

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

İhraççı Bilgi Dokümanı

35 Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 21/06/2023 tarih ve 741 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 50.000.000.000-TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <http://www.vakifbank.com.tr> ve <http://www.vakifyatirim.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu(SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

22 Haziran 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akis Mah. Bulvarı Marmara Çarşısı Kat: 10
22110 Kat: No 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0802003497000037
İstanbul Ticaret Sicil No: 270900
Boğaziçi Kurumlar Mersis No: 0802003497000037
Mersis No: 0802003497000037

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Ticaret Sicil Adresi: Fındıklı Kat: 10 / 1
Fındıklı Kat: 10 / 1 Omranlı / İstanbul
Sicil No: 270900
Mersis No: 0802003497000037
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	9
5. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	23
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	24
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	29
8. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	37
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	40
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	40
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	47
12. BORÇLANMA ARACI SAHİPLERİ KURULU	50
13. ANA PAY SAHİPLERİ.....	55
14. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..	57
15. DİĞER BİLGİLER	71
16. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	72
17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	72
18. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	73
19. EKLER	73



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ATM	Automated Teller Machine (Otomatik Para Çekme Makinası)
BASK	Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ veya Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
DTH	Döviz Tevdiat Hesabı
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
ELA	Emergency Liquidity Assistance (Acil Likidite Yardımı)
EUR/EURO	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
EURIBOR	London Interbank Offered Rate Denominated In Euros (Euro için Londra Bankalararası Faiz Oranı)
FED	Federal Reserve System (ABD Merkez Bankası)
GMTN	Global Medium Term Notes (Orta Vadeli Tahvil İhraç Programı)
GRUP	Aynı tüzel kişilik altında faaliyet gösterseler dahi, aynı sermayedar grubun kontrol ettiği, ana ortaklık banka altında; yurt içinde ve yurt dışında kurulu ortaklıklardan oluşan topluluk,
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Kodu)
IMF	International Monetary Fund (Uluslararası Para Fonu)
KAP	Kamuya Aydınlatma Platformu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
KRET	Kredi Riskine Esas Tutar
LIBOR	London Interbank Offered Rate (Londra Bankalararası Faiz Oranı)
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
ORET	Operasyonel Riske Esas Tutar
OVP	Orta Vadeli Program
PRET	Piyasa Riskine Esas Tutar
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.A.O.	Türk Anonim Ortaklığı
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TBB	Türkiye Bankalar Birliği
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP / YP	Türk Parası / Yabancı Para
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD	United States Dollar/ Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VakıfBank / Banka / İhraççı	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
YK	Yönetim Kurulu

VAKIF YAKIRI MENKUL DESERET
Akal Mahal, Jalan Mardin, Mark Maya Siles
F-1A, No.18 Benda
Tel: (02) 352 35 77, Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyakir.com
Istanbul Ticaret Sicil No: 357428
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 33000-0359
Mersis No: 0422015835900017

Ticaret Sicil No: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil Adresi: Finans Menfi Mahallesi
Finans Adresi No: 40 / 1 Sarıyer - İstanbul
Sicil No: 776444
Mersis No: 08220034970000
Internet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 15.06.2023 tarih ve E-18454353-100.06-17859 sayılı yazısında;

"Borsamız tarafından, Bankanın tedavülde bulunan borçlanma araçlarının BDDK tarafından belirlenen limiti aşmaması koşuluyla, Banka tarafından halka arz yoluyla ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek 50 milyar TL tutara kadar borçlanma araçlarından;

a) Halka arz yoluyla satılacak kısmın, Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 18. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,

b) Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla satılacak kısmın ise, Kurul tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 20. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine; ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde,

"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."



22 Haziran 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Zübeyde Hanım Marmara Caddesi Maya Sitesi
F/1A Blok No: 18 Kat: 15 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273123 / Şirket Sic. No: 273123 / Mersis No: 0802003897000017
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar M.C. No: 93200000000000000000
Mersis No: 0802003897000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 273123 / Şirket Sicil No: 273123
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 273123 / Şirket Sicil No: 273123
Mersis No: 0802003897000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Görüşü:

T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun T. Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazdığı 25.05.2023 tarih ve E-20008792-101.02.01[21]-86196 sayılı yazıda;

"(...) 2023 yılına ilişkin bono/tahvil ihraç tavanınızın onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak başvuru kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. tarafından görüş talep edildiği, ilgi'de kayıtlı yazı ile Kurumumuzca Bankanız tarafından toplam 17.000.000.000 TL'ye kadar Türk Lirası cinsi banka bonosu / tahvil ihracına izin verilmesinin uygun görüldüğü belirtilerek, Borsa İstanbul A.Ş.'ye gönderilmek üzere, bono/tahvil ihraç limitinize ilişkin güncel bir yazının Bankanıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Bankanızın Türk Lirası cinsi bono ve tahvil ihraç limiti 17.000.000.000 TL olup, dolaşımda bulunan bono / tahvillerinin nominal tutarları toplamının 17.000.000.000 TL'yi aşması sonucunu doğuracak şekilde ihraçta bulunulmaması gerekmektedir."

denilmektedir.



22 Haziran 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. 1. Kat Mardin Cad. 34385 İSTANBUL
F: 0212 351 35 77 E: 0212 351 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 305220
Boğaziçi Mah. 21. Kat 97 0883 0359
Mersis No: 082200883 5000017

Ticari Adresi: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O
Ticari Merkez Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 778444
Mersis No: 0922003407000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değıştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 22 / 05 / 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul Sicil No: 776444 Mersis No: 0922003497000017 İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr Barış HAMALOĞLU Müdür Korcan TEMUR Müdür Yrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 22 / 05 / 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Atatürk Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi Etiler Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL Tic. Sic. No: 272357 Tic. Sic. No: 272357 Tic. Sic. No: 272357 Tic. Sic. No: 272357 Selahattin AYDIN Direktör Esra SARI Müdür Yrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

	2021 Yılı Finansal Tabloları	2022 Yılı Finansal Tabloları	Mart 2023 Dönemi Finansal Tabloları
Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçi	Unvan: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Adres: Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul Sorumlu Ortak, Başdenetçi: Damla HARMAN	Unvan: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Adres: Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul Sorumlu Ortak, Başdenetçi: Damla HARMAN	Unvan: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Adres: Orjin Maslak Plaza, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:1-5 34485 Sarıyer İstanbul Sorumlu Ortak, Başdenetçi: Damla HARMAN

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2020 yılsonu itibarıyla Bankamız denetim firması PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Türk Ticaret Kanunu'nun 400. maddesi uyarınca, Bankamızdaki yasal denetim süresi (7 yıl) sona ermiş olup, 2021 yılı başından itibaren Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited) Bankamızın yasal Bağımsız Denetim Şirketi olmuştur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
(Bin TL)	31.03.2023			31.12.2022			31.12.2021		
Aktif kalemler	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	41.839.960	171.113.152	212.953.112	48.395.442	220.579.872	268.975.314	29.360.024	114.812.521	144.172.545
Menkul Kıymetler (*)	269.315.247	160.621.750	429.936.997	223.501.684	173.489.347	396.991.031	118.918.090	131.727.573	250.645.663
Bankalar	221.472	46.526.475	46.747.947	143.920	28.616.758	28.760.678	1.272.208	20.353.088	21.625.296
Para Piyasalarından Alacaklar	1.348	0	1.348	12.096.010	0	12.096.010	3.499	6.914.400	6.917.899
Krediler ve Alacaklar (**)	783.648.657	299.392.761	1.083.041.418	630.603.642	300.253.500	930.857.142	358.592.864	223.567.466	582.160.330
İştirak-Bağlı Ortaklık-Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	5.247.830	3	5.247.833	5.028.623	3	5.028.626	2.825.834	3	2.825.837
Diğer Varlıklar (***)	66.532.821	3.034.450	69.567.271	55.892.554	8.430.502	64.323.056	16.949.029	3.604.499	20.553.528
AKTİF TOPLAMI	1.166.807.335	680.688.591	1.847.495.926	975.661.875	731.369.982	1.707.031.857	527.721.548	500.979.550	1.028.901.098

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler 1. Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Kat No:18 Beşiktaş 34399 İstanbul
Tic. Sic. No: 270357 / Şirket Sic. No: 270357 / Mersis No: 080200357000017
İstanbul Ticaret Sicil No: 367238
Bölge Sicil No: 270357 / Şirket Sicil No: 270357
Mersis No: 080200357000017

Ticaret Unvanı: VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER BANKASI T.A.O.
Ticaret Sicil No: 270357 / Şirket Sicil No: 270357
Finans Sicil No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 276444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

(*) Menkul Kıymetler bakiyesi, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan ve Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar, İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar ve Türev Finansal Varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

(**) Krediler ve Alacaklar bakiyesine Faktoring Alacakları ve Finansal Kiralama Alacakları dahil edilmiş ve Krediler Beklenen Zarar Karşılıkları düşülmüştür.

(***) Diğer Varlıklar bakiyesi, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Finansal Varlık Beklenen Zarar Karşılıkları, Vergi Varlığı, Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Diğer Aktifler bakiyeleri toplamından oluşmaktadır.

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.03.2023			31.12.2022			31.12.2021		
Pasif kalemler	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Mevduat	826.979.623	432.894.022	1.259.873.645	678.221.429	453.876.314	1.132.097.743	254.392.314	341.417.664	595.809.978
Alınan Krediler	26.446.254	144.499.290	170.945.544	14.481.137	124.887.682	139.368.819	3.507.327	94.929.344	98.436.671
Para Piyasalarına Borçlar	41.234.178	49.211.795	90.445.973	56.775.981	82.298.008	139.073.989	123.991.383	24.725.979	148.717.362
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.697.068	626.521.11	66.349.179	7.537.971	63.540.148	71.078.119	11.332.808	51.204.819	62.537.627
Sermaye Benzeri Borçlarına Araçları	9.629.808	15.307.675	24.937.483	9.567.360	14.475.926	24.043.286	6.404.751	22.563.676	28.968.427
Özkaynaklar	142.820.847	138.3676	144.204.523	105.154.480	1.371.048	106.525.528	52.229.638	1.970.390	54.200.028
Diğer Yükümlülükler (*)	71.096.645	19.642.934	90.739.579	75.081.033	19.763.340	94.844.373	28.964.692	11.266.313	40.231.005
PASİF TOPLAMI	1.121.904.423	725.591.503	1.847.495.926	946.819.391	760.212.466	1.707.031.857	480.822.913	548.078.185	1.028.901.098

(*) Diğer Yükümlülükler bakiyesi; Türev Finansal Yükümlülükler, Fonlar, Faktoring Yükümlülükleri, Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, Karşılıklar, Vergi Borcu ve Diğer Yükümlülükler kalemleri toplamından oluşmaktadır.

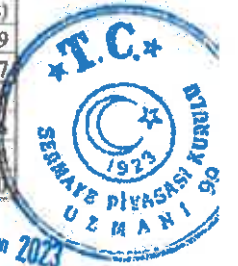
Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Gelir ve gider kalemleri				
Faiz Gelirleri	44.513.274	25.256.340	161.386.163	73.317.046
Faiz Giderleri	(36.979.619)	(15.782.472)	(85.637.033)	(52.991.621)
Net Faiz Geliri	7.533.655	9.473.868	75.749.130	20.325.425
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	3.802.317	1.668.497	10.189.800	4.255.818
Temettü Gelirleri	2.281	25.921	57.391	23.394
Ticari Kâr / Zarar (net)	2.334.125	1.255.692	5.762.820	(4.254.115)
Diğer Faaliyet Gelirleri	25.082.211	3.395.270	10.885.337	8.575.813
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	38.754.589	15.819.248	102.644.478	28.926.335
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı ve Diğer Karşılık Giderleri (-)	(13.516.935)	(7.107.354)	(44.504.744)	(12.667.748)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)(*)	(20.116.826)	(3.238.340)	(18.371.682)	(9.729.418)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	5.120.828	5.473.554	39.768.052	6.529.169
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	126.731	51.982	342.159	93.677
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	237.383	-2.154.950	(13.643.596)	(1.287.150)
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	5.484.942	3.370.586	26.466.615	5.335.696
Grupun Kâr / Zararı	5.339.591	3.259.630	25.811.449	5.165.850
Azımlık Payları Kâr / Zararı	145.351	110.956	655.166	169.846

(*) Personel giderleri Diğer Faaliyet giderlerinin içerisinde gösterilmiştir.

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34398 KATAMENLİ
Tic. Sic. No: 272357 / Fax: (212) 322 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 922 004 0369
Mersis No: 0 92 00 0863 5900017

Ticari Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272357 / Finansal Menfaati
Finansal Menfaati Adresi: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 776444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr



olduğu görülmektedir. Bunun yanında, 31.03.2023 itibarıyla yaklaşık 294 milyar TL'lik perakende alacağın bulunduğu ve toplam risk içindeki payının da %13,73 olduğu görülmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihli konsolide Kredi Riskine Esas Tutar tablosu aşağıda verilmiştir.

Risk 2 (kredi) tablosu

31.12.2022														
Risk Ağırlıkları														
	0%	25%	50%	75%	100%	125%	150%	175%	200%	225%	250%	275%	300%	325%
Kredi Riskine Esas Tutar Kredi Riski Değeri	410.572.197	24.316.905	0	74.700	110.721.314	72.808.666	144.400.340	184.815.625	241.986.437	42.181.302	43.201.710	0	64.261	0
Kredi Riskine Esas Tutar	0	490.335	0	7.470	22.147.241	25.284.526	72.200.170	130.671.719	349.954.437	69.178.804	136.403.420	0	321.804	0
Risk 2 İçerikler														
Merkezi yönetimlerden veya ortak bankalardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	598.539.235	0	0	0	0	0	1.124.840	0	161.315	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden veya ortak bankalardan şarta bağlı olmayan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	429	0	7.003.354	0	0	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	917.390	0	0	0	0	0
Çek tahvil bankalardan bankalardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özellikler ve tahvil bankalardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	563.373	10.872.591	0	0	41.414.303	0	30.291.587	0	1.455.337	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	1.513.634	0	0	68.659.004	0	37.128.732	0	449.825.320	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	469.149	0	0	0	0	0	0	104.895.826	19.144.023	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	72.018.446	42.395.691	0	26.994.174	0	0	0	0	0
Tahvil bankalardan alacaklar	0	0	0	0	0	0	2.444.192	0	1.857.334	94.071	0	0	0	0
Kuruluş riski (özellikler, tahvil bankalardan alacaklar)	0	0	0	0	0	0	0	0	45.486.319	68.381.710	0	0	0	0
Tahvil bankalardan alacaklar	0	0	0	0	74.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	121.763	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	1.493.089	0	0	0	0	0
Merkezi yönetimlerden ve Tutar Olmayan Olmayanlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11.229.150	22.211.470	0	0	437.374	0	0	0	41.414.303	0	0	0	0	0

Not: 2022 Aralık dönemi Kredi Riskine Esas Tutarı dahil olarak KDA puanı 2.952.191 Milyar TL'dir.

Kredi Riskine Esas Tutarın %47,46'lık kısmının "Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklardan" ve %54,25'lik kısmının %100 risk ağırlığındaki alacaklardan kaynaklandığı görülmektedir.

31.12.2022 itibarıyla konsolide kredi riski tutarlarını ağırlıklı olarak merkezi yönetimlerden veya merkez bankaları ile şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacakların oluşturduğu, söz konusu alacakların toplamının toplam alacaklar içerisinde sırasıyla %33,13 ile %30,78'lik paya sahip olduğu görülmektedir. Bunun yanında, perakende alacaklara ilişkin kredi riski tutarının 204 milyar TL olduğu ve portföyde %11,30'luk payı ile önemli bir yer tuttuğu izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihli konsolide Kredi Riskine Esas Tutar tablosu aşağıda verilmiştir.

Risk 3 (kredi) tablosu



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler 1. Cad. Park Maya Sitesi
Etiler 1. Cad. No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Şişli 34398 İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 937 000 4359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticari Adresi: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticari Adresi: Finansal Menkul Değerler
Finansal Menkul Değerler No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Sicil No: 277844
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Sermaye yeterliliği rasyosu esasında Banka'nın özkaynak tutarının riskli varlıklarının risk doğurma olasılıklarına göre ağırlıklandırmaya tabi tutularak hesaplanan değerine oranını gösterir. Yukarıdaki tablo bu ağırlıklandırmalara tabi tutulan ilgili değerleri göstermektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bulundurduğu varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarında, kurlarda ve hisse senedi fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalar nedeniyle taşıdığı potansiyel zarar riskini ifade etmektedir.

Piyasa riski, BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 itibarıyla yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik"te belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hesaplanmıştır. Söz konusu düzenlemeler ile Piyasa Riskine Esas Tutarın hesaplanmasında "Standart Yaklaşım" kullanılmaktadır.

31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemleri için, konsolide olarak hesaplanan piyasa riski sonuçları ve Sermaye Yeterlilik Rasyosu'na etkileri, aşağıdaki tabloda detaylı bir biçimde gösterilmiştir:

(BİN TL)	31.Mar.23	31.Ara.22	31.Ara.21
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	175.255	186.541	147.303
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	20.204	19.404	4.564
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	389.826	514.613	590.956
(IV) Enflasyon Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	165.400	66.750	26.940
(V) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	4.852	5.490	11.835
(VI) Risk Ölcüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	0	0	0
(VII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V)	755.535	792.797	781.598
(VIII) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 * VI) ya da (12,5 * VII)	9.444.193	9.909.960	9.769.976
(IX) Özkaynak	182.128.404	142.255.854	81.950.359
(X) Risk Ağırlıklı Varlıklar Toplamı	1.168.603.439	991.995.262	556.845.097
(XI) Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu (IX/X)	15,59%	14,34%	1,75%
(XII) Piyasa Riskine Esas Tutarın Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar İçerisindeki Payı (VIII/X)	0,81%	1,00%	1,75%

Likidite Riski

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akademi Etiler - Mardin Cad. - Park Plaza Sitesi
E-2/3 Blok Kat: 10 - Beşiktaş / 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.352 / Şif. 77 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257220
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 27.352 / Şif. 77 / Fax: 0212 352 36 20
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Adresi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Sicil No: 277644
Mersis No: 082200349700017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak seviyede ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir.

31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemleri için, konsolide likidite riski tablosu, aşağıda detaylı bir biçimde gösterilmiştir:

31.03.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar:								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	210.169.328	2.783.784	-	-	-	-	-	212.953.112
Bankalar	39.229.365	2.095.922	5.422.616	-	44	-	-	46.747.947
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.635.362	3.552	7.469	12.497.207	6.448.460	-	490.157	23.082.207
Para Piyasalarından Alacaklar	-	1.348	-	-	-	-	-	1.348
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	547.202	3.354.039	43.298.182	94.635.698	38.396.865	161.378	180.393.364
Krediler ve Alacaklar	-	143.460.684	71.180.445	310.237.589	349.293.418	232.099.087	20.773.894	1.127.045.117
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	774.215	7.556.382	10.532.143	102.879.858	87.410.352	-	209.152.950
Diğer Varlıklar(3)(4)	2.862.671	11.184.171	4.137.029	2.545.247	8.121.490	8.509.917	10.759.356	48.119.881
Toplam Varlıklar	255.896.726	160.850.878	91.657.980	379.110.368	561.378.968	366.416.221	32.184.785	1.847.495.926
Yükümlülükler:								
Bankalar Mevduatı	3.464.678	30.082.781	5.774.315	573.489	-	-	-	39.895.263
Diğer Mevduat	296.226.366	640.193.269	211.692.866	67.726.576	4.080.739	58.566	-	1.219.978.382
Alınan Krediler	-	7.310.023	28.748.651	31.549.263	77.227.492	26.110.115	-	170.945.544
Para Piyasalarından Borçlar	-	56.678.917	5.047.634	11.520.360	17.199.062	-	-	90.445.973
İhraç Edilen Menkul Kıymetler(2)	-	2.958.041	973.703	20.158.197	57.566.912	9.629.809	-	91.286.662
Muhtelif Borçlar	83.250	26.520.114	106.759	1.911.678	164.690	-	15.602.828	44.389.319
Diğer Yükümlülükler	827.805	2.154.422	12.163.744	1.310.625	1.714.888	2.810.562	169.572.737	190.554.783
Toplam Yükümlülükler	300.602.099	765.897.567	264.507.672	134.750.188	157.953.783	38.609.052	185.175.565	1.847.495.926
Likidite (Açığı)/Fazlası	-44.705.373	-605.046.689	-172.849.692	244.360.180	403.425.185	327.807.169	-152.990.780	0

(1) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, donuk alacaklar ve ertelenmiş vergi varlığı "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(2) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(3) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayırtılabilecek, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar "Diğer Varlıklar"da gösterilmiştir.

(4) Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları Diğer Varlıklar'ın dağıtılamayan sütununda gösterilmiştir.



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 27210
Mersis No: 0802003497000001
İstanbul, Ticaret Sicil No: 27210
Mersis No: 0802003497000001
Mersis No: 0802003497000001

Ticaret Sicil No: 27210
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank Menkul Değerler
Finansbank Menkul Değerler
Sicil No: 27210
Mersis No: 0802003497000001
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar:								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	251.197.705	17.777.609	-	-	-	-	-	268.975.314
Bankalar	23.447.976	2.016.560	3.296.033	-	109	-	-	28.760.678
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	265.682	6.739	9.373	9.632	16.478.799	113.196	483.462	17.366.883
Para Piyasalarından Alacaklar	-	12.096.010	-	-	-	-	-	12.096.010
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	3.668.132	4.192.977	61.286.667	88.631.232	45.769.882	134.589	203.683.479
Krediler ve Alacaklar	-	90.903.381	92.325.312	250.227.818	304.092.813	214.932.393	20.835.536	973.317.253
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	206.972	3.049.979	11.943.469	71.803.378	71.589.054	-	158.592.852
Diğer Varlıklar(2)	1.916.834	9.831.102	4.568.418	430.375	9.066.925	9.196.005	9.229.729	44.239.388
Toplam Varlıklar	276.828.197	136.506.505	107.442.892	323.897.961	490.073.256	341.600.530	30.683.316	1.707.031.857
Yükümlülükler:								
Bankalar Mevduatı	3.039.064	68.496.142	6.513.088	49.181	-	-	-	78.097.475
Diğer Mevduat	256.717.323	598.816.748	149.262.786	45.698.685	3.431.711	73.015	-	1.054.000.268
Alınan Krediler	-	5.834.463	5.028.743	51.490.638	51.912.657	25.102.318	-	139.368.819
Para Piyasalarından Borçlar	-	61.719.001	55.196.633	11.819.830	9.996.336	342.189	-	139.073.989
İhraç Edilen Menkul Kıymetler(3)	-	14.552.197	3.881.592	2.993.178	64.127.079	9.567.359	-	95.121.405
Muhtelif Borçlar	59.637	25.465.645	235.381	449.871	1.128.671	-	15.326.906	42.666.111
Diğer Yükümlülükler	666.976	1.464.845	9.194.651	443.516	1.941.640	3.217.812	141.774.350	158.703.790
Toplam Yükümlülükler	260.483.000	776.349.041	229.312.874	112.944.899	132.538.094	38.302.693	157.101.256	1.707.031.857
Likidite (Açığı)/Fazlası	16.345.197	-639.842.536	-121.870.782	210.953.062	357.535.162	303.297.837	-126.417.940	0

- (1) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve ertelenmiş vergi varlığı "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.
- (2) Bilanço yapıldığı tarihte aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar "Diğer Varlıklar"da gösterilmiştir.
- (3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler - Beşiktaş / İstanbul
F-2/2 Blok Kat: 18 Boşluk: 34 125 125
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 38 20
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Yargı Dairesi 1. Hukuk 922 000 0359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

Ticari Unvan: T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Ticari Adres: Akad. Mah. Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Finansal Kurumlar Kanunu 40 / 1 Ümranlıy / İstanbul
Sicil No: 275444
Mersis No: 092200349700017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

31.12.2022 (Bin TL)	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Likidite (Açığı)/Fazlası
Vadesiz	276.828.197	260.483.000	16.345.197
1 aya kadar	136.506.505	776.349.041	-639.842.536
1-3 ay	107.442.092	229.312.874	-121.870.782
3-12 ay	323.897.961	112.944.899	210.953.062
1-5 yıl	490.073.256	132.538.094	357.535.162
5 yıl ve üzeri	341.600.530	38.302.693	303.297.837
Dağıtılamayan	30.683.316	157.101.256	-126.417.940
Toplam	1.707.031.857	1.707.031.857	0

31.12.2021 (Bin TL)	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Likidite (Açığı)/Fazlası
Vadesiz	165.318.205	148.035.310	17.282.895
1 aya kadar	73.069.414	461.333.737	-388.264.323
1-3 ay	41.107.035	118.057.161	-76.950.126
3-12 ay	144.697.519	83.339.246	61.358.273
1-5 yıl	372.337.505	113.926.611	258.410.894
5 yıl ve üzeri	223.965.765	34.109.272	189.856.493
Dağıtılamayan	8.405.655	70.099.761	-61.694.106
Toplam	1.028.901.098	1.028.901.098	0

Kur Riski

Banka'nın, tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmekte ve bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerini içeren ayrıntılı kur riski tablosu aşağıda yer almaktadır.

Kur Riski - Net Pozisyon (BİN TL)	31.Mar.23	31.Ara.22	31.Ara.21
AUD	4.251	4.074	2.370
CAD	1.943	1.338	1.946
CHF	28.346	23.204	10.701
DKK	4.145	1.582	1.106
EUR	4.180.963	5.109.610	4.018.132
GBP	-19.421	-40.368	6.995
JPY	1.144	1.518	1.462
RUB	547	580	487
NOK	1.706	1.416	3.375
SAR	2.818	5.679	480
SEK	-1.478	-477	392
USD	265.857	856.890	3.237.737
CNY	299.392	308.159	-18.622
QAR	2.164	1.125	788
AED	4.433	813	273
XAG	3.155	2.908	144
KWD	1.922	1.093	452
IQD	0	0	0
I.Net Uzun Pozisyon Toplamı (+)	4.802.786	6.319.991	7.286.842
II.Net Kısa Pozisyon Toplamı (-)	20.899	40.845	-18.622
III.Net Altın Pozisyonu	80.821	123.310	100.583
IV.Ana Sermayeden İndirilen Tutar	10.787	10.643	474
V.Kur Riskine Esas Tutar	4.872.820	6.432.658	7.386.951
VI.Kur Riskine İlişkin Sermaye Yükümlülüğü (V*0,08)	389.826	514.613	590.956

Faiz Oranı Riski

Faiz Oranı Riski, faiz oranlarında oluşan ters yönlü hareketlerin, Banka'nın finansal durumunda yarattığı etki olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, faiz oranına duyarlı aktifler ile faiz oranına duyarlı pasifler arasındaki değeri etkilemektedir. Vade yapısındaki uyumsuzluklar arttıkça faiz riski de buna paralel olarak artmaktadır. Piyasa faiz oranlarının değişimi, Banka'nın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini etkilemektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot yöntemi kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık olarak yerine getirilmektedir.

31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemleri için ayrıntılı faiz riski tabloları aşağıda yer almaktadır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulbaki Yıldırım Cad. Pod. Mas. Katı
F-2/İ. Blok No:1 Beşiktaş/34355 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Şubesi Sicil No: 357228
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 292000/8339
Mersis No: 0802000833900017

TÜRKİYE VAKIFLARI BANKASI T.A.O.
Ticaret Sicil Adresi: Finansal Menkuller
Finansal Kurumları Sicil No: 40 / 1 Ömerliye / İstanbul
Sicil No: 276444
Mersis No: 0822003487000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

31.03.2023 (Bin TL)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	85.070	0	0	0	0	512.868.042	212.853.112
Bankalar	7.275.044	9.422.617	0	47	0	34.050.239	46.747.947
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.552	9.011	12.495.665	5.448.460	0	4.125.519	23.082.267
Para Piyasalarından Alacaklar	1.348	0	0	0	0	0	1.348
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	53.167.055	13.475.846	49.877.451	44.468.912	19.242.722	161.378	180.393.364
Krediler ve Alacaklar(1)	373.889.049	249.512.690	296.393.088	196.825.662	79.650.734	20.772.894	1.127.045.117
İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	98.946.089	1.450.961	1.216.913	76.874.594	30.664.393	0	209.152.950
Diğer Varlıklar(2)	5.307.145	14.288.501	388.880	791.045	617.457	26.716.853	48.110.881
Toplam Varlıklar	538.674.352	284.159.626	380.371.997	235.408.720	120.185.206	298.695.925	1.847.495.926
Yükümlülükler							
Bankalar Mevdusu	30.062.781	5.774.315	573.489	0	0	3.464.678	39.895.263
Diğer Mevdut	642.168.132	211.652.866	67.726.576	4.080.739	14.566	294.251.503	1.219.978.382
Para Piyasalarına Borçlar	57.394.273	5.047.634	118.682.22	16.135.844	0	0	90.445.973
Muhhtelif Borçlar	0	0	0	0	0	44.389.319	44.389.319
İhraç Edilen Menkul Kıymetler(3)	4.085.627	1.187.325	23.096.160	57.318.957	559.593	0	91.286.662
Alınan Krediler	9.376.231	100.169.465	13.808.063	25.195.803	10.766.258	118.972.3	170.945.544
Diğer Yükümlülükler(4)	1.965.701	13.558.820	1.403.308	806.519	1.774.916	171.847.519	190.554.783
Toplam Yükümlülükler	745.672.745	337.428.426	118.478.818	103.497.862	18.188.393	524.822.742	1.847.495.926
Bilançodaki Uzun Pozisyon	0	0	241.896.178	131.918.858	111.986.973	0	485.794.010
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-205.398.393	-532.688.00	0	0	0	-226.178.817	-485.794.010
Nazım Hesaplarıdaki Uzun Pozisyon	4.496.917	26.628.154	292.879	737.458	0	0	32.155.408
Nazım Hesaplarıdaki Kısa Pozisyon	0	0	0	0	-2.257.959	0	-2.257.959
Toplam Pozisyon	-201.901.476	-26.660.646	242.189.058	132.648.316	109.729.014	-226.178.817	29.897.448

(1) Donuk alacaklar "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve beklenen zarar karşılıkları "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(4) Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

31.12.2022 (Bin TL)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	0	0	0	0	0	268.975.314	268.975.314
Bankalar	3.978.931	3.296.034	0	189	0	21.485.604	28.760.678
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6.738	122.569	9.632	16.478.799	0	749.144	17.366.883
Para Piyasalarından Alacaklar	12.096.010	0	0	0	0	0	12.096.010
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	52.734.047	18.911.363	63.970.056	50.460.670	17.473.354	134.589	201.683.479
Krediler ve Alacaklar(1)	289.424.005	237.624.228	257.313.114	91.959.683	76.160.705	28.835.536	973.317.253
İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	92.202.765	3.392.410	1.585.174	44.033.690	16.978.843	0	158.592.852
Diğer Varlıklar(2)	2.073.949	12.328.132	3.246.075	2.735.311	977.365	22.978.556	44.239.388
Toplam Varlıklar	452.515.446	275.674.736	326.424.951	285.687.614	111.590.167	335.150.743	1.707.031.057
Yükümlülükler							
Bankalar Mevdusu	68.496.222	6.913.988	49.181	0	0	3.938.984	78.897.475
Diğer Mevdut	601.075.975	149.262.786	45.698.685	3.431.712	73.815	294.458.095	1.054.000.268
Para Piyasalarına Borçlar	51.719.001	63.912.568	103.439.85	3.098.431	0	0	139.073.989
Muhhtelif Borçlar	0	0	0	0	0	42.666.111	42.666.111
İhraç Edilen Menkul Kıymetler(3)	14.995.718	5.304.856	5.822.331	63.528.037	547.0463	0	95.121.405
Alınan Krediler	11.080.507	73.954.780	18.510.170	24.694.117	5.658.719	3.470.526	139.368.819
Diğer Yükümlülükler(4)	1.640.632	9.209.757	2.718.815	754.400	1.768.109	142.612.077	158.703.790
Toplam Yükümlülükler	759.006.055	308.157.835	83.143.167	95.504.701	12.970.206	448.245.793	1.707.031.057
Bilançodaki Uzun Pozisyon	0	0	243.280.884	110.169.913	98.619.961	0	452.061.758
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-306.491.609	-324.830.99	0	0	0	-113.087.656	-452.061.758
Nazım Hesaplarıdaki Uzun Pozisyon	1.226.200	18.470.911	694.287	366.4326	0	0	24.055.724
Nazım Hesaplarıdaki Kısa Pozisyon	0	0	0	0	-1.962.997	0	-1.962.997
Toplam Pozisyon	-305.265.409	-14.012.188	243.975.171	113.825.239	96.656.964	-113.087.656	29.897.448

(1) Donuk alacaklar "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve beklenen zarar karşılıkları "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(4) Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Edisyon Marmar Cad. Vakıf Maya Sitesi
F-2/1 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34351 İstanbul
Tic. Sic. No: 27335 / Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğaziçi Kurum Sicil No: 922 907 855
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Haziran 2023
Ticaret Sicil No: 27335 / Vakıf Yatırım Bankası A.Ş.
Ticaret Sicil Adresli Finansal Kurumlar
Finansal Kurumlar No: 40 / 1 Osmangazi / İstanbul
Sicil No: 27335
Mersis No: 0822003487008017
İnternet Sitesi Adresli: www.vakifbank.com.tr

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2022
		Bin TL
1	Net Faiz Gelirleri	75.749.130
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	10.189.800
3	Temettü Gelirleri	57.391
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	5.762.820
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	9.488.466
6	A/S Hariç Diğer Menkul Kıymetlerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	1.855.622
7	Olağanüstü Gelirler (İşt. ve B.O. Hisseleri ile G.Menkul Satış Kazançları Dahil)	14.958.060
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	8.957
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-9)	84.424.968
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x %15)	12.663.745
12	Temel Gösterge-Op.Risk Sermaye Yük. Ortalaması	6.304.342
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	78.804.273

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar 35.687.845 Bin TL olup, söz konusu risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü ortalaması 2.855.028 Bin TL'dir.

Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar tablosu aşağıda yer almaktadır. Bu tutar 2022 yılı boyunca sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamalarında kullanılmıştır.

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2021
		Bin TL
1	Net Faiz Gelirleri	20.325.425
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	4.255.818
3	Temettü Gelirleri	23.394
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	-4.254.115
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	8.542.714
6	A/S Hariç Diğer Menkul Kıymetlerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	749.372
7	Olağanüstü Gelirler (İşt. ve B.O. Hisseleri ile G.Menkul Satış Kazançları Dahil)	7.859.741
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	971
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-9)	20.283.152,13
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x % 15)	3.042.473
12	Temel Gösterge-Op.Risk Sermaye Yük. Ortalaması	2.855.028
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	35.687.845

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar 32.231.733 Bin TL olup, söz konusu risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü ortalaması 2.578.539 Bin TL'dir.

Banka'nın 31.12.2020 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar tablosu aşağıda yer almaktadır. Bu tutar 2021 yılı boyunca sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamalarında kullanılmıştır.

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2020
		Bin TL
1	Net Faiz Gelirleri	20.394.562
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	2.984.080
3	Temettü Gelirleri	17.633
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	-2.336.832
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	8.095.478
6	A/S Hariç Diğer Menkul Kıymetlerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	1.611.005
7	Olağanüstü Gelirler (İst. ve B.O. Hisseleri ile G.Menkul Satış Kazançları Dahil)	6.163.201
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	1.999
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-9)	21.378.716,39
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x % 15)	3.206.807
12	Temel Gösterge-Op.Risk Sermaye Yük. Ortalaması	2.578.539
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	32.231.733

(*)Temel Gösterge Yöntemi: Banka'nın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde onbeşinin ortalamasının onikibuçuk ile çarpılması suretiyle bulunacak değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınır. (Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Madde 25)

Aşağıdaki tabloda 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 dönemleri için konsolide bazda hesaplanan Sermaye Yeterlilik Rasyosu ve bileşenlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır. 2023 yılında kullanılmak üzere hesaplanan operasyonel riske esas tutar 78.804.273 Bin TL'dir.

(Bin TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021
ÖZKAYNAK	182.128.404	142.255.854	81.950.359
PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	9.444.193	9.909.960	9.769.976
OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	78.804.273	35.687.845	32.231.733
KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	1.080.354.973	946.397.457	514.843.388
SYR (ÖZKAYNAK/(KRET+PRET+ORET))	15,585	14,340	14,717

4.2 Diğer Riskler:

İhraççı Riski

Bono ve/veya tahvil ihraççısının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı karşılaşılabilecek zarar olasılığıdır.

Bono ve/veya tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler. Banka'nın tasfiyesi halinde, öncelikle banka borçlarının ödenmesi zorunlu olduğundan, bono ve/veya tahvil sahipleri alacaklarının tahsilinde, pay senedi sahiplerine kıyasla daha önceliklidir.

İhraçların TMSF'ye tabi olmadığı hususunda yatırımcılara uyarı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, 1. Kat, Marmara Çarşısı, Etiler, Beşiktaş/İstanbul
F-2000 Blok No:18 Beşiktaş 34334 İstanbul
Tic. Sic. No: 271235 / Ş. Sic. No: 271235 / Mersis No: 082200083590001
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 35728
Mersis No: 082200083590001

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticari Merkez Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Binası No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 276444
Mersis No: 082200349700001
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret ünvanı:

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi	:	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye / İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	:	776444

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Banka 11.01.1954 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	:	Anonim Ortaklık
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye
Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi	:	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	:	Telefon: +90 216 724 10 00 Faks: +90 216 724 39 09
İnternet Adresi	:	www.vakifbank.com.tr

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Bankamızca ihraç edilen 2.804.557.405,78 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 11,41 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 32.000.000.000-TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 29 Mart 2023 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış olup sermaye artırımı işlemleri tamamlanmış ve esas sözleşme değişikliği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 19 Nisan 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

YOKTUR.

5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer gelişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncılar Mah. Akıncılar Marmar Cad. Vakıf Menkul Değerler
Sicil No: 271800/00018 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271800/00018 (212) 352 35 77 (fax: 212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 932000000359
Mersis No: 0-0220-0883-5900017



5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

YOKTUR.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

VakıfBank'ın ana faaliyet alanları; Bireysel Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, Ticari Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Özel Bankacılık, Tarım Bankacılığı, Yerel Yönetimler Bankacılığı, Nakit Yönetimi, Hazine Yönetimi, Yatırım Ürün ve Hizmetleri ve Uluslararası Bankacılık'tan oluşmaktadır.

VakıfBank, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 945 yurt içi, 4 yurt dışı olmak üzere 949 adet şubesi, 17.038 çalışanı ile etkin ve verimli bir şekilde müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir.

VakıfBank'ın, 11 bağlı ortaklığı ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren önemli şirketlerin içinde yer aldığı 15 iştiraki bulunmaktadır.

VakıfBank'ın iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili detaylı bilgi "7.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri" bölümünde yer almaktadır.

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Faaliyet Gelirleri/Giderleri (Bin TL)	31.12.2021	(%)	31.12.2022	(%)	31.03.2023	(%)
Net Faiz Geliri/Gideri	20.325.425	70,27	75.749.130	73,80	7.533.655	19,44
Net Ücret ve Komisyon Geliri/Gideri	4.255.818	14,71	10.189.800	9,93	3.802.317	9,81
Temettü Gelirleri	23.394	0,08	57.391	0,06	2.281	0,01
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-4.254.115	-14,71	5.762.820	5,61	2.334.125	6,02
Diğer Faaliyet Gelirleri	8.575.813	29,65	10.885.337	10,60	25.082.211	64,72
TOPLAM	28.926.335	100,00	102.644.478	100,00	38.754.589	100,00

* Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolardan alınmıştır.¹

VakıfBank'ın ana faaliyeti Bankacılık olup iş kolları aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

A. BİREYSEL BANKACILIK

Yaklaşık 20,4 milyon bireysel nitelikli müşteriye hizmet vermekte olan VakıfBank, bireysel bankacılık alanındaki deneyimi ve müşteri odaklı stratejisi ile Bireysel Bankacılık alanında sektörün önde gelen bankalarından biri olmaya devam etmektedir. 2022 yılında 1,4 milyondan fazla yeni müşterinin kazanımı gerçekleştirilmiştir. VakıfBank'ın müşteri odaklı yaklaşımı ile bireysel kredilerimiz %42,91 oranında artarak 178,3 milyar TL olmuştur. Bireysel kredilerimizin alt dağılımına bakıldığında da konut kredilerinde %12 ve taşıt kredilerinde %466 oranında artış yaşanmıştır.

B. KOBİ BANKACILIĞI

KOBİ Bankacılığı iş birimi, küçük ve orta ölçekli firmalar (KOBİ) ile tarımsal nitelikli üretici grubuna hizmet sunan, ilgili müşteri grubuna yönelik pazarlama stratejilerini, bu stratejiye uygun pazarlama, ürün geliştirme, fiyatlandırma ve satış gücü yönetimi planlarını oluşturarak müşterilerinin

¹ VakıfBank Bağımsız Denetim Raporları

beklenti ve ihtiyaçlarına yönelik ürün / hizmetleriyle istikrarlı ve tabana yaygın büyümesini sürdürerek 2022 yılını tamamlamıştır.

Dinamik ve konusunda uzman kadrosuyla yalnızca müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını karşılamakla kalmayan, aynı zamanda yenilikçi ve alternatif finansal çözümleriyle daha hızlı ve kaliteli hizmet vermeye odaklanan VakıfBank, KOBİ kredi kullandırımını 2022 yılında 239 milyar TL'ye artırarak istikrarlı ve tabana yaygın büyümeye devam etmektedir.

C. TİCARİ BANKACILIK

Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş kolu altında yapılan Ticari Bankacılık iş birimi ile orta ve büyük ölçekli ticari firmalar ile kamu kurum ve kuruluşlarına hizmet sunan VakıfBank, müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmetleriyle istikrarlı ve tabana yaygın büyümesini 2021 yılında da sürdürmeye devam ettirmiştir.

VakıfBank dinamik ve konusunda uzman kadrosuyla yalnızca müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını karşılamakla kalmamış, aynı zamanda yenilikçi ve alternatif finansal çözümleriyle daha hızlı ve kaliteli hizmet vermeye odaklanarak ticari kredilerini 2022 yılsonu itibarıyla %68,21 oranında artırarak 755,2 milyar TL seviyesine çıkartmıştır.

D. KURUMSAL BANKACILIK

VakıfBank, Kurumsal Bankacılık alanında müşterilerinin ihtiyaç duyduğu tüm ürün ve hizmetleri, uzman satış ve operasyon kadrosu, geniş ürün yelpazesi, yenilenmiş teknolojik altyapı olanakları ve iş süreçleriyle sunmaktadır. VakıfBank Kurumsal Bankacılık iş kolunda, aktif kalitesi ve kârlılığı temel alan bir anlayışla strateji ve aksiyon planını oluşturmuş ve bu sayede hizmet verdiği müşteri sayısını artırırken, çapraz satış oranını ve iş kolu kârlılığını önemli ölçüde artırmıştır.

VakıfBank, yüksek aktif kalitesini 2022 yılında da korumayı başarmış, reel sektör firmalarına yönelik kredi desteğini sürdürmüş, 2022 yılında kullandığı kurumsal nakdi kredilerde %67,6 kurumsal gayrinakdi kredilerde ise %34,2 oranında artış sağlamıştır.

2023 yılında 8 adet Kurumsal Şube ile 5.696 müşteriye hizmet vermeye devam edilmektedir.

E. ÖZEL BANKACILIK

Toplam varlığı 2 Milyon TL ve üzerinde olan üst gelir grubu müşterilerine konusunda uzman Özel Bankacılık Portföy Yöneticileriyle, kişiye özel finansal çözümler yaratmakta, müşteri konforuna önem verilerek tasarlanan özel hizmet noktalarında, standart bankacılık ürünlerine ek olarak, özel bankacılık müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerine uygun alternatif yatırım seçenekleri sunmaktadır.

2011 yılında Ankara ve Akatlar Özel Bankacılık şubeleriyle başlayan şube yapılanması, 2012 yılında İzmir ve Caddebostan Özel Bankacılık şubeleri ile devam etmiştir. 2013 yılında Yeşilyurt, Bursa ve Adana Özel Bankacılık Şubelerine ek olarak 2019'da açılan Antalya Özel Bankacılık Şubesi ve son olarak 2020 yılında faaliyetine başlayan Nişantaşı Özel Bankacılık Şubesi'nin katılımıyla 9 adet Özel Bankacılık Şubesi ile hizmet vermeye devam eden VakıfBank, 2022 yılında 5.642 adet müşteri ve 25.282 milyon TL'lik varlık büyüklüğüne ulaşmıştır. 12 Mayıs 2023 itibarıyla ise Özel Bankacılık şubelerinden hizmet alan müşteri sayısını 6.038'e ulaştırmış ve toplam varlık büyüklüğünü 24.654 milyon TL'ye çıkarmıştır.

F. TARIM BANKACILIĞI

2014 yılında tarımsal üreticilere daha iyi hizmet vermek amacıyla Tarım Bankacılığı birimleri kuran VakıfBank, ülke genelinde yaygın Bölge Müdürlüklerinde görevli ve konusunda tecrübeli Tarım Pazarlama Satış Yöneticileri yanı sıra Tarım Bankacılığı konusunda uzman portföy yöneticileri ile tarımsal üreticilerimizin taleplerini hızlı bir şekilde karşılamayı esas alan halden anlayan tarım bankacılığı anlayışıyla bitkisel üretimden arıcılığa, büyükbaş, küçükbaş hayvancılıktan kanatlı hayvancılığa kadar tarımsal üretimin her alanında üreticilerimize destek olmaktadır.

22 Haziran 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Mahallesi Mardin Cad. VakıfBank Sitesi
F-21/2 Blok Kat: 18 Beşiktaş / 34398 İstanbul
Tel: (90 212) 332 35 77 Fax: (90 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 997141359
Mersis No: 0822003497000017

Ticaret Sicil No: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Kat: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 276444
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VakıfBank, Tarım Bankacılığı alanında; hasat dönemi uyumlu yılda bir ödemeli işletme kredileri ve ödemesiz dönemli, uzun vadeli yatırım kredileri seçenekleri, TarımKart, Tarım Kredili Bankomat ve TMO Kart gibi ürünleri yanı sıra müşteri bazlı özel kredi değerlendirme sistemi ile tarımsal üreticilerimizin tüm finansal ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik hizmetler sunmaktadır.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

YOKTUR.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

YOKTUR.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

VakıfBank bankacılık alanında faaliyet göstermekte olup, Banka'nın ana faaliyet alanları bireysel bankacılık, KOBİ Bankacılığı, ticari bankacılık, kurumsal bankacılık, perakende bankacılık, özel bankacılık ve tarım bankacılığı faaliyetlerinden oluşmaktadır.

VakıfBank'ın Türk Bankacılık sektöründeki en büyük avantajları Banka'nın geniş ve tabana yaygın müşteri ağına, güçlü ortaklık yapısına sahip olmasıdır. Söz konusu hususların etkisiyle VakıfBank kurulduğu günden bu yana Türk bankacılık sektörünün en önemli oyuncularından birisi olmuştur. Bankamız şube sayısı yurt dışı şubeler dâhil 949'dır. (Mart 2023) Bu dönemde Bankamızın konsolide rakamlara göre canlı kredilerin toplam aktifler içerisindeki payı %58,17 olarak gerçekleşmiş ve böylelikle bankamız kaynaklarının büyük bir kısmını kredilere aktarmıştır. VakıfBank, bu alanda sektörün öncü bankalarından biridir. Söz konusu husus VakıfBank'ın Türkiye ekonomisini desteklediğinin ve reel sektör içerisindeki güçlü konumunun en önemli göstergelerindendir.

Mart 2023 itibarıyla, VakıfBank yılsonuna göre aktif büyüklüğünü artırmış ve aktif büyüklüğüne göre sektörün en büyük ikinci bankası olma konumunu sürdürmüştür. Banka önümüzdeki dönemlerde söz konusu konumunu daha da güçlendirmek için rakiplerine göre görece daha zayıf olduğu alanlarda çeşitli stratejiler geliştirmektedir. Rakip bankaların 2023 yılı Mart ayına ait açıkladıkları bağımsız denetim raporları incelendiğinde VakıfBank'ın sektördeki diğer bankalarda da olduğu gibi vade uyumsuzluğuna sahip olduğu görülmektedir. Söz konusu hususla ilgili Banka çalışmalarını sürdürmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2023 itibarıyla VakıfBank ve sektör geneline ilişkin veriler yer almaktadır.

	VakıfBank Mart 2023*	Sektör Mart 2023**	VakıfBank Pazar Payı (%)
Şube Sayısı (Yurt dışı Şube Dahil)	949	11.060	8,58
Kredi (Milyon TL)	1.074.625	8.639.755	12,44
Mevduat (Milyon TL)	1.259.874	9.956.251	11,65
Varlıklar Toplamı (Milyon TL)	1.847.496	15.844.348	11,66

VakıfBank MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10. Kat
F.20 Blok No: 352 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

*Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

**BDDK solo bilanço değerleri kullanılarak hazırlanmıştır.²

Aşağıda 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait VakıfBank ve sektör geneline ilişkin veriler konsolide olmayan tablolarda verilmiştir.

	VakıfBank Mart 2023*	Sektör Mart 2023**	VakıfBank Pazar Payı (%)
Şube Sayısı (Yurt dışı Şube Dahil)	949	11.060	8,58
Kredi (Milyon TL)	1.087.640	8.639.755	12,59
Mevduat (Milyon TL)	1.252.726	9.956.251	12,58
Varlıklar Toplamı (Milyon TL)	1.817.191	15.844.348	11,47

	VakıfBank Aralık 2022*	Sektör Aralık 2022**	VakıfBank Pazar Payı (%)
Şube Sayısı (Yurt dışı Şube Dahil)	949	11.034	8,60
Kredi (Milyon TL)	933.451	7.704.181	12,12
Mevduat (Milyon TL)	1.127.702	8.861.858	12,73
Varlıklar Toplamı (Milyon TL)	1.681.061	14.347.390	11,72

	VakıfBank Aralık 2021*	Sektör Aralık 2021**	VakıfBank Pazar Payı (%)
Şube Sayısı (Yurt dışı Şube Dahil)	940	11.189	8,40
Kredi (Milyon TL)	573.700	4.996.277	11,48
Mevduat (Milyon TL)	590.943	5.303.348	11,14
Varlıklar Toplamı (Milyon TL)	1.007.214	9.215.463	10,93

*Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolardan alınmıştır.

**BDDK solo bilanço değerleri kullanılarak hazırlanmıştır.

VakıfBank, Mart 2023 itibarıyla sektörde toplam varlıklara göre %11,47'lik pazar payıyla Türkiye'nin en büyük bankalarından biri olmaya devam etmiştir. Banka kredilerde %12,59'luk pazar payı elde etmiştir. Büyümesini 2023 yılında da devam ettiren VakıfBank Mart 2023 döneminde 2022 yılsonu konsolide rakamlarına göre, toplam varlıklarını %8,23 oranında artırarak 1.847 milyar TL'ye yükseltmiştir. Varlıkların %58,17'sini oluşturan kredilerini ise %16,63 oranında artırarak 1.075 milyar TL'ye çıkarmıştır. Kredileri içinde en büyük paya sahip olan ticari kredilerini yılsonuna göre %11,44 oranında artıran VakıfBank ülkemizin büyümesine katkıda bulunmaya devam etmiştir. Bireysel kredilerde ise artış oranı %38,27 olarak gerçekleşmiştir. VakıfBank'ın menkul kıymetler portföyü; Mart 2023 döneminde bir önceki yılsonuna göre %8,69 oranında artarak 412.628 milyon TL'ye yükselmiş ve varlıklar içerisindeki payı %22,33 olarak gerçekleşmiştir. Mevduatta ise pazar payımız %12,58 olarak gerçekleşmiştir.

² BDDK İnternet Sitesi - Sektör Verileri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıllı Mah. 1. Kat. Marmara Edd. Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 18 Paş. Sic. No: 34230
Tic. Sic. No: 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bilgi İşlem Kurumu Sicil No: 420 000 0359
Mersis No: 0-9220-0983-9900017

22 Haziran 2023
T.C. CUMHURİYETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank Mahallesi
Finans Bölgesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 776444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Önemli fon kaynaklarından biri olan mevduatın yükümlülükler içerisindeki payı Mart 2023 döneminde %68,19 olarak gerçekleşmiştir. VakıfBank 2022 yılsonuna göre toplam mevduatını %11,29 oranında artırarak 1.260 milyar TL'ye yükseltmiştir. VakıfBank Mart 2023 döneminde mevduat dışında kaynak yaratma konusunda da önemli yol kat etmiştir. Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymetlerin yerli ve yabancı yatırımcı tarafından ilgi görmesi fon kaynağının çeşitlendirilmesi ve vade yapısının uzamasına katkıda bulunmuştur. VakıfBank 2011 yılında başladığı borçlanma aracı ihracına 2015 yılı içerisinde de devam etmiş, değişik vade ve türlerde bono ve tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

VakıfBank, fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi, faiz oranı riskinin azaltılması, ilave kaynak yaratılması amacıyla 3 Nisan 2013 tarihinde, hem Amerikalı hem de Avrupalı yatırımcılara yönelik RegS/144A dokümantasyonuna göre azami 3 milyar ABD Doları eşdeğeri tutarına kadar farklı para birimlerinde yurt dışı tahvil ihracı ve benzeri işlemlere imkân sağlayacak Global Medium Term Notes (GMTN) programını kurmuştur.

Söz konusu programın boyutu 8 Nisan 2014 tarihinde 5 milyar ABD Dolarına ve 17 Nisan 2015 tarihinde 7 milyar ABD Dolarına çıkartılmıştır.

28 Mart 2019 tarihinde GMTN Programı kapsamında, nominal tutarı 600 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 28.03.2024 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda 2 defa kupon ödemeli tahvil ihracı gerçekleştirilmiş olup kupon oranı %8,125 getiri oranı ise %8,20 olarak belirlenmiştir.

5 Şubat 2020 tarihinde yine GMTN Programı kapsamında, nominal tutarı 750 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 5.02.2025 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda 2 defa kupon ödemeli tahvil ihracı gerçekleştirilmiş olup kupon oranı %5,25 getiri oranı ise %5,375 olarak belirlenmiştir. Son olarak 8 Aralık 2020 tarihinde 750 milyon ABD Doları tutarında mevduat bankaları tarafından ihraç edilen ilk sürdürülebilir tahvil ihracı gerçekleştirilmiş olup özellikle Kıta Avrupası merkezli çevresel-sosyal yaklaşım odaklı fonlardan da ülkemize yeni kaynak girişi sağlanmıştır. Tahvilin vadesi 8 Ocak 2026, kupon oranı %6,5 ve getiri %6,625 olarak belirlenmiştir. Bankamız ikinci sürdürülebilir tahvil ihracını 16 Eylül 2021 tarihinde gerçekleştirmiş olup 500 milyon ABD doları tutarındaki tahvilin kupon oranı %5,50, nihai getiri oranı %5,625 ve vadesi 1 Ekim 2026'dır.

Bankamız, Program kapsamında 2023 yılında yaklaşık 551,5 milyon ABD Doları tutarında tahsisli satış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlemler 3-12 ay vadeliidir.

Mart 2023 döneminde VakıfBank'ın özkaynakları 144.205 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam yükümlülükler içindeki payı ise %7,81'dir.

Mart 2023 döneminde VakıfBank konsolide net dönem kârı 5.340 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde geçen yılın aynı dönemine göre faiz gelirleri %76,25 oranında, faiz giderleri ise %134,31 oranında artmıştır. Bunun sonucunda da 2022 yılı Aralık döneminde %188,45 olan faiz gelirlerinin faiz giderlerini karşılama oranı Mart 2023 döneminde %120,37 olarak gerçekleşmiştir.

6.3. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Sektör Verileri:

(<https://www.bddk.org.tr/Veri/Index/69>)

(Erişim Tarihi:22.05.2022)

- VakıfBank Bağımsız Denetim Raporları:

(<https://www.vakifbank.com.tr/finansal-bilgiler.aspx?pageID=2663>)

(Erişim Tarihi:22.05.2023)

- VakıfBank Yurt dışı ihraçlar ile ilgili arz sirküleri:

(<https://www.vakifbank.com.tr/Default.aspx?pageID=5121>)

- VakıfBank yurt dışı ihraçlar ile ilgili KAP açıklamaları:

VAKIFBANK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Akad. Mah. 1. Kat. 18 Beşiktaş / İstanbul
F-200 Blok 18 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 38 20
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367220
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 22693
Mersis No: 0822003497000017



(<http://www.vakifbank.com.tr/ozel-durum-aciklamalari.aspx?pageID=405>)

- VakıfBank yurt dışı ihrac satış sonuçları detayı: Bloomberg veri terminalinden VAKBN sayfasında ilgili ihracın ISIN numarası girilerek detaylı bilgi görülebilir.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı grup içerisinde ana ortak olup, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile aşağıda açıklanan faaliyet alanları kapsamında ticari ilişkilerini devam ettirmektedir.

31.03.2022 hesap dönemine ait konsolide bağımsız denetim raporuna göre Banka'da tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık sayısı 6, iştirak sayısı 2'dir.

31.12.2020 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,72 olup %0,53'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.03.2021 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,97 olup %0,78'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.12.2021 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,66 olup %0,45'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.03.2022 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,63 olup %0,43'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.06.2022 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,57 olup %0,39'u konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.09.2022 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,60 olup %0,43'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.12.2022 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,84 olup %0,61'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.03.2023 itibarıyla Banka'nın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,65 olup %0,44'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları niteliğindeki;

- Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
- Vakıf Faktoring A.Ş.
- VakıfBank International AG
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

"tam konsolidasyon yöntemine" göre,

İştiraki niteliğindeki;

- Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.
- Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
- Birleşim Varlık Yönetim AŞ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. 1. Etage, Vakıflar Bankası Binası, 34099 KADIKÖY / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27450 / Şirket Sic. No: 27450 / Mersis No: 0922003497000017
Boğaziçi 17. Cad. No: 1 / V.C. 332 000 0359
Mersis No: 0922003497000017



Ticaret Sic. No: 27450 / TÜRKİYE VAKIFLARI BANKASI T.A.O.
Ticaret Sic. No: 27450 / Adres: Finansal Mah. 1. Etage / İstanbul
Finansal Mah. 1. Etage / Şirket Sic. No: 27450 / Mersis No: 0922003497000017
Sicil No: 27450 / Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

ise "öz kaynak yöntemine" göre konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

31.03.2023 itibarıyla toplam 26 adet olan iştirak ve bağı ortaklıklarımızın; 12 adedi Finans sektöründe (4'ü Bankacılık, 8'i Diğer Mali İştirakler), 14 adedi ise Finans sektörü dışında (2'si Turizm, 1'i İmalat, 10'u Diğer Ticari İşletmeler, 1'i Enerji) yer almaktadır.

VakıfBank'ın sahip olduğu iştirak ve bağı ortaklıkların güncel listesine KAP platformundan (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2428-turkiye-vakiflar-bankasi-t-a-o>) ulaşılabilir.

VakıfBank İştirak ve Bağı Ortaklıkları Hakkında Bilgi :

VakıfBank'ın iştirakleri ve bağı ortaklıklarına (satılmaya hazır menkul değerler haricindekiler) ilişkin güncel bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	VakıfBank pay oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı (%)	Konsolidasyon Yöntemi
VakıfBank International AG	Viyana/Avusturya	100,00	100,00	Tam Konsolidasyon
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	İstanbul/Türkiye	62,05	62,05	Tam Konsolidasyon
Vakıf Faktoring AŞ	İstanbul/Türkiye	92,10	94,45	Tam Konsolidasyon
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ort. AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	49,65	49,65	Tam Konsolidasyon
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İstanbul/Türkiye	99,50	99,66	Tam Konsolidasyon
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ort. AŞ	İstanbul/Türkiye	33,77	33,77	Tam Konsolidasyon
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	Lefkoşa/KKTC	15,00	15,00	Öz kaynak Yöntemi
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	8,38	8,38	Öz kaynak Yöntemi
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ(**)	İstanbul/Türkiye	96,73	98,76	-
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ(**)	Ankara/Türkiye	67,27	84,82	-
Taksim Otelcilik AŞ(**)	İstanbul/Türkiye	52,43	52,43	-
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ(**)	Ankara/Türkiye	97,14	97,14	-
Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ (**)	İstanbul/Türkiye	100,00	100,00	-
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İstanbul/Türkiye	4,75	4,75	-
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İstanbul/Türkiye	9,09	9,09	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	4,37	4,37	-
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ	Ankara/Türkiye	9,93	9,93	-
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ	İstanbul/Türkiye	5,00	5,00	-
Kredi Garanti Fonu AŞ	Ankara/Türkiye	1,49	1,49	-
Güçbirliği Holding AŞ	İzmir/Türkiye	0,07	0,07	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'l Hasan Mardin Cad. Dışişleri Binası
F-2/A/10. Kat No: 18 Başkent 34365 ANKARA
Tel: 0312 352 36 20 Fax: 0312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 359228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 2911359
MERSİS No: 0922003497000017

Ticaret Sicil No: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank İstanbul
Finansbank Adresi: No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 2776444
MERSİS No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	Lefkoşa/KKTC	83,00	83,62	-
Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.	Ankara/Türkiye	3,00	3,00	-
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ	İstanbul/Türkiye	33,33	33,33	-
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	İstanbul/Türkiye	2,86	2,86	-
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	İstanbul/Türkiye	8,33	8,33	-
Birleşim Varlık Yönetim AŞ	İstanbul/Türkiye	16,00	16,00	Özkaynak Yöntemi

(*)Banka'nın, Şirket sermayesinde genel kurullarda Yönetim Kurulu Üyelerini belirleme oy hakkı imtiyazı veren A grubu payları bulunmaktadır. Bu kapsamdaki İmtiyazla birlikte genel kurullarda, Banka'nın oy hakkı %63,41 olmaktadır.

(**) Banka'nın Konsolidasyona tabi olmayan finans dışı bağlı ortaklıklarıdır.

Muhasebe Standartları ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda (madde 3); iştirak ve bağlı ortaklık tanımı, sermayesinin asgari %51'ne sahip olma şartı aranmaksızın şirketteki yönetim ve kontrol gücünün, elinde bulundurulmasına dayanmaktadır. Bu kapsamda, Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'de, VakıfBank'ın kontrol gücünün olduğu şeklinde değerlendirilmektedir. Ayrıca bu Şirketler finansal şirket kategorisinde değerlendirilerek, Banka bilançosunda bağlı ortaklıklar altında izlenmekte olup tam konsolidasyona tabidir.

Dahil olunan grup hakkında özet bilgilere tüm iştiraklerimiz için aşağıda detaylı olarak yer verilmiştir.

7.1.1. VakıfBank İştirak ve Bağlı Ortaklıkları Hakkında Bilgi

A. VakıfBank Finansal Hizmetler Grubu

VakıfBank International AG

VakıfBank International AG, Banka'nın yurt dışı faaliyetlerini artırmak hedefiyle ve dışa açılma politikaları doğrultusunda 1999 yılında kurulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinde bulunan Şirket'in 100 milyon EUR olan sermayesinde VakıfBank'ın %100 oranında hissesi bulunmaktadır.

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.

Kıbrıs Vakıflar İdaresi tarafından KKTC'de Kurulu bankacılık faaliyetlerinde bulunan Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'nin 100 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %15 oranında hissesi bulunmaktadır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

1950 yılında kurulan Banka, orta ve büyük ölçekli yatırım projelerine uzun vadeli kaynak sağlamakta, yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunmakta ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır. Banka'nın 2.800 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank %8,38 oranında hisseye sahiptir.

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Takas ve saklama hizmetleri ile yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunan Banka'nın 600 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %4,37 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

Her türlü leasing işlemleri yapmak amacıyla 1988 yılında kurulan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin 600 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %62,05 oranında hissesi bulunmaktadır.

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1991 yılında halka açık olarak kurulan Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. küçük ve bireysel yatırımcıların tasarruflarını borsada değerlendirmek, menkul kıymet alım-satımı yoluyla kar elde

VAKIF MENKUL KİYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Akat Mah. Etiler 1. Cad. Park Mh. No: 33
F-2/1 Blok No: 33 Kat: 3. Kat İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272357 Şirket Sic. No: 272357
www.vakifyum.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 353220
Boğaziçi Sicil No: 92200349700017
Mersis No: 092200349700017

Ticari Sicil Sicil No: 270900
Ticari Sicil Sicil Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Adresi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 776444
Müşteri No: 092200349700001
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Vakıfbank öncülüğünde, elektrik enerjisi ve ısı enerjisi üretmek için tesisler kurmak, tesislerden elektrik ve ısı enerjisi üretmek, ürettiği elektrik ve ısı enerjisini mevcut kanun, kararname ve yönetmelikler çerçevesinde satmak amacıyla kurulan Şirket'in 85 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %67,27 oranında hissesi bulunmaktadır.

Taksim Otelcilik A.Ş. 1966 yılında, uluslararası turizm potansiyelinin ülkemize çekilmesini sağlayacak kalite ve değerde turistik otel, motel ve tesisler inşa etmek veya ettirmek ve işletmek üzere kurulmuştur. Şirket'in 350 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %52,43 oranında hissesi bulunmaktadır.

Elektronik para ve ödeme hizmetleri alanında faaliyet göstermek üzere Kasım 2021 'de kurulan Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ'nin 100 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %100 oranında payı bulunmaktadır.

Turistik otel ve ticaret merkezi yaptıracak işletmek veya işletlettirmek alanında faaliyet gösteren Şirket'in 120 bin TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %5 oranında hissesi bulunmaktadır.

Her nevi füze, roket, roketatar ve roket yakıtı ile bunların motorlarını imal etmek, üretim ve satışını yapmak konularında faaliyet gösteren Şirket'in 1 milyar TL olan sermayesinde Vakıfbank hissesi %9,93'dur.

Kredi bilgilerinin alışverişini sağlamak amacıyla, 1995 yılında kurulan Şirket'in 7,4 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %9,09 oranında hissesi bulunmaktadır.

Kartlı ödeme sistemleri, takas ve provizyon işlemlerinde bulunmak üzere, 1990 yılında kurulan Şirket'in 177,5 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %4,75 oranında hissesi bulunmaktadır.

Ülke ekonomisinin geliştirilmesiyle bölge sanayiinin ilerlemesi için zirai, ticari vb. şirketlere iştirak etmek amacıyla, 1995 yılında kurulan Şirket'in 30 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %0,07 oranında hissesi bulunmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulu 500.000-USD sermayeli Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. Şirketinde Bankamızın 415.000-USD (%83) payı bulunmaktadır. Söz konusu Şirket hakkında KKTC Lefkoşa Kaza Mahkemesinin 24 Mayıs 2010 tarihli kararıyla tasfiye emri verilmiş ve 2013 yılı itibarıyla tasfiye kararı KKTC nezdinde kesinleşmiştir.

5300 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde lisanslı depo işletmelerince oluşturulan elektronik ürün senetleri ile elektronik ürün senetlerine dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin ticaretinin yürütülmesini sağlamak üzere borsacılık faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulan Türkiye Ürün İşitsis Borsası AŞ'nin 50 milyon TL ödenmiş sermayesinde VakıfBank'ın %3 oranında payı bulunmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mh. Çubuklu İşhanı Cad. Kat:Maya Siresi
E-2 Blok : 18 Beşiktaş 34 355 ANKARA
T: 0 (312) 357 35 71 Fax: 0 (312) 352 33 20
www.vakifyatirim.com.tr •
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220 014 8366
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

Bankalar, Finans Kurumları, Sigorta Şirketleri, Kamu Kurumları, Kurumsal Sınai ve Ticari Şirketleri, KOBİ'ler, yerel idareler, tahvil ve yapılandırılmış finansman alanındaki ihraç ve projeler alanlarında geçerli olacak potansiyel rating gruplarını, kurumsal yönetim hizmetlerini derecelendiren ve bir uluslararası derecelendirme kuruluşu olan Şirketin 30 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %2,86 oranında payı bulunmaktadır.

Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.

Dağıtım Kanallarına yönelik ATM bakım-onarım, saha, güvenlik, yazılım-sertifikasyon vb. hizmetleri sunmak amacıyla, 1998 yılında hizmet vermeye başlayan Şirketin 340 milyon TL olan sermayesinde VakıfBank'ın %33,33 oranında payı bulunmaktadır.

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

31.03.2023 tarihi itibarıyla VakıfBank'ın iştirakleri ve bağlı ortaklıklarına (satılmaya hazır menkul değerler haricindekiler) ilişkin konsolide raporda yer alan bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticari Unvan	Ödenmiş Sermayesi (TL)	Sermayedeki Pay Tutarı (TL)	Sermaye deki Pay Oranı (%)	Net Dönem Karı/Zararı (TL) (31.03.2023)	Önceki Dönem Net Dönem Karı/Zararı (TL)
VakıfBank International AG	2.087.525.000	2.087.525.000	100,00	43.396.469	5.926.253
Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.	100.000.000	15.000.000	15,00	26.243.000	8.737.000
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ	2.800.000.000	234.569.488	8,38	1.411.669.000	605.031.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	600.000.000	26.235.000	4,37	1.732.121.000	890.757.000
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	600.000.000	372.273.588,43	62,05	245.459.000	49.020.000
Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. AŞ	30.000.000	10.132.458	33,77	1.093.888	1.218.439
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.145.000.000	568.489.992	49,65	65.229.006	148.797.546
Vakıf Faktoring AŞ	450.000.000	414.441.964	92,10	263.405.355	53.361.731
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	250.000.000	248.750.000	99,50	157.059.958	56.658.549
Kredi Garanti Fonu AŞ (**)	513.134.230	7.658.720	1,49	205.843.900	87.975.706
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	50.000.000	4.166.670	8,33	8.092.000	4.570.000
Birleşim Varlık Yönetim AŞ	75.000.000	12.000.000	16,00	30.613.000	
Finans Dışı Hizmetler Grubu					

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Çarşı Park Plaza Sitesi
F-2/1 Blok Kat: 18 Başlangıç 34335 Kat: 18
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 922 003 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticari Unvan: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticari Adres: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 176444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Her türlü leasing işlemleri	62,05	62,05	14.102.362.000	1.573.424.000	7,40
Vakıfbank International AG(*)	Bankacılık	100,00	100,00	18.643.419.000	3.399.420.000	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Sermaye piyasası aracılık faal. bulunmak	99,50	99,66	3.821.481.345	951.656.093	4,06
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Gayrimenkul portföy işletmeciliği	49,65	49,65	7.291.019.455	4.838.146.860	2,27(***)
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ	Menkul Kıymet Portföy İşletmeciliği	33,77	33,77	39.421.204	38.349.831	4,33
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	Takas ve saklama hiz. ile yatırım bankacılığı faal. yapmak	4,37	4,37	85.804.572.000	4.516.938.000	-
Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.	Bankacılık	15,00	15,00	4.241.754.000	214.976.000	-
Kredi Garanti Fonu A.Ş. (**)	Kredi kefaleti vermek	1,49	1,49	1.975.639.343	1.186.043.418	-
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ	Yatırım bankacılığı faaliyetinde bulunmak	8,38	8,38	114.897.120.000	14.257.699.000	15,4
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ		8,33	8,33	85.418.000	79.062.000	-
Birleşim Varlık Yönetim AŞ	Varlık yönetimi	16,00	16,00	817.693.000	685.259.000	-

* Şirketin 31 Aralık 2022 mali tabloları kullanılmıştır.

** Şirketin 30 Eylül 2022 mali tabloları kullanılmıştır.

***Şirketin 31 Aralık 2022 pazar payı kullanılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla ay sonu kurları : 1 USD = 5,955 TL ve 1 EURO = 6,68115 TL

31.12.2019 tarihi itibarıyla ortalama kurlar : 1 USD= 5,82658 TL ve 1 EURO = 6,46233 TL

31.03.2022 tarihi itibarıyla ay sonu kurları : 1 USD = 8,2400 TL ve 1 EURO = 9,67870 TL

31.03.2022 tarihi itibarıyla ortalama kurlar : 1 USD= 7,646667 TL ve 1 EURO = 9,19290 TL

31.03.2023 tarihi itibarıyla ay sonu kurları : 1 USD = 19,18505 TL ve 1 EURO = 20,87525 TL

31.03.2023 tarihi itibarıyla ortalama kurlar : 1 USD= 18,97691 TL ve 1 EURO = 20,28333 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. No: 38 Mordin Çarşı Taşkaya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34355
GSM: (0212) 342 35 70 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 922 003 0359
Mersis No: 092008835900017

Ticaret Sicil No: 275444
Ticaret Sicil Adresi: Finansbank Mahallesi
Finansbank Adres No: 40 / 1 Ümraniye/İstanbul
Sicil No: 275444
Mersis No: 0922003497000077
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

ABD ekonomisi 2023 yılının ilk çeyreğinde öncül verilere göre %1,1 büyüyerek %2 büyüme beklentisinin altında gerçekleşmiştir. Ülke ekonomisi ilk çeyrekte, zayıf yatırım harcamaları ve stoklardaki gerilemenin tüketim harcamalarındaki artış etkisini azaltmasıyla yavaşlamıştır. Kişisel tüketim harcamaları %4 olan beklentilerin altında %3,7 artmıştır. Kamu harcamalarındaki büyüme %4,7 olmuştur. Sabit sermaye yatırımlarındaki artış ise %0,7 olmuştur. Stoklar -2.3 ile büyümeye olumsuz katkıda bulunmuştur. Dış ticaretin etkisi ise ilk çeyrekte 0,1 ile sınırlı kalmıştır. ABD ekonomisi 2022 yılında %2,1 büyümüştü. Ülke ekonomisinin 2023 yılında %0,4 büyümesi beklenmektedir.

ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Nisan'da aylık bazda %0,4 artmıştır. TÜFE yıllık bazda beklentilerin altında %4,9 gerçekleşmiştir. Çekirdek TÜFE Nisan'da aylık bazda beklentilere paralel %0,4 artmış; yıllık bazda %5,5 gerçekleşmiştir. Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) Nisan'da aylık bazda %0,2 artmıştır. Yıllık bazda ÜFE %2,3 ile 2021 başından bu yana en düşük seviyeye gerilemiştir. Enflasyonun %80'i hizmetlerden kaynaklanmıştır. Çekirdek ÜFE aylık bazda %0,2 artmıştır. Yıllık bazda %3,4'ten %3,2'ye gerilemiştir. ABD'de enflasyonun yıl sonunda %3,3'e gerilemesi beklenmektedir.

ABD'de tarım dışı istihdam Nisan'da 180 bin artış beklentisinin üstünde 253 bin kişi artmıştır. Nisan ayı verisi beklentilerden yüksek gelmesine rağmen Mart ayı verisi 236 bin kişiden 165 bin kişiye; Şubat ayı verisi 326 bin kişiden 248 bin kişiye revize edilmiştir. Toplamda, Şubat ve Mart ayları verisi 149 bin kişi aşağı yönlü revize edilmiştir. İşsizlik oranı Nisan'da bir önceki aya göre 0,1 puan gerileyerek beklentilerin altında %3,4 olmuştur. Verilere göre ortalama saatlik kazançlar Nisan ayında beklentileri aşarak bir önceki yılın aynı ayına göre %4,4; aylık bazda %0,5 artmıştır. İşgücüne katılım oranı Nisan'da %62,6 ile Mart 2020'den bu yana en yüksek seviyede kalmayı sürdürmüştür. İstihdam oranı ise bir önceki aya göre değişmeyerek %60,4 gerçekleşmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Mayıs ayı toplantısında beklendiği gibi faiz oranlarını 50 baz puan artırmıştır. Artış kararıyla ana refinansman oranı %3,75; marjinal borç verme imkanı %4 ve mevduat faizi %3,25 seviyesine çıkmıştır. Böylece ECB 7 toplantıda toplam 3,75 puan artırım yapmıştır. Metinde Temmuz ayında APP kapsamındaki yeniden alımların durdurulmasının öngörüldüğü açıklanmıştır. Banka, söz konusu portföyün ölçülü ve tahmin edilebilir hızda azaltılacağını belirtmiştir.

ECB Başkanı Lagarde, faiz artırımlarının devamına ilişkin, ECB'nin kilit faiz oranlarını "yeterince kısıtlayıcı" bir seviyeye getireceğini ve ara vermediklerini söylemiştir. Lagarde ayrıca; enflasyona yönelik hala yukarı yönlü ciddi riskler olduğunu, istihdam piyasasının güçlü olmasının büyümenin hızlanmasına sebep olabileceğini söylemiştir.

Euro Bölgesi ekonomisi 2023 yılının ilk çeyreğinde revizyona göre çeyreklik bazda %0,1; yıllık bazda %1,3 büyümüştür. Verilere göre ilk çeyrekte Almanya %0,1 küçülmüş; İspanya ise %3,8 büyüme ile en hızlı büyüyen ülke olmuştur. Avrupa Merkez Bankası, Euro Bölgesi'nin 2023 yılında %0,5 büyümesini beklemektedir.

Euro Bölgesi'nde TÜFE Nisan'da nihai verilere göre aylık bazda %0,6 artmıştır. Enflasyon yıllık bazda %6,9'dan %7'ye yükselmiştir. Çekirdek enflasyon aylık bazda %1 artmış, yıllık bazda %5,7'den %5,6'ya gerilemiştir. Avrupa Birliği'nde Nisan'da enflasyonun en hızlı arttığı ülke %24,5 ile Macaristan olmuştur. En düşük artış ise %2,7 ile Lüksemburg'da yaşanmıştır. Euro Bölgesi'nin 2023 yılı enflasyon beklentisi %5,3 seviyesinde bulunmaktadır.

Dünya Bankası, Küresel Ekonomik Beklentiler Ocak 2023 raporunda para politikasının sıkılaştırılması, Ukrayna savaşının yansımaları ve ABD, Euro Bölgesi ve Çin'deki yavaşlama nedeniyle 2023 yılı küresel ekonomik büyüme tahminini Haziran'da açıkladığı %3 seviyesinden %1,7'e düşürmüştür.

Uluslararası Para Fonu (IMF) Nisan ayında yayımladığı "Dünya Ekonomik Görüşüm" raporunda, dünya ekonomisinin enflasyonun aşağı gelmesi ve istikrarlı büyüme ile birlikte bir yumuşak inişi başarabileceği yönünde 2023 başlarında görülen belli belirsiz işaretlerin, inatçı

devam etmesinin etkisiyle Yİ-ÜFE'de artış Nisan'da yavaşlamaya devam etmiş ve Yİ-ÜFE yıllık bazda son 18 ayın en düşük seviyesine gerilemiştir.

TCMB yılın ikinci Enflasyon Raporu'nda %22,3 olan 2023 yılı enflasyon beklentisini değiştirmemiştir. Bir önceki Rapor dönemine göre ithalat fiyatlarına bağlı güncelleme, enflasyon tahminini 2,3 puan düşürmüştür. Yönetilen/yönlendirilen fiyatların ilk çeyrekte gözlenen artışı geri alacağı varsayılmıştır. Böylece, yıl sonu enflasyon tahmini bu kanaldan etkilenmemiştir. Ayrıca, beklenenden daha güçlü gerçekleşen talep koşulları enflasyon tahminleri üzerinde 0,2 puan yukarı yönlü etkide bulunmuştur. Gıda fiyatlarındaki gerçekleştirmeler, enflasyon tahminini 1,5 puan yükseltmiştir. Tahminlerin, küresel iktisadi faaliyetin toparlandığı, küresel enflasyonun bir miktar yavaşlamakla birlikte yüksek seyrini sürdürdüğü bir görünüme göre oluşturulduğu belirtilmiştir.

2023 yılı Mart ayında cari işlemler açığı geçen yılın aynı dönemine göre %20 azalarak 4,48 milyar dolar ile piyasa beklentisinin altında gerçekleşmiştir. Mart'ta ihracat geçen yıla göre %3,2 artarken, özellikle enerji kalemindeki gerilemenin desteğiyle ithalat %1,9'luk sınırlı bir artış kaydetmiştir. Diğer yandan geçen yıl %100'ün üzerinde artış kaydeden turizm gelirlerindeki yıllık artış pandemi sonrası normalleşmenin etkisiyle Mart'ta %5'e gerilemiş ve kış mevsiminde olunması sebebiyle turizm gelirlerinin cari açığı kompanse edici etkisi sınırlı kalmıştır. Çekirdek cari denge olarak da ifade edilen enerji ve altın hariç cari işlemler fazlası 2022 Mart'ta 2,5 milyar dolar iken, 2023 Mart'ta 1,4 milyar dolara gerilemiştir. Geçen yıla göre çekirdek cari fazlada iyileşme görülse de söz konusu iyileşmenin Kasım 2022'den bu yana ivme kaybettiği dikkat çekmektedir. Cari işlemler açığı 12 aylık kümülatif toplamda ise Şubat'taki seviyesi olan 55,3 milyar dolardan 54,2 milyar dolara gerilemiştir.

2022 yılı Nisan ayında 50,2 milyar TL açık veren merkezî yönetim bütçe dengesi 2023 yılının Nisan ayında 132,5 milyar TL açık vermiştir. Faiz dışı denge 2022 yılı Nisan ayında 31 milyar TL açık verirken, 2023 yılı Nisan ayında 98 milyar TL açık vermiştir. Nisan ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %63,3 artarak 268 milyar TL olurken, bütçe giderleri %86,9 artarak 400,4 milyar TL olmuştur. Bütçe dengesi 2022 yılı Ocak-Nisan döneminde 19,4 milyar TL açık vermişti. 2023 yılı Ocak-Nisan döneminde ise yıllık bazda sert bir düşüşle 382,5 milyar TL açık verilmiştir. Faiz dışı denge 2022 yılının Ocak-Nisan döneminde 84,6 milyar TL fazla vermişti. 2023 yılının aynı döneminde 247,3 milyar TL faiz dışı açık gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Nisan döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %38,6 artarak 1.062,7 milyar TL, bütçe giderleri ise %83,9 oranında artarak 1.445,2 milyar TL olmuştur.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Nisan toplantısında politika faiz oranını değiştirmeyerek %8,50 seviyesinde sabit bırakmıştır. Toplantı metninde parasal aktarım mekanizmasının etkinliğini destekleyecek araçların kararlılıkla kullanılmaya devam edileceği ve fonlama kanalları başta olmak üzere tüm politika araç setinin liralasma hedefleriyle uyumlu hâle getirileceği tekrarlanmıştır. Yaşanan felaketin etkilerinin en düşük seviyelere indirilmesi ve gerekli dönüşümün desteklenmesi amacıyla uygun finansal koşulların oluşmasının önceliklendirileceği ifade edilmiştir. Para politikası duruşunun fiyat istikrarı ve finansal istikrarı koruyarak deprem sonrası gerekli toparlanmayı desteklemek için yeterli olduğu görüşünde bulunduğu belirtilmiştir. Deprem 2023 yılının ilk yarısındaki etkilerinin yakından takip edileceği tekrarlanmıştır.

9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

YOKTUR.

22 Haziran 2023

10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kâh Mah. Etiler Cad. No: 18 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273357 - Şirket Sic. No: 273357
Tic. Sic. No: 273357 - Şirket Sic. No: 273357
www.vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357330
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 92200349700017
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticaret Sicil No: 273357 VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil Adresi: Finansmen Mahallesi
Finansmen No: 40 / 1 Üsküdar/İstanbul
Sicil No: 276444
Mersis No: 092200349700017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr



Dr. Cemil Ragıp ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.08.2018 Yönetim Kurulu Üyesi 12.06.2020 Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2016-Devam Ekonomi ve Türkiye Finans Sisteminden Sorumlu Cumhurbaşkanı Başdanışmanı	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl	-	-
Abdi Serdar ÜSTÜNSALIH	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi	27.05.2019 Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi 07/2018 – 05/2019 Vakıfbank Genel Müdür Yardımcısı	2013/12 – 2019/06 Vakıf Enerji Madencilik AŞ YK Başkan Vekili 2016/04- 2020/06 Güneş Sigorta AŞ YK Başkanı 2019/06-Devam TSKB AŞ-YK Üyesi 2021/04- Devam Türkiye Bankalar Birliği - Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 Kalan süre: Genel Müdür Yönetim Kurulu Murahhas Üyesidir, görev süre sınırı yoktur.	-	-



22 Haziran 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'l-Hasan Ali Nadwi Çarşı Eski Mıyca Sitesi
F 2/A Blok Kat: 8 Başlıca Sokağı Kat: 8
Tic. Sic. No: 273597 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273597 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bilanço: 2022 Yılı 31.12.2022 Tarihine İlişkin
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Sicil No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Finansal Sicil No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Sicil No: 775444
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Üyesi	28.10.2010 Yönetim Kurulu Üyesi	2002-2019 Basın İlan Kurumu Basın Bşk. 2015/09-2020/03 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Yrd. (Vekili) 2010/10-2019/12 Vakıflar Genel Müdürlüğü - Genel Müdür 2011/03-2018/05 Vakıf Emeklilik A.Ş. YK Başkanı 2015/06-2019/12 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. YK Başkan Vekili 2019/06- 2020/06 Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. YK Başkanı 2019/12- 2021/04 T.C Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Bakan Yardımcısı 2021/04-Devam- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bakan Yardımcısı	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl		
--------------------	----------------------------	---	--	--	--	--



22 Haziran 2023

Şahin UĞUR	Yönetim Kurulu Üyesi	09.06.2017 Yönetim Kurulu Üyesi	2017/06-2020/06 Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. Y.K. Bşk.	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl	-	-
Haydar Kemal KURT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2022 Yönetim Kurulu Üyesi		Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl	-	-



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Etiler Cad. No: 18 Kat: 3 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272123 / Mers. No: 0822003497000017
 İstanbul Tic. Sic. No: 387298
 Boğaziçi Kurumlar Sic. No: 422003497000017
 Mers. No: 0822003497000017

Ticari Adres: T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
 Ticari Adres: T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
 Finansal Kurumlar Sic. No: 40 / 1 / İstanbul
 Sicil No: 272123
 Mers. No: 0822003497000017
 İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Prof. Dr. Mehmet Hüseyin BİLGİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2022 Yönetim Kurulu Üyesi	2010/12- Devam İstanbul Ekonomik Araştırmalar Derneği – Yönetim Kurulu Başkanı 2011/09- Devam Medeniyet Üniversitesi – Prof. Dr. Öğretim Üyesi	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl	-	-
Abdülkadir AKSU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2019 Yönetim Kurulu Başkanı 26.03.2021 Yönetim Kurulu Üyesi	2019/06-2020/06 Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. YK Başk.	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 3 Yıl		
Sadık YAKUT	Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi	2019/06 – 2020/06 Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ YK Başkan Vekili	Görev süresi: 3 Yıl Göreve başlama tarihi: 25.03.2022 (Genel Kurul) Kalan süre: 2 Yıl		

22 Haziran 2023

