

Gülant Candaş	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	AES Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Aykar Mad. Petrol Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ortaköy Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Temo Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Güntek Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Günroj Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ziya Aydın İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Naren Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Glt Madencilik Enerji Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

Gülant Candaş	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	7.500.000	450.000	6,00
Erdoğan Göğen	Vega EG Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 10.10.2023 tarihinde sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.250.000	12.500	1,00
Erdoğan Göğen	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Ayek Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.050.000-	-2.050.000	100
Erdoğan Göğen	Vega Diyarbakır Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000-	100.000	1,00
Erdoğan Göğen	Magnetron Savunma ve Uzay Tek. Bilg. Ve Elekt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Kantur-Akdaş İnşaat Gıda Pazl. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	3.100.000	620.000	%20
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu	Devam Etmekte	-	-	-

		Başkan Vekili				
Ömer Çağdaş Selvi	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Sabit Aydın, Gülant Candaş, Ömer Çağdaş Selvi ve Erdoğan Göğen hakkında Batıçim'de sürdürmüş oldukları Yönetim Kurulu üyelikleri görevleri sebebiyle ceza davası açılmış olup, söz konusu dava, Batıçim'in rödovans sözleşmelerinden birini feshetmesine ilişkin davanın bir yansımasıdır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Gülant Candaş aleyhine Aliaga Belediye Başkanlığı tarafından imar kirliliğine neden olduğu iddiasıyla ceza davası açılmış olup, söz konusu dava halen devam etmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu başkanı Sabit Aydın aleyhine orman kanuna muhalefet suçundan ceza davası açılmış olup, dava sonucunda hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiştir.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ufuk Bala Yücel'in daha önce yönetim kurulu üyesi olduğu Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye halindedir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	1.044	1.476	796	1.215
Toplam	1.044	1.476	796	1.215

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 9 ay	0	0
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 9 ay	0	0
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Mustafa Teoman GÜRGAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16 Ay / 9 ay	0	0

Ufuk Bala Yücel hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeler 26.10.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

26.10.2021 tarihinde yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Yusuf Kaya'nın 06.10.2022 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Ufuk Bala Yücel atanmış ve gerçekleştirilen ilk genel kurulda Ufuk Bala Yücel'in üyeliği onaylanmıştır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	1 Yıl /7 Ay (18.05.2022 -)
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	7 Ay (25.04.2023 -)
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	2 Ay (22.11.2023 -)

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketi'nin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektir. SPK mevzuatı başta olmak üzere, ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine ve etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesini takiben, yeni komite başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir nedenle sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mustafa Teoman GÜRGAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur. Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle paraleldir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları, komite başkanının uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Komite Başkanı	Bağımsız
Erdoğan GÖĞEN	Üye	Bağımsız Değil
Onur BAYRAM	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mustafa Teoman GÜRGAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Ufuk Bala YÜCE	Üye	Bağımsız

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanmasına yönelik gruplandırmada, 3. grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Şirket, SPK tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlere ise büyük çoğunlukla uyulmaktadır.

Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili değerlendirme ve açıklamalara KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) yayımlanan faaliyet raporlarında yer verilmiştir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'te, Genel Kurul toplantılarının yapılması, pay sahipliği haklarının kullanılması ve hissedarların bilgi taleplerinin karşılanması amacıyla, görevlendirmeler yapılmıştır. Bu konuda sorumlu personel, sermaye piyasası düzenlemelerinin takibi ile pay sahipleriyle ilişkilerin sağlanması doğrultusunda,

sermaye artışlarından pay sahiplerine ilişkin kayıtların tutulmasına kadar, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması ve pay sahiplerinin internet sitesi dâhil Şirket ile ilgili bilgi taleplerinin karşılanması gibi hususlarda görev yapar.

Pay sahiplerinin sermaye artırımı, kâr payı dağıtımları, Genel Kurul toplantılarına katılımına ilişkin soruları, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında yazılı, sözlü veya e-mail ile cevaplandırılmaktadır. Yatırımcıların Şirket faaliyetleri ile ilgili daha düzenli bilgi alabilmeleri ve Şirket ile ilgili her türlü veriye ulaşabilmeleri için Şirket'in internet sitesi yenilenmiştir. Yatırımcılardan gelen yazılı veya sözlü tüm bilgi taleplerine cevap verilmiştir. Söz konusu birimde görev alanlar ve iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Onur BAYRAM	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	Şirket Merkezi	onurbayram@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44
Adil ULUDAĞ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi	Lisans	-	Şirket Merkezi	adiluludag@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personel Sayısı	358	356	343	355

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Yönetici	5	1,40	6	1,69	6	1,75	6	1,69
Memur	46	12,85	43	12,08	38	11,08	34	9,58
İşçi	307	85,75	307	86,24	299	87,17	315	88,73
Toplam	358	100,0	356	100,0	343	100,0	355	100,0

Toplam personel sayısı yıllar itibariyle yatay bir seyir izlemekte olup, 30.06.2023 tarihi itibariyle 358'dir. Bunların 5'i yönetici, 46'sı memur ve 307'si işçidir. Şirket'te geçici personel istihdam edilmemektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan verilere göre %5 ve fazlası oy hakkı olan tek pay sahibi Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'dir. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin maliki olduğu paylara ilişkin tablolara aşağıda yer verilmiştir

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	B	298.419.772,11	74,62	298.419.772,11	74,62

A Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	A	74.280,67	99,33	74.280,67	99,33

A grubu pay sahipleri, Esas Sözleşme'ye uygun olarak aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	14.956,13	0,006
A	Hamiline	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	59.824,54	0,023
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	0,01	399.925.219,33	99,971
Toplam				400.000.000	100,00

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak Yönetim Kurulu üyeliğine seçilecek üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunca tasvip edilir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in sermayesinin %74,62'sine sahip Batıçim, Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir. Batıçim'in %5 ve üzeri payına sahip gerçek ve tüzel kişiler aşağıda verilmiştir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	81.569.226,09	45,32
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.594.239,93	12,00
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	9.520.450	5,29
Diğer	67.316.083,98	37,39
Toplam	180.000.000,00	100

Batıçim'in A grubu pay grubunun imtiyazları aşağıda verilmiştir:

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Hamiline	0,01	TRY	48.000	TRY	0,03	Yönetim Kurulu üye seçiminde, oy hakkında ve kar payında imtiyaz	İşlem Görmüyor

Batıçim'in Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet Aydın	B	27.000.000	15
Mehmet Aydın	B	27.000.000	15
Zeren Aydın	B	27.000.000	15
Zeynep Aydın	B	18.000.000	10
TOPLAM	-	180.000.000	100

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemlerine ait finansal tabloların 7, 8 ve 26 numaralı dipnotlarında ve 30 Haziran 2023 dönemi için 5 ve 17 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiş olup, aşağıda belirtilen işlemlerden oluşmaktadır:

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı (mevcut durumda gayri faal),
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç halinde kısa vadeli nakit borç alımı.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	38.611	22.970	25.513	11.233
Batıbeton Sanayi A.Ş.	67.216	68.353	20.389	7.314
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	-
ASH Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	-	-	-	-

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari olmayan Alacaklar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	5.386		15.142	105
Batıbeton Sanayi A.Ş.	814		14	35
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	3.305	4.325		
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.				

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	20.596		9.904	4.907
Batıbeton Sanayi A.Ş.	6.274	20.601	7.242	3.300
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	2.264		1.687	802
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				356
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	35.319	6.771	4.239	3.654

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari olmayan Borçlar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	375.247		213.967	16.785
Batıbeton Sanayi A.Ş.				
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.				
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.				

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

(Bin TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Net Satış Hasılatı	1.551.775	2.114.546	737.083.	471.966
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	205.358	953.351	147.270	248.392
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	13,23%	45,09%	19,98%	52,63%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan ari şekilde sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür.

Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu pay sahipleri aşağıdaki hak ve imtiyazlara sahiptir:

- Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn. hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.03.2013 tarih ve 9/293 sayılı kararı ile bu sisteme geçmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023 yılından 2027 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fiili Dolaşımdaki Paylar	101.299.247,04	101.301.082,67	101.280.301,93	101.279.499,85
Toplam Sermaye	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%25,32	%25,32	%25,32	%25,32

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in sermayesi A ve B gruplarına ayrılmıştır. A grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmezken, Şirket'in B grubu paylarının bir kısmı Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarında "BSOKE" koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'ye ve ilgili dokümanlara Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) bulunan Yatırımcı İlişkileri – Şirket Bilgileri bölümünden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri; Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3.maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır:

- a) Çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesisler kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- b) Her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması,
- c) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili her türlü makinanın, vinçlerin, inşaat ve ağır iş makinalarının, bunların teçhizatının, araç ve gereçlerinin, bu arada elektronik aletlerin, dayanıklı tüketim mallarının, mamul ve yarı mamul ürünlerin, yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- d) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması, bu amaçla her türlü kara ve deniz taşıt aracının lastik ve yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- e) Konusu ile ilgili inşaatçılık ile iştigal edilmesi, bu amaçla plan, proje ve sair etüd ve çalışmaların yapılması,
- f) Yukarıda (a) ve (b) paragraflarında yazılı işlerin yapılabilmesi için gerekli hammadde, mahrukat, enerji, işletme ve tamir malzemesinin üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- g) Diğer fıkralar aynen geçerli olmak kaydıyla proje bazında şirketin amaç ve konusu ile ilgili madencilik ile iştigal edilmesi, bu amaçla maden ve cevherlerin istihracının yapılması, yurt içi ve yurt dışında satılması, her nevi mermer, granit, kalker, traverten ve diğer mermer türevlerinin işlenmesi ve bu amaçla her türlü tesisin kurulması, her nevi taş ve kum ocağı, kireç imali faaliyetlerinde bulunulması ve bu faaliyetlere yönelik inşaat ve taahhüt işlerine girilmesi, maden, mermer ve türevlerinin ve taş ve kum ocaklarının arama ve ön işletme ve işletme ruhsatnamelerinin devren ve/veya doğrudan alınması, devredilmesi ve temlik,
- h) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how'ın ve hususi imal ve istihsal usullerinin müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi hakların iktisap

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: 6000-5744

Bornova V.D. : 1500014145

edilmesi, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması, bu konularda sair her türlü iş ve işlemlerin yapılması,

- i) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahilrehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla; Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili veya ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı gayrimenkullerin iktisabı, satılması veya inşaatı ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması. Şirket'in amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için yurt içinden ve yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç alınması, ticari işletme rehni akdedilmesi ve fek edilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, ipotek ve rehinlerin ve sair her türlü aynı hakkın tesis ve fek edilmesi,
- j) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için tüzel kişilere iştirak edilebilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunulması,
- k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere Şirket'in iştirak konusu ile ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı özel hukuk veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerinin vesair her türlü menkul kıymetin alınıp satılması ve her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,
- l) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, bunların alınıp satılması ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,
- m) Yukarıdaki işlerle ilgili pazarlama, ekonomik organizasyon, müşavirlik fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi
- n) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması, devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,
- o) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü eğitim ve eğitim faaliyetlerinde bulunabilmesi, ilgili teşekküllerle işbirliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,
- p) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü liman, yol, köprü, kanal, kanalizasyon, tünel ve demiryolunun tesis edilmesi, inşa edilmesi, kiralanması veya kiraya verilmesi ve yükleme ve boşaltma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ticari ve sınai tesislerin kiralanması, kiraya verilmesi, alım ve satımı ve hal-i hazırda yurt içinde kurulmuş olanlardan hisse alınması, ortak olunması,
- r) İştirak mevzuunun elde edilmesi için her türlü teknoloji ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılması,
- s) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü ilancılık ve reklamcılık işleri ile iştirak edilmesi,
- t) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunulması.
- u) Kurulacak tesislerde yerli ve yabancı teknik ve uzman kişilerin istihdam edilmesi, bu kişilerle hizmet akitleri akdedilmesi, yabancıların çalışma izinlerinin alınması.
- v) Şirket; Sermaye Piyasası Kanunu'na aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla; Genel Bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, sosyal amaçlı kurulmuş vakıflara ve derneklere, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir.

BATISÖRE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.

Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişebilmek istendiği takdirde idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak, bu yolda karar alındıktan sonra dilenen işler yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu kararın tatbiki için T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gereken iznin alınarak tescil ve ilan ettirilmesi sağlanacaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9.maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok üç yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, TTK hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuat'ına uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi), en çok 9 (dokuz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

Yönetim kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri caizdir. Gerektiğinde yapılacak Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerinin bir kısmının veya hepsinin görevine son verilip yerlerine başkaları seçilebilir. Bu halde dahi Ena Sözleşme'nin 9. maddesinin ikinci paragraf hükümleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile TTK uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirket'n kurumsal internet sitesi www.batisoke.com.tr adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi (www.kap.org.tr)'den ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 10.maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanun'da ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'ca karar alınması zorunlu olan tasarruflar ve işlemler dışında her türlü kararı almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları" başlıklı 11. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları lüzum görüldükçe Yönetim Kurulu Başkanı veya üyelerinden herhangi birinin yazılı talebi üzerine yapılır.

Yönetim Kurulu toplantıları genel olarak Şirket merkezinin bulunduğu mahalde yapılır.

Ancak, en az üç üyenin mutabakatı ile verecekleri karara göre, toplantı Türkiye'nin herhangi bir yerinde veya yurt dışında da yapılabilir.

TTK'nın 390/4. maddesi saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın

alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu toplantı zabıtları TTK'ya göre düzenlenir, imzalanır ve saklanır.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabında TTK hükümleri uygulanır. Şu kadar ki; şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarının alınmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklıdır.

Kararlar elektronik ortamda alınabileceği gibi güvenli elektronik imza ile de saklanır ve karar defterine elektronik ortamda saklandığı kaydedilip karar sayısı böyle teselsül ettirilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkmasına ilişkin kararlar, özel mevzuat gereğince genel kurulun onayına tabi olmadıkça, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması şartıyla yönetim kurulunda alınır. Bu hususların genel kurulun önüne gelmesi halinde; işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar. Konu hakkındaki Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nda Görev Bölümü ve Ücret" başlıklı 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; seçimli Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, TTK'nın 367. maddesi doğrultusunda, hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetim yetkisinin tamamını veya bir kısmını, Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu üyelerine, miktarı Genel Kurul'ca kararlaştırılacak bir ücret ödenir. Genel kurul bağımsız olan ve olmayan üyelerin ücretini Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenler.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu; TTK'nın 370. maddesi doğrultusunda temsil yetkisini, murahhas üyeye, bir veya daha fazla yönetim Kurulu üyesine, müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdölünacak mukavelelerin geçerli olması bunların Şirket unvanı altında ve Şirket adına imzaya yetkili olanlarca imza edilmiş bulunmasına bağlıdır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

B Grubu paylara tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları, TTK'ya ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Genel Kurullar, şirketin merkezinde toplanır. İlan ve tebliğler buna uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesi uyarınca; Genel Kurul'da her şirket hissesi, sahibine bir oy hakkı verir. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantı Usulü" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Mazereti halinde başkan vekili başkanlık eder, onun da mazereti halinde başkan, Genel Kurul'ca seçilir.

Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile bir oy toplama memuru seçer.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 19. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Esas Sözleşme'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarında oy kullanılması konusunda TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Toplantıda hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir.

TTK'ya uygun olarak oluşturulan genel kurul iç yönergesi ile getirilecek düzenlemeler ve elektronik ortamda yapılan oy kullanımına ilişkin yasal düzenlemeler saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 21. maddesi uyarınca; gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının başkan, katip ve oy toplama memuru ile birlikte imza etmesi şarttır.

Bakanlık Temsilcisi'nin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin "İlanlar" başlıklı 22. maddesi uyarınca; Şirketin ilanları, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, ayrıca TTK'nın 1524. maddesi gereğince şirketçe yapılması gereken ilanlar şirketin internet sitesinde yapılır. TTK'nın diğer hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı yanında yapacağı duyurularla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Şirket sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ilişkin ilanlar için TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine de uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ise Esas Sözleşme'nin 15. maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır

Olağan Genel Kurul toplantıları, yılda en az bir defa ve hesap döneminin bitiminden itibaren kanuni süresi içinde yapılır. Bu toplantılarda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gerekli konular ve TTK'nın 409. maddesi uyarınca hazırlanacak gündemdeki hususlar görüşülür ve karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları gerektiğinde veya TTK'nın 410. ve takip eden maddelerdeki sebeplerin ortaya çıkması halinde yapılabilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri TTK'nın genel hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketin taraf olduğu tüm sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir.

Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamakta olup, önemli nitelikteki sözleşmeler aşağıda özetlenmiştir.

Refinansman Sözleşmesi

"Kredi Alan" sıfatıyla Batisöke ve Batıçim ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. adına Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. adına İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi arasında, Batisöke ve Batıçim'in kredi verenler nezdinde bulunan yaklaşık 127.000.000 Amerikan Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi ve Batisöke ve Batıçim'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla 28 Şubat 2022 tarihinde refinansman sözleşmesi imzalanmış ve Batisöke ve Batıçim'in kredileri yapılandırılmıştır. Refinansman sözleşmesi çerçevesinde yapılandırılan kredilere ilişkin; Şirket'e 31 Aralık 2023 tarihine kadar anapara geri ödemesiz dönem tanınmış, bu tarihe kadar Şirket 6 ayda bir yalnızca faiz ödemeleri gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde ise, Şirket faiz ödemesi ile beraber ilk anapara geri ödemesini gerçekleştirmiştir.

Refinansman sözleşmesi tahtında kredi verenler lehine verilen teminatlar işbu izahnamenin 9.3. maddesinde açıklanmıştır.

Kalker Çıkarma, Yükleme ve Nakliye Sözleşmesi

BATISÖKE-SÖKE ZİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 338 Bornova /İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Acar Eke Madencilik Nakliyat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket bünyesindeki Germencik ilçesi Gümüşköy'de bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 kalker maden sahalarında, kalker istihracı, yüklemesi ve nakliyesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yüklenicinin çalışanları tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2028 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin borcundan dolayı Şirket'e gelen haciz ihbarnamelerine konu icra takiplerinin 1 hafta içinde sonlandırılmaması, yüklenicinin aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından derhal, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 30 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.01.2024 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir:

Yapılacak İş	Birim Fiyat (KDV Hariç)
Kalker Delme	5,92 TL/ton
Kalker Yükleme	10,76 TL/ton
Sicil 80852 Fabrika Kalker Nakliyesi	54,97 TL/ton
Sicil 80852 Ocak İçi Kankasöre Kalker Nakliye	60,25 TL/ton
Sicil 34782 Fabrika Kalker Nakliyesi	57,66 TL/ton
Sicil 34782 Ocak İçi Kankasöre Kalker Nakliye	62,98 TL/ton
Canatan Mad. – Fabrika Kırılmış Kalker Nakliyesi	56,43 TL/ton

Patlayıcı Madde Temini ve Patlatma Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Kırlioğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Aydın ili Germencik ilçesinde bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 ruhsat sayılı kalker ocaklarından patlatma yapılarak malzeme çıkartılması için ihtiyaç duyulan patlayıcı madde ve ateşleyici sistemlerin temin edilmesi ve patlatmanın gerçekleştirilmesi için sair işlemlerin tamamlanması ve patlama işleminin gerçekleştirilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca her bir maden ruhsatı için patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi Şirket adına çıkarılacak olup, bu iş ile ilgili iş ve işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından, (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından ve (v) Şirket'in, Acar Ake Madencilik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalamış olduğu sözleşmenin sona ermesinden sonra yüklenici tarafından 1 ay içerisinde tek taraflı olarak feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.01.2024 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir:

Sözleşme imza tarihinden itibaren her iki ayda bir, yeni birim fiyat tespit edilecek olup, patlayıcı madde ve ateşleme sistemleri de dahil olmak üzere komple patlatma hizmetleri güncel birim fiyatı 3,00 TL/Ton + KDV'dir.

Klinker ve İthal Kömür/Petrokok Nakliye Sözleşmesi

30.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket nezdinde üretilen klinkerin, anahtar teslim esaslı olmak üzere İzmir ve Aliğa limanlarında gemiye yüklenmesi, Şirket ile Batıçim arası nakliyesinin yapılması ve Şirket'in satın alacağı ithal kömür/petrokokların Aliğa limanı ve Şirket arasındaki nakliyesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yüklenici (i) Batısöke – İzmir limanı arasında günde en az 9.000 ton, (ii) Batısöke – Aliğa limanı arasında, ihracat zamanı günde en az 7.000 ton sevkiyat yapacaktır. Ayrıca, ihracat biriminin uygun göreceği dönemlerde, stoklama amacıyla istenilen depo alanına günde en az 1.000 ton klinker sevkiyatı yapılacaktır. Aliğa limanı ve Batısöke arası, günde ortalama 600 ton ithal kömür/petrokok sevkiyatı yapılacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelenmesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.07.2023 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir. 2024 yılının Ocak ayına ilişkin fiyat tespiti henüz yapılmamış olup, taraflar arasındaki görüşmeler devam etmektedir:

Hizmet	Fiyat (TL/Ton)
Batısöke - Batıçim Klinker Nakliyesi	106,00
Sentetik Alçı Nakliyesi	167,00
Sentetik Alçı Nakliyesi (Dolu-Boş)	197,00
İthal Kömür Nakliyesi	167,00
İthal Kömür Nakliyesi (Dolu-Boş)	197,00
Petrokok Nakliyesi	167,00
Petrokok Nakliyesi (Dolu-Boş)	197,00
Alsancak Limanı Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	142,00
Aliğa Limanı Gemiye Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	188,00
Aliğa Limanı Stoğa Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	122,00

Dökme Çimento ve Kül Nakliye Sözleşmesi

BATISÖKE-SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

Batisöke-Datça Beton Çine Tesisi	Ton	160,31
Batisöke-Datça Beton Yatağan Tesisi	Ton	186,57
Batisöke-Datça Beton Marmaris Tesisi	Ton	312,2
Batisöke-Datça Beton Sinpaş Tesisi	Ton	351,48
Sazlıköy Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	38,4
Söke/Ağaçlı Köyü Çimento Nakliyesi	Ton	48,31
Davutlar Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	64,35
Ortaklar Güzelçamlı Kuşadası Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	71,31
Germencik Çimento Nakliyesi	Ton	81,57
Çamlık/Dalyan Kavşağı Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	86,21
Akyeniköy Çimento Nakliyesi	Ton	93,55
İncirliova,Selçuk,Akköy Güzergahlarındaki Çimento Nakliyesi	Ton	94,67
İkizdere,Selçuk Çıkışı Güzergahlarındaki Çimento Nakliyesi	Ton	104,22
Pınarcık,Aydın,Didim,Belevi Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	119,85
Bafa,Umurlu,Didim Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	127,9
Özdere Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	142,06
Köşk Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	138,71
Selimiye,Salavatlı,Gümüldür,Sultanhisar,Ürkmez,Tire,Torbalı Çimento Nakliyesi	Ton	155,82
Milas,Atça,D.Payamlı,Yenipazar,Gökçen, Nazilli,Çine Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	177,24
Koru,Çine Çıkışı Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	189,64
Ovakent Çimento Nakliyesi	Ton	187,39
Kuyucak,Güllük,Ödemiş,Güvercinlik Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	199,8
Bozdoğan,Mumcular,Horsunlu Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	222,38
Bozarmut,Bayır,Kaymakçı,K.Paşa,Bodrum Giriş,Urta Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	232,24
Beydağ,Kiraz,Bodrum Çıkış,Muğla Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	250,61
Sarayköy,Yerkesik,Ula Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	269,34
Denizli Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	290,75
Ahmetli,Köyceğiz,Bergama Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	345,75
Dalaman Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	425,24
Datça Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	438,92
Fethiye,Dalamantepe Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	479,69
Burhaniye Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	475,68
Torbalı- Karakuyu Çimento Nakliyesi	Ton	133,39
Çavdır - Manavgat Bölgesine Satılan Çimento Nakliyesi.	Ton	334,22
Çavdır - Antalya Merkez Bölgesine Çimento Nakliyesi.	Ton	228,45
Çavdır-Isparta Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	271,73
Çavdır-Dirmil Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	102,9

Çavdır-Akseki Antalya Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	425,24
Çavdır-Korkuteli Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	155,82
Çavdır-Serik Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	272,94
Çavdır-Kemer Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	274,01
Alsancak Limanı Dökme Çimento İhracat Nakliye Hizmeti	Ton	207,73
Güllük Limanı Dökme Çimento İhracat Nakliye Hizmeti	Ton	200,89
Liman Dökme Çimento Yükleme Hizmeti	Ton	5,13
Kamyon Kirası	Saat	518,66

Hammadde Müteahhitliği Sözleşmesi

22.12.2022 tarihinde “Yüklenici” sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. “İş Sahibi” ile Şirket arasında, Şirket bünyesindeki maden sahalarında, kil ve tras ocağında, fabrika içindeki her türlü hammadde ve yardımcı maddelerin istihracı, yükleme, nakliyesi ve figüresinin yapılması ve mıcır imalatı işi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yükleniciye ait araç, gereç ve çalışanlar tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelenmesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.07.2023 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir. 2024 yılının Ocak ayına ilişkin fiyat tespiti henüz yapılmamış olup, taraflar arasındaki görüşmeler devam etmektedir:

Hizmet	Fiyat (TL/Ton)
Kalker Delme	4,92
Batisöke Cankurtaran(Fabrika) Kalker Yükleme	12,10
Cankurtaran Fabrika İçi Konkasöre Kalker Nakliye	22,66
Cankurtaran Agregata Tesisine Kalker Nakliye	15,56
Cankurtaran Ocak İçi Konkasöre Kalker Nakliye	12,37
Fabrika İçi Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kalker Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Cankurtaran Kalker Ocağı Killi Kalker İstihraç + Yükleme	13,67
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Satın Alınan Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Karakaşlar Kalker Ocak İçi Stoktan Kn3 Nak	9,37
Karakaşlar Kalker Ocak İçi Stoktan Kn3 Yük	12,64

Fabrika İçi Kil Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kil Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kil Figüre Hizmeti	5,80
Fevzipaşa Ocaklarından Fabrika İçi Konkasöre Kil Nakliye	25,52
Yenikent Ocaklarından Fabrika İçi Konkasöre Kil Nakliye	31,44
Batisöke Kil İstihraç + Yükleme Hizmeti	13,67
Fevzipaşa Ocaklarından Kalker Ocak İçi Konkasöre Kil Nakliye	35,70
Yenikent Ocaklarından Kalker Ocak İçi Konkasöre Kil Nakliye	44,94
Cankurtaran Kil'in Ocak İçi Konkasöre Nakliyesi	13,93
Cankurtaran Kil'in Fabrika İçi Konkasöre Nakliye (7.07.2019)	22,66
Sicil 85558 Yamaç Kili Dozerli İstihraç + Yükleme (Ağustos 2020)	35,25
Ocak İçi Stoktan Kilin Kon3 Yükleme	10,62
Ocak İçi Stoktan Kilin Kon3 Nakliyesi	9,62
Ocak İçi Stok Alanı Kil Figüre	5,92
Fabrika İçi Demir Cevheri Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Demir Cevheri Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Demir Cevheri Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis - Fabrika Agregat Nakliyesi	15,15
Batisöke Agregat Tesisinden Kalker Ocak İçi Konkasöre Agregat Nakliye	20,50
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Alçı Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Alçı Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Alçı Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Tras Figüre Hizmeti	5,80
Cankurtaran Tras İstihraç + Yükleme	13,61
Cankurtaran Tras Fabrika İçi Konkasörlere Nakliye	16,69
Cankurtaran Tras Kalker Ocak İçi Konkasöre Nakliye (Kil Olarak)	8,51
Fabrika İçi Kırılmış Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Tras Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis - Fabrika By Pass Nakliyesi	15,28
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Boksit Yükleme	10,43
Fabrika İçi Boksit Nakliye	9,37
Fabrika İçi Boksit Figüre	5,80
Batisöke Killow İstihraç + Yükleme Hizmeti	13,67
Cankurtaran Killow'un Fabrika İçi Konkasöre Nakliye	22,54
Cankurtaran Killow'un Ocak İçi Konkasöre Nakliyesi	13,81

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.

Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Bornova V.D.: 1500014145

Fabrika İçi Killow Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Killow Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Killow Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Kömür Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kömür Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kömür Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Ötl Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Ötl Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi İthal Kömür Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi İthal Kömür Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi İthal Kömür Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Petro Kok Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Petro Kok Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Petro Kok Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Petro Kok Hs Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Petro Kok Hs Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Petro Kok Hs Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis İşletme İşçiliği	32.500,00
Fabrika İçi Klinker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Klinkersdk Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Klinkerlow Yükleme Hizmeti	10,43
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Yükleme Hizmeti	16,64
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Atık Pasa Yükleme (Batisöke)	10,43
Fabrika İçi Klinker Nakliye Hizmeti	9,37
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Nakliye Hizmeti	12,57
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Nakliye Hizmeti	12,57
Fabrika İçi Lepol Tozu Nakliye (Batisöke)	9,37
Fabrika İçi Klinkersdk Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Klinkerlow Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Klinker Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Figüre Hizmeti	8,43
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Figüre Hizmeti	8,43
Fabrika İçi Klinkersdk Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Klinkerlow Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis Müşteriye Satılan Tesis İçi By-Pass Yükleme	16,64
Batisöke Agregat Tesis Müşteriye Satılan Tesis İçi Agregat Yükleme	16,64
Fabrika İçi Malzeme Satışı İçin Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Satılan Klinker Yükleme Hizmeti	10,43
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Yükleme	10,43
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Nakliye	9,37
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Figüre	5,80
İhracat Klinker Yükleme Hizmeti	10,43

Beko İş Makinası Kirası	2.050,00
Kamyon Kirası	937,50
Lastik Tekerlekli Yükleyici İş Makinası Kirası	1.500,00

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.batisoke.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr adresinde sırasıyla 10.03.2021, 18.03.2022, 13.03.2023 ve 18.08.2023 tarihlerinde ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları "olumlu görüş" içermektedir. 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ara dönemine ilişkin finansal tabloların denetimini Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. gerçekleştirmiştir.

Dönem	:	01.01.2020-31.12.2020
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2021-31.12.2021
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2023-30.06.2023
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar,

siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket, sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında hayata geçirdiği çevre dostu ve daha düşük CO2 emisyonu oluşturan ecoBATI CEM II C/M (L-W) 42,5 N, 2021 yılında Avrupa'da yürürlüğe giren EN 197-5 standardına uyumlu bir üründür ve 2023 yılında Batıçim'in tescilli markası haline gelmiştir.

Şirket'in, etkin stok yönetimi politikası çerçevesinde sürdürülen çalışmalar hız kazanmış olup olumlu sonuçlar alınmaya başlanmıştır.

Şirket, 2023 yılı ilk altı aylık dönemde üretim ve stok yönetimi ile birlikte müşteri karlılıklarını da dikkate alarak klinker ihracatını azaltmış, kar marjı daha yüksek olan iç piyasa çimento satışını artırmak suretiyle brüt karlılıkta önemli iyileşme kaydetmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre klinker satışı %54 azaltılmış, çimento satışları ise %47 arttırılmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 893.375 bin TL aşmış ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait 850.264 bin TL tutarındaki net dönem zararı dahil toplam özkaynaklar negatif (783.653) bin TL olarak gerçekleşmiş olup, detayları aşağıda belirtildiği üzere, şirket sermaye ve sermaye yedeklerini %70 oranında koruması sebebiyle teknik iflas kapsamına girmemektedir

TTK'nın 376. maddesinde yer alan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının birikmiş zararlar sebebiyle karşılıksız kalmış olması düzenlemesinin kapsamında, 26 Aralık 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ geçici madde 1 uyarınca, sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ödenmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı dikkate alınmadığı takdirde Şirket'in özkaynakları yaklaşık 337.271 bin TL'dir.

Dolayısıyla, Şirket sermaye ve sermaye yedeklerini %70 oranında koruması sebebiyle teknik iflas kapsamına girmemektedir. Bununla birlikte, Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulamasına başlaması durumunda, toplam özkaynaklarında önemli tutarda enflasyon kaynaklı olumlu düzeltme etkisi yansıyacağı öngörülmektedir.

Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetleri kur artışından etkilenmiştir. Olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Döviz kurlarındaki artış ve faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artış veya azalışlarına sebebiyet verebilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumlu ya da olumsuz etkileyebilir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtımı konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar

verilmesi halinde, pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket'te kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a, karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2020 yılı net dönem zararı, 348.458.900 TL'dir. 2020 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 26 Ekim 2021 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2021 yılı net dönem zararı, 689.575.023 TL'dir. 2021 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 19 Nisan 2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2022 yılı net dönem zararı, 769.715.184 TL'dir. 2022 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 07 Haziran 2023 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde, önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamakla birlikte, Batıbeton aleyhinde Rekabet Kurumu tarafından rekabet soruşturması başlatılmış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla söz konusu soruşturma devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1(bir) kuruş kıymetinde 40.000.000.000 (kırk milyar) paya bölünmüş olup 74.780,67 adet pay A grubu ve nama yazılı ve 399.925.219,33 adet pay B grubu ve hamiline yazılıdır.

İhraççı'nın 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Grup	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					TOPLAM	400.000.000	100,00

(*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı paylar için ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

Sermaye artırımından pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İç kaynaklardan sermaye artırımını bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı'nın payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında birinci kar payı ödemesinden sonra kalan karın %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür.

İhraççının kar dağıtım politikası gereğince;

“Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça ve şirketin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca net dağıtılabilir karın söz konusu olması halinde, esas sözleşmenin “Karın Tesbiti ve Tevzii” başlıklı 24. maddesi çerçevesinde nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde ortaklarına dağıtmayı benimsemektedir. Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeler uyarınca Yönetim Kurulunun kar dağıtım teklifleri; yasal sürelerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulur. Genel Kurulca kar dağıtımına karar verilmesi durumunda dağıtıma en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönem sonu itibarıyla başlanır.”

Esas sözleşmenin “Karın Tesbiti ve Tevzii” başlıklı 24. maddesi gereğince;

Şirketin, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerinden ödenmesi veya ayrılması gerekli olan her türlü giderler karşılıklar ve çeşitli amortisman bedelleri ile kâr üzerinden ödenmesi gerekli vergilerin indirilmesinden sonra kalan miktar safi kârını teşkil eder. Şirketin safi kârı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile şu şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Safi karın;

a) % 5'i genel yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ortaklara birinci kar payı ayrılır.

c) Birinci kar payına hâlel gelmemek kaydıyla safi kardan %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür,

d) Geri kalan safi kârın, kısmen veya tamamen dağıtılıp dağıtılmamasına kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu 'nun 519/3.maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve birinci kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nın 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn.'nın 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 432-436):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK m.435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşme'yle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK m.436 uyarınca pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn.'nın 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay

sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, SPK tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel

gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca (6362 sayılı SPKn madde 30/2) genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 26.01.2024 tarih ve 710 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

- 1- Şirketimiz ana sözleşmesinin 6. maddesiyle yönetim kuruluna verilmiş olan yetkiye istinaden, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla, Şirketimizin 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına,
- 2- Artırılan sermayenin (i) 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakdi olarak ve (ii) 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle karşılanmasına,
- 3- Mevcut ortaklara, yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
- 4- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) TL'lik sermayeyi temsil edecek payların, hamiline yazılı ve B grubu olarak ihraç edilmesine,
- 5- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 1,00 (bir) TL'den 15 (on beş) gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü sona ermesine, mevcut pay sahiplerine, kullanacakları yeni pay alma hakları karşılığında hamiline yazılı B grubu pay verilmesine,

- 6- Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların, nominal değerden düşük olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) iş günü süreyle satılmasına,
- 7- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde, payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü boyunca satışıyla oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere, ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin taahhütname alınmasına,
- 8- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak olan payların, SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
- 9- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması için verilen vekaletnamenin kabul edilmesine ve
- 10- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması ve bu işlemlerin yapılması için uygun gördükleri kişi ve kişilere vekaletname verilmesi hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Sabit Aydın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Gülaht Candaş ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz Ömer Çağdaş Selvi'ye, herhangi ikisinin atacağı müşterek imzalarıyla Şirketimizi temsil etmeleri için yetki verilmesine,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı kararı;

Gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında;

1. Şirketimizin 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak,
 - i. 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) tutarındaki kısmının nakdi olarak ve
 - ii. 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyleolmak üzere, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılacak olup, bu kapsamda işbu karar ekinde yer alan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi (Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar) uyarınca hazırlanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine,
2. Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımından elde edilecek fonun ekteki raporda belirlenen şekilde Şirketimizin finansal borç ödemeleri ile başta hammadde

alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finansmanında kullanılmasına,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde, işbu izahnamenin C.5 maddesinde açıklandığı üzere rehin tesis edilecektir.

Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname, SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

İhraççının 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					TOPLAM	100.000.000,00	100,00

(*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, nominal bedel üzerinden kullanılacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım

süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in internet sitesi (www.batisoke.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %300'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil piyasada gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Pay sahipleri herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%300

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR	İhraççı, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır.

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların, yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamı için, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ağırlıklı ortalamasından az olmak üzere (her halükarda nominal değerden aşağı olmamak üzere) Batıçim tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi: İhraççı'nın sermayesinin %74,62'sine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta (www.kap.org.tr), İhraççının (www.batisoke.com.tr) ve Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
SABİT AYDIN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
GÜLANT CANDAŞ	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ÖMER ÇAĞDAŞ SELVİ	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ŞÜKRÜ SERDAR BAĞCIOĞLU	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
MUSTAFA TEOMAN GÜRGAN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ERDOĞAN GÖĞEN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
UFUK BALA YÜCEL	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
CUMHUR KÜÇÜK	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
METİN KARABRAHİM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
CANER ŞEN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
NACİM ASİM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ALİ ÇEŞMECİ	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
BURAK ÇAKMAK	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ONUR BAYRAM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.

CANER TÜRKYENER	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
SELÇUK UÇAR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
REŞAT BAĞIŞ GÜNGÖR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
ADİL ULUDAĞ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MUSTAFA KAHVECİ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
FATİH USTA	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MEHMET İLKER ÖZGELEN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
HAYER YALNIZ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
ÇAĞRI CANDOĞAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İLKER ÖZSU	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EROL İŞCAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EFE DUMAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
BEYZA ONARAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
UĞUR ALTUNOK	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
ÖZAY KESTEM	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MAHMUT TÜRKER	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
HAKAN GÖKHARMAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EMİR VURAL	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
GÖZDE GÜLİZ CEYHAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İLHAMİ BARILDAR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
NURİ DEMİRAY	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş
MAHMUT ERSİN GÜNAY	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.
HÜSEYİN UYSAL	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
MURAT ÇEVİK	Batıbeton Sanayi A.Ş.
ERDEM ÖZ	Batıbeton Sanayi A.Ş.
ENGİN EMRE SEÇEN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
HÜSEYİN GÜLER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
HÜMEYRA ODABAŞ	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
EMİRHAN BIYIKCI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BERKE ANIL AÇIKTEPE	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MEHMET NURİ GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MEHMET BAŞOL ÇENGEL	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
GÖKAY ÖNOL	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
SERGEN ÇOKŞEN	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
NESLİHAN TUNA SARAÇGİL	Selvi Avukatlık Ortaklığı
EMİRHAN ÖZDİNÇER	Selvi Avukatlık Ortaklığı
ORÇUN TURAN	Selvi Avukatlık Ortaklığı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere İhraççı'nın B grubu pay sahibi ve Hakim Ortak Batıçım tarafından; bedelli sermaye artırım kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.batisoke.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Haika Arza Aracılık Eden Kuruluş	Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Info Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En İyi Gayret	Yoktur.	Yoktur.	1.200.000.000	100,00

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Çarşı
Pazası 3. Blok Kat: 3 K.7 D. 16 Ümraniye/İST
Tel: (0212) 310 25 50 Fax: (0216) 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 007
Mersis No: 087803067800011 Tic.Sic.No: 271081

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfö Yatırım ile İhraççı arasında 29.01.2024 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa birincil piyasada satışı İnfö Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfö Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfö Yatırım haricinde başka bir danışman bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Batıçim ile İnfö Yatırım arasında imzalanan aracılık sözleşmesi hariç olmak üzere, Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarda işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul'da ana pazarda "BSOKE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççı'nın; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu

işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.**

- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Batıçim'in 29.01.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.**

- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.**

- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.**

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı bedelli olmak üzere toplamda 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL olacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecek olup bu ihraçtan elde edilecek olan 1.200.000.000 TL sermaye artırımını gelirinden 3.900.000 TL (beklenen masraflar) düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek 1 lot pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir.

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000

Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000
Diğer	54.000
Toplam Maliyet	3.900.000
Halka Arz Edilecek Lot Adedi	1.200.000.000
1 lot Pay Başına Maliyet	0,00325

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1 TL (1 Lot/100 Pay olacak şekilde)'den kullanılmak üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL'lik kısım;

- %14'ünün özkaynak ve işletme sermayesi ihtiyacında,
- %86'sının finansal borç ödemelerinde,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %20 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kullandırılarak, 300.617.841,66 TL tutarının nakden ve 895.482.158,34 TL (895.482.158,34 TL'lik kısmı Hakim Ortak Batıçım'ın önceden Şirket'e nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır) tutarının ise Şirket Hakim Ortağı Batıçım'ın önceden Şirket'e nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket'in Batıçım'e olan borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere, toplamda 1.200.000.000 TL (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı 1.200.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 3.900.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket Hakim Ortağı Batıçım tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 895.482.158,34 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.

Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin tamamı finansal borç ödemelerinde kullanılacaktır.

Ayrıca Hakim Ortak Batıçım tarafından mevcut durum itibarıyla Şirket'e aktarılan ve sermaye artırımında Şirket'in, Batıçım'e olan borçlarına mahsuben kullanılacak olan toplamda 895.482.158,34 TL'nin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	895.482.158,34

Ayrıca 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 26.01.2024 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %300 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %89,24 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		1.200.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		3.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.200.000.000 TL
Net Hasılat		1.196.100.000 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (30.06.2023)	-2.099.822.000 TL	-903.722.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	400.000.000 TL	1.600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	-5,2496 TL	-0,5648 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		4,6847 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		89,24%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı ile imzalanan sermaye artırımı aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım'dır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak- 31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 30 Haziran 2023	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve

özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka arz edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Halka arz edilen paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka arz edilen paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL’ye kadar	15
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler.

Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran KVK'ya eklenen geçici 13.madde ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, olarak uygulanacağı hüküm altına alındı. 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı kanun ile KVK'nın 32. maddesinde yapılan değişiklik ile oran % 25 olarak değiştirilmiştir. Bu oran üzerinden ihracatçı kurumlara 5 puan, imalatçı kurumlara 1 puanlık indirim uygulanacaktır. Ayrıca Borsa İstanbul pay piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı

kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbnak ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn.'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn.'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler

(i) sabit getirili menkul kıymetler;

(ii) değişken getirili menkul kıymetler;

(iii) diğer sermaye piyasası araçları ve

(iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için

(i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,

(ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7394 sayılı Kanunla KVK'ya eklenen geçici 13.madde ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, olarak uygulanacağı hüküm altına alındı. 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı kanun ile KVK'nın 32. maddesinde yapılan değişiklik ile oran % 25 olarak değiştirilmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

Bu oran üzerinden ihracatçı kurumlara 5 puan, imalatçı kurumlara 1 puanlık indirim uygulanacaktır. Ayrıca Borsa İstanbul pay piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi

oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.batisoke.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a) Esas Sözleşme
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e) Özel Durum Açıklamaları
- f) Kar Dağıtım Politikası
- g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları
- h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2020	10.03.2021

01 Ocak – 31 Aralık 2021	18.03.2022
01 Ocak – 31 Aralık 2022	13.03.2023
01 Ocak – 30 Haziran 2023	18.08.2023

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı

Ek/3 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin Satın Alma Taahhütnamesi

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir T/c. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

adına vekâleten

Nerlihan Tuna Sarıgül