

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Agesa Hayat ve Emeklilik A.Ş. BIST Temettü 25 Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu (eski unvanıyla “Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu”) Kurucu Yönetim Kurulu’na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Agesa Hayat ve Emeklilik A.Ş. BIST Temettü 25 Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu (eski unvanıyla “Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu”)’nun (“Fon”) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Fon’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) (“Tebliğ”) çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu’nca (“SPK”) belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon’dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### **4. Kurucu Yönetiminin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Kurucu yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.



- Kurucu yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Fon iç tüzüğünün finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Nisan 2022

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                                                                                                                                   | <b>SAYFA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                                                                                                                                  | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>                                                                                                                          | <b>2</b>     |
| <b>TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                                                                                                                          | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                                                                                                                                                       | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>                                                                                                                          | <b>5-29</b>  |
| DİPNOT 1 FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....                                                                                                                                           | 5-6          |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                          | 6-15         |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                                                               | 15           |
| DİPNOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                                                                            | 15-16        |
| DİPNOT 5 TERS REPO ALACAKLARI VE REPO BORÇLARI.....                                                                                                                                  | 16           |
| DİPNOT 6 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....                                                                                                                                            | 17           |
| DİPNOT 7 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                 | 17           |
| DİPNOT 8 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                                                                                                                            | 18           |
| DİPNOT 9 FİNANSAL VARLIKLAR.....                                                                                                                                                     | 19           |
| DİPNOT 10 FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/<br>NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI.....                                                                        | 19           |
| DİPNOT 11 HASILAT .....                                                                                                                                                              | 20           |
| DİPNOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                       | 20           |
| DİPNOT 13 KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ.....                                                                                                                                                | 21           |
| DİPNOT 14 FİNANSAL ARAÇLAR.....                                                                                                                                                      | 21-22        |
| DİPNOT 15 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                                 | 22           |
| DİPNOT 16 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....                                                                                                                              | 23           |
| DİPNOT 17 TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR..                                                                                                     | 23-24        |
| DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                         | 24-28        |
| DİPNOT 19 TÜREV ARAÇLAR .....                                                                                                                                                        | 29           |
| DİPNOT 20 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN<br>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI<br>GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 29           |

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                            | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Varlıklar</b>                           |                                |                       |                       |
| Nakit ve nakit benzerleri                  | 16                             | 12.476.641            | 6.139.849             |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri | 16                             | 1.117.761             | 942.960               |
| Takas alacakları                           | 6                              | -                     | 2.299                 |
| Finansal varlıklar                         | 9,14                           | 155.536.278           | 84.973.274            |
| Diğer alacaklar                            |                                | 149.312               | -                     |
| <b>Toplam varlıklar</b>                    |                                | <b>169.279.992</b>    | <b>92.058.382</b>     |
| <b>Yükümlülükler</b>                       |                                |                       |                       |
| Takas borçları                             | 6                              | -                     | 504.607               |
| Diğer borçlar                              | 6                              | 849.593               | 144.963               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                |                                | <b>849.593</b>        | <b>649.570</b>        |
| <b>Toplam değeri/net varlık değeri</b>     |                                | <b>168.430.399</b>    | <b>91.408.812</b>     |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                        | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                            |                                |                                    |                                    |
| Faiz gelirleri                                                         | 11                             | 2.334.167                          | 767.665                            |
| Temettü gelirleri                                                      |                                | 6.600.360                          | 1.814.801                          |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin<br>gerçekleşmiş kar/zarar   | 11                             | 13.771.722                         | 10.697.272                         |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin<br>gerçekleşmemiş kar/zarar | 11                             | 29.240.585                         | 13.087.609                         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                     | 12                             | 149.312                            | -                                  |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>                                         |                                | <b>52.096.146</b>                  | <b>26.367.347</b>                  |
| Yönetim ücretleri                                                      | 8                              | (2.173.584)                        | (1.256.300)                        |
| Saklama ücretleri                                                      | 8                              | (10.675)                           | (6.867)                            |
| Denetim ücretleri                                                      | 8                              | (4.852)                            | (6.803)                            |
| Danışmanlık ücretleri                                                  | 8                              | (3.929)                            | (2.557)                            |
| Kurul ücretleri                                                        | 8                              | (14.734)                           | (8.376)                            |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri                                      | 8                              | (103.263)                          | (80.203)                           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                     | 12                             | (85.951)                           | (14.970)                           |
| <b>Esas faaliyet giderleri</b>                                         |                                | <b>(2.396.988)</b>                 | <b>(1.376.076)</b>                 |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                              |                                | <b>49.699.158</b>                  | <b>24.991.271</b>                  |
| <b>Net dönem karı</b>                                                  |                                | <b>49.699.158</b>                  | <b>24.991.271</b>                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                      |                                |                                    |                                    |
| <b>Toplam değerde/net varlık değerinde artış</b>                       |                                | <b>49.699.158</b>                  | <b>24.991.271</b>                  |

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                         | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Toplam değeri/net varlık değeri<br/>(Dönem başı)</b> | <b>10</b>                      | <b>91.408.812</b>                  | <b>61.498.234</b>                  |
| Toplam değerinde/net varlık değerinde artış             |                                | 49.699.158                         | 24.991.271                         |
| Katılma payı ihraç tutarı (+)                           |                                | 113.272.493                        | 53.445.125                         |
| Katılma payı iade tutarı (-)                            |                                | (85.950.064)                       | (48.525.818)                       |
| <b>Toplam değeri/net varlık değeri (Dönem sonu)</b>     | <b>10</b>                      | <b>168.430.399</b>                 | <b>91.408.812</b>                  |

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                     | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                   |                        | <b>(59.845.872)</b>        | <b>(1.669.345)</b>         |
| <b>Net dönem karı/zararı</b>                                                                        |                        | <b>49.699.158</b>          | <b>24.991.271</b>          |
| <b>Net dönem karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                      |                        | <b>20.303.286</b>          | <b>10.503.027</b>          |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                  |                        | (2.336.939)                | (769.781)                  |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları<br>ile ilgili düzeltmeler                                  |                        | 29.240.585                 | 13.087.609                 |
| Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                                   |                        | -                          | (1.814.801)                |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları<br>ile ilgili düzeltmeler                               |                        | (6.600.360)                | -                          |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                  |                        | <b>(99.925.380)</b>        | <b>(39.746.107)</b>        |
| Alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                     |                        | (321.814)                  | 210.329                    |
| Borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                       |                        | 200.023                    | 130.382                    |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer<br>Artış/azalışla ilgili düzeltmeler                         |                        | (99.803.589)               | (40.086.820)               |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                    |                        | <b>8.934.527</b>           | <b>2.582.466</b>           |
| Alınan faiz                                                                                         |                        | 2.334.167                  | 767.665                    |
| Alınan temettü                                                                                      |                        | 6.600.360                  | 1.814.801                  |
| <b>B. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                 |                        | <b>27.322.429</b>          | <b>4.919.307</b>           |
| Katılma payı ihraçlarından elde edilen nakit                                                        | 17                     | 113.272.493                | 53.445.125                 |
| Katılma payı iadeleri için ödenen nakit                                                             | 17                     | (85.950.064)               | (48.525.818)               |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit<br/>benzerlerindeki net artış</b> |                        | <b>6.334.020</b>           | <b>3.249.962</b>           |
| <b>C. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve<br/>nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>           |                        | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerinde net artış</b>                                                       |                        | <b>6.334.020</b>           | <b>3.249.962</b>           |
| <b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                      | <b>16</b>              | <b>6.136.883</b>           | <b>2.886.921</b>           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)</b>                                               | <b>16</b>              | <b>12.470.903</b>          | <b>6.136.883</b>           |

Takip eden açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVAŞA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**A. GENEL BİLGİLER**

AgeSa Hayat ve Emeklilik A.Ş. BIST Temettü 25 Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu (Eski Unvanıyla “AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş. Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu”) (“Fon”) emeklilik yatırım fonudur.

AgeSa Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski Unvanıyla “AvivaSA Hayat ve Emeklilik A.Ş.”) tarafından 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanununun 15. maddesine dayanılarak emeklilik sözleşmesi çerçevesinde alınan ve katılımcılar adına bireysel emeklilik hesaplarında izlenen katkıların, riskin dağıtılması ve inancılı mülkiyet esaslarına göre işletilmesi amacıyla “AvivaSA Hayat ve Emeklilik A.Ş. Büyüme Amaçlı Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu” kurulmuştur. AvivaSA Hayat ve Emeklilik A.Ş. ile Ak Emeklilik A.Ş.’nin, AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş. unvanı altında birleşmesi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 20 Kasım 2008 tarih ve 15-1098 sayılı izin doğrultusunda, Fon’un unvanı “AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş. Büyüme Amaçlı Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu” olarak değiştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 28 Temmuz 2017 tarih ve 12233903-E8979 sayılı izin doğrultusunda Fon’un unvanı “AvivaSA Emeklilik Ve Hayat A.Ş. Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu” olarak değiştirilmiştir.

AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş. Büyüme Amaçlı Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu 14 Kasım 2006 tarihinde 300 milyon TL tutar ile 30 milyar paya bölünmüş ve 100 bin TL avans tahsis ile kurulmuştur. Fon’un halka arz edilme tarihi 1 Mart 2007’dir. Avans geri ödeme süreci 4 Nisan 2007 tarihinde tamamlanmıştır.

AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş. ile Ak Portföy Yönetimi Anonim Şirketi arasında yapılmış olan Portföy Yönetim Sözleşmesi kapsamında Fon’un yönetimi Ak Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Fon’un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloları 28 Nisan 2022 tarihinde Kurucu’nun Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır

Fon Kurucusu, Yöneticisi, Aracı Kurum ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

**Kurucu Şirket:**

AgeSa Hayat ve Emeklilik A.Ş.(Eski Unvanıyla “AvivaSA Emeklilik ve Hayat A.Ş.”)  
İçerenköy Mah. Umut sok. Quick Tower Sitesi No: 10-12/9 Kat:1, 34752 Ataşehir/İstanbul  
(Eski Kurucu Emeklilik Şirketi: AvivaSA Hayat ve Emeklilik A.Ş.)

**Yönetici Kurum:**

Ak Portföy Yönetimi A.Ş.  
Sabancı Center 4.Levent - İstanbul

**Aracı Kurum:**

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sabancı Center 4.Levent - İstanbul

**Akbank T.A.Ş.**

Sabancı Center 4.Levent - İstanbul

**Saklayıcı Kurum:**

Takasbank - İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  
Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467/İstanbul

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**B. FON’UN YÖNETİM STRATEJİSİ**

Fon, seçilen karşılaştırma ölçütüne eşdeğer veya daha fazla sermaye ve temettü kazancı elde etmek amacıyla Fon portföyünde, sürekli olarak %80 oranında İMKB’de işlem gören hisse senedi bulunduracaktır. Fon, seçilen karşılaştırma ölçütü kadar veya daha fazla getiriye alınabilecek en az risk ile sağlama hedefi doğrultusunda yatırımları çeşitlendirme yoluyla riski dağıtarak, likidite unsurunu gözeterek ve gerek duyulduğu takdirde vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapılması suretiyle yatırımları riskten koruyarak yönetilecektir. Fon’un temel yönetim stratejisi, riski dağıtmak amacıyla dengeli ve geniş bir hisse senedi portföy dağılımı oluşturmaktır. Bu sayede belli hisseler ve/veya sektörlere yoğunlaşmaktan dolayı oluşabilecek risklerin en aza indirgenmesi hedeflenmektedir. Bu süreçte hisselerin getirileri arasındaki korelasyon da göz önüne alınabilir.

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**(a) Uygulanan muhasebe standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk beyanı**

Bu finansal tablolar SPK’nın 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan seri II-14.2 No’lu (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ çerçevesinde SPK tarafından belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” esas alınmıştır. Bununla birlikte Fon’un portföyündeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2).

Fon’un finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli bülten ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Fon içtüzüğünde belirtilen hükümlere, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Bu finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**(b) Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

Fon, TMS ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayınlanan ve 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

*31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

*31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - o **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - o **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - o **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

**c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerek görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, cari dönem finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgilerde yapılan önemli bir sınıflandırma değişikliği bulunmamaktadır.

**(d) Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler

**(e) Raporlama Para Birimi**

Fon’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

**(f) Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama**

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, “Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması” ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

**B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Fon’un, 2021 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Bu kapsamda, Fon yönetimi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin TFRS 9’a göre hesaplanmış olduğu değer düşüklüğü tutarının finansal tabloların bütünü değerlendirildiğinde önemsiz olduğunu tespit etmiştir. Buna göre, Fon yönetimi 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

**C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Fon’un dönem içinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

**(a) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve Borsa Para Piyasasından alacaklardan oluşmaktadır. Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) işlemleri için teminat olarak verilen ve bilanço tarihi itibarıyla açık bulunan işlemlerin değerlemesi sonucu hesaplanan tutarlar teminata verilen nakit ve nakit benzerleri hesabında muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 16).

**(b) Repo ve ters repo alacakları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük “Repo borçları” hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle “Ters repo alacakları” hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir (Dipnot 5).

**(c) Finansal varlıklar**

Fon, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

***Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:***

Fon’da “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların makul değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları elde tutarken kazanılan faizler, faiz geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Temettü gelirleri ise ayrı olarak, temettü gelirleri şeklinde finansal tablolarda gösterilmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

***İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:***

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

***Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü***

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık gruplarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Bu kapsamda, Fon yönetimi 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin TFRS 9’a göre hesaplamış olduğu değer düşüklüğü karşılığı tutarının finansal tabloların bütünü değerlendirildiğinde önemsiz olduğunu tespit etmiştir. Buna göre, Fon yönetimi 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

**(c) Takas alacakları ve borçları**

“Takas alacakları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

“Takas borçları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde aldığı menkul kıymetlerden kaynaklanan borçlar bulunmaktadır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(d) Finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle ve sonraki dönemlerde etkin etkin faiz yönetimi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelleriyle muhasebeleştirilmektedir.

**(e) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar ve finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarara dahil edilmiştir.

**(f) İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Fon ve Kurucunun sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 4).

**(g) Fon payları, birim pay değeri ve net varlık değeri**

Fon payları, temsil ettiği değer tam olarak nakden ödenmesi şartıyla katılımcının bireysel emeklilik hesabına aktarılmaktadır.

Fonun pay değeri, net varlık değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesiyle elde edilmektedir.

Her iş günü sonu itibarıyla hesaplanan pay değeri, müteakip işgünü duyurulmaktadır. Fon Net Varlık Değeri, “Fon Portföy Değeri”ne varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların (Kurucu tarafından kuruluş işlemleri için verilen avans hariç) düşülmesi suretiyle bulunur.

**(h) Temettü gelirleri**

Fon portföyünde bulunan hisse senetlerinin kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde, tahsil edilmesine bakılmaksızın, temettü geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(i) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 15).

**(j) Vergi karşılığı**

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun (“GVK”) Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortallıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı değişiklik tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

**(k) Gelir/giderin tanınması**

Fon menkul kıymetlerinin dönem sonu itibarıyla aşağıdaki değerleme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına kaydedilir.

Bilançoda bulunan finansal varlıkların, alım ve satımı, Fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile Fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon’dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden “Finansal varlıklar” hesabına alacak/borç kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; “Finansal varlıklar” hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır.

Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin Fon’un muhasebe kayıtlarında bulunan “Fon payları değer artış/azalış” hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesaplarına aktarılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası’ndaki (“VİOP”) işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” kaleminde muhasebeleştirilmektedir. İlgili teminat tutarı ise bilançoda “Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri” hesabına kaydedilir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(l) Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırarak raporlanır.

**(m) Katılma payları**

Katılma payları Fon’un net varlık değeri üzerinde günlük olarak belirlenen fiyatlardan pay sahipleri tarafından alınıp satılabilir. Katılma payının fiyatı fon net varlık değeri/toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

**(n) Uygulanan değerlendirme ilkeleri**

Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:

- (a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
- (b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
  - i) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
  - ii) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satımına konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
  - iii) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
  - iv) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
  - v) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
  - vi) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
  - vii) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
  - viii) (1) ile (7) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
  - ix) (7) ve (8) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

- (c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Fon’un diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, Fon’un yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir

**E. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Fon, finansal tablolarının işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Fon portföyündeki varlıkların değerlendirme ilkeleri 2.o no’lu dipnotta açıklanmıştır

**3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Fon’un ana faaliyet konusu katılma belgesi sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inancılı mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçlarından ve diğer kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmek ve hizmet sunduğu bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmaktadır.

**4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

- a) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                                            | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 16)</b>               |                |                |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yatırım hesabı           | 100.903        | 16.883         |
|                                                            | <b>100.903</b> | <b>16.883</b>  |
| <b>Alacaklar</b>                                           |                |                |
| Ak Portföy Yönetim A.Ş. - Fon yönetim ücreti kurucu iadesi | 149.312        | -              |
|                                                            | <b>149.312</b> | <b>-</b>       |

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

|                                              | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Borçlar (Dipnot 6)</b>                    |                       |                       |
| Ak Portföy Yönetim A.Ş. - Fon yönetim ücreti | 277.741               | 136.541               |
|                                              | <b>277.741</b>        | <b>136.541</b>        |

**b)** 1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

**Esas faaliyet gelirleri**

|                                        |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Akbank T.A.Ş. - Mevduat faiz gelirleri | 7.342        | 5.549        |
|                                        | <b>7.342</b> | <b>5.549</b> |

**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

|                                                                   |                |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Ak Portföy Yönetim A.Ş. - Fon yönetim ücreti kurucu iadesi geliri | 149.312        | -        |
|                                                                   | <b>149.312</b> | <b>-</b> |

**Niteliklerine göre giderler (Dipnot 8)**

|                                              | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ak Portföy Yönetim A.Ş. - Fon yönetim ücreti | 2.173.584                          | 1.256.300                          |
|                                              | <b>2.173.584</b>                   | <b>1.256.300</b>                   |

**5 - TERS REPO ALACAKLARI VE REPO BORÇLARI**

Fon'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ters repo alacağı ve repo borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**6 - DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR**

| <b>Diğer Borçlar</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yönetim ücretleri    | 277.741               | 136.541               |
| Kayda alma           | 5.053                 | 2.742                 |
| Denetim ücretleri    | 4.374                 | 4.412                 |
| SMMM hizmet bedeli   | 35                    | -                     |
| Diğer Borçlar        | 562.390               | 1.267                 |
|                      | <b>849.593</b>        | <b>144.962</b>        |

| <b>Takas Alacakları</b>                       | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Takas alacakları                              | -                     | 2.299                 |
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş. - Fon yönetim ücreti | 149.312               | -                     |
|                                               | <b>149.312</b>        | <b>2.299</b>          |

| <b>Takas Borçlar</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Takas borçlar        | -                     | 504.607               |
|                      | <b>-</b>              | <b>504.607</b>        |

Fon’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şüpheli alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla VOB işlemleri için teminat olarak verilen 1.117.761 TL (31 Aralık 2020: 942.960 TL ) “Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri” kaleminde gösterilmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**8 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Fon’un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda giderler niteliklerine göre sunulmuş olup, esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yönetim ücretleri (*)         | 2.173.584             | 1.256.300             |
| Aracılık komisyon gideri (**) | 103.263               | 80.203                |
| Kurul kayıt ücreti            | 14.734                | 8.376                 |
| Saklama ücretleri             | 10.675                | 6.867                 |
| Denetim ücretleri             | 4.852                 | 6.803                 |
| Danışmanlık ücretleri         | 3.929                 | -                     |
| SMMM hizmet giderleri         | -                     | 2.557                 |
| Diğer giderler                | 85.951                | -                     |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2.396.988</b>      | <b>1.361.106</b>      |

(\*) Fon’un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,0051’inden (yüzbindebeşvirgülbir [yıllık yaklaşık %1,86]) oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir.

(\*\*) Fon izahnamesinde açıklanan 1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihleri arasında geçerli olan komisyon oranları üzerinden, ilgili kurumlara ödenmektedir.

**Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

|                                                    | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 4.478                              | 3.738                              |
|                                                    | <b>4.478</b>                       | <b>3.738</b>                       |

(\*) Tutarlar KDV hariç tutulmuştur.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**9 - FİNANSAL VARLIKLAR**

**Finansal varlıklar**

**31 Aralık 2021**

**31 Aralık 2020**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar veya  
zarara yansıtılan finansal varlıklar**

|                   |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| Hisse senetleri   | 153.122.934        | 83.229.926        |
| Devlet tahvilleri | 2.413.343          | 1.743.348         |
|                   | <b>155.536.277</b> | <b>84.973.274</b> |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                   | <b>31 Aralık 2021</b> |                                         |                  | <b>31 Aralık 2020</b> |                                         |                  |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                   | <b>Nominal</b>        | <b>PiyasaFaiz/İç iskonto<br/>değeri</b> | <b>oranı (%)</b> | <b>Nominal</b>        | <b>PiyasaFaiz/İç iskonto<br/>değeri</b> | <b>oranı (%)</b> |
| Hisse senetleri   | 6.374.340             | 153.122.934                             | -                | 4.668.585             | 83.229.926                              | -                |
| Devlet tahvilleri | 2.495.000             | 2.413.343                               | 22,85            | 1.685.000             | 1.743.348                               | 101,10           |
|                   | -                     | <b>155.536.277</b>                      | -                | -                     | <b>84.973.274</b>                       | -                |

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, teminata verilen finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**10 - FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM  
DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI**

**31 Aralık 2021**

**31 Aralık 2020**

|                                                   |             |            |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|
| Fiyat raporundaki toplam değer/net varlık değeri  | 168.430.399 | 91.408.812 |
| Fiyat raporu üzerine verilen düzeltmelerin etkisi | -           | -          |

**Finansal durum tablosundaki  
toplam değer/net varlık değeri**

**168.430.399**

**91.408.812**

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**11 - HASILAT**

|                                                                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Faiz gelirleri</b>                                                             | <b>8.934.527</b>                   | <b>2.582.466</b>                   |
| Hisse senetleri temettü gelirleri                                                 | 6.600.360                          | 1.814.801                          |
| Borsa Para Piyasası faiz gelirleri                                                | 1.318.085                          | 314.525                            |
| Kamu kesimi tahvilleri                                                            | 833.938                            | 368.044                            |
| Takasbank VOB nema faiz gelirleri                                                 | 174.801                            | 79.547                             |
| Vadeli Mevduat                                                                    | 7.343                              | 5.549                              |
| <b>Finansal varlık ve yükümlülüklerle<br/>ilişkin gerçekleşmiş kar/ (zarar)</b>   | <b>13.771.722</b>                  | <b>10.697.272</b>                  |
| Hisse senetlerine ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)                                | 14.327.318                         | 11.064.433                         |
| Devlet tahvillerine ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)                              | (555.596)                          | (123.036)                          |
| VOBlara ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)                                          | -                                  | (244.125)                          |
| <b>Finansal varlık ve yükümlülüklerle<br/>ilişkin gerçekleşmemiş kar/ (zarar)</b> | <b>29.240.586</b>                  | <b>13.087.609</b>                  |
| Hisse senetlerine ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)                              | 29.227.453                         | 12.670.022                         |
| Devlet tahvillerine ilişkin gerçekleşmemiş (zarar)/kar                            | 10.360                             | (72.779)                           |
| Borsa para piyasasına ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)                          | 2.773                              | 2.116                              |
| VOBlara ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)                                        | -                                  | 488.250                            |
|                                                                                   | <b>51.946.834</b>                  | <b>26.367.347</b>                  |

**12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

|                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| Diğer gelirler | 149.312        | -        |
|                | <b>149.312</b> | <b>-</b> |

**Esas faaliyetlerden diğer giderler**

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lisans giderleri                         | 68.961        | 8.818         |
| BPP faiz gelirleri üzerinden ödenen BSMV | 13.181        | -             |
| Kap bedeli                               | 3.334         | 2.814         |
| Noter harç ve tasdik ücretleri           | 475           | 191           |
| Diğer giderler                           | -             | 3.147         |
|                                          | <b>85.951</b> | <b>14.970</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla diğer giderler içerisinde tescil ve ilan giderleri, BSMV giderleri, noter giderleri ve lisans giderleri, kap giderleri ve diğer giderler bulunmaktadır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**13 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kur değişiminin etkileri dipnot 18’de açıklanmıştır.

**14 - FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**a. Finansal varlıklar:**

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

**b. Finansal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Fon’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2021       |                | 31 Aralık 2020       |                |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                   | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri |
| Nakit ve nakit benzerleri         | 12.476.641           | 12.476.641     | 6.139.849            | 6.139.849      |
| Teminata verilen nakit benzerleri | 1.117.761            | 1.117.761      | 942.960              | 942.960        |
| Takas alacakları                  | -                    | -              | 2.299                | 2.299          |
| Diğer alacaklar                   | 149.312              | 149.312        | -                    | -              |
| Finansal varlıklar                | 155.536.278          | 155.536.278    | 84.973.274           | 84.973.274     |
| Takas borçları                    | -                    | -              | 504.607              | 504.607        |
| Diğer borçlar                     | 849.593              | 849.593        | 144.963              | 144.963        |

Fon’un portföyündeki varlıkların kayıtlı değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2.n).

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**14 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan girdilerin seviyelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ölçüm tarihinde erişilebilen, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları (düzeltilmemiş olan) ile değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

| <b>31 Aralık 2021</b> | <b>Seviye 1</b>    | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Hisse senetleri       | 153.122.934        | -               | -               |
| Devlet tahvilleri     | 2.413.343          | -               | -               |
|                       | <b>155.536.277</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>31 Aralık 2020</b> | <b>Seviye 1</b>    | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Hisse senetleri       | 83.229.926         | -               | -               |
| Devlet tahvilleri     | 1.743.348          | -               | -               |
|                       | <b>84.973.274</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

**15 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**16 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>                | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Borsa para piyasası alacakları (*)              | 12.375.738            | 6.122.966             |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri (**) | 1.117.761             | 942.960               |
| Bankalardaki nakit                              | 100.903               | 16.883                |
| <i>Vadesiz mevduat</i>                          | <i>100.903</i>        | <i>16.883</i>         |
|                                                 | <b>13.594.402</b>     | <b>7.082.809</b>      |

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Borsa Para Piyasası’ndan alacakların vadesi 1 aydan kısa olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %15,80’dir. (31 Aralık 2020 %17,70’dir).

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, teminata verilen nakit ve nakit benzerleri VİOP teminatlarından oluşmakta olup tutarı 1.117.761 TL (31 Aralık 2020: 942.960 TL’dir).

Fon’un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile teminata verilen nakit ve nakit benzerleri ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                                                                     | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                           | 13.594.402            | 7.082.809             |
| Faiz tahakkukları (-)                                               | (5.738)               | (2.966)               |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri                          | (1.117.761)           | (942.960)             |
| <b>Nakit akış tablosunda yer alan<br/>nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>12.470.903</b>     | <b>6.136.883</b>      |

**17 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMALAR**

|                                                             | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri</b>    | <b>91.408.812</b>  | <b>61.498.234</b> |
| Katılma payı ihraç tutarı                                   | 113.272.493        | 53.445.125        |
| Toplam değeri / net varlık değerinde artış                  | 49.699.158         | 24.991.271        |
| Katılma payı iade tutarı                                    | (85.950.064)       | (48.525.818)      |
| <b>31 Aralık itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri</b> | <b>168.430.399</b> | <b>91.408.812</b> |

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**17 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN  
AÇIKLAMALAR (Devamı)**

|                               | 2021          | 2020          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Birim pay değeri</b>       |               |               |
| Dolaşımdaki pay sayısı (Adet) | 2.076.792.244 | 1.654.135.899 |
| Fon toplam değeri (TL)        | 168.430.399   | 91.408.812    |
| Birim pay değeri (TL)         | 0,081101      | 0,055261      |

|                                                           | 2021                 | 2020                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla (Adet)</b>                           | <b>1.654.135.899</b> | <b>1.545.678.790</b> |
| Dönem içinde satılan fon payları sayısı (Adet)            | 1.724.872.582        | 1.279.712.335        |
| Dönem içinde geri alınan fon payları sayısı (Adet)        | (1.302.216.237)      | (1.171.255.226)      |
| <b>31 Aralık itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (Adet)</b> | <b>2.076.792.244</b> | <b>1.654.135.899</b> |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çıkarılmış katılma belgeleri 30.000.000.000 adettir (31 Aralık 2020: 30.000.000.000 adet). Fon’a ait menkul kıymetler ve katılma belgeleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“Takasbank”) nezdinde saklamada tutulmaktadır. Yapılan saklama sözleşmesine istinaden menkul kıymetler Takasbank güvencesi altındadır.

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal risk faktörleri**

Fon faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve fon’u olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Fon menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Fon Yönetim Kurulu’nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**i. Piyasa riski açıklamaları**

**Yoğunlaşma riski**

Fon içtüzüğünde belirlenen yöntemler uygulanmış olup, söz konusu yatırım stratejisi de dahil olmak üzere, fona alınacak menkul kıymetlerin fon portföyüne oranı işlemleri mevzuata, içtüzük ve izahnamede belirlenen sınırlamalara uygunluk arz etmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BİST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı değişikliklerinin Şirket varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

|                                      | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |                |                |
| Borsa para piyasası alacakları       | 12.375.738     | 6.122.966      |
| Finansal varlıklar                   | 2.299.320      | 1.743.348      |

**Değişken faizli finansal araçlar**

|                    |         |   |
|--------------------|---------|---|
| Finansal varlıklar | 114.024 | - |
|--------------------|---------|---|

Faiz oranı değişimlerinin değişken faizli finansal araçlar üzerindeki etkisi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı Fon portföyünde yer alan finansal varlıklar hesabı ve net varlık değeri 1.140 TL artacak veya 1.140 TL azalacaktı.

(31 Aralık 2020: Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır).

**Fiyat riski**

Fon’un finansal durum tablosunda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST’de işlem görmektedir. Fon’un analizlerine göre BİST endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Fon’un net varlık değerinde 7.656.147 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 4.161.496 TL).

|                               | 31 Aralık 2021<br>Kar / Zarar<br>üzerindeki etkisi | 31 Aralık 2020<br>Kar / Zarar<br>üzerindeki etkisi |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Fiyat artışı/(azalışı)</b> |                                                    |                                                    |
| %5                            | 7.656.147                                          | 4.161.496                                          |
| (%5)                          | (7.656.147)                                        | (4.161.496)                                        |

**Döviz Pozisyonu Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Fon’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, dövizli işlemleri bulunmadığından dolayı kur riskine maruz kalmamıştır.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Fon’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Fon yükümlülüklerinin tümü kısa vadeli olup defter değeri sözleşme uyarınca yapılacak nakit çıkışlar toplamını göstermektedir.

Fon’un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2021 |             |                    |                     |             | Vadesiz  | Toplam         |
|-----------------------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------|----------|----------------|
|                             | 1 aya kadar    | 3 aya kadar | 3 ay - 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | 5 yıl üzeri |          |                |
| Takas borçları              | -              | -           | -                  | -                   | -           | -        | -              |
| Diğer borçlar               | 849.593        | -           | -                  | -                   | -           | -        | 849.593        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>849.593</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>849.593</b> |

  

|                             | 31 Aralık 2020 |             |                    |                     |             | Vadesiz  | Toplam         |
|-----------------------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------|----------|----------------|
|                             | 1 aya kadar    | 3 aya kadar | 3 ay - 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | 5 yıl üzeri |          |                |
| Takas borçları              | 504.607        | -           | -                  | -                   | -           | -        | 504.607        |
| Diğer borçlar               | 144.963        | -           | -                  | -                   | -           | -        | 144.963        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>649.570</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>649.570</b> |

Katılma payları pay sahibinin opsiyonunda talep edildiği anda paraya çevrilebilmektedir. Ancak yönetim yukarıda sunulan sözleşmeye bağlı vade analizinin gerçek nakit akışlarını yansıtmaması beklenmemektedir, zira katılma payı sahipleri katılım paylarını daha uzun sürelerde elde tutmaktadır.

**iii. Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Fon’un kredi riski esas olarak finansal varlıklarından doğabilmektedir. Fon’un portföyünde bulunabilecek finansal varlıklar SPK düzenlemeleri ve bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğü hükümlerine göre belirlenmektedir.

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Fon’un kredi riski temel olarak borçlanma araçlarına yaptığı yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Portföy yöneticisi kredi kalitesini finansal varlıkların ratinglerine ve teminatlarına bakarak izlemektedir. Ratingi olmayan finansal varlıklarda, portföy yöneticisi kendi iç araştırmalarına dayanarak ratinglendirme yapmaktadır. Portföy yöneticisi finansal varlıklara ilişkin finansal göstergeleri inceler. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde portföyde bulunan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğrama riskinin az olduğu değerlendirilmektedir.

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|                                                             | Nakit<br>Mevduat  |                   | Ters Repo<br>Alacakları |                | Ticari<br>Alacaklar |                | Finansal<br>Yatırımlar | Diğer Varlıklar   |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
|                                                             | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf    | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf   | Diğer<br>Taraf |                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |
| <b>31 Aralık 2021</b>                                       |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan</b>            |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                          | <b>100.903</b>    | <b>12.375.738</b> | -                       | -              | -                   | -              | <b>155.536.278</b>     | <b>149.312</b>    | -              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer</b>                       |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>düşüklüğüne uğramamış finansal</b>                       |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>varlıkların net defter değeri</b>                        | <b>100.903</b>    | <b>12.375.738</b> | -                       | -              | -                   | -              | <b>155.536.278</b>     | <b>149.312</b>    | -              |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer</b>                         |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>düşüklüğüne uğramamış finansal</b>                       |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>varlıkların net defter değeri</b>                        | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net</b>         |                   |                   |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| <b>defter değerleri</b>                                     | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                        | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                      | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>          | -                 | -                 | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.**  
**BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**(ESKİ UNVANIYLA “AVİVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.**  
**TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

|                                                                                                            | Nakit<br>Mevduat  |                | Ters Repo<br>Alacakları |                | Ticari<br>Alacaklar |                | Finansal<br>Yatırımlar | Diğer Varlıklar   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                            | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf   | Diğer<br>Taraf |                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |
| <b>31 Aralık 2020</b>                                                                                      |                   |                |                         |                |                     |                |                        |                   |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan<br>azami kredi riski (A+B+C+D)                                   | 16.883            | 6.122.966      | -                       | -              | -                   | 2.299          | 84.973.274             | -                 | -              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer<br/>düşüklüğüne uğramamış finansal<br/>varlıkların net defter değeri</b> | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer<br/>düşüklüğüne uğramamış finansal<br/>varlıkların net defter değeri</b>   | 16.883            | 6.122.966      | -                       | -              | -                   | 2.299          | 84.973.274             | -                 | -              |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net<br/>defter değerleri</b>                                   | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                       | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                     | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                         | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              | -                      | -                 | -              |

**AGESA HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.  
BIST TEMETTÜ 25 ENDEKSİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU  
(ESKİ UNVANIYLA “AVIVASA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.  
TEMETTÜ ÖDEYEN ŞİRKETLER HİSSE SENEDİ  
EMEKLİLİK YATIRIM FONU”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 - TÜREV ARAÇLAR**

Fon’un 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla VİOP’da açık sözleşmeleri bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2020 bulunmamaktadır.)

**20 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL  
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI  
AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

(i) 31 Aralık 2021 itibarıyla Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır.  
(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

(ii) 2021 yılı içerisinde Fon’un aldığı bedelli ve bedelsiz hisse senetleri detayı aşağıdaki gibidir:

|       | <b>Tipi</b>               | <b>Tutarı</b> |
|-------|---------------------------|---------------|
| VESBE | Bedelsiz Sermaye Artırımı | 87.494,21     |

(iii) 2020 yılı içerisinde Fon’un temettü ödemeleri detayı aşağıdaki gibidir:

|       | <b>Tipi</b> | <b>Tutarı</b> |
|-------|-------------|---------------|
| EREGL | Temettü     | 1.911.717,05  |
| BIMAS | Temettü     | 1.250.670,00  |
| TCELL | Temettü     | 941.163,76    |
| FROTO | Temettü     | 425.679,86    |
| ISDMR | Temettü     | 280.793,98    |
| AEFES | Temettü     | 259.011,68    |
| TOASO | Temettü     | 221.442,00    |
| SAHOL | Temettü     | 220.115,00    |
| SISE  | Temettü     | 158.407,88    |
| ENKAI | Temettü     | 151.015,73    |
| ENJSA | Temettü     | 142.627,20    |
| CCOLA | Temettü     | 80.809,40     |
| YGGYO | Temettü     | 78.738,35     |
| AKGRT | Temettü     | 69.336,20     |
| OTKAR | Temettü     | 65.666,67     |
| AKSA  | Temettü     | 65.577,99     |
| ISMEN | Temettü     | 62.529,00     |
| EGEEN | Temettü     | 58.656,24     |
| VESBE | Temettü     | 39.943,86     |
| ANSGR | Temettü     | 34.460,80     |
| ALKIM | Temettü     | 31.561,95     |
| NUHCM | Temettü     | 22.140,00     |
| ALGYO | Temettü     | 15.617,03     |
| TKFEN | Temettü     | 12.677,36     |
| ANACM | Temettü     | 2.298,92      |
| KARTN | Temettü     | 0,60          |
| TSKB  | Temettü     | 0,02          |

.....