

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2023 - 30.06.2023 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM	7
6. EK AÇIKLAMALAR	11

1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 80.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

	Dönem Başı		Dönem Sonu	
Ortağın Adı	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	24.523.108,80	30,65	24.523.108,80	30,65
Nevhan Gündüz	15.582.032,96	19,48	15.652.032,96	19,57
Diğer	39.894.858,24	49,87	39.824.858,24	49,78
TOPLAM	80.000.000,00	100,00	80.000.000,00	100,00

1.2.YÖNETİM KURULU

13 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıda isimleri yer alan kişilerin 13 Nisan 2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Nevhan Gündüz

Başkan Vekili : Orhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 tarihleri arasında 11 defa toplanmış olup, tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : İlhan Şükrü Kaya

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : İlhan Şükrü Kaya

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : Orhan Gündüz

Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 13 Nisan 2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kısıklı Mahallesi Gurbet Sokak No:14 Kat:3 Daire:9 Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

30.06.2023 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Baş Hukuk Müşaviri	: Eylem Ertuğrul
Yenilenebilir Enerji Bölümü Başkanı	: Mehmet Tahir Özsoy
Ticaret Bölümü Başkanı	: Bertan Birkan
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy

01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 489 kişidir (31.12.2022: 538 kişi).

Şirket'in 30 Haziran 2023 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 5.601.278 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2022: 4.900.092 TL).

01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 46.726.324 olmuştur (30.06.2022: 26.977.877 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 20.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 4.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürdan oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 268.500 TL olmuştur (30.06.2022: 189.000 TL). Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 330.143 TL olmuştur (30.06.2022: 314.670 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler, enerji santral ve sistem yatırımları ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşılamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin rakamsal değerler öngörülebilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmamıştır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul satışı yapmamıştır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2022: Bulunmamaktadır), 65.566.380 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2022: 54.282.664 TL).

Şirket 01 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 413.968 TL kira geliri elde etmiştir (30.06.2022: 277.650 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Şirket 2023 yılı Haziran ayında, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 15.225.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 76.250.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 10.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Armağaneyler Mahallesi'nde bulunan bina için 21.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 58.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Fındıklı Mahallesi'nde bulunan bina için 33.000.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

Son durum itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Pendik-Fevzi Çakmak Metro Hattı
- Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı
- Gebze-Darica Metro Hattı
- Bakırköy-Kirazlı Metro Hattı
- Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi
- Folkart Nefes İstanbul Projesi
- Turkcell Ankara Veri Merkezi Projesi
- Turkcell Gebze Veri Merkezi Projesi
- Koç Üniversitesi Yurt Yerleşkesi Projesi
- Foça Tatil Köyü
- Kalibre Boru GES Projesi
- Tüvtürk İstasyonları GES Projesi
- Göncay Plastik GES Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde Birleşik Kafkas Dernekleri Federasyonu'na yaptığı toplam 30.000 TL tutarında bağış bulunmaktadır (30.06.2022: 50.000 TL).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Ortak

Bulunmamaktadır

Toplam

30 Haziran 2023

31 Aralık 2022

-

-

Bulunmamaktadır

Bulunmamaktadır

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Ortak

Orhan Gündüz

Toplam

30 Haziran 2023

31 Aralık 2022

81.768

19.155

81.768

19.155

İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler

Kira Gelirleri

Orhan Gündüz

Toplam

30 Haziran 2023

30 Haziran 2022

94.915

40.678

94.915

40.678

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in finansal durum, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	1.222.057.242	949.223.242
Nakit ve Nakit Benzerleri	65.117.486	78.063.125
Ticari Alacaklar	173.571.043	173.986.428
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	173.571.043	173.986.428
Diğer Alacaklar	6.231.022	1.187.452
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.231.022	1.187.452
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	809.400.326	562.875.256
Stoklar	126.283.660	91.453.768
Peşin Ödenmiş Giderler	18.603.889	26.254.153
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	18.603.889	26.254.153
Diğer Dönen Varlıklar	22.849.816	15.403.060
Duran Varlıklar	249.388.063	186.867.601
Diğer Alacaklar	448.936	448.936
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	448.936	448.936
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	213.475.000	158.000.000
Maddi Duran Varlıklar	5.048.232	3.968.185
Kullanım Hakkı Varlıkları	502.557	785.246
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.843	23.164
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29.563.496	23.329.480
Peşin Ödenmiş Giderler	326.999	312.590
TOPLAM VARLIKLAR	1.471.445.305	1.136.090.843

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade dılmıştır).

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	412.395.570	362.818.367
Kısa Vadeli Borçlanmalar	98.694.017	111.740.413
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.587.668	11.362.058
Ticari Borçlar	101.810.136	117.682.312
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	101.810.136	117.682.312
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.187.665	4.362.913
Diğer Borçlar	2.087.779	4.049.092
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	81.768	19.155
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.006.011	4.029.937
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	178.118.942	112.996.808
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	931.158	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	871.102	624.771
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	365.678	275.154
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	505.424	349.617
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	107.103	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	162.526.667	108.776.256
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.872.975	833.338
Diğer Borçlar	13.500	13.500
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.500	13.500
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.601.278	4.900.092
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	5.601.278	4.900.092
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	152.024.505	103.029.326
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.409	-
ÖZKAYNAKLAR	896.523.068	664.496.220
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	896.523.156	664.496.280
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Geri Alınmış Paylar(-)	(165.624)	(716.115)
Paylara İlişkin Primler	18.809.708	12.964.521
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.854.066)	(644.412)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış ve Azalışları	456.520	456.520
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(2.310.586)	(1.100.932)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.205.670	4.756.161
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	568.686.616	258.510.200
Net Dönem Karı/Zararı (-)	226.840.852	309.625.925
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(88)	(60)
TOPLAM KAYNAKLAR	1.471.445.305	1.136.090.843

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar ve Zarar Tablosu	01 Ocak- 30 Haziran 2023	01 Ocak- 30 Haziran 2022	01 Nisan- 30 Haziran 2023	01 Nisan- 30 Haziran 2022
Sürdürülen Faaliyetler				
Hasılat	552.504.036	304.841.975	280.433.569	156.954.870
Satışların Maliyeti (-)	(293.341.167)	(182.347.841)	(132.517.179)	(96.332.780)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	259.162.869	122.494.134	147.916.390	60.622.090
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.473.544)	(6.492.310)	(10.746.108)	(3.117.373)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.413.805	21.384.874	42.062.548	13.194.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(55.889.085)	(25.172.724)	(45.718.557)	(8.570.462)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	233.214.045	112.213.974	133.514.273	62.128.679
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	55.888.969	29.577.650	55.603.311	29.478.661
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	289.103.014	141.791.624	189.117.584	91.607.340
Finansman Gelirleri	3.373.882	15.667.910	(201.142)	8.002.163
Finansman Giderleri (-)	(16.039.251)	(18.640.410)	(7.123.618)	(12.019.495)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	276.437.645	138.819.124	181.792.824	87.590.008
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	(49.596.821)	(24.457.344)	(30.666.332)	(13.837.109)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(299.228)	(1.216.091)	(61.040)	(903.830)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(49.297.593)	(23.241.253)	(30.605.292)	(12.933.279)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	226.840.824	114.361.780	151.126.492	73.752.899
Dönem Kârı/Zararı	226.840.824	114.361.780	151.126.492	73.752.899
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	226.840.824	114.361.780	151.126.492	73.752.899
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	226.840.824	114.361.780	151.126.492	73.752.899
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(28)	(19)	(19)	(10)
Ana Ortaklık Payları	226.840.852	114.361.799	151.126.511	73.752.909
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	2,836	1,430	1,889	0,922

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	01 Ocak- 30 Haziran 2023	01 Ocak- 30 Haziran 2022	01 Nisan- 30 Haziran 2023	01 Nisan- 30 Haziran 2022
Dönem Kârı/Zararı	226.840.824	114.361.780	151.126.492	73.752.899
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.209.654)	(232.981)	(33.629)	107.154
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.512.068)	(291.226)	(42.037)	133.942
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	302.414	58.245	8.408	(26.788)
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider	(1.209.654)	(232.981)	(33.629)	107.154
Toplam Kapsamlı Gelir	225.631.170	114.128.799	151.092.863	73.860.053
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	225.631.170	114.128.799	151.092.863	73.860.053
Kontrol Gücü Olmayan Payla	(28)	(19)	(19)	(10)
Ana Ortaklık Payları	225.631.198	114.128.818	151.092.882	73.860.062

5.2.TEMEL RASYOLAR

Mali Veriler (TL)	30 Haziran 2022	30 Haziran 2023
Hasılat	304.841.975	552.504.036
Brüt Kar	122.494.134	259.162.869
Faaliyet Karı	112.213.974	233.214.045
Vergi Öncesi Kar	138.819.124	276.437.645
Net Dönem Karı	114.361.780	226.840.824
Özkaynak	449.784.689	896.523.068

Karlılık Oranları (%)	30 Haziran 2022	30 Haziran 2023
Brüt Kar Marjı	40,18	46,91
Faaliyet Kar Marjı	36,81	42,21
Net Kar Marjı	37,52	41,06
Özsermaye Karlılık Oranı	42,67	47,08

Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	18,65	13,29
Toplam Borç/Özsermaye	70,97	64,13
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	41,51	39,07
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	58,49	60,93
Net Finansal Borç (TL)	45.872.684	54.037.174

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2023
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	697.600.000	2.129.600.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları, 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönem sonu itibarıyla, 01 Ocak 2022-31 Aralık 2022 dönem sonuna kıyasla %29,52 oranında artarak 1.471.445.305 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri de %21,91 oranında artarak 574.922.237 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu oransal farklılaşmanın, önemli ölçüde sözleşme varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış miktarından daha düşük seviyede gerçekleşen sözleşme yükümlülükleri (alınan avans) ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışının yanı sıra, finansal ve ticari borçlarda düşüşten kaynaklanmakta olduğu değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 01 Ocak 2022-31 Aralık 2022 dönem sonundaki 664.496.220 TL seviyesinden, %34,92 oranında artış ile 896.523.068 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin temelde cari ve geçmiş yıl kar artışından kaynaklandığı ifade edilebilir.

01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 döneminde Şirket gelirleri 552.504.036 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 01 Ocak 2022-30 Haziran 2022 dönemindeki 304.841.975 TL seviyesine kıyasla %81,24 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede, yeni iş alımlarındaki sürekliliğin yanı sıra, kur ve birim fiyat ile miktar artışı kaynaklı iş büyümeleri neticesinde yüksek backlog ve iş ilerleme seviyelerine ulaşılmasının etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, Şirketin 2023 yılı ilk yarıyıl dönem net karı da 2022 yılı ilk yarıyılındaki 114.361.780 TL seviyesinden, %98,35 seviyesinde bir artış ile 226.840.824 TL seviyesine yükselmiştir. Dönem net kar artışının, gelir artışının üstünde olmasının, brüt ve faaliyet kar marjlarında görülen iyileşmenin net finansman giderlerinde gözlenen artışın üzerinde olmasının yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışında gözlenen büyüme ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2023 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2023 yılının ülkemiz adına, son yıllarda devletimizin verdiği teşvik ve finansman kolaylıkları yolu ile iş dünyasına sağladığı desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanacağı, özellikle yenilenebilir enerji, nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, sanayi ve sağlık yatırımlarının yanı sıra özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Şirketin farklı alt sektörlerde gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile uygun yurtdışı projelerde yer alma motivasyonu ilk önemli nitelikte tedarik işlemi ile meyvelerini vermeye başlamıştır.

20 yılı aşan sektörel tecrübesinin şirketin yeni bir yapılanmaya başladığı ve ilk ihalelerini kazandığı yenilenebilir enerji-özellikle güneş enerjisi taahhüt-işletme alt sektöründe de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir.

Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin de realize olması halinde; Şirketin, hasılatında %50, faaliyet karında %50, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 13 Nisan 2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.03.2023 tarihli önerisi çerçevesinde; 31.12.2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolara göre 309.625.925 TL dönem net karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan finansal tablolarda ise 6.414.822 TL dönem net karı elde edildiği görülmüş,

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak,

31.12.2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda ve yasal kayıtlarda oluşan, sırasıyla 309.625.925 TL ve 6.414.822 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 309.424.426,29 TL ve 3.828.475,56 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılması hususlarına karar verilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi (karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı sabit faiz ile borçlanmakta, gerektiğinde TL gerektiğinde döviz mevduatı veya TL veya Yabancı para borçlanma araçları kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde, yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile maliyet unsurlarında öngörülemeyen önemli artışlardan önemli ölçüde korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alma, faaliyet karlılığında süreklilik sağlama gayretinde olmuş, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı olağandışı maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket, yılın kalan bölümünde de, karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in dönem içerisinde gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in dönem içerisinde ihraç ettiği sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

03.07.2023 tarihinde, Kalibre Boru Çatı GES Kurulumu Projesi'ne yönelik 954.985 USD tutarında sözleşme imzalanmıştır.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

16.02.2023 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yapılan pay geri alım işlemlerine yönelik Şirket Yönetim Kurulu'nca belirlenmiş mevcut azami fon tutarı 20.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış, geri alım programı süresi 2 yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket, pay piyasasında görülen fiyat hareketlerinin yatırımcıları üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkileri gidermek, ayrıca Şirket yönetimince uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanları pay edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ORGE payı geri alımı yapmaktadır. 13.06.2023 tarihi itibarıyla geri alınan pay bakiyesi olan 891.413 TL nominal değerli payın tamamının kurumsal yatırımcıya satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Dönem sonu itibarıyla geri alınan pay bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket, likidite sağlayıcılığı işlemi kapsamında iktisap edilen payları da, dönem sonlarında geri alınan paylar içinde sınıflandırmakta olup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite sağlayıcılığı kapsamında geri alınan payı 6.000 TL nominal değerli payı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Geri alınmış paylar özkaynaklarda iktisap değeri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirket'in, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.