

**BERA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
NOT 3	İşletme Birleşmeleri
NOT 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar
NOT 5	Bölgümlere Göre Raporlama
NOT 6	İlişkili Taraf Açıklamaları
NOT 7	Ticari Alacak ve Borçlar
NOT 8	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar
NOT 9	Diğer Alacak ve Borçlar
NOT 10	Stoklar
NOT 11	Canlı Varlıklar
NOT 12	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler
NOT 13	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
NOT 14	Maddi Duran Varlıklar
NOT 15	Kullanım Hakkı Varlıkları
NOT 16	Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar
NOT 17	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
NOT 18	Şerefiye
NOT 19	Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi
NOT 20	Kiralama İşlemleri
NOT 21	İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları
NOT 22	Varlıklarda Değer Düşüklüğü
NOT 23	Devlet Teşvik ve Yardımları
NOT 24	Borçlanma Maliyetleri
NOT 25	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlölükler
NOT 26	Taahhütler
NOT 27	Çalışanlara Sağlanan Faydalar
NOT 28	Niteliklerine Göre Giderler
NOT 29	Diğer Varlık ve Yükümlölükler
NOT 30	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri
NOT 31	Hasılat
NOT 32	İnşaat Sözleşmeleri
NOT 33	Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri
NOT 34	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler
NOT 35	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler
NOT 36	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler
NOT 37	Finansman Giderleri / Gelirleri
NOT 38	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi
NOT 39	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler
NOT 40	Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlölükleri Dahil)
NOT 41	Pay Başına Kazanç
NOT 42	Pay Bazlı Ödemeler
NOT 43	Sigorta Sözleşmeleri
NOT 44	Kur Değişiminin Etkileri
NOT 45	Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama
NOT 46	Türev Araçlar
NOT 47	Finansal Araçlar
NOT 48	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi
NOT 49	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)
NOT 50	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar
NOT 51	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar
NOT 52	TMS'ye İlk Geçiş
NOT 53	Nakit ve Nakit Benzerleri
NOT 54	Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
	Dipnot Referansları	Geçmemiş 30.09.2022	Geçmiş 31.12.2021
<u>VARLIKLAR</u>			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	969.060.490	923.291.956
Finansal Yatırımlar	47	69.343.305	21.295.434
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.974.559.430	1.103.888.378
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.313.036	920.892
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	70.032.801	33.610.678
Stoklar	10	1.918.804.821	1.011.459.226
Peşin Ödenmiş Giderler	12	240.396.229	145.947.377
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	--	8.849.889
Diğer Dönen Varlıklar	29	211.697.764	62.846.831
ARA TOPLAM		5.455.207.876	3.312.110.661
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	11.512.663	11.512.663
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.466.720.539	3.323.623.324
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	47	140.064.641	98.686.091
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	66.790.806	53.192.456
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	3.835.202	3.614.059
Canlı Varlıklar	11	24.352.449	15.479.572
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	980.219.978	1.169.226.463
Maddi Duran Varlıklar	14	2.822.742.223	1.716.653.775
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	3.786.170	1.495.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	25.844.474	25.977.047
Peşin Ödenmiş Giderler	12	21.536.722	8.632.409
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	77.528.954	80.893.131
Diğer Duran Varlıklar	29	1.707.245	1.935.417
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.168.408.864	3.175.785.655
TOPLAM VARLIKLAR		9.635.129.403	6.499.408.979

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Smürlü Denetim'den Geçmemiş 30.09.2022	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlölükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	631.590.606	440.994.209
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	121.956.695	248.960.253
Diğer Finansal Yükümlölükler	47	501.051	664.432
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	702.393.911	445.388.050
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	72.592.378	40.274.319
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	3.685.942	1.496.311
Ertelenmiş Gelirler	12	114.933	420.149
Dönem Karı Vergi Yükümlölüğü	40	35.008.081	57.203.759
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	33.705.916	11.147.775
Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	29	614.495.544	475.047.689
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.216.045.057	1.721.596.946
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	165.285.237	171.349.528
Diğer Finansal Yükümlölükler	47	3.171.589	967.611
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	3.030.941	1.596.556
Ertelenmiş Gelirler	12	--	31.250
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	138.182.549	81.086.690
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	--	1.629.334
Ertelenmiş Vergi Yükümlölüğü	40	395.414.992	310.451.277
Diğer Uzun Vadeli Yükümlölükler	29	100.646.673	77.526.859
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		805.731.981	644.639.105
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	341.600.000	341.600.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	410.924.305	410.924.305
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	(91.303.374)	(91.388.105)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	1.958.040.487	1.144.571.946
- Diğer Kazanç/Kayıplar	30	(40.327.945)	(33.355.803)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	(2.672.435)	(24.349.511)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	1.743.326.741	1.119.882.603
Net Dönem Karı/Zararı	41	1.192.172.548	746.546.258
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		5.511.760.327	3.614.431.693
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	1.101.592.038	518.741.235
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.613.352.365	4.133.172.928
TOPLAM KAYNAKLAR		9.635.129.403	6.499.408.979

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
01.01.-30.09.2022 VE 01.01.-30.09.2021 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.01.-30.09.2022	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.07.-30.09.2022	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.01.-30.09.2021	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.07.-30.09.2021
Hasılat	31	6.195.583.763	2.398.953.717	2.832.633.862	1.078.649.326
Satışların Maliyeti (-)	31	(4.267.695.594)	(1.679.600.243)	(2.196.244.543)	(794.396.502)
BRÜT KAR/ZARAR		1.927.888.169	719.353.474	636.389.319	284.252.824
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(270.268.194)	(110.746.281)	(142.143.472)	(47.690.063)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33	(242.466.261)	(93.304.465)	(124.003.224)	(46.400.988)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	(19.946.936)	(7.186.075)	(10.947.709)	(3.315.406)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	102.974.672	47.381.112	70.805.964	8.449.941
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(52.159.220)	(25.940.549)	(34.623.123)	(8.190.232)
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI		1.446.022.230	529.557.216	395.477.755	187.106.076
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	305.435.733	229.157.634	58.472.454	3.381.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	(469.556)	(229.186)	(22.059.746)	(12.573.593)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARİ/(ZARARI)		1.750.988.407	758.485.664	431.890.463	177.913.520
Finansman Giderleri (-)	37	(376.797.366)	(163.705.540)	(215.275.213)	(78.221.435)
Finansman Gelirleri	37	441.656.252	231.441.901	177.138.533	56.342.039
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI		1.815.847.293	826.222.025	393.753.783	156.034.124
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri		(187.215.968)	(27.387.901)	(71.231.263)	(20.362.053)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(226.071.564)	(74.338.621)	(74.969.604)	(22.890.588)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	40	38.855.596	46.950.720	3.738.341	2.528.535
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		1.628.631.325	798.834.124	322.522.520	135.672.071
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	436.458.777	201.179.661	77.664.124	28.018.890
Ana Ortaklık Payları	41	1.192.172.548	597.654.463	244.858.396	107.653.181
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	3,490	1,750	0,717	0,315
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	41	3,490	1,750	0,717	0,315
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	38	938.705.653	12.576.997	--	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	38	(8.750.950)	3.032.097	(3.951.961)	(3.720.946)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	38	(102.175.941)	(3.345.143)	790.392	744.189
DİĞER KAPSAMLI GELİR		827.778.762	12.263.951	(3.161.569)	(2.976.757)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		2.456.410.087	811.098.075	319.360.951	132.695.314
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		436.458.777	201.179.661	77.455.439	27.798.630
Ana Ortaklık Payları		2.019.951.310	609.918.414	241.905.512	104.896.684

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2022 VE 30.09.2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2021		341.600.000	410.924.305	(37.641.396)	939.879.330	(22.685.823)	(5.347.160)	343.070.763	352.292.988	2.322.093.007	308.958.416	2.631.051.423
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	--	(208.685)	--	49.347.037	--	49.138.352	(21.877.881)	27.260.471
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	352.292.988	(352.292.988)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	--	(2.952.884)	--	--	244.858.396	241.905.512	77.455.439	319.360.951
Dönem Karı / (Zararı)	41	--	--	--	--	--	--	--	244.858.396	244.858.396	77.664.124	322.522.520
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	--	(2.952.884)	--	--	--	(2.952.884)	(208.685)	(3.161.569)
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	27	--	--	--	--	(2.952.884)	--	--	--	(2.952.884)	(208.685)	(3.161.569)
Temettü Ödemesi	30	--	--	--	--	--	--	(27.929.760)	--	(27.929.760)	--	(27.929.760)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	(92.299.397)	21.371.105	--	4.991.015	33.745.957	--	(32.191.320)	--	(32.191.320)
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	30	--	--	(92.299.397)	--	--	--	37.934.374	--	(54.365.023)	--	(54.365.023)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	30	--	--	--	21.371.105	--	4.991.015	(4.188.417)	--	22.173.703	--	22.173.703
30.09.2021		341.600.000	410.924.305	(129.940.793)	961.250.435	(25.847.392)	(356.145)	750.526.985	244.858.396	2.553.015.791	364.535.974	2.917.551.765
01.01.2022		341.600.000	410.924.305	(91.388.105)	1.144.571.946	(33.355.803)	(24.349.511)	1.119.882.603	746.546.258	3.614.431.693	518.741.235	4.133.172.928
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	(76.076.134)	--	--	28.537.941	--	(47.538.193)	146.392.026	98.853.833
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	746.546.258	(746.546.258)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	834.750.904	(6.972.142)	--	--	1.192.172.548	2.019.951.310	436.458.777	2.456.410.087
Dönem Karı / (Zararı)	41	--	--	--	--	--	--	--	1.192.172.548	1.192.172.548	436.458.777	1.628.631.325
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	834.750.904	(6.972.142)	--	--	--	827.778.762	--	827.778.762
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	27	--	--	--	--	(6.972.142)	--	--	--	(6.972.142)	--	(6.972.142)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonundaki Değişim	30	--	--	--	834.750.904	--	--	--	--	834.750.904	--	834.750.904
Temettü Ödemesi	30	--	--	--	--	--	--	(142.909.253)	--	(142.909.253)	--	(142.909.253)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	84.731	54.793.771	--	21.677.076	(8.730.808)	--	67.824.770	--	67.824.770
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	30	--	--	84.731	--	--	--	(50.606.201)	--	(50.521.470)	--	(50.521.470)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	30	--	--	--	54.793.771	--	21.677.076	41.875.393	--	118.346.240	--	118.346.240
30.09.2022		341.600.000	410.924.305	(91.303.374)	1.958.040.487	(40.327.945)	(2.672.435)	1.743.326.741	1.192.172.548	5.511.760.327	1.101.592.038	6.613.352.365

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.
 (*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2022 VE 30.09.2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.01.-30.09.2022	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş 01.01.-30.09.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(11.026.557)	444.965.409
Dönem Karı/Zararı		1.815.847.293	393.753.783
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		359.881.986	92.871.954
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14	103.541.854	76.232.053
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		167.888.780	3.510.964
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7, 9	168.142.698	5.084.420
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(253.918)	(1.573.456)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		88.451.352	13.128.937
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	67.522.545	14.726.725
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25	20.928.807	(1.597.788)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.208.418.128)	(66.769.698)
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.052.412.100)	(241.748.148)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	7	(1.052.412.100)	(241.748.148)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(37.035.410)	131.064.146
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	6	(392.144)	520.885
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(36.643.266)	130.543.261
Stoklardaki Azalışlar / (Artışlar) İlgili Düzeltmeler	10	(907.091.677)	(69.896.973)
Canlı Varlıklardaki Azalış / (Artış)	11	(8.872.877)	4.744.388
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(107.353.165)	3.581.172
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		257.005.861	131.293.874
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	7	257.005.861	131.293.874
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	27	21.891.373	8.750.263
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.624.016	865.180
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	9	3.624.016	865.180
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	(336.466)	(3.044.838)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimleri ile İlgili Düzeltmeler		(377.837.683)	(32.378.762)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	29	(148.622.761)	(12.251.376)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	29	(229.214.922)	(20.127.386)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(32.688.849)	419.856.039
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	40	21.662.292	25.109.370
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		27.152	(51.491.911)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Giriş / Çıkışları	47	(41.378.550)	(7.263.628)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alım ve Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	13,14, 15, 17	41.405.702	(44.228.283)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(83.255.377)	(456.811.705)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	30	84.731	(92.299.397)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	59.569.145	(336.582.548)
Ödenen Temettüleri	30	(142.909.253)	(27.929.760)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(94.254.782)	(63.338.207)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	30	140.023.316	27.164.718
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		45.768.534	(36.173.489)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	923.291.956	362.039.933
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	969.060.490	325.866.444

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bera Holding A.Ş. (Eski ünvanı: Kombassan Holding A.Ş.) (“Ana Ortaklık”), 22.11.1995 tarihinde Konya’da kurulmuştur. Merkez adresi Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Bera İş Merkezi, No:12/3 Selçuklu/Konya’dır. Ana Ortaklık faaliyetlerini Konya’da sürdürmekte olup ticaret, sanayi (deri, tekstil ve konfeksiyon, motorlu, motorsuz araçlar, otomotiv ve ürünleri, kimya sanayii, kağıt, karton ve ambalaj ürünleri, hidrolik ve pnömatik makinalar, takım tezgahları ve yedek parçası, PVC ürünleri), ziraat (büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık ile kanatlı hayvancılık, et, süt ve su ürünleri, zirai ürün, alet ve makinalar, tahıl ve bakliyat ürünleri ve bunların mamülleri), finans, madencilik, eğitim, sağlık, hizmet, enerji, inşaat (hazır beton, prefabrik yapı elemanları, toprak ürünleri, çimento, çelik konstrüksiyon) ulaştırma, sigortacılık, emlakçılık, turizm, medya, filmcilik, reklamcılık ve diğer alanlarda yurtiçinde ve yurtdışında şirket kurmak, kurulmuş ve kurulacak yerli yabancı şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmak, iştirak ettiği şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, yatırım faaliyetlerini yönlendirmek gibi konularda faaliyet göstermektedir.

Bera Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.’yi devralmak suretiyle birleşmiş olup birleşme sonrasında sermayesi 29.980.000 TL’den 85.400.000 TL’ye çıkarılmıştır. İhraç edilen 55.420.000 TL nominal değerli hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11.07.2012 tarih ve 1791 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmış ve birleşmeye ilişkin 29.03.2012 tarihli Genel Kurul evrakları Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 12.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 29.980.000 TL tamamen ödenmiş olup artırılan 55.420.000 TL tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralınan Kombassan Sanayi ve Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımından karşılanmıştır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesi 341.600.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 341.600.000 adet paya bölünmüştür. Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 20.12.2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 170.800.000 TL tutarında sermaye artırım kararı almış ve 25.12.2017 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu’na onay başvurusu yapılmış olup 08.02.2018 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır. Ana Ortaklık bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 35’tir. Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 30.09.2022 tarihi itibarıyla kaydıleştirilmiş pay oranı %68,63’tür (31.12.2021 : %57,29).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. bünyesinde konsolide edilen iştirak ve bağlı ortaklıkların ünvanları ve bu ortaklıklardaki Ana Ortaklık'ın etkin hisse oranları aşağıdaki gibi olup hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır.

No	Şirket Adı	2022 (%)	2021 (%)
1	Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
2	Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	100,00	100,00
3	Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
4	Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
5	Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	80,00	80,00
6	Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00
7	Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
8	Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
9	Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
10	Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
11	Komyapı İnşaat A.Ş.	100,00	100,00
12	Komyapı Atlas Adi Ortaklığı	59,50	59,50
13	Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
14	Koveka Konya Ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
15	MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
16	Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49,00	49,00
17	Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
18	URB Sanayi Rulman A.Ş.	100,00	100,00
19	SC Rulmenti S.A. Barlad	90,70	90,70
20	Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	97,73	97,73
21	New Mgm Zrt (*)	92,19	92,19
21	SC Diarul Alpha SRL Barlad (*)	24,62	24,62

(*): Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., New Mgm Zrt ve Diarul Alpha Barlad şirketleri SC Rulmenti S.A. Barlad bünyesinde tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Yukarıda listelenen tüm bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Grup bünyesinde konsolide edilen ortaklıkların faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır:

1) Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Menderes Mahallesi, Bayat Caddesi, No:150/1-2-B-Emirdağ - Afyon adresinde kireç imalat ve satışı ile iştigal etmekte olup 2002 yılında Grup tarafından Komkisan Kombassan Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 243 personeli mevcuttur (31.12.2021: 241 personel).

2) Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.: 1999 yılı Haziran ayında kurulmuş olup faaliyet konusu, turizm alanında ve otelcilikte yurt içinde ve yurt dışında yatırım yapmak, işletmek, kiralamak, devralmak, ortaklığa girmek, kiraya vermek, devretmek, turizm alanında kültürel faaliyetlerde bulunmak, turistik geziler düzenlemek, acentalık ve organizasyon hizmetleri ile turizm amaçlı helikopter işletmeciliği, deniz, kara taşımacılığı ile ilgili işletmecilik yapmaktır. Merkezi Konya'da bulunmakta olup, 30.09.2022 tarihi itibarıyla Antalya-Alanya'da 5 ve Konya'da 4 yıldızlı olmak üzere 2 adet oteli bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 295 personeli mevcuttur (31.12.2021: 196 personel).

3) Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Tokuşlar Mahallesi, Yığılca Caddesi, No: 110, Düzce adresinde, MDF imalat işi ile iştigal etmektedir. 1995 yılında kurularak 06.07.1995 tarih ve 3.822 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiş olup Düzce Ticaret Odası'nın 5.288 no'lu üyesidir. Ekim 1998'de Grup tarafından iktisap edilmiştir. 1996 yılında kurulan ve Konya Yolu 15. km - Aksaray adresinde madende kalsit taşı çıkartma, işleme ve satışı işi ile iştigal eden Komsar Kombassan Mikronize Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 2008 yılı Ekim ayında devralma yolu ile birleşmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 90 personeli mevcuttur (31.12.2021: 92 personel).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

4) Hisar Madencilik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 1993 yılında kurulmuş olup Karasu Mevkii – Aksaray adresinde kalsit üretim ve satışı, yapı elemanları ve satışı işi ile iştigal etmekte olup Aydın’da bir şubesi bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır (31.12.2021: Personel bulunmamaktadır.).

5) Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 29.08.2003 tarihinde Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat San.ve Tic. A.Ş. ile Melda Bisküvi Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. çatısı altında birleşmesinden oluşmuştur. 30.06.2022 tarihi itibarıyla Konya- Merkez ve Güneşli olmak üzere 2 şubeden oluşmaktadır. 18.12.2020 tarihli Genel Kurul kararı ile ünvanı “Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Halka arz edilen payları 26.11.2021 tarihinden itibaren Ana Pazar’da “KONKA.E” kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam 459 personeli mevcuttur (31.12.2021: 464 personel).

6) Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.: Hendek-Sakarya adresinde su dolum tesisi işletmeciliği ile iştigal etmekte olup 06.12.1993 tarihinde kurularak 09.12.1993-3423 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan olunmuştur. Adapazarı Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan 17.06.2009 tarih ve 749 sayılı kapasite raporuna göre yıllık 89.862.000 litre muhtelif ebatlardaki şişelerde su üretilebilme kapasitesine sahiptir. 1993 yılında kurulmuş olan ve her türlü gıda maddeleri alım-satımı ve pazarlaması işi ile iştigal etmekte olan Kardelen Gıda Sanayi Paz. Dış Tic. A.Ş. ile 2006 yılı Aralık ayında devralmak suretiyle birleşmiştir. 2011 yılından itibaren Konya Karapınar’da hayvancılık faaliyetine de başlamıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 98 personeli mevcuttur (31.12.2021: 108 personel).

7) Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 09.09.1994 tarihinde Antalya ili Alanya ilçesinde kurulmuş olup halen bu adreste faaliyetine devam etmektedir. Faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerinin alım ve satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek, üretimini yapmak ve üretim için gerekli tesisleri kurmaktır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2021: Yoktur).

8) Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.: 05.06.1995 tarihinde “Afra Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.” ünvanı ile Konya ilinde kurulmuş olup, perakende market işletmeciliği ile iştigal etmiştir. 25.10.1999 tarihinde ünvanı “Kombassan Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Grup bünyesinde 27.01.1999 tarihinde kurulmuş ve faaliyet konusu perakende market işletmeciliği olan “Özmar Gıda Giyim Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.” ile 02.12.2002 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel kurul toplantısında alınan karara istinaden birleşmiştir. Birleşme sonrasında 20.05.2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına istinaden ünvanı “Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. 2007 yılında başlayan ve 2008 yılı Ocak ayında da devam eden sabit kıymet satışlarıyla Şirket gayri faal durumuna gelmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2021: Yoktur).

9) Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Merkezi Bera İş Merkezi - Konya olup Kazımkarabekir-Karaman adresindeki fabrikasında, un, irmik, makarna, bakliyat eleme-paketleme ile imalat-satışıyla iştigal etmektedir. 1996 yılında kurularak 04.10.1996 tarih ve 4138 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Konya Ticaret Odasının 19005 ve Konya Sanayi Odasının 1795 no’lu üyesidir. Karaman’da Opet, Konya ve Kazımkarabekir’de Total benzin istasyonu olmak üzere akaryakıt alım-satımı ve market işletmeciliği yapan 3 adet şubesi mevcuttur. 2000 yılında Bayraktar Grubu’ndan devralınarak Grup bünyesine katılan ve Komgıda A.Ş.’nin üretmiş olduğu Golda ve Melda markalı makarna, un, irmik, bakliyat, pirinç, bisküvi, çikolata çeşitleri ile ayçiçek yağı, mısırözü yağı, Skala marka kağıt temizlik grubu ürünleri, Diamo marka çocuk bezi ve Vegetta baharatlı sebzeli çeşni olmak üzere ellinin üzerindeki ürün çeşidinin 75.000 civarındaki satış noktasında pazarlamasını yapan ve Mersin Serbest Bölge’de bir şubesi bulunan Baykur Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 03.08.2009 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. 2011 yılından itibaren Konya -Karaman’da hayvancılık faaliyetine de başlamıştır. Ticaret ünvanı Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş, 06.02.2017 tarihinde tescil edilmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 392 personeli mevcuttur (31.12.2021: 388 personel).

10) Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş.: İstanbul yolu üzeri 45. km Ladik mevkii – Sarayönü, Konya adresinde, PVC plastik doğrama profilleri ve yapı malzemeleri imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Şirket’in kuruluşu Sarayönü Ticaret Sicil Memurluğu’nda 06.09.1994 tarihinde 293 merkez sicil no’suyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası’nın 01.08.2006 tarihli ve 214 sayılı kapasite raporuna göre Şirket’in yukarıda adresi verilen 25.000 metre kare kapalı alana sahip fabrikasında yıllık bazda 9.646.000 kg PVC profil üretimi yapılabilmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2003 yılı Haziran ayında Konya’da kurulmuş olan ve faaliyet konusu petrol ürünleri ve petrol ürünlerinden imal edilen PVC mamul, PVC plastik doğrama profilleri yapı malzemeleri imalatı, alım-satımı ve ithalat-ihracatını yapmak olan Bauplast Pazarlama İnşaat ve Malzemeleri Plastik Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile 05.05.2011 tarihinde devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 334 personeli mevcuttur (31.12.2021: 360 personel).

11) Komyapı İnşaat A.Ş.: Musalla Bağları Mah. Belh Cad. Bayırözü Sokak No:2 Selçuklu/Konya adresinde, hazır beton-prefabrik imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Kuruluşu Konya Ticaret Sicil Memurluğu’nda 27.09.1993 tarihinde 21032 merkez sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası’nın 29.06.2005 tarihli ve 2001/138 sayılı kapasite raporuna göre 35.810 metre kare arazi üzerinde kurulu fabrikasında yıllık bazda 343.227 metre küp hazır beton ve 29.100 adet çeşitli yapı elemanları üretimi yapılabilmektedir. Merkezi Bera İş Merkezi - Konya adresinde olup faaliyet konusu her türlü çimento ve çimento ile ilgili ürünlerin imalat ve alım-satım işi olan gayrifaal durumdaki Anadolu Çimento San. ve Tic. A.Ş. ile 20.12.2010 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. Ayrıca 2010 yılında gayrifaal durumdaki Taçhan İnşaat A.Ş. ile 27.12.2012 tarihi itibarıyla gayri faal durumdaki Kommim Kombassan İnşaat Müteahhitlik Proje Hiz. A.Ş. ile devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 58 personeli mevcuttur (31.12.2021: 53 personel).

12) Komyapı Atlas Adi Ortaklığı: Konya’da inşaatı devam etmekte olan Bilim Merkezi projesi için Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.’nin %59,5 üçüncü taraflardan Atlas İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.’nin %40,5 oranında ortak olduğu adi ortaklık şeklinde kurulmuştur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2021: Yoktur).

13) Kongaz Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 1992 yılı Aralık ayında Konya ilinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, likit petrol gazı, oksijen gazı, argon gazı, doğal gaz, hidrojen gazı, butan gaz, propan gaz, freon ve benzeri gazlar ile kimyasal ve tabii gazların işlenmesi, elde edilmesi, dolum tesislerinin kurulması, sanayi ev tipi ve piknik tipi tüplerin dolum yapılarak dağıtımının yapılması, doğal gaz tesisleri kurularak sanayi işyeri ve meskenlere dağıtımının yapılmasıdır. Karaman, Konya, Alanya, Isparta, Burdur ve Bucak olmak üzere 6 şubeden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 100 personeli mevcuttur (31.12.2021: 103 personel).

14) Koveka Konya ve Karaman Tekstil Sanayi Dış Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu, her türlü tekstil ve konfeksiyon dalında olmak üzere sentetik akrilik ipliklerden ve yünden örme kumaşın imalatı, pazarlaması, fason veya kendi imalatı için örme kumaş boyaması ve/veya baskısını içermektedir. 10.07.1996 tarihinde kurulmuş olup Çorlu - Tekirdağ’da fabrikası bulunmaktadır. Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş., 1991 yılında İstanbul’da “Koneka Konya Entegre Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.” ünvanı ile kurulmuştur. 06.09.1996 yılından ünvanını "Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Faaliyet konusu, her türlü cam ve camdan yapılmış ürünleri, her türlü yaş sebze ve meyveler ile gıda maddeleri, halı, kilim ve el sanatları, kağıt, plastik ve bunlardan mamül malzeme araç, mekanik, elektrikli, elektronik makina, alet ve cihazlar ile bunlara ait malzemeleri ithal ve ihraç etmektir. 2005 yılında “Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.” bünyesinde birleşmiştir. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Milenyum Moda Tekstil San. ve Dış Ticaret A.Ş. 20.12.2011 tarihinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Koveka Konya Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.’ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. Üretim faaliyetlerini Çorlu tesislerinde gerçekleştirmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 200 personeli mevcuttur (31.12.2021: 197 personel).

15) MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.: 15.12.2003 tarihinde tescil edilen Genel Kurul kararları ile Özyatağanlı Tarım Makinaları Sanayi Ticaret A.Ş., Rehber Makine Sanayi Ticaret A.Ş., Acar Hidrolik Makine Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının Şirket bünyesinde birleşmesi sonucu faaliyetlerine devam etmekte olup her çeşit tarım alet makinalarının imalatı, döküm tesisleri, fiziksel ve kimyasal kontrol ve tahlil laboratuvarları resim model işleme atölyeleri kurmak, tesis etmek, işletmek ve ticaretini yapmak, tarım alet ve makinalarının parçalarının dökümünü, montajının alım satımını yapmak; her türlü hidrolik vinç hidrolik pros, çeşitli makine aparatları, demir çelik sanayi mamulleri, dönerli dönersiz ağaç sökme ve dikme makinesi üretimi katlanabilir hidrolik mobil vinç üretimi, her türlü sınaî, zıraî, tekstil, inşaat ve iş makineleri kazanlar mekanik ve elektronik cihazlar tezgahlar sondaj makineleri ile bunların yedek parçalarının üretimini yapmaktadır. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Özay Tarım Makinaları San. ve Tic. A.Ş. 20.12.2011 tarihinde, önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamında olan ve Komyapı İnşaat A.Ş.’nin yapmış olduğu inşaatların mekanik tesisat işlerini yürüten Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Ekim 2020’de MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.’ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. İstanbul’da bakım şubesi bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam 180 personeli mevcuttur (31.12.2021: 257 personel).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

16) Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Yurtiçi toplam üretim miktarının %25'ini karşılayan Muratlı tesislerinde 225-400 gr/m2 arası yüksek baskı özelliği isteyen her türlü ambalaj kutu işleri ile grafik baskı işlerinde kullanılan Alfaprint tescilli marka ile kuşe dubleks kartonlar; ilaç, kozmetik, yiyecek maddelerinin lüks ambalajında ve defter kabı ile kartpostal baskılarında kullanılan Alfatripleks tescilli marka ile kuşe tripleks kartonlar; net ve parlak bir baskı özelliği istenilmeyen baskılı ve baskısız iç kutu kartonu ile gömlek ambalajında kullanılan tek kuşeli Betaprint karton üretilmektedir. Yukarıda açıklanan imalat cinslerine ilave olarak kitap kapakları, sigara, ilaç, yiyecek, ambalaj kutuları ve kozmetik gibi lüks tüketim maddelerinin ambalajlarında kullanılan ve Türkiye'de de üretilmemekte olan Bristol karton üretim denemesini tesislerinde gerçekleştirmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 238 personeli mevcuttur (31.12.2021: 222 personel).

17) Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 13.08.2021 tarihi itibarıyla Konya ilinde kurulan şirket her türlü hidrolik vinç, hidrolik pres, hidrolik toprak borusu, hidrolik silindir, çeşitli makine aparatları, sanayi makineleri ve iş makineleri üretimi, bunların aksam ve yedek parçalarının imalatı, montaj, alım, satım, kiraya verilmesini ve kirayla alınması, ithalatını ve ihracatını yapmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır. (31.12.2021: 1 personel).

18) URB Sanayi Rulman A.Ş.: Her türlü rulmanlar, transmisyon milleri, manivelalar, yatak kovanları, mil yatakları diskler, sanayi zincirleri, dişli ve redüktör imali, imal ettirilmesi, alımı, satımı, ithali, ihracı, toptan ve perakende dahili ticareti ve pazarlamasını yapmak için 04.10.2021 tarihinde kurulmuştur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31.12.2021: Yoktur).

19) SC Rulmenti SA Barlad: 1951 yılında Romanya Barlad'da kurulmuştur. Faaliyetlerine 01.05.1953 tarihinde başlamış olup belli başlı faaliyetleri rulman üretimi ve diğer rulman üreticilerine tezgah üretimidir. Romanya Devleti'nden özelleştirme yoluyla 13.06.2000 tarihinde Grup tarafından satın alınmıştır. URB ve KRS markalarında rulman üretilmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 883 personeli mevcuttur (31.12.2021: 909 personel).

20) Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu rulman üretimi olup 2006 yılında Grup bünyesine dahil olmuş olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 179 personeli mevcuttur (31.12.2021: 143 personel).

21) New Mgm Zrt: Macaristan'da kurulu rulman üretim şirketi 2007 yılında kurularak Grup bünyesine dahil olmuş olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla 15 personeli mevcuttur (31.12.2021: 18 personel).

22) SC Diarul Alpha SRL Barlad: Barlad'da kurulu rulman pazarlama şirketi olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2021: Yoktur).

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla fon yaratma gücü olmadığından, aktif büyüklüğü konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etki yaratmadığından ve/veya ilgili dönemlerde Grup dışına satılarak ortaklıktan çıkarıldığından Grup'un ekli finansal tablolarında konsolide edilmemiş ve ilişkili kuruluş/finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup gayriaktif durumda olanlar için karşılık ayrılmıştır.

Grup'un konsolidasyon kapsamına alınmayan söz konusu ilişkili kuruluşları aşağıdaki gibidir:

No	Ünvanı	Sektör
1	Anadolu LPG Temin Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş.	Petrol Ürünleri
2	URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (*)	Rulman

(*): 2020 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarda konsolide edilmiş olan URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayriaktif duruma düşmüş olması nedeniyle 31.12.2021 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tabloların Grup'un 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar.

Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıklar ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esasına göre alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 08.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği:

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2) İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL'dir. 01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, TL yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonomiye ait para birimi olarak değerlendirilmiş ve 01.01.2005 tarihinden sonra finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulamalarına tabi tutulmamıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Ayrıca Vergi Usul Kanunu ile Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20.01.2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayısıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20.01.2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2022 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGG tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30.09.2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynak içerisindeki yabancı para çevrim farkları hesabı altında takip edilmektedir.

2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Not 1'deki Grup tarafından idare edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Uygulanan konsolidasyon esasları aşağıdaki gibidir:

- (i) Bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek ve her kalem bazında konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özkaynak kalemleriyle elimine edilmiştir. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.
- (ii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirket kontrollerinin Ana Ortaklık'a geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.
- (iii) Net varlıklardaki ve bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

2.5) Şerefiye

İktisap maliyetinin, tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinde Grup'un sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, şerefiye (pozitif) olarak tanımlanır ve bilançonun aktifinde yer alır. İktisap esnasında ortaya çıkan şerefiye, Grup'un gelecek dönemlerde ekonomik fayda sağlayacağı beklentisiyle yaptığı ödemedir. Şerefiye, 30.09.2004 tarihinden önce gerçekleşen satın almalara ilişkin ise aktifleştirilmiş ve 31.12.2004 tarihine kadar itfa edilmiştir.

01.01.2005 tarihinden itibaren uygulanmakta olan muhasebe standartlarında yapılan değişiklik ile şerefiyeye amortisman ayrılması durdurulmuş olup şerefiyenin net kayıtlı değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü durumlarda daimi değer kaybı göz önüne alınarak düzeltmeye tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, Grup'un birleşmenin etkilerinden yararlanacak olan ve ayrıştırılabilen her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğünü göstergesi olduğu durumlarda daha sık olarak değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüklüğü karşılığı, daha sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Değişim tarihinde, iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Grup'un payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. Negatif şerefiyenin, gelecekte beklenen zararlar ve giderler ile ilgili olması ve bu hususun elde edilen iktisap planında belirlenmesi ve güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi ve iktisap tarihinde tanımlanabilir borçları temsil etmediği durumlarda, beklenen zarar ve giderlerin finansal tablolara alındığı dönemde negatif şerefiyenin ilgili kısmı gelir tablosuna gelir olarak alınır.

2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, inşaat taahhüt sözleşmelerinde, hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla söz konusu satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirir ve bu edim yükümlülüğünün tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek zamanla hasılatı konsolide finansal tablolara alır (Not 2.6.8). Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolarına kaydeder.

Grup, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder.

Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

2.6.2) Stoklar

Stoklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların birim maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine ilk madde ve malzeme, direkt işçilik, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer azalışları oluştukları dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Kullanılamaz durumda olan stoklar ise kayıtlardan çıkarılmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.3) İlişkili taraflar

Bir şirketin diğer şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir şirket değerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki şirket ilişkili taraf sayılır. Konsolide finansal tablolarda Grup sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Grup'un iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

2.6.4) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden ekonomik ömürleri üzerinden kıst amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen ekonomik ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5 – 50
Binalar	5 – 50
Makine, tesis ve cihazlar	4 – 15
Taşıt araçları	2 – 10
Mobilya ve demirbaşlar	3 – 20
Özel maliyetler	5 – 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 – 10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte ve buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina ve makine, tesis ve cihazlara ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 30.09.2022 tarihinde sona eren döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Söz konusu gerçeğe uygun değerler emsal fiyat, indirgenmiş nakit akım, yenileme maliyeti, vb yöntemler ile belirlenmiştir. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu gerçeğe uygun değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmalıdır. Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklılaşması durumunda, varlığın tekrar yeniden değerlendirilmesi gerekir. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerleri önemli değişiklikler göstermesi nedeni ile yıllık olarak yeniden değerlendirilmeyi gerektirir. Gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklikler olmayan maddi duran varlık kalemleri için bu sıklıkta yeniden değerlendirme yapılmasına gerek yoktur. Bu kalemler için sadece üç veya beş yılda bir yeniden değerlendirme yapılması gerekli olabilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan özkaynaklar hesabı içinde yer alan “Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları” hesabı altında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme değer artışı oluşturulmuşsa, bu azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı hesabından düşülür. Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılabilir. Aynı husus varlığın kullanımdan çekilmesi veya elden çıkarılması durumunda da geçerli olabilir. Öte yandan, değer artışının bir kısmı, varlık işletme tarafından kullanıldıkça da aktarılabilir. Bu durumda, aktarılan değer artışı, varlığın yeniden değerlendirilmiş defter değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile orijinal maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark kadar olur. Yeniden değerlendirme değer artışından geçmiş yıl karlarına aktarım kar veya zarar üzerinden yapılamaz.

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir.

Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Konsolidasyon kapsamındaki yurtdışı bağlı ortaklıkların maddi duran varlıklarının açılış tutarlarını oluşturan dönem başı kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi ile kapanış tutarlarını oluşturan dönem sonu kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu oluşan kur değerlendirme farkları maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosunda çevrim farkları olarak ayrıca gösterilmektedir.

2.6.5) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2004 tarihine kadar satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek finansal tablolara yansıtılır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Haklar	2 - 15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 15

2.6.6) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla amortismanına tabi tutulmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak belirlenmiştir. Mevcut yatırım amaçlı binanın tahmini ekonomik ömrü 50 yıldır.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını ekteki konsolide finansal tablolarda bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerın tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2021 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup Yönetimi gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin olarak temin edilen güncel ekspertiz değerleme raporlarını esas alarak oluşan değer artışlarını cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

2.6.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.8) İnşaat sözleşmeleri

Bilanço tarihi itibarıyla tamamlanıp kesin kabulü yapılan işlere ait maliyetler ve hakediş tutarları kar zarar hesaplarına aktarılmasına mukabil, ilişikteki finansal tablolarda devam eden projelere ait oluşmuş maliyet ve gelirler projenin tamamlanma oranına göre gelir ve gider hesaplarına alınmıştır. Tamamlanma derecesi, bilanço tarihine kadar gerçekleşen toplam harcamanın projenin tahmini maliyeti ile karşılaştırılması sonucunda belirlenmiştir. Proje bütün maliyetler tamamlandığı ve müşterinin onay vermesi ile tamamlanmaktadır. Tamamlanma dereceleri Grup Yönetimince tahsis edilen mühendislik raporlarına göre belirlenmektedir.

İnşaat maliyetleri ilk madde ve malzeme gideri, taşıma, nakliye ve düzeltme maliyetleri, işçi ücretleri, taşeronlara yaptırılan işler, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, vergi resim harç giderleri, amortismanlar, inşaat ile genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Tamamlanmamış projelere ilişkin muhtemel gider provizyonları gerek görüldüğünde kayıtlara alınmaktadır.

Grup'a dahil bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş. ve Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30.09.2022 tarihi itibarıyla kendi adına ve/veya Grup dahilindeki bağlı ortaklıklar adına inşaatını yapmakta olduğu inşaat projeleri ile ilgili oluşan maliyetler stoklar içerisinde ve satılan daireler karşılığında müşterilerden alınan avanslar ise alınan avanslar olarak kayıtlara alınmıştır. Satışı yapılan projelere ait maliyetler ile alınan avanslar proje konusu inşaatların fiziki teslimi gerçekleştiği zaman gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Söz konusu bağlı ortaklığın Grup dışındaki müşterilere yapmakta olduğu inşaat projeleri projelerin tamamlanma yüzdeleri doğrultusunda gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.6.9) Finansal araçlar

a) Finansal varlıklar:

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değer kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Grup yönetiminin "sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli"ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar" olarak sınıflandırılır. Vadeleri konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

“Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar”; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; konsolide finansal durum tablosunda yer alan “türev araçlar” kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan “finansal varlıklar” dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, konsolide finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar “finansman gelir / giderleri” içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, konsolide finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler.

Gerçeğe uygun değer farkı konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerlendirme farkları “Geçmiş yıllar karları veya zararları” altında sınıflandırılır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Ticari ve diğer alacaklar

Doğrudan bir alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler etkin faiz oranı metoduyla reeskonta tabi tutularak indirgenmiş değerleri ile taşınır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Finansal yatırımlar

Tüm finansal yatırımlar ilk alım anındaki gerçeğe uygun değeri ifade ettiği düşünülen ve işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değeriştir.

Finansal yatırımlardan elde edilen faiz, faiz geliri olarak gösterilmiştir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde “değer artış fonları” hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Borsada işlem görmeyen finansal yatırımları değerlemek için uygulanabilir bir değerlendirme metodu olmadığı zaman, ilgili finansal yatırımlar tarihi maliyetleri ile değeriştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.6.10) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararlar ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.6.11) Hisse başına kazanç

Finansal tablolarda sunumu açısından, hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

2.6.12) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.13) Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

2.6.14) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

2.6.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TFRS uygulamaları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi aktif, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

2.6.16) Netleştirme / mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda netleştirilerek gösterilir.

2.6.17) Canlı varlıklar

Canlı varlıklar veya tarımsal ürünler, ancak söz konusu varlığın işletmenin kontrolünde bulunması, varlıktan beklenen ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilebilecek olması ve varlığın gerçeğe uygun değeri veya maliyetinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde mali tablolara alınır. Varlıktan beklenen ekonomik fayda ise genellikle fiziki özellikler dikkate alınarak ölçülür. Canlı varlıklar mali tablolara ilk defa alındığında ve her bir bilanço döneminde net makul değeriyle değerlendirilir.

Canlı varlıkların, net makul değeriyle mali tablolara ilk defa alınmasından ve bu tutarda gerçekleşen bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde net kar veya zararın hesaplanmasında dikkate alınır. İşletme, sadece ve sadece işletmenin, söz konusu varlığı geçmiş olayların sonucu olarak kontrol etmekte olması, varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığın gerçeğe uygun değerinin veya maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi koşullarının gerçekleşmesi durumunda canlı bir varlığı muhasebeleştirir. Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her bilanço tarihinde, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden tahmini pazar yeri maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.18) Kiralama işlemleri

TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço’ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 01.01.2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16’ya geçiş:

Grup, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi’ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4’e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup’un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

Aşağıda, Grup’un TFRS 16’yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup’a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanı tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

2.6.19) Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

2.6.20) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.21) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile üç aydan kısa vadeli menkul kıymetleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

2.6.22) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.7) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar 30.09.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01.01.2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2** (01.01.2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi** (01.01.2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 01.01.2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 01.01.2023'e ertelemiştir. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TFRS 16 "Kiralamalar" - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler** (01.04.2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 30.03.2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30.06.2021'den 30.06.2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 01.01.2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar”da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar”da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 01.01.2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’,** Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2.8) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Temel raporlama biçimi – Sektörel bölümler

Grup farklı ürün ve hizmetlerin üretimini ve satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un ürettiği ürün ve hizmetler farklı risk ve getirilere sahip olduğundan, sektörel bölüm tanımlanmıştır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi ortaklıkların sektörel bazda listesi ve sektörel bazda net satış tutarları aşağıdadır:

Unvan

Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.
Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.
Bera Holding A.Ş.
Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kompens PVC Yapı ve İnşaat malzemeleri San.Tic.A.Ş.
Komyapı Atlas Adi Ortaklığı
Komyapı İnşaat A.Ş.
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San.Tic.A.Ş.
Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SC Rulmenti S.A. Barlad
Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
New Mgm Zrt
SC Diarul Alpha SRL Barlad
Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.
URB Sanayi Rulman A.Ş.

Sektör

İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Turizm
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Mermer ve Maden
Holding Hizmeti
Kağıt-Karton-Ambalaj
Gıda
Market ve Pazarlama
Market ve Pazarlama
Gıda-Petrol
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Petrol
Tekstil
Makine
Kağıt-Karton-Ambalaj
Rulman
Rulman
Rulman
Rulman
Makine
Rulman

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Satış gelirlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektör	01.01.-30.09.2022					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	112.269.997	432.664.690	2.588.921	(9.555.883)	537.967.725	8,68
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	1.166.899.280	373.334.046	23.084.772	(118.555.226)	1.444.762.872	23,32
Tekstil ve Deri	218.220.243	--	15.870.330	(18.591.309)	215.499.264	3,48
Kağıt-Karton-Ambalaj	2.623.465.371	138.241.056	25.038.674	(19.751.837)	2.766.993.264	44,66
Akaryakıt	244.560.362	--	759.901	(2.676.104)	242.644.159	3,92
Gıda	643.636.169	125.751.225	137.259	(21.100.919)	748.423.734	12,08
Mermer ve Maden	51.919.663	3.801.661	472.725	(167.149)	56.026.900	0,90
Turizm – Otelcilik	131.719.164	--	9.999	(339.403)	131.389.760	2,12
Makine	18.607.661	32.449.346	883.796	(64.718)	51.876.085	0,84
Toplam	5.211.297.910	1.106.242.024	68.846.377	(190.802.548)	6.195.583.763	100,00

Sektör	01.01.-30.09.2021					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	87.141.980	216.287.387	2.633.845	(5.206.896)	300.856.316	10,62
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	790.167.530	168.489.337	8.267.865	(52.000.298)	914.924.434	32,30
Tekstil ve Deri	61.613.129	--	4.356.322	(4.754.891)	61.214.560	2,16
Kağıt-Karton-Ambalaj	813.981.913	119.054.704	5.726.983	(10.754.051)	928.009.549	32,76
Akaryakıt	106.176.478	--	627.741	(2.012.253)	104.791.966	3,70
Gıda	289.173.368	58.092.147	319.756	(8.148.134)	339.437.137	11,98
Mermer ve Maden	22.152.365	5.979.367	410.710	(108.304)	28.434.138	1,00
Turizm – Otelcilik	56.756.323	--	9.440	(148.181)	56.617.582	2,00
Makine	80.268.228	16.542.252	3.665.552	(2.127.852)	98.348.180	3,47
Toplam	2.307.431.314	584.445.194	26.018.214	(85.260.860)	2.832.633.862	100,00

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kısa Vadeli Alacaklar	30.09.2022	31.12.2021
Ticari Olmayan Alacaklar	1.313.036	920.892
Toplam	1.313.036	920.892

6.1) İlişkili Taraflarla Bakiyeler:

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	1.313.036	--	920.892
Toplam	--	1.313.036	--	920.892

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflara Borçlar:

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

6.2) İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

a) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar:

01.01.-30.09.2022: Yoktur (01.01.-30.09.2021: Yoktur).

b) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar:

01.01.-30.09.2022: Yoktur (01.01.-30.09.2021: Yoktur).

c) İlişkili Taraflardan Finansman Gelirleri:

Ünvanı	01.01.-30.09.2022		01.01.-30.09.2021	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	392.149	--	106.639
Toplam	--	392.149	--	106.639

d) İlişkili Taraflara Finansman Giderleri:

01.01.-30.09.2022: Yoktur (01.01.-30.09.2021: Yoktur).

6.3) Üst Yönetim Kadrosuna Ait Ücretler ve Menfaatler Toplamı:

Grup'un Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 17.743.365 TL (01.01.-30.09.2021: 8.553.089 TL)'dir.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2022	31.12.2021
Ticari alacaklar		
- Türk Lirası	632.762.601	334.297.694
- Yabancı Para	449.459.972	274.006.846
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	879.855.197	440.742.889
- Yabancı Para	61.500.246	88.592.675
Şüpheli alacaklar	179.671.388	167.991.241
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(179.003.027)	(167.672.509)
Ara Toplam	2.024.246.377	1.137.958.836
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(49.686.947)	(34.070.458)
Toplam	1.974.559.430	1.103.888.378

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
1 Ocak itibariyle bakiye	167.672.509	156.749.432
Yıl içindeki artış	7.331.233	15.855.314
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(8.159.909)	(11.502.173)
Çevrim farkı	12.159.194	6.707.879
Değersiz alacaklar (-)	--	(137.943)
Dönem sonu bakiye	179.003.027	167.672.509

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Vadesi geçen	40.193.951	12.748.024
3 aya kadar	1.657.952.945	609.200.626
3 - 6 aya kadar	273.364.943	487.671.035
6 ay ve üzeri	52.734.538	28.339.151
Toplam	2.024.246.377	1.137.958.836

30.09.2022 tarihi itibariyle 40.193.951 TL (31.12.2021: 12.748.024 TL) tutarındaki vadesi geçmiş ticari alacak, şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiş ve karşılık ayrılmamıştır. Grup, faaliyet gösterdiği sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı 90 güne kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir. Vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.09.2022	31.12.2021
1-30 gün vadesi geçen	39.843.951	8.920.641
31-60 gün vadesi geçen	--	1.522.474
61+ gün vadesi geçen	350.000	2.304.909
Toplam	40.193.951	12.748.024

Vadesi gelmemiş ticari alacakların tahakkuk etmemiş finansman geliri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2022:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	14,59	1,57	0,00
31-60 gün	15,22	2,03	0,00
61+ gün	16,01	2,28	0,00

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	14,59	0,06	0,00
31-60 gün	15,22	0,15	0,00
61+ gün	16,01	0,21	0,00

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2022	31.12.2021
Ticari Alacaklar		
- Yabancı Para	65.124.195	50.454.067
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	1.959.380	3.495.754
Ara Toplam	67.083.575	53.949.821
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	(292.769)	(757.365)
Toplam	66.790.806	53.192.456

Grup'un uzun vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
2 - 3 yıl arası	67.068.895	53.920.771
3 - 5 yıl arası	14.680	29.050
Toplam	67.083.575	53.949.821

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Ticari borçlar		
- Türk Lirası	386.397.743	252.170.485
- Yabancı Para	261.064.423	180.854.293
Borç senetleri		
- Türk Lirası	73.597.425	21.083.790
Diğer ticari borçlar		
- Türk Lirası	1.209.938	289.946
- Yabancı Para	--	417.014
Ara Toplam	722.269.529	454.815.528
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	(19.875.618)	(9.427.478)
Toplam	702.393.911	445.388.050

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
1-30 gün vadesi geçen	--	770.035
3 aya kadar	705.265.259	436.907.024
3 - 6 aya kadar	16.963.089	16.603.276
6 ay ve üzeri	41.181	535.193
Toplam	722.269.529	454.815.528

Vadesi geçmiş borçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.09.2022	31.12.2021
1-30 gün vadesi geçen	--	770.035
Toplam	--	770.035

Vadesi gelmemiş ticari borçların tahakkuk etmemiş finansman gideri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2022:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	14,59	1,57	0,00
31-60 gün	15,22	2,03	0,00
61+ gün	16,01	2,28	0,00

31.12.2021:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	14,59	0,06	0,00
31-60 gün	15,22	0,15	0,00
61+ gün	16,01	0,21	0,00

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2022	31.12.2021
Vergi Dairesinden Alacaklar	35.213.865	7.475.702
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.133.423	3.506.407
Personelden Alacaklar	420.514	340.652
Şüpheli Diğer Alacaklar	8.356.370	7.795.316
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(8.023.653)	(7.795.316)
Ortaklara Yapılan Ödemelerden Alacaklar (*)	16.978.587	19.718.268
Diğer	8.953.695	2.569.649
Toplam	70.032.801	33.610.678

(*): 30.09.2022 tarihi itibarıyla 16.978.587 TL (31.12.2021: 19.718.268 TL) tutarındaki alacak, Grup tarafından 2012 hesap döneminden cari döneme kadar kaybedilen davalara ilişkin olarak ortaklar adına yapılan ödemelerden kaynaklanmış olup ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta ve yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup'a geri ödenmektedir (Not 25.d.1).

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
1 Ocak itibarıyla bakiye	7.975.316	8.170.105
Yıl içindeki artış	53.637	36.110
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(5.300)	(230.899)
Dönem sonu bakiye	8.023.653	7.975.316

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	37.318	20.807
Vergi Dairesinden Alacaklar	3.797.884	3.593.252
Toplam	3.835.202	3.614.059

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2022	31.12.2021
Alınan Depozito ve Teminatlar	1.004.596	356.356
Diğer	2.681.346	1.139.955
Toplam	3.685.942	1.496.311

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2022	31.12.2021
Alınan Depozito ve Teminatlar	1.730.037	1.596.556
Diğer	1.300.904	--
Toplam	3.030.941	1.596.556

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 10 – STOKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
İlk Madde Malzeme	1.001.541.058	391.674.420
Yarı Mamuller	262.482.726	183.504.815
Mamuller	585.967.251	380.277.112
Ticari Mallar	47.038.712	10.687.657
Diğer Stoklar	15.132.965	9.751.162
İnşaat İşleri (*)	15.543.612	44.719.481
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(8.901.503)	(9.155.421)
Toplam	1.918.804.821	1.011.459.226

(*) İnşaat işleri konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin kendi adına ve/veya Grup bünyesindeki ortaklıklara yapmakta olduğu inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
1 Ocak itibariyle bakiye	9.155.421	8.365.017
Dönem içindeki artış	834.546	2.783.427
Dönem içindeki iptal (-)	(1.088.464)	(1.993.023)
Dönem sonu bakiye	8.901.503	9.155.421

İnşaat projelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Proje	30.09.2022	31.12.2021
Ankara Keçiören Tepekent	--	28.282.146
Konya Silile Göztepe Konutları	13.877.928	13.877.928
Premium Alanya Konutları	997.441	1.421.873
Sancak Life Konut ve Dükkanları	668.243	1.137.534
Toplam	15.543.612	44.719.481

Projelerin tamamlanma oranları aşağıdaki gibidir:

Proje	Tamamlanma Oranı (%)	
	30.09.2022	31.12.2021
Ankara Keçiören Tepekent	30	30
Sille Göztepe Konutları	100	100
Sancak Life Konut ve Dükkanları	100	100
Premium Alanya Konutları	100	100

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Grup 2010 yılı içerisinde hayvancılık yatırımlarına başlamış ve 2011 yılı Aralık ayı içerisinde toplam 748 adet büyükbaş hayvan alımı yapmıştır. İlk aşamada süt üretimi yapmaya başlayan Grup, üretilen sütü soğutulmuş süt olarak Karaman Süt Üreticileri Birliği'ne satmaktadır. Grup ilerleyen dönemlerde üretilen sütün bir kısmını da peynirhanede peynir üretiminde kullanmayı planlamaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
Büyükbaş Canlı Varlıklar	15.642.000	8.764.000
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	8.710.449	6.715.572
Toplam	24.352.449	15.479.572

Canlı varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
Büyükbaş Canlı Varlıklar				
Sağmal İnek	473	12.771.000	323	6.137.000
Kurudaki İnek	99	2.871.000	142	2.627.000
Toplam	572	15.642.000	465	8.764.000

	30.09.2022		31.12.2021	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları				
0-3 Aylık Dişi Buzağılar	68	408.000	33	165.000
0-3 Aylık Erkek Buzağılar	46	287.500	28	154.000
3-6 Aylık Dişi Buzağılar	52	338.000	50	300.000
3-6 Aylık Erkek Buzağılar	45	315.000	44	286.000
12-15 Aylık Dişi Düve	73	2.190.000	87	1.740.000
15 Aylıktan Büyük Düveler	79	1.342.000	73	1.046.000
Gebe Düveler	3	69.000	2	38.000
6-12 Aylık Dişi Danalar	74	855.500	66	443.500
6-12 Aylık Erkek Danalar	36	447.000	19	133.000
13 Aylıktan Büyük Tosunlar	181	2.323.449	265	2.310.072
Doğumu Beklenen Buzağılar	3	135.000	4	100.000
Toplam	660	8.710.449	671	6.715.572

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2022	31.12.2021
Stok Alımlarına İlişkin Verilen Sipariş Avansları	195.715.400	108.904.768
Gelecek Aylara Ait Sigorta Giderleri	7.704.643	4.696.602
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	36.976.186	32.346.007
Toplam	240.396.229	145.947.377

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlık Alımlarına İlişkin Verilen Avanslar	20.267.491	7.387.315
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler	1.269.231	1.245.094
Toplam	21.536.722	8.632.409

Kısa Vadeli – Ertelenmiş gelirler	30.09.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Gelirler	114.933	420.149
Toplam	114.933	420.149

Uzun Vadeli – Ertelenmiş gelirler	30.09.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	--	31.250
Toplam	--	31.250

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30.09.2022 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Bakiye 30.09.2022
Arazi ve Arsalar	1.032.871.953	--	(225.000.000)	28.282.146	21.717.854	857.871.953
Binalar	136.360.819	--	(12.735.000)	--	--	123.625.819
Toplam Maliyet Değeri	1.169.232.772	--	(237.735.000)	28.282.146	21.717.854	981.497.772
Binalar	6.309	1.319.111	(47.626)	--	--	1.277.794
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	6.309	1.319.111	(47.626)	--	--	1.277.794
Net Defter Değeri	1.169.226.463					980.219.978

31.12.2021 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirilmesi	Bakiye 31.12.2021
Arazi ve Arsalar (*)	471.264.221	1.134.329	--	141.200.522	419.272.881	--	1.032.871.953
Binalar	48.959.809	915.000	(2.200.000)	46.510.658	45.606.035	(3.430.683)	136.360.819
Toplam Maliyet Değeri	520.224.030	2.049.329	(2.200.000)	187.711.180	464.878.916	(3.430.683)	1.169.232.772
Binalar	401.442	542.036	(25.926)	2.519.440	--	(3.430.683)	6.309
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	401.442	542.036	(25.926)	2.519.440	--	(3.430.683)	6.309
Net Defter Değeri	519.822.588						1.169.226.463

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30.09.2022 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2021	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirilmesi	Transfer	Bakiye 30.09.2022
Arazi ve Arsalar	489.771.064	3.827.470	52.944.339	(95.437)	163.694.291	--	--	710.141.727
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.255.174	11.542.198	--	--	(490.901)	(129.274)	--	16.177.197
Binalar	606.216.602	5.570.333	40.919.419	(5.177.769)	505.389.112	(32.208.408)	--	1.120.709.289
Makine, Tesis ve Cihazlar	657.867.689	47.232.171	27.759.287	(509.001)	248.395.297	(74.732.810)	--	906.012.633
Taşıt Araçları	57.153.813	4.918.115	531.069	(2.682.259)	--	--	--	59.920.738
Mobilya ve Demirbaşlar	118.634.665	12.259.417	1.752.007	(365.807)	--	--	--	132.280.282
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5.295.718	904.752	294.426	--	--	--	--	6.494.896
Özel Maliyetler	13.521.938	32.332.398	2.271.702	(9.802.028)	--	--	--	38.324.010
Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.568.429	58.272.076	137.239	(34.380)	--	--	--	74.943.364
Toplam Maliyet Değeri	1.970.285.092	176.858.930	126.609.488	(18.666.681)	916.987.799	(107.070.492)	--	3.065.004.136
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	866.745	582.674	17.818	--	--	(129.274)	--	1.337.963
Binalar	24.783.337	22.088.799	334.745	(356.181)	--	(32.208.408)	--	14.642.292
Makine, Tesis ve Cihazlar	96.725.055	59.051.135	944.319	(11.890)	--	(74.732.810)	--	81.975.809
Taşıt Araçları	30.569.538	7.021.351	54.822	(1.955.747)	--	--	--	35.689.964
Mobilya ve Demirbaşlar	94.984.011	7.001.848	4.703	(268.801)	--	--	--	101.721.761
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.771.666	634.831	117.956	--	--	--	--	3.524.453
Özel Maliyetler	2.930.965	438.706	--	--	--	--	--	3.369.671
Toplam Birikmiş Amortisman	253.631.317	96.819.344	1.474.363	(2.592.619)	--	(107.070.492)	--	242.261.913
Net Defter Değeri	1.716.653.775							2.822.742.223

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2020	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transfer	Amortisman Netleştirilmesi	Transfer	Bakiye 31.12.2021
Arazi ve Arsalar	463.937.428	91.556.801	66.676.756	(19.326.071)	35.422.172	(148.496.022)	--	--	489.771.064
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.115.257	132.798	--	(3.559)	--	--	--	10.678	5.255.174
Binalar	593.724.010	34.828.273	106.166.187	(115.677.393)	27.162.828	(39.215.158)	(772.145)	--	606.216.602
Makine, Tesis ve Cihazlar	622.494.360	69.467.735	103.291.873	(148.411.255)	21.250.048	--	(6.209.134)	(4.015.938)	657.867.689
Taşıt Araçları	44.853.116	21.384.640	2.847.454	(11.931.397)	--	--	--	--	57.153.813
Mobilya ve Demirbaşlar	117.694.045	11.720.929	2.597.854	(13.378.163)	--	--	--	--	118.634.665
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.718.587	1.529.484	1.495.285	(2.447.638)	--	--	--	--	5.295.718
Özel Maliyetler	9.318.318	2.934.965	2.918.763	(1.650.108)	--	--	--	--	13.521.938
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.291.853	2.957.276	2.684.987	(2.370.947)	--	--	--	4.005.260	16.568.429
Toplam Maliyet Değeri	1.871.146.974	236.512.901	288.679.159	(315.196.531)	83.835.048	(187.711.180)	(6.981.279)	--	1.970.285.092
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	278.882	621.734	(30.312)	(3.559)	--	--	--	--	866.745
Binalar	60.509.090	22.783.413	27.071.734	(82.289.315)	--	(2.519.440)	(772.145)	--	24.783.337
Makine, Tesis ve Cihazlar	127.739.491	78.610.301	42.849.622	(146.265.225)	--	--	(6.209.134)	--	96.725.055
Taşıt Araçları	30.071.144	7.166.919	2.230.670	(8.899.195)	--	--	--	--	30.569.538
Mobilya ve Demirbaşlar	98.623.259	6.815.532	2.868.670	(13.323.450)	--	--	--	--	94.984.011
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.462.764	412.680	1.343.863	(2.447.641)	--	--	--	--	2.771.666
Özel Maliyetler	2.750.500	180.465	--	--	--	--	--	--	2.930.965
Toplam Birikmiş Amortisman	323.435.130	116.591.044	76.334.247	(253.228.385)	--	(2.519.440)	(6.981.279)	--	253.631.317
Net Defter Değeri	1.547.711.844								1.716.653.775

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021
Satışların Maliyeti	81.728.318	64.641.278
Araştırma Geliştirme Giderleri	1.682.451	230.320
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	5.923.927	2.274.531
Genel Yönetim Giderleri	14.207.158	9.085.924
Toplam	103.541.854	76.232.053
	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Amortisman Gideri	1.319.111	72.292.752
Maddi Duran Varlık Amortisman Gideri	96.819.344	3.327.950
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Gideri	4.424.458	405.658
Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman Gideri	978.941	205.693
Toplam	103.541.854	76.232.053

Yapılmakta olan yatırımlar:

30.09.2022:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Kireç ünitesi yeni fırın yatırımı	Afyon	3.266.833
Yeni mikronize ünitesi	Afyon	3.858.550
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	1.483.848
Makine yatırımı	Muratlı	1.650.175
Fabrika iyileştirme yatırımı	Konya	5.099.136
ERP program yatırımı	Düzce	614.174
Fırın siloları yatırım	Afyon	52.369
Makine revizyonu	Çorlu	2.211.232
Tezgah yatırımı	Romanya	2.378.013
Kalsit ocağı	Aksaray	1.236.538
Niğde fabrika yatırımı	Niğde	298.878
Fırın 1 revizyonu	Afyon	25.756.828
Tesis, makine ve cihaz yatırımı	Karaman	3.163.495
GES projesi yatırımı	Hendek	10.403.278
Diğer yatırımlar		13.470.017
Toplam		74.943.364

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Kireç ünitesi yeni fırın yatırımı	Afyon	3.165.992
Yeni mikronize ünitesi	Afyon	3.620.005
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	235.382
Makine yatırımı	Muratlı	1.624.639
Fabrika bina blokları güçlendirme projesi	Muratlı	10.986
ERP program yatırımı	Düzce	614.174
Fırın siloları yatırım	Afyon	26.500
Makine revizyonu	Çorlu	680.702
Tezgah yatırımı	Romanya	1.991.700
Kalsit ocağı	Aksaray	1.133.904
Niğde fabrika yatırımı	Niğde	298.878
Diğer yatırımlar		3.165.567
Toplam		16.568.429

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Devir			Bakiye
	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	30.09.2022
Binalar	824.257	2.469.792	--	3.294.049
Taşıt araçları	4.642.689	800.084	--	5.442.773
Toplam Maliyet Değeri	5.466.946	3.269.876	--	8.736.822
Binalar	540.058	300.393	--	840.451
Taşıt araçları	3.431.653	678.548	--	4.110.201
Toplam Birikmiş Amortisman	3.971.711	978.941	--	4.950.652
Net defter değeri	1.495.235			3.786.170

	Devir			Bakiye
	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar	824.257	--	--	824.257
Taşıt araçları	1.717.610	2.925.079	--	4.642.689
Toplam Maliyet Değeri	2.541.867	2.925.079	--	5.466.946
Binalar	360.038	180.020	--	540.058
Taşıt araçları	1.007.111	1.653.992	770.550	3.431.653
Toplam Birikmiş Amortisman	1.367.149	1.834.012	770.550	3.971.711
Net defter değeri	1.174.718			1.495.235

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30.09.2022 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2021	Girişler	Çevrim Farkı	Transfer	Bakiye 30.09.2022
Haklar	46.303.025	3.020.106	4.449.053	13.621	53.785.805
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	436.211	--	--	--	436.211
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	85.592.925	924.676	15.331.387	(13.621)	101.835.367
Toplam Maliyet Değeri	140.084.666	3.944.782	19.780.440	--	163.809.888
Haklar	26.806.300	3.339.821	4.305.678	--	34.451.799
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	436.211	--	--	--	436.211
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	79.112.603	1.084.637	15.127.659	--	95.324.899
Toplam Birikmiş İtfa Payı	114.107.619	4.424.458	19.433.337	--	137.965.414
Net Defter Değeri	25.977.047				25.844.474

31.12.2021 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2020	Girişler	Çevrim Farkı	Transfer	Bakiye 31.12.2021
Haklar	28.601.619	10.339.410	8.412.331	(1.050.335)	46.303.025
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	504.130	--	(67.919)	--	436.211
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.871.641	1.352.859	26.141.735	1.226.690	85.592.925
Toplam Maliyet Değeri	93.729.895	11.692.269	34.486.147	176.355	140.084.666
Haklar	17.075.154	3.513.003	6.218.143	--	26.806.300
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	465.116	--	(28.905)	--	436.211
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	51.474.333	1.385.773	26.252.497	--	79.112.603
Toplam Birikmiş İtfa Payı	76.767.108	4.898.776	32.441.735	--	114.107.619
Net Defter Değeri	16.962.787				25.977.047

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Finansal Kiralama Borçları:

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinden doğan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.899.141	2.193.182
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(1.186.593)	(288.008)
Toplam	3.712.548	1.905.174
Uzun Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.847.778	4.116.558
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(1.158.646)	(644.580)
Toplam	3.689.132	3.471.978

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama borçlarının döviz cinsi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

30.09.2022	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Para Birimi				
TL	3.399.104	3.399.104	3.689.132	3.689.132
EUR	17.488	313.444	--	--
Toplam		3.712.548		3.689.132
31.12.2021				
	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Para Birimi				
TL	1.196.327	1.196.327	3.471.978	3.471.978
EUR	48.279	708.847	--	--
Toplam		1.905.174		3.471.978

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama borçlarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
0 – 3 ay	1.239.934	846.323
3 ay - 6 ay	998.110	204.104
6 ay - 12 ay	1.474.504	854.747
1 yıl - 2 yıl	1.518.064	1.859.180
2 yıl ve üstü	2.171.068	1.612.798
Toplam	7.401.680	5.377.152

Grup'un TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira yükümlükleri Not 47'de açıklanmıştır.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30.09.2022	31.12.2021
Dava Karşılıkları (*)	4.081.629	3.329.603
Arıtma Tesisi Yatırım Karşılığı	2.207.634	2.542.853
Elektrik, Bakım, Onarım ve Diğer Gider Karşılıkları	27.416.653	5.275.319
Toplam	33.705.916	11.147.775

(*): Grup aleyhine açılan kıdem tazminatı vb. işçilik davalarına ilişkin olarak İş Mahkemelerinde devam eden ve kaybedilme olasılığı olan davalar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.09.2022	31.12.2021
Yurtdışındaki Bağlı Ortaklığa İlişkin (SC Rulmenti-Romanya) Çevre Mevzuatı Gereğince Ayrılan Karşılıklar	--	1.629.334
Toplam	--	1.629.334

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

a) 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup'un pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Bankalara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (*)	342.083.600	365.225.275
Diğer Taraflara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (**)	388.418.277	304.829.458
Toplam	730.501.877	670.054.733

(*) 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup ile finans kurumları arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri için verilen teminat senedi veya çekleri aşağıdaki gibidir:

30.09.2022	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	40.694.000
Albaraka Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	36.500.000
Denizbank A.Ş.	TL	--	99.100.000
Denizbank A.Ş.	EUR	9.250.000	165.789.600
Toplam			342.083.600

31.12.2021	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	40.694.000
Albaraka Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	28.450.000
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	TL	--	83.000.000
Denizbank A.Ş.	TL	--	77.270.000
Denizbank A.Ş.	EUR	9.250.000	135.811.275
Toplam			365.225.275

(**) 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup tarafından diğer taraflara verilen teminat mektubu, çek ve senetleri aşağıda özetlenmiştir:

Verildiği Yer	30.09.2022	31.12.2021
Elektrik Kurumlarına Verilen	6.233.874	6.680.215
Organize Bölge, Serbest Bölge ve Ticaret Borsaları	3.460.000	3.030.000
Gümrük Müdürlüklerine Verilen	870.167	2.021.700
Tedarikçilere Verilen	70.471.781	3.155.000
İcra Müdürlükleri ve Mahkemelere Verilen	4.193.212	5.546.082
Banka ve Diğer Finansal Kurumlara Verilen	111.140.567	157.103.502
Diğer Kurumlar	192.048.676	127.292.959
Toplam	388.418.277	304.829.458

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	30.09.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.409.479.435	3.487.676.216
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	336.683.600	277.325.275
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	4.746.163.035	3.765.001.491
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	--	--

b) 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	30.09.2022	31.12.2021
Müşterilerden alınan ipotekler	68.165.857	55.540.761
Müşterilerden alınan teminat senetleri/çekleri	7.778.995	7.870.845
Müşterilerden alınan teminat mektupları	153.537.426	36.266.688
Alacak sigortaları	114.381.125	48.970.699
Rehin ve diğer teminatlar	1.181.061	768.936
Toplam	345.044.464	149.417.929

c) 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerindeki ipotekler ve hacizler:

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerinde mevcut bulunan ve çeşitli bankalardan kullanılan krediler ve/veya teminat mektupları için finans kuruluşlarına; mal bedeli teminatı için satıcılara; ticari ve diğer borçların teminatı için kamu kurumlarına verilen ipotek, haciz ve benzeri teminat tutarlarının dökümü aşağıdaki gibidir (TL ve yabancı para cinsinden tutarların TL karşılığı toplamı olarak):

Lehdar	30.09.2022	31.12.2021
Finans kurumlarına verilen ipotekler	4.015.661.158	3.094.946.758
Toplam	4.015.661.158	3.094.946.758

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un taşınmazları üzerinde bulunan hacizlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Açıklama	Tarihi
Düzce 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Düzce	/492	Haciz	15/01/2008-1047
Düzce İş Mahkemesi	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Düzce	252	İhtiyatı Haciz	16/12/2014-1139
Samsun 2. İc.Konya 1-8 İc.-Antalya 7-10	Konya Karatay	İsmil Tarla	432	Haciz	
Antalya 10. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	28/12/2011-210/24372
Antalya 10. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	23/11/2010 - 2010/24732
	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	30/09/2005 - 13036

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un taşınmazları üzerinde bulunan diğer şerhlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Diğer Şerhler	Tarihi
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Fabrika Binası Müştemilatı ve Arsası - Tokuşlar Düzce	/528	İrtifak	22/01/1987-501
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Mh. Düzce	/494	İrtifak	19.10.1990
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Mh. Düzce	/492	İrtifak	12.02.1991/317
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Tarla	266	İrtifak	30.07.1982
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Tarla	269	İrtifak	03/05/1982-982/230
BOTAŞ	Kazım Karabekir	Arsa	362-11	İrtifak	
Opet Petrolcülük A.Ş.	Kazım Karabekir	Arsa	362 Ada 24 Parsel	İntifa - 10 yıl	12.04.2006
Opet Petrolcülük A.Ş.	Kazım Karabekir	Arsa	362 Ada 25 Parsel	İntifa - 10 yıl	12.04.2006
Türkiye Elektrik Kurumu	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak	20/05/1983-2143
Türkiye Elektrik Kurumu	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak	19/04/2006-4908
TEİAŞ	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak – 3.240,50 m2	07.12.2016/29506
Total Oil Türkiye A.Ş.	Karaman	Karaman Total Petrol	5264 Ada 3 Parsel	Kira şerhi	25.02.2013/3142
Total Oil Türkiye A.Ş.	Konya Selçuklu	Konya Selçuklu	2625 Ada 68 Parsel A blok 1. B.B B blok 1 ve 2 B.B.	Kira şerhi	22.02.2013/7259 28.02.2018/9690
Türkiye Elektrik Kurumu- BOTAŞ - TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	251 Ada 2 Parsel	İrtifak Hakkı	BOTAŞ 05/05/2004-11/03/2011- TEDAŞ 16/12/1998
BOTAŞ-TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	250 Ada 1 Parsel	İrtifak Hakkı	05.05.2004/16.11.1998/24.01.2003- Beyan 2942/7. Şerh
Türkiye Elektrik Kurumu- BOTAŞ – TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	252 Ada 1 Parsel	İrtifak Hakkı	05/05/2004-10/10/2008-15/08/1958
BOTAŞ	Kazım Karabekir	Arsa	362/13	İrtifak Hakkı	
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1262	Özel Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19. Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 24.12.2012/9670-26.08.2016/8805- 2010/111
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1496	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 28.11.1997/4182-01.04.2010/2298- 26.07.2017-7112
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1497	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	28.11.1997/4182-04.04.2010/2298- 26.07.2017-7112

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Diğer Şerhler	Tarihi
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1498	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	26.01.1979/353-16.09.1994-2464-03.10.1995/1644-28.11.1997/4182-01.04.2010/2298-26.07.2017/7112
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1263	Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19.Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464-24.12.2012/9670-26.08.2016/8805-28.11.2016/11830
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1499	Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19.Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464-03.10.1995/1644-28.11.1997/4182-01.04.2010/2298-26.07.2017/4112
Konya İl Gıda Yarıml Hayvancılık Müdürlüğü	Sarayönü	Ladik Tarlaları		Toplulaştırma Şerhi	5403/5578 S.Y.
BOTAŞ	Lüleburgaz	Evrensekiz	263/12	İrtifak Hakkı	20.09.2006/7503
Konya İl Gıda Yarıml Hayvancılık Müdürlüğü	Sarayönü		4069-9192	Toplulaştırma Şerhi	5403/5578 S.Y.
Karaman İl Gıda Yarıml Hayvancılık Müdürlüğü	Kazım Karabekir	Kazım Karabekir Tarlalar	2693-2696-2697--26982748-2749 V.S.	3083/13. Madde	09.10.2012-929
Trafo Yeni Kira Şerhi	İstanbul Bağcılar	Güneşli	3203/10	Kira şerhi	04/12/1992-11605
Maliye Hazinesi	Karaman	Karaman lehine	62/12	İrtifa	01/12/1997-4252
TKGM	Hendek		/175	3402 Kanun 22/2/A	07.10.2010-5644
TEİAŞ	Alanya	Okurcalar Tarla	213/2	29.08.2000/6671 Yenileme	
TEİAŞ	Alanya	Okurcalar Tarla	213/2	27.04.2017/14993 İrtifak Hakkı TEİAŞ	
BEDAŞ	Bahçelievler	Yenibosna	338/3 41-42-43-44 B.B.	Kira Şerhi	09/04/2009/4630
TEDAŞ	Karatay TSM		6435/4	Daimi İrtifak	06/04/2017-11654
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	3083/13	6435/4	Toplulaştırma Şerhi	20/05/2015-14677
	Meram		274/94	3083/13 Madde Kısıtlı	24/02/2014-4320
	Meram		38656/142	3083/13 Madde Kısıtlı	24/02/2014-4320
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Meram	Gödene Tarla	38656/142-143	3083 Arazi Toplulaştırma Şerhi	13.10.2016/2016
Türkiye Elektrik Kurumu	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/21	2942/7 Tek Kamulaştırma	11/07/2017-22081
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/21	3083/13 Madde Kısıtlı	27/04/2017-14535
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/2	3083/13 Madde Kısıtlı	27.04.207/14435
Korunması Gereken Kültür Varlıkları	Karaman	Karaman Cami	62/10	23.06.1994/2640	
Korunması Gereken Kültür Varlıkları	Seferihisar		4329	14.02.2017/1320	
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Meram	Gödene Tarla	38658/13	3083 Arazi Toplulaştırma Şerhi	13.10.216/29911
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Kağıt Fabrikası	14444/18	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Defter Fabrikası	14439/15	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Fiftik Ambarı	14441/12	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Fabrika	14450/7-14450/18	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	31.10.2011/35698
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Karatay	İsmil Tarla	432	3083/13	14/04/2010-16588
Meram Belediyesi	Meram		27559/66	İmar Artığı	05.10.1016-8752
Hükmet Geçit Hakkı	Kırıkkale Yahşiyân	Yahşiyân Okof Çiftlik	559 Ada 1-2 Parsel		
Hükmet Geçit Hakkı	Hendek	Necatipaşa	898 Ada/9 Parsel		18/11/1999-1100

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Diğer Şerhler	Tarihi
Aydın Germencik Kadastro	Germencik	Gümüş Köyü	329 Parsel	3402/22 A Uygulama	05.04.2017/2369
Teferruat	Selçuklu	Kayacık Kağıt Fabrikası	14444/18	73 Adet Makine	28.02.2003/5882
İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Seferihisar	Doğanbey Arsa	4328/4329/4334/4335	Doğal Sit-Sürdürülebilir Kullanma Alanı	25.09.2019
Beyannar Han.	Seferihisar	Doğanbey Arsa	4328/4329/4334/4335	3402 Ssılı Kanun 22. Madde 2A	02.01.2020-9
Beyannar Han.	Alanya	Alanya Bera Otel	527/2	Toplumun Yararına Ayrılan Yapı ve Turizm Tesisi	06.07.2004/7074

d) Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:

d.1) Grup'un Aleyhine Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	30.09.2022		31.12.2021	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak Davaları	255	6.552.725	261	4.986.004
Ücret, Kıdem, İhbar vb. Tazminat Davaları	202	10.485.593	184	8.708.884
Hisse Senedi Bedelinin Ödenmesi Talebiyle Açılan Davalar (*)	969	271.065.790	1.941	441.492.266
Diğer Muhtelif Davalar	151	3.337.204	142	5.118.365
Toplam	1.577	291.441.312	2.528	460.305.519

(*): 30.09.2022 tarihi itibarıyla Grup'un sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin olarak ortaklar tarafından Grup aleyhine açılan toplam 969 adet dosya karşılığı 271.065.790 TL tutarında devam eden davaları bulunmaktadır. Söz konusu davalar ortaklar tarafından Almanya'daki mahkemelerde açılıp devam eden ve Türkiye'deki mahkemelere tenfizle getirilme olasılığı olan davaları ve 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

Davaların açılma gerekçeleri genel olarak Grup'a ortaklar tarafından yatırılan tutarların istenildiği takdirde üç ay içinde geri ödeneceğinin vaat edilmesi, bu işlemin ortaklıktan ziyade izinsiz bir bankacılık faaliyeti olduğu gibi nedenlerden oluşmaktadır.

Grup hukuk müşavirliğinin görüşüne göre, bu davalardan yurtdışında açılmış olup henüz tenfiz davası açılmamış olan 67 adet dava dosyasının Grup aleyhine tenfiz davası açılma olasılığının düşük olduğu ve tenfizi talep edilse bile savunma hakkı ihlali nedeniyle yerleşmiş Yargıtay kararları doğrultusunda Grup aleyhine sonuçlanmayacağı düşünülmektedir.

Grup hukuk müşavirliği, yurtdışında açılmış olup yabancı mahkeme kararının Türkiye'de infazı için tenfiz davası açılan 62 adet dava dosyasından 13 adedinin daha önceden davacılarla yapılan uzlaşma ve ibralaşma nedeniyle sona ermiş olan dosyalar olmaları nedeniyle herhangi bir riskin bulunmadığını ve kalan 49 adet dava dosyasının önemli bir kısmının savunma hakkı ihlali gibi nedenlerle Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup hukuk müşavirliğinin beyanına göre, yurtiçinde doğrudan açılan 840 adet dava dosyasına ilişkin olarak 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren ve aşağıdaki paragrafta açıklanan 7194 sayılı Kanun’un 41. Maddesi;

- *MADDE 41 – 25/3/1987 tarihli ve 3332 sayılı Sermaye Piyasasının Teşviki, Sermayenin Tabana Yaygınlaştırılması Ve Ekonomiyi Düzenlemede Alınacak Tedbirler İle 5422 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu Ve 3182 Sayılı Bankalar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir;*
“GEÇİCİ MADDE 4- 31/12/2014 tarihine kadar, pay sahibi sayısı nedeniyle payları halka arz olunmuş sayılan ve payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak nominal ya da primli değer üzerinden pay veya pay adı altında satışı yapılmış olan her türlü araç, 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun kaydılaştırmeye ilişkin şartlarına tabi olmaksızın 29/06/1956 tarihli ve 6762 sayılı mülga Türk Ticaret Kanunu ile 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay addolunur, bu ortaklıklara yapılan ödemeler pay karşılığı yapılmış kabul edilir ve ortaklık ilişkisi kurulmuş sayılır. Bu payların kaydılaştırmemiş olması ortaklık haklarına hanel getirmeyeceği gibi ortaklık ilişkisinin kurulmadığı da iddia edilemez. Birinci fıkra kapsamında kurulmuş olan ortaklık ilişkileri hakkında; geçerli bir ortaklık ilişkisi bulunmadığı veya primli pay satışı yapıldığı ileri sürülerek sebepsiz zenginleşme, haksız fiil, sözleşme öncesi görüşmelere aykırılık veya sözleşmeye aykırılık nedenlerine dayalı olarak açılan ve kanun yolu incelemesindekiiler dahil görülmekte olan menfi tespit, tazminat veya alacak davalarında, karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilir ve yargılama gideri ile maktu vekalet ücreti ortaklık üzerinde bırakılır.”

gereğince dosyalar hakkında karar verilmesine yer olmadığına, yargılama giderleri ile maktu vekalet ücretinin Grup üzerinde bırakılması yönünde kararlar vermekte olduğu ve bu kapsamda Eylül 2022 tarihine kadar toplam 2.901 adet dosya hakkında “Karar Verilmesine Yer Olmadığı” şeklinde yerel mahkemelerce kararlar tesis edildiği, 840 adet dosyadan 639 adedinde (%76,1) Karar Verilmesine Yer Olmadığı kararlarının verilmiş olduğu ve kesinleşme süreçlerinin devam ettiği belirtilmektedir.

Grup hukuk müşavirliği, inceleme sırası geldikçe Yargıtay’da bulunan dosyaların tamamı hakkında ilgili Kanun gereği işlem yapılmak üzere bozma kararlarının verilmesi ve Yargı organlarınca tesis edilen bu emsal kararlar nedeni ile bu tarz dosyaların tamamının kısa zamanda Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

İlaveten Grup tarafından 2012-2020 hesap dönemlerinde aleyhe sonuçlanan ortaklık davalarına ilişkin olarak mahkeme kararına istinaden gerçek kişi ortaklar adına yapılan ödemeler, ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta olup, yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup’a geri ödenmektedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu ödemelerden bakiye 16.978.587 TL olup, ekli finansal tablolarda diğer alacaklar hesabında gösterilmiş ve sermaye-öz kaynak eliminasyonu yapılmamıştır (Not 9). Ayrıca 30.09.2022 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların aktifinde yer alan toplam 25.999.588 adet (toplam 91.303.374 TL karşılığı) Bera Holding A.Ş. hissesi bulunmakta olup, söz konusu işleme ilişkin olarak konsolidasyon uygulamaları çerçevesinde ekli finansal tablolarda karşılıklı iştirak-sermaye eliminasyon düzeltmesi yapılmıştır.

d.2) Grup Tarafından Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	30.09.2022		31.12.2021	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak ve icra davaları	1.046	132.917.136	1.057	92.457.536
Tazminat	10	1.524.960	11	1.451.960
Vergi alacağı ve ceza iptali	15	6.041.537	14	6.194.037
Karşılıksız çek keşide etmek	30	937.717	30	1.019.717
İcra takibine itiraz davaları	149	15.017.331	143	12.420.013
Diğer	575	18.170.641	576	13.784.190
Toplam	1.825	174.609.322	1.831	127.327.453

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla yukarıda belirtilen davalar 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

e) Grup'un yukarıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş olduğu teminat senetlerinin haricinde Bera Holding A.Ş. yapılan kredi sözleşmelerine kefil olmaktadır. 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. tarafından bağlı ortaklıklar ve iştirakler lehine çeşitli banka ve özel finans kurumlarına verilen kefaletlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Çekleri ve Senetleri	Veriliş Nedenleri	30.09.2022	31.12.2021
Bank Asya Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	4.900.000	4.900.000
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	--	83.000.000
Albaraka Türk A.Ş.	Kredi Teminatı	500.000	--
Toplam		5.400.000	87.900.000

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

	30.09.2022	31.12.2021
Personele Borçlar	28.253.268	14.877.699
Ödenecek Vergi Borçları	31.243.872	19.329.082
Ödenecek SGK Primleri	13.095.238	6.067.538
Toplam	72.592.378	40.274.319

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup'ta bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 30.09.2022 tarihi itibarıyla aylık 15.371,40 TL tavanına tabidir (31.12.2021: 10.848,59 TL). TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %15,00 (31.12.2021: %15,00) enflasyon oranı, %19,50 (31.12.2021: %19,50) faiz oranı varsayımına göre, %3,91 (31.12.2021: %3,91) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
1 Ocak bakiyesi	81.086.691	65.456.521
Dönem içerisindeki artış	67.522.545	13.771.252
Ödemeler	(19.208.474)	(17.013.606)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	8.781.787	18.872.523
Toplam	138.182.549	81.086.690

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Personel Giderleri	129.146.510	42.938.365	82.338.945	32.063.077
Amortisman Giderleri	15.423.475	5.984.597	9.085.921	2.766.134
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.263.840	10.573.809	4.644.698	1.288.496
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	7.384.870	1.646.743	5.084.420	956.149
Akaryakıt Gideri	4.126.649	1.341.998	1.393.901	496.671
Bakım Onarım Giderleri	2.124.987	863.088	1.387.197	432.487
Dava ve İcra Giderleri	1.091.566	614.442	4.739.953	215.387
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	6.387.161	2.070.199	1.753.141	579.432
Haberleşme Giderleri	1.515.699	582.642	1.177.268	436.419
Kırtasiye Giderleri	670.034	239.795	485.560	112.378
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	10.712.428	4.219.007	6.289.455	1.391.288
Seyahat Giderleri	4.272.410	1.548.497	1.683.013	579.169
Sigorta Giderleri	2.771.324	1.202.468	1.291.090	602.139
Vergi Resim Harç Giderleri	39.103.329	30.577.853	6.975.855	2.989.434
Mahkeme ve Noter Giderleri	924.318	623.231	449.326	17.784
Eğitim Giderleri	243.039	209.254	145.278	54.112
Reklam Giderleri	476.249	10.348	299.859	159.553
Diğer	25.630.306	5.499.945	12.918.592	2.549.954
Toplam	270.268.194	110.746.281	142.143.472	47.690.063

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Personel Giderleri	11.648.855	5.378.721	5.129.692	2.549.849
Amortisman Gideri	1.682.451	1.032.520	230.320	78.982
Vergi, Resim ve Harçlar	147.428	48.733	115.263	31.387
Seyahat Giderleri	6.012	2.778	837	651
Kıdem Tazminatı Karşılığı	712.493	452.057	203.472	104.077
Teknik Müşavirlik ve Diğer Giderler	5.749.697	271.266	5.268.125	550.460
Toplam	19.946.936	7.186.075	10.947.709	3.315.406

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Personel Giderleri	43.101.533	14.565.908	28.736.267	10.593.962
Nakliye Giderleri	93.078.350	25.878.855	49.724.646	17.813.087
Reklam ve Prim Giderleri	6.077.691	3.003.731	2.073.798	915.332
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	932.209	336.953	358.452	135.013
Amortisman Gideri	4.707.610	2.077.096	2.274.531	779.520
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.298.407	4.403.264	1.686.065	555.254
Komisyon Giderleri	3.747.228	1.516.600	2.379.391	1.060.307
Akaryakıt Giderleri	7.582.094	3.142.710	2.513.228	938.321
Kira Giderleri	929.801	416.693	2.337.121	1.170.428
Navlun Giderleri	42.858.788	21.873.300	14.844.359	5.850.156
Haberleşme Giderleri	320.718	251.986	258.739	142.429
Bakım Onarım Giderleri	3.036.172	1.454.767	1.737.281	585.727
Taşıt Giderleri	1.596.977	523.557	1.454.485	604.943
Seyahat Giderleri	1.293.208	397.287	415.108	169.635
Vergi, Resim ve Harçlar	2.038.026	930.075	1.262.761	443.513
Temsil ve Ağırılama Giderleri	499.951	275.437	210.420	118.818
Sigorta Giderleri	2.212.755	1.032.208	1.358.108	548.131
Kırtasiye Giderleri	113.120	56.072	78.899	51.044
Fuar Katılım Giderleri	1.885.592	491.842	849.524	735.486
Temizlik Malzemeleri Giderleri	204.569	84.877	73.650	27.543
Numune Giderleri	216.180	9.566	33.800	17.003
Dava ve İcra Giderleri	1.541.129	982.343	117.323	31.852
Diğer	17.194.153	9.599.338	9.225.268	3.113.484
Toplam	242.466.261	93.304.465	124.003.224	46.400.988
Toplam Faaliyet Giderleri	532.681.391	211.236.821	277.094.405	97.406.457

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2022	31.12.2021
Verilen İş Avansları	42.913.705	2.421.728
Verilen Personel Avansları	142.833	710.536
Diğer KDV	35.849.508	11.591.729
Devreden KDV	132.751.688	48.089.589
Diğer	40.030	33.249
Toplam	211.697.764	62.846.831

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Diğer Duran Varlıklar	30.09.2022	31.12.2021
Hakediş Stopaj Kesinti Alacakları	16.767	1.233.927
Elden çıkarılacak gayrimenkuller	165.840	165.840
Korkuteli Ocağı Yatırımı Haklar	1.524.638	535.650
Toplam	1.707.245	1.935.417

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.09.2022	31.12.2021
Müşterilerden Alınan Avanslar	598.415.147	448.156.504
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Vergi ve SGK Primleri	16.080.397	26.891.185
Toplam	614.495.544	475.047.689

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.09.2022	31.12.2021
Müşterilerden Alınan Avanslar	100.646.673	77.526.859
Toplam	100.646.673	77.526.859

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1) Ödenmiş Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri

30.09.2022 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış tarihi sermayesi 341.600.000 TL (31.12.2021: 341.600.000 TL) olup her biri 1 TL değerinde toplam 341.600.000 adet hisseye bölünmüştür. Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 20.12.2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 170.800.000 TL tutarında sermaye artırımı kararı almış ve 25.12.2017 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu'na onay başvurusu yapılmış olup 08.02.2018 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır.

Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 30.09.2022 tarihi itibarıyla kaydileştirilmiş pay oranı %68,63'tür.

Ana Ortaklık'ın 31.12.2012 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı 26.03.2013 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile 341.600.000 TL'ye çıkarılmış olup esas sözleşme tadilatları hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş alınmıştır. Kayıtlı sermaye tavanı izni 2013-2022 yılları için geçerlidir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
Nominal Sermaye	341.600.000	341.600.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	410.924.305	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	752.524.305	341.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(91.303.374)	(25.999.588)
Toplam	661.220.931	315.600.412

31.12.2021	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
Nominal Sermaye	341.600.000	341.600.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	410.924.305	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	752.524.305	341.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(91.388.105)	(26.023.716)
Toplam	661.136.200	315.576.284

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

SPK'nın 2008/18 sayılı haftalık bülteninde yapmış olduğu duyuruda;

“Özkaynak kalemlerinden, “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi); söz konusu farklılıklar, “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle; “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir. Diğer özkaynak kalemleri ise TMS/TFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir. Bu kapsamda, daha önce yasal kayıtlardaki tutarlara göre gösterilmesi istenen diğer özkaynak kalemlerine ilişkin, ana hesaptan ayrı bir kalemden gösterilen (özsermaye enflasyon düzeltme farkları gibi) düzeltme farkları, ilgili oldukları özkaynak kalemlerine dağıtılacaktır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Dolayısıyla, daha önce oluşmuş düzeltme farkları,

- ödenmiş sermayeden kaynaklanmaktaysa, açılacak “sermaye düzeltme farkları” kalemine,
- kardan ayrılan kısıtlanmamış yedeklerden veya ihraç primlerinden kaynaklanmaktaysa geçmiş yıllar kar/zararına,
- diğer özkaynak kalemlerinden (diğer yedeklerden) kaynaklanmaktaysa, ilgili oldukları özkaynak kalemine dağıtılır.

Diğer taraftan, daha önce oluşmuş düzeltme farkları sermaye artırımını, kar dağıtımını veya zarar mahsubunda kullanılmış ise; kullanılan miktar ilgili oldukları özkaynak kaleminin TMS/ TFRS’ye göre tespit edilmiş tutarından düşülür.” denilmektedir.

30.2) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

TMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiye	1.119.882.603	343.070.763
Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	28.537.941	138.434.972
Temettü Ödemesi	(142.909.253)	(55.270.129)
Çevrim Farkı	41.875.393	241.260.174
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.606.201)	100.093.835
Net Dönem Kar/Zararından Transfer	746.546.258	352.292.988
Dönem sonu bakiye	1.743.326.741	1.119.882.603

30.3) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Diğer Kazanç/(Kayıplar)

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiye	(33.355.803)	(22.685.823)
Aktüaryel kayıplara ilaveler (Not 38)	(6.972.142)	(10.056.112)
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	--	(613.868)
Dönem sonu bakiye	(40.327.945)	(33.355.803)

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiye	1.144.571.946	939.879.330
Cari dönemde oluşan değerleme farkları	834.750.904	109.901.106
Yabancı para çevrim farkları nedeniyle fondaki değişimler	54.793.771	94.791.510
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	(76.076.134)	--
Dönem sonu bakiye	1.958.040.487	1.144.571.946

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.4) Yabancı Para Çevrim Farkları

30.09.2022 tarihi itibarıyla oluşan yabancı para çevrim farkları (2.672.435) TL'dir (31.12.2021: (24.349.511) TL).

30.5) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla azınlık payları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye	140.572.600	112.943.832
Hisse Senedi İhraç Primi	6.462.909	3.149.906
Yasal Yedekler	7.940.771	1.109.080
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	340.720.284	129.677.705
Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	169.436.697	95.113.767
Dönem Kar/(Zararı)	436.458.777	176.746.945
Toplam	1.101.592.038	518.741.235

NOT 31 – HASILAT

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Yurtiçi Satışlar	5.211.297.910	2.080.611.708	2.307.431.314	862.328.173
Yurtdışı Satışlar	1.106.242.024	378.402.815	584.445.194	232.264.067
Diğer Satışlar	68.846.377	21.070.371	26.018.214	8.303.925
Satışlardan İadeler (-)	(11.153.733)	(5.632.273)	(7.933.808)	(2.831.462)
Satış İskontoları (-)	(123.965.611)	(54.545.452)	(56.630.321)	(19.551.444)
Diğer İade ve İndirimler (-)	(55.683.204)	(20.953.452)	(20.696.731)	(1.863.933)
Satış Gelirleri (Net)	6.195.583.763	2.398.953.717	2.832.633.862	1.078.649.326
Satışların Maliyeti (-)	(4.267.695.594)	(1.679.600.243)	(2.196.244.543)	(794.396.502)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.927.888.169	719.353.474	636.389.319	284.252.824

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Satışların Maliyeti

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme Maliyeti	3.114.516.198	1.196.406.480	1.509.625.440	491.032.438
Dolaysız İşçilik Maliyeti	101.160.222	43.933.507	57.332.565	12.428.637
Genel Üretim Giderleri	716.836.113	300.234.270	355.432.861	194.739.304
Genel Üretim Giderleri Amortisman Gideri	77.563.273	24.459.902	61.286.447	20.751.758
Yarı Mamullerdeki Değişim:				
Dönem Başı Stok (+)	183.504.815	--	99.075.554	--
Dönem Sonu Stok (-)	(262.482.726)	(13.818.129)	(170.915.282)	(39.392.875)
Mamul Stoklarındaki Değişim:				
1. Dönem Başı Stok (+)	380.277.112	--	287.912.086	--
2. Dönem Sonu Stok (-)	(585.967.251)	(120.419.203)	(258.774.338)	1.679.513
I. Satılan Mamül Maliyeti	3.725.407.756	1.430.796.827	1.940.975.333	681.238.775
Ticari Mallar:				
Dönem Başı Stok (+)	10.687.657	--	40.930.956	--
Dönem İçi Alışlar	382.456.583	193.138.715	154.462.248	72.130.541
Dönem Sonu Stok (-)	(47.038.711)	(32.045.860)	(17.578.434)	4.365.536
II. Satılan Ticari Mallar Maliyeti	346.105.529	161.092.855	177.814.770	76.496.077
III. Hizmet Satışlar Maliyeti	174.671.031	85.234.033	70.309.477	30.865.336
IV. Diğer Satışların Maliyeti	21.511.278	2.476.528	7.144.963	5.796.314
Toplam	4.267.695.594	1.679.600.243	2.196.244.543	794.396.502

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla devam eden inşaat sözleşmelerinin devam eden projelerin tamamlanma yüzdeleri aşağıdaki gibidir:

Proje	Tamamlanma Oranı (%)	
	30.09.2022	31.12.2021
Elazığ TOKİ Konut Projesi	99	90
Elazığ TOKİ Mekanik Projesi	99	82
Elazığ TOKİ Elektrik Projesi	99	87

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Genel Yönetim Giderleri	270.268.194	110.746.281	142.143.472	47.690.062
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	242.466.261	93.304.465	124.003.224	46.400.988
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	19.946.936	7.186.075	10.947.709	3.315.406
Toplam	532.681.391	211.236.821	277.094.405	97.406.456

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	59.915.490	25.049.895	32.321.069	473.489
Hurda Satış Karı	14.255.518	9.284.881	7.846.315	4.093.435
Kira Geliri	5.738.219	2.245.490	4.384.969	1.678.278
Teşvik Gelirleri	1.714.757	259.385	2.292.703	49.000
Sigorta Hasar Tazminatı	122.263	10.415	52.286	13.637
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.637.881	1.138.566	1.864.377	496.303
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacaklar	8.165.209	5.047.809	9.662.905	1.381.583
Diğer	11.425.335	4.344.671	12.381.340	264.216
Toplam	102.974.672	47.381.112	70.805.964	8.449.941

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	33.370.653	21.310.097	11.761.066	1.878.767
Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri	7.871.168	3.204.388	2.674.733	1.533.403
Önceki Dönem Zararları	2.462.419	1.331.507	1.283.128	309.914
Canlı Varlık Değer Azalışı	--	--	8.048.968	29.589
Diğer	8.454.980	94.557	10.855.228	4.438.559
Toplam	52.159.220	25.940.549	34.623.123	8.190.232

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Duran Varlık Satış Karı	244.236.115	205.771.895	58.472.454	3.381.037
Finansal Varlık Değer Artışı	61.199.618	23.385.739	--	--
Toplam	305.435.733	229.157.634	58.472.454	3.381.037

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Duran Varlık Satış Zararı	469.556	229.186	22.059.746	12.573.593
Toplam	469.556	229.186	22.059.746	12.573.593

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Satışların Maliyeti	81.728.318	26.108.267	64.641.281	21.883.588
Araştırma Geliştirme Giderleri	1.682.451	1.032.520	230.320	78.982
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	4.707.610	2.077.096	2.274.531	779.520
Genel Yönetim Giderleri	15.423.475	5.984.597	9.085.921	2.766.134
Toplam	103.541.854	35.202.480	76.232.053	25.508.224

Personel Giderleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Satışların Maliyeti	223.355.167	107.642.962	101.166.050	23.354.095
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	11.648.855	5.378.721	5.129.692	2.549.849
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	43.101.533	14.565.908	27.297.780	10.029.134
Genel Yönetim Giderleri	144.199.907	57.991.762	81.501.281	31.671.015
Toplam	422.305.462	185.579.353	215.094.803	67.604.093

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Finansman Giderleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Kredilere İlişkin Kur Farkı ve Faiz Gideri	133.837.010	63.742.230	83.256.247	24.361.394
Kambiyo Zararları	220.657.600	92.807.289	118.482.017	47.027.717
Banka Teminat Mektubu ve Kredi Kartı Komisyon Giderleri	3.579.051	1.184.233	2.674.727	590.049
Vade Farkı ve Diğer Finansman Giderleri	18.723.705	5.971.788	10.862.222	6.242.275
Toplam	376.797.366	163.705.540	215.275.213	78.221.435

Finansman Gelirleri	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Faiz ve Vade Farkı Gelirleri	49.332.816	31.508.229	12.467.626	5.237.099
Kambiyo Karları	392.323.436	199.933.672	164.670.907	51.104.940
Toplam	441.656.252	231.441.901	177.138.533	56.342.039

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(8.750.950)	3.032.097	(3.951.961)	(3.720.946)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(102.175.941)	(3.345.143)	790.392	744.189
Yeniden değerlendirme değer artışı	938.705.653	12.576.997	--	--
Toplam	827.778.762	12.263.951	(3.161.569)	(2.976.757)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup dışına satışı yapılması planlandığından satış amacıyla elde tutulan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	30.09.2022		31.12.2021	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	30	11.512.663	30	11.512.663
Toplam		11.512.663		11.512.663

MZK Shopping Complex Co Ltd. 29.06.2003 tarihi itibarıyla Khartoum-Sudan'da kurulan şirket MZK binasında bulunan Afra Alışveriş Merkezinin sahibi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Merkez adresi Arkawit Blok No 68 Khartoum, Sudan'dır. Önceki dönemlerde özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmiş olup 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihli ekli finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir.

Söz konusu finansal varlık, 31.12.2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarındaki özkaynak tutarına göre değerlendirilmiş tutar üzerinden gösterilmiş olup güncel tarihli şirket değerlendirme çalışması temin edilemediğinden cari dönemde herhangi bir değer düşüklüğü testi yapılamamıştır.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için %23'tür (2021: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bu kapsamda 30.09.2022 tarihi itibarıyla gayrimenkullerin değerlendirme farkları üzerinden %10 (2021: %10) oranında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2021: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip, öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanmıştır. Bu kanun değişikliği ile 01.01.-31.03.2021 dönemi için %20 oranı vergi oranı dikkate alınmıştır. Geçici vergi dönemleri üçer aylık olmakla birlikte, beyan edilecek kazancın hesaplanmasında üç, altı, dokuz ve on iki aylık mali tablolar esas alındığından, 2021 yılının tüm yılın birikimli kurumlar vergisi matrahı üzerinden %25 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılmıştır. 2022 yılı için ise; kurumlar vergisinin matrahı üzerinden %23 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılacaktır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. için geçerli olan, 7256 sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanununun 32 nci maddesine eklenen altıncı fıkrada yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bu düzenleme kapsamında Şirket 2021-2025 yılları arasında 2 puanlık indirimden faydalanabilecektir. İlaveten 7351 sayılı kanunun 15 inci maddesiyle eklenen bent kapsamında 01.01.2022 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanacağı belirtilmiştir.

Romanya’da yerleşik bağlı ortaklığa ilişkin yürürlükteki kurumlar vergisi oranı %16 (2021: %16)’dır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30 uncu günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75’lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinden elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 01.01.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir.

Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13. maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır.

Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltililecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	--	8.849.889
Toplam	--	8.849.889
	30.09.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Kurumlar Vergisi, net)	35.008.081	57.203.759
Toplam	35.008.081	57.203.759
	30.09.2022	31.12.2021
Ertelenen Vergi Aktifi	77.528.954	80.893.131
Ertelenen Vergi Pasifi (-)	(395.414.992)	(310.451.277)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/(Pasifi), net	(317.886.038)	(229.558.146)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.06.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(226.071.564)	(74.338.621)	(74.969.604)	(22.890.588)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	38.855.596	46.950.720	3.738.341	2.528.535
Vergi Karşılığı, net	(187.215.968)	(27.387.901)	(71.231.263)	(20.362.053)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzenlenen finansal tablolar ile yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı	(229.558.146)	(156.748.388)
Dönem vergi geliri/(gideri)	38.855.596	(43.127.653)
Çevrim farkı	(25.007.547)	(21.359.276)
Yeniden değerlendirme farkının etkisi	(103.954.749)	(12.211.234)
Aktüeryal kayıp etkisi	1.778.808	3.888.405
Dönem Sonu	(317.886.038)	(229.558.146)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülük)	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülük)
Kayıtlı Değer-Vergi Farklılıkları	30.09.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	48.100.066	32.956.359	11.038.287	7.535.173
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(14.254.104)	(5.248.086)	(3.275.507)	(1.195.092)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	138.182.548	81.086.690	27.766.300	16.289.378
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	86.826.075	92.256.065	19.226.420	20.505.523
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	5.782.421	6.600.602	1.292.671	1.463.646
Kredi Faiz Gider Karşılıkları	10.614.166	8.232.128	2.441.654	1.871.504
Aleyhe Açılan Dava Gider Karşılığı	4.081.629	3.259.603	936.474	748.835
İnşaat Muhasebesi	46.548.177	48.781.559	9.242.634	9.756.312
5024 Sayılı Kanun ile TFRS Endeksleme Farkları	(68.983.210)	(301.095.508)	(13.796.642)	(60.219.100)
Duran Varlık Yeniden Değerleme Farkları	(2.901.048.368)	(1.804.813.258)	(360.142.462)	(228.775.614)
Kullanım Hakkı Varlıkları Düzeltmesi	(113.530)	805.058	(22.707)	161.012
Kur Değerleme Farkı	(9.140.549)	7.844.676	(2.094.055)	1.908.479
Finansal Yatırımlar Değerleme Farkı	(47.893.053)	(810.541)	(11.015.403)	(186.425)
Diğer	3.082.519	2.863.441	516.298	578.223
	(2.698.215.213)	(1.827.281.212)	(317.886.038)	(229.558.146)
Ertelenen Vergi Varlıkları			77.528.954	80.893.131
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri			(395.414.992)	(310.451.277)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri net			(317.886.038)	(229.558.146)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2021
Hissedarlara Ait Net (Zarar)/Kar	1.192.172.548	597.654.463	244.858.396	107.653.181
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	341.600.000	341.600.000	341.600.000	341.600.000
TL Cinsinden Hisse Başına (Zarar)/Kar	3,490	1,750	0,717	0,315

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30.09.2022 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Dipnot 48'de açıklanmış olup, 30.09.2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan 392.323.436 TL (01.01.-30.09.2021: 164.670.907 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı geliri ile 220.657.600 TL (01.01.-30.09.2021: 118.482.017 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda sırasıyla finansman gelirleri ve finansman giderleri hesabında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir. SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

Ayrıca Vergi Usul Kanunu ile Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20.01.2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayısıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20.01.2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2022 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30.09.2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2022	31.12.2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	69.343.305	21.295.434
Toplam	69.343.305	21.295.434

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar Grup'un 26.11.2021 tarihinde BİST'te işlem görmeye başlayan bağlı ortaklığı Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. hissesi yatırımlarından oluşmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2022	31.12.2021
Gerçeğe uygun değer farkı gelire yansıtılan finansal varlıklar	140.064.641	98.686.091
Toplam	140.064.641	98.686.091

Ünvanı	30.09.2022		31.12.2021	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Kombassan Holding SA (*)	76,05	91.325.056	76,05	91.325.056
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş.	8	74.215	8	74.215
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(74.215)		(74.215)
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	3,13	7.101.535	3,13	7.101.535
Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölge Yönetici A.Ş.		66.500		66.500
Düzce Teknopark A.Ş.	2,66	50.000	2,66	40.000
Karaman Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3,13	100.000	3,13	100.000
Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	0,98	30.000	0,98	30.000
OSO A.Ş. (Ortak satınalma organizasyon)		13.000		13.000
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (**)	90	8.893.894	90	8.893.894
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited Karşılık (-)		(8.893.894)		(8.893.894)
SS Avrasya Yapı Kooperatifi (***)		36.378.550		--
Kobisan İşyeri Kooperatifi (***)		5.000.000		--
Toplam		140.064.641		98.676.091

(*): Kombassan Holding S.A.: 02.07.1999 tarihinde Lüksemburg Krallığı kanunlarına uygun olarak bir Holding şeklinde iştirak, hisse, patent ve diğer hakların iktisabı ile hisselerinin dolaylı ve doğrudan en az %25'ine sahip olduğu ortaklıklarının yönetim, kontrol ve geliştirilmesi ile kredi temini amacıyla kurulmuştur. Lüksemburg'ta geçerli 31.07.1929 tarihli Holding Şirketler Yasası'na göre yürütülen faaliyetlerine 05.10.2007 tarihli mahkeme kararı ile son verilmiş olup tasfiye sürecine girmiştir. Kombassan Holding SA'in 2007 yılında tasfiye sürecine girmiş olması sebebiyle güncel tarihli finansal tabloları temin edilemediğinden ekli finansal tablolarda konsolide edilmemiş olup söz konusu finansal varlığın aktifinde yer alan Bera Holding A.Ş.'nin konsolide özkaynak değerine tekabül eden kısmı haricinde kalan iştirak maliyeti için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır.

(**): 2020 hesap döneminde konsolide edilen URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayrifaal duruma düşmüş olması nedeniyle karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

(***): Grup bünyesindeki bağlı ortaklıklardan bazıları, S.S. Avrasya Yapı Malzemeleri Sanayi ve Lojistik Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Kobisan İşyeri Kooperatifi'ne üye olmuş olup proje bitiminde devralınacak söz konusu gayrimenkullerin Grup faaliyetlerinde kullanılması planlanmaktadır.

Finansal Borçlar

Kısa Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	627.878.058	439.089.035
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	121.956.695	248.960.253
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.712.548	1.905.174
Toplam	753.547.301	689.954.462

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Banka Kredileri	161.596.105	167.877.550
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.689.132	3.471.978
Toplam	165.285.237	171.349.528

Banka Kredileri:

30.09.2022

Kısa vadeli banka kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	7,25 - 24,84	--	497.085.872
EUR	0,56 – 3,60	2.858.795	51.550.995
ABD\$	2,15 - 3,71	4.282.428	79.241.191
Toplam			627.878.058

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	7,50 - 22,08	--	108.277.458
EUR	0,56 - 3,60	763.214	13.679.237
Toplam			121.956.695

Uzun Vadeli Banka Kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	7,25 - 20,28	--	149.967.784
EUR	0,56 - 3,60	648.786	11.628.321
Toplam			161.596.105

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021

Kısa vadeli banka kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	7,40 - 20,00	--	336.431.390
EUR	0,56 - 5,40	272.727	4.004.260
ABD\$	2,15 - 3,71	7.601.879	98.653.385
Toplam			439.089.035

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	4,50 - 20,00	--	180.311.164
EUR	0,56 - 3,60	4.636.654	68.649.089
Toplam			248.960.253

Uzun Vadeli Banka Kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	4,50 - 20,00	--	119.251.800
EUR	0,56 - 3,60	3.232.180	48.625.750
Toplam			167.877.550

30.09.2022 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
1-2 Yıl	EURO	247.333	4.432.976
	TL	--	79.231.256
2-3 Yıl	EURO	247.333	4.433.021
	TL	--	44.991.857
3-4 Yıl	EURO	87.453	1.567.438
	TL	--	19.974.695
4-5 Yıl	EURO	66.667	1.194.886
	TL	--	5.769.976
Toplam			161.596.105

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
1-2 Yıl	EURO	2.381.812	36.140.400
	TL	--	65.175.464
2-3 Yıl	EURO	247.333	3.631.439
	TL	--	14.820.333
3-4 Yıl	EURO	247.333	3.631.417
	TL	--	10.672.681
4-5 Yıl	EURO	355.700	5.222.494
	TL	--	28.583.322
Toplam			167.877.550

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır:

Teminat Cinsi	30.09.2022	31.12.2021
İpotekler	4.015.661.158	3.094.946.758
Teminat Senedi ve Kefaletler	342.083.600	365.225.275
Teminat Mektupları	111.140.567	157.103.502
Bloke Mevduat	12.312.325	9.970.388
Toplam	4.481.197.650	3.627.245.923

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	501.051	664.432
Toplam	501.051	664.432
Uzun Vadeli	30.09.2022	31.12.2021
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	3.171.589	967.611
Toplam	3.171.589	967.611

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 30 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6 ve Dipnot 7).

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
30.09.2022						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	2.042.018.597	667.892.004	74.200.720	967.437.105	627.867
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.041.350.236	667.892.004	73.868.003	967.437.105	627.867
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	668.361	--	332.717	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	179.671.388	--	8.356.370	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(179.003.027)	--	(8.023.653)	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
30.09.2022						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	39.843.951	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2021						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	1.157.080.834	378.962.405	37.224.737	922.657.524	32.173
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.156.762.102	378.962.405	37.224.737	922.657.524	32.173
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	318.732	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	167.991.241	--	7.975.316	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(167.672.509)	--	(7.975.316)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2021						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	8.920.641	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	3.827.383	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

Likidite riski

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.09.2022 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	915.103.498	915.103.498	--	750.335.804	164.767.694	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.401.680	7.401.680	1.239.934	2.472.614	3.689.132	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	702.393.911	722.269.529	705.265.259	17.004.270	--	--	--
Diğer borçlar	6.716.883	6.716.883	3.685.942	--	3.030.941	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2021 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	857.558.881	857.558.881	--	688.713.720	168.845.161	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.377.152	5.377.152	846.323	1.058.851	3.471.978	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	445.388.050	454.815.528	437.677.060	17.138.468	--	--	--
Diğer borçlar	3.092.867	3.092.867	1.496.311	--	1.596.556	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Grup'un ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30.09.2022 ve 31.12.2021'deki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla, 357.145.708 TL uzun (aktif) ve 496.694.369 TL uzun (aktif) pozisyonudur.

	30.09.2022	31.12.2021
Döviz Cinsinden Varlıklar	945.264.512	1.061.950.003
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	(588.118.804)	(565.255.634)
Net Kısa Pozisyon	357.145.708	496.694.369

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2022						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	510.960.218	17.131.460	1.270.126	47.343.941	19.305	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	333.330.305	15.059.758	1.712.960	6.553.965	884	--	550
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	27.882.961	898.352	628.238	--	--	--	--
3. Diğer	6.047.878	65.165	247.164	114.433	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	878.221.362	33.154.735	3.858.488	54.012.339	20.189	--	550
5. Ticari Alacaklar	65.124.195	--	--	18.083.524	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	481	26	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.918.474	103.680	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	67.043.150	103.706	--	18.083.524	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	945.264.512	33.258.441	3.858.488	72.095.863	20.189	--	550
10. Ticari Borçlar	261.064.423	2.503.697	1.011.614	54.578.689	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	144.882.496	4.282.422	3.645.759	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.167.716	653.132	171.585	--	347	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	154.953.326	8.194.390	185.568	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	576.067.961	15.633.640	5.014.526	54.578.689	347	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	11.628.321	0	648.786	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	422.522	--	23.574	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.050.843	0	672.360	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2022						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	588.118.804	15.633.641	5.686.886	54.578.689	347	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	357.145.708	17.624.800	(1.828.397)	17.517.174	19.842	--	550
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	476.249.721	24.751.993	(2.518.231)	17.402.741	19.842	--	550
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31.12.2021						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	362.599.521	14.013.098	762.187	56.614.083	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	631.895.104	41.064.257	3.940.240	12.419.815	217	--	97
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	6.867.347	359.137	150.293	--	--	--	--
3. Diğer	7.150.706	24.050	441.135	122.621	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.008.512.678	55.460.542	5.293.855	69.156.519	217	--	97
5. Ticari Alacaklar	50.454.067	--	--	17.104.233	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	678.237	40.235	10.631	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.257.436	173.950	--	--	--	--	--
7. Diğer	47.585	--	3.241	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	53.437.325	214.185	13.872	17.104.233	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.061.950.003	55.674.727	5.307.727	86.260.753	217	--	97
10. Ticari Borçlar	181.271.307	3.886.067	1.108.465	38.777.049	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	172.015.582	7.601.870	4.957.660	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.024.891	207.812	158.559	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	39.318.943	594.555	2.152.462	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	397.630.723	12.290.304	8.377.146	38.777.049	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	48.625.750	--	3.232.180	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	118.999.161	--	8.104.940	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	167.624.911	--	11.337.120	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31.12.2021						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	565.255.634	12.290.304	19.714.266	38.777.049	--	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	496.694.369	43.384.423	(14.406.539)	47.483.704	217	--	97
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	519.690.238	43.421.841	(12.848.746)	47.361.082	217	--	97
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Bilanço tarihi ve rapor tarihi itibarıyla gerçekleşen kur değişimlerinin Grup'un yabancı para pozisyonu üzerindeki etkisi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2022				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	32.612.578	(32.612.578)	32.612.578	(32.612.578)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	32.612.578	(32.612.578)	32.612.578	(32.612.578)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.277.073)	3.277.073	(3.277.073)	3.277.073
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.277.073)	3.277.073	(3.277.073)	3.277.073
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	6.290.195	(6.290.195)	6.290.195	(6.290.195)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	6.290.195	(6.290.195)	6.290.195	(6.290.195)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	88.871	(88.871)	88.871	(88.871)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	88.871	(88.871)	88.871	(88.871)
TOPLAM (3+6+9+12)	35.714.571	(35.714.571)	35.714.571	(35.714.571)

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	56.988.170	(56.988.170)	56.988.170	(56.988.170)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	56.988.170	(56.988.170)	56.988.170	(56.988.170)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(21.326.337)	21.326.337	(21.326.337)	21.326.337
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(21.326.337)	21.326.337	(21.326.337)	21.326.337
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	14.006.743	(14.006.743)	14.006.743	(14.006.743)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	14.006.743	(14.006.743)	14.006.743	(14.006.743)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	860	(860)	860	(860)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	860	(860)	860	(860)
TOPLAM (3+6+9+12)	49.669.436	(49.669.436)	49.669.436	(49.669.436)

b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi:

Faiz oranı riski

Kredi kullanımdan kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Fon yönetimi kapsamında portföyde bulunan faize duyarlı varlıkların faiz riskinin ölçülmesinde duyarlılık analizi yapılmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmaktadır.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıklar -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Grup'un 24.10.2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu özel durum açıklamasında aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir;

"Şirketimizin 13.10.2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, 341.600.000 TL artırılarak 341.600.000 TL'den 683.200.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımında kullanılacak olan 341.600.000 TL'lik tutarın, artırım tarihindeki pay sahiplerine payları oranında (%100) bedelsiz pay olarak dağıtılmasına karar verildiği, aynı tarihli KAP açıklaması ile duyurulmuştur. Yönetim Kurulumuz 19.10.2022 tarihli toplantısında; sermayeye ilave edilen 341.600.000 TL'nin, 19.10.2022 tarihinde ilgili hesaplardan Şirket sermaye hesabına aktarıldığı Yeminli Mali Müşavir Tasdik Raporu ile tespit edilmiştir. Artırılan 341.600.000 TL'lik sermayeyi temsilen paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması ve esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verilmiştir. Bu karar kapsamında, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. Maddesinin tadili ve İhraç Belgesinin onaylanmasına ilişkin olarak 24.10.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmiştir.

- b) Grup'un 03.11.2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu özel durum açıklamasında aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir;

"Grubumuza bağlı şirketlerin mevcut durum itibarıyla kurulu 2,7 MW kapasiteli Güneş Enerjisi üretimi gücüne ilave olarak farklı şirketlerde olmak üzere toplam 5 MW kapasiteli yeni Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı çalışmalarına başlanmış olup, bu tesislerin 4 - 12 ay içerisinde faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca Grup Şirketleri tarafından yukarıda belirtilen yatırımlara ilave olarak toplam 20,45 MW kapasiteli GES yatırımı için ön fizibilite çalışmalarına da başlanmıştır.

Bera Holding A.Ş.'nin Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümleri kapsamında, bağlı ortaklık ve iştirakleri tarafından yenilenebilir enerji kapsamındaki yatırımları, tesis başına ortalama 0,2 - 3 MW arasında değişen kapasitelerde güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi (GES) yatırımlarından oluşmaktadır.

Faal olan ve yatırımına başlanan GES yatırımları ve yapılması planlanan yatırımlar ile birlikte toplam GES üretim kapasitesi 28,15 MW olarak planlanmıştır.

Bu kapsamda yıllık 42.000 – 48.000 MW aralığında elektrik enerjisi üretimi hedeflenmektedir. Toplam GES yatırım maliyetinin 20 - 23 milyon USD aralığında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Grubun yıllık enerji tüketimi 100.000 MW civarında olup, GES yatırımlarının tamamlanması ile birlikte toplam enerji tüketiminin yaklaşık %45'lik kısmının Güneş Enerjisinden karşılanacağı beklenmektedir."

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

- c) Grup'un 07.11.2022 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu özel durum açıklamasında aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir;

"Bağlı Ortaklığımız Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının bir kısmının halka arzı amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyumuna ilişkin başta Esas Sözleşme tadili olmak üzere gerekli çalışmalara başlanmasına ilişkin aldığı Yönetim Kurulu Kararı Şirket tarafından Holding'imize bildirilmiştir."

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/IFRS) esas alınmıştır. İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nın tebliğlerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, satış dönemsellik düzeltmesinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının, değerini yitirmiş ve hareket görmeyen alacaklar ile stoklar için değer düşüklüğü karşılığının kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.

NOT 53 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2022	31.12.2021
Kasa		
-Türk Lirası	441.605	287.095
-Yabancı Para	553.913	315.164
Banka-Vadesiz hesaplar		
-Türk Lirası	634.688.580	291.109.757
-Yabancı Para	332.748.525	631.547.767
Diğer Hazır Değerler		
-Türk Lirası	600.000	--
-Yabancı Para	27.867	32.173
Toplam	969.060.490	923.291.956

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Bankalarda bloke olarak bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
- Türk Lirası	154.367	188.424
- Yabancı Para	12.157.958	9.781.964
Toplam	12.312.325	9.970.388

30.09.2022 tarihi itibarıyla 12.312.325 TL (31.12.2021: 9.970.388 TL) tutarındaki bloke mevduat bankalardan kullanılan finansal borçlar ve teminat mektuplarına karşılık teminat olarak tutulan mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un özkaynak değişim tablosu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.