipliği ile ilgili önemli riskleri ve getirileri alıcıya devretmiş olması
- İşletmenin satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğini sürdürmesi
- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi
- İşlemlerle ilişkin ekonomik yararın işletmece elde edilmesinin muhtemel olması
- İşleme ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi

Satış işlemi bir finansman işlemini içeriyorsa, satış bedelinin makul değeri, alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesiyle hesaplanır. Satış bedelinin nominal değeri ile makul değer arasındaki fark, finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Emeklilik Planları

Grup'un emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- a) Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- b) Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklığı Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. SGK işveren hissesi desteğinden yararlanmaktadır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Factoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için faktoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değeriyle gösterilirler. Faktoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

-Nakit ve nakit benzerleri

Kasa ve bankalar nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerleriyle, dövizli bakiyeler ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların makul değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Banka mevduatları, kasa kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, makul değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

-Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıkları tarafından, alıcılara doğrudan mal satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur. Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların makul değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Grup'un faaliyet konusu ile ilgili ilişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

-Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari alacaklar ve vadeli çekler reeskonta tabi tutulmuştur.

-Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerin etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin makul değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp bilanço tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ticari Alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir tablosuna gelir olarak kaydedilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ödenmeyecek Borçlar

2009/2 haftalık bülteninde yayınlanan SPK duyurularına göre Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler) önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağan üstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Sif Otomotiv A.Ş. 07.06.2012 tarihli yönetim kurulu toplantısında Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den olan alacağından vazgeçerek gider kaydedilmesine karar vermiştir. Vergi Usul Kanunu 324. maddeye göre konkordato veya sulh yoluyla alınmasından vazgeçilen alacaklar, borçlunun defterlerinde özel bir karşılık hesabına alınır. Bu hesabın muhteviyatı alacaktan vazgeçildiği yılın sonundan başlayarak üç yıl içinde zararlar itfa edilmediği takdirde kar hesabına nakl olunur. Kanun, sözleşme, genel kurul kararı, vs. nedeniyle kullanımı kısıtlanmış yedekler için, farklı muhasebe değerlemelerine tabi de olsa, hukuki olarak geçerli tek bir tutar olmalıdır. Bu da yasal kayıtlarda yer alan tutardır. Söz konusu yedeklerin belirlenmesinde, değerlendirme esası değil, bunların ayrılmasına neden olan irade ve kasıt önemlidir. Değerleme esası ne kadar değişirse değişsin, ayrılan miktara ilişkin kanundan, ortakların kararından, vs. kaynaklanan kasıt değişmedikçe bunların miktarı da değişmeyecektir. Dolayısıyla SİF A.Ş. tarafından vazgeçilen alacak kısıtlanmış nitelikte olduğu yani kar dağıtımına tabi olamayacağından anılan kısıtlanmış yedek özkaynak altında gösterilmiştir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup'un elden çıkardığı ve faaliyetleri ile nakit akımları, Grup'un bütününden ayrı tutulabilen önemli bir bölümüdür. Grup'un elden çıkarttığı faaliyetler üzerinde kontrolünün sona erdiği tarihe kadar elde edilen faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosunda "durdurulan faaliyetler" başlığı altında ayrı bir satırda gösterilir. Durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçlarına, söz konusu faaliyetin satışından doğan kar/(zarar) tutarı ve ilgili vergi gideri de dahil edilir. Satıştan doğan kar/(zarar) tutarı, elden çıkarılan net varlıkların kayıtlı değeri ile satış bedeli arasındaki fark olarak hesaplanır.

Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulan oranlarda değişiklikler

Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulan özkaynak oranının değişmesi durumunda, kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklık hissedarlarına dağıtılır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Grup, maddi duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda söz konusu maddi duran varlığı (veya satış amacıyla elde tutulan varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırmaktadır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekmektedir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim kademesi tarafından varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olması gerekmektedir. Ayrıca, varlık (veya satış amacıyla elde tutulan varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

Grup’un ana faaliyet konusu hizmet, döküm, taahhüt ve enerji işleri olup, Grup’un satışını yaptığı ürünler hizmet, döküm, taahhüt ve enerji işleri şeklinde bir gruplamaya tabi tutulmuştur.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bağlı ortaklıklardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 05.04.2011 tarihinde Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 95,30 'una tekabül eden 10.483.444,58 adet hissesini, ilişkili taraf olan Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. 'den 42.983.102 TL bedelle satın almıştır. Bu satın alma işlemi sonucu oluşan 24.081.811 TL tutarındaki şerefiye 21.07.2013 tarihli, "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi"ne ilişkin KGK ilke kararına istinaden 31.12.2015 tarihi itibarıyla geriye dönük olarak düzeltilerek 01.01.2014 tarihinden itibaren özkaynaklarda, "Birleşmeye İlişkin İlave Özsermaye Katkısı" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık)'nin, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji)'ye ait 33.999.398 adet, 33.999.398 TL nominal değerli, nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarının, KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.03.2015 tarihli değerleme raporunda BND'nin net borç sonrası hesaplanan öz sermaye değer aralığının orta noktası olarak hesaplanan 28.014.000 ABD Doları (74.945.854 TL) bedelle satın alınması sebebiyle konsolidasyona tabi olmuştur.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamış, iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan 44.710.085 TL tutarındaki fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "Birleşmeye İlişkin İlave Özsermaye Katkısı" olarak muhasebeleştirilmiştir.

BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil olmasının nakit akış tablosu üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

Varlık ve Yükümlülükler	31.12.2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.236
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklar	18.756.145
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	48.555.448
Ticari Borçlar	(259.321)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki	(228.167)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Vadeli Karşılıklar	(54.273)
Diğer Alacaklar / (Borçlar) (net)	5.125.256
Finansal Borçlar	(56.289.741)
Toplam	15.853.583
Sahiplik oranı	99,99%
Konsolidasyona dahil olan net varlık / (yükümlülük)	15.851.998
Alım kapsamında mahsup edilen alacak tutarı	(74.945.854)
Konsolidasyondan dahil edilen diğer sermaye kalemleri	(1.650.184)
Nakit ve nakit benzerleri	(248.236)
Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklıkların özsermaye etkisi	(60.992.276)

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlama Grup'un endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır.

Grup'un konsolide gelirleri;

- Hizmet gelirleri : Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.
- Döküm gelirleri : Çemaş Döküm San. A.Ş.
- Taahhüt Grubu gelirleri : Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş., Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.
- Enerji gelirleri : BND Elektrik Üretim A.Ş.

31.12.2016 Finansal Durum Tablosu

	Hizmet	Döküm	Taahhüt Grubu	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Dönen Varlıklar	651.154	40.969.982	114.748.835	25.375.305	181.745.276	(35.421.291)	146.323.985
Duran Varlıklar	296.091.100	244.251.411	183.715.379	46.083.593	770.141.483	(459.271.242)	310.870.241
Toplam Varlıklar	296.742.254	285.221.393	298.464.214	71.458.898	951.886.759	(494.692.533)	457.194.226
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.738.436	57.067.089	54.535.155	7.354.811	128.695.491	(35.421.291)	93.274.200
Uzun Vadeli Yükümlülükler	103.061	7.928.602	3.248.179	57.110.613	68.390.455	--	68.390.455
Ana Ortaklık Dışı Paylar	--	--	--	--	--	77.517.120	77.517.120
Özkaynaklar	299.343.419	226.452.694	263.606.965	15.841.397	805.244.475	(537.263.707)	267.980.768
Net Kar/Zarar	(12.442.662)	(6.226.992)	(22.926.085)	(8.847.923)	(50.443.662)	475.345	(49.968.317)
Toplam Yükümlülükler	296.742.254	285.221.393	298.464.214	71.458.898	951.886.759	(494.692.533)	457.194.226

31.12.2016 Gelir Tablosu

	Hizmet	Döküm	Taahhüt Grubu	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Satış Gelirleri (net)	--	79.541.863	30.321.252	8.539.519	118.402.634	--	118.402.634
Satışların Maliyeti (-)	--	(74.726.070)	(27.760.956)	(4.002.755)	(106.489.781)	1.391	(106.488.390)
Brüt karı/zarar	--	4.815.793	2.560.296	4.536.764	11.912.853	1.391	11.914.244
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(3.266.876)	(520.226)	--	(3.787.102)	4.516	(3.782.586)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.613.902)	(3.434.039)	(6.098.384)	(1.210.943)	(12.357.268)	15.037	(12.342.231)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	(390.281)	--	--	(390.281)	--	(390.281)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	106.018	5.461.981	2.727.240	102.986	8.398.225	(1.404.608)	6.993.617
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.037.064)	(3.625.861)	(1.883.280)	(46.466)	(6.592.671)	--	(6.592.671)
Faaliyet karı/zararı	(2.544.948)	(439.283)	(3.214.354)	3.382.341	(2.816.244)	(1.383.664)	(4.199.908)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.791	2.394.490	296.313	32.178	2.730.772	(174.688)	2.556.084
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.955.104)	(4.918.950)	(20.298.856)	(218.276)	(27.391.186)	85.845	(27.305.341)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımların Kar/zararlarındaki Paylar	--	--	(5.326.957)	--	(5.326.957)	--	(5.326.957)
Finansman Gelirleri	1.176.626	1.142.111	11.445.685	7.022.455	20.786.877	(4.101.901)	16.684.976
Finansman Giderleri (-)	(4.951.849)	(4.569.025)	(6.085.954)	(19.092.501)	(34.699.329)	4.101.901	(30.597.428)
Vergi Öncesi kar/zarar	(8.267.484)	(6.390.657)	(23.184.123)	(8.873.803)	(46.716.067)	(1.472.507)	(48.188.574)

31.12.2016

Yatırım Harcamaları	--	3.516.461	502.532	108.488	4.127.481	--	4.127.481
Amortisman ve İtfa Payları	23.983	3.822.479	1.140.282	2.053.829	7.040.573	--	7.040.573

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31.12.2015 Finansal Durum Tablosu

	Hizmet	Döküm	Taahhüt Grubu	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Dönen Varlıklar	628.347	32.698.108	100.466.709	24.253.815	158.046.979	(31.998.240)	126.048.739
Duran Varlıklar	305.466.597	254.300.703	210.414.260	48.707.504	818.889.064	(489.516.297)	329.372.767
Toplam Varlıklar	306.094.944	286.998.811	310.880.969	72.961.319	976.936.043	(521.514.537)	455.421.506
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.498.522	53.124.585	45.032.794	6.461.224	111.117.125	(32.151.031)	78.966.094
Uzun Vadeli Yükümlülükler	246.740	7.166.089	2.852.069	50.646.513	60.911.411	--	60.911.411
Ana Ortaklık Dışı Paylar	--	--	--	--	--	75.109.543	75.109.543
Özkaynaklar	287.038.799	235.044.215	252.505.440	30.258.243	804.846.697	(549.108.936)	255.737.761
Net Kar/Zarar	12.310.883	(8.336.078)	10.490.666	(14.404.661)	60.810	(15.364.113)	(15.303.303)
Toplam Yükümlülükler	306.094.944	286.998.811	310.880.969	72.961.319	976.936.043	(521.514.537)	455.421.506

31.12.2015 Gelir Tablosu

	Hizmet	Döküm	Taahhüt Grubu	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Satış Gelirleri (net)	--	69.868.399	21.684.156	5.167.313	96.719.868	(664.439)	96.055.429
Satışların Maliyeti (-)	--	(66.598.582)	(20.062.404)	(4.134.236)	(90.795.222)	668.010	(90.127.212)
Brüt karı/zarar	--	3.269.817	1.621.752	1.033.077	5.924.646	3.571	5.928.217
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(2.985.718)	(522.202)	--	(3.507.920)	4.068	(3.503.852)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.584.497)	(3.606.755)	(5.822.351)	(1.090.254)	(12.103.857)	5.174	(12.098.683)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	(356.518)	--	--	(356.518)	--	(356.518)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	268.306	3.638.107	3.545.815	361.385	7.813.613	(422.444)	7.391.169
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.379)	(3.941.241)	(903.870)	(417.431)	(5.283.921)	(15.031)	(5.298.952)
Faaliyet karı/zararı	(1.337.570)	(3.982.308)	(2.080.856)	(113.223)	(7.513.957)	(424.662)	(7.938.619)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	445.990	59.402	20.099.091	--	20.604.483	(15.740.904)	4.863.579
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(2.744.820)	(685.614)	--	(3.430.434)	--	(3.430.434)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımların Kar/zararlarındaki Paylar	--	--	(8.390.063)	--	(8.390.063)	--	(8.390.063)
Finansman Gelirleri	9.826.547	982.671	7.922.284	2.321.283	21.052.785	(2.026.331)	19.026.454
Finansman Giderleri (-)	(120.973)	(3.724.902)	(3.862.076)	(16.612.932)	(24.320.883)	2.026.331	(22.294.552)
Vergi Öncesi kar/zarar	8.813.994	(9.409.957)	13.002.766	(14.404.872)	(1.998.069)	(16.165.566)	(18.163.635)

31.12.2015

Yatırım Harcamaları	4.619.048	9.314.940	3.306.989	1.220.412	18.461.389	--	18.461.389
Amortisman ve İtfa Payları	9.703	3.359.222	1.063.795	2.051.835	6.484.555	--	6.484.555

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Kasalar	12.304	14.679
Bankalar	19.254.039	25.746.616
- Vadesiz Mevduat	337.940	633.550
- Vadeli Mevduat	2.666.889	17.611.291
- Repo ve Likit Fon	220.000	7.498.006
- Blokeli Mevduat (*)	16.029.210	3.769
	19.266.343	25.761.295

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 11,00 olup vade tarihleri 03 Ocak 2017, 09 Ocak 2017 ve 24 Ocak 2017'dir. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ABD\$ cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %2 olup vade tarihi 02 Ocak 2017'dir.

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %8,50 - %11,50 aralığında olup vade tarihleri 6 Ocak 2016, 18 Ocak 2016, 29 Ocak 2016; 18 Mart 2016, ABD\$ cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %2,65 olup vade tarihleri 9 Mart 2016 ve 11 Mart 2016'dır.

(*) Bağlı ortaklık Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin sahip olduğu ana ortaklık Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. hisselerini 29 Aralık 2016 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da (BIST) satmıştır. Bu satıştan elde ettiği 15.922.592 TL tutarındaki gelir, 02 Ocak 2017 tarihinde tahsil edeceğinden ilgili tutar blokeli mevduatlarda gösterilmiştir. Tutar, 02 Ocak 2017 tarihinde tahsil edilmiştir.

Vadeli mevduatların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
1-30 gün	2.666.889	4.008.445
30-90 gün	--	13.602.846
	2.666.889	17.611.291

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31.Ara.16	31.Ara.15
Vadeli Mevduat TL	107.289	99.620
	107.289	99.620

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle TL cinsinden kısa vadeli finansal yatırımlarının etkin faiz oranı %10,50 olup vade tarihi 26 Ekim 2017'dir.

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 8 olup, vade tarihi 24 Kasım 2016'dır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2016 ve 31Aralık 2015 tarihleri itibariyle, uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16		31.Ara.15	
	Pay Oranı (%)	TL	Pay Oranı (%)	TL
Işıklar Holding A.Ş. (*)	44,49	107.167.758	--	--
Işıklar Paper Sack Ltd.(**)	1,00	10.000	--	--
		107.177.758		--

(*) Ana Ortaklık 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 22 Nisan 2016 tarihinde Şirket merkezinin bulunduğu adreste yapılmıştır. Genel Kurul Toplantısının 10'uncu gündem maddesinde görüşülen, Işıklar Holding A.Ş.'nin, İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/690 D. İş sayılı Bilirkişi Heyeti Raporu ile tespit edilmiş değeri çerçevesinde Usaş'ın Işıklar Holding A.Ş.'den alacağının 107.167.757,90 TL tutarındaki kısmının Işıklar Holding A.Ş.'nin sermayesine ilave edilmesi hususu oy çokluğu ile kabul edilmiş, söz konusu Genel Kurul Toplantısı kararları 26 Nisan 2016 tarihinde tescil edilmiştir. Yine 26 Nisan 2016 tarihinde Işıklar Holding A.Ş.'nin sermaye artırımına ilişkin 02 Mart 2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tescil edilmiş, böylelikle Ana Ortaklık, Işıklar Holding A.Ş. sermayesinde %44,49 oranında paya sahip olmuştur. Ancak, Ana Ortaklığın söz konusu iştirak üzerindeki kontrol gücü ve yönetimde söz sahipliği olmadığı için, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle söz konusu iştirak konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

(**) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık) 10 Ağustos 2016 tarihinde Işıklar Paper Sack Ltd. sermayesinde %1'e tekabül eden 344.852 TL nominal bedelli nama yazılı payı, her türlü hak ve hukuk vecibeleri ile birlikte 10.000 TL bedel karşılığında Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'den devralmıştır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	31.Ara.16		31.Ara.15	
	Yıllık		Yıllık	
	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
Uzun Vadeli Finansal Borçlar				
TL Kredi (Net)	15,5%--16,00%	752.286	14%	825.590
USD Kredi (Net)	8,65%	57.011.040	6.77%	50.592.240
Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı		57.763.326		51.417.830
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
TL Leasing (Net)	15,15%	495.600	14,87%-17,44%	827.558
EUR Leasing (Net)	4,89%-6,40%	420.169	4,89%-7,50%	388.312
Uzun Vadeli Leasing Toplamı		915.769		1.215.870
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı		58.679.095		52.633.700

34

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir

	31.Ara.16	31.Ara.15
1-3 ay	8.766.482	10.044.563
3-6 ay	1.313.391	3.878.418
6-12 ay	5.802.182	1.769.701
1-2 yıl	6.015.123	4.652.160
2-5 yıl	20.392.130	16.788.314
5 yıldan fazla	31.356.072	29.977.356
	73.645.380	67.110.512

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
1-3 ay	306.194	423.950
3-6 ay	173.961	468.052
6-12 ay	292.818	808.210
1-2 yıl	590.859	601.139
2-5 yıl	324.833	614.730
	1.688.665	2.916.081

NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	375.113	379.960
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	--	179
	375.113	380.139

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	18.117.165	15.351.114
Işıklar Holding A.Ş.	26.574.377	6.313.559
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	21.728.698	16.555.687
Işıklar Pazarlama A.Ş.	1.700.683	1.581.502
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	223.483	--
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	14.677.839
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	846.051	--
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	--	1.222
	69.190.457	54.480.923

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	16.780.067	122.007.598
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	22.806	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	2.539.480	10.600.678
	19.342.353	132.608.276

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	147.379
HMF Makina ve Servis A.Ş.	480.933	--
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	242.364	413.885
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	24.516	1.598
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	58.533	--
Diğer	1.933	--
	808.279	562.862

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	36.436
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	325.951
Işıklar Holding A.Ş.	--	157.367
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	23.727	29.435
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	5.739.234	5.310.000
Özışık-İntekar-İnelsan İş Ortaklığı	4.365.000	5.410.000
Özışık-İntekar İş Ortaklığı	5.000.000	--
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	324.767	--
Diğer	231.889	234.567
	15.684.617	11.503.756

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	161.990
	--	161.990

Mamul Satışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	1.845.516	1.493.502
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	34.918
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	1.120.946	861.653
	2.966.462	2.390.073

Faiz Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	672.065	357.979
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	2.639	--
Işıklar Holding A.Ş.	2.924.213	11.764.659
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	849.324	1.540.724
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	33.526	747
Işıklar Pazarlama A.Ş.	243.275	1.070.812
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	--	3.555
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	624.292	461.050
	5.349.334	15.199.526

Faiz Yansıtma gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	3.391.741	--
	3.391.741	--

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

Hizmet Satışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	111.907	40.953
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	18.900	6.300
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	600	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	11.582	--
	142.989	47.253

Kur Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
HMF Makina ve Servis A.Ş.	8.200	--
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	862.964	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	5.024	--
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	884.281	--
Işıklar Holding A.Ş.	2.157.941	--
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	1.336.288	--
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	44.516	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	268.437	--
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	36.286	59.229
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	106	--
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	10.562	--
	5.614.605	59.229

Sabit Kıymet Satışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	16.941
	--	16.941

Mali Duran Varlık Satışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	--	15.740.904
	--	15.740.904

Hammadde Alışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	92.776	121.356
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	20.108	--
	112.884	121.356

Hizmet Alışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	1.052	23.361
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	52.555	23.262
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	--	47.515
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	609	6.557
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	98.524	350.749
Işıklar Holding A.Ş.	5.120.996	6.675.887
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	680	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	10.992	272
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	43.326	23.454
	5.328.734	7.151.057

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

Faiz Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
SİF İş Makinaları Pazarlama A.Ş.	--	232.509
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	545	1.280
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	3.972	6.833
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	1.704	103.034
Işıklar Holding A.Ş.	120.341	498.619
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	972	1.921
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	20.693	--
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	227.099	--
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	492	666
	375.818	844.862

Kur Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	392.463	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	8.895	--
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	446.896	--
Işıklar Holding A.Ş.	4.791.736	--
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	610.749	--
Işıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	322.699	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	310.889	--
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	421	--
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	11.388	--
Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.	23.131	--
HMF Makina ve Servis A.Ş.	81.945	--
	7.001.212	--

Kira Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	--	416.129
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	3.731	13.930
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	3.733	66.518
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	92.923	--
	100.387	496.577

Sabit Kıymet Alışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	170.478	--
HMF Makina ve Servis A.Ş.	104.442	--
	274.920	--

Mali Duran Varlık Alışları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	123.817.758	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	10.000	--
	123.827.758	--

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Grup bütün ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için uygulanan faiz oranı 3'er aylık dönemler itibariyle belirlenmektedir. 2016 yılının ilk çeyreğinde uygulanan faiz oranı ABD\$ için %2,12, ikinci çeyrekte uygulanan faiz oranı ABD\$ için %2,14, üçüncü çeyrekte uygulanan faiz oranı ABD\$ için %2,23 ve son çeyrekte uygulanan faiz oranı Türk Lirası için %10,21'dir. (2015 yılı ilk çeyrek uygulanan faiz oranı Türk Lirası için %9,23. İkinci çeyrekte uygulanan faiz oranı Türk Lirası için %9,36, üçüncü çeyrekte uygulanan faiz oranı Türk Lirası için %9,85 ve son çeyrekte uygulanan faiz oranı Türk Lirası için %10,46'dır).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Grup ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Grup ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Grubun üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup bu tutar konsolidasyona dahil edilen bütün şirketler için 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle 2.461.733 TL'dir (31 Aralık 2015: 2.436.877 TL).

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Ticari Alacaklar	20.709.398	18.270.925
Alınan Çekler ve Senetler	4.557.601	1.164.478
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.003.155	3.023.383
	28.270.154	22.458.786
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(162.170)	(215.378)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(3.003.155)	(3.023.383)
Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	25.104.829	19.220.025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	375.113	380.139
Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 8)	375.113	380.139
Toplam Ticari Alacaklar	25.479.942	19.600.164

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ortalama %9,74'dür (31 Aralık 2015: %11,88).

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, borçlar aşağıdaki gibidir

Ticari Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Ticari Borçlar	11.855.951	12.292.137
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(Dipnot 8)	808.279	562.862
Verilen Çek ve Senetler	21.715.422	16.578.416
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(504.226)	(414.745)
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	33.875.426	29.018.670

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ortalama %9,71'dir. (31 Aralık 2015: %11,88).

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
01.Oca.	3.023.383	2.302.929
Birleşme Etkisi	--	36.344
Tahsilat	(484.649)	(29.300)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	464.421	713.410
	3.003.155	3.023.383

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla karşılık tutarının 1.365.320 TL'si devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar kapsamında hakediş sonrası düzenlenen fatura karşılığında alınan çeklerin ödenmemesi nedeniyle tahsili mümkün görünmeyen alacaktır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar ile dövizli bakiyeleri Not 30'da açıklanmıştır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.159.345	720.287
Personelden Alacaklar	22.350	17.540
Diğer Alacaklar	4.271	75.432
	1.185.966	813.259
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 8)	69.190.457	54.480.923
	69.190.457	54.480.923

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.16	31.Ara.15
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 8)	19.342.353	132.608.276
	19.342.353	132.608.276
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.908	8.908
	8.908	8.908

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar ile dövizli bakiyeleri Not 30'da açıklanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Alınan Depozito ve Teminatlar	7.906	5.871
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 8)	15.684.617	11.503.756
	15.692.523	11.509.627

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 8)	--	161.990
	--	161.990

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Grup bütün ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Hammadde	2.164.984	2.035.418
Yarı Mamul	4.431.198	4.154.285
Mamul	7.425.769	4.740.648
Emtia	106.087	105.167
Diğer Stoklar (*)	4.316.529	4.180.745
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(884.923)	(36.816)
	17.559.644	15.179.447

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).

(*) Diğer Stoklar yardımcı madde, işletme malzemesi, ambalaj malzemesi ve diğer malzemeler stoklarından oluşmaktadır.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.Ara.16	31.Ara.15
Verilen Sipariş Avansları	710.731	1.055.679
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.002.953	3.265.832
	4.713.684	4.321.511

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş gelirler	31.Ara.16	31.Ara.15
Alınan Sipariş Avansları (*)	6.147.014	6.266.748
Gelecek Aylara Ait Gelirler	19.273	19.273
	6.166.287	6.286.021

(*) Alınan sipariş avansları özellikle bağlı ortaklıklardan Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin prefabrik imalatlarda müşterilerinden aldığı sipariş avanslarından oluşmaktadır.

NOT 13 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16		31.Ara.15	
	(%)	TL	(%)	TL
Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	42,49%	44.101.507	42,49%	40.695.804
HMF Makine ve Servis Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44,10%	18.427.497	44,10%	27.746.676
Özışık - İntekar - İnelsean İş Ortaklığı	50,00%	459.248	50,00%	331.325
Özışık - İntekar İş Ortaklığı	50,00%	458.594	--	--
		63.446.846		68.773.805

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 13 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)**

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların aşağıda bilgileri verilen mali tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.	31.Ara.16	31.Ara.15
Aktif Toplamı	176.986.837	133.959.568
Yükümlülükleri	153.010.640	103.198.878
Net Dönem Karı/(Zararı)	8.015.242	(9.524.194)
Sahip Olunan Pay Oranı	42,49%	42,49%
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	3.405.705	(4.046.864)
HMF Makine ve Servis Sanayi ve Ticaret A.Ş.		
Aktif Toplamı	161.487.862	219.602.815
Yükümlülükleri	176.498.120	213.483.326
Net Dönem Karı/(Zararı)	(21.129.747)	(17.608.409)
Sahip Olunan Pay Oranı	44,10%	44,10%
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	(9.319.179)	(7.766.109)
Eksi: Tahsil Edilen Temettüler	--	3.091.585
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı, net	(9.319.179)	(4.674.524)
Özışık - İntekar - İnelsan İş Ortaklığı (*)	31.Ara.16	31.Ara.15
Aktif Toplamı	12.052.809	26.632.001
Yükümlülükleri	11.067.690	25.969.567
Net Dönem Karı/(Zararı)	255.845	662.650
Sahip Olunan Pay Oranı	50,00%	50,00%
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	127.923	331.325
Özışık – İntekar Ortaklığı (**)	31.Ara.16	31.Ara.15
Aktif Toplamı	26.966.535	--
Yükümlülükleri	26.049.254	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	917.188	--
Sahip Olunan Pay Oranı	50,00%	--
Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	458.594	--
Ara Toplam	(5.326.957)	(11.481.648)
Eksi: Tahsil Edilen Temettüler (***)	--	3.091.585
Toplam Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı	(5.326.957)	(8.390.063)

- (*) Bağı ortaklık Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin iş ortaklığı özkaynak yöntemi ile değerlendirilen Özışık - İntekar - İnelsan İş Ortaklığı'nın 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle TMS'ye göre düzenlenmiş finansal tabloları bağımsız denetimden geçmemiştir.
- (**) Bağı ortaklık Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin iş ortaklığı özkaynak yöntemi ile değerlendirilen Özışık - İntekar İş Ortaklığı'nın 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle TMS'ye göre düzenlenmiş finansal tabloları bağımsız denetimden geçmemiştir.
- (***) Bağı ortaklık Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.'den tahsil ettiği temettü tutarıdır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.16	Değer Artışları	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.16
Arazi ve Arsalar	26.313.966	2.455.102	--	--	--	28.769.068
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.862.797	(118.914)	3.750	--	--	2.747.633
Binalar	24.745.018	(466.816)	15.574	(1.160.480)	21.859	23.155.155
Makine, Tesis ve Cihazlar	78.932.599	--	1.653.011	(826.298)	2.643.178	82.402.490
Taşıt Araçları	2.302.159	--	248.573	(740.346)	--	1.810.386
Döşeme ve Demirbaşlar	1.932.136	--	141.781	(158.388)	--	1.915.529
Diğer Duran Varlıklar	5.701.425	--	502.450	(201.009)	--	6.002.866
Özel Maliyetler	157.829	--	--	(54.222)	--	103.607
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.361.393	--	911.174	(137.417)	(2.665.037)	2.470.113
	147.309.322	1.869.372	3.476.313	(3.278.160)	--	149.376.847
Birikmiş Amortismanlar	(34.706.987)	--	(5.576.543)	620.550	--	(39.662.980)
Net Defter Değeri	112.602.335					109.713.867

	1.Oca.16	Değer Artışları	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.16
Yeraltı ve Yerüstü Düz	(2.151.536)	--	(177.590)	--	--	(2.329.126)
Binalar	(8.121.322)	--	(689.302)	15.425	--	(8.795.199)
Makine Tesis ve Cihazlar	(20.706.859)	--	(4.063.511)	99.654	--	(24.670.716)
Taşıt Araçları	(1.476.723)	--	(299.978)	313.124	--	(1.463.577)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.651.967)	--	(129.050)	122.308	--	(1.658.709)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(466.894)	--	(201.500)	23.317	--	(645.077)
Özel Maliyetler	(131.686)	--	(15.612)	46.722	--	(100.576)
Birikmiş Amortismanlar	(34.706.987)	--	(5.576.543)	620.550	--	(39.662.980)

26.08.2016 tarihi itibarıyla Vakıf Ekspertiz Değerlendirme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre bağlı ortaklıklardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin, net defter değerleri sırasıyla 5.547.331 TL, 400.417 TL ve 3.325.094 TL (Toplam 9.272.842 TL) olan arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalarının gerçeğe uygun değerleri KDV hariç 16.415.000 TL olarak tespit edilmiştir.

02.09.2016 tarihleri itibarıyla Vakıf Ekspertiz Değerlendirme A.Ş.. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre bağlı ortaklıklardan Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, net defter değerleri sırasıyla 9.067.103 TL, 59.158 TL ve 2.419.050 TL (Toplam 11.545.311 TL) olan arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalarının gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 20.988.000 TL olarak tespit edilmiştir.

02.09.2016 tarihi itibarıyla Vakıf Ekspertiz Değerlendirme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin, net defter değeri 529.971 TL, olan arsalarının gerçeğe uygun değeri KDV hariç 6.175.000 TL olarak tespit edilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde kullanılan kredilerin teminatı olarak bankalar lehine verilmiş toplam 122.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 122.500.000 TL).

Grup'un yapılmakta olan yatırımları ağırlıklı olarak Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin ek bina inşaatı yapım işlerinden oluşmaktadır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.15	Konsolidasyona Girişler	Girişler	Değer Artışları	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.15
Arazi ve Arsalar	20.554.495	--	2.281.000	3.478.471	--	--	26.313.966
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.689.067	--	--	173.730	--	--	2.862.797
Binalar	21.135.002	3.200	1.837.182	1.374.722	(114.098)	509.010	24.745.018
Makine, Tesis ve Cihazlar	25.470.671	49.635.217	2.962.996	--	(14.518)	878.233	78.932.599
Taşıt Araçları	1.544.905	103.547	717.686	--	(63.979)	--	2.302.159
Döşeme ve Demirbaşlar	1.761.496	76.772	77.528	--	--	16.340	1.932.136
Diğer Duran Varlıklar	974.865	--	4.726.560	--	--	--	5.701.425
Özel Maliyetler	143.257	11.627	2.945	--	--	--	157.829
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.084.394	137.417	3.543.165	--	--	(1.403.583)	4.361.393
	76.358.152	49.967.780	16.149.062	5.026.923	(192.595)	--	147.309.322
Birikmiş Amortismanlar	(28.928.889)	(581.274)	(5.248.515)	--	51.691	--	(34.706.987)
Net Defter Değeri	47.429.263	49.386.506					112.602.335

	01.Oca.15	Konsolidasyona Girişler	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.15
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(1.969.537)	--	(181.999)	--	(2.151.536)
Binalar	(7.450.436)	(47)	(671.700)	861	(8.121.322)
Makine Tesis ve Cihazlar	(16.366.119)	(507.836)	(3.844.579)	11.675	(20.706.859)
Taşıt Araçları	(1.245.861)	(38.806)	(231.211)	39.155	(1.476.723)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.468.379)	(24.600)	(158.988)	--	(1.651.967)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(322.972)	--	(143.922)	--	(466.894)
Özel Maliyetler	(105.585)	(9.985)	(16.116)	--	(131.686)
Birikmiş Amortismanlar	(28.928.889)	(581.274)	(5.248.515)	51.691	(34.706.987)

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralanan maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	01.Oca.16	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.16
Makine, Tesis ve Cihazlar	13.937.798	625.425	(5.138)	14.558.085
Taşıt Araçları	47.149	--	--	47.149
	13.984.947	625.425	(5.138)	14.605.234
Birikmiş Amortismanlar	(3.987.046)	(1.417.091)	599	(5.403.538)
Net Defter Değeri	9.997.901			9.201.696

	01.Oca.16	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.16
Makine Tesis ve Cihazlar	(3.939.897)	(1.417.091)	599	(5.356.389)
Taşıt Araçları	(47.149)	--	--	(47.149)
Birikmiş Amortismanlar	(3.987.046)	(1.417.091)	599	(5.403.538)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralanan maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	01.Oca.15	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.15
Makine, Tesis ve Cihazlar	11.676.646	2.261.152	--	13.937.798
Taşıt Araçları	47.149	--	--	47.149
	11.723.795	2.261.152	--	13.984.947
Birikmiş Amortismanlar	(2.802.081)	(1.184.965)	--	(3.987.046)
Net Defter Değeri	8.921.714		--	9.997.901

	01.Oca.15	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.15
Makine Tesis ve Cihazlar	(2.757.289)	(1.182.608)	--	(3.939.897)
Taşıt Araçları	(44.792)	(2.357)	--	(47.149)
Birikmiş Amortismanlar	(2.802.081)	(1.184.965)	--	(3.987.046)

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.16	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.16
Haklar	597.517	25.743	--	623.260
	597.517	25.743	--	623.260
Birikmiş Amortismanlar	(498.821)	(46.939)	--	(545.760)
Net Defter Değeri	98.696			77.500
		Dönem		
	01.Oca.16	Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.16
Haklar	(498.821)	(46.939)	--	(545.760)
Birikmiş Amortismanlar	(498.821)	(46.939)	--	(545.760)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.15	Konsolidasyona Girişler	Girişler	31.Ara.15
Haklar	544.516	1.826	51.175	597.517
	544.516	1.826	51.175	597.517
Birikmiş Amortismanlar	(446.622)	(1.124)	(51.075)	(498.821)
Net Defter Değeri	97.894	702		98.696
		Konsolidasyona	Dönem	
	01.Oca.15	Girişler	Amortismanı	31.Ara.15
Haklar	(446.622)	(1.124)	(51.075)	(498.821)
Birikmiş Amortismanlar	(446.622)	(1.124)	(51.075)	(498.821)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	01.Oca. 31.Ara.16	01.Oca. 31.Ara.15
Satışların Maliyeti	6.745.371	6.038.805
Pazarlama Giderleri	1.199	9.930
Genel Yönetim Giderleri	246.290	321.960
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	25.136
Çalışmayan Kısım Giderleri	47.713	88.724
	7.040.573	6.484.555

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.16	31.Ara.15
Garanti Gider Karşılığı	--	621.796
Dava Gider Karşılıkları	4.197.539	2.333.708
Diğer	36.153	14.677
	4.233.692	2.970.181

Grup aleyhine açılan 64 adet 5.286.280 TL tutarında, dava bulunmakta olup ilişikteki konsolide finansal tablolarda aleyhe açılan davalara 4.197.539 TL, karşılık ayrılmıştır (31.12.2015: 58 adet dava 2.333.708 TL karşılık). Grup lehine açılan 13 adet 4.631.809 TL tutarında dava bulunmaktadır (31.12.2015:11 adet dava 4.939.622 TL).

Dava karşılıklarının, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
1 Ocak Bakiyesi	2.333.708	2.729.148
Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklık etkisi	--	201.000
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	2.156.211	160.695
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(292.380)	(757.135)
Kapanış Bakiyesi	4.197.539	2.333.708

16.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Verilen Teminat Mektupları (TL)	5.245.121	7.218.079
Verilen Teminat Mektupları (USD)	6.961.270	5.786.973
Verilen Teminat Çeki/Senedi (TL)	1.865.860	4.483.413
Verilen Hisse Rehni (TL) (**)	134.000.000	134.000.000
Verilen İpotek (TL)	22.500.000	36.750.000
Verilen Kefaletler (USD) (*)	105.576.000	87.228.000
Toplam	276.148.251	275.466.465
Ciro Edilen Çekler (***)	5.896.612	3.968.438
	31.Ara.16	31.Ara.15
Alınan Teminat Mektupları (TL)	440.181	85.698
Alınan Teminat Mektupları (USD)	7.038	--
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL)	1.530.000	1.135.190
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (USD)	475.092	362.651
Toplam	2.452.311	1.583.539

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

16.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (Devamı)

- (*) Bağı ortaklıklardan Özışık A.Ş.'nin iştiraki HMF Makine ve Servis Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (HMF) vermiş olduğu kefalet tutarıdır. Kefalet, 25.08.2014 tarihinde HMF'nin diğer ortağı STFA Yatırım Holding A.Ş. ile birlikte verilmiştir.
- (**) Verilen rehinlerin 100.000.000 TL'lik kısmı bağı ortaklıklardan BND Elektrik A.Ş.'nin kullandığı kredi karşılığı verdiği ipotek, hisse rehni ve temlik tutarı, 10.540.000 TL'lik kısmı bağı ortaklıklardan Niğbaş Niğde Beton Sanayi A.Ş. nin BND Elektrik A.Ş. için vermiş olduğu hisse rehni, 23.460.000 TL'lik kısmı bağı ortaklıklardan Özışık A.Ş.'nin BND Elektrik A.Ş. için vermiş olduğu hisse rehin tutarıdır.
- (***) Ciro edilen çekler Grup'un müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla verilen TRİK'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	136.572.251	154.238.465
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	(*) 34.000.000	34.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	(**)105.576.000	87.228.000
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	276.148.251	275.466.465

Grup'un vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Grup'un özkaynaklarına oranı % 93,44'tür (31.12.2015: % 87,30).

- (*) Bağı ortaklıklardan BND Elektrik Üretim A.Ş. lehine verilmiştir.
- (**) Bağı ortaklıklardan Özışık A.Ş.'nin iştiraki HMF Makine ve Servis Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (HMF) vermiş olduğu kefalet tutarıdır. Kefalet, 25.08.2014 tarihinde HMF'nin diğer ortağı STFA Yatırım Holding A.Ş. ile birlikte verilmiştir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.Ara.16	31.Ara.15
Personele Borçlar	1.513.392	1.037.235
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	562.315	452.865
	2.075.707	1.490.100

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	362.794	260.755
	362.794	260.755

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.711.360	8.115.721
	9.711.360	8.115.721

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Faiz Oranı	10,50%	10,00%
Yıllık Enflasyon Oranı	6,50%	6,50%
Net İskonto Oranı	3,76%	3,29%

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.16	31.Ara.15
01.Oca	8.115.721	7.230.090
Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklık etkisi	--	57.936
Hizmet Maliyeti	1.026.281	813.719
Faiz Maliyeti	267.007	189.069
Aktüeryal Kazanç Kayıp	1.349.676	719.926
Ödenen	(1.047.325)	(895.019)
	9.711.360	8.115.721

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	İskonto Oranı		Enflasyon Oranı	
	İskonto Oranının 0,25 Artması	İskonto Oranının 0,25 Azalması	Enflasyon Oranının 0,25 Artması	Enflasyon Oranının 0,25 Azalması
Duyarlılık Oranı	10,75%	10,25%	6,75%	6,25%
Kıdem Tazminatına Etkisi	(249.574)	260.961	270.344	(259.328)

NOT 18 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.16	31.Ara.15
Devreden KDV	3.226.401	5.422.521
Diğer KDV	120.415	118.989
Peşin Ödenen Vergiler	831.782	109.234
İş Avansları	115.546	110.483
Personel Avansları	22.697	12.990
Diğer	34.744	18.303
	4.351.585	5.792.520

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.16	31.Ara.15
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	1.022.524	1.761.490
Diğer Yükümlülükler	100.155	55.949
	1.122.679	1.817.439

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

Şirketin esas sermayesi 184.031.366 (yüzseksendörtmilyonotuzbirbinüçyüzaltmışaltı) TL olup her biri 1TL nominal değerli 64.473,684 adeti (A) Grubu nama yazılı, 183.966.892,316 adeti (B) Grubu hamiline olmak üzere toplam 184.031.366 (yüzseksendörtmilyonotuzbirbinüçyüzaltmışaltı) adet paya bölünmüştür. (A) Grubu nama yazılı hisseler Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahiptir.

Şirketin temsili ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Genel Kurul tarafından seçilecek 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunun dört üyesi (A) Grubu Hisse Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından, üç üyesi Yönetim Kurulu Üyelerinin seçileceği Genel Kurul'da hazır bulunan (B) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, (A) Grubu Hisse Sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir.

184.031.366 TL tutarındaki sermaye muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye

	31.Ara.16		31.Ara.15	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	27.731.361	15,07	88.731.363	48,20
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	--	15.799.566	8,60
Halka Açık Kısım-Diğer	156.300.005	84,93	79.500.437	43,20
Sermaye	184.031.366	100,0	184.031.366	100,00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	373.351		373.351	
TOPLAM	184.404.717		184.404.717	

Pay İhraç Primleri / İskontoları

	31.Ara.16	31.Ara.15
Hisse Senedi İhraç Primleri	9.679.525	10.129.653
	9.679.525	10.129.653

Hisse senedi ihraç primi, halka arz edilen hisselerin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Çıkarılan hisse senetleri için yapılan her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, Bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler aşağıdaki gibidir:

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.Ara.16	31.Ara.15
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	7.784.692	7.808.274
II. Tertip Yasal Yedek Akçe	11.550.157	11.550.164
Toplam Yasal Yedekler	19.334.849	19.358.438

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geri Alınmış Paylar

Bağlı ortaklıklardan Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklık Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ye ait nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarından BND sermayesinin % 23,6 sına tekabül eden 8.024.000 adet payın KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.03.2015 tarihli değerleme raporu esas alınarak hesaplanan 6.611.304 ABD Doları bedel üzerinden satın alınması sebebi ile 01.07.2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulan ayrılma hakkı kullanım süresi boyunca bir (1) şirket ortağı ayrılma hakkını kullanmış, Gruba devredilen toplam 79.966 adet pay karşılığı 50.378 TL ödeme yapılmıştır.

Karşılıklı Sermaye İştirak Eliminasyonu

	31.Ara.16	31.Ara.15
Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.(*)	--	(15.799.566)

- (*) USAŞ'ın Ana Ortaklığı, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. 21 Aralık 2016 tarihinde sahip olduğu USAŞ hisselerin 37.000.000 adedini USAŞ'ın konsolide finansal tablolarına da dahil olan Bağlı Ortaklıklarından Özışık'a, borcuna mahsuben satmıştır. Özışık gerçekleştirdiği USAŞ hissesi alımıyla % 8,59 olan direk sahiplik oranını % 28,69'a çıkarmıştır.

Özışık elinde bulundurduğu % 8,59 (15.799.566 adet) oranındaki ve yukarıda bahsedildiği üzere 21 Aralık 2016 tarihinde edindiği % 20,10 (37.000.000 adet) oranındaki toplam %28,69 (52.799.566 adet) USAŞ paylarını, 26 Aralık 2016 ve 29 Aralık 2016 tarihleri itibariyle 0,36 TL – 0,43 TL aralığından Borsa İstanbul'da (BIST) satmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi aşağıdaki gibidir:

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31.Ara.16	31.Ara.15
Ege Kraft Torba Sanayi A.Ş. (**)	86.468.634	86.468.634
Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (***)	--	(17.595.891)
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	(24.076.082)	(29.082.178)
BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)	(44.710.086)	(44.710.086)
Toplam	17.682.466	(4.919.521)

- (*) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık)'nin, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji)'ye ait 33.999.398 adet, 33.999.398 TL nominal değerli, nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) paylarının, KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.03.2015 tarihli değerleme raporunda BND'nin net borç sonrası hesaplanan öz sermaye değer aralığının orta noktası olarak hesaplanan 28.014.000 ABD Doları (74.945.854 TL) bedelle satın alınması sebebiyle konsolidasyona tabi olmuştur.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamış, iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan 44.710.085 TL tutarındaki fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (Devamı)

(**) 28.06.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Ege Kraft Torba San A.Ş.'nin mevcut varlık ve yükümlülükleri ile kül halinde 18.07.2013 tarihinde Şirket bünyesinde birleşmiştir. Bu birleşmenin sonucunda oluşan 86.468.634 TL tutarındaki fark, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir. Bu birleşme neticesinde Ege Kraft Torba San. A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları olan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş., Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ve Şirket konsolidasyonuna dahil olmuştur.

(***) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş., Işıklar Holding A.Ş.'ye ait 34.090.928,04 TL nominal değerli Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören B grubu hamiline yazılı Ana ortaklığı Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. paylarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 12.11.2014 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak, 1,548.563 TL birim fiyattan toplam 52.791.949,80 TL'ye satın almış ve satış bedeli Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin, Işıklar Holding A.Ş. 'den olan alacağından mahsup edilmiştir. Satın alınan payların 18.291.362 TL nominal değerli tutarı 20.11.2014 ve 21.11.2014 tarihlerinde 0,69 TL – 0,9 TL birim fiyat aralığında BİST'te satılmıştır. Oluşan 14.635.773 TL tutarındaki hisse satış zararı 31.12.2014 tarihi itibarıyla özsermaye hesap grubunda "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" hesabına sınıflanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Denetim Komitesinin konuya ilişkin olarak aldığı 09.04.2015 tarihli karar da dikkate alınarak söz konusu işlem ve sonuçları yeniden değerlendirilmiştir. Buna göre Işıklar Holding A.Ş.'nin Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ye olan borçlarından mahsup edilen tutardan söz konusu zarar tutarı olan (hesaplanan faiz ve kur farkı ile birlikte) toplam 15.740.904 TL'nin mahsup edilmesi, Işıklar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından alınan 28.04.2015 tarihli kararlarla iptal edilmiş ve buna uygun düzeltme kayıtları yapılmıştır. Düzeltme sonucu oluşan 15.740.904 TL tutarındaki kar 31.12.2015 tarihi itibarıyla özsermaye hesap grubunda "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" hesabına sınıflanmıştır

Yukarıda "*Karşılıklı Sermaye İştirak Eliminasyonu*" paragrafında da belirtildiği üzere Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş., Işıklar Holding A.Ş.'ye ait 34.090.928,04 TL nominal değerli Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören B grubu hamiline yazılı Ana ortaklığı Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. paylarını alımından kaynaklanan olumlu ve olumsuz farkların toplamı, (17.595.891) TL, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" hesabında muhasebeleştirilmiştir

(****) Bağlı ortaklıklardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 05.04.2011 tarihinde Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 95,30 'una tekabül eden 10.483.444,58 adet hissesini, ilişkili taraf olan Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'den 42.983.102 TL bedelle satın almıştır. Bu satın alma işlemi sonucu oluşan 29.082.178 TL tutarındaki fark, 21.07.2013 tarihli, "*Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi*"ne ilişkin KGK ilke kararına istinaden 31.12.2015 tarihi itibarıyla geriye dönük olarak düzeltilerek 01.01.2013 tarihinden itibaren özkaynaklarda, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı ortaklıklardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2.650.000 adet 6.658.900 TL nominal değerli Niğbaş hissesini 8 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 1.764.219 TL bedelle BİST'te satmıştır. Oluşan 4.894.681 TL'lik zarar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklık Satış Zararı olarak muhasebeleştirilmiştir. Satış sonrası Ana Ortaklığın payı % 36,51'e düşmüştür.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)

	31.Ara.16	31.Ara.15
Önceki Dönem Karı veya Zararı	(15.303.303)	6.319.951
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	49.327.297	42.854.877
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	643.728	163.570
Yasal Yedeklere Transfer	(49.190)	(11.101)
Bağlı Ortaklık'ın Ana Ortaklık Hisselerinin Değer Değişikliği	(8.928.835)	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliği	(993.252)	--
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	24.696.445	49.327.297

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, Kontrol Gücü Olmayan Paylar aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.Ara.16	31.Ara.15
Sermaye	73.159.413	70.244.562
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	184.229	155.745
Geri Alınmış Paylar	(50.767)	--
Yasal Yedekler	562.533	404.228
Hisse Senedi İhraç Primleri	5.382.791	4.903.075
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	7.211.270	6.314.140
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(1.066.265)	(598.019)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(5.918.232)	(5.512.738)
Dönem Net Karı/Zararı	(1.947.852)	(801.450)
Kapanış bakiyesi	77.517.120	75.109.543
Ana Ortaklık Dışı Net Dönem Karı/(Zararı)	(1.947.852)	(801.450)
Diğer kapsamlı gelir	445.004	2.266.649
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(502.495)	(206.220)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	100.499	41.244
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	1.058.750	3.039.531
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(211.750)	(607.906)
Ana Ortaklık Dışı Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	(1.502.848)	1.465.199

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle, Ana Ortaklığın, Yasal Defter Kayıtlarındaki Dağıtılabilir Karı aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığın Yasal Defter Kayıtlarındaki Dağıtılabilir Kar

	31.Ara.16	31.Ara.15
Dönem Zararı	(7.255.747)	8.642.459
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	373.351	373.351
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)	(12.620.269)	(21.262.728)
Olağanüstü Yedek	1.102	1.102
Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynakların Toplamı	--	--

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 20 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, satışlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Yurtiçi Satışlar	98.015.276	79.350.416
Yurtdışı Satışlar (*)	22.597.384	18.913.485
Brüt Satışlar	120.612.660	98.263.901
Satıştan İadeler	(1.454.788)	(1.177.810)
Satış İskontoları	(106)	--
Diğer İndirimler	(755.132)	(1.030.662)
İndirimler Toplamı	(2.210.026)	(2.208.472)
Net Satışlar	118.402.634	96.055.429

(*) İhraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	31.120.492	26.457.642
Direkt işçilik giderleri	13.089.083	11.074.217
Genel üretim giderleri	33.323.149	28.942.080
Amortisman ve itfa payları	4.278.901	3.702.976
Yarı Mamul Stoklarında Değişim		
--Dönem başı stok	4.154.285	4.941.630
--Dönem sonu stok	(4.431.198)	(4.154.285)
Üretilen Mamul Maliyeti	81.534.712	70.964.260
Mamul Stoklarında Değişim		
--Dönem başı stok	4.740.648	4.633.406
--Dönem sonu stok	(7.425.769)	(4.740.648)
Satılan Mamul Maliyeti	78.849.591	70.857.018
Satılan Ticari Mal Maliyeti	67.246	39.560
Satılan Hizmet Maliyeti	25.105.083	16.879.981
Amortisman Giderleri	2.466.470	2.350.653
Satışların Maliyeti	106.488.390	90.127.212

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, inşaat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleriyle İlgili Maliyetler	12.083.290	988.761
Tahmini Kar/Zarar	1.051.862	--
	13.135.152	988.761
Eksi: Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedeli	(8.666.077)	(988.761)
	4.469.075	--

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmeleri kapsamında yapım işini üstlendiği fabrika bina ve yurt inşaatlarına ilişkin gelir ve maliyetler bilanço tarihi itibariyle sözleşmeye konu işin tamamlanma aşaması esas alınarak, gelir ve giderler olarak finansal tablolara yansıtılmıştır

TMS-11 kapsamında açıklanması gereken tutarlar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	4.469.075	--
	4.469.075	--

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Satışların Maliyeti	6.745.371	6.038.805
Pazarlama Giderleri	1.199	9.930
Genel Yönetim Giderleri	246.290	321.960
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	25.136
Çalışmayan Kısım Giderleri	47.713	88.724
	7.040.573	6.484.555

Personel Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Satışların Maliyeti	25.996.943	22.152.359
Genel Yönetim Giderleri	3.422.551	3.157.388
Pazarlama Giderleri	438.687	449.952
	29.858.181	25.759.699

NOT 23–GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Genel Yönetim Giderleri	12.342.231	12.098.683
Pazarlama Giderleri	3.782.586	3.503.852
Araştırma Geliştirme Giderleri	390.281	356.518
	16.515.098	15.959.053

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Personel giderleri	438.687	449.952
Amortisman giderleri	1.199	9.930
Fuarlara katılım ve reklam gideri	16.207	141.388
Bakım onarım giderleri	9.390	10.051
Nakliye giderleri	2.917.772	1.983.276
Yakıt giderleri	16.130	16.278
Haberleşme giderleri	3.518	6.109
Kira giderleri	44.422	43.162
Seyahat giderleri	76.328	212.015
Danışmanlık Giderleri	--	636
Sigorta Giderleri	71.220	69.889
Satış Komisyonları	11.787	90.573
Temsil Ağırlama Giderleri	1.225	4.274
Diğer	174.701	466.319
	3.782.586	3.503.852

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Personel giderleri	3.422.551	3.157.388
Yönetim Kurulu ücret giderleri	1.077.555	200.030
Amortisman gideri	246.290	321.960
Haberleşme giderleri	88.657	85.279
Seyahat giderleri	33.447	49.359
Yakıt giderleri	141.743	142.577
Kıdem tazminatı gideri	406.068	596.460
Danışmanlık giderleri	568.673	789.987
Bakım onarım giderleri	92.418	76.837
Taşıt kira giderleri	11.374	13.447
Temsil ve ağırlama giderleri	109.186	104.010
Bina kira giderleri	550.457	518.175
Sigorta giderleri	30.291	47.180
Vergi, resim ve harçlar	389.810	645.693
Holding yönetim giderlerine katılım payı	4.397.048	4.771.304
Diğer	776.663	578.997
	12.342.231	12.098.683

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.319.408	1.046.660
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	1.018.466	981.476
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	954.608	1.038.991
Sigorta Tazminat Geliri	205.782	1.836.336
Hurda Satış Geliri	103.804	52.199
SGK İşveren Primi Teşviği	1.780.950	1.310.320
Ertelenmiş Finansman Geliri	722.482	550.609
Arge (TÜBİTAK) Teşvik Fonu Gelirleri	172.914	--
Diğer	715.203	574.578
	6.993.617	7.391.169

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Karşılık Giderleri	3.271.808	847.987
Çalışmayan Kısım Giderleri	61.240	155.762
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	786.411	2.130.522
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	1.821.333	1.345.842
Ertelenmiş Finansman Gideri	576.915	624.705
Diğer	74.964	194.134
	6.592.671	5.298.952

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Faiz Gelirleri	8.457	1.128.246
Kur Farkı Gelirleri	--	3.435.153
Kira Gelirleri	196.500	126.000
Sabit Kıymet Satış Geliri	2.332.340	81.234
Menkul Kıymet Satış Karları	18.787	92.946
	2.556.084	4.863.579

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Kur Farkı Giderleri	--	683.792
Sabit Kıymet Satış Zararları	304.528	2.746.642
Menkul Kıymet Satış Zararları	482.027	--
Bağlı ortaklık satış zararları		
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	4.894.681	--
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (**)	1.387.232	--
Ana ortaklık hissesi satış zararları		
Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (***)	20.236.873	--
	27.305.341	3.430.434

(*) Bağlı ortaklıklardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2.650.000 adet 6.658.900 TL nominal değerli Niğbaş hissesini 8 Haziran 2016 tarihi itibariyle 1.764.219 TL bedelle BİST'te satmıştır. Oluşan 4.894.681 TL'lik zarar 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Bağlı Ortaklık Satış Zararı olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) Ana Ortaklık Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. 4.250.000 adet 4.247.901 TL nominal değerli Çemaş hissesini 2 Haziran 2016 tarihi itibariyle 0,65 - 0,67 fiyat aralığından 2.774.824 TL bedelle BİST'te satmıştır. Oluşan 1.387.232 TL'lik zarar 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Bağlı Ortaklık Satış Zararı olarak muhasebeleştirilmiştir.

(***) USAŞ'ın Ana Ortaklığı, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., 21 Aralık 2016 tarihinde sahip olduğu USAŞ hisselerin 37.000.000 adedini USAŞ'ın konsolide finansal tablolarına da dahil olan Bağlı Ortaklıklarından Özışık'a, borcuna mahsuben satmıştır. Özışık gerçekleştirdiği USAŞ hissesi alımıyla % 8,59 olan direk sahiplik oranını % 28,69'a çıkarmıştır.

Özışık elinde bulundurduğu % 8,59 oranındaki ve yukarıda bahsedildiği üzere 21 Aralık 2016 tarihinde edindiği % 20,10 oranındaki (toplam %28,69) USAŞ paylarını, 26 Aralık 2016 ve 29 Aralık 2016 tarihlerinde 0,36 TL – 0,43 TL aralığından Borsa İstanbul'da satmıştır. Oluşan 20.236.873 TL'lik zarar 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Ana Ortaklık Hissesi Satış Zararı olarak muhasebeleştirilmiştir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Faiz Geliri	209.985	332.950
İlişkili Taraflardan Faiz Geliri (Dipnot 8)	5.349.334	15.199.526
İlişkili Taraflardan Kur Farkı Geliri (Dipnot 8)	5.614.605	59.229
Diğer Kur Farkı Gelirleri	2.119.311	3.434.749
Faiz Yansıtma Geliri	3.391.741	--
	16.684.976	19.026.454

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Banka Kredi Faiz Giderleri	6.707.179	7.274.552
Finansal Kiralama Faiz Giderleri	264.538	264.945
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Dipnot 8)	375.818	844.862
İlişkili Şirketlerden Kur Farkı Giderleri (Dipnot 8)	7.001.212	--
Faktoring Giderleri	1.838.105	1.140.799
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	307.298	90.283
Kur Farkı Giderleri	13.185.246	9.686.573
Banka Komisyon Giderleri	732.050	2.759.434
Diğer	185.982	233.104
	30.597.428	22.294.552

NOT 27 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer kapsamlı gelir unsurları	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(1.349.675)	(719.933)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	269.935	143.987
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	1.869.372	5.026.926
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	76.127	(496.236)
	865.759	3.954.744

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Ödenecek Kurumlar Vergisi	--	2.474.700
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	--	(2.295.553)
Vergi Yükümlülüğü (net)	--	179.147

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir:

	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Cari dönem vergisi	--	(2.474.700)
Ertelenmiş vergi	(3.727.595)	4.533.582
Toplam vergi geliri / gideri	(3.727.595)	2.058.882

Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülük)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	458.985	1.171.421	91.797	234.284
Maddi duran varlık değerleme farkları (*)	(21.050.364)	(18.340.061)	(1.052.518)	(917.003)
Maddi duran varlık değerleme farkları	(1.396.792)	(4.010.469)	(279.358)	(802.094)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.711.360	8.115.721	1.942.272	1.623.144
Dava karşılıkları	4.197.539	2.333.708	839.508	466.742
İzin karşılığı	362.794	260.755	72.559	52.151
Garanti gider karşılığı	--	621.796	--	124.359
Şüpheli ticari alacak karşılığı	359.431	673.052	71.886	134.610
Şüpheli diğer alacak karşılığı	4.824	--	965	--
Stok değer düşüklüğü karşılığı	884.923	36.816	176.985	7.363
Giderleştirilen avanslar	607.013	76.446	121.403	15.289
Devam eden inşaat işlerinden gelir düzeltmesi	(36.943)	--	(7.389)	--
Birikmiş zararlar (**)	--	21.919.371	--	4.383.874
Ertelenmiş finansman gideri	162.170	215.378	32.434	43.076
Ertelenmiş finansman geliri	(504.226)	(414.745)	(100.844)	(82.949)
Kredi faiz düzeltmeleri	(41.933)	--	(8.387)	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(6.281.219)	12.659.189	1.901.313	5.282.846

(*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2015 :%20).Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen "Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası" gereği arsalar ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %5 (%25'inin %20'si) alınmıştır.

(**) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Ana ortaklığın Ege Kraft Torba Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 2013 senesi içinde gerçekleştirdiği birleşme sonrası devraldığı vergiden indirilebilir 21.919.371 TL tutarındaki mali zararlarından 4.383.874 TL tutarındaki mahsup edilebilecek mali zarar için ertelenen vergi varlığı hesaplanmıştır. 2016 senesi içinde, Grup alacaklarının döviz üzerinden değerlendirilmesi kararı sebebi ile Şirket, birikmiş zararlarını kullanma hakkının sona ereceği 2017 yılı sonuna kadar birikmiş zararlarından mahsup edebileceği kar oluşturmayaacağı varsayımıyla 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ertelenen vergi hesaplamasına dahil edilmemiştir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

	31.Ara.16	31.Ara.15
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	5.282.846	945.464
Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklık etkisi	--	156.049
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.727.595)	4.533.582
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ertelenen Vergi		
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar	269.935	143.987
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	76.127	(496.236)
Kapanış bakiyesi	1.901.313	5.282.846

NOT 29 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.Oca.-31.Ara.16	01.Oca.-31.Ara.15
Net Dönem Karı / Zararı	(49.968.317)	(15.303.303)
Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı	184.031.366	184.031.366
Hisse Başına Kazanç/Zarar	(0,272)	(0,083)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.1. Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.1. Sermaye risk yönetimi (devam)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Ara.16	31.Ara.15
Toplam Borçlar	161.664.655	139.877.505
Eksi: Hazır Değerler	19.373.632	(25.761.295)
Net Borç	181.038.287	114.116.210
Toplam Özsermaye	295.529.571	315.544.001
Toplam Sermaye	476.567.858	429.660.211
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	37,99%	26,56%

Grup'un risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemler üzerinde çalışmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

30.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

30.3. Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Grup politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.Ara.16	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	582.957	25.266.999	194.108.810	3.060.734	31.460.430	134.000.000	32.748.197
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	375.113	20.123.314	88.532.810	1.194.874	19.254.039	--	4.351.585
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	207.844	5.143.685	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	3.003.155	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(3.003.155)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	(a) 105.576.000	(a) 1.865.860	(b) 12.206.391	(c) 134.000.000	(d) 5.896.612 © 22.500.000

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotek, haciz ve rehin (d) ciro edilen çekler

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.Ara.15	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	380.139	34.639.068	141.708.923	5.296.672	37.581.234	134.000.000	50.832.469
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	380.139	19.220.025	54.480.923	813.259	24.576.183	--	10.114.031
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	15.419.043	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.553.383	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(2.553.383)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--		(a) 87.228.000	(a) 4.483.413	(b) 13.005.051	©134.000.000	(d)3.968.438 (d)36.750.000

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotek, haciz ve rehin (d) ciro edilen çekler

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıklar

31.Ara.16	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.262.956	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	960.503	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.940.099	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	187.971	--

31.Ara.15	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	6.749.488	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	8.012.570	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	542.077	--
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	114.908	--

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklara ilişkin değer düşüklük testinde geçmiş dönem ticari ilişkiler ve deneyimler, mevcut ticari ilişkinin devamı gibi kriterler göz önünde bulundurulmaktadır. Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu alacakların önemli bir kısmının bilanço tarihinden sonra tahsil edildikleri gözlemlenmekte, aksi durumda karşılık ayırmaktadır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

31.Ara.16						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	139.114.815	170.571.473	66.164.503	20.850.265	44.837.685	38.719.020
Banka kredileri	73.645.380	104.377.061	10.140.093	11.673.372	43.844.576	38.719.020
Faktoring Borçları	13.090.142	13.090.142	12.388.634	701.508	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.688.665	1.909.416	350.231	566.076	993.109	--
Ticari borçlar	33.875.426	34.379.652	26.470.343	7.909.309	--	--
Diğer borçlar	16.815.202	16.815.202	16.815.202	--	--	--
İşletmemiz likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmemizce beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda ayrıca yer verilmektedir.						
Beklenen Vadeleri	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	41.779.147	41.779.147	32.067.787	--	--	9.711.360
Banka kredileri	--	--	--	--	--	--
Borçlanma senedi ihraçlar	--	--	--	--	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	41.779.147	41.779.147	32.067.787	--	--	9.711.360

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

31.Ara.15						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	117.845.743	145.445.656	57.941.306	11.977.546	29.556.976	45.969.829
Banka kredileri	67.110.512	93.729.184	9.053.693	10.548.575	28.157.087	45.969.829
Faktoring Borçları	8.015.855	8.015.855	8.015.855	--	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.916.081	3.349.625	520.766	1.428.971	1.399.889	--
Ticari borçlar	28.293.668	28.841.365	28.841.365	--	--	--
Diğer borçlar	11.509.627	11.509.627	11.509.627	--	--	--
İşletmemiz likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmemizce beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda ayrıca yer verilmektedir.						
Beklenen Vadeleri	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	24.337.887	24.337.887	16.110.198	--	--	8.227.689
Banka kredileri	--	--	--	--	--	--
Borçlanma senedi ihraçlar	--	--	--	--	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	24.337.887	24.337.887	16.110.198	--	--	8.227.689

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.5. Piyasa Riski

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Grup döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.16					31.Ara.15				
	TL Karşılığı	ABD	Euro	İngiliz	Diğer	TL Karşılığı	ABD	Euro	İngiliz	Diğer
	(Fonksiyonel	Doları		Sterlini		(Fonksiyonel	Doları		Sterlini	
	para birimi)					para birimi)				
1. Ticari Alacaklar	5.576.051	95.690	1.412.248	--	--	3.372.010	179.815	896.646	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	587.515	165.733	243	98	3.443	20.961.706	7.174.651	30.869	174	1.747
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	256.625	14.702	67.308	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.163.566	261.423	1.412.491	98	3.443	24.590.341	7.369.167	994.823	174	1.747
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.163.566	261.423	1.412.491	98	3.443	24.590.341	7.369.167	994.823	174	1.747
10. Ticari Borçlar	1.210.918	155.713	178.693	--	--	849.267	248.940	39.480	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	7.461.202	1.949.403	161.962	--	--	7.172.153	1.959.520	464.077	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.112	600	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler(10+11+12)	8.674.232	2.105.716	340.655	--	--	8.021.420	2.208.460	503.557	--	--

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.5. Piyasa Riski (Devamı)****a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi (Devamı)**

	31.Ara.16					31.Ara.15				
	TL Karşılığı	ABD	Euro	İngiliz	Diğer	TL Karşılığı	ABD	Euro	İngiliz	Diğer
	(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini		(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini	
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	57.431.209	16.200.000	113.256	--	--	51.876.323	17.400.000	404.105	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	57.431.209	16.200.000	113.256	--	--	51.876.323	17.400.000	404.105	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	66.105.441	18.305.716	453.911	--	--	59.897.744	19.608.460	907.662	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(59.941.875)	(18.044.293)	958.580	98	3.443	(35.307.403)	(12.239.293)	87.161	174	1.747
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(59.941.875)	(18.044.293)	958.580	98	3.443	(35.564.027)	(12.253.995)	19.854	174	1.747
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Gereği	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat (*)	22.583.854	1.167.161	4.978.156	--	--	17.843.536	1.216.020	4.881.581	--	--
26. İthalat (*)	183.832	19.597	30.962	--	--	245.159	9.780	75.830	--	--

(*) İhracat ve İthalat tutarlarının Türk Lirası'na çevrilmesinde gerçek kurlar esas alınmıştır.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****30.5. Piyasa Riski (Devamı)****b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro'daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31.Ara.16				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.350.148)	6.350.148	(6.350.148)	6.350.148
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(6.350.148)	6.350.148	(6.350.148)	6.350.148
Avro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	355.624	(355.624)	355.624	(355.624)
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	355.624	(355.624)	355.624	(355.624)
Diğer Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	337	(337)	337	(337)
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (4+5)	337	(337)	337	(337)
TOPLAM (3+6+9)	(5.994.187)	5.994.187	(5.994.187)	5.994.187

31.Ara.15				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.558.697)	3.558.697	(3.558.697)	3.558.697
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.558.697)	3.558.697	(3.558.697)	3.558.697
Avro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	27.696	(27.696)	27.696	(27.696)
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	27.696	(27.696)	27.696	(27.696)
Diğer Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	260	(260)	260	(260)
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (4+5)	260	(260)	260	(260)
TOPLAM (3+6+9)	(3.530.741)	3.530.741	(3.530.741)	3.530.741

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

		31.Ara.16	31.Ara.15
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (*)	2.994.178	25.208.917
	Satılmaya hazır finansal varlıklar (**)		
Finansal yükümlülükler		88.424.187	78.067.854
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		--	--
Finansal yükümlülükler		--	--

(*) Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır.

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

USAŞ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 33 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- (1) İlişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş.'nin 18.01.2016 tarihinde aldığı 2016/2 no'lu yönetim kurulu kararında, ABD Dolarında son yıllarda yaşanan kur artışları, Amerikan Merkez Bankası FED'in Dolar faizini artırma eğilimi, buna karşılık Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın (TCMB) faiz artırmama hususundaki tutumu ve ülkemizin jeopolitik konumu nedeniyle taşıdığı riskler dikkate alındığında kur artışlarının önümüzdeki dönemlerde de devam edeceği tahmin edilmesi nedeniyle;

- Türk Lirasındaki meydana gelebilecek değer düşüşlerinin halka açık şirketlerimizin Grup'tan olan alacaklarını etkilememesini teminen 01.01.2016 tarihinden itibaren Grup şirketlerinin birbirleri ile olan borç ve alacaklarının ABD Doları bazında takip edilmesi,

uygun görülmüştür.

- İlişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş.'nin 01.10.2016 tarihinde aldığı 2016/16 no'lu yönetim kurulu kararında, Amerika Birleşik Devletlerinde 8 Kasım 2016 tarihinde yapılacak Başkanlık seçimi nedeniyle ABD Doları para biriminde dengesiz bir süreç yaşanması ve ABD Doları kurlarının öngörülebilirliği hususunda belirsizlik olması beklenildiği belirtilmiştir. Bu nedenle;

- Grup şirketlerinin birbirleri ile olan borç ve alacaklarının ABD Doları bazında takip edilmesi uygulamasının 01.10.2016 tarihinden itibaren terk edilmesi ve bu tarihten itibaren grup şirketlerinin tümünde birbirleri ile olan borç ve alacaklarının Türk Lirası bazında takip edilmesi,
- ABD Doları bazlı cari hesapların Türk Lirasına çevrilmesinde 30.09.2016 tarihli TCMB döviz alış kuru olan 2,9959 kurunun kullanılması,
- 01.10.2016 tarihinden itibaren grup içi cari hesaplara üçer aylık dönemlerde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Türk Lirası'na uygulanan "Mevduat Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı" kullanılarak vade farkı ile hesaplanması,

uygun görülmüştür.

- (2) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık) elinde bulundurduğu toplam %28,69 (52.799.566 adet) Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin paylarını, 26 Aralık 2016 ve 29 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da (BIST) satmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından söz konusu satışlar öncesinde Pay Tebliği'nin 27'inci maddesi uyarınca Kurul tarafından onaylanmış bilgi formunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayınlanması gerektiği iddiası ile Özışık'tan 04 Ocak 2017 tarihinde savunma talep edilmiştir. Özışık 01 Şubat 2017 tarihli savunma yazısını Sermaye Piyasası Kuruluna göndermiş olup, henüz Kurul tarafından bir işlem tesis edilmemiştir.