

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 09.12/2022 tarih ve E.122.33903-320.04-23912 sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ihraç belgesinin;

- i. "Fonun süresi"
- ii. "Yatırım komitesine ilişkin bilgi"
- iii. "Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar"
- iv. "Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)"
- v. "Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar"
- vi. "Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" başlıklı bölümün "4. Satış Talimatları ve Satış Bedellerinin Ödeme Esasları" başlıklı alt maddesinin
- vii. "Fonun finansal tablolarının bağımsız denetimini yapacak kuruluş" bölümlerinin

Aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
Fonun süresi Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 20 (yirmi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.	Fonun süresi Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 12 (oniki) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 1 (bir) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesine ilişkin bilgi Fon'un girişim sermayesi portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir: 1. Mehmet Sami SAYLAN – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 1980 yılında İstanbul'da doğdu. 2004 yılında Kocaeli Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Merkezinde iletişim ve teknoloji olan ulusal ve uluslararası ölçekte şirketlerde ve projelerde 14 yılı aşkın ürün, servis, uygulama geliştirme ve girişimcilik tecrübesine sahiptir. Ürün Geliştirme Yöneticisi, Ürün Geliştirme Direktörü, Kurucu Ortak ve Genel Müdür unvanları ile seçkin projelerde teknik bilgi birikimi ve liderlik yetkinlikleri ile başarılı bir kariyeri mevcut olup, halen Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir. 2. Murat ONUK – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür 1974 yılında doğdu. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun oldu. Amerika'nın en büyük ilk 25 şirketinden birinde üst düzey yönetici olarak görev almış, farklı finansal büyüklüklerdeki firmaların satış ve karlılığının artırılmasında rol oynamış, alanında dünya ve ülke lideri firmaları 3 haneli büyüme oranlarına ulaştırmış "Pazarlama ve İş Geliştirme" alanında uzmanlaşmış kapsamlı ve uluslararası iş deneyimine sahiptir. Halen	Yatırım komitesine ilişkin bilgi Kurucu nezdinde 11 (onbir) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi, kurucu nezdinde dört yıllık yüksek öğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir kişi ve genel müdür Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir. Fon Yatırım Komitesi, yatırımın mahiyeti daha fazlasını gerektirmediği takdirde 11 (onbir) kişiden oluşacak olup 9 (dokuz) üyesi Kurucu, 1 (bir) üyesi Bilişim Vadisi Teknopark Yönetici A.Ş. ("Bilişim Vadisi") ve 1 (bir) üyesi Vadistanbul Teknopark İşletmeleri A.Ş. ile Vadistanbul Avm Hizmetleri A.Ş. (her ikisi birlikte "Vadistanbul") tarafından atanacaktır. Yatırım Komitesi, Kurucu tarafından Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca atanması zorunlu olan 3 (üç) üyeden en az ikisinin toplantıda hazır bulunması şartıyla üyelerinin çoğunluğunun katılımı ile toplanır. Yatırım Komitesi tarafından alınacak kararlarda Kurucu tarafından Tebliğ uyarınca atanması zorunlu olan 3 (üç) üyeden en az ikisinin olumlu oy kullanması koşulu ile yatırım komitesi üyelerinin oy çokluğu aranacaktır.

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Sakak Çarşısı Şişli Yurdu
Merdivan Sitesi V6 Blok No:11 Kat:10 Kat:10
Tel: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0001
Kozyatağı V.D. 086 953 3215



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

3. Mustafa ÇINAR – Portföy Yöneticisi (Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip komite üyesi)

1986 yılında Konya’da doğdu. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun oldu. 4 büyük denetim şirketlerinden birisinde Türkiye’nin önde gelen sanayi ve finans şirketlerinin denetim çalışmalarında bulundu. Akabinde 2011-2017 yılları arasında Şirket birleşmeleri ve devralmaları alanında Avrupa’nın önde gelen yatırım bankalarından birinde çalıştı. Bu süreçte Yiyecek & İçecek, eğitim, çimento, sağlık, ambalaj, gayrimenkul, otomotiv gibi birçok sektörde yurtiçi/yurtdışı ve finansal/stratejik alıcı ve satıcının yer aldığı girişim şirketlerinin hisse satış/sermaye artırımı/ finansman projelerinde çalışarak Girişim Sermayesi Yatırımları konularında ciddi tecrübeler edinmiştir. Kariyeri boyunca yerli ve yabancı finansal ve stratejik alıcı ve satıcıların yer aldığı birçok hisse satış/ortaklık işleminin başarılı şekilde kapatılmasında baştan sona görev aldı. Halen Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’de Portföy Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.



Fon’un girişim sermayesi portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

1. Mehmet Sami SAYLAN – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1980 yılında İstanbul’da doğdu. 2004 yılında Kocaeli Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Merkezinde iletişim ve teknoloji olan ulusal ve uluslararası ölçekte şirketlerde ve projelerde 14 yılı aşkın ürün, servis, uygulama geliştirme ve girişimcilik tecrübesine sahiptir. Ürün Geliştirme Yöneticisi, Ürün Geliştirme Direktörü, Kurucu Ortak ve Genel Müdür unvanları ile seçkin projelerde teknik bilgi birikimi ve liderlik yetkinlikleri ile başarılı bir kariyeri mevcut olup, halen Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir.

2. Murat ONUK – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1974 yılında doğdu. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun oldu. Amerika’nın en büyük ilk 25 şirketinden birinde üst düzey yönetici olarak görev almış, farklı finansal büyüklüklerdeki firmaların satış ve karlılığının artırılmasında rol oynamış, alanında dünya ve ülke lideri firmaları 3 haneli büyüme oranlarına ulaştırmış “Pazarlama ve İş Geliştirme” alanında uzmanlaşmış kapsamlı ve uluslararası iş deneyimine sahiptir. Halen Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

3. Mustafa ÇINAR – Portföy Yöneticisi (Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip komite üyesi)

1986 yılında Konya’da doğdu. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun oldu. 4 büyük denetim şirketlerinden birisinde Türkiye’nin önde gelen sanayi ve finans şirketlerinin denetim çalışmalarında bulundu. Akabinde 2011-2017 yılları arasında Şirket birleşmeleri ve devralmaları alanında Avrupa’nın önde gelen yatırım bankalarından birinde çalıştı. Bu süreçte Yiyecek & İçecek, eğitim, çimento, sağlık, ambalaj, gayrimenkul, otomotiv gibi birçok sektörde yurtiçi/yurtdışı ve finansal/stratejik alıcı ve satıcının yer aldığı girişim şirketlerinin hisse satış/sermaye artırımı/ finansman projelerinde çalışarak Girişim Sermayesi Yatırımları konularında ciddi tecrübeler edinmiştir. Kariyeri boyunca yerli ve yabancı finansal ve stratejik alıcı ve satıcıların yer aldığı birçok hisse satış/ortaklık işleminin başarılı şekilde kapatılmasında baştan sona görev aldı. Halen

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Beşik Camiisi Sk. Kat: 10
Merkezi Şişli V6 Blok No:1F Alanya/İstanbul
Tel: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0811
Konya’da V.D. 086 853 3715

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Portföy Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

4. Abdurrahman AYDIN

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. Çeşitli kurum ve kuruluşlarda üst düzey görevler üstlenmiştir. 2021 yılında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürü olarak görevlendirilmiştir. Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik belgesine sahiptir.

5. İbrahim YAVUZ

Akdeniz Üniversitesi mezunudur. 2010 yılında Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teknogirişim Sermaye Desteği projesi ödülü kazanarak Arge faaliyetlerine başlamış ve Antalya Teknokent bünyesinde kurmuş olduğu Apiterapi ve Biyoteknoloji üzerine çalışan iki şirketiyle sektörde yer almıştır. 2013 yılında Akdeniz Üniversitesi'nde akademisyen olarak göreve başlayan İbrahim Yavuz, halen Mühendislik Fakültesi'nde akademik çalışmalarını sürdürmektedir. Ayrıca 2016 Ağustos ayından şubat 2018'e kadar Antalya Teknokent Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdüren Yavuz, 12 Şubat 2018 tarihinde Antalya Teknokent Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır.

6. Tevfik ERASLAN

26 Yıllık sermaye piyasası deneyimine sahip olan Tevfik ERASLAN 1992 Yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden, 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Sermaye Piyasaları Yüksek Lisans Programı'ndan mezun olmuştur. Wharton Business School'da Emeklilik Fonları Yönetimi; Insaed Üniversitesi ve CFA Ortak Programı'nda Global Fon Yönetimi ve Columbia Üniversitesi'nde Üst Düzey Yönetim alanlarında çeşitli eğitimlere katılım sağlamıştır. Kariyerine 1995 yılında Türk Ekonomi Bankası'nda Sermaye Piyasaları Uzmanı olarak başlamıştır. 1998-2001 yılları arasında Kentbank A.Ş. bünyesinde Müdür olarak görev aldıktan sonra 2001 yılında müdür yardımcısı olarak İş Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesine katılmıştır. Sırasıyla Müdür Yardımcılığı (2001 - 2004), Müdür (2004 - 2008), Genel Müdür Yardımcısı (2008-2013) ve Genel Müdürlük (2013-2021) görevlerini üstlenmiştir. Ekim 2021 yılından itibaren Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürlük görevlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisans ve Tirev Araçlar Lisansı'na sahip olan ERASLAN, 2020 - 2021 yılları arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Başkanlığı



görevini üstlenmiş, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmektedir.

7. İbrahim ELBAŞI

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme (SUNY- Dual Diploma) bölümünü bitirerek, hem İstanbul Teknik Üniversitesi'nden hem de State University of New York'tan lisans diploması almıştır. Amerika Birleşik Devletleri'ndeki eğitim hayatını, üniversite onur listesine girerek tamamlamıştır. Akademik hayatına, Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü Strateji Bilimi Bölümü'nde lisansüstü eğitimiyle devam etmiş ve Bilim ve Teknoloji Stratejileri Ana Bilim Dalı'ndan Yüksek Lisans Diploması almaya hak kazanmıştır. Daha sonra Marmara Üniversitesi Yönetim ve Organizasyon Doktora Programı'na katılmış, entelektüel sermaye ve temel yetenekler üzerine tez çalışmasını girişimciler özelinde yürütmüştür. Girişimcilik, İnovasyon, Stratejik Yönetim, Örgütsel Davranış ve Yenilik Stratejileri üzerine yayımlanmış makaleleri ve eş yazarı olduğu "Ahlak Felsefesi" başlıklı bir kitabı mevcuttur. Akademik hayatının yanı sıra iş hayatına PricewaterhouseCoopers'da Şirket Birleşme Desteklerinde (Deals & Transaction Services) başlayan Elbaşı, iş kariyerine Bilgiyi Ticarileştirme Merkezi (BTM) Genel Müdürü olana dek İstanbul Ticaret Üniversitesi Avrupa Birliği Uygulama ve Araştırma Merkezi Uzman Araştırmacısı ve Rektörlük Proje Ofisi Müdürü olarak devam etmiş, birçok ulusal ve uluslararası projede de yönetici olarak görev almıştır. TOBB Türkiye Kreatif Endüstriler Meclisi'nde meclis üyesi olarak vazife üstlenen Elbaşı'nın, ayrıca İstanbul Ticaret Odası (İTO) Bilişim İhtisas Komitesi ve Sanayi İhtisas Komitesi üyelikleri bulunmaktadır. MÜSİAD Dijital Dönüşüm Komitesi üyesi ve Girişimcilik Çalışma Grubu Başkanı olarak faaliyetlerine devam etmektedir. İstinye Üniversitesi'nin kurucu vakfı olan 21.Yüzyıl Anadolu Vakfı Yönetim Kurulu Muhasip Üyeliği'ni sürdüren Elbaşı çeşitli sivil toplum kuruluşlarının da yönetim kademelerinde görev almaktadır.

8. Mehmet Ali OKUR

İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. Zemin kaplama ve otomotiv sanayi alanlarında kurucu olduğu şirketin yöneticiliği görevini üstlenmiştir. Zemin kaplama alanında ileri teknolojiye epoksi ve poliüretan esaslı kaplama malzemeleri ile su geçirmezlik, antistatik ve anti-bakteriyel gibi çeşitli alanlarda Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarında proje yöneticisi olarak görev almıştır. Yerli ve yabancı uluslararası birçok şirkette faaliyet sahası içerisindeki projede koordinatörlük ve proje yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. TÜBİTAK Marmara Teknokent A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürlük görevini üstlenmektedir.



	9. Semiramis KULAK Koç Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Kalifornia Üniversitesi Girişimcilik Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. StarterHub bünyesinde yatırım analistliği, APY Ventures ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Girişim Sermayesi Yatırım Uzmanı olarak görev almıştır. 2021 yılında Koesta Kurucu Ortak ve 2022 yılında Sglobe Kurucu Ortağı olmuştur. 2020 yılında Biryudumkitap yönetim kurulu üyesi seçilen Semiramis KULAK, Aposto!'nun melek yatırımcıları arasında yer almaktadır. 10. Ahu BÜYÜKKUŞOĞLU SERTER (Bilişim Vadisi tarafından belirlenen üye) 1996 Yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü'nden; 2000 yılında Pace Üniversitesi İşletme ve Yatırım Yönetimi Yüksek Lisans Programı'ndan mezun olmuştur. 2017 Yılında Stanford Üniversitesi Yönetim Programı ve 2019 yılında IE İşletme Okulu'nda Küresel Üst Yönetim Programı'nı tamamlamıştır. Kariyerine 1998 yılında Farplas bünyesinde Uluslararası Proje Müdürü olarak başlamıştır. 1998 – 2000 yılları arasında New York'ta bulunan Amidex İsrail Endeks Fonu'nda Fon Yöneticisi olarak görev almıştır. 1998 – 2002 Yılları arasında Uluslararası Çok Taraflı Fon'da Portföy Müdürü olarak görev almıştır. 2006 Yılında Casa Dell'Arte Otel'i, 2011 yılında Far Kültür ve Sanat'ı, 2012 yılında Arya Kadın Platformu'nu, 2016 yılında F Plus Ventures'ı, 2019 yılında Fark Labs'ı kurmuştur. 2002 Yılından beri Farplas Otomotiv Sistemleri A.Ş.'nin başkanlığını sürdüren Ahu BÜYÜKKUŞOĞLU SERTER, Şişecam başta olmak üzere çeşitli şirketlerde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. 11. Serhan ÇETİNSAYA (Vadistanbul tarafından belirlenen üye) 2014 Yılında Uluslararası Florida Üniversitesi Yapı Yönetimi Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2014 yılından itibaren Avrupa Konutları'nda Başkan Yardımcısı, 2016 yılından itibaren Workland Türkiye bünyesinde Başkan ve Vadistanbul AVM bünyesinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.
Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar Fon'un girişim sermayesi yatırımları Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında yapılan yatırım ve işlemlerden oluşur. Fon'un yatırım stratejisi büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken şirketlere	Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar Fon'un girişim sermayesi yatırımları Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında yapılan yatırım ve işlemlerden oluşur. Fon'un yatırım stratejisi büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken şirketlere

sermaye koyarak, bunların ihraç ettiği menkul kıymetleri satın alarak veya mevzuatın izin verdiği diğer her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmaktır. Fonun yatırım yapmayı hedeflediği ana sektörler eğitim, bilişim, teknoloji, enerji, savunma sanayii ve perakende sektörleridir. Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlerle de yatırım yapabilir. Yatırım yapılabilecek şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun, rekabetçi olmak, marka değeri oluşturma gücüne ve sürdürülebilir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip bulunmaktır. Fon yapmış olduğu yatırımlardan halka arz veya borsa dışında satış seçeneklerini kullanarak çıkabilir. Yatırım yapmış olduğu şirketlerdeki ortakları veya üçüncü kişilerle hisse satış anlaşmaları yapabilir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.	sermaye koyarak, bunların ihraç ettiği menkul kıymetleri satın alarak veya mevzuatın izin verdiği diğer her türlü yöntemi kullanarak yatırım yapmaktır. Fonun yatırım yapmayı hedeflediği ana sektörler bilgi ve iletişim teknolojileri, oyun, finans, siber güvenlik, mobilite, tarım, sağlık, enerji gibi teknoloji alanındaki sektörleridir. Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlerle de yatırım yapabilir. Yatırım yapılabilecek şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olmak, operasyonel gelişime uygun, rekabetçi olmak, marka değeri oluşturma gücüne ve sürdürülebilir şekilde katma değerli ürün geliştirme potansiyeline sahip bulunmaktır. Fon yapmış olduğu yatırımlardan halka arz veya borsa dışında satış seçeneklerini kullanarak çıkabilir. Yatırım yapmış olduğu şirketlerdeki ortakları veya üçüncü kişilerle hisse satış anlaşmaları yapabilir. Ayrıca yatırım yapılan bir şirketin tasfiye edilmesi suretiyle de yatırım sonlandırılabilir.
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL) Asgari kaynak taahhüdü tutarı 5.000.000 TL'dir.	Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL) Asgari kaynak taahhüdü tutarı 6.500.000 TL'dir.
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar Fon'a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır; yönetim ücreti ve performans ücreti dahil tüm giderlerin toplamının üst sınırı fon toplam değerinin yıllık %30'udur. Kurucu, Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak, aylık olarak en son tarihli finansal tablolarda yer alan fon toplam değerinin %0,166'sı (yıllık olarak yaklaşık %2'si) tutarındaki vergiler hariç net yönetim ücretini Fon'dan tahsil eder. Fon malvarlığından yapılabilecek diğer harcamalar aşağıdaki gibidir: 1. Katılma payları ile ilgili harcamalar, 2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil, ilan ve diğer giderler, b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, d) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakile bağlı sigorta ücretleri, e) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,	Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar Fon'a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır; yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının üst sınırı fon toplam değerinin yıllık %30'udur. Performans ücreti bu sınıra dahil değildir. Kurucu, Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak, aylık olarak en son tarihli finansal tablolarda yer alan fon toplam değerinin %0,125'i (yıllık olarak %1,5'i) tutarındaki vergiler hariç net yönetim ücretini Fon'dan aylık olarak tahsil eder. Şu kadar ki, Fon'un yönetim ücreti aylık net 208.333,33.-TL'den ("Aylık Yönetim Ücreti Alt Sınırı") az olamaz. Aylık Yönetim Ücreti Alt Sınırı her yılın Ocak ayında önceki yılın yıllık TÜFE oranı nisabında artırılarak revize edilir. Fon malvarlığından yapılabilecek diğer harcamalar aşağıdaki gibidir: 1. Katılma payları ile ilgili harcamalar, 2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil, ilan ve diğer giderler, b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, d) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakile bağlı sigorta ücretleri,

Arz Gayrimenkul ve Çirşin Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Caddesi 34. Kat
Merkez Şişli V6 Blok No:1F Altınşehir / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 474 0000 Faks: +90 212 474 0011
Koşuyatağı V.D. 086 853 12 50



- f) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- g) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
- h) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşme dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur),
- i) Portföy yönetim ücreti ve performans ücreti,
- j) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri ve Fon'un iş ve işlemlerine ilişkin alınacak hukuki danışmanlık hizmeti ücretleri,
- k) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,
- l) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,
- m) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
- n) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri,
- o) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeniyle ilgili harcamalar,
- p) KAP giderleri,
- r) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.

3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar,

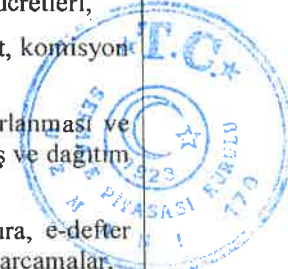
- a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri,
- b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler,
- c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,
- d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.

Fon malvarlığından Fon yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti, yukarıda belirtilen giderler ve Fon'a gider olarak yansıtılan performans ücreti dışında harcama yapılamaz.

- e) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- f) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- g) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
- h) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşme dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur),
- i) Portföy yönetim ücreti ve performans ücreti,
- j) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri ve Fon'un iş ve işlemlerine ilişkin alınacak hukuki danışmanlık hizmeti ücretleri,
- k) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,
- l) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,
- m) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
- n) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri,
- o) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeniyle ilgili harcamalar,
- p) KAP giderleri,
- r) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.

3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar,

- a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri,
- b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler,
- c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,
- d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.



Araç Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çengiz Sk. Varlık
Meridian SİRESİ V6 Blok No: 19 Akmerkez / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0011
Kozyatağı V.D. 086 0333/15

	Fon malvarlığından Fon yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti, yukarıda belirtilen giderler ve Fon'a gider olarak yansıtılan performans ücreti dışında harcama yapılamaz.
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar 1. Genel Esaslar 1.1. Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, Kurucu'nun merkezine başvurularak alım satım talimatı verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir. 1.2. Uygun yatırım fırsatları bulunmadığını, Fon'a girecek nakdin atıl kalacağını veya portföyün veriminin düşebileceğini gerekçe göstererek, Kurucu katılma payı satışını kısmen veya tamamen sınırlandırabilir. 1.3. Katılma paylarının Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının pay sahiplerinin zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgelerin temin edilmesi ve konuya ilişkin Kurucu tarafından Yönetim Kurulu kararı alınması halinde, Kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Ancak her durumda bu süre bir yılı aşamaz ve ertelemeye ilişkin karar derhal Kurula bildirilir. 1.4. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının satışı ve geri alımı durdurulabilir. 1.5. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli	Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar 1. Genel Esaslar 1.1. Katılma payı satın alınmasında, Kurucu'nun merkezine başvurularak alım talimatı verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım talimatlarına alım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir. 1.2. Uygun yatırım fırsatları bulunmadığını, Fon'a girecek nakdin atıl kalacağını veya portföyün veriminin düşebileceğini gerekçe göstererek, Kurucu katılma payı satışını kısmen veya tamamen sınırlandırabilir. 1.3. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının satışı durdurulabilir. 1.4. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri Kurucu'nun onayına tabidir. 2. Katılma Payı Alımına Esas Pay Fiyatının Hesaplanma ve Açıklanma Tarihleri ile Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihleri 2.1. Katılma payı alımına esas birim pay değeri yılda oniki kere olmak üzere her bir aylık dönemin son gününü takip eden en geç 10. işgünü ilan edilir. 2.2. Alım talimatları, bir önceki ay için hesaplanan birim pay değerinin ilan edildiği günden



Arz Gayrimenkul ve Gelişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çamlıç Sk. Vitrin
Merkezi Şişli V6 Blok No:1F Akatlar / İstanbul
Tel : +90 212 474 0000 Faks : +90 212 474 0011
Koz Yetiği V.D. 096 0533215

yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri Kurucu'nun onayına tabidir.

2. Katılma Payı Alım Satımına Esas Pay Fiyatının Hesaplanma ve Açıklanma Tarihleri ile Alım Satım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihleri

- 2.1. Katılma payı alım satımına esas birim pay değeri yılda oniki kere olmak üzere her bir aylık dönemin son gününü takip eden en geç 10. işgünü ilan edilir.
- 2.2. Alım talimatları, bir önceki ay için hesaplanan birim pay değerinin ilan edildiği günden başlayarak içinde bulunulan ayın son iş gününe kadar verilebilir.
- 2.3. Satım talimatları yılda dört kere olmak üzere her üç aylık dönemin son ayı için hesaplanan birim pay değerinin ilan edildiği günden başlayarak içinde bulunulan ayın son iş gününe kadar verilebilir.

3. Alım Talimatları ve Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

- 3.1. Yatırımcıların bu bölümün 2. maddesinde belirtilen ihbar dönemlerinde verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden fon katılma payı alımına esas ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden ayın 10. iş gününe kadar yerine getirilir.
- 3.2. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen katılma payı sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. Alım tutarının iştirak payı olarak tahsil edilmesi halinde, katılma paylarının satışından önce iştirak paylarının değerlemesi Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılır ve katılma payları en fazla bu değere tekabül edecek şekilde ihraç edilir.
- 3.3. Yatırımcı katılma payı bedelini, alım talimatının verilmesi sırasında bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa iştirak payı olarak veya nakden veya gerçekleşme tarihinde ödenecek bir bloke çek tanzim etmek suretiyle öder. Bloke çek verilmesi durumunda ise bireysel saklama hizmeti veren kuruluş gerçekleşme tarihinde çek bedelini yatırımcıdan tahsil eder ve katılma payı bedelini fona tam olarak nakden öder. Bloke çek veren bir yatırımcı, çek verdiği tarihten gerçekleşme tarihine kadar geçen süre içinde katılma payı bedelini bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa nakden yatırmayı tercih ederse, daha önce vermiş olduğu bloke çek bireysel saklama kuruluşu tarafından yatırımcıya iade edilir.

başlayarak içinde bulunulan ayın son iş gününe kadar verilebilir.

3. Alım Talimatları ve Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

- 3.1. Yatırımcıların bu bölümün 2. maddesinde belirtilen ihbar dönemlerinde verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden fon katılma payı alımına esas ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden ayın 10. iş gününe kadar yerine getirilir.
- 3.2. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen katılma payı sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. Alım tutarının iştirak payı olarak tahsil edilmesi halinde, katılma paylarının satışından önce iştirak paylarının değerlemesi Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılır ve katılma payları en fazla bu değere tekabül edecek şekilde ihraç edilir.
- 3.3. Yatırımcı katılma payı bedelini, alım talimatının verilmesi sırasında bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa iştirak payı olarak veya nakden veya gerçekleşme tarihinde ödenecek bir bloke çek tanzim etmek suretiyle öder. Bloke çek verilmesi durumunda ise bireysel saklama hizmeti veren kuruluş gerçekleşme tarihinde çek bedelini yatırımcıdan tahsil eder ve katılma payı bedelini fona tam olarak nakden öder. Bloke çek veren bir yatırımcı, çek verdiği tarihten gerçekleşme tarihine kadar geçen süre içinde katılma payı bedelini bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa nakden yatırmayı tercih ederse, daha önce vermiş olduğu bloke çek bireysel saklama kuruluşu tarafından yatırımcıya iade edilir.
- 3.4. Gerçekleşme tarihinde alıma konu katılma payları Kurucu tarafından MKK nezdinde oluşturulur ve yatırımcı adına saklanmak üzere bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa MKK nezdinde devredilir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte alım bedelini Fon'un Portföy Saklayıcısı nezdindeki hesabına yatırır.

4. Katılma Payı İadeleri

- 4.1. Yatırımcılar katılma payı iadesi talebinde bulunamazlar. En geç fon süresi sonuna kadar Kurucu tüm yatırımları nakde dönüştürür ve tedavüldeki tüm katılma payları 4.2. maddesinde yer alan esaslar uyarınca fona iade edilir.
- 4.2. Fon'da nakit fazlası oluşması ve bunun yeniden bir yatırıma yönlendirilmeyecek olması durumunda, Kurucu pay geri alımına karar verebilir. Bu durumda Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı, sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı ve iade



Arz Kayıtlarında ve Çıktılar Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çengiz St. Varlık
Madeni Sitesi V6 Blok No 17 Katlı Katmanlı
Tel: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0011
Kozyatağı V.D. 086 053 3215

3.4. Gerçekleşme tarihinde alım konu katılma payları Kurucu tarafından MKK nezdinde oluşturulur ve yatırımcı adına saklanmak üzere bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa MKK nezdinde devredilir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte alım bedelini Fon'un Portföy Saklayıcısı nezdindeki hesabına yatırır.

4. Satış Talimatları ve Satış Bedellerinin Ödenme Esasları

4.1. **Satın alınan katılma payları beş yıldan önce Fon'a iade edilemez.** Bu süre farklı tarihlerde alınan katılma payları için ilk giren ilk çıkar yöntemiyle ayrı ayrı uygulanır.

4.2. Yatırımcıların bu bölümün 2. maddesinde belirtilen ihbar dönemlerinde verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden fon katılma payı satımına esas ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden ayın 10. iş gününe kadar yerine getirilir.4.3. Satım talimatları tutar veya katılma payı adedi olarak verilebilir. Tutar olarak verilmesi durumunda denk gelen katılma pay adedi, adet olarak verilmesi durumunda da denk gelen tutar Fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.

4.4. Gerçekleşme tarihinde satım bedeli Fon tarafından bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa ödenir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte satışa konu katılma paylarını Kurucu'ya MKK nezdinde devreder. Söz konusu katılma payları Kurucu tarafından iptal edilir.

4.5. **Katılma paylarının Fon'a iade edilebildiği her bir dönem için ayrı ayrı uygulanmak üzere, satım talepleri nedeniyle ödenmesi gereken toplam tutar en son hesaplanan Fon Toplam Değeri'nin %5'inden fazla olursa, Kurucu konuya ilişkin bir Yönetim Kurulu kararı almak suretiyle aşan kısma denk gelen miktarda satım talebini karşılamama hakkına sahiptir.** Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Karşılanmayan iade talepleri takip eden iade döneminde öncelikli olarak yerine getirilir.

Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

5.1. Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay

işleminin gerçekleşeceği tarihi belirleyerek, pay sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla duyurur. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Gerçekleşme tarihinde iade edilen payların bedeli Fon tarafından bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa ödenir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte iade edilen payları Kurucu'ya MKK nezdinde devreder. Söz konusu paylar Kurucu tarafından iptal edilir.

Tasfiye Dönemine Dair Özel Hükümler

5.1. Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Katılma payların iadesi ve katılma payı tutarlarının ödenmesine işbu maddenin 4.2. nolu bendi hükümleri uygulanır.



Arz Gösterim ve Ortam Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Çeşmesi Sk. Kat: 10
Merdivan Sitesi V6 Blok No:1 Kat: 10 (İstanbul)
Tel: +90 216 474 0080 Faks: +90 216 474 0011
Kozyaladı: V.D. 086 032 3215

sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Katılma payların iadesi ve katılma payı tutarlarının ödenmesine işbu maddenin 4.4. nolu bendi hükümleri uygulanır. 5.2 Tasfiye döneminde işbu maddenin 4.1. nolu madde hükümleri uygulanmaz.	
Fonun finansal tablolarının bağımsız denetimini yapacak kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	Fonun finansal tablolarının bağımsız denetimini yapacak kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Arz Gayrimenkul ve Yatırım Sermayesi
Fonları Yönetimi A.Ş.
Fasihos Mah. Başak Çamlı 30. Kat
Merkezi Sırası V6 Blok No:1F Kat:1E İstanbul
Tf: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0011
Kozyatağı V.D. 086 053 3715

