

FAALİYET RAPORU

01.01.2022 | 31.03.2022

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.2022 - 31.03.2022 ARA DÖNEMİ
SERİ II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

www.ulusoyun.com.tr
www.ulusoyunyatirimciiliskileri.com







*gelenekten
geleceęe*



İÇİNDEKİLER

06

KISACA ULUSOY UN

08

TARİHÇE

10

VİZYON, MİSYON, STRATEJİ VE HEDEFLER

12

ORTAKLIK YAPISI

14

YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJI

16

İCRA KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

18

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

22

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

24

BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ

32

ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

42

2020 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

49

2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

51

İNSAN KAYNAKLARI

53

ÖZET MALİ TABLOLAR

55

İLETİŞİM BİLGİLERİ



KISACA **ULUSOY UN**



Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; hububat ve bakliyattan mamul un, irmik, makarna ve bisküvi gibi her türlü gıda maddesinin imalatını, ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak üzere 1989 yılında kurulmuştur.

Ulusoy Un'un esas faaliyet konusu, buğday unu, kepek ve diğer yem hammaddelerin üretimi, ticareti, yurt içi ve yurt dışı satışı ile buğday başta olmak üzere çeşitli tahılların yurt içi ve yurt dışı ticaretidir. Samsun Gıda Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılmakta olan toplam 1800 ton/gün buğday işleme kapasiteli un fabrikamızın, ikinci 600 ton/gün kapasiteli bölümü Eylül 2020 itibarıyla tamamlanmış ve üretime başlanmıştır. Şirketin Samsun'da 2050 ton/gün, Çorlu'da 400 ton/gün ve Söke Un tesisleri ile birlikte toplamda 3.550 ton/gün buğday işleme kapasiteli beş fabrikası ve 300.000 tondan fazla tahıl stoklama kapasitesine sahip silo, depo ve serbest bölge depoları bulunmaktadır. Ulusoy Un, 1995 yılında ihracata başlamış ve bugüne kadar 92 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmiştir. 2020 yılında Türkiye'de sektör ihracatının

%6'sını gerçekleştirmiştir.

2021 yılında açıklanan Türkiye İhracatçıları Meclisi verilerine göre; 2020 yılında Türkiye'de en çok ihracat yapan ilk 1000 firma arasında 350. sırada, sektöründe ise 29. sırada yer almıştır. Toplam üretimden satış ile İstanbul Sanayi Odası'nın 2021 yılında açıklanan verilerine göre Türkiye'nin 2020 yılı en çok üretim yapan sanayi kuruluşları arasında 345. sırada, sektöründe ise 3. sırada yer almaktadır. Şirket, 28 Mart 2013 tarihinde SASBAŞ Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.'nin %17 hissesini satın almıştır. Bu yatırım ile Ulusoy Un, özellikle transit yurt dışı ticaretinin geliştirilmesi için ihtiyaç duyulan depolama ve lojistik alt yapıya sahip olan Karadeniz Bölgesi'ndeki en stratejik noktalardan olan Samsun Serbest Bölgeye iştirak ederek yönetiminde önemli bir etkinliğe sahip olmuştur. Şirketimiz; Fortune 500 listesine göre, 2020 yılında gerçekleştirdiği 4 milyar 345 milyon TL satış hasılatıyla Türkiye'nin en büyük 75. firması olmuştur.

2011.2014 tarihinde, Ulusoy Un halka arz olmuş ve hisseleri Borsa

İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. 27.02.2015 tarihinde, şirketimize %100 oranında bağlı ortaklığı olarak kurulan, Uludağ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ile tarım sektörünün geleceği olarak değerlendirebileceğimiz Lisanslı Depoculuk sistemine yatırım yapılmıştır. Halen 42.000 ton Çorum/Alaca, 67.000 ton Yozgat/Sorgun ve 60.000 ton Kırıkkale/Çerikli'de olmak üzere 3 bölgede Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini devam ettirmektedir. 15.03.2018 tarihinde, sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olarak, ROLWEG SA ünvanlı bağlı ortaklığımız İsviçre'nin Cenevre Şehrinde kurulmuştur. 18.09.2019 tarihinde, sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olarak Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Söke değirmencilik A.Ş.'nin hisselerinin %100'ü 11 ocak 2022 tarihinde devir alınarak, bağlı ortaklık haline getirilmiştir.

Fahrettin Ulusoy'un İş Hayatına İlk Adımı.
Kendi zaihre dükkânını açarak Ulusoy Un Gıda Grubu'nun temellerini attı.



1969

Karadeniz'in En Büyük Gıda Dağıtım Şirketine Dönüşüm
Karadeniz sahilinde, gıda ve ihtiyaç maddelerinde en etkili dağıtım ve pazarlama şirketi haline geldi.



1980

Ulusoy Un'un Kuruluşu
8 Ocak 1991'de 180 ton/gün kapasiteli un fabrikası Samsun'da açıldı.



1990

Samsun'da Fabrika Kapasitenin 240 Tona Çıkışı.
İhracat pazarlarının genişlemesi ile doğan ilave kapasite ihtiyacı giderildi.



1996

400 Ton/Gün Kapasiteli Çorlu Fabrikası Kuruluşu
Türkiye'nin batısındaki pazarlarda Ulusoy Un'un rekabet gücünü artırmak için Çorlu/Tekirdağ'da kurulan fabrikada Ekim ayında üretime başlandı. bir yer edildi.



2003

Samsun'daki Fabrikanın 500 Ton/Güne çıkması
Artan iç ve dış piyasa talebi nedeniyle kapasite ihtiyacı doğunca mevcut fabrikanın olduğu sahada, 260 ton/gün kapasiteli 2. ünite inşa edildi.



2008

Uluslar Arası Transit Ticarete Başlanması
komşu ülkelere ek olarak Uzak Doğu ve Asya'ya tahıl ihracatı yapmaya başladık.



2011

Un Ticaretinin Geliştiği Dönem.
Karadeniz Bölgesi'nde un fabrikası az olduğundan, diğer bölgelerdeki üreticilerden un temin ederek bölge toptancılarına satmaya başladı. Böylelikle un ticaretinde bölgede önemli bir yer edildi.



1970

Hasanusta Un'a Ortaklık ile Sektöre Giriş
Ulusoy Gıda'nın dağıtımdaki gücü ile 2 yıllık başarılı ortak faaliyet döneminin sonunda Ulusoy Un'un %60 Fahrettin Ulusoy hissesi ile Kurulmasına karar verildi.



1989

İthalat İhracat Başlangıcı.
Sovyetler Birliği'nin dağılması sonucu kurulan yeni ülkelere un ticaretine başlandı.



1995

Hisselerin Tamamının Ulusoy Ailesi'ne Geçiş.



2002

Ulusal Ham Madde Ticaretine Başlanması
İmalata dönük stok yönetimini ve gelen ithal buğdayların arasından kendi üretimi için kalitelerini seçebilmek amacıyla ithalat hacmi artırılarak buğdayın ticari olarak satışına başlandı.



2007

Samsun'da 34 Bin Ton Kapasiteli Depo Kuruluşu
Üretim hacminin artması nedeniyle hammadde depolama alanlarının artırılması için Samsun fabrikasına 2,5 km; limana 1,8 km mesafede yer alan depo kuruldu.



2009

SASBAS'ın %17'lik Hisselinin Alınması
Hızla yükselen transit ticaret hacmi, gümrüksüz sahalarda depolama ihtiyacını artırınca 110.000 ton tahıl depolama kapasiteli SASBAS'a %17 iştirak edilerek yönetimde söz sahibi olundu.



2013

Ulusoy Un Hisselerinin Borsa İstanbul'da İşlem Görmeye Başlaması.

2012 yılında Türkiye'nin kredi notunun yükselmesiyle birlikte İstanbul Borsası'na yükselişe geçti ve Ulusoy Un olarak 2014 yılında Borsa İstanbul'da hisselerimiz işlem görmeye başladı.



2014

2015



İstanbul Ofis Açılışı

Sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olarak "Uludağ Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş." ünvanlı bağlı ortaklığımız kurulmuştur.



2015

2016



Samsun Gıda OSB'de günlük 1.800 ton üretim kapasiteli Un Fabrikası yatırımına başladık.

42.000 ton kapasiteli lisanslı depomuz Çorum/Alaca'da faaliyetine başladı. Ayrıca, 60.000 ton kapasiteli tahıl depolama tesisimiz Yozgat / Sorgun'da inşa edilmeye başlandı.



2017

2018



Sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olarak, "ROLWEG SA" ünvanlı bağlı ortaklığımız İsviçre'de kuruldu.

Sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olarak "Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş." bağlı ortaklığımız kurulmuştur.



2019

2019



600 ton/gün kapasiteli 1.bölümün faaliyete başlaması

600 ton/gün kapasiteli 2.bölümün faaliyete başlaması



2020

2020



60.000 ton kapasiteli lisanslı depomuz Kırıkkale/Çerikli'de faaliyetine başladı.

Söke Un hisselerinin tamamının Ulusoy Un tarafından satın alınması



2022

2029



Türkiye'nin En Büyük Tarımsal Sanayi Şirketi Olma Hedefi.

100. Yılında Dünya'nın En Büyük 10 Tarımsal Sanayi Şirketlerinden Biri Olma Hedefi



2069

GELECEK
HAYALİMİZ

HAYAT
AMACIMIZ

STRATEJİMİZ
VE HEDEFLERİMİZ VE
DEĞERLERİMİZ



GELECEK HAYALİMİZ

“Gücümüzü takım çalışmasından alarak, alanlarında deneyimli tüm çalışma arkadaşlarımız ile birlikte ilkelerimizden, değerlerimizden, hedeflerimizden ödün vermeden, firmamız faaliyetlerini global ölçeğe çıkarmaktır.”

STRATEJİLERİMİZ

Farklı üretim noktalarımız ile pazara en yakın noktada olmak, en düşük lojistik maliyetler ile müşteriye ürünlerimizi ulaştırabilmek

Ham madde üretim bölgelerinden satın almaları doğru maliyetler ile lojistik açıdan en uygun üretim tesisine yönlendirmek

Ürün çeşitlendirmesini artırarak, tüketici taleplerinin tamamını karşılayacak ürün gamına sahip olmak

AR-GE çalışmaları sonucu yeni ürünler oluşturup, marka haline getirmek.

DEĞERLERİMİZ

Dürüstlük;

Yaptığımız tüm işleri kanun ve kurallara uygun şekilde yürütürüz. Verdiğimiz sözleri her zaman tutarız. Meslek ahlakına, çevremize ve tüm paydaşlarımıza sonsuz bir saygıyla hareket ederiz.

Sorumluluk;

Elimizden geleni değil, yapılması gerekeni yaparız. Üzerimize düşen sorumlulukları yerine getirirken birey olarak, takım olarak, kurum olarak görev ve sorumluluklarımızın bilincinde çalışırız.

HAYAT AMACIMIZ

“Farklı müşteri ihtiyaçlarına uygun sağlıklı ürünler üreterek, rekabette kazanan, sektördeki gelişmeleri takip eden, iletişime açık, iş ahlakından ve kaliteden taviz vermeyen bir firma olarak, sektörde tercih edilen bir iş ortağı olmaktır.”

HEDEFLERİMİZ

Dağıtım masraflarını azaltarak maliyetleri düşürmek

Üretim noktalarımızı artırarak, toplam kapasiteyi artırmak

Pazarın tamamına hitap etmek

Endüstriyel ve tüketici pazarının daha verimli segmentlerine pazar payını artırmak.

İletişimden insan kaynaklarına, terfilerden istihdama kadar tüm süreçlerde toplumsal fırsat eşitliğinin uygulayıcısı olmak.

Verimlilik;

Planlı, disiplinli, sonuç odaklı ve kararlıyız. Koyduğumuz hedeflere ulaşmak için var gücümüzle çalışırız.

Gelişim;

Bireysel ve kurumsal olarak her zaman gelişim ve öğrenmeye açığız. Kendimizi, takım arkadaşlarımızı, paydaşlarımızı geliştirmek ve yeni şeyler öğrenmek için çaba harcarız.

Ekip Ruhu;

Paylaşımçıyız, ortak akla, iletişime, empatiye, sadakat ve özveriye inanıyoruz.

ÖZETLE

Sektörümüzde pazar payı en yüksek firma haline gelmek.



ORTAKLIK YAPISI

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Halka Açık/Kapalı	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oy Kullanım Oranı	Toplam Oy Sayısı
Fahrettin Ulusoy	10.283.000	A	Kapalı	5,38%	10.283.000,00	15	154.245.000
	4.407.000	B	Kapalı	2,31%	4.407.000,00	10	44.070.000
	14.690.000			7,69%	14.690.000,00		31,40%
Nevin Ulusoy	1.469.000	A	Kapalı	0,77%	1.469.000,00	15	22.035.000
	2.938.000	B	Kapalı	1,54%	2.938.000,00	10	29.380.000
	27.589.237	C	Kapalı	14,45%	27.589.237,02	1	27.589.237
	31.996.237			16,75%	31.996.237,02		12,51%
Onur Erhan Ulusoy	1.469.000	A	Kapalı	0,77%	1.469.000,00	15	22.035.000
	3.407.000	B	Kapalı	1,78	3.407.000,00	10	34.070.000
	13.024.001	C	Kapalı	6,82%	13.024.000,66	1	13.024.001
	17.900.000,66			9,37%	17.900.000,66		10,94%
Eren Günhan Ulusoy	8.814.000	A	Kapalı	4,62%	8.814.000,00	15	132.210.000
	3.938.000	B	Kapalı	2,06%	3.938.000,00	10	39.380.000
	48.380.358	C	Kapalı	25,33%	48.380.357,54	1	48.380.358
	61.132.357,54			32,01%	61.132.357,54		34,82%
Kamil Adem	60.887	C	Kapalı	0,03%	60.886,66	1	60.887
Mithat Denizcigil	215.518	C	Kapalı	0,11%	215.518,12	1	215.518
Halka Açık	64.975.000	C	Açık	34,02%	64.975.000,00	1	64.975.000
TOPLAM	22.035.000	A		11,54%	22.035.000,00	15	330.525.000
	14.690.000	B		7,69%	14.690.000,00	10	146.900.000
	154.245.000	C		80,77%	154.245.000,00	1	154.245.000
	190.970.000			100,00%	190.970.000,00		631.670.000

“Rusya ile Ukrayna arasında 24 Şubat 2022’de başlayan savaş sonrasında, dünyada bazı ülkelerde buğday tedarik zincirinde kopmalar yaşanmasına rağmen, 53 yıllık sektör tecrübesi ile Ulusoy Un bu süreci de başarıyla yöneterek, kesintisiz olarak faaliyetlerine devam etmiştir.”

YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MEŞAJI





Değerli hissedarlarımız,

2022 yılına Şirketimiz için çok önemli bir dönüm noktasını aşarak başlangıç yaptık. Bir aile şirketi olarak kurulup Aralık 2014 yılında halka arz olan şirketimiz için ikinci bir kırılma noktası yaşıyoruz. Söke Un'u satın almamızla birlikte 2.450 ton/gün buğday işleme kapasitemizi konsolide olarak 3.550 ton/güne çıkarmış olduk. Aile şirketi olarak faaliyet gösterip 2015 yılında İngiliz Mediterra Capital Partners'a geçen Söke Un'un, Türkiye ekonomisinin yatırımlarla büyüme performansı göstermesi gerektiği bir dönemde firmamız uhdesinde kalması, Ulusoy Un'u 100'üncü yılında "küresel bazda bir gıda şirketi" hedefine bir adım daha yaklaştırmış oldu.

Son bir yılda yaşanan gelişmeler; güvenilir gıdaya kolay erişimin ne kadar önemli bir konu olduğunu bir kez daha ön plana çıkarmıştır. Önümüzdeki dönemde de özellikle ülkemizde ciddi şekilde hissedilmeye başlanan iklim değişikliğinin etkileri arttıkça gıdaya erişim ve esnek tedarik zincirleri konuları gittikçe önem kazanmaya devam edecektir. Rusya ile Ukrayna arasında 24 Şubat 2022'de başlayan savaş sonrasında, dünyada bazı ülkelerde buğday tedarik zincirinde kopmalar yaşanmasına rağmen, 53. yıllık sektör tecrübesi ile Ulusoy Un bu süreci de başarıyla yöneterek, kesintisiz olarak faaliyetlerine devam etmiştir.

Tüm faaliyetlerimizi gerçekleştirirken hem finansal hem de finansal olmayan risklerimizi en etkin şekilde değerlendirmeye devam ediyoruz. Önümüzdeki dönemde de iklim değişikliği ve sürdürülebilirlik konularında karşı karşıya olduğumuz risk ve fırsatları değerlendirerek tüm paydaşlarımız için değer yaratmaya devam edeceğiz.

Hedefimiz, gücümüzü takım çalışmasından alarak, alanlarında deneyimli tüm çalışma arkadaşlarımızla birlikte ilkelerimizden, değerlerimizden, hedeflerimizden ödün vermeden, tüm faaliyet alanlarında küresel ölçeğe çıkmaktadır. Sürdürülebilir bir dünya ve gelecek için tüm faaliyetlerimizi bu doğrultuda geliştirerek katkı sağlamaya ve bu alanda yapılan faaliyetlere mümkün olduğu kadar katılmaya devam edeceğiz. Şirketimizin sürdürülebilir başarısı için emeği geçen başta çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz olmak üzere tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi sunarız.

Dr. Eren Günhan ULUSOY
Yönetim Kurulu Başkanı

“2022 yılının ilk çeyreğinde Ulusoy Un olarak şirketimizin konsolide satış hasılatı 4.3 Milyar TL’yi aşmıştır. Bu faaliyetlerimiz sonucunda şirketimiz, geçen yılın aynı dönemine oranla net karını da % 2.107 artırarak 252 Milyon TL net kar elde etmiştir. Ulusoy Un konsolide 3.550 ton/gün ile Türkiye’nin en büyük kurulu kapasitesine sahip un üretim firması haline gelmiştir.”

İCRA KURULU BAŞKANININ MESAJI





Değerli paydaşlarımız,

2022 yılının ilk çeyreğinde Ulusoy Un olarak şirketimizin konsolide satış hasılatı 4.3 Milyar TL'yi aşmıştır. Bu faaliyetlerimiz sonucunda şirketimiz, geçen yılın aynı dönemine oranla net karını da % 2.107 artırarak 252 Milyon TL net kar elde etmiştir. Bu dönemde şirketimizin gelecek faaliyetleri için çok önemli olacağına inandığımız, sektörümüzün perakende taraftaki en güçlü markası olan Söke Un'u bünyemize katmış olmamızın mutluluğunu yaşıyoruz. Bu dev satın alma 4,7 milyar dolarlık dünya un ihracatının yaklaşık 1 milyar dolarlık kısmını üstlenen, 8 yıldır dünyadaki un ihracat liderliğini koruyan ülkemiz ve sektörümüz adına da önemli bir adım oldu. Dönem içerisinde Samsun 50.Yıl üretim tesisimizde gerçekleştirdiğimiz sürekli geliştirme ve ar-ge faaliyetleri sonucu 1.200 Ton/Gün olan üretim kapasitemizi 350 Ton/Gün artışla 1.550 ton/gün'e çıkararak toplamda Ulusoy Un A.Ş. olarak 2.450 ton/gün'e yükseltmiş olduk. Söke Un A.Ş.'nin 1.100 ton/gün kapasitesi ile birlikte, Ulusoy Un konsolide 3.550 ton/gün ile Türkiye'nin en büyük kurulu kapasitesine sahip un üretim firması haline gelmiştir.

Türkiye, sektörde son 8 yıldır dünyanın ihracat lideri konumunda. Ancak üretimde yaşanan azalma, küresel iklim değişikliği, ekim alanlarının daralması gibi faktörler, sektörün en önemli dezavantajları arasında yer alıyor. Bununla birlikte; lisanslı depoculuğun ülkemizde giderek yaygınlaşması, olası kriz durumlarında sektörün en önemli dayanak noktası konumunda. Planlı ve sürdürülebilir tarım politikaları, sadece sektörümüzün değil, tarımın ve gıda sanayinin tüm bileşenleri için hayati önem taşımaktadır.

Un en kritik sektörlerden biri. 2021 yılında Türkiye'nin önemli bir kuraklıkla karşı karşıya kalması, eş zamanlı olarak dünyada yaşanan üretim kaybı ve emtia fiyatlarındaki artış sonucunda Türkiye'de de fiyatların son derece hızlı yükseldiği bir dönem yaşadık. Şirketimiz hammadde tedarik zincirinde herhangi bir aksama yaşamamak adına hem yurt içinde hem yurt dışında çok sayıda kanaldan alım gerçekleştiriyor. Bölgemizde yaşanan savaş sonrasında da, tedarik süreçlerini dinamik olarak yöneterek, faaliyetlerini artan hızla devam etmiştir. Faaliyetlerimizde elde ettiğimiz başarılı sonuçlar için çalışanlarımız başta olmak üzere, tüm paydaşlarımıza teşekkür ediyorum.

Kamil ADEM
İcra Kurulu Başkanı



YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



**Dr. EREN GÜNHAN
ULUSOY**
Yönetim Kurulu Başkanı

1981 yılında Samsun'da doğmuştur. Samsun Anadolu Lisesinden 1999 yılında mezun olan Eren Günhan Ulusoy, yükseköğrenimini Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde 2003 yılında, yüksek lisansını Ondokuz Mayıs Üniversitesi Tarım Ekonomisi Bölümü'nde 2014 yılında, doktora eğitimini ise 2021 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Tarım Ekonomisi Ana Bilim Dalı'nda tamamlamıştır. 2003 yılı Temmuz'unda Ulusoy Un Sanayi'nde, ihracat bölümünde iş hayatına başlamıştır. 2004 yılı Temmuz ayında Genel Müdürlük görevine getirilen Ulusoy, bu görevini 2010 yılı Ekim ayına kadar sürdürmüştür. 2010 yılı Ekim ayından itibaren, şirketin İcra Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmüş, şirketi 2014 yılı sonunda halka açık hale getirmiştir. 2015 yılı Mart ayında gerçekleştirilen genel kurulda, Ulusoy'un Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilmiştir. Aynı zamanda 2008 yılından itibaren Samsun Serbest Bölgesi İşletici A.Ş. (SASBAŞ) Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmektedir. 2021 yılında Endonezya Cumhuriyeti Samsun Fahri Konsolosu olarak atandı.

Birçok sosyal ve mesleki derneğin de üyesi olan Eren Günhan Ulusoy, 2015-2022 yılları arasında 2 dönem Türkiye Un Sanayicileri Federasyonu (TUSAF) Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. Söke Un A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Uluslararası Değirmenciler Birliği (IAOM) Avrasya Bölgesi Yönetim Konseyi Başkanlığı, Genç TİM Başkan Yardımcılığı, Karadeniz Hububat Bakliyat ve Yağlı Tohumlar İhracatçılar Birliği (KİB) Yönetim Kurulu Başkanı ve Samsun Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini sürdürmektedir.

Ulusoy, Forbes, Fortune ve Ekonomist yayınları da dahil olmak üzere farklı medya kuruluşları tarafından Türkiye'nin 40 yaş altı en güçlü 40 CEO'su arasında 3. ila 7. sırada yer almıştır. Avrupa, Asya ve Afrika kıtalarında finansal analiz, risk yönetimi, stratejik karar verme ve tedarik zinciri yönetimi alanlarında konuşmacı ve eğitmen olarak birçok konferansa katılmış, sektörde deneyimli ve tanınmış bir iş insanıdır.



KAMİL ADEM
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

1965 yılında Amasya'da doğmuştur. 1984 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi İktisat Muhasebe Önlisans Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1987 yılında Hasanusta Gıda'da Muhasebe Müdürlüğü ile başlamıştır.

1993 yılından itibaren Ulusoy Un AŞ'de Muhasebe-Finans ve Satış bölümlerinin başında görev almıştır. 1998 yılından itibaren firmanın Genel Müdürü pozisyonunda 2004 yılı Temmuz ayına kadar devam etmiştir. 2004 yılı sonlarından 2006 yılı başlarına kadar un sektöründe faaliyet gösteren Birsan Birlik AŞ'de Yurtiçi ve Yurtdışı Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 2006 yılında yine un sektöründe faaliyet gösteren Bafra Eriş Un Yem Gıda AŞ'de Fabrika Müdürlüğü'ne başlamıştır.

2010 yılında Ulusoy Un AŞ'nin Genel Müdürü olarak tekrar göreve gelmiştir. 2015 Mart ayı itibari ile Ulusoy Un'da İcra Kurulu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerine atanan Kamil Adem, Ulusoy Un San.ve Tic. A.Ş.'yi temsilen Söke Un A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Uludaş Lisanslı Depoculuk A.Ş Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de sürdürmektedir. Ayrıca Karadeniz Un Sanayicileri Derneği Başkanı, TUSAF Yönetim Kurulu üyeliği, Karadeniz Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Muhasip Üyeliği görevlerine devam etmektedir.



SALİH ZEKİ MURZIOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi

1959 yılında Samsun'da doğdu. İlk ve ortaokul tahsilinden sonra Samsun Ticaret Lisesi'ni bitirdi. Üniversite öğrenimi yarıda bırakan Murzioğlu baba mesleği olan bakır işleme sektöründe ticari hayatına başladı. İnşaat, gıda gibi pek çok sektörde faaliyet göstermektedir.

Daha önce Samsun Ticaret ve Sanayi Odasında Yönetim Kurulu Üyesi, Meclis Üyesi gibi görevlerde alan Murzioğlu, 2009 yılından bu yana Samsun Ticaret ve Sanayi Odası'nın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. 2013 yılında gerçekleştirilen 69. TOBB Seçimli Olağan Genel Kurulunda TOBB Yönetim Kurulu Üyeliğine getirilen Murzioğlu, 70. TOBB Seçimli Olağan Genel Kurulu'nda ise, TOBB Başkan Yardımcılığı görevine getirilmiştir.

Aynı zamanda Samsun Gıda OSB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, SAMSUN FKM Samsun Fuar ve Kongre Merkezi İşletme Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Samsun Ulusal ve Uluslararası Lojistik Merkezi İşletmeciliği A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Ulusoy Un A.Ş. yönetim kurulu üyeliği görevlerine de devam etmektedir.



ÖZDEMİR EROL
Bağımsız Yönetim Kur. Üyesi

1934 yılında İstanbul'da doğmuştur. İlk, orta ve lise öğrenimini Samsun'da tamamlayan Özdemir Erol, 1959 yılında İTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olmuş ve Avusturya'da stajını tamamlamıştır. Özdemir Erol, iş hayatına 1960 yılında Samsun Liman İnşaatında Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1966 yılına kadar çeşitli proje işleri ve resmi müteahhit işleri yapan Erol, 1968 yılında Samsun'da birçok malzemenin temini bulunmadığı için ticaret hayatına başlamıştır. 1980 yılında Proftaş AŞ'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Odöksan Döküm Sanayi AŞ'nin kurucu ortaklığı ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Enka Holding'in kuruluşunda görev alan Özdemir Erol, daha sonra Enka Holding ortaklarından olmuştur.

Samsun Belediye Başkan Vekilliği, Encümen Üyeliği, Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı, Samsun Fuar Birlik Başkanlığı, Ticaret Odası Yönetim Kurulu Üyeliği, DYP Samsun İl Teşkilatı Kurucu Üyeliği, DYP Samsun Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, DYP Ankara Merkez Karar ve Yürütme Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Erol, ek olarak Rotary Kulübü bünyesinde çeşitli başkanlık ve üyelik görevlerini de üstlenmiştir. Samsun Diyanet Sitesi Vakfı Kurucu Üyeliği, SAMSEV Başkan Yardımcılığı, Deniz Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, Samsun Sosyal Hizmetler Yönetim Kurulu Üyeliği, Samsun Türk Polis Teşkilatı Güçlendirme Vakfı Üyeliği, Polis Evi ve Karakolları Yaptırma ve Yaşatma Derneği Üyeliği, Samsun Yelken Kulübü Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, DYP İl Başkan Yardımcılığı, SAMSİAD Yönetim Kurulu Başkanlığı, 19 Mayıs Hazır Beton Tesisi AŞ Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Genel Müdürlüğü görevlerini yürütmüştür.

1 Aralık 2007 tarihinde Aydınlar İnş. AŞ bünyesi altında agrega üretiminde Genel Müdür olarak görev alan Erol, 2013 yılından bu yana Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemanları San AŞ'de Genel Koordinatör olarak hizmet vermiştir. Eylül 2017 tarihi itibarıyla Ulusoy Un AŞ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmiştir.



KEMAL KİTAPLI
Bağımsız Yönetim Kur. Üyesi

1963 yılında, Samsun'un Alaçam ilçesinde doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini de Alaçam'da tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 1985 yılında mezun olmuş ve serbest avukat olarak Samsun'da çalışmaya başlamıştır. Avukatlık mesleğinin yanı sıra, ortağı olduğu şirketler ile tekstil sektöründe ticari yatırımları da bulunmaktadır. Şu an hem serbest avukatlık mesleğine hem de 2013 yılından itibaren Ulusoy Un AŞ'deki Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine devam etmektedir.



YÖNETİM KURULU **KOMİTELERİ**

Denetim Komitesi

Adı - Soyadı	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	Görevi
Kemal Kitaplı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Denetim Komitesi Başkanı
Özdemir Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Denetim Komitesi Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı - Soyadı	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	Görevi
Kemal Kitaplı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Salih Zeki Murzioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı - Soyadı	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	Görevi
Özdemir Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Kemal Kitaplı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Yalçın Tutkaç	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi



BAĞLI
ORTAKLIĞIMIZ
SÖKE UN



SÖKE UN

Değirmencilikteki 60 yıla yakın uzmanlığı ve tecrübesiyle üretimin her aşamasında yüksek kaliteyi odağında tutan Söke, profesyonellerin ve tüketicilerin ihtiyaçlarına uygun ürün çeşitliliği ile bugün Türkiye'nin önde gelen un markası konumundadır. 2022 yılında Söke Un %100 Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. bağlı ortaklığı olmuştur.

Ankara ve Aydın'da fabrikaları bulunan Söke Un'un ayrıca İstanbul'da da şube ofisi bulunmaktadır. Toplamda 322 personeli bulunan Söke Un Merkez Ofisi Aydın ilindedir. Ankara'da günlük 540 ton, Söke'de günlük 600 ton buğday kırma kapasitesi ile Söke günlük 1.140 ton buğday kırarak ihtiyaca uygun un üretimi sağlamaktadır.

PERSONEL DAĞILIMI

Dönem	Söke Fabrika		Ankara Fabrika		Toplam
	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	
2022/1Ç	146	64	107	5	322



BAĞLI
ORTAKLIĞIMIZ
ROLWEG S.A



ROLWEG S.A

15.03.2018 tarihinde, sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ait olarak, ROLWEG SA ünvanlı bağlı ortaklığımız İsviçre'nin Cenevre şehrinde kurulmuştur.

İsviçre'nin uluslararası hammadde ticaretinin ağırlıklı olarak yönetildiği bir lokasyon olması ve ilaveten petrol, tahıl ürünleri ve her türlü hammadde ticaretinin finansmanının %60'dan fazlasının İsviçre'de yapılmakta olması, İsviçre'de ticareti destekleyici bir ekonomik ortam ve istikrarın varlığı, İsviçre bankacılık sistemindeki finansman alternatifleri sermaye

piyasalarına erişim kolaylığı vb. sağladığı avantajlar değerlendirilerek şirketimizin, uluslararası piyasalarda daha rekabetçi olabilmesi, bu piyasalarda daha etkili bir oyuncu olabilmesi ayrıca hammaddeye erişim avantajları elde edebilmesi ve hammaddeye ulaşırken oluşacak maliyet avantajlarından faydalanabilmesi amacıyla İsviçre'nin

Cenevre şehrinde Rue du Nant 6, 1207 Cenevre adresinde, 1.000.000 İsviçre Frangı tutarındaki sermayesinin %100'ü Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait ROLWEG S.A 2018 Mart ayında kurulmuştur. 17.12.2021 tarihli yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesi 7.500.000 İsviçre Frangına yükseltilmiştir.

BAĞLI
ORTAKLIĞIMIZ
**ALFAWAY GIDA
SAN. ve TiC. A.Ş.**



ALFAWAY GIDA SANAYİ VE TİCARET AŞ

“Ulusoy Un A.Ş.’nin yurtiçi müşterilerini karşılamak üzere, üretimini gerçekleştirdiği tüm ürünlerin tek yetkili satış ve dağıtım firması misyonu ile 24.09.2019 tarihinde , Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ve %100 Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. İştiraki olarak kurulmuş ve 01.11.2019 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Ülkemiz unlu mamul üreticilerinin ihtiyacı olan tüm ürün çeşitlerinin tedarikini yapmak ve tedarik zincirini geliştirmek üzere faaliyetlerine devam

eden Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. sektörün lider firması olmayı hedef edinmiştir. Projeksiyon ve hedefleri doğrultusunda satış miktarı ve ciroları her yıl kapanışında yükselişle devam ettiren firmamız , büyümenin sürdürülebilirliğini sağlamak üzere yapılanma ve yeni Pazar oluşturma faaliyetlerine devam etmektedir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 69 kişidir”.

BAĞLI
ORTAKLIĞIMIZ
ULİDAŞ ve GK
TARIM



ULIDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. AŞ

Tarım sektörünün geleceği olarak değerlendirilebileceğimiz Lisanslı Depoculuk sistemine yatırım yapılması amacıyla 27.02.2015 tarihinde kurulmuştur. 42.000 ton Çorum/Alaca, 67.000 ton Yozgat/Sorgun ve 60.000 ton Kırıkkale/Çerikli'de olmak üzere 3 bölgede Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini devam ettirmektedir.

Samsun merkez şubemizde 51.000 tonluk depolama tesislerinin inşası tamamlanmış olup 2021 yılı içerisinde Lisans müracaatı yapılacaktır. Yine 2021/2022 döneminde Alaca Şubemize, hububat ürünleri yanında baklagiller ve muhtelif yağlı tohumların depolanmasına yönelik tipte 20 bin ton kapasiteli ilave depolar yapılarak depolama kapasitesinin 62 bin tona çıkarılması planlanmıştır. Tekirdağ'ın Çorlu ilçesinde 60.000 ton kapasiteli Lisanslı Depo yapımı için arazi araştırmalarımız devam etmektedir 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 16 kişidir.

GK TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.

Şirketimiz, lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak amacıyla Kırıkkale/Çerikli'de 17.12.2012 tarihinde kurulmuştur. Ürün kalitesi ve miktarının optimum seviyede korunması amacıyla 60.000 ton kapasiteli tesisimiz, 30.05.2014 tarihinde Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi'ni almıştır. Uludaş; Temmuz 2020 tarihinde GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin ("GK Tarım") hisselerinin %100'ünü satın almıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 7 kişidir.



ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

DÖNEM İÇİ AÇIKLAMALAR

11.01.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	31/12/2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11/01/2022
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet (Yes)
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tahılların öğütülmesi ve un imalatı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	87.633.475 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	11/01/2022
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	87.633.475 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	2,04 TL
Toplam Tutar	168.900.000 TL+650.000 EURO
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	6,66
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	4,12
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu Etkilemesi Beklenmektedir
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Unvanı	Moms Kitchen International S.a.r.l. ve diğer ortaklar
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11/01/2022
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28/09/2021
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	205.325.067 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleşmiştir.
Açıklamalar	
Açıklama	Şirketimiz ile Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. hakim ortağı olan Moms Kitchen International S.a.r.l. ve diğer ortaklar arasında Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının tamamının satın alımı konusunda 168.900.000 TL 11.01.2022 tarihinde peşin ve 650.000 EUR 11.01.2023 tarihinde ödenmek üzere anlaşmaya varılmış ve satın alım sözleşmesi imzalanmıştır. Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Böylece daha önce Kap'a duyurulan satın alım süreci tamamlanmıştır. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla

12.01.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Açıklama	Paylarının tamamı şirketimiz tarafından satın alınan Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin finansal tabloları, Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Konsolide Finansal Tabloları kapsamında konsolide edilecektir. Kamuoyunun Bilgisine Sunarız Saygılarımızla

12.01.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.04.2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Açıklama	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş satın alımı sonrasında toptan ve perakende ürünler yapılanmalarımızın entegrasyonu ve oluşturulacak sinerjinin maksimize edilmesi planlanmaktadır. Bunun sonucunda, orta vadede şirketimizin ölçeğinin büyümesi ve katma değer yapısının iyileşmesi beklendiğinden, potansiyel ortaklık görüşmelerine ara verilmesine Yönetim Kurulumuzca karar verilmiştir. Bu çerçevede 08.04.2020 tarihli KAP açıklamamızda duyurduğumuz potansiyel ortaklık görüşmeleri için Pragma Finansal Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş'ye verilen yetki ve yapılan sözleşme karşılıklı feshedilerek süreç sonlandırılmıştır. Kamuoyunun Bilgisine Sunarız Saygılarımızla

13.01.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11/01/2022
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11/01/2022
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet (Yes)
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tahılların öğütülmesi ve un imalatı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	87.633.475 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	11/01/2022
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	87.633.475 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	2,04 TL
Toplam Tutar	168.900.000 TL+650.000 EURO
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	6,66
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	4,12
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu Etkilemesi Beklenmektedir
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Unvanı	Moms Kitchen International S.a.r.l. ve diğer ortaklar
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11/01/2022
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28/09/2021
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	205.325.067 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleşmiştir.
Açıklamalar	

Açıklama

11.01.2022 TARİHLİ SAAT 14:49:19 ÖZEL DURUM AÇIKLAMAMIZA İLİŞKİN DÜZELTMEDİR;
11.01.2022 tarihli açıklamamız içeriğinde bilgileri verilen Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ilişkin 28.09.2021 tarihli değerleme raporunun "Yönetici Özeti" bölümü ilişikte Kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Sirketimiz ile Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. hakim ortağı olan Moms Kitchen International S.a.r.l. ve diğer ortaklar arasında Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının tamamının satın alımı konusunda 168.900.000 TL 11.01.2022 tarihinde peşin ve 650.000 EUR 11.01.2023 tarihinde ödenmek üzere anlaşmaya varılmış ve satın alım sözleşmesi imzalanmıştır. Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Böylece daha önce Kap'a duyurulan satın alım süreci tamamlanmıştır. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla



SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

ŞİRKET DEĞERLEME RAPORU

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28.09.2021

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

28.09.2021 tarihli bu rapor, Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 02 09260 Söke - AYDIN adresinde mukim Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Söke Un", "Şirket") ile Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Blok Kat:1 No:256 Sarıyer/İstanbul adresinde mukim Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Ahlatcı Yatırım") arasında 10.09.2021 tarihinde imzalanmış olan halka arza aracılık sözleşmesi kapsamında, Şirket değerini rapor tarihi itibarıyla sağlanan bilgi, veri ve projeksiyonlar çerçevesinde, bilinen ve genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleriyle belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Değerleme çalışması; SPK kanunun III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlanmış ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olmasına özen gösterilmiştir.

Söke Un, her nevi hububattan un imali faaliyeti ile iştigal etmek üzere 1961 yılında "Söke Değirmencilik ve Ticaret Limited Şirketi" ticari unvanıyla merkezi Aydın/Söke olarak kurulmuştur. Söke Un, 1 Haziran 1973 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği üzere nevi değişikliği yaparak anonim şirkete dönüşmüş ve "Söke Değirmencilik ve Ticaret Anonim Şirketi" ticari unvanını almıştır. Şirket'in güncel unvanı olan "Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ise, 15 Haziran 2012 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Söke Un hali hazırda un, kepek ve tali maddeler, ekmek miksi, kekun ve puding üretimi, pazarlaması ve satışı faaliyetiyle iştigal etmektedir. 20 Nisan 2015 tarihinde MKU Un, Söke Un hisselerinin tamamını satın almıştır. 29 Aralık 2016 tarihi itibarı ile de Söke Un, MKU Un'u birleşme maksadıyla devralmış ve birleşme işlemi 04 Ocak 2017 tarih ve 9234 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile Şirket'in mevcut ödenmiş sermayesi 87.6 milyon TL olup, hisselerinin çoğunluğu (%97.5'u) Lüksemburg mukimi Moms Kitchen International S.A.R.L tarafından elde tutulmaktadır. Geriye kalan (%2.5) hisseler ise 5 gerçek kişi tarafından elde tutulmaktadır.

Söke Un 1963 yılında, Dünya'da en saygın değirmen teknolojisini geliştiren İsviçreli Bühler makinelerini ve teknolojisini kullanarak kurduğu 60 ton kapasiteye sahip ilk değirmeni ile ismini aldığı Söke'de üretime başladı.

1982 yılında toplam günlük kapasiteyi 440 tona çıkaran ikinci değirmenini kurdu. Aynı yıl gerçekleştirdiği Türkiye'nin ilk endüstriyel paketleme hattı yatırımıyla fırıncılardan evlere kadar geniş bir kitleye ulaşarak hayatımızdaki lezzetlerin hamurunda daha çok yer almaya başladı.

1993 yılında genel üretiminde otomasyona geçerek üretim kapasitesini günde 560 tona çıkaran Söke Un, %100 kapasite kullanımıyla Türkiye'nin önde gelen ilk 5 un fabrikasından biri unvanını kazandı.

Söke Un, 2017 yılında buğdaydan farklı olarak diğer tahıl çeşitlerini de tam tane olarak öğütebilen, günlük 60 ton kapasiteli yeni bir değirmen kurdu. Bu son yatırımı ile buğday unu ile birlikte farklı tahıl unlarını da profesyonellerin ve tüketicilerinin beğenisine sundu.

%100 kapasitenin tamamını iç piyasa için kullanan Söke Un, inovasyona ve teknolojiye verdiği önemin yanı sıra çevre ve insana karşı saygı ve güven prensibini sahiplenen marka olarak kısa sürede sektörünün lider markası konumuna geldi.

Söke Un, 2018 yılında Ankara'da büyük bir yatırıma imza attı. İç Anadolu Bölgesi'nin en iyi kalitedeki buğdaylarının da işlendiği Ankara Fabrikası ile üretim kapasitesini üçe katlayarak günlük 1400 ton kapasiteye ulaştı. Bu son yatırımı ile ürünlerini daha fazla profesyonele ve tüketiciye ulaştırma imkânı buldu.

Bu Fiyat Tespit Raporu, SPK'nun III-62.1 Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS)'na uygun şekilde Ahlatcı Yatırım Araştırma ve Kurumsal Finansman Müdürlüğü çalışanları tarafından hazırlanmıştır. Buna göre; Şirket'in değerlemesinde iki temel yaklaşım uygulanmıştır. Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içermektedir. Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yöntemlerin verdiği sonuçlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

_____, çeşitli yatırım kuruluşlarında araştırma ve kurumsal finansman bölümlerinde toplam 14 yıllık tecrübeye sahiptir. Kocaeli Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına (Belge no: _____) sahiptir.

21.01.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	-
Açıklamalar	
Açıklama	%100 Bağlı Ortaklığımız olan Rolweg S.A.Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)' nun 20.01.2022 tarihinde yapmış olduğu yemlik arpa İthalatı ihalesinde vermiş olduğu teklif ile 7.945.000 USD (106.304.100 Türk Lirası) değerinde ihale kazanmıştır. Kamuoyunun bilgilerine sunarız Saygılarımızla

09.02.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	-
Açıklamalar	
Açıklama	%100 Bağlı Ortaklığımız olan Rolweg S.A.Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO)' nun 08.02.2022 tarihinde yapmış olduğu yemlik mısır İthalatı ihalesinde vermiş olduğu teklif ile 7.787.500 USD (105.598.500 Türk Lirası) değerinde ihale kazanmıştır. Kamuoyunun bilgilerine sunarız Saygılarımızla

15.03.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.09.2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	-
Açıklamalar	
Açıklama	50. Yıl üretim tesisimizin mevcut 1200 ton/gün kapasitesine ek olarak 600 ton/gün kapasiteli 3. faz çalışması; şirketimiz ürün çeşitliliği konusunda üretim esnekliği yaratabilmek amacıyla, 600 ton/gün tek ünite yerine 350 ton/gün ve 250 ton/gün iki ünite olarak revize edilmiş ve 350 ton/gün kapasiteli yeni üretim ünitesi 15.03.2022 (Bugün) itibariyle devreye alınmış, tesisin günlük kapasitesi 1.550 ton/gün'e yükselmiştir. Ayrıca; halen çalışmalarını sürdürdüğümüz 250 ton/gün kapasiteli 4. üretim ünitemizin de 2022 yılı 3. Çeyreği içerisinde devreye alınması planlanmaktadır. Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

19.03.2022 tarihli özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

İhale Süreci / Sonucu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İhale Konusu	Buğday
İhaleyi Açan Taraf	TMO (Toprak Mahsülleri Ofisi)
İhaleye Teklif Verilmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Diğer Taraflar	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Ortaklığın Payı	Yoktur
İhaleye Teklif Verme Tarihi	17/03/2022
İhalenin Sonuçlandığı Tarih	18/03/2022
İhale Sonucu	65.904.020 TL
İhale Bedeli	65.904.020 TL
İhale Bedelinden Ortaklık Payına Düşen Kısım	%100
Ortaklık Payına Düşen Kısımın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Brüt Satış Hasılatına Oranı (%)	0,672
Açıklamalar	
Açıklama	Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) tarafından açılan Buğday ihalesine 17.03.2022 tarihinde vermiş olduğumuz teklif kapsamında firmamız uhdesinde kalan miktar 25.03.2022- 22.04.2022 tarihleri arasında teslim edilecektir. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla

19.03.2022 tarihli özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

İhale Süreci / Sonucu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İhale Konusu	Buğday
İhaleyi Açan Taraf	TMO (Toprak Mahsülleri Ofisi)
İhaleye Teklif Verilmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Diğer Taraflar	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Ortaklığın Payı	Yoktur
İhaleye Teklif Verme Tarihi	18/03/2022
İhalenin Sonuçlandığı Tarih	18/03/2022
İhale Sonucu	31.104.510 TL
İhale Bedeli	31.104.510 TL
İhale Bedelinden Ortaklık Payına Düşen Kısım	%100
Ortaklık Payına Düşen Kısımın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Brüt Satış Hasılatına Oranı (%)	0,317
Açıklamalar	
Açıklama	Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) tarafından açılan Buğday ihalesine 18.03.2022 tarihinde vermiş olduğumuz teklif kapsamında firmamız uhdesinde kalan miktar 28.03.2022- 22.04.2022 tarihleri arasında teslim edilecektir. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla

21.05.2021 tarihli özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

İhale Süreci / Sonucu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İhale Konusu	Buğday
İhaleyi Açan Taraf	TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi)
İhaleye Teklif Verilmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Diğer Taraflar	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Ortaklığın Payı	Yoktur
İhaleye Teklif Verme Tarihi	23/03/2022
İhalenin Sonuçlandığı Tarih	23/03/2022
İhale Sonucu	158.713.800 TL
İhale Bedeli	158.713.800 TL
İhale Bedelinden Ortaklık Payına Düşen Kısım	%100
Ortaklık Payına Düşen Kısımın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Brüt Satış Hasılatına Oranı (%)	1,705
Açıklamalar	
Açıklama	Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) tarafından açılan Buğday ihalesine 23.03.2022 tarihinde vermiş olduğumuz teklif kapsamında firmamız uhdesinde kalan miktar 01.04.2022- 30.04.2022 tarihleri arasında teslim edilecektir. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla

24.03.2022 tarihli özel durum açıklamasında duyurduğumuz üzere;

İhale Süreci / Sonucu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İhale Konusu	Buğday
İhaleyi Açan Taraf	TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi)
İhaleye Teklif Verilmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Diğer Taraflar	Yoktur
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Ortaklığın Payı	Yoktur
İhaleye Teklif Verme Tarihi	23/03/2022
İhalenin Sonuçlandığı Tarih	24/03/2022
İhale Sonucu	712.154.040 TL
İhale Bedeli	712.154.040 TL
İhale Bedelinden Ortaklık Payına Düşen Kısım	%100
Ortaklık Payına Düşen Kısımın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Brüt Satış Hasılatına Oranı (%)	7,27
Açıklamalar	
Açıklama	Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) tarafından açılan Buğday ihalesine 23.03.2022 tarihinde vermiş olduğumuz teklif kapsamında firmamız uhdesinde kalan miktar 01.04.2022- 30.04.2022 tarihleri arasında teslim edilecektir. Kamuoyunun bilgilerine sunarız. Saygılarımızla

2020 YILI OLAĞAN GENEL **KURUL TOPLANTISI**



ULUSOY UN SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ’NİN 21 NİSAN 2021 TARİHİNDE YAPILAN 2020 FAALİYET YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin 2020 Faaliyet yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 21 Nisan 2021 Çarşamba günü saat 14:00’de Park Inn by Radisson Samsun Otelі Cumhuriyet Mah. Değirmenci Sok. No:4 Tekkeköy 55310 Samsun - Türkiye adresinde, T.C. Samsun Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü’nün 12.04.2021 tarih ve E-39028009-431.03-00063174770 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Bahtiyar DOĞAN’ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 29 Mart 2021 tarih ve 10297 sayı 582 nolu sayfa nüshasında, şirketin internet sitesinde (www.ulusoyun.com.tr), Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP), Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun e-şirket uygulamasında ve Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EGKS), genel kurul toplantısından en az 21 gün önce ilan edilerek süresi içinde yapılmıştır.

Hazırda bulunanlar listesinin tetkikinde, şirket paylarının 190.970.000,00 TL toplam itibari değerinin; toplam itibari değeri 96.664.332,34 TL olan 96.664.333 adet payın asaleten, toplam itibar değeri 29.354.667,66 TL olan 29.354.668 adet payın vekaleten olmak üzere, toplantıda itibari değeri toplam 126.019.000,00 TL olan 126.019.001 adet payın temsil edildiği, böylece gerek kanun gerekse de esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu belirlenmiştir. Toplantıda temsil edilen paylar arasında toplam itibari değeri 13.774,00 TL olan 13.774 adet pay “Tevdi Eden Temsilciler” tarafından temsil edilmektedir. Bağımsız Denetim Kuruluşu adına Sayın Fatih KÜLLÜ’nün de toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri çerçevesinde şirketin elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemeler uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Bağımsız Denetçi’nin de toplantıda hazır bulunduğunun anlaşılması üzerine Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür Sayın Kamil ADEM tarafından genel kurulun fiziki ve elektronik ortamda eş zamanlı olarak yapılacağı, elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Uzmanlık Sertifikası bulunan Sayın İlker KÜÇÜK ve Sayın Bihan ÖZTÜRK’ün görevlendirildiği açıklandı.

Toplantıda oy kullanma yönteminin elektronik ortamda oy kullanma düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla toplantıya fiziki olarak katılan pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile yapılacağı, ret oyu kullanacakların ret oyunu sözlü olarak beyan etmeleri gerektiği genel kurulun bilgisine sunularak, toplantı hem fiziki hem elektronik ortamda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür Sayın Kamil ADEM tarafından açıldı. Tüm gündem maddeleri genel kurula okunarak, gündemin görüşülmesine geçildi.

1. Gündemin birinci maddesi kapsamında, açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması ile ilgili, Toplantı Başkanlığı seçimi için verilen teklif okundu, başka teklif olup olmadığı soruldu, başkaca teklif olmadığından oya sunuldu. Genel Kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile toplantı başkanlığına Sayın Bihan ÖZTÜRK’ün seçilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Toplantı Başkanı Sayın Bihan Öztürk, Genel Kurul Toplantısına ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla Tutanak Yazmanı olarak Sayın Muhammet Mustafa BOLVER’i Oy Toplama Memuru ve Elektronik Genel Kurul Sistemi gerekliliklerini yerine getirmek üzere de Sayın İlker KÜÇÜK’ü görevlendirdi.

Toplantı Başkanı, Şirket esas sözleşmesi, Pay defteri, Bağımsız Denetim Raporu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Finansal Tabloların toplantı yerinde hazır bulunduğunu tespit etti.

2. Gündemin ikinci maddesi müzakereye açıldı, genel kurul toplantı tutanağının imzalanması hususunda toplantı başkanlığına yetki verilmesine 566.732.774 adet kabul oyu ile oy birliği ile karar verildi.

3. Gündemin üçüncü maddesi müzakereye açıldı. 2020 yılı Faaliyet Raporunun ortaklarımızın tetkikine sunulduğu, bu nedenle raporun tamamının okunmasına gerek olmadığına ve okunmuş sayılmış olmasına ilişkin verilen teklif genel kurulun oyuna sunuldu, oylama sonucunda genel kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi. Konsolide Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildi. Görüş bildirmek için söz alan olmadı.

4. Gündemin dördüncü maddesi müzakereye açıldı. 2020 yılı Konsolide Finansal Tablolarımıza ilişkin Bağımsız Denetim Raporumuzun ortaklarımızın tetkikine sunulduğu, bu nedenle raporun tamamen okunmasına gerek olmadığına ve okunmuş sayılmış olmasına ilişkin verilen teklif genel kurulun oyuna sunuldu. Oylama sonucunda genel kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi. Dmr Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi temsilcisi Sayın Fatih KÜLLÜ, Bağımsız Denetim Raporu'nun özetini okudu. Raporun görüşülmesine geçildi. Görüş bildirmek için söz alan olmadı.

5. Gündemin beşinci maddesi müzakereye açıldı. 2020 yılına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II 14.1 numaralı Tebliği kapsamında düzenlenmiş ve Bağımsız Denetimden geçmiş Konsolide Bilanço ve Konsolide Gelir Tablosu ile Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'ne uygun Bilanço ve Gelir Tablosu ortaklarımızın tetkikine sunulduğu, hazırda bulunan ortaklar tarafından Konsolide Bilanço ve Konsolide Gelir Tablosunun yeteri kadar incelenip değerlendirilmiş olduğu beyan edildiğinden tekrar okunmasına gerek olmadığı yönündeki görüş birliği nedeniyle Genel Kurul'un oyuna sunuldu. Oylama Sonucunda genel kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi.

6. Gündemin altıncı maddesi müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu Üyeleri 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmelerine ilişkin, Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmesi oylamaya sunuldu. Yönetim kurulu üyeleri ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmadılar. Oylama sonucunda genel kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi. Oylama sonucunda yönetim kurulu üyelerinin kurulun ibralarına geçildi, toplantıya katılan pay sahiplerinin oy birliği ile tüm yönetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ibra edildi.

7. Gündemin yedinci maddesi müzakereye açıldı. Yönetim kurulunun 24.03.2021 tarih ve 2021/010 sayılı kâr payı dağıtımı hakkındaki kararı ve önerisi gereğince konu görüşmeye açıldı. Yönetim kurulunun söz konusu kararı okunarak Genel Kurul'un değerlendirmelerine sunuldu, görüş bildirmek için söz alan olmadı ve 566.719.000 adet kabul oyu 13.774 ret oyu ile kabul edildi.

Buna göre;

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca hazırlanan ile Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan ve Bağımsız Denetim Şirketi DMR Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetime tabi tutulan 01.01.2020 - 31.12.2020 hesap dönemine ait mali tablolarında yer alan 43.753.402,00 TL Dönem Kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 471.112,00 TL vergi karşılığı ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 43.282.290,00 TL'dir.

01.01.2020 - 31.12.2020 hesap dönemine ait Kurumlar Vergisi Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu, Vergi Usûl Kanunu ve diğer yasal mevzuat hükümlerine göre hazırlanan mali tablolarımızda yer alan net dönem kârı 43.856.762,06 TL'dir.

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-19.1) sayılı tebliğine uygun olarak hazırlanan ekteki 2020 yılı Kar Dağıtım Tablosuna göre;

- Net Dönem Kârından, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri çerçevesinde % 5 oranında birinci tertip yasal yedek akçe olarak 2.192.838,10 TL ayrılmasına,
- Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan Net Dağıtılabilir Dönem Kârı'nın 41.089.451,90 TL olarak tespit edilmesine,
- 41.089.451,90 TL'nin dağıtılmayarak olağanüstü yedek akçe olarak şirket bünyesinde bırakılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

8. Gündemin sekizinci maddesi müzakereye açıldı. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince yönetim kurulu tarafından yapılan bağımsız denetim kuruluşu seçimine ilişkin karar ve önerinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddine geçildi. 2021 yılı Konsolide Finansal Tablo ve Faaliyet Raporlarımızın 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanun uyarınca bağımsız denetimi için yönetim kurulu tarafından seçilmiş bulunan bağımsız denetim şirketi olan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi için bağımsız denetim şirketi olarak seçilmesine ve onaylanmasına, Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin aynı zamanda 6102 sayılı Türk Ticaret kanunu kapsamında bağımsız denetçi olarak seçilmesine ilişkin yönetim kurulunun teklifi toplantı başkanı tarafından Genel Kurul'un onayına sunuldu, Genel Kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

9. Gündemin dokuzuncu maddesi müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu Üye sayısının ve görev sürelerinin belirlenmesi, Yönetim Kurulu üyelerinin ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,

Yönetim Kurulu üye seçimiyle ilgili olarak pay sahibi Sayın Fahrettin ULUSOY ve Nevin ULUSOY tarafından verilen önerge okundu. Başka bir önerge olup olmadığı soruldu. Başka önerge olmadığı görülerek verilen önerge oya sunuldu.

Verilen önergeye göre;

Yönetim Kurulu Üyeliklerine, toplantıda hazır bulunan Sayın Eren Günhan ULUSOY, Sayın Kamil ADEM, Sayın Salih Zeki MURZİOĞLU'nun 3 (üç yıl) süre ile görev yapmak üzere seçilmeleri 566.719.001 adet kabul oyu ve 13.773 ret oyu ile kabul edildi.

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek kamuya açıklanmış olan 2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi adayından Sayın Kemal KİTAPLI ve Sayın Özdemir EROL'un Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak 3 (üç yıl) süre ile görev yapmak üzere seçilmeleri 566.719.001 adet kabul oyu ve 13.773 ret oyu ile kabul edildi.

10. Gündemin onuncu maddesi müzakereye açıldı. Şirket Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirme Politikası, Toplantı Başkanı tarafından Genel Kurula okundu. Görüş bildirmek için söz alan olmadı. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından oylama yapılmadı.

11. Gündemin on birinci maddesi müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretler ile ilgili olarak pay sahibi Eren Günhan ULUSOY tarafından verilen önerge okundu. Yönetim Kurulu üyelerine Ocak 2021 tarihinden geçerli olmak üzere, görevde kaldıkları süre boyunca geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanına 7.600,00.-TL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına 6.300,00 TL, Yönetim Kurulu üyelerine 4.800,00.-TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine 3.100,00.-TL aylık brüt ücret ödenmesine 566.732.774 adet kabul oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

12. Gündemin on ikinci maddesi müzakereye açıldı. Bağış ve Yardım Politikası hakkında bilgilendirme yapılması, Şirketin 2020 yılı içerisindeki bağışları hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi ve 2021 yılında yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmesi hususu görüşmeye açıldı. Bağış ve Yardım Politikası, Toplantı Başkanı tarafından Genel Kurula okundu. 2020 yılı içerisinde yapılan bağışlar hakkında genel kurula bilgi verildi. 2021 yılında yapılacak bağışlar için 1.500.000,00.- TL 'nin üst sınır olarak belirlenmesine yönelik verilen teklif genel kurula okundu. Verilen teklif başkan tarafından genel kurul onayına sunuldu. 2021 yılı için 1.500.000,00 TL'nin bağış üst sınırı olarak kabul edilmesi önerisi genel kurul tarafından 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi.

13. Gündemin on üçüncü maddesi müzakereye açıldı. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının 2020 yılında 3. kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlerin olmadığına dair Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Eren Günhan Ulusoy tarafından Pay Sahiplerine bilgi verildi. Konu hakkında söz alan olmadı.

14. Gündemin on dördüncü maddesi müzakereye açıldı. Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde 2020 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında Yönetim Kurulu Başkanı Eren Günhan ULUSOY tarafından bilgi verildi. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği doğrultusunda işlem yapmalarına izin verilmesi hususu oylamaya sunuldu. Ayrıca yönetim kurulu üyelerinden herhangi birinin, şirketin işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapabileceğine dair ve aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da girebileceği hususunda genel kurulun görüşü soruldu. Bu husus Genel kurul tarafından, 566.732.774 adet kabul oyu ile kabul edildi.

15. Gündemin on beşinci maddesine geçildi. Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden genel kurul toplantısına katılan pay sahipleri tarafından gelen sorular Yönetim Kurulu Başkanı Eren Günhan Ulusoy tarafından aşağıdaki şekilde cevaplandırılmıştır.

Soru 1

Son 1 ayda hisse senedi değerinizi yüzde 29.13 Nisandan bugüne kadar 7 işlem gününde ise yüzde 32 dustu. Kurumsal şirketler bu gibi durumlarda hisse geri alım programı açıklar. Şirketinizin neden bu yönde bir mekanizmayı devreye almadığını öğrenebilir miyiz Hisse geri alımı yapmasanız bile böyle bir programı duyurmanız bile yatırımcı tarafından olumlu karşılanarak hisselerin üzerindeki satış baskısını kaldıracaktır.

Sayın Eren Günhan Ulusoy'un Cevabı;

15 Temmuz 2016 sonrasında şirketimiz bir hisse geri alım programı devreye almıştı, bu programı uygulamaya koymak şirket yönetim kurulunun takdirindedir, oluşan şartlar çerçevesinde yönetim kurulumuz bu programı uygulamaya alıp almamayı tekrar değerlendirecektir.

Soru 2

15 Mart 2021 tarihinde gönderdiğiniz bildirimle perakende ürün pazar payını artırmak için Samsun ve Çorlu tesislerine birer paketleme makinesi alındığını ve kapasitenin 540 tondan 5940 tona yükseldiğini açıkladınız. Zaten Soke Un şirketinin alınma nedeni perakende pazarında şirketin söz sahibi olması iken neden halihazırda paketleme işini için ek bir yatırım yapma gereği duyuldu Soke un alımı olumsuz mu sonuçlandı ya da Soke un şirketinin paketleme makineleri yetersiz veya eksik durumdadır

Diğer sorularım şu şekilde.

6 Nisanda Finansal inceleme işlerine başladığınız Soke Un şirketinin alımı için ivedilikle işlemlerin yürütülmesini planlıyoruz şeklindeki bildirimimize istinaden gelinen son aşama hakkında bilgi verebilir misiniz

Sayın Eren Günhan Ulusoy'un Cevabı;

Söke Un işlemi kamuya açıklanan bilgiler dahilinde mali ve hukuki inceleme sürecindedir. Perakende sektöründe büyüme stratejimiz doğrultusunda bu makineler Çorlu ve 50.yıl tesislerinde kurulmuş olup kuzey bölgelerinde kullanılacaktır. Söke Un tesisleri ise Ankara ve Aydın lokasyonludur. Söke Un satın alınma süreci olumlu olursa burada oluşan kapasite güney bölgelerinde kullanılacaktır.

Soru 3

4.3 Milyar TL satis yapmasına ragmen sirketin karlılığının 4.5 seviyelerinde uzun yıllardır seyrediyor olması sirket yöneticilerinin bu konuda bir aksiyon alması için geçerli neden değildir Bu derece düşük karlılık sirket yöneticilerini memnun ediyormu? Diğer sorum 15 Mart 2021 tarihinde gönderdiğiniz bildirimle perakende ürün pazar payını artırmak için Samsun ve Corlu tesislerine birer paketleme makinesi alındığını ve kapasitenin 540 tondan 5940 tona yükseldiğini açıkladınız. Zaten Soke Un sirketinin alınma nedeni perakende pazarında sirketin söz sahibi olması iken neden halihazırda paketleme isini için ek bir yatırım yapma gereği duyuldu Soke un alımı olumsuzmu sonuçlandı yada Soke un sirketinin paketleme makinaları yetersiz veya eksik durumdadır

Diğer iki sorum şu şekilde.

Yatırımcı ilişkileri görevlileriniz çoğu zaman telefonlara yanıt vermemekte aynı zamanda e-mail gönderilerinde cevap vermemektedir. ISO 500 Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşları içerisinde yer aldığınızı gururla söylerken yatırımcınıza sirtinizi donmenizin sebebini açıklarmısınız

Sayın Eren Günhan Ulusoy'un Cevabı;

Yatırımcılarımızdan gelen soru ve talepler Yatırımcı ilişkileri departmanımızda lisansı olan personel tarafından değerlendirilmektedir. Gelen sorular ve telefonlar sıraya alınarak cevap verilmektedir. Anlık yoğunluktan ötürü cevaplanamayan sorular için mutlaka geri dönüş yapılmaktadır.

Soru 5

Forumlarda ve sosyal medyada sirket hakkında yazılanları takip edebiliyormusunuz Edemiyorsanız size güzel dileklerini ileten büyük bir kitlenin varlığından ve selamlarından haberdar olmanızı istediler hepsinin selamlarını iletıyorum.

Sayın Eren Günhan Ulusoy'un Cevabı;

Sosyal medyayı şirketimizin herhangi bir organında takip etmiyoruz. Güvenilir olmayan kaynaklardan gelen bilgi kirliliği oluşturan bu yayınlara değerli yatırımcılarımızın itimat etmemelerini tavsiye ediyoruz. Şirketimize ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan açıklamaların takip edilmesi gerekmektedir.

Soru 6

Son sorum lütfen. Her ne kadar sirketin çok küçük bir yatırımcısı olsamda geçmiş dönemlerde oldukça yüksek rakamlarda yatırımlarım bulunuyordu. Sirketin hisse değerinin anlamsız şekilde inisi ve çıkışlarla hareket etmesi neticesinde sirkete olan güvenim pek çok yatırımcı gibi azaldı.

Yatırımcının güvenini tekrar kazanabilmek için bir düzenleme yapmayı yatırımcıya güven vermeyi düşünüyorsunuz

Vereceğiniz yanıtlar için teşekkür ediyor saygılar sunuyorum.

Sayın Eren Günhan Ulusoy'un Cevabı;

Şirketimiz için yatırımcılarımız büyük küçük demeden hepsini eşdeğer görmekteyiz, önemli olan şirketin toplam menfaatini artırmak, sektörümüzün ve ülkemizin faydalanmasını sağlamaktır. Piyasada oluşan fiyatlar ile alakalı şirketimizin doğrudan müdahalesi olmamaktadır. Yatırımcılarımıza güven vereceğimiz nokta, bundan sonraki süreçte de faaliyetlerimizin büyüyerek sağlam bir şekilde devam etmesini sağlamaktır.

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığı için oylama yapılmadı. Dilek ve görüşler kısmında Sayın Fahrettin ULUSOY söz aldı: Hayırlı olsun, bir genel kurul daha gerçekleştirme şansına nail olduk. Gelecek Genel Kurul'a kadar şirketin büyüme ivmesini artırarak devam etmesini temenni ediyorum. Sayın Nevin ULUSOY söz aldı. Bu yıl Genel Kurul'da geçmiş yıllarda olduğu gibi tekrar kadın yatırımcılarımızın katılması temenni ederdim fakat göremiyorum, önümüzdeki genel kurul toplantılarında tekrar aramızda kadın yatırımcılarımızı da görmek isteriz. Şirketin başarılarının devamını diliyorum.

Toplantı Başkanı tarafından alınan kararlara ve toplantıya itiraz olup olmadığı soruldu. İtiraz eden olmadı. Gündemde görülecek başka bir konu olmadığından, Toplantı Başkanı Sayın Bihan ÖZTÜRK tarafından paydaşlara teşekkür ederek toplantıya son verildi.

İş bu tutanak, 21.04.2021 tarihinde saat 15:15'de toplantı yerinde 5 nüsha olarak tanzim edildi ve okunarak imzalandı.

Toplantı Başkanı
Bihan Öztürk

Bakanlık Temsilcisi
Bahtiyar DOĞAN

Tutanak Yazman
Muhammet Mustafa BOLVER

Oy Toplama Memuru-EGKS Yetkilisi
İlker KÜÇÜK

2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU



Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2020 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)

2020 yılı karından Esas sözleşmemizin 19.maddesi hükümleri göz önüne alınarak, kar dağıtım önerisi aşağıda gösterilmiştir. Tetkik ve tasviplerinize arz olunur.

1.	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	84.500.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	7.726.207,27
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar Dağıtımına İlişkin İmtiyaz Yoktur
		SPK'ya Göre
		Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	43.753.402,00
4.	Ödenecek Vergiler (-)	471.112,00
5.	Net Dönem Kârı (=)	43.282.290,00
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	2.192.838,10
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	41.089.451,90
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	1.117.945,53
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	42.207.397,43
11.	Ortaklara Birinci Temettü	
	-Nakit	0,00
	-Bedelsiz	0,00
	-Toplam	0,00
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00
13.	Yönetim Kurulu Üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0,00
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00
17.	Statü Yedekleri	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	41.089.451,90
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	
	- Geçmiş Yıl Kârı	0,00
	- Olağanüstü Yedekler	0,00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00

	Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0,00	-	0,00%	0,000000	0,00%
	B	0,00	-	0,00%	0,000000	0,00%
	C	0,00	-	0,00%	0,000000	0,00%
	TOPLAM	0,00		0,00%		

A network diagram featuring approximately 15 3D cubes arranged in a non-uniform pattern. Each cube has a small, dark, stylized human figure icon on its top face. Thin, dark lines connect the cubes, forming a complex web of relationships. The lines are more densely packed in some areas, such as the center and bottom left, and more sparse in others. The overall image has a light, muted green background with a subtle texture.

İNSAN KAYNAKLARI

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin temel İnsan Kaynakları Politikasını; gelişen ve sürekli değişen piyasa koşullarında rekabet etme gücümüzün korunabilmesi için entelektüel sermayenin sürdürülebilir bir şekilde artırılmasına katkı sağlayacak, mesleğinde uzmanlaşmış, ileri düzeyde sosyal yetkinliklere ve takım çalışması açısından yüksek motivasyona sahip, katma değer yaratan bir çalışan profilini çağdaş ölçütlere göre herkese eşit fırsat ilkesiyle seçerek oluşturmak ve etkin bir performans ölçümleme sistemi ile performansları değerlendirip kariyer planlaması yaparak çalışanlarımız ile uzun vadeli işbirliğini sürdürebilmek, insan kaynaklarımızı doğru yönetmek, yönlendirmek ve geliştirmek olarak tanımlayabiliriz

İnsan kaynakları politikamızın temel unsurlarını şu şekilde sıralayabiliriz:

- Personelin nitelik ve nicelik bakımından planlamasını yapmak,

işe uygun personelin istihdamını gerçekleştirmek

- Personelin verimliliğini ve etkinliğini en üst düzeyde tutmak

- Etkin bir eğitim planı ve programı ile tüm personele kişisel gelişim imkanı sağlamak

- Personelin maddi ve manevi haklarını korumak ve geliştirmek

- Tüm personelin yöneticileriyle birlikte çalışma isteklerini geliştirici bir iş ortamı meydana getirmek, açık iletişim ortamı sağlamak

- Kariyer planlamasında herkese eşit ölçüde fırsat olanakları sağlayarak çalışanların mesleki, kişisel ve sosyal gelişimlerini desteklemek

İnsan kaynakları yönetimi, organizasyona en önemli desteği sağlayan fonksiyonlardan biridir. İşletmenin amaçları doğrultusunda tüm insan kaynaklarının en doğru, en etkin ve en verimli bir şekilde kullanılmasını, doğru insanın doğru

yerde ve zamanda bulunmasını sağlamak, insan kaynakları yönetimimizin önde gelen amacıdır.

İnsan kaynakları birimi olarak hedefimiz çalışanlarımıza çok değil, verimli çalışma yöntemlerini benimsetmek ve herkesin çalışmak istediği ve çalışmaktan gurur duyduğu örnek bir şirket olmaktır.

31.12.2021 itibarıyla 306 olan personel sayımız, 31.03.2022 tarihi itibarıyla 311 olup, aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır.

PERSONEL DAĞILIMI					
Dönem	Samsun Fabrika		Çorlu Fabrika		Toplam
	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	
2014	55	93	36	15	199
2015	64	105	41	20	230
2016	66	107	43	22	238
2017	69	111	47	25	252
2018	70	110	41	25	246
2019	115	59	44	25	243
2020	140	87	44	27	298
2021	143	96	25	42	306
2022/1Ç	125	111	43	32	311



ÖZET MALİ TABLOLAR

ÖZET FİNANSALLAR

VARLIKLAR	2018	2019	2020	2021	2021/1Ç	2022/1Ç
Dönen Varlıklar	857.513.399	1.065.392.461	1.339.099.007	3.002.729.564	1.953.612.938	3.898.156.588
Duran Varlıklar	178.346.635	215.107.051	334.240.587	691.976.988	343.878.586	970.530.833
TOPLAM VARLIKLAR	1.035.860.034	1.280.499.512	1.673.339.594	3.694.706.552	2.297.491.524	4.868.687.419
KAYNAKLAR	2018	2019	2020	2021	2021/1Ç	2022/1Ç
Kısa Vadeli Yükümlülükler	595.776.972	798.508.885	973.418.067	2.565.639.858	1.599.422.979	2.975.947.561
Uzun Vadeli Yükümlülükler	196.594.217	208.696.825	315.413.045	400.871.188	292.827.815	878.805.076
Özkaynaklar	243.488.845	273.293.802	384.508.482	728.195.506	405.240.730	1.013.934.784
TOPLAM KAYNAKLAR	1.035.860.034	1.280.499.512	1.673.339.594	3.694.706.552	2.297.491.524	4.868.687.421
MALİ YAPI ORANLARI	2018	2019	2020	2021	2021/1Ç	2022/1Ç
CARİ ORAN(Dönen Varlık/K. V. Yük.)	1,44	1,33	1,38	1,17	1,22	1,31
LİKİDİTE ORANI(Dönen Varlık-Stoklar/K.V.Yük)	1,19	0,95	0,90	0,83	1,20	1,04
SERMAYE YAPISI(Top Yük/ Özsermaye)	3,25	3,69	3,35	4,07	4,67	3,80
AKTİF YAPISI(Dönen Varlık/Aktif Top)	0,83	0,83	0,80	0,81	0,85	0,80
SÜRDÜRÜLEN FAALİ-YETLER	2018	2019	2020	2021	2021/1Ç	2022/1Ç
Hasılat	2.984.555.718	3.052.037.806	4.344.809.129	9.308.745.555	1.475.836.844	4.330.617.132
Brüt Kar/Zarar	108.933.002	159.881.874	203.095.131	523.437.345	73.267.770	489.196.749
Esas Faaliyet Karı/Zararı	209.541.206	154.121.607	186.003.038	750.108.584	79.793.075	489.811.956
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	22.835.706	36.041.237	43.573.402	186.006.311	15.267.481	295.269.625
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	19.906.171	26.995.351	43.282.290	139.595.256	11.461.834	252.961.223
Dönem Karı/Zararı	19.906.171	26.995.351	43.282.290	139.595.256	11.461.834	252.961.223
TEMEL RASYOLAR	2018	2019	2020	2021	2021/1Ç	2022/1Ç
Brüt Kar Marjı	3,65%	5,24%	4,67%	5,62%	4,96%	11,30%
Net Kar Marjı	0,67%	0,88%	1,00%	1,50%	0,78%	5,84%
FAVÖK	214.103.782	162.932.995	204.095.864	760.916.268	86.171.335	503.884.186
FAVÖKMarjı	7,17%	5,34%	4,70%	8,17%	5,84%	11,64%

* Favök : Esas Faaliyet Karı + Amortisman

31.12.2021 tarihli finansal tablolar Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş verilmiştir.



FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

GENEL MÜDÜRLÜK

DENİZEVLERİ MAHALLESİ ALAÇAM CADDESİ NO:42/1 ATAKUM, SAMSUN / TÜRKİYE
TEL: 0 (362) 266 90 90 (PBX)
FAKS: 0 (362) 266 90 94

İSTANBUL OFİS

LEVENT MAHALLESİ ŞENER SOKAK NO:5 LEVENT, BEŞİKTAŞ, İSTANBUL/TÜRKİYE
TEL: 0 212 603 6538
FAKS: 0 212 603 6438

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

DENİZEVLERİ MAHALLESİ ALAÇAM CADDESİ NO:42/1 ATAKUM, SAMSUN / TÜRKİYE
TEL: 0 (362) 266 90 90 (PBX)
FAKS: 0 (362) 266 90 94
YATIRIMCI İLİŞKİLERİ YÖNETİCİSİ: YALÇIN TUTKAÇ
E-POSTA: yatirimci@ulusoyun.com.tr

ÇORLU FABRİKA

HIDIRAĞA MAHALLESİ İSTASYON CADDESİ NO: 20/A ÇORLU, TEKİRDAĞ / TÜRKİYE
TEL: 0 (282) 654 38 90 (PBX)
FAKS: 0 (282) 654 38 97

SAMSUN 50.YIL FABRİKA

ÇİFTLİK OSB MAHALLESİ 3. CADDE NO:12 TEKKEKÖY, SAMSUN/TÜRKİYE
TEL: 0 (282) 654 38 90 (PBX)
FAKS: 0 (282) 654 38 97

SAMSUN SERBEST BÖLGE ŞUBESİ

SAMSUN SERBEST BÖLGESİ, MERKEZ/SAMSUN

