

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 1.600.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.batisoke.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Zeynep Büyükgözü C. C. Cessne
Plaza 3 Blok No: 1 K. 7 D. 3 Kat: 7. Kat
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/78 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	7
2. ÖZET	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ	29
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	38
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	41
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	43
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	49
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	59
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	60
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	62
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	62
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	71
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	71
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	74
18. ANA PAY SAHİPLERİ	75
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	78
20. DİĞER BİLGİLER	79
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	86
22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	91
23. İHRAÇ VE HALK”A ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	97
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	106
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	115
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	116
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	116
28. SULANMA ETKİSİ.....	118
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	118
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	119
31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	129
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	129
33. EKLER.....	130

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Batı Anadolu Grubu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.'den oluşan şirketler grubu
Batıbeton	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Batıçim/Hakim Ortak	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Çiftay	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
EUR/ EURO/Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
Güney SMMM/Bağımsız Denetim Şirketi	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı/Ortaklık/Şirket	Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta
Kotasyon Yönergesi	14.07.2015 tarihinde yürürlüğe giren Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu tahtında çıkarılmış olan tebliğ ve yönetmelikler ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınmış ve mevzuat.spk.gov.tr'de yayınlanmış olan kararlar
Söke Fabrikası	Şirket'in Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke, Aydın adresinde yer alan çimento fabrikasını
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standardı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Çimento	Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD/Amerikan Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VUK	Vergi Usul Kanunu
Vb.	Ve benzeri
Yönetim Kurulu	Şirket'in yönetim kurulu

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>adına vekalet</i> <i>Nerlihan Tuna Saraylı</i> BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş. Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR İzmir Tic. Sic. No: Born-5744 Bornova V.D.: 1500014145 Gülant CANDAS Ömer Çağdaş SELVİ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yönetim Kurulu Üyesi 26.01.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mh. D. Ataman Büyükdere Cad. Çarşı Plaza 2 Blok Kat: 4 K/7 Dolapdere Beşiktaş Tic. Sic. No: 271081 Etiler Beşiktaş / İstanbul Büyükdere Kurumlar V.D. 4 Kat Dolapdere Mersis No: 0878003678700011 Tic.Sic. No: 271081 Engin Emre SEÇEN Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür Yardımcısı 26.01.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Mehmet Başol ÇENGEL, SMMM Sorumlu Ortak Sorumlu Denetçi	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:																				
Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	<table> <tr> <th>Rapor Tarihi</th><th>Rapor Numarası</th></tr> <tr> <td>30.09.2022</td><td>2022-00039</td></tr> <tr> <td>30.09.2022</td><td>2022-00040</td></tr> <tr> <td>30.09.2022</td><td>2022-00044</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00021</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00022</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00023</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00024</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00025</td></tr> <tr> <td>31.12.2021</td><td>00026</td></tr> </table>	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	30.09.2022	2022-00039	30.09.2022	2022-00040	30.09.2022	2022-00044	31.12.2021	00021	31.12.2021	00022	31.12.2021	00023	31.12.2021	00024	31.12.2021	00025	31.12.2021	00026
Rapor Tarihi	Rapor Numarası																				
30.09.2022	2022-00039																				
30.09.2022	2022-00040																				
30.09.2022	2022-00044																				
31.12.2021	00021																				
31.12.2021	00022																				
31.12.2021	00023																				
31.12.2021	00024																				
31.12.2021	00025																				
31.12.2021	00026																				

İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:														
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	<table> <tr> <th>Rapor Tarihi</th><th>Rapor Numarası</th></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C224</td></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C225</td></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C226</td></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C227</td></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C228</td></tr> <tr> <td>19.01.2018</td><td>2017C229</td></tr> </table>	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	19.01.2018	2017C224	19.01.2018	2017C225	19.01.2018	2017C226	19.01.2018	2017C227	19.01.2018	2017C228	19.01.2018	2017C229
Rapor Tarihi	Rapor Numarası														
19.01.2018	2017C224														
19.01.2018	2017C225														
19.01.2018	2017C226														
19.01.2018	2017C227														
19.01.2018	2017C228														
19.01.2018	2017C229														

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Ankara Caddesi No:335 Bornova, İzmir KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi): batisoke@batisoke.hs03.kep.tr Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (232) 478 44 00 Faks: +90 (232) 478 44 44 İnternet Adresi: www.batisoke.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	İhraççı'nın faaliyet konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç Konu" başlıklı 3. maddesinin a ve b bentleri uyarınca, çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi şeklinde özetlenebilir. Şirket, çimento, klinker ve agrega üretilip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili Söke ilçesinde kurulmuştur. Burdur ili Çavdır ilçesinde öğütme ve paketlenme tesisi bulunmaktadır. Şirket'in ana gelir kalemlerini yurt içi pazarlara gerçekleştirilen çimento satışları oluşturmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sonra eren dönemlere ait geliri sırasıyla 1.551.775 bin TL, 2.114.546 bin TL, 737.083 bin TL ve 471.966 bin TL'dir.

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Hasılat (Bin TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yurtiçi Satışlar	1.115.858	1.173.296	352.778	148.097
Yurtdışı Satışlar	441.363	946.796	386.506	324.925
Brüt Satışlar	1.557.221	2.120.092	739.284	473.022
Satış İadeleri	-	(377)	(9)	-
Satış İskontoları	(5.446)	(5.169)	(1.906)	(872)
Diğer İndirimler	-	-	(286)	(184)
Net Satışlar	1.551.775	2.114.546	737.083	471.966

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait gelirinin %80,3'ü çimento satışlarından elde edilen gelirlerden, kalan %19,7'si ise yarı mamul (klinker) satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyetleri, çimento üretimi ve klinker üretimi şeklinde iki ana ürün koluna odaklanmıştır. Klinker ve çimento, tek bir üretim adımı zinciri içerisinde farklı aşamalarda elde edilmekte olan iki farklı üründür. Bir fabrikanın hem klinker hem de çimento üretebilmesi için iki ürünün üretimi için de gereken altyapıyı barındırması gerekmektedir ve Söke Fabrikası her iki ürünü de üretebilecek entegre bir çimento fabrikasıdır.

Klinker ve çimento sektöründe gerçekleştirilen satışlarda ürünün nakliye maliyeti müşteriler için satıcı seçiminde belirleyici ve önemli bir faktördür. Türkiye'de klinker veya çimento almak isteyebilecek olan her alıcının kendi lokasyonuna yakın bir veya birden fazla üretici veya satıcı bulunmaktadır. Ayrıca çimentonun niteliği ve tabii olduğu yasal düzenlemeler gereği raf ömrü kısadır ve (nakliyedeki muhafaza koşullarına bağlı olarak değişebilmek üzere) uzun nakliye süreçlerine uygun bir ürün değildir. Bu sebeplerden dolayı, Şirket'in en önemli satış pazarı, Söke Fabrikası'nın merkezinde olduğu 250 kilometrelik yarıçapı olan bir bölgedir. Dolayısıyla, Şirket'in satışları içerisinde Söke Fabrikası'nın bulunduğu Aydın ili ve ilçeleri ile Ege Bölgesi'nde yer alan diğer lokasyonlar önemli bir yer tutmaktadır. Çimento ve klinker faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, çimento talebini oluşturan özel konut inşaatları ve altyapı inşaa faaliyetleridir. Çimento üretiminde en büyük maliyet kalemlerinden biri ise enerjidir.

B.4 a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır: Çimento sektörü, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü konumunda olup gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler iç talebi doğrudan etkileyeceğinden, sektörde faaliyet gösteren teşebbüslerin satışları üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Sektörde faaliyet gösteren firmalar enerji ve fosil yakıt fiyatlarına karşı hassastır. Çimento üretiminde ihtiyaç duyulan enerji ve yakıt maliyetlerinde oluşan fiyat değişikliklerinden dolayı üretim maliyetlerinde değişiklikler meydana gelebilmektedir. Çimento sektörü, ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoritelerinin ileriki dönemde yorumlayacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülöklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçleri sektörün faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Yerel ve küresel ekonomik koşullar sebebiyle mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde kredi arzının sınırlandırılması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren teşebbüsler finansal açıdan olumsuz yönde etkilenebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. ve Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş., Batıçim'e bağlı şirketlerdir. Batı Anadolu Grubu bünyesinde bulunan şirketlerin faaliyet konuları; Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan çimento, beton, enerji, kül üretim ve satışı ile liman işletmeciliğidir. Batıçim'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan ASH Plus Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., işbu izahname tarihi itibarıyla gayri faal durumdadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket sermayesini temsil eden payların çoğunluğu Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye aittir ve sermaye artırımı sonrasında da Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., şirket paylarının çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. olup, Şirket dolaylı olarak Batıçim'de imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Çiftay, ana faaliyeti olan maden taahhüt faaliyetinin yanı sıra; inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya	Şirket'in yönetim kontrolü Batıçim'e ait olup, söz konusu kontrol, hem Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı olan A grubu payların çoğunluğuna sahip olma hem de Şirket'in sermayesini temsil eden payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.

dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi ihraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Batıçım'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu pay adedi 298.494.052,78 TL olup bu payların toplam sermayeye oranı ise %74,62'dir. Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve daha fazla paya sahip başka kişi veya kurum bulunmamaktadır.

Sermayede doğrudan %5 veya daha fazla paya/oy hakkına sahip gerçek ve tüzel kişiler tablosu aşağıda verilmiştir:

İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Doğrudan Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (29.01.2024)		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	21.227.314	5,31	-	-
Diğer	80.278.633,22	20,07	101.505.947,22	25,38
TOPLAM	400.000.000,00	100,00	400.000.000,00	100,00

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Dolaylı Ortaklık Yapısı:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (29.01.2024)		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sabit Aydın	55.256.722,60	13,81	60.869.822,19	15,22
Medet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Mehmet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeren Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeynep Aydın	12.279.271,69	3,07	13.526.627,15	3,38
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.809.734,41	8,95	35.809.734,41	8,95
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	13.135.257,32	3,29	15.787.765,03	3,95

Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylardan; A Grubu paylarda imtiyaz vardır ve Esas Sözleşme'nin 9. maddesi (Yönetim Kurulu ve Süresi) uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Şirket'in A Grubu pay sahipleri aşağıdaki gibidir.

A Grubu Pay Sahipleri:

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	A Grubu Pay (TL)	A Grubu Paylara Oranı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	74.280,67	99,33
Diğer	500	0,67
Toplam	74.780,67	100

Şirket'in çoğunluk paylarını elinde bulundurması nedeniyle Hakim Ortağı konumunda bulunan Batıçim'in yönetim kontrolünü, imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olmamasına rağmen, imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın yönetim kontrolünü ise; Çiftay esas sözleşmesinin 17. maddesi (Payların Nevi) uyarınca, bir A grubu pay 3 oy hakkına sahip olduğundan, Sabit Aydın elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın %45'ine sahip olan Sabit Aydın, dolaylı olarak Şirket'in %15,22'sine sahip olmaktadır. Çiftay'ın ortaklık yapısı ve pay türlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Çiftay Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermayedeki Payı	
		(TL)	(%)
Sabit AYDIN	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet AYDIN	B	27.000.000	15
Mehmet AYDIN	B	27.000.000	15
Zeren AYDIN	B	27.000.000	15
Zeynep AYDIN	B	18.000.000	10
Toplam	-	180.000.000	100

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) yayınlanan finansal durum tablosundan seçilen önemli finansal kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

meydana gelen önemli değişiklikler	Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
	Duran Varlıklar	2.502.095	2.519.432	1.836.048	1.086.880
	Toplam Varlıklar	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417
	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
	Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.393.373	1.904.987	773.854	763.532
	Özkaynaklar	(783.653)	70.479	23.335	(49.439)
	Toplam Kaynaklar	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417
	Şirket'in dönen varlıkları; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %38 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %82 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %86 artış göstermiştir. 2021 ve 2022 yıllarındaki yıllık artış ile 2023 yılındaki 6 aylık artış, büyük ölçüde yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in duran varlıkları; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %37 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %69 artmıştır. 2022 ve 2021 yıllarındaki artışlar büyük ölçüde, çimento tesis ve makina yatırımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %48 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %8 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %142 artmıştır. 2023 yılındaki artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %26 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %146 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %1 artmıştır. 2023 yılındaki artış, yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur. Şirket'in özsermayesi; 2023 yılının ilk 6 ayında (-) 783,7 milyon TL, 2022 yılında 70,5 milyon TL, 2021 yılında 23,3 milyon TL, 2020 yılında (-) 49,4 milyon TL'dir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 ayındaki özkaynaklarının negatif olmasında, 1.703,8 milyon TL tutarındaki geçmiş yıl zararları ve 850,3 milyon TL tutarındaki net dönem zararı etkili olmuştur.				

Şirket'in 30.06.2023, 30.06.2022, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) yayınlanan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıda yer almaktadır:

Kar veya Zarar Kısmı (TL) (bin TL)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	1.166.776	-814.760	1.948.341	-674.116	-408.412
Brüt Kar / (Zarar)	384.999	148.404	166.205	62.967	63.554
Genel Yönetim Giderleri (-)	-34.325	-21.331	-46.337	-24.091	-16.552
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-86.577	-19.155	-68.568	-39.458	-84.675
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35.256	36.656	46.980	52.385	30.278
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-242.202	-60.842	-131.650	-62.869	-29.078
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	57.151	83.732	-33.370	-11.066	-36.473
Yatırım Faaliyetlerinde n Gelirler	0	0	141.912	533	615
Yatırım Faaliyetlerinde n Giderler (-)	0	-95.849	-95.849	0	0
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	0	14.549	14.402	-18.231	-7.193
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	57.151	2.432	27.095	-28.764	-43.051
Finansal Gelirler	11.969	4.189	3.974	3.428	371
Finansal Giderler (-)	-937.467	-489.778	-885.954	-661.903	-316.766

		<table border="1"> <tr> <td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</td><td>-868.347</td><td>-483.157</td><td>-854.885</td><td>-687.239</td><td>-359.446</td></tr> <tr> <td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</td><td>18.083</td><td>17.860</td><td>85.170</td><td>-2.336</td><td>10.987</td></tr> <tr> <td>Dönem Vergi Gideri/Geliri</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)</td><td>18.083</td><td>17.860</td><td>85.170</td><td>-2.336</td><td>10.987</td></tr> <tr> <td>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</td><td>-850.264</td><td>-465.297</td><td>-769.715</td><td>-689.575</td><td>-348.459</td></tr> <tr> <td>Dönem Karı / (Zararı)</td><td>-850.264</td><td>-465.297</td><td>-769.715</td><td>-689.575</td><td>-348.459</td></tr> </table> Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır. Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %43 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %189 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %65 artmıştır. Satışların maliyetinin hasılatlara oranı 2023 yılının ilk 6 ayı için %75.19, 2022 yılı için %92.1, 2021 yılı için %91.5 ve 2020 yılı için %86.5'tir. 2022 yılındaki görece yüksek maliyet/hasılat oranı, Şirket'in en önemli maliyet kalemlerinden olan ithal kömür ve petrokok fiyatlarının USD bazında artmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %32 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %202 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %70 artmıştır. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %80 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %24 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %91 azalmıştır. Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %83 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %12 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %98 azalmıştır. Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.batisoke.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	-868.347	-483.157	-854.885	-687.239	-359.446	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987	Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	0	0	0	0	Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987	Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459	Dönem Karı / (Zararı)	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	-868.347	-483.157	-854.885	-687.239	-359.446																																	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987																																	
Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	0	0	0	0																																	
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987																																	
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459																																	
Dönem Karı / (Zararı)	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459																																	
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																				

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																								
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: <table><tr><th>Finansal Kalemler (bin TL)</th><th>30.06.2023</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2020</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.134.806</td><td>823.724</td><td>453.134</td><td>243.537</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>2.027.181</td><td>1.367.690</td><td>1.491.993</td><td>616.324</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-892.375</td><td>-543.966</td><td>-1.038.859</td><td>-372.787</td></tr></table> 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 1.134,8 milyon TL, kısa vadeli yükümlülükleri 2.027,2 milyon TL, net işletme sermayesi ise (-) 892,4 milyon TL'dir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde işletme sermayesi yoktur. Bununla birlikte, Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını ile oluşacak kaynak tutarı olan 1.200.000.000 TL'nin 895.482.158,34 TL'lik kısmı ile kısa vadeli yükümlülükleri azaltıcı fon kullanımına bağlı olarak net işletme sermayesinde bir iyileşme beklenmektedir.					Finansal Kalemler (bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324	Net İşletme Sermayesi	-892.375	-543.966	-1.038.859	-372.787
Finansal Kalemler (bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020																						
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324																						
Net İşletme Sermayesi	-892.375	-543.966	-1.038.859	-372.787																						

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesi; %300 oranında ve 1.200.000.000 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplam 1.600.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni B Grubu pay alma hakkı bulunmaktadır. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır. İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir. Ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür. Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A Grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır ve sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kârdan Pay Alma, Yeni Pay Alma, Bedelsiz Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme, Bilgi Alma ve İnceleme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	"Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim ve Şirket ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi arasında, Batıçim ve Şirket'in kredi verenler nezdindeki mevcut finansal borçluluklarının refinanse edilmesi ve Batıçim ve Şirket'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla bir refinansman sözleşmesi imzalanmıştır. Refinansman sözleşmesi tahtında, kredilerin geri ödenmesinin teminatı olarak Batıçim'in Şirket sermayesinde sahip olduğu ve gelecekte sahip olacağı paylar rehnedilmiştir. Bu sebeple, sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde rehin tesis edilecektir. Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in mevcut payları 26.04.2000 tarihinden beri Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, "BSOKE" kodu ile Borsa İstanbul ana pazarda işlem görmektedir. Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesinin 1. fıkrasına göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım politikası 26.04.2016 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Şirket'in kâr dağıtım konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak,

	ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır. Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Şirket'de kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır. Kar payı dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdüremeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir. Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedarikinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedariği yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
------------	---	---

İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güclüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

		Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir. Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir. Şirket'e karşı, faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katlanmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır. Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in kârlılığı enerji fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenebilir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıt ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir. Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yaptırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket kârlılığını olumsuz etkileyebilecektir. D.1.3. Diğer Riskler Şirket'in faaliyetleri deprem ve diğer doğal afetlerden etkilenebilir.
--	--	--

	Döviz kurlarındaki artış sebebiyle Şirket'in belirli maliyetlerindeki artışlar Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Cografyamızda yaşanabilecek jeopolitik gerginlikler, Şirket kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. D.1.3.1. Sermaye Riski İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %44 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.421 milyon TL, 2022 yılında 3.273 milyon TL, 2021 yılında 2.266 milyon TL ve 2020 yılında 1.380 milyon TL'dir. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %43 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.369 milyon TL, 2022 yılında 3.232 milyon TL, 2021 yılında 2.264 milyon TL ve 2020 yılında 1.376 milyon TL'dir. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borçlarının özkaynak toplamından büyük olması nedeniyle sermaye riski bulunmaktadır. D.1.3.2. Kredi Riski Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 264.306 bin TL (31.12.2022: 173.761 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL ve 31.12.2020: 46.078 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 2.543 bin TL (31.12.2022: 1.273 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL ve 31.12.2020: 413 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 105.827 bin TL (31.12.2022: 91.323 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL ve 31.12.2020: 18.547 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.505 bin TL (31.12.2022: 4.325 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL ve 31.12.2020: 139 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2023 dönemi itibarıyla 51.537 bin TL (31.12.2022: 40.439 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL ve 31.12.2020: 3.384 bin TL) mevduatı bulunmaktadır. D.1.3.3. Likidite Riski Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılaşabilir. Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka
--	--

		kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredileri 300,36 milyon TL, uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.48 milyon TL, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları 296,79 milyon TL, uzun vadeli banka kredileri 2.223 milyon TL ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri 248 bin TL olmak üzere toplam finansal borçları 2.950 milyon TL'den oluşmaktadır. D.1.3.4. Piyasa Riski İhraççı'nın piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır. D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. D.1.3.5. Makroekonomik Riskler Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir. D.1.3.6. Pandemi Riskleri İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilmeye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, Genel Kurul'da kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

	Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççı'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, halka açık payların piyasa değeri üzerinde ciddi seviyelerde olumsuz etki oluşturabilir. Halka açık paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka açık payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. Halka açık paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	--

E—HALKA ARZ														
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	İhraca ilişkin toplam maliyetin 3.900.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 1.200.000.000 TL olup bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir. Şirket'in ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 1.196.100.000 TL olacaktır. <table><tr><th colspan="2">Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</th></tr><tr><th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>SPK Ücreti (%0,2)</td><td>2.400.000</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)</td><td>378.000</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td><td>63.000</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)</td><td>525.000</td></tr></table>	Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda		Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000	Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000	Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda														
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)													
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000													
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000													
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000													
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000													

		<table border="1"><tr><td>Rekabet Kurumu (%0,04)</td><td>480.000</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>54.000</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>3.900.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>1.200.000.000</td></tr><tr><td>Net Gelir</td><td>1.196.100.000</td></tr><tr><td>1 Lot Başına Maliyet</td><td>0,00325</td></tr></table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri, ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.	Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000	Diğer	54.000	Toplam Maliyet	3.900.000	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	1.200.000.000	Net Gelir	1.196.100.000	1 Lot Başına Maliyet	0,00325
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000													
Diğer	54.000													
Toplam Maliyet	3.900.000													
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	1.200.000.000													
Net Gelir	1.196.100.000													
1 Lot Başına Maliyet	0,00325													
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1,00 TL'den kullanılmak üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak, ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan, 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL'lik kısmın kullanımına ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir; Şirket Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 895.482.158,34 TL tutarındaki hissedar borcu, sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacağından, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir. Hakim Ortak Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan 895.482.158,34 TL'lik fonun kullanımı gerçekleşmiş olup, fon kullanımına ilişkin tablo aşağıda verilmiştir. <table border="1"><tr><th>Fon Kullanım</th><th>Fon Tutarı (TL)</th></tr><tr><td>Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı</td><td>167.997.698,22</td></tr><tr><td>Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri</td><td>727.484.460,12</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>895.482.158,34</td></tr></table> Ayrıca Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin tamamının finansal borç ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır. Bu sayede yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki negatif etkisinin kısmen iyileştirilmesi ve Şirket'in finansal yükümlülüklerinin azaltılarak net işletme sermayesinin artırılması hedeflenmektedir.	Fon Kullanım	Fon Tutarı (TL)	Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22	Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12	Toplam	895.482.158,34				
Fon Kullanım	Fon Tutarı (TL)													
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22													
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12													
Toplam	895.482.158,34													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay (1												

lot/100 adet pay) için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul birincil piyasada satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir.

Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan 3399-34027 no.lu (IBAN: TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27) özel banka hesabına yatırılacaktır.

Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir.

İzahnameye İhraççı'nın www.batisoke.com.tr, İfo Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.

E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Info Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan Info Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut pay sahiplerinin halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 0,01 TL nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı 4,6847 TL ve yüzdesi %89,24 'tür. Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından sahip olunan paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa birincil piyasada satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek Info Yatırım'ın yatırımcılardan MKK tarifleri hariç talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Mehmet Başol ÇENGEL
Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak Plaza No:27 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye
Telefon	(0212) 315 30 00
Fax	(0212) 230 82 91
İnternet Adresi	www.ey.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Solo			
Finansal Tablo Türü				
Dönem	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
Nakit ve Nakit Benzerleri	51.543	40.445	1.593	3.388
Ticari Alacaklar	370.133	265.084	174.267	64.627
Stoklar	541.986	342.718	172.704	117.547
Duran Varlıklar	2.502.095	2.519.432	1.836.048	1.086.880
Maddi Duran Varlıklar	2.487.398	2.511.091	1.700.996	961.589
Toplam Varlıklar	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
Kısa Vadeli Borçlanmalar	451.969	504.423	440.551	313.761
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	296.786	109.439	584.278	113.341
Ticari Borçlar	775.810	668.559	243.504	163.286
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.393.373	1.904.987	773.854	763.532
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.222.817	1.716.091	718.198	742.294
Özkaynaklar	(783.653)	70.479	23.335	(49.439)
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825	59.825	59.825	59.825
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087	1.309.261	830.731	68.383
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)	(949.390)	(598.144)	(249.686)
Net Dönem Karı (Zararı)	(850.264)	(769.715)	(689.575)	(348.459)
Toplam Kaynaklar	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Solo				
Dönem	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	(1.166.776)	(814.760)	(1.948.341)	(674.116)	(408.412)
Brüt Kâr	384.999	148.404	166.205	62.967	63.554
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	83.732	(33.370)	(11.066)	(36.473)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	2.432	27.095	(28.764)	(43.051)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(868.347)	(483.157)	(854.885)	(687.239)	(359.446)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zarar	(850.264)	(465.297)	(769.715)	(689.575)	(348.459)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütünüdür dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilecek paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilecek payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir. Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka arz edilecek paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdüremeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedarikinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilmektedir.

Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedariki yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamlar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamlara neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilmektedir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uygun, İş Sağlığı ve Güvenliği kurulu toplantıları ve tesis iç denetimleri yıl boyunca sürdürülmektedir. Denetimlerde tespit edilen risklerin ve eksikliklerin ortadan kaldırılması için gereken çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir. Bunların yanı sıra, yetkili kuruluşlar tarafından arazi kullanımı, hava emisyonları, atık ve su ile mesleki ve toplum sağlığı ve güvenliğine ilişkin ilave yükümlülükler ve kısıtlamalar getirilebilir. Bu düzenlemelere ilişkin uyum süreçlerinin ve olası yaptırımların Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülöklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir.

Şirket'e karşı faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katılmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır.

Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in kârlılığı enerji ve yakıt fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenmektedir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıt ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir.

Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yaptırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Kar pay geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar elde edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya Genel Kurul'ca kârın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kâr dağıtılamaması riski vardır.

Şirket'in zarar ettiği dönemlerde ortakların kâr payı geliri elde edememe riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse Genel Kurul kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı alırsa ortakların kâr payı almama riski vardır.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar Şirket'in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye Oranının yüksekliği firmaların finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıda gösterilmektedir:

(BİN TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	4.420.554	3.272.677	2.265.847	1.379.856
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-51.543	-40.445	-1.593	-3.388
Net Borç	4.369.011	3.232.232	2.264.254	1.376.468
Toplam Özkaynak	-783.653	70.479	23.335	-49.439
Net Borç / Özkaynaklar Oranı	a.d.*	4586,09%	9703,25%	a.d. *

*Anlamlı Değildir

İhraççı'nın toplam borcu; 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %44 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.421 milyon TL, 2022 yılında 3.273 milyon TL, 2021 yılında 2.266 milyon TL ve 2020 yılında 1.380 milyon TL'dir. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %43 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.369 milyon TL, 2022 yılında 3.232 milyon TL, 2021 yılında 2.264 milyon TL ve 2020 yılında 1.376 milyon TL'dir.

İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borçlarının özkaynak toplamından büyük olması nedeniyle sermaye riski bulunmaktadır.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççı'nın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı'nın kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirket'in kredi riski temel olarak; alacakların

tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılamaması (*) riskidir.

(*) Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankalar için bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi bir sebeple Şirket'in mevduatlarına ilişkin taleplerini tam olarak karşılayamaması ve bu kapsamda bankanın yükümlülüklerini tam yerine getirememesi riski bulunduğundan, bu husus kredi riski içerisinde değerlendirilmektedir.

İhraççı'nın kredi riskine ilişkin detaylı tablo, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar (Bin TL)				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.06.2023	105.827	264.306	9.505	2.543	51.537	433.718
31.12.2022	91.323	173.761	4.325	1.273	40.439	311.121
31.12.2021	45.902	128.365	15.155	449	1.582	191.453
31.12.2020	18.547	46.078	139	413	3.384	68.561

İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 264.306 bin TL (31.12.2022: 173.761 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL ve 31.12.2020: 46.078 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 2.543 bin TL (31.12.2022: 1.273 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL ve 31.12.2020: 413 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 105.827 bin TL (31.12.2022: 91.323 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL ve 31.12.2020: 18.547 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.505 bin TL (31.12.2022: 4.325 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL ve 31.12.2020: 139 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2023 dönemi itibarıyla 51.537 bin TL (31.12.2022: 40.439 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL ve 31.12.2020: 3.384 bin TL) mevduatı bulunmaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

(Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	%55,98	%60,23	%30,37	%39,51

Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka kredileri ve kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredileri 300,36 milyon TL, uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.48 milyon TL, uzun vadeli banka kredilerinin kısa

Yabancı Para Pozisyonu (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Döviz Varlıkları	58.501	60.578	51.508	4.159
Döviz Yükümlülükleri	3.419.239	2.502.264	1.489.455	992.804
Net Döviz Pozisyonu	(3.360.738)	(2.441.686)	(1.437.947)	(989.784)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	(336.074)	(244.169)	(143.795)	(98.978)

5.4.5. Makroekonomik Riskler

Gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.6. Pandemi Riski

İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.

Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz şekilde yansiyabilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, çimento üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili, Söke ilçesinde kurulmuştur. Şirket, 1993 yılından beri Batışöke'in bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Aydın ili Söke ilçesinde, 15 Ocak 1955 tarihinde 434.000 m² alan üzerine kurulan Söke Fabrikası'nın inşaatına 01 Mart 1956 tarihinde başlanmış, 20 Ekim 1962 tarihinde işletmeye açılmıştır. Şirket 2023 yılı itibarıyla malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m² alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy mahallesinde mevcut Söke Fabrikası sahası 534.331,37 m², Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa mahallesinde mevcut agrega tesisi 182.418 m² ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır köyünde bulunan öğütme ve paketleme tesisi 84.979,16 m² alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Batışöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova-İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Born-5744

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

15.01.1955 / Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova, İZMİR
Telefon ve Fax Numaraları	Telefon: +90 (232) 478 44 00 Fax: +90 (232) 478 44 44
İnternet Adresi	www.batisoke.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	batisoke@batisoke.hs03.kep.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle önemli yatırımları aşağıda listelenmiştir. Söz konusu yatırımlar Şirket'in kendi özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Yatırımlar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Toplam
Arazi ve Arsalar	--	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	--	-	-	-	-
Binalar	--	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.234	3.846	2.345	116	9.541
Taşıt Araçları	869	207	767	-	1.843
Döşeme ve Demirbaşlar	2.678	17.417	15.627	7.784	43.506
Diğer Maddi Duran Varlıklar	--	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.032	65.376	1.415	310	92.133
Haklar	-	-	226	-	226
Özel Tüklenmeye Tabi Varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	31.813	86.846	20.380	8.210	147.249

2021 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.995 bin TL'sini, demirbaş sınıfında yer alan fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

2022 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.160 bin TL'sini demirbaş sınıfında yer alana fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımların tamamı Söke bölgesinde yapıldığından yatırımların Ege Bölgesi dışında bir coğrafi dağılımı bulunmamaktadır.

2021 yılında başlayan ve 2022-2023 yılında devam eden önemli yatırımlar;

- 2021 yılında başlayan ve 2023 yılının 2. yarısında tamamlanan 800 ton/saat kapasiteli hammadde boru bant yatırımı için 38.710 bin TL harcama yapılmıştır. Söz konusu boru bant; hammaddenin hammadde sahasından, kamyon hareketi olmadan, kapalı sistem içerisinde fabrikaya taşınmasına hizmet etmektedir.

- Atık yakma sistemi ile ilgili yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, 2023 yılının 2. yarısında tamamlanmıştır. Yatırımın toplam maliyeti 20.578 bin TL'dir.

- 2018 yılında devreye alınan entegre klinker ve çimento yatırımı sonrası çevre düzenlemesi ile ilgili yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, yatırım bilanço dönemi itibariyle devam etmektedir.

Söz konusu yatırımların tamamı Aydın ili Söke ilçesinde bulunan entegre klinker ve çimento tesisinde yapılmış veya yapılmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu, her türlü çimento, hazır beton veya çimentodan yapılmış veya çimentodan üretilmiş veya içine çimento karıştırılmış her türlü ürün ve benzer inşaat malzemesi üretmek, fabrika dahil her türlü tesis kurmak ve bu ürünlerin yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde bulunan ve yaş sistem teknolojisi ile hizmet veren tesisin klinker üretim kapasitesi yılda 3.000.000 ton, çimento öğütme kapasitesi yılda 3.890.000 ton, öğütme ve paketleme tesisindeki çimento öğütme kapasitesi ise yılda 392.000 (üç yüz doksan iki bin) tondur.

Şirket'in ürün yelpazesi içerisinde portland klinkeri, sülfata dayanıklı klinker, portland çimentoları, katkı çimentolar ve sülfata dayanıklı çimento yer almaktadır.

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık üretim miktarları aşağıdaki gibidir:

ÜRETİM (TON)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	1.133.009	2.258.774	2.304.056	2.254.196
Çimento	994.823	1.264.276	1.174.730	801.343
Agrega	-	35.969	367.930	253.480

Toplam	2.127.832	3.559.019	3.846.716	3.309.019
---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık satış miktarları aşağıdaki gibidir:

SATIŞ (TON)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	311.268	1.288.487	1.389.669	1.859.031
Çimento	868.083	1.090.609	1.036.650	706.150
Agrega	-	68.376	360.734	242.361
Toplam	1.179.351	2.447.472	2.787.053	2.807.542

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık satış tutarları aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR (BİN TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	268.602	929.692	355.250	313.789
Çimento	1.283.173	1.179.796	374.186	154.536
Agrega	0	5.058	7.648	3.641
Toplam	1.551.775	2.114.546	737.083	471.966

Kapasite ve Kapasite Kullanım Oranları Özeti:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Klinker Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kapasite	1.348.603	2.697.205	2.697.205	2.697.205
Üretim Miktarı	1.133.009	2.258.774	2.304.056	2.254.196
Kapasite Kullanım Oranı	84%	84%	85%	84%

Çimento Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kapasite	1.650.192	3.300.384	3.300.384	3.300.384
Üretim Miktarı	994.823	1.264.276	1.174.730	801.343
Kapasite Kullanım Oranı	60%	38%	36%	24%

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker satış kırılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Klinker	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İç Piyasa	44.383	2.906	-	-
İhracat	266.885	1.285.581	1.389.669	1.859.031
Toplam	311.268	1.288.487	1.389.669	1.859.031

Çimento	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İç Piyasa	692.700	1.083.326	996.037	683.198
İhracat	175.383	7.283	40.613	22.952

Toplam	868.083	1.090.609	1.036.650	706.150
---------------	----------------	------------------	------------------	----------------

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye’de kurulmuş olan ve taş ve toprağa dayalı sektörde faaliyet gösteren Şirket’in faaliyet konusu çimento, klinker ve agrega üretimi ve satışlarıdır. Çimento satışları öncelikli olarak yurt içi piyasaya yapılmakta olup, stok fazlası durumunda talep olduğunda yurt dışına da satılabilmektedir. Klinker satışı ise ağırlıklı olarak yurtdışına yapılmakta olup, yurt içi satış da yapılmaktadır. Agrega satışları ise genellikle grup içi Batibeton şirketine yapılmakta olup, talep olduğunda grup dışı şirketlere de satış yapılmaktadır. 2022 yılı mart ayından itibaren agrega tesisi Batibeton’a kiralanmış olup bu tarihten sonra Şirket’in agrega satışı bulunmamaktadır.

Söke Fabrikası'nın bulunduğu Aydın ili ve çevresinin, bulunduğu pazarlara hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok katkısı bulunmaktadır.

Sektörde yer alan firmalar inşaat işlerinde genellikle bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 250 km'lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Uzak mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyetler içinde yüksek oluşu, uzak bölgelerde pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirdiği için, uzak mesafelere ürün satışında dezavantaj yaratmaktadır.

Türk Çimento internet sitesinde (www.turkcimento.org.tr) açıklanan geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde, çimento sektörü iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. Türk Çimento'nun internet sitesinde açıkladığı bölgesel satış verileri baz alındığında, Şirket'in 2023 yılının ilk 8 ayında Ege Bölgesi pazar payı %20'dir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (Bin TL)	01.01.2023 30.06.2023		01.01.2022 31.12.2022		01.01.2021 31.12.2021		01.01.2020 31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Klinker	35.284	2	2.485	0	218	0	442	0
Çimento	1.080.574	70	1.165.753	55	344.913	47	144.014	31
Agrega	0	0	5.058	0	7.648	1	3.641	1
Yurt İçi Toplam	1.115.858	72	1.173.296	55	352.778	48	148.097	32
Klinker	233.318	15	927.207	44	355.032	48	313.347	66
Çimento	202.599	13	14.043	1	29.273	4	10.522	2
Yurt Dışı Toplam	435.917	28	941.250	45	384.305	52	323.869	68
Toplam	1.551.775	100	2.114.546	100	737.083	100	471.966	100

Şirket'in faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağılımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirket'in organizasyon yapısı, Şirket'in farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Şirket'in operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirket'in faaliyet sonuçları, bu faaliyetten tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

Şirket Aydın, İzmir, Denizli, Muğla, Antalya ve Burdur illerinde faaliyet gösteren bayilere, hazır beton ve inşaat firmalarına, prefabrik üreticileri ile kamu kuruluşlarına ve depoculara satış yapmaktadır.

Şirket bölgeden gelen diğer talepleri ve yurtdışı pazarlarından gelen (Amerika, İsrail, Yunanistan, İtalya, Batı Afrika Ülkeleri; Fildişi Sahilleri, Gana, Gine, Kamerun, Senegal vb.) talepleri karşılamaktadır. Şirket'in sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak Şirket faaliyetleri olumlu veya olumsuz etkilenebilir. Kur artışı; en önemli maliyet girdilerinden olan kömür ve petrokok alımlarının döviz bazlı olmasından dolayı maliyet artışına neden olacağından olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem ve savaş gibi olağanüstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket, Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenen TS EN ISO 9001, TS EN ISO 14001, TS 18001 OHSAS ve TS EN ISO 50001 standartlarına uygun olarak klinker ve çimento üretmektedir. Söke Fabrikası'nda üretilen çimento Performans Değişmezliği Belgesi'ne (CE) sahiptir. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak Şirket'in yapılan yatırımlardan dolayı almış olduğu krediler için bankalar ile yaptığı anlaşmaların detayı aşağıda verilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türk Çimento'dan elde edilmektedir. İzahnamede yer alan verilerin dayanağı Türk Çimento'nun yayınladığı bölgelere göre çimento ve klinker üretim satış stok tablolarıdır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır ve Batı Anadolu Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden biridir. Hakim Ortak Batıçim olup, Şirket'in sermayesinin %74,62'sini temsil eden paylara sahiptir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinin temel faaliyet alanları Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan, çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman hizmeti faaliyetleridir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinden Batıçim ve Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

BİST'de işlem gören şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı
Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı

BİST'de işlem görmeyen şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretim ve satışı
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Elektrik satışı
Batıbeton Sanayi A.Ş.	Hazır beton üretim ve satışı
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman hizmeti
ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Kül üretim ve satışı (gayri faal)

Şirket'in grup şirketleri ile yaptığı işlemlerin niteliği aşağıdaki şekildedir:

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı,
- İhtiyaç olması durumunda, yatırım nedeniyle kısa vadeli nakit borç alımı.

Türkiye klinker üretim kapasitesinin yaklaşık %3 ila %4'ünü Batı Anadolu Grup şirketleri oluşturmaktadır.

Batıçim ve bağlı şirketleri Türkiye'de; çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman faaliyetlerini sürdürmekte olup, klinker ve çimento ürünlerini yurt dışına da pazarlamaktadır.

Batıçim, 2023 yılının ilk 6 ayında 4.278 milyon TL konsolide satış geliri elde etmiş ve konsolide faaliyet kârı 419 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Batıçim, 05.09.1966 tarihinde Merkez-29465 sicil numarası ile İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup; anonim şirket statüsünde halka açık bir şirkettir. Batıçim payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Batıçim, halen Ankara Caddesi No:335 Bornova/İzmir adresinde bulunan çimento fabrikasında faaliyetini sürdürmektedir.

Batıçim'in doğrudan ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	(TL)	(%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	81.569.226,09	45,32
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi	21.594.239,93	12,00

Yatırım Fonu		
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	9.520.450	5,29
Diğer	67.316.083,98	37,39
TOPLAM	180.000.000	100

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet Aydın	B	27.000.000	15
Mehmet Aydın	B	27.000.000	15
Zeren Aydın	B	27.000.000	15
Zeynep Aydın	B	18.000.000	10
TOPLAM	-	180.000.000	100

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Aydın/Söke-Germencik) ve (Burdur/Çavdır) - 30.06.2023

Cinsi	Edinildiği Yıl	M2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve arsalar	1970-2019	3.031.933,04 m2	Aydın, Söke	708.825.001	Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılmaktadır.	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2023	35.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenler	1968-2019	-	Aydın, Söke	16.430.303		-	-	-
Binalar	1968-2019	-	Aydın, Söke	366.640.309		-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1968-2023	-	Aydın, Söke	1.241.514.803		Batıbeton Sanayi A.Ş.	2023	715.000
Taşıtlar	1980-2023	-	Aydın, Söke	1.388.585		-	-	-
Demirbaşlar	1968-2023	-	Aydın, Söke	60.906.484		-	-	-
Haklar	1994-2019	-	Aydın, Söke	357.444		-	-	-

Mıncır Tesisi	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	22.01.201 0	2010/02	21.03.2027	22337988 2.0.1
48483-Kırıncı	ÇED Olumlu Belgesi	20.07.201 6	17.08.1911	9.08.2024	22335926 2.0.1
	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	13.04.201 7	16.11.7422		
83502 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.02.201 7	98914016.220- 02.e-2017100	27.05.2026	27785287 6.0.1
85558 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.201 6	98914016.220-02 E-2016764	27.05.2026	23365702 8.0.1
80872 Sicil Numaralı Kil Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.201 6	98914016 220-02 E-2016753	29.04.2027	22631006 0.0.1
72419 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.08.201 6	98914016 220-02 E-2016584	29.04.2027	22335935 2.0.1
72420 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	21.11.201 7	98914016 220-02 E-2017506	21.03.2027	22336378 4.0.1
85018 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	06.10.201 7	98914016 220-02 E-2017450	27.05.2026	27786064 0.0.1
80781 Sicil Numaralı Tras Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.10.200 5	12.04.1900	29.04.2027	22383792 6.0.1
34279 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.199 9	14.11.1901	29.04.2027	22654104 4.0.1
87010 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	30.10.202 0	98914016 220-02 E-2020180	23.11.2028	29425248 2.0.1
34782 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.199 9	15.11.1901	29.04.2022	90815350 - 150/E.837 9
80852 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	12.03.201 3	22.08.1907	15.12.2028	16134112 28.0.1
Çavdır Tesisi	ÇED Olumlu Kararı	17.12.199 8	24.08.2089	31.01.2023	85339437 - 150/6903 7

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30 Haziran 2023 itibarıyla Şirket'in teminatlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, Rehinler ve İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Birimi	Tutarı
Arsa ve Araziler	1. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	“Kredi Verenler” sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş.	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Arsa ve Araziler	2. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Binalar	1. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Binalar	2. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	1. Derece taşınır rehni tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	2. Derece taşınır rehni tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000

			sözleşmesi tahtında, sırasıyla 400 milyon USD 1. derece ve 2,6 milyar TL 2.derece ipotek tesis edilmiş, menkul mallar üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehni kurulmuştur.			
--	--	--	---	--	--	--

Ayrıca, Şirket'in banka hesapları (herhangi bir blokaj olmaksızın) rehnedilmiş ve üçüncü kişilerden olan alacakları da temlik edilmiştir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, belirli maddi duran varlıklarını TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Şirket, 31.12.2017 tarihli finansal tabloların sunumundan itibaren geçerli olmak üzere, arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir.

Şirket'in 01.01.2017-31.12.2017 tarihli finansal tablolarında arsa ve araziler sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, arsa ve arazi sınıfında yer alan duran varlıkların toplamında 63.941.550 TL değer artışı oluşmuş ve değer artışı sonucu 31.12.2017 tarihli finansal tablolardaki arsa ve arazi grubunda yer alan duran varlıkların net değeri 88.486.885 TL'ye ulaşmıştır. 63.941.550 TL'lik yeniden değerlemeden kaynaklanan değer artışının, 57.547.395 TL'lik tutarı ertelenmiş vergi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini, Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu olan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmeye devam etmiştir ve ilgili aktiflerin net defter değeri 768.354.381 TL artmış ve vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde 691.518.943 TL değer artışı olarak yansıtılmıştır.

Şirket'in 01.01.2022-30.09.2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlar sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlarını, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu olan Karşıyaka

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmiş ve ilgili aktiflerin net defter değeri 920.150 bin TL artmış ve vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde 736.120 bin TL değer artışı olarak yansıtılmıştır.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu tarih ve numarası ile ekspertiz değeri aşağıda verilmiştir:

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2022 Makine Değerlemesi)				
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Expertiz Değeri Ekpertiz Raporunun Tarih ve Numarası	Sınıflandırılma ası (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Makine Ekipman ve Cihazlar	2002 / 2018 Aralığı	30.09.2022 / 2022- 00039	Hayır	24.955.000
Makine Ekipman ve Cihazlar	2005/2021 Aralığı	30.09.2022 / 2022- 00040	Hayır	5.296.059
Makine Ekipman ve Cihazlar	1968-2021 Aralığı	30.09.2022 / 2022- 00044	Hayır	889.898.94 1
Toplam				920.150.00 0

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2021 Arsa ve Arazi Değerlemesi)				
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Expertiz Değeri Ekpertiz Raporunun Tarih ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Ara ve Arazi Değerlemesi	1955-2020 Aralığı*	31.12.2021 / 00021	Hayır	160.353.669
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00022	Hayır	37.709.941
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00023	Hayır	197.250.771
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00024	Hayır	358.800.000
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00025	Hayır	1.905.000
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00026	Hayır	12.335.000
Toplam				768.354.381

* Tapu uygulamaları, parsel değişiklikleri vb. nedenlerle kayıt aralığı verilmiştir.

Diğer Alacaklar	12.049	5.598	15.604	552
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9.505	4.325	15.155	139
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.543	1.273	449	413
Stoklar	541.986	342.718	172.704	117.547
Peşin Ödenmiş Giderler	34.341	67.144	18.547	6.816
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	164	84	52	87
Diğer Dönen Varlıklar	124.591	102.651	70.367	50.520
DURAN VARLIKLAR	2.502.095	2.519.432	1.836.048	1.086.880
Finansal Yatırımlar	-	-	110.620	34.735
Diğer Alacaklar	841	349	327	303
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	841	349	327	303
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	6.513	24.745
Maddi Duran Varlıklar	2.487.398	2.511.091	1.700.996	961.589
Kullanım Hakkı Varlıkları	712	511	681	883
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	357	415	531	374
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	52.430
Diğer Duran Varlıklar	-	-	16.380	11.823
Peşin Ödenmiş Giderler	12.787	7.066	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
Kısa Vadeli Borçlanmalar	451.969	504.423	440.551	313.761
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	296.786	109.439	584.278	113.341
Ticari Borçlar	775.810	668.559	243.504	163.287
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	64.453	27.372	23.072	13.018
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	711.357	641.187	220.432	150.269
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.929	6.307	2.683	2.040
Diğer Borçlar	383.255	6.364	216.068	17.912
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	375.247	-	213.967	16.785
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.009	6.364	2.101	1.127
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	90.519	67.532	1.649	3.452
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.579	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.579	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.333	5.066	3.260	2.531
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.393.373	1.904.987	773.854	763.532
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.222.817	1.716.091	718.198	742.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	59.755	59.045	25.435	21.238
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	46.671	48.122	18.784	16.357
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	13.084	10.923	6.651	4.881
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	110.801	129.851	30.221	-
ÖZKAYNAKLAR	(783.653)	70.479	23.335	(49.439)
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825	59.825	59.825	59.825
Geri Alınmış Paylar	(191)	(191)	(191)	(191)

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Bornova D.: 1500014145

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	511	511	511	511
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087	1.309.260	830.731	68.383
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.315.658	1.330.964	749.066	57.547
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(25.571)	(21.704)	(4.079)	(2.818)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	-	85.744	-
- Diğer Kazançlar (Kayıplar)	-	-	-	13.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.178	20.178	20.178	20.178
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)	(949.390)	(598.144)	(249.686)
Net Dönem Karı (Zararı)	(850.264)	(769.715)	(689.575)	(348.459)
TOPLAM KAYNAKLAR	3.636.901	3.343.156	2.289.182	1.330.417

2020 yılsonunda 1.330 milyon TL olan varlıklar, 2021 yılsonunda maddi duran varlıklarındaki değerleme artışı nedeni başta olmak üzere ve dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %72,1 artışla 2.289 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %46 artışla 3.343 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılsonuna göre %8,79 artışla 3.636 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %38 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %82 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %86 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 1.134,8 milyon TL, 2022 yılında 823,8 milyon TL, 2021 yılında 453,1 milyon TL ve 2020 yılında ise 243,6 milyon TL'dir. 2021 ve 2022 yıllarındaki yıllık artış ile 2023 yılındaki 6 aylık artış, büyük ölçüde ilk madde ve malzeme ile yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2023 yılının ilk 6 ayında 51,5 milyon TL, 2022 yılında 40,4 milyon TL, 2021 yılında 1,6 milyon TL ve 2020 yılında ise 3,4 milyon TL'dir. Nakit ve nakit benzerlerinde 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %27 artış, büyük ölçüde vadeli mevduat hesaplarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerlerinin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Nakit ve Nakit Benzerleri (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	6	6	11	4
Bankadaki nakit	51.537	40.439	1.582	3.384
Vadesiz mevduat	6.257	12.884	794	325
Vadeli mevduat	45.280	27.555	788	3.059
Toplam	51.543	40.445	1.593	3.388

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %40 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %52 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %170 artış göstermiştir. Şirket'in ticari alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 370,1 milyon TL, 2022 yılında 265 milyon TL, 2021 yılında 174,3 milyon TL ve 2020 yılında ise 64,7 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artışın %86'sı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Ticari olmayan alacak bakiyesinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 12,1 milyon TL, 2022 yılında 5,6 milyon TL, 2021 yılında 15,6 milyon TL ve 2020 yılında ise 0,6 milyon TL'dir. Bu alacaklar, hurda satışı, malzeme satışı, özel kesimden çeşitli alacaklar ve vergi iadesi gibi kalemlerden oluşmaktadır.

Stoklar

Şirket'in stokları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %58 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %98 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %47 artış göstermiştir. Şirket'in stokları 2023 yılının ilk 6 ayında 542 milyon TL, 2022 yılında 342,7 milyon TL, 2021 yılında 172,7 milyon TL ve 2020 yılında ise 117,5 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış büyük ölçüde ilk madde ve malzeme ile yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in stoklarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Stoklar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlk madde ve malzeme	194.843	84.275	33.235	43.016
Yarı mamuller	234.836	127.805	35.387	17.171
Mamuller	2.634	22.568	631	2.866
Yardımcı malzeme ve yedek parça	109.673	126.356	103.451	55.842
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	0	- 18.286	0	- 1.348
Toplam	541.986	342.718	172.704	117.547

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %37 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %69 artmıştır. Şirket'in duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2.502 milyon TL, 2022 yılında 2.519,4 milyon TL, 2021 yılında 1.836 milyon TL, 2020 yılında ise 1.086,9 milyon TL'dir. 2022 ve 2021 yıllarındaki artışlar büyük ölçüde, çimento tesis ve makina yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %48 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %77 artmıştır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2.487,4 milyon TL, 2022 yılında 2.511,1 milyon TL, 2021 yılında 1.701 milyon TL, 2020 yılında ise 961,6 milyon TL'dir. Maddi duran varlıklar büyük ölçüde tesis, makina ve cihazlar ile arazi ve arsalarından oluşmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2023 yılının ilk 6 ayında 12,8 milyon TL ve 2022 yılında 7,1 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler, yurtdışına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %48 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %8 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %142 artmıştır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.027,2 milyon TL, 2022 yılında 1.367,7 milyon TL, 2021 yılında 1.492 milyon TL, 2020 yılında ise 616,3 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ile yatırım için ilişkili taraftan alınan nakit borçlardan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli banka kredileri	300.360	503.960	440.174	313.467
Uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı	1.477	463	377	294
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	296.786	109.439	584.278	113.341
Uzun vadeli banka kredileri	2.222.569	1.715.950	717.832	741.690
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	248	141	366	604
Akreditif borçlanmaları	128.391			
Toplam	2.949.831	2.329.953	1.743.027	1.169.396

Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %171 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %81 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %416 artmıştır. Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2023 yılının ilk 6 ayında 296,8 milyon TL, 2022 yılında 109,4 milyon TL, 2021 yılında 584,3 milyon TL, 2020 yılında ise 113,3 milyon TL'dir. 2022 yılındaki düşüş, refinansman kredisi kaynaklıdır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %16 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %75 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %49 artmıştır. Şirket'in ticari borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 775,8 milyon TL, 2022 yılında 668,6 milyon TL, 2021 yılında 243,5 milyon TL, 2020 yılında ise 163,2 milyon TL'dir. 2023 yılının ilk ayındaki ticari borç artışının %65'i ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 383,2 milyon TL, 2022 yılında 6,4 milyon TL, 2021 yılında 216,1 milyon TL, 2020 yılında ise 17,9 milyon TL'dir. Diğer borçlar, ağırlıklı olarak ilişkili taraflardan kaynaklanmakta ve Hakim Ortak'a borçlardan meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %26 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %146 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %1 artmıştır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.393,4 milyon TL, 2022 yılında 1.905 milyon TL, 2021 yılında 773,9 milyon TL, 2020 yılında ise 763,5 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış, yatırımlar

için kullanılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmış olup, entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %30 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %139 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %3 azalmıştır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.222,8 milyon TL, 2022 yılında 1.716,1 milyon TL, 2021 yılında 718,2 milyon TL, 2020 yılında ise 742,3 milyon TL'dir. Uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli yükümlülüklerin 2023 yılının ilk 6 ayı itibariyle %93'ünü oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %30 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %139 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %3 azalmıştır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.222,8 milyon TL, 2022 yılında 1.716,1 milyon TL, 2021 yılında 718,2 milyon TL, 2020 yılında ise 742,3 milyon TL'dir. Kıdem tazminatı, performans teşvik primi, izin karşılıkları ile maden sahası rehabilitasyon karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2023 yılının ilk 6 ayında -783,7 milyon TL, 2022 yılında 70,5 milyon TL, 2021 yılında 23,3 milyon TL, 2020 yılında -49,4 milyon TL'dir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 ayındaki özkaynaklarının negatif olmasında, 1.703,8 milyon TL tutarındaki geçmiş yıl zararları ve 850,3 milyon TL tutarındaki net dönem zararı etkili olmuştur.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları):

Şirket'in maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları 2023 yılının ilk 6 ayında 1.315,7 milyon TL, 2022 yılında 1.331 milyon TL, 2021 yılında 749,1 milyon TL, 2020 yılında 57,6 milyon TL'dir. 2021 ve 2022 yılındaki artış, Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazi değerlemesi ile 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlar değerlemesi kapsamında yeniden değerlendirme farkından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemlerinde sona eren finansal tabloları itibariyle mali oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Likidite Oranları	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran	0,56	0,60	0,30	0,40
Likidite Oranı	0,29	0,35	0,19	0,20
Nakit Oran	0,03	0,03	0,00	0,01

Kaldıraç Oranları	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar/Özsermaye	-5,64	46,43	97,10	-27,91
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	1,22	0,98	0,99	1,04
Kısa Vadeli Borçlar/Toplam Aktifler	0,56	0,41	0,65	0,46
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	-0,22	0,02	0,01	-0,04

Kârlılık Oranları	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Brüt Kâr Marjı	0,25	0,08	0,16	0,13
Faaliyet Kâr Marjı	0,04	-0,02	-0,02	-0,08
Net Kâr Marjı	-0,55	-0,36	-0,94	-0,74

Favök Marjı	0,08	0,02	0,05	0,03
-------------	------	------	------	------

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Solo				
Dönem	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	(1.166.776)	(814.760)	(1.948.341)	(674.116)	(408.412)
Brüt Kâr	384.999	148.404	166.205	62.967	63.554
Genel yönetim giderleri (-)	(34.325)	(21.331)	(46.337)	(24.091)	(16.552)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(86.577)	(19.155)	(68.568)	(39.458)	(84.675)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.256	36.656	46.980	52.385	30.278
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(242.202)	(60.842)	(131.650)	(62.869)	(29.078)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	83.732	(33.370)	(11.066)	(36.473)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	141.912	533	615
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(95.849)	(95.849)	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	14.549	14.402	(18.231)	(7.193)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	2.432	27.095	(28.764)	(43.051)
Finansman gelirleri	11.969	4.189	3.974	3.428	371
Finansman giderleri (-)	(937.467)	(489.778)	(885.954)	(661.903)	(316.766)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(868.347)	(483.157)	(854.885)	(687.239)	(359.446)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	18.083	17.860	85.170	(2.336)	10.987
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zarar	(850.264)	(465.297)	(769.715)	(689.575)	(348.459)

Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır. Şirket'in net satışları, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.551,8 milyon TL, 2022 yılında 2.114,6 milyon TL, 2021 yılında 737,1 milyon TL, 2020 yılında 472 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 ayındaki net satış tutarı ise 963,2 milyon TL'dir.

İzahname bölümleri süresince satışların maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Satışların Maliyeti (Bin TL)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlk madde ve malzeme giderler	-605.283	-540.703	-1.127.247	-356.144	-204.085
Genel üretim giderler	-492.774	-316.825	-784.165	-240.169	-92.916
Personel giderleri	-86.263	-32.010	-72.452	-42.578	-34.398
Amortisman giderleri	-65.780	-26.718	-71.361	-48.553	-51.235
Yarı mamül ve mamul stoklardaki değişim	87.098	107.123	114.355	15.980	-24.200
Maden rehabilitasyon karşılığı	-2.161	-2.816	-4.272	-1.770	-861
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılık giderleri	-1.593	-2.791	0	0	0
Kullanılmamış izin yükümlülüğü gideri	0	0	-1.595	-57	-49
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri	0	0	-1.502	0	0
Kıdem tazminatı karşılığı	0	0	-61	-756	-627
İtfa ve tükenme payları	-20	-20	-41	-69	-41
Toplam	-1.166.776	-814.760	-1.948.341	-674.116	-408.412

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır. Şirket'in net satışları, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.551,8 milyon TL, 2022 yılında 2.114,6 milyon TL, 2021 yılında 737,1 milyon TL, 2020 yılında 472 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 ayındaki net satış tutarı ise 963,2 milyon TL'dir.

Şirket'in iç piyasa satışları, miktarsal olarak, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %29 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %9 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %45 artmıştır. İç piyasa ortalama satış fiyatı, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %65 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %206 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %62 artmıştır. İlgili dönemlerdeki hasılat artışı, satışlardaki miktarsal artışın ortalama satış fiyatlarındaki artışla desteklenmesinin bir sonucu olarak iç piyasa satış tutarı 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %117 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %234, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %136 artmıştır.

Şirket'in dış piyasa satışları, miktarsal olarak, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %35 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %10 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %24 azalmıştır. Dış piyasa satış tutarı, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %2 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %138 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %22 artmıştır. Net satış tutarında 2022 yılında ortaya çıkan artış, ilgili dönemdeki ortalama satış fiyatının bir önceki döneme göre USD cinsinden %45 artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %43 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %216 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %51 artmıştır. Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 1.166,7 milyon TL, 2022 yılında 1.948,3 milyon TL,

2021 yılında 674.1 milyon TL, 2020 yılında 408,4 milyon TL'dir. 2022 yılının ilk 6 ayında ise satışların maliyetleri 814.760 milyon TL'dir. Satışların maliyetinin hasılatı oranı 2023 yılının ilk 6 ayı için %75.19, 2022 yılı için %92.1, 2021 yılı için %91.5 ve 2020 yılı için %86.5'tir. 2022 yılındaki görece yüksek maliyet/hasılat oranı, Şirket'in en önemli maliyet kalemlerinden olan ithal kömür ve petrokok fiyatlarının USD bazında artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %32 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %202 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %70 artmıştır. Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 57,2 milyon TL, 2022 yılında -3,4 milyon TL, 2021 yılında -11,1 milyon TL ve 2020 yılında -36,5 milyon TL'dir. Esas faaliyet kârı (zararı), 2022 yılının ilk 6 ayında ise 83,7 milyon TL'dir. Esas faaliyet kârındaki 2022 ve 2023 yıllarındaki düşüş, satış fiyatındaki değişimler ve maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmıştır.

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %80 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %24 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %91 azalmıştır. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında -868,3 milyon TL, 2022 yılında -854,9 milyon TL, 2021 yılında 687,2 milyon TL, 2020 yılında -359,4 milyon TL'dir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2022 yılının ilk 6 ayında ise -483,2 milyon TL'dir. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararının yıllar itibarıyla artması, maliyet giderlerindeki artış ve dövizdeki hızlı yükselişin yol açtığı yüksek finansman giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %83 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %12 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %98 azalmıştır. Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında -850,3 milyon TL, 2022 yılında -769,7 milyon TL, 2021 yılında -689,6, 2020 yılında -348,5 milyon TL'dir. Dönem kârı 2022 yılının ilk 6 ayında ise -465,3 milyon TL'dir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Sektörde; döviz kuru, hammadde fiyatları, iç ve dış gelişmeler, faiz ve finansman giderleri, enerji fiyatları, vade ve fiyat farkı giderleri, küresel ticari gerginlikler ve talepteki dalgalanmalar şirketlerin üretim ve satışlarında doğrudan veya dolaylı olarak önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, yaşanabilecek kur atakları, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarının yükselmesi, Şirket'in finansal performansına olumsuz olarak etki edebilir.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma

- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (Bin TL)	30.06.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	2.027.181
Garantili	0
Teminatlı	1.025.380
Garantisiz/Teminatsız	1.001.801
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.393.373
Garantili	0
Teminatlı	2.222.817
Garantisiz/Teminatsız	170.556
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	4.420.554
Özkaynaklar	(783.653)
Ödenmiş sermaye	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825
Geri Alınmış Paylar	(191)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	511
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.178
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)
Net Dönem Kârı (Zararı)	(850.264)
TOPLAM KAYNAKLAR	3.636.901
Net Borçluluk Durumu (Bin TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	51.543
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	51.543
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	300.360
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	398.759
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	296.786
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.477,00
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	598.623,00
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	547.080,00
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.222.569,00
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	248
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.222.817
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	2.769.897

Şirket'in TTK'nın 376. maddesi uyarınca açıklamış olduğu 30.06.2023 tarihli özel amaçlı finansal tablo itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu (Bin TL)	30.06.2023 Tutar
Kısa vadeli yükümlülükler	1.983.285
Teminatlı	1.983.285
Garantisiz/Teminatsız	-

Çimento sektörü, gelecekte ulusal ve uluslararası düzeyde kuruluşlar ya da düzenleyici kamu otoriteleri tarafından uygulanacak karbon emisyonlarına ilişkin düzenlemelerin etkisi altına girebilir. Bu düzenlemeler, karbon vergilerini de içerecek şekilde, sektöre ek yükümlülükler getirebilir. Sektörün bu yeni düzenlemelere uyum sağlama süreci, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir. Özellikle, çevresel standartlara uyum sağlamak için gereken ek maliyetler ve iş süreçlerindeki değişiklikler, çimento üreticilerinin karlılığını ve rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum, sektörün uzun vadeli sürdürülebilirliği ve büyüme potansiyeli için önemli bir faktör olarak değerlendirilmelidir.

İzahname dönemleri itibarıyla; döviz kurlarının yükselmesiyle beraber tedarik ve lojistik problemlerinden dolayı hammadde ve girdi fiyatları çok hızlı artmıştır. Fiyat artışının yanı sıra bazı girdilerin temininde de sıkıntı yaşanmıştır. Özellikle yakın zamanda yaşanan konteyner krizi, Çin ve Hindistan'dan Şirketin ithal ettiği hammaddelerde 2 aya varan gecikmelere sebep olmuştur. Şirket, hammadde sıkıntısı yaşamamak adına ithal hammadde temin sürelerini kısaltmaya gayret göstermiş ve stok miktarını artırmıştır. İç piyasadan temin edilen ürünler için de aynı politikayı izleyerek stok miktarını yükseltmiştir.

İhracatçının bu yılki beklentilerini ciddi şekilde etkileyebilecek faktörler arasında hammadde fiyatlarında yaşanabilecek beklenmedik değişiklikler, finansal kaynaklara erişimdeki zorluklar ve hem yerel hem global düzeyde meydana gelen siyasi olaylar bulunmaktadır.

Hammadde girdisinde Şirket global ve yerel değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte yine satışların çoğu yurtdışına yapılmaktadır. Ancak globalde özellikle enerji fiyatlarında yaşanan, her türlü olumsuz gelişme doğrudan ve dolaylı olarak hammadde girdisini etkilemektedir. Bu sebeple küresel enflasyon, yerel enflasyon ve kur dalgalanmaları şirketin politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Ayrıca gelişmekte olan ülkeler, yerel sanayiye geliştirmek ve global tedarik zincirindeki olası aksamalardan en az şekilde etkilenmek için altyapı ve üstyapı projelerine yönelmeye başlamışlardır. Bu tür projeler şirketlerin ihracat pazarlarını çeşitlendirmesine ve satış olanaklarını genişletmesine imkan tanımaktadır.

Belirtilen trendleri göz önünde bulundurarak, Şirket, etkili döviz ve emtia yönetimi yaparak, satış ve üretim kapasitelerini kullanarak, karlılık seviyesini en üst seviyede tutmayı hedeflemektedir. Ayrıca, inşaat sektöründe artan geri dönüşüm eğilimi ve bazı ülkelerde bu alana yönelik yasal zorunluluklar getirilmesi, Şirket'in bu alanda geliştirdiği ürünlere bu hedefe ulaşmasında olumlu katkılar sağlayacaktır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türk Çimento ve TÜİK'in yayınladığı geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde çimento iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. İlerleyen dönemde yurt dışı taleplerinin artması beklenmektedir. Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetlerindeki olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artmasına neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	0	0
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	0	0
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.01.1955 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Sabit AYDIN	2 Yıl 5 Ay	30 Yıl	Lise
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Gülant CANDAS	2 Yıl 5 Ay	42 Yıl	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Erdoğan GÖĞEN	2 Yıl 5 Ay	40 Yıl	Yüksek Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Ömer Çağdaş SELVİ	2 Yıl 5 Ay	23 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	3 Yıl 6 Ay	45 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Teoman GÜRGAN	3 Yıl 6 Ay	57 Yıl	Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ufuk Bala YÜCEL	1 Yıl 4 Ay	37 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi i	Caner TÜRKYENER	9 Ay	22 Yıl	Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Reşat Bağış GÜNGÖR	2 Ay	20 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Selçuk UÇAR	3 Yıl 3 Ay	24 Yıl	Yüksek Lisans

Sabit AYDIN, Yönetim Kurulu Başkanı

Sabit Aydın 1974, Ankara doğumludur. 1994 yılında öğrenim hayatını bitirdikten sonra aile şirketi olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.

Gülant CANDAS, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat ve Maliye bölümünden 1982 yılında mezun olmuştur. Bir dönem aile şirketinde çalıştıktan sonra, iş hayatına 1986- 2007 yılları

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Arslan Büyükdere Cad. No: 96
Plaza 2 Kat: K-4 K-7 D: 16 Kat: 16/MST.
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 319 28 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0710 0026 707

2006- 2014 yılları arasında, çeşitli şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almış. 2014-2018 yılları arasında ise TSKB GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Halen farklı şirketlerde yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

Caner TÜRKYENER, İcra Kurulu Üyesi, Üretim Operasyon Grup Başkanı

Caner Türkyener 1974 doğumludur. ODTÜ Kimya Bölümü ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Çimsa Kayseri Fabrikası'nda Kimya Mühendisi olarak başladı. 2002-2014 yılları arasında Ar-Ge, Üretim ve Fabrika Müdürlüğü gibi pozisyonlarda Çimsa'nın farklı lokasyonlarında görev yaptı. 2014 yılında Kayseri ve Niğde bölgesinden sorumlu Satış Bölge Direktörlüğü'ne atandı. 2017 yılında Hazır Beton' dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak görevine devam etti. Kariyerinin ilk günlerinden itibaren Çimsa'da çalışan Caner Türkyener, 16 Kasım 2018 tarihi itibarıyla Çimsa Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. 2021-2022 yılları arasında Aşkale Çimento' da Teknik Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak iş hayatına devam etti ve 2022 – 2023 yılları arasında Yönetim Kurullarına Danışmanlık yaptı. 2023 Nisan ayından itibaren Batı Anadolu Grubu'nda İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı olarak göreve başlamış olup, hala görevine devam etmektedir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

Reşat Bağış GÜNGÖR, İcra Kurulu Üyesi, Mali İşler Grup Başkanı

1978 doğumludur. Doğu Akdeniz Üniversitesi burslu İngilizce İşletme bölümünden 2001 yılında ardından Yeditepe Üniversitesi Yüksek lisans programından 2002 yılında mezun olmuştur. 2004 yılında profesyonel çalışma hayatına Dışbank A.Ş.'de yönetici yardımcısı olarak başlamıştır. Yerli ve yabancı olmak üzere çeşitli özel bankalarda ve finans kuruluşlarında görev alarak Türkiye'de ve İsviçre'de çalışma hayatına devam etmiştir. 2012 yılında Sun Tekstil Şirketler Grubunda Finansman ve Hazine Departmanlarının kurulmasına ve koordinasyonuna liderlik eden Güngör, Finansal Yönetim, Hazine Yönetimi, Varlık Yönetimi, Kurumsal Finansman konularında tecrübesi olup, Finansal Okur Yazarlık alanında eğitimler vermiştir.

Selçuk UÇAR, İcra Kurulu Üyesi, Pazarlama ve Beton Grup Başkanı

1979 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden 2000 yılında ve aynı bölümün yüksek lisans programından 2003 yılında mezun olan Uçar, çalışma hayatına 2000 yılında İngiltere'de başlamıştır. 23 yıllık çalışma hayatında Sandoz A.G., MBT, İnterfiks A.Ş. ve Türkiye Hazır Beton Birliği'nde çeşitli pozisyonlarda çalışmıştır. Çalışma hayatında çimento vb. sektörlerle ilgili çok sayıda araştırma, yayın, sunuş yapan Uçar, ulusal ve uluslararası birçok komitede, oda ve dernek yönetim kurullarında yer almıştır. Özyeğin Üniversitesi ve Bahçeşehir Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği Bölümü Danışma Kurulu üyesidir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi: