



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/71

15/11/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret AŞ	224.000.000	750.000.000	-	526.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Türkiye İş Bankası AŞ	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Birikim Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Altınyıldız Tekstil ve Konfeksiyon AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.476.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çağdaş Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	228.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bilkom Bilişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	610.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Metal Oto Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası AŞ	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
		300.000.000 Avro	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

Nurol Portföy Yönetimi AŞ Büyüyen İşletmeler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"extradeforex", "excapital" ve "netfxcm" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Harun Kadri YARKA	36*****18	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılmasına) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Ümit BAŞ	45*****14		
Muhammed Can KARACA	35*****34		
Cemal BEKTAŞ	20*****76		
Abdullah SEVİM	36*****54	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (Şahıs şirketi adına kayıtlı telefon hattının kullanılmasına) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi	

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://olivemarkets196.com>
- <https://my.olivemarkets196.com>
- <https://www.xmfxmarket.direct>
- <https://my.xmfxmarket.direct>
- <https://zenginlestiren.forexasistaniniz.com>
- <https://klasfx211.com>
- <https://hesabim.klasfx211.com>
- <https://klasfxtr.info>
- <https://www.klasfx205.com>
- <https://mblmarkets27.com>
- <https://acc26.mblmarkets.io>
- <https://www.xcmyatirim10.com>
- <https://acc10.xcmyatirim.io>
- <https://indyatirim21.com>
- <https://indyatirimprime.com>
- <https://indyatirim.info>
- <https://indyaitirimfx.com>
- <https://indyatirimguvenilirmi.com>

- <https://indyatirimsikayet.com>
- <https://web2.ioyatirim.com>
- <https://acc1.ioyatirim.pro>
- <https://fedyatirim10.com>
- <https://acc10.fedyatirim.io>
- <https://interaktifyatirim10.com>
- <https://my.traderbox3.app>
- <https://k5.fxgiris.net>
- <https://client28.maldofx.co>
- <https://www.balansfx96.com>
- <https://secure15.balansfx.online>
- <https://acc7.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim6.com>
- <https://web4.glyatirimtrader.com>
- <https://acc7.glyatirim.io>
- <https://sardismarkets7.com>
- <https://moneyform12.net>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Bahar Menkul Değerler Tic. AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ruhan BAHAR	840.000,00	42,00	-	-
Neşe Ayşe BAHAR	840.000,00	42,00	-	-
Berrin BAHAR OKCU	160.000,00	8,00	-	-
Tülay GEZGİN	160.000,00	8,00	-	-
Ali ERCAN	-	-	2.000.000,00	100,00
Toplam	2.000.000,00	100,00	2.000.000,00	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Tekfen Holding AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde; Şirket'in İstanbul'da bulunan çeşitli gayrimenkullerinin kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Tekfen Taşınmaz Yatırım ve Yönetim AŞ ünvanlı anonim şirkete devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket bünyesinde gayri faal olarak bulunan un fabrikası (arsası ve içindeki tüm makine, demirbaş ve teçhizat ile) ile birlikte kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Ensari Un Sanayi Ticaret AŞ ünvanlı anonim şirkete; Şirket bünyesinde bulunan ve gayri faal durumda olan 1 katlı prefabrik binası ve kalorifer dairesi ile arsa vasıflı taşınmazın ambalaj üretim işletmesi olarak faaliyet göstermek üzere kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret AŞ ünvanlı anonim şirkete devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aktif Yatırım Bankası AŞ tarafından AB Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. İzdemir Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin, sermayesinin %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan İzdemir Solar Enerji AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Beşinci Serbest Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Fiba Portföy Yönetimi AŞ	Fiba Portföy İkinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	Fiba Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Fiba Portföy Temmuz 2026 Serbest (Döviz) Fon	
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Magnus Serbest Fon	Neo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	RE-PIE Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	
	RE-PIE Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	

6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Çağrısan Mahallesi Eski Mudanya Yolu Caddesi Agora AVM Kule Bademli No: 4/2 Mudanya/BURSA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.