

İzahname

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

INFO

YATIRIM MENKUL DEBER A.S.
Kusadilma Mahal Meridyankoy - Sisli - Istanbul
Tic. Sic. No. 2712 019 18 00 / Tax Sic. No. 36 019 019
Muhasele Sic. No. 36 019 019
Merkezi No. 047 019 019 / DSO 0011

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”


M. Kemal Atatürk B.v. No:18 A.Ü.S.B. Cigli - İZMİR
Tel: 0 232 328 31 87 - Fax: 0 232 328 32 20
CİGLİ V.D. 864 082 63 55


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustalya Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 319 93 00 - Tlx: 0212 33 30 26
Tic. Sic. No: 27 319 93 00 - Tlx: 0212 33 30 26
Mersis No: 0478 0036 7576 0011

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	38
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	41
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	52
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .	53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .	57
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	77
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	77
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	78
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	78
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	83
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	84
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	87
18. ANA PAY SAHİPLERİ	88
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	91
20. DİĞER BİLGİLER	93
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	103
22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	104
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	109
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	121
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	130
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	131
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	132
28. SULANMA ETKİSİ	133
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	134
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	135
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	140
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	140
33. EKLER	141

İZMİR FIRÇA
S. N. AYI T. KURUMU A.Ş.

M. Kemal Atatürk B. v. No: 13/A O.S.B. Cıgı İzmir
Tel: 0 232 326 31 57 Fax: 0232 328 32 20
CİGİLİD 484 082.83 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Menidiyeköy Yolu, No: 14
Kat: 9, Beşiktaş/İstanbul - Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926/0001 Fax: 0212 350 12 28
Borçlucu Kurumlar V.13 478 003 55
Tic. Sic. No: 0478 0036 787 0005

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ALOSBİ	Aliağa Organize Sanayi Bölgesi
AOSB	Atatürk Organize Sanayi Bölgesi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19	COVID-19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAVÖK	Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzmir Fırça, İhraççı, Şirket, Ortaklık	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İzpet Plastik	İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kg	Kilogram
KGF	Kredi Garanti Fonu
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MOP	Yer Temizleme Paspası
NACE	Avrupa Topluluğu'ndaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistikî Sınıflandırması
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
PET	Politetilen Tereftalat
PVC	Polivinil Klorür
S.M.M.M.	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası

TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UMS	Ulusal Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu



İZMİR FIRÇA

 SANATİ VE TİCARET A.Ş.

 M.Kemal Atatürk B.v. No:18 P.O.S.B. Çiğli - İZMİR

 Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20

 ÇİĞLİ V.D. 484 062 83 55



INFO

 İZMİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

 Kültürpazarı M. Necmediyokoy Yolu No:14

 Kat:8-İ. Mecidiyeköy - Sisli / İZMİR

 Tel: 0232 319 26 00 Fax: 0232 319 26 00

 Birleşik Kurumlar V.D. 478 000 00 07

 Tercis No: 0478 0036 / 800 0019

Yoktur.

Yoktur.

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Küstenin Ç. - Meşadiyeköy Yolu Ç. - No:14 Kat: B-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSŞİT Tel: 0212 315 26 00 Fax: 0212 315 26 08 Borçlucu Kurumlar V.D. 478 004 3047 Tic Sicil No: 0478 0036 7870 0011 Tamer AKBAL Genel Müdür Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 25.03.2022	İZAHNAMESİNİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. İsmail IŞIK Sorumlu Denetçi	31.12.2021 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. İbrahim Kara Sorumlu Denetçi	31.12.2019 ve 31.12.2020 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İZMİR FIRÇA
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
M.Kemal Atatürk B.v. No:18 A.O.S.B. Cıgı İZMİR
Tel:0 232 328 31 87 Fax:0232 328 32 20
ÇİGLİ V.D. 484 762 83 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:14 Mecidiyeköy - Şişli / İZMİR
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 351 64 26
Yatırımcı Kurumlar V.D. 478 003 47 87
Mersis No: 0478 0036 7870 00 11

**gösterilen
sektörler/pazarlar
hakkında bilgi**

fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektedir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

İhraççının bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin de ana faaliyet konusu, fırça rulo üretimidir.

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	122.277.013	68.910.549	49.996.758
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-1.932.608
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-10.537.974
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176

Şirketin Ana Ürün Grupları

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabalarından oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgiler

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2021/09 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona yaklaşan toplam mamul üretimi, 33 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.

www.pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021%20-%20Ocak%20-Eyl%C3%BC.pdf

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz etmektedir. Diğer

		yandan ‘Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü’ Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir. Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.																																																										
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olay detayı 12.1 bölümünde açıklandığı üzere Covid-19 pandemisinin uzayabilme ihtimalidir. Covid-19 pandemisi ile Şirketin özellikle temizlik grubunda yer alan ürünlerine talep artmıştır. Diğer yandan lojistik ve tedarik problemlerini yanında döviz kuru, faiz oranları gibi Şirket faaliyetlerini direkt etkileyen makroekonomik unsurlarda belirsizliğe yol açmıştır. Söz konusu durum Şirketin finansal durumunu etkileyebilmektedir.																																																										
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İhraççının yönetim kurulu başkanı Orhan Dilberoğlu ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Natan Kohen’in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan Kohen ve Orhan Dilberoğlu’nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir. Ayrıca İhraççının, sermayesinin %66’sına sahip olduğu İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. de bağlı ortaklığıdır.																																																										
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	İhraççının ortaklık yapısı sermaye payı ve oy hakkı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th colspan="6">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th>Ortağın;</th><th colspan="5">Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="2">28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı</th><th colspan="2">Son Durum (25.03.2022)</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td rowspan="2">Orhan Dilberoğlu</td><td>A</td><td>243.750,00</td><td rowspan="2">21,23</td><td>243.750,00</td><td rowspan="2">21,23</td></tr><tr><td>B</td><td>3.338.857,50</td><td>3.338.857,50</td></tr><tr><td rowspan="2">Natan Kohen</td><td>A</td><td>131.250,00</td><td rowspan="2">13,41</td><td>131.250,00</td><td rowspan="2">13,41</td></tr><tr><td>B</td><td>2.132.375,00</td><td>2.132.375,00</td></tr><tr><td>Gökmen Keleşoğlu</td><td>B</td><td>1.576.180,00</td><td>9,34</td><td>2.036.294,00</td><td>12,07</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>B</td><td>9.452.587,50</td><td>56,02</td><td>8.992.473,50</td><td>53,29</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>-</td><td>16.875.000</td><td>100,00</td><td>16.875.000</td><td>100,00</td></tr></table>	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)					Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (25.03.2022)		(TL)	(%)	(TL)	(%)	Orhan Dilberoğlu	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23	B	3.338.857,50	3.338.857,50	Natan Kohen	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41	B	2.132.375,00	2.132.375,00	Gökmen Keleşoğlu	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07	Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29	TOPLAM	-	16.875.000	100,00	16.875.000	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																																												
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı (*)																																																											
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.06.2021 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (25.03.2022)																																																								
		(TL)	(%)	(TL)	(%)																																																							
Orhan Dilberoğlu	A	243.750,00	21,23	243.750,00	21,23																																																							
	B	3.338.857,50		3.338.857,50																																																								
Natan Kohen	A	131.250,00	13,41	131.250,00	13,41																																																							
	B	2.132.375,00		2.132.375,00																																																								
Gökmen Keleşoğlu	B	1.576.180,00	9,34	2.036.294,00	12,07																																																							
Diğer	B	9.452.587,50	56,02	8.992.473,50	53,29																																																							
TOPLAM	-	16.875.000	100,00	16.875.000	100,00																																																							
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır. (*) Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 12. maddesine göre, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir adet A grubu payın 15, her bir adet B grubu payın 1 oy hakkı vardır.																																																										

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda söz konusu imtiyazda aşağı yuvarlama olur. 375.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 243.750 TL nominal değerli kısmı Orhan Dilberoglu'na, 131.250 TL nominal değerli kısmı Natan Kohen'e aittir. İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan Dilberoglu ve Natan Kohen olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.																																																																																																				
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Finansal Tablo Türü</th><th colspan="3">Konsolide</th></tr><tr><th>Dönem</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th></tr><tr><td>DÖNEN VARLIKLAR</td><td>76.836.448</td><td>53.491.503</td><td>40.706.453</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>991.977</td><td>264.394</td><td>2.431.893</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>35.681.647</td><td>20.834.911</td><td>15.869.165</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>33.903.047</td><td>21.662.160</td><td>20.511.728</td></tr><tr><td>DURAN VARLIKLAR</td><td>20.150.828</td><td>5.560.062</td><td>4.944.294</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>18.283.944</td><td>3.511.111</td><td>3.109.264</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>96.987.276</td><td>59.051.565</td><td>45.650.747</td></tr><tr><td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>62.599.637</td><td>35.200.577</td><td>21.778.833</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>32.126.728</td><td>12.416.344</td><td>3.806.323</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td><td>4.729.338</td><td>7.837.266</td><td>7.579.574</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>0</td><td>2.539.870</td><td>0</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>10.881.076</td><td>6.416.379</td><td>4.899.018</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>8.822.739</td><td>284.297</td><td>1.160.583</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Gelirler</td><td>5.462.094</td><td>5.416.828</td><td>4.182.239</td></tr><tr><td>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>7.332.489</td><td>4.738.671</td><td>6.680.140</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td><td>2.153.059</td><td>3.754.473</td><td>5.950.096</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>3.627.393</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>ÖZKAYNAKLAR</td><td>27.055.150</td><td>19.112.317</td><td>17.191.774</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>26.923.329</td><td>19.316.071</td><td>17.076.748</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>16.875.000</td><td>16.875.000</td><td>16.875.000</td></tr><tr><td>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</td><td>3.967.431</td><td>1.014.576</td><td>1.173.440</td></tr><tr><td>Net Dönem Karı / (Zararı)</td><td>4.763.460</td><td>2.411.158</td><td>541.789</td></tr></table>	FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Finansal Tablo Türü	Konsolide			Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453	Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893	Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165	Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728	DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294	Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264	TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833	Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574	Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0	Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018	Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583	Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140	Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096	Ticari Borçlar	3.627.393	0	0	ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748	Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440	Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																					
Finansal Tablo Türü	Konsolide																																																																																																					
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019																																																																																																			
DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453																																																																																																			
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893																																																																																																			
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165																																																																																																			
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728																																																																																																			
DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294																																																																																																			
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264																																																																																																			
TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747																																																																																																			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833																																																																																																			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323																																																																																																			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574																																																																																																			
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0																																																																																																			
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018																																																																																																			
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583																																																																																																			
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239																																																																																																			
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140																																																																																																			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096																																																																																																			
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0																																																																																																			
ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774																																																																																																			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748																																																																																																			
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000																																																																																																			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440																																																																																																			
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789																																																																																																			

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821	-203.754	115.026
TOPLAM KAYNAKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar içerisinde yükselmiş olup, 2019 yılında 45,7 milyon TL olan aktifler, kısa vadeli ticari alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılında 2019 yılına göre %29,4 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında da kısa vadeli ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışlar sebebiyle 2020 yılına göre %64,2 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen varlıklar, aktiflerin 2019 yıl sonunda %89,2'sini 2020 yıl sonunda %90,6'sını ve 2021 yıl sonunda %79,2'sini oluşturmaktadır olup, 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 40,7 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 76,8 milyon TL'dir. 2020 yılındaki 2019'a göre gerçekleşen %31,4'lük yükselişin temel nedeni ticari alacaklardaki %31,3'lük artış ve Şirketin gerçekleştirdiği 6,7 milyon TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımdır. 2021 yılında 2020 yılında göre gerçekleşen %43,6 oranındaki artışın sebebi ise ticari alacaklar ve stoklardaki sırasıyla %71,3 ve %56,5 oranlarında gerçekleşen artışlardır.

Şirketin duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 5,6 milyon TL ve 20,1 milyon TL olup, aktiflerin 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla %10,8, %9,4 ve %20,8'ini oluşturmaktadır. 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre gerçekleşen %12,5 oranındaki artış ve 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre gerçekleşen %262,4 oranındaki artışın temel sebebi, maddi duran varlıklardaki artıştır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda maddi duran varlıklar artış göstermiştir.

Şirketin toplam yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 28,5 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 69,9 milyon TL'dir. 2020 yılında 2019'a kıyasla gerçekleşen %40,3'lük artışın temel sebebi kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli ticari borçlardaki yükselişle beraber diğer finansal yükümlülükler kalemindeki artıştır. 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yıl sonuna göre gerçekleşen %75,1'lik artışın temel sebebi ise kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlardaki artışlardır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin toplam yükümlülüklerinin toplam kaynaklarına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların; sırasıyla %47,7, %59,6 ve %64,5'ini oluşturmaktadır. Bu orandaki artışın nedeni; işletme sermayesinin ihtiyacının artmasının yanında Şirket, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde Covid-19 pandemisinin etkilerini azaltma gayesi ve finansal piyasaların çok volatil olması sebebiyle düşük faizli KGF kredisi kullanmış ve yüksek faizli uzun vadeli TL kredilerini kapatmıştır. Ayrıca hızlı artan döviz kurları nedeniyle döviz cinsinden olan kısa vadeli yükümlülüklerinde

hızlı artışlar gerçekleşmiştir. Dolayısıyla kullanılan kısa vadeli düşük faizli krediler ve hızlı artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri hem tutarsal olarak artmış hem de toplam kaynaklar içerisindeki payı yükselmiştir.

Şirket ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından Şirkete aktarılan borçların 9.218.000 TL'lik kısmı, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımından mahsuben kullanılacak olup, söz konusu borçlar finansal tablolarda ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçlar olarak sınıflandırılmıştır.

Uzun vadeli borçlanmalar; 2019 yıl sonu itibarıyla 6,0 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %36,9 düşerek 3,8 milyon TL'ye gerilerken, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %42,7 düşerek 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki temel etken, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde kullanılan düşük faizli KGF kredisinin bir kısmıyla uzun vadeli borçlanmaların kapatılmasıdır. Şirketin değişken faizli kredisi bulunmamakta dolayısıyla kredi riskine maruz kalmamaktadır.

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları; 2019 yıl sonunda 17,1 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %13,1 artışla 19,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %39,4 artarak 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın başlıca sebepleri; 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karında gerçekleşen yükselişler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminde gerçekleşen artışlar ve maddi duran varlık yeniden değerlemesiyle oluşan değerlendirme artışlarıdır.

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	31.403.225	11.383.716	10.137.474
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	25.663.711	5.638.525	2.099.068
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	24.986.481	5.513.375	2.099.068
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	6.809.183	2.812.151	-454.933
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-1.946.707	-719.444	965.361
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428

		Dönem Karının Dağılımı			
		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
		Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789
		İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin hasılatı, söz konusu ürün gruplarının satışı kapsamında oluşmaktadır. Şirketin 2019 yıl sonunda 37,5 milyon TL olan hasılatı, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %36,1 oranında artışla 51,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %83,5 artışla 93,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 ve 2021 yılında Şirketin satışlarında gerçekleşen artışın en önemli etkenlerden biri Covid-19 pandemisidir. ABD'de e-ticaret sektörüyle ilgili raporlar hazırlayan "Stackline" sitesi Mart 2019 ile Mart 2020 arasında ülkedeki internetten yapılan alışverişleri inceleyerek "En hızlı büyüyen ve en hızlı küçülen" e-ticaret kategorilerini listelemiştir. Sonuçta salgın sırasında tüketicilerin ilk yöneldiği ürünlerin tuvalet kâğıdı, konserve gıda ve diğer ev temizlik ürünleri olduğu ortaya çıkmıştır. (https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1128148) Yukarıda belirtilen çalışmaya paralel olarak şirketin ürünlerine talep armış, hatta yaşanan lojistik ve kapasite problemleri nedeniyle talebin yaklaşık %30'unu karşılayamamıştır.			
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.			
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.			
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.			
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 76.836.448 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 62.599.637 TL olup, net işletme sermayesi 14.236.811 TL'dir.			

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Net İşletme Sermayesi	14.236.811	18.290.926	18.927.620
Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin; -27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde, -Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI	
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi Şirketin 16.875.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 42.187.500 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 59.062.500 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılabacaktır sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 937.500 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 41.250.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.875.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 375.000 adet A grubu, 16.500.00 adet B grubu olmak üzere toplam 16.875.000 adet paydan oluşmaktadır. A ve B grubu payların tamamı nama yazılıdır. Ödenmemiş pay yoktur.
	Her bir payın nominal değeri Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Genel Kurulda Müzakerelere Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Alt Pazar'da "IZFAS" koduyla işlem görmektedir. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu nama yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikası: İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır. Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

	sektöre ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	İhraççının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir. • İhraççının satışını gerçekleştirdiği her türlü fırça, kıl badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, lavabo fırçalarının; istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının üretim faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli olan makine ve ekipmanlarında her ne kadar periyodik bakım ve kontroller yapılıyor olsa da öngörülemeyen arızaların meydana gelmesi faaliyetlerde aksamalara sebebiyet verebilir, Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurt dışından ithal edilmekte olup, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Şirketin maliyetlerinde artışa sebep olabilir, bu durum karlılığı olumsuz etkilenebilir. • İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, Covid-19 Pandemisi gibi küresel salgınlar ve mevzuatsal değişimler nedeniyle sorunlar yaşayabilir. • Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde yukarıda belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççının üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan fırça imalatı için gerekli hammaddelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu
--	---	---

		yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Türkiye’de ya da global konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlarda, İhraççının ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkân tanınmaması, İhraççının nakit sıkıntısı çekmesine ve faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir. • Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Tüketici talebinde görülebilecek daralma, demografik faktörler ve oluşabilecek ekonomik belirsizlikler, genel olarak İhraççının ürünlerine olan talebin azalması ve dolayısıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileme riskini doğurabilir. • İhraççının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde Şirketin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirketler tazminat ödemek durumunda kalabilir. • İhraççının rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimindeki istikrar, İhraççının bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççının pazar payının azalmasına, dolayısıyla da finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir. • Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlar; İhraççı ve çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir. • İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
--	--	---

		D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler • İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir. • Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. • Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir. • Türkiye’de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedarikinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedarikinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir. • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke Merkez bankalarının parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri sektör şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkilemiştir. • Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
--	--	--

	• Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir. • Nitelikli eleman bulmadaki zorluklar sektör için risk unsurudur. • Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. • İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski İhraççının finansal borcu 2019 yılındaki 17,3 milyon TL'den, 2020 yılında 2019 yılına göre %53,1 artışla 26,5 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %46,9 artışla 39,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde pandemi etkilerini azaltmak ve uzun vadeli yüksek faizli borçların kapatılması amacıyla uygun faizli KGF kredisinin kullanılması ile birlikte yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6'dan, 2020 yılında 57,6'ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir. İhraççının 2021 yıl sonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. D.1.3.2. Kredi Riski Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020:
--	---

	382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır. İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır. D.1.3.3. Likidite Riski Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılayabilir. Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır. D.1.3.4. Piyasa Riski İhraççının piyasa riski, kur riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır. D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükselişin finansal tablolara negatif etkisi olmuştur. D.1.3.4.2. Faiz Oranı Riski Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine sebebiyet vermekte olup, dolayısıyla da finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.
--	---

		Şirketin değişken faizli yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır. D.1.3.5. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir. D.1.3.6. Pandemi Riskleri - İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir. - Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. - İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir. D.1.3.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiptirler. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır.

		Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
--	--	--

E—HALKA ARZ												
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraççının 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek 42.187.500 TL nominal değerli pay karşılığı 42.187.500 TL olması beklenen sermaye artırım gelirinden 300.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 41.887.500 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmektedir. <table><tr><th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>SPK Ücreti</td><td>84.375</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>13.289</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>22.148</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu</td><td>157.500</td></tr></table>	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	84.375	Borsa Kotasyon Ücreti	13.289	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	22.148	Aracılık Komisyonu	157.500
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)											
SPK Ücreti	84.375											
Borsa Kotasyon Ücreti	13.289											
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	22.148											
Aracılık Komisyonu	157.500											

		<table><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>16.875</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>5.812</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>300.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>42.187.500</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00711</td></tr></table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Rekabet Kurumu	16.875	Diğer	5.812	Toplam Maliyet	300.000	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	42.187.500	Pay Başına Maliyet	0,00711
Rekabet Kurumu	16.875											
Diğer	5.812											
Toplam Maliyet	300.000											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	42.187.500											
Pay Başına Maliyet	0,00711											
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 42.187.500 TL nominal değerli pay karşılığı 42.187.500 TL olması beklenen sermaye artırım gelirinden 300.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 41.887.500 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirketimiz ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından Şirkete aktarılan toplamda 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirketimiz borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 32.669.500 TL olması beklenmektedir. Şirketin 24.03.2022 tarih ve 2022/03 sayılı yönetim kuurlu kararı ile, Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 32.669.500 TL'nin; -27.000.000 TL'lik kısmının finansal borç ödemelerinde, -Kalan 5.669.500 TL'lik kısmının ise başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.										
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 42.187.500 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %250 oranında yeni pay alma hakkı										

	bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından satın alınacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Atatürk Organize Sanayi Çiğli Şubesi nezdinde nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR52 0006 2000 3550 0006 2949 59 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni
--	--

		hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye İhraççının www.izmirfirca.com.tr, Info Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Info Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli menfaati olan Info Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, Şirketin 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.875.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 32.969.500 TL tutarının nakden ve 9.218.000 TL (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoğlu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) tutarının ise Şirket ortakları Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 42.187.500 TL (%250 oranında) artırılarak 59.062.500 TL'ye çıkarılacaktır. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli taahhütname verilmiştir. Bununla birlikte yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından satın alınacaktır.

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %26,98 olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,4304 TL'dir. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 25.03.2022 tarihli taahhütname verilmiş olup, İhraççının ana pay sahiplerinden Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimkuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri:

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	İsmail Işık
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021
Adresi	Gazi Bulvarı, No: 95, A Blok, Münir Birsell Plaza, Kat:7, Daire:13, Konak/İzmir
Telefon	0232 446 26 23
Fax	0232 425 47 09
İnternet Adresi	www.grbden.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Leading Edge Alliance

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.		
Sorumlu Denetçi	İbrahim Kara	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2020	31.12.2019

Adresi	Meşrutiyet Cad., Konur Sok., No:59/6, Köklü Apartmanı, Kat:2, Çankaya/Ankara
Telefon	0312 417 86 54
Fax	0312 425 77 27
İnternet Adresi	www.alymm.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, 2021 yılı bağımsız denetim hizmeti için Şirket denetim komitesi önerisi ve yönetim kurulu kararının 28.06.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulda onaylanması üzerine Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiş ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

2021 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu değişikliği, denetim komitesinin pazar araştırmaları sonucunda daha uygun koşullar sunulması üzerine, yönetim kuruluna yapılan öneriler doğrultusunda karar alınarak genel kurulda pay sahiplerinin onayıyla kabul edilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Nakit ve Nakit Benzerleri	991.977	264.394	2.431.893
Ticari Alacaklar	35.681.647	20.834.911	15.869.165
Stoklar	33.903.047	21.662.160	20.511.728
DURAN VARLIKLAR	20.150.828	5.560.062	4.944.294
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
TOPLAM VARLIKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140

Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821	-203.754	115.026
TOPLAM KAYNAKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747

KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Satışların Maliyeti (-)	-62.319.150	-39.687.292	-27.388.702
Brüt Kar / (Zarar)	31.403.225	11.383.716	10.137.474
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	25.663.711	5.638.525	2.099.068
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	24.986.481	5.513.375	2.099.068
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	6.809.183	2.812.151	-454.933
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-1.946.707	-719.444	965.361
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karı / (Zararı)	4.862.476	2.092.707	510.428
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	99.017	-318.451	-31.361
Ana Ortaklık Payları	4.763.460	2.411.158	541.789

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,52	1,87
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,79	0,84
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,39	0,48	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,72	0,68	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,13	0,03
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	113	135	167
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	163	194	278
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	61	52	56

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıda sunulmuş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği her türlü fırça, kıl badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, lavabo fırçalarının; istenen nitelik ve miktarda sunulmasında yaşanabilecek sıkıntılar ile maliyet artışları İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının üretim faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli olan makine ve ekipmanlarında her ne kadar periyodik bakım ve kontroller yapılıyor olsa da öngörülemeyen arızaların meydana gelmesi faaliyetlerde aksamalara sebebiyet verebilir, Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının üretimde kullandığı kimyevi hammaddeler yurt dışından ithal edilmekte olup, döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar Şirketin maliyetlerinde artışa sebep olabilir, bu durum karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı, ithalat yoluyla temin ettiği hammaddelerin tedarik süreçlerinde; doğal afetler, siyasi gerilimler, dış ticaret rejim değişiklikleri, covid-19 pandemisi gibi küresel salgınlar ve mevzuatsal değişiklikler nedeniyle sorunlar yaşayabilir.
- Söz konusu ithal hammadde tedarik süreçlerinde yukarıda belirtilen problemlerin yaşanması durumunda ve ikame olarak ilgili ürünlerin yurt içi pazardan temin edilememesi halinde İhraççının üretim süreçleri, olumsuz etkilenebilir. Diğer yandan fırça imalatı için gerekli hammaddelerin tedarikinde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırabilir ve Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzamasına bağlı olarak

alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonucunda uzaması halinde İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı oluşabilir, finansal borçluluk artabilir.

- Döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla Şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırması durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türkiye’de ya da global konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlarda, İhraççının ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkân tanınmaması, İhraççının nakit sıkıntısı çekmesine ve faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Tüketici talebinde görülebilecek daralma, demografik faktörler ve oluşabilecek ekonomik belirsizlikler, genel olarak İhraççının ürünlerine olan talebin azalması ve dolayısıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileme riskini doğurabilir.
- İhraççının faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, üretim faaliyetlerinin aksaması neticesinde Şirketin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirketler tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççının rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzey yönetimindeki istikrar, İhraççının bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde devamlılığın bozulması, yaşanacak istikrarsızlık ve yönetimin sürekli değişimi İhraççının pazar payının azalmasına, dolayısıyla da finansal durumunda olumsuz sonuçlara neden olabilir.
- Doğal afet, virüs, salgın hastalık ve benzeri durumlar İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, söz konusu durumlar; İhraççı ve çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketlerin itibarını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirketlerin aleyhine sonuçlanması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- İhraççının faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda merdiven altı olarak tabir edilen kayıt dışı üretimin yaygın olması sektörde haksız rekabete ve pazar paylarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Süpürge ve fırça imalatı sektöründe merdiven altı üretimin yoğun olması sebebiyle sektöre ilişkin sağlıklı pazar verisi bulmak zorlaşmaktadır. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe, yer alan şirketlerin oluşturduğu herhangi bir birlik, dernek, platform vs. bulunmamaktadır. Dolayısıyla Şirket, sektörün ihtiyaçlarını ve sektördeki yerini belirlemekte zorlanabilir; gerekli yatırım ve/veya atılımları yapamayabilir ya da geç kalabilir.
- Fırça imalatı ve satışına ilişkin olarak iskontolu satış, sektörde yaygın bir pazarlama stratejisidir. İskonto oranlarında yaşanabilecek artışlar İhraççının karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Sektöre yeni girişler olması, sektörün rekabete açık olması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlılık oranlarına olumsuz etki edebilir.
- Türkiye’de plastik hammadde üretim kapasitesinin sınırlı olması, süpürge ve fırça imalatı sektöründe plastik hammadde tüketiminin yoğun olması, sektörü hammadde tedariğinde dışa bağımlı kılmaktadır. Hammadde itibarıyla yurt dışına bağımlı olan sektörde, ithal edilen ürünlere gelebilecek gümrük vergileri, anti-damping vergileri, gözetim uygulamaları, çevre düzenlemeleri ve benzeri durumlar hammadde tedariğinde sıkıntıya yol açabilir ve maliyetlerin yükselmesine neden olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke Merkez bankalarının parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri sektör şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş sektör şirketlerinin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkilemiştir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükselterek sektör şirketlerinin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların yaralanması, ölümü,

zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- Nitelikli eleman bulmadaki zorluklar sektör için risk unsurudur.
- Çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu anda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

İZMİR FIRÇA
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

M.Kemal Atatürk Bld. No:13 A.O.S.B. Cığı İZMİR
Tel:0 232 28 31 57 Fax:0232 328 32 20
CİGLİ M.D. 464 082 83 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İZMİR
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 67 77
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Sermaye Oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Finansal Yükümlülükler	39.009.125	26.547.953	17.335.993
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-991.977	-264.394	-2.431.893
Net Borç	38.017.148	26.283.559	14.904.100
Toplam Özkaynak (*)	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Toplam Sermaye (*)	64.940.477	45.599.630	31.980.848
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı (%)	58,5	57,6	46,6

(*) Ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarıdır.

(**) Net borç tutarı ile ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının toplanması ile hesaplanmaktadır.

İhraççının finansal borcu 2019 yılındaki 17,3 milyon TL'den, 2020 yılında 2019 yılına göre %53,1 artışla 26,5 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %46,9 artışla 39,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borcu 2019 yılında 14,9 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %76,4 artışla 26,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %44,6 artışla 38,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Net borçtaki yükselişin temel sebepleri; artan satış hacmine bağlı olarak artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde pandemi etkilerini azaltmak ve uzun vadeli yüksek faizli borçların kapatılması amacıyla uygun faizli KGF kredisinin kullanılması ile birlikte yükselen döviz kurlarıyla beraber, döviz cinsinden borçların TL karşılıklarındaki artışlardır. Bu çerçevede İhraççının Net Borç / Toplam Sermaye Oranı, 2019 yılındaki 46,6'dan, 2020 yılında 57,6'ya yükselirken, 2021 yılında da 58,5 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının 2021 yıl sonu itibarıyla özkaynaklarının 1,4 katı kadar net finansal borcu bulunmaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

İhraççının kredi riskine ilişkin detaylı tablo finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2021	125.199	36.320.148	0	679.752	540.202	37.665.301
31.12.2020	825.622	20.581.213	382.710	261.887	16.997	22.068.429
31.12.2019	630.002	15.623.364	382.710	261.249	2.295.137	18.808.261

31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 125.199 TL (31.12.2020: 825.622 TL, 31.12.2019: 630.002 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 36.320.148 TL (31.12.2020: 20.581.213 TL, 31.12.2019: 15.623.364 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2020: 382.710 TL, 31.12.2019: 382.710 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 679.752 TL (31.12.2020: 261.887 TL, 31.12.2019: 261.249 TL) diğer alacağı, bankalarda 540.202 TL (31.12.2020: 16.997 TL, 31.12.2019: 2.295.137 TL) mevduatı bulunmaktadır.

İhraççının vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.574.091 TL (31.12.2020: 3.869.969 TL, 31.12.2019: 4.387.337 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir.

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,23	1,52	1,87

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 2021 yılı itibarıyla 65,4 milyon TL olup, bu tutarın 15,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 40,7 milyon TL'si 3-12 ay arası vadeli, 8,8 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 32,1 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalar, 4,7 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2,2 milyon TL'si uzun vadeli borçlanmalar, 17,2 milyon TL'si ticari borçlar ve 9,2 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Toplam Finansal Borçlar	39.009.125	26.547.953	17.335.993

Şirketin finansal borçlarının tamamı, sabit faizli banka kredilerinden oluşmakta olup, söz konusu finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1 yıl içerisinde ödenecekler	36.856.066	22.793.480	11.385.897
1-5 yıl içerisinde ödenecek	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Sabit faizli kalemler	39.009.125	26.547.953	17.335.993

Finansal borçların para birimleri bazında detayı ise aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Avro	18.545.015	14.034.119	6.079.351

ABD Doları	8.484.402	736.692	1.200.128
Türk Lirası	9.826.649	8.022.670	4.106.418
Toplam	36.856.066	22.793.481	11.385.897

Uzun Vadeli Finansal Borçların Döviz Bazında Kırılımı Para birimi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Avro	0	341.796	2.357.196
ABD Doları	0	0	0
Türk Lirası	2.153.059	3.412.676	3.592.900
Toplam	2.153.059	3.754.472	5.950.096

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Döviz Varlıkları	1.699.747	1.334.555	2.319.270
Döviz Yükümlülükleri	30.952.136	15.566.933	9.858.339
Net Döviz Pozisyonu	-29.252.389	-14.232.378	-7.539.069
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-2.925.239	-1.423.238	-753.907

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlardaki yükselişin finansal tablolara negatif etkisi olmuştur.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine sebebiyet vermekte olup, dolayısıyla da finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin değişken faizli yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.6. Pandemi Riski

- İhraççının hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççının faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
- Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.7. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

İhraççının ana pay sahipleri, A grubu imtiyazlı paylara sahip olan Orhan Dilberoğlu ve Natan Kohen olup, söz konusu pay sahipleri, Şirket sermayesinde sırasıyla %21,23 ve %13,41 oranında olmak üzere toplamda %34,64 oranında pay sahibidirler. İmtiyazlı A grubu nama yazılı payların, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde önemli bir etkiye sahiptirler. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Merkez-122230

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde “İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” unvanı ile 14.09.1993 tarihinde limited şirket niteliğinde 49 yıl süreli olarak kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 21.09.1993 tarih ve 3367 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi (TTSG)’nde ilan edilmiştir. İhraççı, 2012 yılında tür değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşerek ticaret unvanını “İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiş olup, aynı zamanda Şirketin süresi de “Süresiz” olarak değiştirilmiştir. Anonim şirket esas sözleşmesi 12.11.2012 tarihinde tescil edilmiş 16.11.2012 tarihli ve 8195 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 328 31 87 Faks: +90 (232) 328 32 20
İnternet Adresi	www.izmirfirca.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	izmirfirca@hs03.kep.tr

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin, finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	140.338	0
Makine, tesis ve cihazlar	3.359.049	217.500	64.331
Taşıtlar	144.639	4.000	99.273
Demirbaşlar	93.589	188.977	0
Özel maliyetler	219.874	504.717	26.300
Yapılmakta olan yatırımlar	253.135	0	0
Toplam	15.813.524	1.055.532	189.904

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin

her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır.

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yılında yukarıda bahsedilen arazi yatırımı haricindeki yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları, naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlar ile birlikte demirbaş olarak kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

Şirket yapmış olduğu yatırımlarını özkaynakları ile finanse etmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmış ama hali hazırda devam etmekte olan yatırımlar bulunmaktadır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında 2019 yılında 105.533 TL, 2020 yılında 504.717 TL ve 2021 yılında 604.319 TL yatırım gerçekleştirilmiş olup, 349.846 TL tutarında da devam etmekte olan yatırım kalmıştır.

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yılında yapmış olduğu yatırımlar, naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlar ile birlikte demirbaş olarak kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

Detay tablolar aşağıdaki gibidir.

Açıklama (31.12.2019)	Tutarı (TL)
Fırça Delme Çakma Makinesi Yedek Parça (Çöpcü Makinesi)	6.527
Ford Tourneo 2016 Model	55.085
485 Fiat Linea Araç	43.921
TOPLAM	105.533

Açıklama (31.12.2020)	Tutarı (TL)
Filtre + Kovan + Redüktör + 10 adet Rezistans	175.000
Flament Ayırma Makinası	74.504
6'lı Sarma Makinası	72.251
Pet Fırça Kılı Kurutucusu	61.278
GM 5.7 L Motor + Şanzıman	121.684
TOPLAM	504.717

İZMİR FIRÇA
ANAYAT TİCARET A.Ş.

M.Kemal Atatürk B.v. No: 13 A O.S.B. Cıgı İZMİR
Tel: 0 232 328 21 57 Fax: 0232 328 32 20
CİGİ V.D. 484 082 83 55

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 134
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274966 / Şirket Sic. No: 274966
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Açıklama (31.12.2021)	Tutarı (TL)
Full Otomatik Yağlı Boya Makinesi	346.286
Yağlı Boya Kafa Makinesi	106.305
Full Otomatik Teneke Yapma Makinesi	82.943
Manuel Teneke Yapma Makinesi	68.785
TOPLAM	604.319

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır.

Şirket, söz konusu arazi üzerine 10.000 m² büyüklüğünde Fabrika inşaatı için toplamda 35.000.000 TL'lik yatırım yapmayı planlamaktadır.

Bununla birlikte kullanımı çok fazla olan parmak ruloları, en az insan emeği kullanılarak otomatik üretim hattında üretmek, maliyetleri düşürmek ve kaliteyi yükseltmek amacıyla parmak rulo üretim hattı yatırımı yapmayı planmakta olup, söz konusu yatırım kapsamında 1.500.000 TL tutarında harcama yapılması öngörülmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççının faaliyet konusu, Ana Sözleşme'sinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. maddesinde de detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte, hammaddesi kıl, tahta, plastik, teneke ve kumaştan meydana gelen her türlü fırça ve rulo imalatını yapmak, her türlü fırça imalatında kullanılan emtia, hammadde, yardımcı madde ve yarı mamul maddeleri, gerek yurt içinden, gerek yurt dışından temin etmek, her türlü temizlik malzemesinin ve her türlü fırça, kıl, badana, naylon badana, boya ve su fırçası, perlon fırçaları, temizlik, tahta, oto, lavabo fırçaları, şişe ve yer fırçaları ve benzerlerinin imalatını yapmak ve satmak ile iştigal etmektir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

İhraççının bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu fırça rulo üretimi olup, söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İzmir Fırça'nın Şirket Sermayesindeki Payı (%)
İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Fırça Rulo Üretimi	1.000.000	66,00

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki konsolide satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurtiçi satışlar	98.169.307	55.988.491	40.219.417
Yurtdışı satışlar	23.155.602	12.335.967	8.934.405
Diğer gelirler	952.104	586.091	842.936
Brüt Satışlar	122.277.013	68.910.549	49.996.758
İndirimler ve İskontolar (-)	-27.221.192	-16.711.318	-1.932.608
Satışlardan İadeler (-)	-1.333.446	-1.128.223	-10.537.974
Net Satışlar	93.722.375	51.071.008	37.526.176

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin satışa konu ana ürün kırılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
SATIŞLAR	Adet	Tutar	Yüzde	Adet	Tutar	Yüzde	Adet	Tutar	Yüzde
Mamül Mallar	8.054.685	51.633.494	55%	8.605.309	30.904.448	61%	6.292.095	22.681.605	60%
Badana Grubu	378.975	4.163.102	4%	399.414	1.501.672	3%	301.450	1.203.661	3%
Oto/Temizlik Grubu	2.787.647	17.832.961	19%	1.191.878	3.990.592	8%	876.381	3.007.444	8%
Temizlik Mop Grubu	306.634	1.912.517	2%	1.557.417	6.233.741	12%	1.202.764	5.061.555	13%
Yağlı Boya Kestirme Grubu	4.581.429	27.724.914	30%	5.456.600	19.178.443	38%	3.911.500	13.408.945	36%
Hammadde	3.786.521	7.342.800	8%	0	0	0	0	0	0
Ticari Ürünler	7.262.587	34.746.081	37%	6.897.861	20.166.560	39%	5.063.821	14.844.571	40%
TOPLAM	19.103.793	93.722.375	100%	15.503.170	51.071.008	100%	11.355.916	37.526.176	100%

Şirketin Ana Ürün Grupları

Şirketin üretmekte olduğu başlıca ana ürün grupları; badana fırça grubu, oto fırça, temizlik ve yer grubu, rulo grubu, mop ve paspas grubu ve yağlı boya fırça grubu, yer-çek (yer-sil), sentetik boy kesilmiş kıl ile kat ve çamaşır arabalarından oluşmakta olup, Şirketin ürün gamında 300 çeşit

ana ürün olmakla birlikte, 700 çeşide yakın alt ürün grubu üretilmektedir. Bununla birlikte ticari ürün grubunun satışları da dahil edildiğinde ürün çeşidi yaklaşık olarak 1.700 adede yükselmektedir.

- **Badana fırça grubu:** İnşaat yapı grubu ürünü olup, ilk inşaat bitiminde ve iskân sonrası kullanılan ürünlerdendir. Şirketin yıllık 256.550 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Oto fırça, temizlik ve yer grubu:** Otomobil yıkama birimleri, seyahat acenteleri ve bireyler tarafından özel araçların temizliğinde kullanılmaktadır. Bu grup aynı zamanda inşaat alanları, binalar, işyeri ve konut temizliğinde kullanılmaktadır. Firmanın yıllık 3.691.449 adet üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Rulo grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. Firmanın yıllık üretim kapasitesi, 33.600 adet rulodur.
- **Mop ve paspas grubu:** Her çeşit temizlik fırçası ve nemli paspaslardan oluşmakta olup, ev-işyeri-kamu kuruluşları-okullar-spor tesisleri vb. yerlerde kullanılan ürünlerdir. Firmanın yıllık 335.250 kg paspas ve mop üretim kapasitesi bulunmaktadır.
- **Yağlı boya fırça grubu:** İnşaat ve yapı grubu ürünüdür. İnşaat sektörü ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 6.490.800 adettir.
- **Yer-çek (Yer-sil):** İnşaat ve nihai tüketiciler tarafından kullanılmaktadır. Firma yıllık üretim kapasitesi 576.000 adettir.
- **Sentetik boy kesilmiş kıl:** Otomobil yer fırçaları imalatında kullanılmaktadır. Firmanın yıllık üretim kapasitesi 60.000 kg'dır.
- **Kat ve çamaşır arabaları:** İşyeri hastane okul ve otel gibi geniş ve çok katlı alanlarda faaliyet gösteren kuruluşlar tarafından kullanılmaktadır. Şirketin yıllık üretim kapasitesi 60.000 adettir.

Şirket adına "İzmir Fırça", "Rulopa" "Luna Fırça", "Softtouch", "Snowy" ve "Sterkel" marka ve logo tescilleri mevcuttur.

İmalat Süreci

Şirketin makine parkuru tam otomasyon ve seri üretime dayanan bant üretim modelinden oluşmakta olup, tüm ürünler, hammadde alımından nihai ürün çıkışına kadar kalite kontrol testlerine tabi tutulmakta ve tüketici şikayetleri, anında cevaplanarak tüketici memnuniyeti sağlanmaktadır.

Fırça, esasen geleneksel bir ürün olmakla birlikte Şirket, tüm tüketici katmanları tarafından kabul edilebilecek ergonomik ve dayanıklı modeller üretmektedir. Kullanılan hammaddeler resmi makamlarca ve Şirket tarafından gerekli kontrollere tabi tutulmaktadır.

Firma hammadde – ilk madde malzeme temini açısından %15 oranında dışa bağımlı olup, kalan %85 oranındaki ürünü iç piyasadan tedarik etmektedir.

Ana başlıklar halinde belirtilmiş olan ürünler, kendi aralarında boyut, yoğunluk, nitelik vb. kıstaslarla çeşitlenmektedir. Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilen malzemeler stoklanarak, alınan siparişe göre üretime sevk edilmektedir. PVC kıl ihtiyacının tamamı Şirket tarafından üretilmekte olup, PVC hammaddesi ise yurt içinden tedarik edilmektedir. PET hammadde ihtiyacı ise ilişkili şirketlerden İzpet Plastik tarafından üretilen ürünlerin İzmir Fırça tarafından satın alınması kapsamında karşılanmaktadır.

Üretimi yapılan yarı mamul ve mamullerin ürün ağaçları, bilgisayar ortamında kayıt altında bulunmaktadır. Üretim yapıldıkça üretimi yapılan mamül maliyet bedeli ile stoklara alınırken, tüm bileşenleri katkı oranında stoklardan eksilmektedir.

Kapasite Kullanımı

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla üretim kapasitesi ürün grupları bazında tablodaki gibidir.

Ürün Adı	Miktar	Birim
Badana ve Diğer Fırça Grubu	256.550	Adet
<i>Badana Fırçası</i>	<i>256.550</i>	<i>Adet</i>
Otomobil Fırça, Temizlik ve Yer Grubu	3.691.449	Adet
<i>Otomobil Yıkama Fırçası</i>	<i>822.854</i>	<i>Adet</i>
<i>Tuvalet Fırçası</i>	<i>81.600</i>	<i>Adet</i>
<i>Yer/Tahta Fırçası</i>	<i>195.840</i>	<i>Adet</i>
<i>Yer Süpürme Fırçası</i>	<i>611.021</i>	<i>Adet</i>
<i>Kaba Alan Süpürme Fırçası (çalı fırçası)</i>	<i>287.558</i>	<i>Adet</i>
<i>Elbise Fırçası</i>	<i>102.816</i>	<i>Adet</i>
<i>Ayakkabı Fırçası</i>	<i>431.501</i>	<i>Adet</i>
<i>Çelik Tel Fırça</i>	<i>240.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Şerit Fırça</i>	<i>288.000</i>	<i>Adet</i>
<i>Çöpçü Fırçası</i>	<i>474.259</i>	<i>Adet</i>
<i>Kazan Fırçası</i>	<i>156.000</i>	<i>Adet</i>
Rulo Grubu	33.600	Adet
<i>Rulo</i>	<i>33.600</i>	<i>Adet</i>
Mop ve Paspas Grubu	335.250	Kilogram
<i>Yer Temizleme Paspası (MOP) (1.152. adet/yıl)</i>	<i>288.000</i>	<i>Kilogram</i>
<i>Nemli Yer Paspası (288.000 adet/yıl)</i>	<i>47.250</i>	<i>Kilogram</i>
Yağlı Boya Fırça Grubu	6.490.800	Adet
<i>Yağlı Boya Fırçası</i>	<i>6.490.800</i>	<i>Adet</i>
Yer-Çek (Yer-Sil) Grubu	576.000	Adet

<i>Yer-Çek (Yer-Sil)</i>	576.000	Adet
Sentetik Boy Kesilmiş Kıl	60.000	Kilogram
<i>Boy Kesilmiş (Fırça Ebatlarında) Sentetik Kıl</i>	60.000	Kilogram
Kat ve Çamaşır Arabaları	60.000	Adet
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz Kovalı Presli)</i>	12.000	Adet
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz Pressiz)</i>	12.000	Adet
<i>Kat Servis Arabası (Motorsuz)</i>	12.000	Adet
<i>Kat Temizlik Arabası (Motorsuz Pressiz)</i>	12.000	Adet
<i>Çamaşır Toplama Arabası (Motorsuz)</i>	12.000	Adet

Kaynak - TOBB Kapasite Raporu

Şirketin kapasite kullanım oranı, piyasadan gelen talep düzeyine göre şekillenmektedir. Genel kapasite kullanım oranı mevsimine ve sipariş türüne göre değiştiğinden standart bir kapasite kullanım oranı hesaplaması güçtür.

Örnek verilecek olursa; KKO, 2019 yılında %54,7 iken 2020 yılında %74,8'e yükselmiş olup, 2021 yılında ise %70,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında yağlı boya kestirme grubunda, 2021 yılında da otomobil ve temizlik grubunda ciddi üretim artışları sağlanmış olup, bu husus KKO üzerinde etkili olmuştur. Dönemler itibarıyla taleplerde meydana gelen artış, KKO'nun değişkenlik göstermesine sebep olmaktadır.

Yıl	2019	2020	2021
Üretim Adedi	6.292.095	8.605.309	8.054.685
Kapasite	11.503.649	11.503.649	11.503.649
Kapasite Kullanım Oranı (KKO, %)	54,7	74,8	70,0

Ürün çeşitliliği ve her bir üretim grubunun üretildiği makinelerin farklılık arz etmesinden ve üretimdeki geçişkenlikten dolayı kapasite kullanımı bazı segmentlerde %200'lerin üzerine çıkarken, bazı segmentlerde %15'lere kadar gerileyebilmektedir.

Yağlı boya ve mop-paspas grubunda kapasite kullanımı çok düşük, otomobil ve badana fırçasında ise çok yüksek olmaktadır.

Üretim Tesislerine İlişkin Bilgiler

Şirket tarafından merkez üretim tesislerine ek olarak 2013 yılında İzmir-Çiğli AOSB'de 900 m²'lik alanı ilişkili firmalardan İzpet Plastik ile birlikte kiralanmış olup, ek tesis alanının 500 m²'lik kısmı Şirket tarafından kullanılmaktadır.

Tesis Adı	Şirket Merkezi ve Üretim Binası	Ek Üretim Binası	Ek Üretim Binası
Adresi	Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, No:18, Atatürk	Eski Havaalanı Cad., No:188, Atatürk	10032 Sok., No: 31, Atatürk Organize

	Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Organize Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir	Sanayi Bölgesi, Çiğli/İzmir
Büyükülüğü	6.000 m ²	2.700 m ²	5000 m ²
Açık Alan	1.000 m ²	1.000 m ²	500 m ²
Kapalı Alan	5.000 m ²	1.700 m ²	4500 m ²
Kullanım Amacı	Üretim ve Depolama	Üretim	Üretim
Mülkiyet Durumu	Kiralık (Aylık 60.000 TL + KDV)	Kiralık (Aylık 27.077 TL "İzpet Plastik: 16.203 TL + İzmir Fırça: 10.805 TL" + KDV)	Kiralık (Aylık 41.243 TL + KDV)
Sigorta Durumu	Var	Var	Var

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhracçının ana faaliyet alanı, temizlik, yağlı boya ve kestirme fırçaları ile rulo imalatı ve bunların toptan ve perakende satışı olup, Şirket bu alanda genel olarak her çeşit oto fırçası, tuvalet-lavabo fırçası, yer fırçası, kaba alan fırçası, yağlı boya fırçası, badana fırçası özel endüstriyel fırça imalatı ve söz konusu ana ürün gruplarının satışını gerçekleştirmektedir.

Sektörel Değerlendirme

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı'nın yayınladığı "2021/09 Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporuna" göre Türkiye plastik sektörünün 10 milyon tona yaklaşan toplam mamul üretimi, 33 milyar dolar civarındaki cirosu, 5 milyar dolara yaklaşan direkt ihracatı bulunmaktadır. Sektörün, ulaştığı üretim kapasitesiyle Türkiye Avrupa'da ikinciliğe, dünyada ise altıncılığa yükselmiştir.

(www.pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/Plastik%20%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202021%20-%20Ocak%20-Evl%C3%BCl.pdf)

Plastik mamul üretiminin alt segmentlerinden biri olan süpürge, fırça ve paspas pazarı hem ev hem de endüstriyel tüketim için tasarlanmış ürünler içermektedir. Sektör ürün yelpazesinde süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgeleri yer almakta olup, süpürge, fırça ve paspas pazarı, hane sayısına ve tüketimine bağlıdır. Bu nedenle inşaat sektörünün büyümesi, artan nüfus ve artan tüketici harcamaları 'Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü' için önem arz

etmektedir. Diğer yandan ‘Süpürge, Fırça ve Paspas Sektörü’ Küresel ev temizleme araçları pazarı ile de iç içedir.

Sonuç olarak, tüketici harcamaları, konut ve konut dışı inşaat sektörünün büyümesi, orta vadede süpürge, fırça ve paspaslar için mevcut tutarlı pozitif tüketim eğilimini teşvik edecektir.

Üretim

TÜİK’in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2020 yılları arasında 32.91.11 PRODCOM kodlu ürünler ve 32.91.19 kodlu ürünlerin üretim adet ve üretim değeri verilerini gösterir tablo aşağıdaki gibidir. (32.91.11 -Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar ve 32.91.19-Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar)

Yıl	Süpürge ve Fırçalar, Ev Temizliği İçin Olanlar		Başka Yerde Sınıflandırılmamış Diğer Fırçalar	
	Üretim Değeri-TL	Üretim Miktarı	Üretim Değeri-TL	Üretim Miktarı
2005	12.018.998	9.489.497	25.423.542	20.409.070
2006	13.271.672	10.439.824	33.042.130	20.042.821
2007	11.790.722	8.481.018	36.508.544	22.786.907
2008	11.586.397	9.123.097	45.246.489	29.462.098
2009	25.888.561	15.878.486	52.125.289	26.022.638
2010	34.538.543	21.572.991	52.098.029	25.660.053
2011	54.694.223	46.305.407	73.240.020	28.376.983
2012	61.480.372	37.699.725	72.382.679	33.465.749
2013	68.766.362	40.225.319	66.750.453	25.584.298
2014	84.588.499	44.424.894	88.015.928	23.655.779
2015	102.206.903	46.171.846	110.860.537	28.905.304
2016	116.783.599	47.582.995	123.826.789	28.863.356
2017	133.417.274	48.923.726	164.507.198	36.616.186
2018	173.911.875	55.580.734	227.362.441	41.654.289
2019	217.898.309	67.087.228	206.875.338	37.948.214
2020	261.805.798	59.654.539	260.365.942	45.423.503

Kaynak: TÜİK

([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2020-37494](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2020-37494))

TÜİK’in yayınlamış olduğu yıllık sanayi ürün istatistiklerine göre 2005-2020 yılları arasında toplam süpürge fırça paspas ve benzeri ürünlerin toplam üretim değeri ve üretim miktarı verilerini gösteren tablo aşağıdadır.

Yıl	Üretim Değeri	Üretim Miktarı	2005-2019 Yıllarında Üretim Değerinde % Değişim	2005-2019 Yıllarında Üretim Miktarı % Değişim
2005	37.442.540	29.898.567		

2006	46.313.802	30.482.645	24%	2%
2007	48.299.266	31.267.925	4%	3%
2008	56.832.886	38.585.195	18%	23%
2009	78.013.850	41.901.124	37%	9%
2010	86.636.572	47.233.044	11%	13%
2011	127.934.243	74.682.390	48%	58%
2012	133.863.051	71.165.474	5%	-5%
2013	135.516.815	65.809.617	1%	-8%
2014	172.604.427	68.080.673	27%	3%
2015	213.067.440	75.077.150	23%	10%
2016	240.610.388	76.446.351	13%	2%
2017	297.924.472	85.539.912	24%	12%
2018	401.274.316	97.235.023	35%	14%
2019	424.773.647	105.035.442	6%	8%
2020	522.171.740	105.078.042	23%	0%

Kaynak: TÜİK

Tabloya göre Türkiye’de fırça ve süpürge üretim tutarı yıllık bazda 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %19 oranında artış göstermiştir. Diğer yandan üretim miktarı 2005-2020 yılları arasında yıllık ortalama %9 oranında artış göstermiştir.

2020 yılı ortalama USD/TL (Finnet, 2020 Ortalama USD/TRY-7,01) kuruna göre üretim değeri bazında Türkiye 2020 yılında 74,4 milyon USD üretim yapmıştır.

Dış Ticaret

TÜİK’in yayımladığı dış ticaret verilerine göre SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin 2016-2021 dönemi arasında ihracat ve ithalat verilerini gösterir tablolar aşağıdaki gibidir.

Yıl	İhracat Dolar	İhracat TL
2016	48.629.508	146.779.018
2017	49.426.137	180.619.036
2018	52.128.034	251.849.348
2019	58.825.629	334.990.950
2020	65.555.656	466.181.002
2021	76.614.465	696.118.541

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri

(<https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/>)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında 2016-2020 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %10, TL bazında yıllık ortalama %37 artış göstermiştir.

Yıl	İthalat Dolar	İthalat TL
2016	80.902.398	243.908.514
2017	80.747.412	294.633.580
2018	69.587.671	327.463.005
2019	59.885.440	339.805.131
2020	65.191.972	457.252.535
2021	62.839.380	557.910.596

Kaynak: TÜİK Dış Ticaret Verileri

(<https://iz.tuik.gov.tr/#/showcase/>)

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2018 yılına kadar net ithalatçı pozisyonunda iken 2019 ve 2020 yıllarında ithalat ve ihracat tutarları dengelenmiştir. 2021 yılı dış ticaret verilerine göre Türkiye bu alanda dış ticaret fazlası vermiştir.

Türkiye süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ithalatında 2016-2021 yılları arasında USD bazında yıllık ortalama %5 küçülmüştür. Aynı dönemde ithalat TL bazında yıllık ortalama %18 artış göstermiştir.

İhraççının brüt yurtdışı satışları 2019 yılında 1,6 milyon USD, 2020 yılında 2019'a kıyasla %11,8 artarak 1,8 milyon USD ve 2021 yılında ise %48 artarak 2,6 milyon USD olmuştur. 2019, 2020 ve 2021 yılları için süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatı içerisindeki payı sırasıyla %2,7, %2,7 ve %3,4 olmuştur.

Birleşmiş Milletler dış ticaret veri tabanı UN Comtrade Database verilerine göre Türkiye'nin SITC Rev4 sınıflamasına göre 89972 kodlu süpürgeler, fırçalar, yer süpürgeleri, paspas, toz süpürgesi vb. ürünlerin ihracatında ve ithalatında 2020 yılına ait ilk 15 ülkeyi gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ülke	İthalat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	65.192.027	5.999.362
Çin	32.502.763	4.845.336
Almanya	8.863.557	219.056
İrlanda	7.187.925	20.497
Hindistan	3.284.043	113.296
İtalya	2.177.903	88.505
ABD	2.099.198	60.976
İsviçre	1.814.000	29.722
İngiltere	1.263.764	37.574
İsveç	756.115	16.723
İspanya	568.444	50.932
Rusya	521.718	14.601

Çekya	519.391	72.509
Güney Kore Cumhuriyeti	357.569	12.908
Meksika	320.979	9.959
Vietnam	306.035	45.161

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı
(<https://comtrade.un.org/data/>)

Tabloda görüldüğü üzere Türkiye 2020 yılı içerisindeki 59,9 milyon USD ithalat tutarının 33,8 milyon USD'sini Çin'den yapmaktadır. Ülke kırılımlı tabloya göre Türkiye'nin ithalat verileri heterojen bir yapı sergilemektedir.

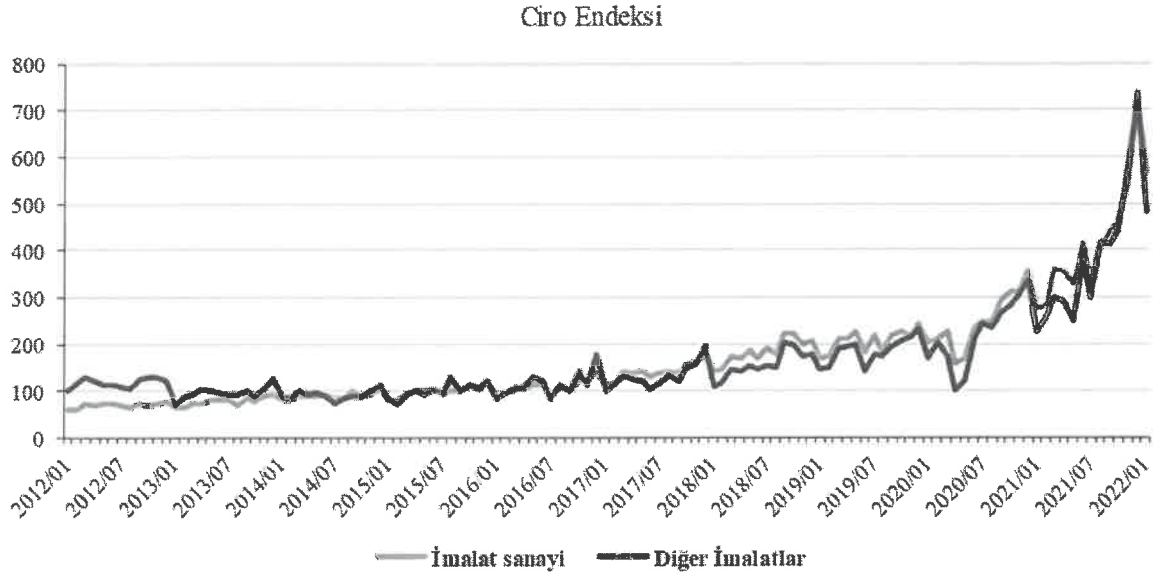
Ülke	İhracat Değeri-USD	Ağırlık (kg)
Dünya	65.585.389	16.855.251
Irak	6.665.758	2.194.020
Suudi Arabistan	5.532.392	1.253.692
ABD	3.672.502	400.105
İsrail	3.460.937	1.042.954
Azerbaycan	3.423.956	987.209
Birleşik Krallık	3.148.350	1.129.521
Almanya	3.108.852	393.302
Fas	2.764.211	972.056
Libya	2.715.635	1.069.025
Mısır	1.739.674	512.019
İran	1.733.899	241.366
İtalya	1.667.217	252.681
Cezair	1.598.564	368.239
Gürcistan	1.426.512	44.099
Birleşik Arap Emirlikleri	1.365.551	331.892

Kaynak: UN Comtrade Veri Tabanı
(<https://comtrade.un.org/data/>)

UN Comtrade verilerine göre Türkiye'nin ihracat gerçekleştirdiği ilk 15 ülke kırılımı tablosuna göre ilk sırada Suudi Arabistan, ikinci sırada Irak ve ardından İngiltere gelmektedir. Ülke kırılımlı ihracat tablosuna göre Türkiye ihracat verileri homojen bir dağılıma sahiptir.

Ciro Endeksi ve Ciro Verileri

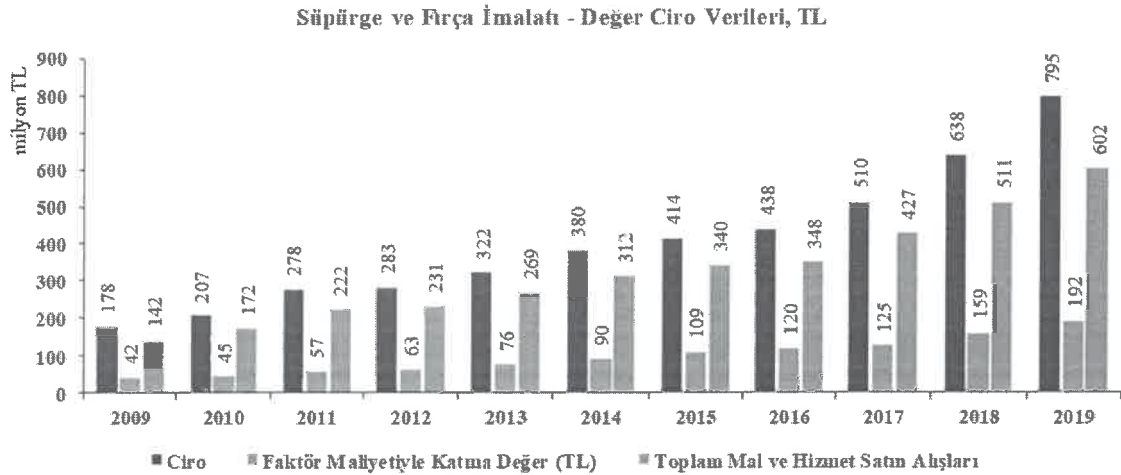
TÜİK merkezi dağıtım sisteminden elde edilen verilere göre 2012-2022 Ocak ayı imalat sektörü ile süpürge ve fırça sektörünü de kapsayan diğer imalatlar sektörünün karşılaştırmalı ciro endeksi grafiği aşağıdaki gibidir.



Kaynak: TÜİK

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Ocak-2022-45510>)

Grafikte görüldüğü üzere genel hatları ile diğer imalatlar ciro endeksi imalat sektörü ile paralel bir görünüm sergilemektedir.



Kaynak: TÜİK

TÜİK'in yayınlamış olduğu, Gelir İdaresi ve SGK kayıtlarından elden edilen Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistiklerine ilişkin grafik aşağıdaki gibidir. Süpürge ve fırça imalatı sektöründe Ciro, Katma Değer ve Mal/Hizmet Satın almaları 2009 yılından 2019 yılına kadar sürekli artış göstermiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

-TÜİK Verileri

-Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı Verileri,

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı

Adres: Ofis Florya Plaza, Şenlikköy Mah., Eski Halkalı Cad., No: 3/8, Bakırköy/İstanbul

Telefon: +90 212 425 13 13

Web Sitesi: www.pagev.org

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı, herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İhraççının yönetim kurulu başkanı Orhan Dilberoğlu ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Natan Kohen'in ortak olduğu Luna Fırça Plastik Sanayi ve Ltd. Şti. ile Natan Kohen ve Orhan Dilberoğlu'nun akrabalarının ortak olduğu İzpet Plastik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir.

Ayrıca İhraççının, sermayesinin %66'sına sahip olduğu İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. de bağlı ortaklığıdır.

Luna Fırça Plastik Sanayi Limited Şti. (Luna Fırça)

Luna Fırça, İhraççı tarafından yurt dışına yapılan ihraç kayıtlı satışları gerçekleştirmekte olup, şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Orhan Dilberoğlu	25.000	50,00
Natan Kohen	22.500	45,00
Şalom Yakoov	938	1,88
Yusef Kohen	938	1,88
Rebeka Kohen	625	1,25
TOPLAM	50.000	100,00

İzpet Plastik, PET (Polietilen Tereftalat) monofil üretimi faaliyetinde bulunmaktadır. İzpet Plastik, PET, PP (Polypropylene) ve PVC (Poly Vinyl Chloride) plastik hammaddelerinden, extruder sistemi ile sentetik fırça kılı üretimi yapmakta olup, günlük 2.300 Kg pet kıl üretme kapasitesi vardır. İzpet Plastik'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Özcan Dilberoğlu	190.000	47,50
Sevim Dilberoğlu	98.000	24,50
Salvator Kohen	76.000	19,00
Zülküf Kılıç	20.000	5,00
Erkan Biberova	8.000	2,00
Yakup Sarışın	4.000	1,00
Ahmet Yılmaz	4.000	1,00
TOPLAM	400.000	100,00

İzmir Rulo Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İzmir Rulo)

Şirketin bağlı ortaklığı İzmir Rulo Sanayi Ticaret A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu, boya ve temizlik işlerinde kullanmak üzere her türlü rulo imalatını yapmak, rulo imalatı için her türlü hammaddeyi yurt içinden ve yurt dışından temin etmek, boya, badana ve temizlik işlerinde kullanılan her türlü rulo, fırça, süpürge, plastikten mamul ürünleri tedarik etmek, gerekirse üretmek, fason iş olarak yaptırmak, fason iş yapmak, işi ile ilgili olmak kaydı ile her türlü taşınır ve taşınmaz malları edinmek, gerektiğinde aracılık etmemek kaydı ile satmak, konusu ile ilgili kefalet vermek, kefalet almaktır. İzmir Rulo'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad/Unvan	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret A.Ş.	660.000	66,00
Orhan Dilberoğlu	157.560	15,76
Natan Kohen	102.440	10,24
Abdullah Kenan Çelen	40.000	4,00
Gürsel Çelen	40.000	4,00
Nominal Sermaye	1.000.000	100,00
Ödenmemiş Sermaye	-60.000	
Abdullah Kenan Çelen	-30.000	
Gürsel Çelen	-30.000	
Ödenmiş Sermaye	940.000	

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	9.836.108	6.094.026	5.953.688
Taşıtlar	1.284.610	1.139.971	977.556
Demirbaşlar	303.789	210.200	206.200
Özel maliyetler	565.520	345.646	156.669
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	
Toplam	24.108.084	8.294.560	7.294.113
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar			
Makine, tesis ve cihazlar	-4.723.360	-3.905.402	-3.380.284
Taşıtlar	-699.682	-559.772	-535.971
Demirbaşlar	-208.681	-177.979	-163.011
Özel maliyetler	-192.417	-140.296	-105.583
Yapılmakta olan yatırımlar			
Toplam	-5.824.140	-4.783.449	-4.184.849
Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	5.112.748	2.188.624	2.573.404
Taşıtlar	584.928	580.199	441.585
Demirbaşlar	95.108	32.221	43.189
Özel maliyetler	373.103	205.350	51.086
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	0
Toplam	18.283.944	3.511.111	3.109.264

İhraççının 31.12.2021 dönemi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve arsalar	2021	10.000 m ²	İzmir, Aliğa	11.743.238	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar		-	İzmir, Aliğa	5.112.748		-	-	-

Taşıtlar		-	İzmir, Aliaga	584.928		-	-	-
Demirbaşlar		-	İzmir, Aliaga	95.108		-	-	-
Özel maliyetler		-	İzmir, Aliaga	373.103		-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2020- 2021	-	İzmir, Aliaga	374.819		-	-	-

Tesis makine ve cihazlar, ağırlıklı olarak naylon çekme makinaları, fırça çakma makinaları, boya parça takma makinaları, etiketleme makinaları, ambalaj makinaları, çivi çakma makinaları, plastik kırma makinaları, çelik tel fırça makinaları, kıl tarama makinaları, naylon kıl çekme makinaları, fırça temizleme makinaları, exturuder makinaları ve diğer ekipmanlardan oluşmaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin kiralık alanda yürüttüğü muhtelif fırça ve diğer ürünlerin üretim faaliyetlerinin Şirketin sahip olacağı fabrika binasında gerçekleştirilmesine yönelik hedefine bağlı olarak, Şirket yönetim kurulunun 31.12.2020 tarihli kararı uyarınca İzmir Aliaga Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne yapmış olduğu arsa tahsis başvurusu OSB yönetiminin 31.12.2020 tarih ve 2 nolu yönetim kurulu kararıyla onaylanmış olup, söz konusu tahsis kapsamında ilgili OSB'deki 147 ada 2 numaralı 10.000 m²'lik parsel 60 ay taksitle ve 173.333,33 TL'lik taksitlerin her ayın son günü ödenmesi koşuluyla toplamda 10.400.001,47 TL'ye sahip olunması konusunda anlaşılmıştır.

Şirket, söz konusu arazi üzerine 10.000 m² büyüklüğünde Fabrika inşaatı için toplamda 35.000.000 TL'lik yatırım yapmayı planlamaktadır.

Bununla birlikte kullanımı çok fazla olan parmak ruloları, en az insan emeği kullanılarak otomatik üretim hattında üretmek, maliyetleri düşürmek ve kaliteyi yükseltmek amacıyla parmak rulo üretim hattı yatırımı yapmayı planmakta olup, söz konusu yatırım kapsamında 1.500.000 TL tutarında harcama yapılması öngörülmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Ticari Borçlar	10.881.076	6.416.379	4.899.018
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	186.301	0	713.581
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.694.775	6.416.379	4.185.437
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	280.772	60.993	150.866
Diğer Borçlar	8.822.739	284.297	1.160.583
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8.822.739	245.657	1.044.527
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	38.640	116.056
Ertelenmiş Gelirler	5.462.094	5.416.828	4.182.239
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	296.890	228.600	230
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.332.489	4.738.671	6.680.140
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Ticari Borçlar	3.627.393	0	0
Diğer Borçlar	395.862	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	395.862	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.156.175	984.198	730.044
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.156.175	984.198	730.044
ÖZKAYNAKLAR	27.055.150	19.112.317	17.191.774
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.923.329	19.316.071	17.076.748
Ödenmiş Sermaye	16.875.000	16.875.000	16.875.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.967.431	1.014.576	1.173.440
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	4.830.727	1.772.436	1.772.436
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-863.296	-757.860	-598.996
Sermaye Düzeltme Farkları	397.914	397.914	397.914
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	393.021	219.736	217.490
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	526.503	-1.602.313	-2.128.885
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.763.460	2.411.158	541.789
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	131.821	-203.754	115.026
TOPLAM KAYNAKLAR	96.987.276	59.051.565	45.650.747

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar içerisinde yükselmiş olup, 2019 yılında 45,7 milyon TL olan aktifler, kısa vadeli ticari alacaklar ve finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılında

2019 yılına göre %29,4 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında da kısa vadeli ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışlar sebebiyle 2020 yılına göre %64,2 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen varlıklar, aktiflerin 2019 yıl sonunda %89,2'sini 2020 yıl sonunda %90,6'sını ve 2021 yıl sonunda %79,2'sini oluşturmakta olup, 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 40,7 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 76,8 milyon TL'dir. 2020 yılındaki 2019'a göre gerçekleşen %31,4'lük yükselişin temel nedeni ticari alacaklardaki %31,3'lük artış ve Şirketin gerçekleştirdiği 6,7 milyon TL tutarındaki kısa vadeli finansal yatırımdır. 2021 yılında 2020 yılında göre gerçekleşen %43,6 oranındaki artışın sebebi ise ticari alacaklar ve stoklardaki sırasıyla %71,3 ve %56,5 oranlarında gerçekleşen artışlardır.

Bağımsız denetimden geçmiş Şirket finansal tablolarına göre İhraççının dönen varlıklarının önemli kısmı stoklar ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal yatırımlar, stoklar ve ticari alacaklar kalemlerinin dönen varlıklarda içerisindeki payı gösterilmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla bu üç kalem dönen varlıkların ortalama %90,6'sını oluşturmuştur.

TL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Finansal Yatırımlar + Stoklar + Ticari Alacaklar	69.584.694	49.206.071	36.380.893
Toplam Dönen Varlıklar	76.836.448	53.491.503	40.706.453
Oran	91%	92%	89%

Nakit ve nakit benzerleri 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 2,4 milyon TL, 0,3 milyon TL ve 1,0 milyon TL'dir. 2020 yılında gerçekleşen %89,1'lik düşüşün temel sebebi yapılan kısa vadeli finansal yatırımları ve artan ciro ile birlikte beraberinde gelişen işletme sermayesi ihtiyacındaki artışlardır. 2021 yılında ise gerçekleşen borç ödemeleri ve yapılan maddi duran varlık yatırımlarına rağmen nakit ve nakit benzerlerindeki artışın sebebi ise ticari ile diğer borçlardaki artış ve yıl sonundaki yükselen döviz kurları sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıdır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	94.750	203.919	83.969
Bankalar	540.202	16.997	2.295.137
Vadeli mevduatlar (*)	356.181	0	0
Vadesiz mevduatlar	184.021	16.997	2.295.137
Diğer hazır değerler	357.025	43.478	52.787
Toplam	991.977	264.394	2.431.893

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlar içerisinde bulunan 85.000 TT bankada bulunan çeklere istinaden blokeledir. (31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019: Yoktur)

Şirket, 2020 yılında 6,7 milyon TL'lik kısa vadeli finansal yatırım gerçekleştirmiş olup, bu yatırımın tamamı hisse senetlerinden oluşmaktadır. 2021 yıl sonu itibarıyla İhraççının finansal yatırımı bulunmamaktadır.

Kısa vadeli ticari alacaklar 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 15,9 milyon TL, 20,8 milyon TL ve 35,7 milyon TL'dir. Kısa vadeli ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yıl sonuna göre %31,3, 2021 yılında 2020 yıl sonuna göre ise %71,3 artmıştır. Bu artışın temel sebebi ise finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarda gerçekleşen artışlardır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	125.199	825.622	630.002
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	35.556.448	20.009.289	15.239.163
Toplam	35.681.647	20.834.911	15.869.165

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Luna Fırça	125.199	575.016	630.002
İzpet Plastik	0	250.606	0
Toplam	125.199	825.622	630.002

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alıcılar	12.447.023	8.105.234	7.039.060
Alıcılar hesabı reeskontu (-)	-973.454	-193.126	-124.429
Alacak senetleri	26.531.282	13.221.052	8.731.230
Alacak senetleri reeskontu (-)	-2.448.403	-1.123.871	-406.698
Şüpheli ticari alacaklar	1.574.091	3.506.728	4.387.337
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-1.574.091	-3.506.728	-4.387.337
Toplam	35.556.448	20.009.289	15.239.163

Artan satış hacmi dolayısıyla artan kısa vadeli ticari alacaklara rağmen alacak tahsil süresi 2019, 2020 ve 2021 yıllarında iyileşme göstererek sırasıyla 165, 131 ve 110 gün olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla, ortalama ticari alacakların ciroya oranı gösterilmiştir. Kısa vadeli ticari alacakların finansal tablo dönemleri itibarıyla hızlı bir şekilde artmasına rağmen ciroya oranı düşmektedir, Şirketin ticari alacaklarını daha efektif bir şekilde kontrol ve tahsil ettiği gözlemlenmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ciro	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	28.258.279	18.352.038	16.970.666
Ortalama Ticari Alacaklar / Ciro	30%	36%	45%

Stoklar; 2019 yıl sonunda 20,5 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %5,6 artışla 21,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %56,5 artışla 33,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklardaki hızlı artışın temel sebebi; artan satışlar ve talep sebebiyle oluşabilecek olası tedarik sorunlarının önüne geçmek amacıyla yapılan alımlar ile döviz kurlarındaki hareketlilik sebebiyle oluşabilecek ekstra maliyet riskini azaltmak amacıyla gerçekleştirilen alımlardır.

Stoklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlk madde ve malzeme	12.611.066	6.431.606	7.921.864
Mamüller	9.321.568	4.185.099	4.560.004
Ticari mallar	10.664.097	10.039.041	7.836.321
Diğer stoklar	1.306.316	1.006.414	193.539
Toplam	33.903.047	21.662.160	20.511.728

İzahname yılları itibarıyla stokların ortalama %35'i ilk madde ve malzeme, %23'ü mamüllerden, %39'u ticari mallardan oluşmaktadır. Stok devir süresi ise 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 278, 194 ve 163 gündür. Şirketin artan satış hacmine rağmen stok devir süresini düşürdüğü gözlemlenmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ciro	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Stoklar	27.782.604	21.086.944	20.878.675
Ortalama Stoklar / Ciro	30%	41%	56%

Şirketin 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla peşin ödenmiş giderleri sırasıyla 1,1 milyon TL, 2,9 milyon TL ve 5,3 milyon TL olup, peşin ödenmiş giderlerin tamamı, verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Verilen sipariş avansları	5.330.602	2.913.440	1.060.080
Toplam	5.330.602	2.913.440	1.060.080

Şirketin duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 4,9 milyon TL, 5,6 milyon TL ve 20,1 milyon TL olup, aktiflerin 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla %10,8, %9,4 ve %20,8'ini oluşturmaktadır. 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre gerçekleşen %12,5 oranındaki artış ve 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre gerçekleşen %262,4 oranındaki artışın temel sebebi, maddi duran varlıklardaki artıştır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda maddi duran varlıklar artış göstermiştir.

Maddi duran varlıklar 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 3,1 milyon TL, 3,5 milyon TL ve 18,3 milyon TL'dir. Şirket, önümüzdeki dönemlerde kurmayı planladığı yeni

fabrikanın inşa edileceği alan için arazi satın alımı gerçekleştirmiş ve kapasite ile verimliliği artırmak amacıyla makine tesis ve cihaz yatırımları yapmış olup, bu kapsamda 2021 yılında maddi duran varlıklarda artış görülmüştür.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	9.836.108	6.094.026	5.953.688
Taşıtlar	1.284.610	1.139.971	977.556
Demirbaşlar	303.789	210.200	206.200
Özel maliyetler	565.520	345.646	156.669
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	
Toplam	24.108.084	8.294.560	7.294.113
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar			
Makine, tesis ve cihazlar	-4.723.360	-3.905.402	-3.380.284
Taşıtlar	-699.682	-559.772	-535.971
Demirbaşlar	-208.681	-177.979	-163.011
Özel maliyetler	-192.417	-140.296	-105.583
Yapılmakta olan yatırımlar			
Toplam	-5.824.140	-4.783.449	-4.184.849
Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	0	0
Makine, tesis ve cihazlar	5.112.748	2.188.624	2.573.404
Taşıtlar	584.928	580.199	441.585
Demirbaşlar	95.108	32.221	43.189
Özel maliyetler	373.103	205.350	51.086
Yapılmakta olan yatırımlar	374.819	504.717	0
Toplam	18.283.944	3.511.111	3.109.264

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve arsalar	11.743.238	140.338	0
Makine, tesis ve cihazlar	3.359.049	217.500	64.331
Taşıtlar	144.639	4.000	99.273
Demirbaşlar	93.589	188.977	0
Özel maliyetler	219.874	504.717	26.300
Yapılmakta olan yatırımlar	253.135	0	0
Toplam	15.813.524	1.055.532	189.904

Şirketin duran varlıkları ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı

gösterilmektedir. Gerçekleştirilen maddi duran varlık yatırımlarıyla 2021 yılında, maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı %90'a kadar yükselmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlıklar	18.283.944	3.511.111	3.109.264
Toplam Duran Varlıklar	20.150.828	5.560.062	4.944.294
Maddi Duran Varlıklar / Toplam Duran Varlıklar	90%	63%	63%

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, İhraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların önemli bir kısmı sahip olduğu bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	330.371	231.121	103.321
Toplam	330.371	231.121	103.321

Birikmiş Amortisman	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	-160.380	-79.032	-60.611
Toplam	-160.380	-79.032	-60.611

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Haklar	169.991	152.089	42.710
Toplam	169.991	152.089	42.710

Şirketin toplam yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 28,5 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 69,9 milyon TL'dir. 2020 yılında 2019'a kıyasla gerçekleşen %40,3'lük artışın temel sebebi kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli ticari borçlardaki yükselişle beraber diğer finansal yükümlülükler kalemindeki artıştır. 2021 yılsonu itibarıyla 2020 yıl sonuna göre gerçekleşen %75,1'lik artışın temel sebebi ise kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlardaki artışlardır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin toplam yükümlülüklerinin toplam kaynaklarına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Yükümlülükler	69.932.126	39.939.248	28.458.973
Toplam Kaynaklar	96.987.276	59.051.565	45.650.747
Toplam Yükümlülükler /Toplam Kaynaklar	72,1%	67,6%	62,3%

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 21,8 milyon TL, 35,2 milyon TL ve 62,6 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler; 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %61,6 yükselmiş olup, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %77,8 oranında artış göstermiştir. 2020 yılındaki artışın sebebi kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve diğer finansal yükümlülüklerdeki yükseliştir. 2021 yılındaki artışın temel sebebi; kısa vadeli

borçlanmalar, kısa vadeli ticari borçlar ve kısa vadeli diğer borçlardaki artışlardır. Aşağıdaki tabloda kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı gösterilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler	62.599.637	35.200.577	21.778.833
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Kaynaklar	64,5%	59,6%	47,7%

Finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların; sırasıyla %47,7, %59,6 ve %64,5'ini oluşturmaktadır. Bu orandaki artışın nedeni; işletme sermayesinin ihtiyacının artmasının yanında Şirket, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde Covid-19 pandemisinin etkilerini azaltma gayesi ve finansal piyasaların çok volatil olması sebebiyle düşük faizli KGF kredisi kullanmış ve yüksek faizli uzun vadeli TL kredilerini kapatmıştır. Ayrıca hızlı artan döviz kurları nedeniyle döviz cinsinden olan kısa vadeli yükümlülüklerinde hızlı artışlar gerçekleşmiştir. Dolayısıyla kullanılan kısa vadeli düşük faizli krediler ve hızlı artan döviz kurları sebebiyle Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri hem tutarsal olarak artmış hem de toplam kaynaklar içerisindeki payı yükselmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar, 2019 yıl sonu itibarıyla 3,8 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %226,2 artarak 12,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yıl sonuna da 2020 yıl sonuna göre %158,7 artarak 32,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli borçlanmaların tamamı banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli borçlanmaların artışındaki temel etkenlerinden biri Şirketin hızlı yükselen satışlarla beraber artan işletme sermayesi ihtiyacıdır. Müşteri taleplerini karşılayabilmek ve operasyonları sorunsuz sürdürebilmek adına Şirket, kısa vadeli borçlanmalarını artırmıştır. Ayrıca Şirket Covid-19 Pandemisi ve finansal piyasalardaki volatilité sebebiyle borçlanma stratejisini değiştirmiş, uzun vadeli borçlarını azaltma yolunu tercih etmiştir. Bu itibarla, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde covid-19 pandemisinin etkilerini azaltma gayesi ve finansal piyasaların çok volatil olması sebebiyle düşük faizli KGF kredisi kullanmış ve yüksek faizli uzun vadeli TL kredilerini kapatmıştır. Bununla beraber hızlı artan döviz kurları nedeniyle şirketin döviz cinsinden olan kısa vadeli borçlanmalarında da hızlı artışlar gerçekleşmiştir. Dolayısıyla satışlarla beraber yükselen işletme sermayesi ihtiyacı, kullanılan kısa vadeli düşük faizli krediler ve hızlı artan döviz kurları sebebiyle şirketin kısa vadeli borçlanmalarında hızlı artışlar yaşanmıştır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları; 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 7,6 milyon TL, 7,8 milyon TL ve 4,7 milyon TL'dir. 2020 yıl sonuna 2019 yıl sonuna göre %3,4 artış göstermiş olup, 2021 yıl sonuna da 2020 yıl sonuna göre %39,7 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Düşüşün temel sebebi yukarıda da açıklandığı üzere alınan kısa vadeli kredilerle uzun vadeli yüksek faizli kredilerin kapatılmasıdır.

2020 yılındaki, diğer finansal yükümlülükler hisse senedi alım satımı dolayısıyla ilgili işlemin yapıldığı aracı kurumdan kullanılan günlük krediden oluşmaktadır. Söz konusu kredi 2021 yıl sonu itibarıyla tamamen kapatılmıştır.

Aşağıdaki tabloda finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin kısa vadeli finansal borçları gösterilmiştir.

Finansal Borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.126.728	12.416.344	3.806.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.729.338	7.837.266	7.579.574
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	2.539.870	0
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	36.856.066	22.793.480	11.385.897

Aşağıdaki tabloda Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının (Kısa Vadeli Borçlanmalar + Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları + Diğer Finansal Yükümlülükler) para birimleri bazında kırılımı verilmiştir.

Para birimi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Avro	18.545.015	14.034.119	6.079.351
ABD Doları	8.484.402	736.692	1.200.128
Türk Lirası	9.826.649	8.022.670	4.106.418
Toplam	36.856.066	22.793.480	11.385.897

Kısa vadeli ticari borçlar ciroya paralel olarak artış göstermiş olup, 2019 yıl sonunda 4,9 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçlar, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %31,0 artışla 6,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %69,6 artarak 10,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili taraflara ticari borçlar	186.301	0	713.581
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	10.694.775	6.416.379	4.185.437
Toplam	10.881.076	6.416.379	4.899.018

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İzpet Plastik	186.301	0	713.581
Toplam	186.301	0	713.581

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılar	3.033.267	3.389.185	2.930.040
Satıcılar reeskontu	-168.681	-79.805	-50.200
Borç senetleri	7.742.603	2.793.000	936.000
Ticari borç senetleri reeskontu	-519.036	-84.873	-22.482
Diğer Ticari Borçlar	606.622	398.872	392.079
Toplam	10.694.775	6.416.379	4.185.437

Ticari borç ödeme süresi ise 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 56, 52 ve 51 gündür. Aşağıdaki tabloda ortalama kısa vadeli ticari borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla ciroya oranı gösterilmiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ciro	93.722.375	51.071.008	37.526.176
Ortalama Kısa Vadeli Ticari Borçlar	8.648.728	5.657.699	4.224.906
Ortalama Ticari Borçlar / Ciro	9,2%	11,1%	11,3%

İhraççının ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket ortakları Orhan Dilberoglu ve Natan Kohen tarafından Şirkete aktarılan borçların 9.218.000 TL'lik kısmı, (4.350.000 TL'lik kısmı Orhan Dilberoglu'nun, 4.868.000 TL'lik kısmı ise Natan Kohen'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır.) işbu sermaye artırımından mahsuben kullanılacaktır. Söz konusu borçların Şirket tarafından kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	2.212.435
Banka Kredi Ödemeleri	6.184.603
Çek Ödemeleri	548.230
Personel Ödemeleri	100.000
Arsa Taksit Ödemesi	173.333
Toplam	9.218.601

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Natan Kohen	4.472.731	142.799	772.258
Orhan Dilberoglu	4.350.008	102.858	272.269
Toplam	8.822.739	245.657	1.044.527

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Detayı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Natan Kohen	395.862	0	0
Toplam	395.862	0	0

Uzun vadeli yükümlülükler; 2019, 2020 ve 2021 yıl sonlarında sırasıyla 6,7 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 7,3 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler, 2020 yıl sonu itibarıyla 2019 yıl sonuna göre uzun vadeli borçlanmalardaki düşüşe bağlı olarak %29,1 azalma gösterirken, 2021 yıl sonunda ise 2020 yıl sonuna göre uzun vadeli ticari borçlardaki artışa bağlı olarak %54,7 artış göstermiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %14,6, %8,0 ve %7,6'dır.

Uzun vadeli borçlanmalar; 2019 yıl sonu itibarıyla 6,0 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %36,9 düşerek 3,8 milyon TL'ye gerilerken, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna

göre %42,7 düşerek 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşteki temel etken, 2020 yılının ikinci ve üçüncü çeyreğinde kullanılan düşük faizli KGF kredisinin bir kısmıyla uzun vadeli borçlanmaların kapatılmasıdır. Şirketin değişken faizli kredisi bulunmamakta dolayısıyla kredi riskine maruz kalmamaktadır.

Şirketin finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1 yıl içerisinde ödenecekler	36.856.066	22.793.480	11.385.897
1-5 yıl içerisinde ödenecek	2.153.059	3.754.473	5.950.096
Sabit faizli kalemler	39.009.125	26.547.953	17.335.993

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları; 2019 yıl sonunda 17,1 milyon TL iken, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %13,1 artışla 19,3 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yıl sonunda da 2020 yıl sonuna göre %39,4 artarak 26,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın başlıca sebepleri; 2020 ve 2021 yıllarında net dönem karında gerçekleşen yükselişler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler kaleminde gerçekleşen artışlar ve maddi duran varlık yeniden değerlemesiyle oluşan değerlendirme artışlarıdır.

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,23	1,52	1,87
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,79	0,84
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,39	0,48	0,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,72	0,68	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,18	0,13	0,03
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	113	135	167
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	163	194	278
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	61	52	56

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2019 yılındaki 1,87 seviyesinden 2020 yılında 1,52'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 1,23'e gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise 2019 yılındaki 0,84 seviyesinden 2020 yılında 0,79'a, 2021 yılında ise 0,59'a gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa