

Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Satış Direktörü	-	-
Melis Tosun Arslan	Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-

İhraçta Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat AKŞAM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Fahri ÖBEK	Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mete Mehmet KANAT	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Yiğit SATILMAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ahmet MERT	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Zeynep BEYÜK YILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜR
 Saray Mahallesi Sokakı Çarşı
 34768 Nişli Ümraniye/İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
 No:34 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akmerkezi . V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Yoluşa Ym. Kemalburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7B
 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 231 12 00
 Fax: 0212 251 05 99 Mersis No: 0649 0030 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

28 Aralık 2022

Mahmut Emre ERTÜRK	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, İç Kontrol Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Satış Direktörü	-	-
Melis Tosun Arslan	Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	18/05/2023		28/11/2023	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

Ticari ve Finans son Genel Kurul toplantısı 18/05/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo 2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)



28 Aralık 2023

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Cadde
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 095 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:34768 Nispetiye/İSTANBUL
Akademi - V.D. 843 035 8630

OVAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataköy Mh. Kömerburgaz 66. Vahdistanbul Park Sit. 75
83. Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0710 219 11 11
Fax: 0212 331 05 99 Mersis No: 0647 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 009 9634

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.068.558
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.
Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25/04/2023		28/11/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 25/04/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	18/05/2023		20/12/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRÜ
Sarıyazma Mah. Sokullu Cad. No:1
34768 Sarıyazma / Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 0094870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyazma Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:1/34768 Sarıyazma/İSTANBUL
Akan No: V.D.843.035.8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kamurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park B1 75
Büyükdere Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0004 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9404

28 Aralık 2023

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 18/05/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.068.558
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25/04/2023		20/12/2023	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 25/04/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI TAKRİMİNDE BİLGİLER

Fon Kullanıcısı

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde
34768 No:6 Ümmüniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D.068 036 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:346/34768 Ümmüniye/İSTANBUL
Akmerkez . V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ave 992 Mh. Kemalburgaz Cd. Vadiştehpa Park Sit. 7B
34090 Kat: No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 251 05 99 Mersis No:0649 0099 0001 0034
Büyükdere Şubesi V.D. 049 033 5001

28 Aralık 2023

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	110.737.384	82.014.948	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Kar Payı Gelirleri	9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kar Payı Giderleri	5.999.906	(2.669.052)	(7.129.010)	(3.661.381)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

30/06/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %43'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 6,6 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023-30/06/2023 itibarıyla 9,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %125 artış gözlenmiştir. 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 2,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023-30/06/2023 döneminde 6 milyar TL'ye yükselmiştir.

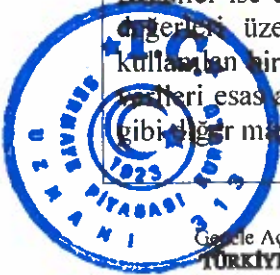
Net dönem karı ise 01/01/2023-30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %99 artarak 3,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022-31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022-31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerler üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATALİZ BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜK
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Sokak Kat:1
 34768 Nispetiye/İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.033 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:2534768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mithatpaşa Mah. Kamerburgaz Cd. Vachantbank Park Str. 7B
 Beşiktaş Nispetiye Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0643003960400034
 Büyük Mükellefler V.D.649 003 9604

28 Aralık 2023

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %31 artışla 190 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %58 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %35 artışla 111 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %38 artışla 142 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %90'ını oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %74, %7, %0,1 ve %8'lik paylara sahiptirler. Özkaynaklar 30/06/2023 tarihi itibarıyla 15 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'lık paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mevkiyesi Sokaklı Çarşı
34768 No:4 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 004 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mevkiyesi Sokaklı Çarşı
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademiç .V.D 843 055 8630

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 18
Blok: Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

28 Aralık 2023

- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	6.104.274	-	-	-	-	-	-	-	6.104.274
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.707.170	28.628.824	5.302.339	-	10.964.893	786.537	-	47.389.763
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.342.071	-	-	-	-	-	-	-	5.342.071
IV. Katılma Hesapları-TP	-	4.203.889	16.023.691	897.866	-	2.476.594	5.725	-	23.607.765
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.433.230	-	-	-	-	-	-	-	12.433.230
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.871.680	4.995.099	117.017	-	782.918	266.321	-	10.033.035
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.551.491	-	-	-	-	-	-	-	12.551.491
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.100.479	4.764.144	31.525	-	47.476	66.941	-	8.010.565
IX. Kıymetli Maden DHI	12.605.494	14.089	2.182.630	1.178.848	-	213.728	22.378	-	16.217.167
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+...+IX+X+XI)	49.036.560	12.897.307	56.594.388	7.527.595	-	14.485.609	1.147.902	-	141.689.361

30/06/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
Özel Cari Hesap Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230



Güncelleme Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Beşiktaş Çarşısı
 34768 Nispetiye / İstanbul
 Büyük Mülhaller V.D.068 006 3870

TFY MENKUL KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mah. Beşiktaş Çarşısı
 No:65 34768 Nispetiye/İSTANBUL
 Alandağ .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Vatan Mah. Karamürşat Cd. Vadi İstanbul Park Sit. TB
 Blok No 7C Kat:10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 85 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
 B.Ö.Ö. Mükellefler V.D. 042 600 9604

28 Aralık 2023

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden DH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

31/12/2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.792.887	-	-	-	-	-	-	-	5.792.887
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.880.902	8.135.745	49.061	-	137.412	87.398	-	10.290.518
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	2.409.879	-	-	-	-	-	-	-	2.409.879
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.330.776	1.401.829	3.286	-	23.905	3.461	-	2.763.257
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.947.119	-	-	-	-	-	-	-	12.947.119
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.316.613	14.184.094	149.243	-	870.496	286.127	-	17.806.573
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	6.734.209	-	-	-	-	-	-	-	6.734.209



Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILMA BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mah. Sokulu Çiftliği

34768 No.lu Ömeriye / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.063 806 3870

TEVARİZ KİRALAMA A.Ş.

Sarıy Mah. Sokulu Çiftliği / Türkiye Finans

No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL

Alandağ V.D.543 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bozdoğan Mah. Kemarburgaz Cd. Vadisönü Park Sit. 7B

Beşiktaş / Kat: 7C Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0038 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9444

28 Aralık 2023

VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.600.317	6.273.327	78.764	-	54.047	35.644	-	10.042.099
IX. Kıymetli Maden Dİİ	11.607.352	1.111	1.725.742	2.098.161	-	247.951	10.530	-	15.690.847
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	39.491.446	9.129.719	31.720.737	2.378.515	-	1.333.811	423.160	-	84.477.388

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 43,1 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %58'ini oluşturmaktadır. (31/12/2021 : %53,3)

	30/06/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.630.373	2.246.642	3.095.836	10.093.596	2.727.484	854.639
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	4.013.199	-	1.379.621	-	2.170.133
Toplam	7.630.373	6.259.841	3.095.836	11.473.217	2.727.484	3.024.772

30/06/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 679 bin TL azalarak 13,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2023 itibarıyla bu kaynakların %99,9'u kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullanılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullanılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullanılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullanılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla Menkul Değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtım kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILMA BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 34768 No:6 Ümmüye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 806 3870

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/8 34768 Ümmüye/İSTANBUL
 Alandağ /V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiyapark Plaza Kat:7
 Blok: Apt. No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tl: 0212 649 12 12
 Faks: 0212 251 05 99 Mersis No: 0619 0039 640 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

28 Aralık 2023

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-30/06/2023, 01/01/2022-30/06/2022 / 31/12/2022 ve 01/01/2021-31/12/2021 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Beklenen Zarar Karşılıkları	1.938.310	1.221.462	2.071.738	1.296.780
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	345.956	92.933	106.169	95.690
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	799.800	671.156	914.892	331.370
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	792.554	457.373	1.050.677	869.720
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	17.371	15.775	14.745	13.986
Diğer	89.677	448.441	1.449.925	23.484
Toplam	2.045.358	1.685.678	3.536.408	1.334.250

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Personel Giderleri	1.216.616	530.604	1.373.073	730.021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.952	39.804	23.759	15.705
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	142.120	87.637	196.212	150.914
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	52.283	37.817	79.092	62.475

Genel Açık Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mah. Sokullu Sok. No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3870

TRAVELER KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ Y.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerkurgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:2C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9504

28 Aralık 2023

Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	19.208
Diğer İşletme Giderleri	482.558	213.384	542.211	262.748
Diğer	723.770	406.372	760.869	375.321
Toplam	2.657.599	1.315.618	1.602.143	1.616.392

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar*	110.737.384	82.014.948	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
Aktif Getirisi* (ROAA %)	4,34	2,26	0,95
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	55,60	33,08	15,29
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	25,55	23,01	18,93

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.947.382	1.748.909	5.308.973	1.863.038
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	216.769	68.553	146.555	185.317
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	339.715	531.880	901.819	756.710
İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	40.728	89.206	278.208	554.693
Kiralamaya Kar Payı Giderleri	57.501	36.248	81.990	64.063
Diğer Kar Payları	397.811	194.256	411.465	237.560
Toplam Kâr Payı Giderleri	5.999.906	2.669.052	7.129.010	3.661.381



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Sokakı
 34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
 Bnyk Mükellefler V.D.068 806 3870

TEYARİK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5/34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akademi V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Mah. Kemarburgaz Cd. Vares İstanbul Park Sit.
 Kat:1 No:1 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 0000 003
 Bnyk Mükellefler V.D. 049 003 9504

28 Aralık 2023

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145
Özkaynaklar	87.988	86.393	81.234
Toplam Kaynaklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönem Karı	1.595	2.351	5.159	5.845

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %5 artış söz konusudur ve 7,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem karı ise 01/01/2023-30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %32 azalarak 1.595 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
230.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mah. Sokak No: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.000 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokak No: 34/68 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aysızgöze Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Plaza Sit. 76
Blok Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 85 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804

28 Aralık 2023

210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. Çarşı
 34784 Marmara Örneği / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVHARİK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Ailemülh. V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Kadıköy/İstanbul No:75
 Kat:1 Apt. No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 01
 Faks:0212 351 85 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 5-9 003 9504

28 Aralık 2023

120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genel Akılc / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Sımsız Mahallesi Sokulu Çarşısı
 34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akademi . V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Yeşilyurt Park Sit 7/8
 Beşiktaş/İstanbul No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0089 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 640 003 9604

28 Aralık 2023

400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
 34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
 Büyükçekircekler V.D.068 006 3870

TR VARYET KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:65-34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akmerdivan V.D.043 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kamarburgaz Cd. Kadisakalbi Park Sit.
 Blok A Kat:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12
 Faks:0212 551 08 99 Mersis No:06 9 0039 0040 0010
 Beşiktaş Mahallesi V.D. 001 9504

28 Aralık 2023

1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.600.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
 34768 No:6/Ünvanlıy / İstanbul
 Büyükk. Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVHARİK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mh. Akmerkez Cad. Türkiye Finans
 No:65 34768 Ünvanlıy/İSTANBUL
 Alenteş V.D.843 035 8430

28 Aralık 2023

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemarburgaz Cd. Kat:10 Kat: 10 Park Sit: 98
 Blok: Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 08 9 0009 6040 0034
 Büyükk. Mükellefler V.D. 649 003 8604

500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL*	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL*	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*İhraççı Bilgi Dokümanı'nın düzenleniş tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış, henüz onay alınmamıştır.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcıları sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	110.737.384	82.014.948	61.691.866
Toplu Öden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplam Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KAPITÜL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.063 006 3870

TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
Tic. Sic. No: 34768 Nispetiye / İSTANBUL
Aloç No: V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaz Mah. Kamerburç Cad. Madem Park Sit 1/B
Etiler Kat: No: 7C Kat: 18 Karşıyer - İST / Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

28 Aralık 2023

Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
-------------	------------	------------	-----------

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Kar Payı Gelirleri	9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kar Payı Giderleri	5.999.906	(2.669.052)	(7.129.010)	(3.661.381)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

30/06/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %43'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022–30/06/2022 döneminde 6,6 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023–30/06/2023 itibarıyla 9,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %125 artış gözlenmiştir. 01/01/2022–30/06/2022 döneminde 2,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023–30/06/2023 döneminde 6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023–30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %99 artarak 3,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022–31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022–31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda değerlendirilmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS BAZILI BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRÜ
Sarıy Mahallesi Sokullu Katlıca
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 006 3870

TEVARİLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Nispetiye/İSTANBUL
Akersad V.D 843 065 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıngöç Mah. Kemurburgaz Cd. Yıldırım Bulvarı Park Sit. 79F
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 272123/05-99 Mersis No: 069 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

28 Aralık 2023

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %31 artışla 190 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %58 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %35 artışla 111 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %38 artışla 142 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %90'ını oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %74, %7, %0,1 ve %8'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2023 tarihi itibarıyla 15 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'lık paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
 - ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
 - ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
 - ❖ Katılma Hesapları TP,
 - ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
 - ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.



Genel Avuk / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. No:65
34768 Ümmürlü / İstanbul
Büyü. Mükellefler V.D.068 006 3870

TE FAKİLE KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümmürlü/İSTANBUL
Akademi V.D.068 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazova Mh. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyü. Mükellefler V.D. 649 003 8604

28 Aralık 2023

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	6.104.274	-	-	-	-	-	-	-	6.104.274
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.707.170	28.628.824	5.302.339	-	10.964.893	786.537	-	47.389.763
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.342.071	-	-	-	-	-	-	-	5.342.071
IV. Katılma Hesapları-TP	-	4.203.889	16.023.691	897.866	-	2.476.594	5.725	-	23.607.765
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.433.230	-	-	-	-	-	-	-	12.433.230
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.871.680	4.995.099	117.017	-	782.918	266.321	-	10.033.035
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.551.491	-	-	-	-	-	-	-	12.551.491
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.100.479	4.764.144	31.525	-	47.476	66.941	-	8.010.565
IX. Kıymetli Maden DII	12.605.494	14.089	2.182.630	1.178.848	-	213.728	22.378	-	16.217.167
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	49.036.560	12.897.307	56.594.388	7.527.595	-	14.485.609	1.147.902	-	141.689.361

31/12/2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜK
 Semya Mahallesi Sokullu Çarşısı
 34768 Nispetiye/Ünvanıyca / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Sırsız İmza Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:65 34748 Ünvanıyca/İSTANBUL
 Alandağ / V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vaaizler Park Sit. 7E
 Blok Kat: No 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 60
 Fax: 0212 351 05 90 Mersis No: 064 0019 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

28 Aralık 2023

V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden DİH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

31/12/2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.792.887	-	-	-	-	-	-	-	5.792.887
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.880.902	8.135.745	49.061	-	137.412	87.398	-	10.290.518
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	2.409.879	-	-	-	-	-	-	-	2.409.879
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.330.776	1.401.829	3.286	-	23.905	3.461	-	2.763.257
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.947.119	-	-	-	-	-	-	-	12.947.119
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.316.613	14.184.094	149.243	-	870.496	286.127	-	17.806.573
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	6.734.209	-	-	-	-	-	-	-	6.734.209
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.600.317	6.273.327	78.764	-	54.047	35.644	-	10.042.099
IX. Kıymetli Maden DİH	11.607.352	1.111	1.725.742	2.098.161	-	247.951	10.530	-	15.690.847



Genele Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILMA BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokak No: 34768 No: 34768 Ümmüniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.063 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mah. Sokak No: 34768 Ümmüniye/İSTANBUL
 Akademi V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 7B
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0849003960400034
 Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

28 Aralık 2023

X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	39.491.446	9.129.719	31.720.737	2.378.515	-	1.333.811	423.160	-	84.477.388

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 43,1 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %58'ini oluşturmaktadır. (31/12/2021 : %53,3)

	30/06/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.630.373	2.246.642	3.095.836	10.093.596	2.727.484	854.639
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	4.013.199	-	1.379.621	-	2.170.133
Toplam	7.630.373	6.259.841	3.095.836	11.473.217	2.727.484	3.024.772

30/06/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 679 bin TL azalarak 13,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2023 itibarıyla bu kaynakların %99,9'u kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullanılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullanılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullanılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullanılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRÜ EK
Sarıy Mühürleri Sokulu Cad. No: 34
34768 No: Umurlu / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Müh. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Umurlu / İSTANBUL
Alentepe V.D. 849 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atazüğü Mh. Kemurbuğaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Etiler No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9684

28 Aralık 2023

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-30/06/2023, 01/01/2022-30/06/2022 / 31/12/2022 ve 01/01/2021-31/12/2021 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Beklenen Zarar Karşılıkları	1.938.310	1.221.462	2.071.738	1.296.780
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	345.956	92.933	106.169	95.690
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	799.800	671.156	914.892	331.370
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	792.554	457.373	1.050.677	869.720
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	17.371	15.775	14.745	13.986
Diğer	89.677	448.441	1.449.925	23.484
Toplam	2.045.358	1.685.678	3.536.408	1.334.250

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Personel Giderleri	1.216.616	530.604	1.373.073	730.021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.952	39.804	23.759	15.705
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	142.120	87.637	196.212	150.914
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	52.283	37.817	79.092	62.475
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	19.208
Diğer İşletme Giderleri	482.558	213.384	542.211	262.748
Diğer	723.770	406.372	760.869	375.321
Toplam	2.657.599	1.315.618	1.602.143	1.616.392

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mükellefi Sokakı / Sarıyer
34768 / Sarıyer / Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.049 006 3870

TEVARLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokakları Cad. Türkiye Finans
No:6/53/768 / Üsküdar / İSTANBUL
Akkadık .VD 843 035 8630

28 Aralık 2023

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araçsuz Mah. Keleşburgaz Cd. Vadi Park Sit. 7B
Blok:55 No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tl: 08 2 319 12 00
Fax: 0 212 351 05 99 Mersis No:0649003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9104

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullanılan Fonlar*	110.737.384	82.014.948	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
Aktif Getirisi* (ROAA %)	4,34	2,26	0,95
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	55,60	33,08	15,29
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	25,55	23,01	18,93

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.947.382	1.748.909	5.308.973	1.863.038
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	216.769	68.553	146.555	185.317
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	339.715	531.880	901.819	756.710
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	40.728	89.206	278.208	554.693
Kiralama Kar Payı Giderleri	57.501	36.248	81.990	64.063
Diğer Kar Payları	397.811	194.256	411.465	237.560
Toplam Kâr Payı Giderleri	5.999.906	2.669.052	7.129.010	3.661.381



TF Varlık Kiralama A.Ş. Özel Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden
--	------------------------------------	----------------------------	---------------------

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Sokulu Çarşı
34768 Noval Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Sokulu Çarşı, Türkiye Finans
No:64 24768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:068 .V.D. 845 035 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Nispetiye Çarş. Nispetiye Park Sit. 7F
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Fon: 0212 351 85 99 Mersis No: 068 003 60 40 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9 04

28 Aralık 2023

	30/06/2023	31/12/2022	Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145
Özkaynaklar	87.988	86.393	81.234
Toplam Kaynaklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönem Karı	1.595	2.351	5.159	5.845

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %5 artış söz konusudur ve 7,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem karı ise 01/01/2023-30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %32 azalarak 1.595 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım- Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Söz. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokullu Cad. No: 34768
Ünvanıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 066 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ünvanıye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 045 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Wazirlik Mah. Akmerkezi Burçaz Cad. No: 100
Sarıyer / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 319 12 41
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6049 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

28 Aralık 2023

210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genel Açık / Public
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mh. Sıhhiye Sokulu Çarşı
 34768 No:5 Ümraniye / İstanbul
 Bnyd. Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mh. Sıhhiye Çad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alındığı V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazapa Mh. Kemarburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
 Blok A Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 219 12 00
 Faks:0212 2351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Bnyd. Mükellefler V.D. 649 0039 6040

28 Aralık 2023

120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
630.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genelleme / Public
TÜRKİYE HAZİNE VE MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 1
 34768 Sarıyer / İstanbul
 Büyük Mülhaneler V.D.068.006.3870

TEV YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No: 57-34768 Ümmüniye / İSTANBUL
 Alandağ . V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nişantaşı Mah. Kamerburgaz Cad. Yabancılar Parkı S. 7/1
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 319 12 00
 T.C. 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0099 6040 0054
 Büyük Mülhaneler V.D. 068 006 3870

28 April 2023

400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sarıyol Mahallesi Sokullu Sokakı No:34768/3366 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyol Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akmerkezi V.D.845 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 34768/3366 Ümraniye Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi Sokakı No:79
 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 00
 Fax:0212 251 05 94 Mersis No:0649 0038 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

28 Aralık 2023

1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KAVİTESİ BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mh. Mevlana Sokulu, Kat:1
 34768 No:1 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.069 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mh. Sokulu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 24768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akademi .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ar.çaya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 79
 Kat:5 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0232 319 12 60
 Fax: 0232 351 05 99 Mersis No:0649 0039 0040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 043 9644

28 Aralık 2022

500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDFVK11614 ve TRDTFVK11713).



28 Aralık 2023




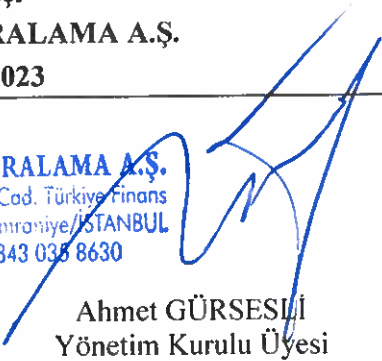
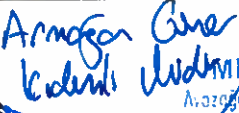

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mh. M. Sokulu Kat: 10
 34765 Sarıyer Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.062 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mh. Sokulu Cad. Türkiye Finans
 No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Akademi V.D 843.035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldız Posta Park Sit. 7
 Blok: 1 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0833003940400030
 Büyük Mükellefler V.D. 647 003 9604

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 20/12/2023		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mete YILDIRIM Yönetmen	 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 20/12/2023		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim ÇETİN Yetkili	 Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20/12/2023		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Armağan Çiçek Kontrol	 Adem Derind Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



28 Aralık 2023

Genelle Açık / Public