

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok Kat:1 No.21 34485
Maslak, Sarıyer- İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 792072-0
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Şirketin başlıca amaç ve konusu mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak; satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak; mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek; faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek; diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmaktadır.

Son durum itibariyle Şirket'in konsolide çalışan sayısı 476'dır (Solo: 56). Şirket'in merkez adresi, Maslak Mahallesi Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok Kat:1 No.21 Sarıyer 34485- İstanbul'dur.


UNLÜ & CO
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 175.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın adı	Grubu	31 Mart 2022	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	58.143.258	33,23
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71
Diğer	B	46.266.217	27,58
Toplam		175.000.000	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %7,71'ine sahip olan ve sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak, The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust İngiltere'de kurulu bir vakıftır. Dolayısıyla herhangi bir ortağı bulunmamaktadır. The Wellcome Trust, sağlık alanındaki gelişmeleri desteklemek amacıyla kurulmuş Birleşik Krallık merkezli küresel bir vakıf olup dünya genelinde sağlık sektöründe çalışan bilim insanları ile araştırmacıları desteklemektedir (<https://wellcome.ac.uk/about-us>).

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporuna göre, sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak, The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust ("WT")' dir. (%7.71)

WT, tüm dünyada sürdürülen tıp araştırmalarına destek veren ve bu sayede de dünyanın önemli sağlık sorunlarının çözülmesine destek olan bir vakıftır.

WT, finansal ve politik olarak bağımsız hareket eden, tüm dünyaya yayılmış bağış ve yardım faaliyetlerinde bulunan bir yardım vakfıdır. Dünyanın en büyük yardım vakıflarından olan Wellcome'ın toplam fonları, Aralık 2021 itibarıyla 38,2 milyar İngiliz Sterlini düzeyindedir. Vakıf, bu fonlardan yarattığı gelir ve nemayı, bağış ve yardım programlarında kullanmaktadır.

Vakfın resmi web sitesindeki bilgilere göre Vakıf, 2021 yılında, 36,2 milyar dolarında bir varlık yönetmektedir. Son finansal dönemi itibarıyla bu varlıklardan %34,5 oranında bir getiri elde etmiş olup, bu getirinin 1,2 milyar İngiliz Sterlini tutarındaki kısmını çeşitli bağışlar, araştırma bursları ve yardım harcamaları ve diğer filantropik hizmetlerde bulunmak üzere harcamıştır.

Vakfın yönetimi, en iyi uygulamalar çerçevesinde, bağımsız komiteler ve çalışma grupları tarafından yürütülmektedir. Ücretlendirme Komitesi, Aday Komitesi, Yatırım Komitesi, Denetleme ve Risk Komitesi, ve diğer icracı organizasyonu ile yönetilen vakıf, her çeyrek sonunda bağımsız denetçi raporu da hazırlamakta ve yatırımcı/bağışçılarıyla paylaşmaktadır.

Daha detaylı bilgi için: <https://cms.wellcome.org/sites/default/files/2022-01/wellcome-trust-annual-report-financial-statements-2021.pdf>

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Mahmut Levent Ünlü	Yönetim Kurulu Başkanı	10.08.2021	3 Yıl
Can Ünal	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.08.2021	3 Yıl
İbrahim Romano	Yönetim Kurulu Üyesi	10.08.2021	3 Yıl
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Yönetim Kurulu Üyesi	10.08.2021	3 Yıl
Mine Yıldız Günay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.08.2021	3 Yıl
Özlem Yeşildere	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.08.2021	3 Yıl

- Yönetim Kurulu üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 8. maddesine göre seçilmektedir.

- Söz konusu maddeye göre;

Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak seçilecek 6 (altı) ila 8 (sekiz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Bu esas sözleşme hükümleri uyarınca yönetim kurulu başkanı ve genel müdür pozisyonunda bulunan üçüncü kişiler de dâhil olmak üzere Şirket'te hiç kimsenin tek başına sınırsız karar verme yetkisi bulunmamaktadır.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim kurulunun üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A grubu pay sahipleri tarafından atanacak yönetim kurulu üyelerinin sayısı, aşağıya yuvarlanır.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemi gerçekleştirdiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek

kurulun gündeminde ilgili bir maddenin bulunması veya ilgili bir madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve işbu esas sözleşme hükümlerine uyulur.

Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. Boşalan üyelik söz konusu olduğunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday yönetim kurulunun kararı ile atanır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket'in aşağıda sayılan önemli konularda işlem yapabilmesi için yönetim kurulunun A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunu da içerecek şekilde karar alması gerekir:

- Yönetim kurulu iç yönergesinin yürürlüğe konulması, tadil edilmesi veya yürürlükten kaldırılması;
- Şirket merkezinin değiştirilmesi;
- Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde sermaye artırımını yapılması;
- Konkordato, tasfiye, iflas, finansal yapılandırma başvurularında bulunulması;
- Şirket'in işinin tamamının veya Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'unun veya daha fazlasının üçüncü kişilere devri, ertelenmesi veya terki;
- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit bir bedelle, varlık iktisabı;
- Şirket'in işinin bütünüyle devrini, yönetim görevlerinin devrini veya kâr veya zararları tamamının başka bir taraf ile paylaşılmasını içeren bir sözleşmenin akdi, iptali, feshiveya tadili;
- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit bir tutarda borç alma veya vermesi;
- Şirket'in bir önceki mali yıla ait toplam varlık değerinin %10'una veya daha fazlasına eşit tutarda teminat veya garanti vermesi;
- Paylar, dönüştürülebilir tahviller, sermayeye iştirak taahhütlü tahviller, pay senedi opsiyonları, öncelik hakları ve çeşitli diğer öz sermaye bağlantılı menkul kıymetler; öz sermayeye dönüştürülebilecek veya öz sermaye ile takas edilebilecek haklar veya yeni

pay ihraç etme yükümlölükleri ile sonuçlanan işlemler ve Şirket'teki pay yapısını etkileyebilecek sermaye piyasası aracı ihraç edilmesi ile ilgili kararlar;

- Bağlı ortaklıkların paylarının elden çıkarılması (devir, satış, teminat karşılığı vb.);
- Bağlı ortaklıkların ve İştiraklerin genel kurulları, yönetim kurulları ve sair surette oy haklarının kullanılması, bağlı ortaklıklar ve İştiraklerin yönetim kurulu üyeleri ve sair kurul üyelerinin önerilmesi; Şirket'in bağlı ortaklıklardan birinin tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olarak atanması halinde temsilcinin belirlenmesi;
- Şirket genel kurulunun kâr payı dağıtımı, esas sözleşmesinin tadil edilmesi, sermaye azaltımı, birleşme, bölünme konularında toplantıya çağırılması ve genel kurula bu hususlarda teklifte bulunulmasına ilişkin kararlar.

Bu madde kapsamında "İştirak", bir kişi veya kuruluşun başka bir gerçek veya tüzel kişiyi, doğrudan veya araçlar ile dolaylı olarak, idare etmesi, başka bir gerçek veya tüzel kişi tarafından idare edilmesi veya başka bir gerçek veya tüzel kişinin idaresine ortak olması anlamına gelir. Bu tanımda kullanılan "gerçek kişi" terimi, (ikinci derece de dâhil olmak üzere) ikinci dereceye kadar olan akrabaları, eşleri ve eşlerin (ikinci derece de dâhil olmak üzere) ikinci dereceye kadar olan akrabalarını kapsar.

Yönetim kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.



1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04%

Bağı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	50.000.000	100%
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.	15.000.000	100%
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	7.000.000	98,21%
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	6.000.000	100%
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	87.042	100%
Turkish Alternative Investments Limited	25.001	100%

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

KAP üyeliği bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Cansu Ökten	Direktör	06.11.2019
Duygu Topuzoğlu	Kıdemli Uzman	04.11.2019

ÜNLÜ & Co
Denetim ve Yeminli Denetçiler A.Ş.

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

MKK sicil numarası 38666016'dır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 137.730.842,00-TL
- 2.2. Artırım Kaynakları
Halka arz : 37.269.158- TL
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 175.000.000 – TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 27.07.2021
- İlan Edildiđi TTSG Tarih ve Sayısı : 30.07.2021 / 10377
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine : 29 Mart 2022
İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun YMM- 1244-350/3580-019
Tarih ve Sayısı

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 01.01.2021 – 31.12.2021 ve 01.01.2020 – 31.12.2020 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları *	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü**
31.12.2021	SPK	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2020	SPK	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu


UNLU & Co
Denetim ve Mali Müşavirlik A.Ş.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 yılları ile finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.21	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.20
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	271.357.158	113.013.033
Finansal yatırımlar	107.463.865	58.636.647
Türev araçlardan alacaklar	36.513.410	4.948.509
Ticari alacaklar	214.018.646	170.870.381
Diğer alacaklar	64.164.314	45.432.365
Diğer dönen varlıklar	8.853.315	7.211.107
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	702.370.708	400.112.042
Duran varlıklar		
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15.613.749	17.066.712
Ticari alacaklar	162.463.189	134.210.117
Maddi duran varlıklar	12.883.081	6.275.044
Kullanım hakları	7.472.452	10.325.185
Maddi olmayan duran varlıklar	36.207.584	32.792.887
Diğer duran varlıklar	1.793.430	11.869
Ertelenmiş vergi varlığı	162.310	156.840
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	236.595.795	202.513.002
TOPLAM VARLIKLAR	938.966.503	602.625.044

 **ENLU & Co**
ENLU & Co. Kurumlar A.Ş.

	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.21	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.20
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	99.171.275	170.261.805
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	46.548.060	51.376.773
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	3.863.555	4.282.870
Diğer finansal yükümlülükler	8.808.073	4.326.194
Türev araçlardan borçlar	35.447.142	4.505.403
Ticari borçlar	9.187.629	6.799.730
Diğer borçlar	17.291.585	9.189.662
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	32.625.763	14.410.433
Kısa vadeli karşılıklar	7.204.147	11.167.461
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10.519.685	952.797
Ertelenmiş gelirler	34.660	208.325
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	--	250.087
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	270.701.574	277.731.540
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	24.862.782	43.451.398
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	4.580.334	7.439.214
Uzun vadeli karşılıklar	2.369.149	2.271.046
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	29.601.821	27.068.105
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	61.414.086	80.229.763
ÖZKAYNAKLAR		
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	606.856.779	244.644.747
Ödenmiş sermaye	175.000.000	137.730.842
Hisse senedi ihraç primleri	210.450.971	--
Geri alınmış paylar	-4.020.977	-4.020.977
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	-346.835	-311.779
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	52.269.082	17.385.302
- Yabancı para çevrim farkları	36.625.448	11.973.975
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	15.643.634	5.411.327
Geçmiş yıllar karları	93.861.359	32.588.633
Net dönem karı	79.643.179	61.272.726
Kontrol gücü olmayan paylar	-5.936	18.994
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	606.850.843	244.663.741
TOPLAM KAYNAKLAR	938.966.503	602.625.044

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	5.009.492.660	2.563.627.281
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	-4.709.238.818	-2.321.870.671
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar	300.253.842	241.756.610
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-19.551.426	-9.282.428
Genel yönetim giderleri (-)	-226.057.853	-178.802.900
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.936.162	2.925.911
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-898.226	-1.095.846
Esas faaliyet karı	55.682.499	55.501.347
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	5.078.113	5.714.352
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	28.434.242	39.070.112
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-3.619.068	-3.022.248
Finansman geliri öncesi faaliyet karı	85.575.786	97.263.563
Finansman gelirleri	189.936.508	92.133.605
Finansman giderleri (-)	-165.102.776	-112.474.553
Vergi öncesi kar	110.409.518	76.922.615
Faaliyetler vergi gideri		
- Dönem vergi gideri	-30.814.089	-3.506.346
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22.820	-12.117.747
Net dönem karı	79.618.249	61.298.522
DİĞER KAPSAMLI GELİR		
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar	-35.056	-642.947
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-42.067	-803.684
Ertelenmiş vergi geliri	7.011	160.737
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	34.883.780	-24.003.303
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi kazançları	12.790.384	75.148
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi kazançları, vergi etkisi	-2.558.077	-15.030
Yabancı para çevrim farkları	24.651.473	-26.935.273
Yabancı para çevrim farkları, vergi etkisi	-	2.871.852
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	34.848.724	-24.646.250
Toplam kapsamlı gelir	114.466.973	36.652.272

4. DERECELENDİRME

Ünlü Yatırım Holding A.Ş., JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, notları aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	AA (Trk) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli İhraç Notu	--
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	B / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	B / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	A-1+ (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli İhraç Notu	--
Desteklenme Notu	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	A

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Yatırımların Finansmanı ve Mevcut Borçların Refinansmanı	%100

 ÜNLÜ & CO

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Çıkarılacak borçlanma araçlarının satışına 31.05.2022 tarihli aracılık sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Ünlü Menkul Değerler A.Ş. aracılık edecektir. Aracılık hizmeti en iyi gayret aracılığı olarak verilecektir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmek üzere Borsa İstanbul A.Ş.’de açılacak ilgili pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.

31/05/2022

