

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 28/03/2024
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ral Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Çeşitlendirilmiş proje stoku ile hem gelirlerde hem de devam eden iş hacminde büyüme trendi,
- FAVÖK üretimi ve dönem net karının 2022 yılı ve 2023 3. çeyrek itibarıyla artması,
- Temelde düşük seviyedeki finansal borçlar sayesinde elde edilen güçlü kaldıraç göstergeleri,
- Birikmiş karlar ile desteklenen özkaynak büyümesi,
- Elektrik üretimi üzerine geniş çapta yatırım planlanması,
- Kurumsal yönetim ilkelerine yüksek düzeyde uyum,
- 2023 3. çeyrek itibarıyla iyileşme sinyalleri olmakla birlikte, incelenen dönemlerde zayıf nakit üretim kapasitesi olması,
- Devam eden güneş enerjisi santrali yatırımı nedeniyle, finansal kaldıraçta kayda değer artış beklentisi,
- Artan faiz oranları ve BDDK kredi sınırlamaları sebebiyle konut satışlarının ve konut fiyat endeksinin yavaşlaması,
- İnşaat sektöründe yoğun rekabet ortamı ve girdi maliyetlerinde artış trendi,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirleri yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ral Yatırım Holding A.Ş." nin notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

**Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür