

# Ankara Esenboğa Havalimanı Yeni İşletme İmtiyazı (2025 –2050)

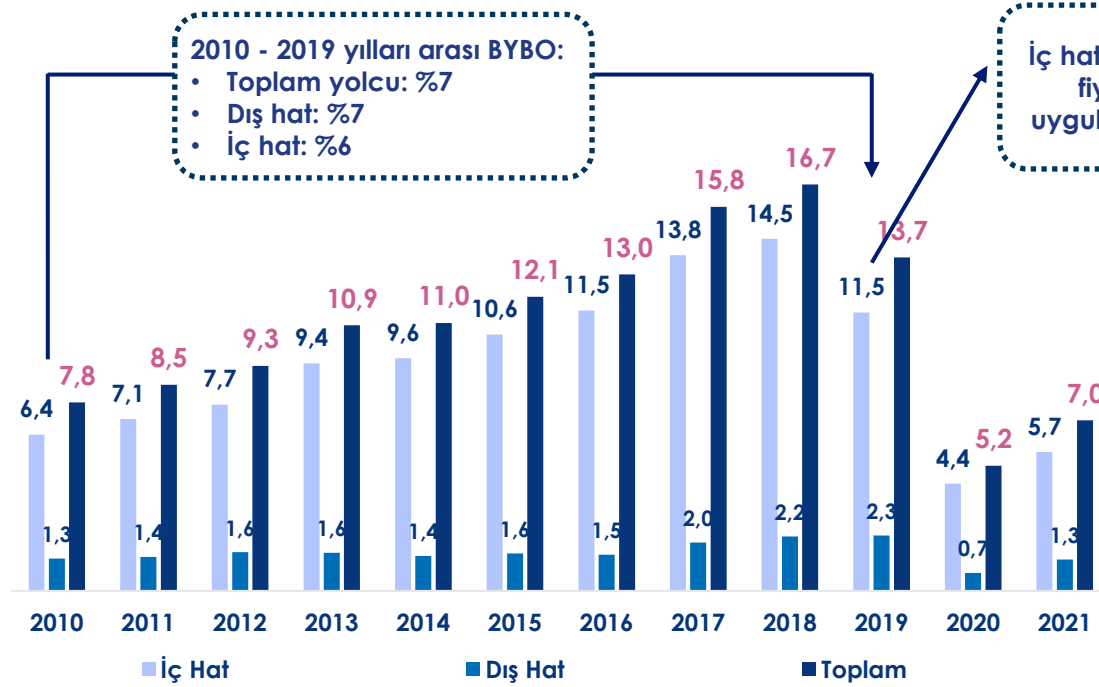


# ANKARA ESENBOĞA HAVALİMANI YENİ İŞLETME İMTİYAZININ ÖZETİ

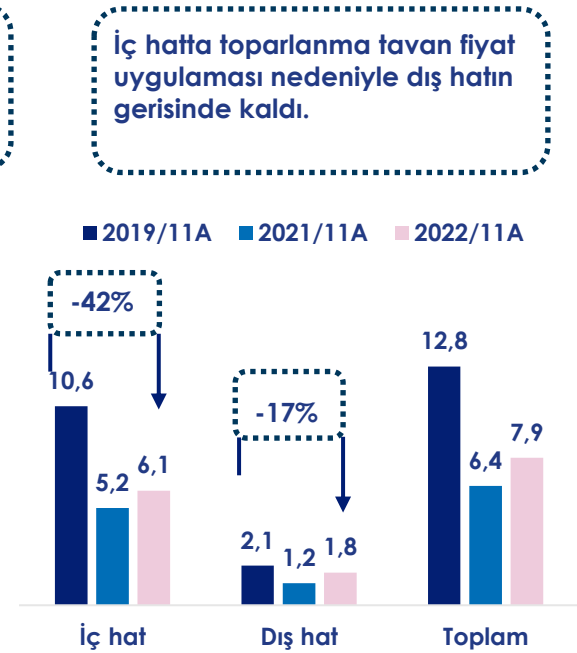
|   |   |
|---|---|
| <b>İşletme İmtiyazının Süresi</b>                                     | → Şirketimiz, Mayıs 2025 ile Mayıs 2050 tarihleri arasındaki 25 yıllık dönemde Ankara Esenboğa Havalimanı'nı işletme imtiyazına sahip olacaktır.  |
| <b>TAV Havalimanları'na Etkisi</b>                                    | → Türkiye'nin başkentinde bulunan Ankara Esenboğa Havalimanı, 2019'da 11,5m iç hat, 2,3m dış hat yolcuya hizmet verdi. İş seyahati ağırlıklı yolcu profili nedeniyle havalimanının mevsimselliği düşüktür.<br>→ 2010-2019 arası dış hat yolcusunda %7, iç hat yolcusunda %6 bileşik büyüme gerçekleşti.   |
| <b>Nakit Ciro ve FAVKÖK(*)</b>  | → Ankara Esenboğa Havalimanı, 2019'da TFRS Yorum 12 ve DHMI garanti yolcu mahsuplaşması öncesi 64.8 mn avro nakit ciro ve 44.5 mn avro nakit FAVKÖK üretti.   |
| <b>İşletme İmtiyazının Toplam Kira Bedeli</b>                         | → 475 milyon avro + KDV.  |
| <b>İşletme İmtiyazının Kira Ödeme Koşulları</b>                       | → Toplam imtiyaz kira bedelinin %25'i ön ödeme şeklinde peşin olarak Devlet Hava Meydanları'na (DHMI) ödenecektir.<br>→ Toplam imtiyaz kira bedelinin %10'u 2025 - 2029 yılları arasında eşit taksitler halinde (senede %2) ödenecektir.<br>→ Geriye kalan %65'lik kısım, imtiyaz kira süresinin sonuna dek (2030 - 2049 yılları arasında) eşit taksitler halinde (senede %3.25) ödenecektir.   |
| <b>Yeni İşletme İmtiyazı Süresince Yolcu Başına Ücret (2025-2050)</b> | → Giden dış hat yolcusu başına :17 avro hizmet (15 avro idi) ve 3 avro güvenlik (1.5 avro idi) bedeli<br>→ Giden iç hat yolcusu başına: 3 avro hizmet bedeli<br>→ Garanti yolcu (sabit gelir) yapısı bulunmaması nedeniyle mevcut yolcu hacminden daha fazla gelir elde edilebilecek.   |
| <b>Yatırım Harcaması</b>  | → Yaklaşık 210 milyon avro ilk etap yatırımının öngörüldüğü mühendislik, tedarik ve inşaat sözleşmesi kapsamında; yeni pist, otopark, 5 MW güneş paneli ve diğer çeşitli yatırımlara 2023 yılında başlanacak olup, 2 ila 3 yıl arasında tamamlanması planlanmaktadır.<br>→ Yaklaşık 90 milyon avro yatırımın öngörüldüğü, terminal genişlemesi ve hava tarafı yatırımlarını içeren ikinci etaba ise en geç 2038 yılında başlanacaktır. İkinci etabın da 2 ila 3 yıl arasında tamamlanması planlanmaktadır. İkinci etap yatırımın tamamlanmasıyla birlikte işletme süresi sonuna kadar herhangi bir kapasite sorunu öngörülmemektedir. |
| <b>Finansman</b>  | → İşletme imtiyaz kirasının ön ödemesinin ve yapılacak olan yatırımın yaklaşık olarak %30'unun özkaynaklardan ve %70'inin ise kredi ile finanse edilmesi planlanmaktadır.   |
| <b>Konsolidasyon</b>  | → Tam konsolide edilecektir.  |

# ANKARA ESENBOĞA HAVALİMANI YOLCU GELİŞİMİ

Hizmet Verilen Yolcu Sayısı (m)



Hizmet Verilen Yolcu Sayısı (m)





**Ali Özgü CANERİ**  
Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü  
ali.caneri@tav.aero  
Tel :+90 212 463 3000 / 2124  
Fax : +90 212 465 3100



**Besim MERİÇ**  
Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü  
besim.meric@tav.aero  
Tel :+90 212 463 3000 / 2123  
Fax : +90 212 465 3100

## İletişim Bilgileri

<http://ir.tav.aero>  
[ir@tav.aero](mailto:ir@tav.aero)

+90-212-463 3000 (2123 – 2124)

[twitter.com/irTAV](https://twitter.com/irTAV)

[facebook.com/irTAV](https://facebook.com/irTAV)

Vadistanbul Bulvar, Ayazaga Mahallesi Azerbaycan Caddesi,  
2C Blok No:3L/6 34485 Sarıyer/İstanbul

İstanbul Ticaret Siciline kayıt tarihi : 07.11.1997

Ticaret Sicil & MERSIS No: 590256 / 0832-0062-0900-0011



## TAV Havalimanları Holding



### Türkiye

- Ankara Esenboğa
- İzmir Adnan Menderes

- Gazipaşa Alanya
- Milas Bodrum
- Antalya



### Kazakistan

Almatı



### Gürcistan

Tiflis ve Batum



### Tunus

Monastir ve Enfidha



### Kuzey Makedonya

Üsküp ve Ohrid



### Suudi Arabistan

Medine



### Letonya

Riga (sadece Ticari Alanlar)



### Hırvatistan

Zagreb

Dünyanın önde gelen havalimanı işletmecileri arasında yer alan TAV Havalimanları, iştirak ve bağlı ortaklıkları ile birlikte duty free, yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet gösteriyor.

TAV Havalimanları, 2019 yılında 89 milyon yolcuya hizmet veren TAV Havalimanları, 2020'de ise pandeminin etkisiyle 27 milyon yolcuya hizmet sundu. Şirket hisseleri 23 Şubat 2007'den itibaren "TAVHL" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görüyor.