ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.-31.12.2021 Hesap Dönemine ait Finansal Tabloları, Dipnotları ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

Bağımsız Denetçi Raporu	**1**
Finansal Durum Tablosu	**6**
Kapsamlı Kar veya Zarar Tablosu	**8**
Öz Kaynak Değişim Tablosu	**9**
Nakit Akım Tablosu	**10**
Finansal Tablo Dipnotları	**11-45**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1) Görüş

Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	**Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı**
Ticari Alacaklar	
Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 127.213.597 TL tutarındaki ticari alacakları toplam varlıklarının %47'sini oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerin geçmiş ödeme performansları, cari sektörel ve ekonomik durum ve alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Ticari alacakların geri kazanılabilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan tahminler dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Denetimimiz sırasında ticari alacaklara ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Şirketim ticari alacaklarına ilişkin satış ve tahsilat süreçleri değerlendirilmiştir. - Ticari alacaklara ilişkin yaşlandırma çalışmaları kontrol edilerek, vadesi geçen ve tahsil edilemeyen alacaklar için dava sürecinin başlayıp başlamadığı yönetim ile yapılan görüşmeler ile soruşturulmuştur. - Finansal durum tablosu tarihi sonrası alacak tahsilat testleri örneklem metodu ile gerçekleştirilmiştir. - Şirket hukuk müşavirinden dava ve icra raporu temin edilerek vadesi geçmiş, sorunlu alacaklara yönelik Şirket tarafından açılan davalar ve bunlara yönelik hesaplanan ve ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının Şirket muhasebe politikasına uygunluğunun değerlendirilmesine yönelik olarak örnekleme bazında karşılık tutarlarının politikaya uygunluğu test edilmiştir. - Şirket yönetiminin şüpheli alacak tahminlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. - Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir. - Buna ek olarak, söz konusu kilit denetim konusuna ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir. - Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. - Hasılata yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2022 tarihinde Şirketin Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

01 Mart 2022, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Ayhan Çetinkaya
Sorumlu Denetçi

FİNANSAL DURUM TABLOSU

VARLIKLAR	**NOT**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen varlıklar		**218.255.031**	**65.414.494**
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	39.589.829	20.784.059
Ticari Alacaklar		127.213.597	27.494.710
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*944*	*9.444.097*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	*127.212.653*	*18.050.613*
Diğer Alacaklar		5.387.882	991.825
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*6*	*5.355.340*	*595.977*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*32.542*	*395.848*
Stoklar	10	43.321.714	16.133.345
Peşin Ödenmiş Giderler	11	374.227	10.555
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	103.406	-
Diğer Dönen Varlıklar	12	2.264.376	-
Duran Varlıklar		**52.355.183**	**40.325.049**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	17.796.611	-
Maddi Duran Varlıklar	16	33.789.313	39.437.222
Kullanım Hakları	14	743.112	869.029
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	26.147	18.798
TOPLAM VARLIKLAR		**270.610.214**	**105.739.543**

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler		**147.923.741**	**55.036.792**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	17.559.699	38.413.730
- Banka Kredileri		*17.179.045*	*38.138.356*
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yük.		*380.654*	*275.374*
Ticari Borçlar	8	127.198.912	10.046.917
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		*127.198.912*	*10.046.917*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	313.694	195.206
Diğer Borçlar		701.928	5.967.729
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*6*	*8.853*	*5.884.856*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*9*	*693.075*	*82.873*
Ertelenmiş Gelirler		592.043	244.233
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*6*	*33.766*	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*20*	*558.277*	*244.233*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	1.423.221	125.203
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	134.244	43.774
- Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*134.244*	*43.774*
Uzun vadeli yükümlülükler		**8.259.315**	**15.568.026**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	4.038.793	11.105.353
- Banka Kredileri		*3.805.028*	*10.585.409*
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		*233.765*	*519.944*
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	1.208.155	706.409
- Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*1.208.155*	*696.409*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	*10.000*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	3.012.367	3.756.264
TOPLAM KAYNAKLAR		**156.183.056**	**70.604.818**
Özkaynaklar		**114.427.158**	**35.134.725**
Ödenmiş Sermaye	22	20.465.000	10.500.000
Hisse senedi ihraç primleri		69.002.027	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22	22.966.289	23.213.233
- MDV Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		*23.279.957*	*23.279.957*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		*(313.668)*	*(66.724)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	394.863	394.863
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(938.371)	(997.440)
Dönem Net Karı/Zararı		2.537.350	2.024.069
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		**270.610.214**	**105.739.543**

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	NOT	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Hasılat	23	163.741.927	56.816.442
Satışların Maliyeti (-)	23	(148.402.772)	(50.877.350)
Brüt Kar (Zarar)		**15.339.155**	**5.939.092**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	24	(2.451.958)	(1.681.032)
Genel Yönetim Giderleri (-)	24	(2.348.811)	(1.334.373)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	271.035	5.844.731
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(1.654.432)	(591.653)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		**9.154.989**	**8.176.765**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	1.480.097	429.984
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ. Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ. Düş. Zararlarının İptalleri		(1.307.628)	754
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		**9.327.458**	**8.607.503**
Finansman Gelirleri	26	6.103.712	543.231
Finansman Giderleri (-)	26	(11.852.317)	(6.802.327)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		**3.578.853**	**2.348.407**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	**27**	**(1.041.503)**	**(324.338)**
- Dönem vergi gideri		(1.715.750)	(137.693)
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri		674.247	(186.645)
Dönem Karı (Zararı)		**2.537.350**	**2.024.069**
Pay Başına Kazanç	28	0,1864	0,1928

Diğer Kapsamlı Gelirler	**NOT**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(246.944)**	**23.320.357**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası		-	23.279.957
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası	27	(246.944)	40.400
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Sonrası		-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**
Toplam Kapsamlı Gelirler		**2.290.406**	**25.344.426**

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Zararlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	**Toplam Özkaynak**
01.01.2020		**10.500.000**		**(107.124)**		**394.863**	**(1.196.415)**	**198.975**	**9.790.299**
Transfer		-	-	-	-	-	198.975	(198.975)	**-**
Toplam Kapsamlı Gelirler	22	-	-	40.400	23.279.957	-	-	2.024.069	**25.344.426**
31.12.2020		**10.500.000**	**-**	**(66.724)**	**23.279.957**	**394.863**	**(997.440)**	**2.024.069**	**35.134.725**
01.01.2021		**10.500.000**	**-**	**(66.724)**	**23.279.957**	**394.863**	**(997.440)**	**2.024.069**	**35.134.725**
Transfer		-	-	-	-		2.024.069	(2.024.069)	**-**
Toplam Kapsamlı Gelirler		-	-	(246.944)	-	-	-	2.537.350	**2.290.406**
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	22	-	69.002.027	-	-	-	-	-	**69.002.027**
Sermaye Artırımı	22	9.965.000	-	-	-	-	(1.965.000)	-	**8.000.000**
31.12.2021			**69.002.027**	**(313.668)**	**23.279.957**	**394.863**	**(938.371)**	**2.537.350**	**114.427.158**

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NAKİT AKIŞ TABLOSU

A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	**NOT**	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Dönem Net Karı (Zararı)		**2.537.350**	**2.024.069**
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	2.612.501	947.797
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.122.317	538.207
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	21	378.061	248.279
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.295.127	6.068.616
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15	(1.085.071)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	1.041.503	324.338
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	(395.026)	(429.984)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**12.506.762**	**9.721.322**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(105.834.197)	(16.855.694)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(4.396.057)	9.047.811
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(27.188.369)	1.465.094
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(363.672)	30.062
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	119.742.677	(2.431.073)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	118.488	47.942
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.265.801)	5.876.416
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	20	347.810	(1.207.532)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.460.093)	279.169
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler	18	(102.439)	(33.421)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(417.732)	(76.163)
İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(13.312.623)**	**5.863.933**
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	16	645.617	1.335.362
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	16	(1.003.979)	(5.505.638)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(12.711.865)	-
Alınan Faiz		2.450.032	-
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		**(10.620.195)**	**(4.170.276)**
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		77.002.027	-
- Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	*77.002.027*	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	34.799.427	52.293.007
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(62.720.018)	(28.258.459)
Ödenen Faiz		(6.342.848)	(5.391.486)
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		**42.738.588**	**18.643.062**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakitler Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		**18.805.770**	**20.336.719**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	**20.784.059**	**447.340**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	**39.589.829**	**20.784.059**

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 26 Kasım 1985 tarihinde Rize ili Güneysu ilçesinde kurulmuştur. Şirket Rize Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne Güneysu – 28 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirketin yasal merkezi aşağıdaki gibidir.

Ortaköy Köyü Ortaköy Küme Evleri No: 85

Güneysu / Rize- TÜRKİYE

Şirket üretim faaliyetlerini yukarıda belirtilen adreste gerçekleştirmektedir. Şirketin ayrıca satış faaliyetlerini yürüttüğü Ankara ve İstanbul'da iki adet şubesi bulunmaktadır.

Şirketin ana faaliyet konusu her türlü çay ve benzeri ürünlerin üretimi, yurt içi ve yurt dışında satış ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirketin cari döneminde ortalama çalışan personel sayısı 63'tür. (31.12.2020: 60)

Şirket'in esas sermayesi 31 Aralık 2021 itibariyle 20.465.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 20.465.000 adet hisseye ayrılmıştır. Sermaye yapısına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Ortaklar	%	**31.12.2021**	%	**31.12.2020**
Ahmet Erdoğan (**)	15,15%	3.100.430	28,88%	3.032.853
Mehmet Erdoğan	13,47%	2.756.771	26,13%	2.743.370
Fatih Erdoğan	13,47%	2.756.771	26,13%	2.743.370
Diğer Gerçek Kişiler (*)	11,49%	2.351.028	13,11%	1.980.407
Halka Açık Kısım	46,42%	9.500.000		
Nominal sermaye		**20.465.000**		**10.500.000**

(*) %5'in altında pay sahibi olan gerçek kişi hissedarlar diğer başlığı altında sunulmuştur.

(**) Şirket ortaklarından Ahmet Erdoğan 16 Şubat 2022 tarihinde vefatından sonra kendisine ait paylar varislerine geçecek olup veraset işlemleri devam etmektedir.

Şirketin hisse senetlerinin 26-27 Ağustos 2021 tarihinde Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da halka arzı gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 01 Mart 2022 itibariyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Yine Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirketin fonksiyonel ve raporlama para biri Türk Lirasıdır ("TL"). Tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir. Şirket yabancı para varlıklarını 31 Aralık tarihinde açıklanan kurlara göre finansal tablolarına almıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Aralık 2021 dönemine ait finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2020) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansa Raporlama Standartları ile bunların yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirketin mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16'daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 "Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün ödenmemesinin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 "Maddi duran varlıklar"da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları"nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlenirler. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlenirler. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırabilmektedir. Ancak şirket yönetimi tarafından alınan karara göre tahsili geciken alacaklar ortaklar tarafından karşılanabilmektedir.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması

- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması

- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi

- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,

c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,

d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Ancak şirket 31 Aralık 2020 tarihinde maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine tesis ve cihazlarını gerçeğe uygun değerleri ile raporlamıştır. Varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir değerleme şirketi tarafından belirlenmiştir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismana tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

Maddi Varlığın Türü	Amortisman Oranı
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%6-33
Taşıtlar	%20-25
Döşeme ve Demirbaşlar	%5-20
Özel Maliyetler	%20

Maddi duran varlıkların defter değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerleme değer artışı adı altında toplanır.

Ancak, bir yeniden değerleme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerleme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerleme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerleme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlenirler.

Şirket finansal tablolarında beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismana tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

Maddi Olmayan Varlık Türü	Amortisman Oranı
Bilgisayar Programları	%15-33

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına" göre yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller; gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda muhasebeleştirilirler. Bu aşamadan sonra şirketler maliyet yöntemi ve gerçeğe uygun değer yönteminden biri seçerler. Şirket yatırım amaçlı tüm gayrimenkullerini 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri muhasebeleştirmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir.

Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespitin yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerleme dönemlerinde nasıl değerleneceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kar zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları (bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır.

Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kar zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şarkları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kar zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibariyle toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibariyle kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise borsada işlem gören uzun vadeli devlet tahvillerinin ortalamasıdır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüaryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kar Zarar Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

Şirket çalışanların kullanmadığı izinler için karşılık ayırarak finansal tablolarında raporlamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydan gelmektedir.

- **Cari Yıl Vergisi**

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

- **Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü**

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Nakit Akımın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.4. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

a) Karşılıklar

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Şirketin geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

b) Ertelenmiş Vergi

Şirket, stratejik plan ve bütçe çalışmalarında ileriki dönemlerde kurumlar vergisi hesaplamalarından mahsuplaştıracağını öngördüğü mali zararlarından ertelenmiş vergi varlığı yaratmaktadır.

c) Maddi varlıklar ve maddi olmayan varlıklar faydalı ömürleri

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal kıst amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.

NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır. (31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket tek merkezde tek faaliyet konusunda üretim yapmaktadır. Bu nedenle bölümlere göre raporlama yapmamıştır.

NOT 6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirketin ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	Alacaklar		Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Kısa vadeli
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	944	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	8.853	33.766
Gerçek Kişi Ortaklar	-	5.355.340	-	-
	944	**5.355.340**	**8.853**	**33.766**

31.12.2020	Alacaklar		Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	9.444.097	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	5.884.856	-
Gerçek Kişi Ortaklar	-	595.977	-	-
	9.444.097	**595.977**	**5.884.856**	**-**

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.12.2021		
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Alışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	187.203
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	12.819.784	89.132
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	1.450
Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı	-	-	77.020
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	-	-	17.583
	-	**12.819.784**	**372.388**

	01.01-31.12.2020		
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Alışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	9.112.718
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	4.237.288	169.969
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	624
	-	**4.237.288**	**9.283.311**

31 Aralık 2021 tarihi içerisinde Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan maaş, ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin toplamı 517.955 TL'dir. (31.12.2020: 180.000 TL)

NOT 7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kasa	62.946	54.621
Banka- vadesiz mevduatlar	*1.447.654*	*20.557.360*
Banka- vadeli mevduatlar	*37.786.075*	-
TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları (-)	(140.925)	-
Kredi kartı alacakları	434.079	172.078
	39.589.829	**20.784.059**

NOT 8- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin ticari alacakları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ticari alacaklar- 3. Taraflardan	43.656.875	4.453.641
Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan	944	9.444.097
Alacak senetleri- 3. Taraflardan	89.598.194	14.165.208
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(4.757.430)	(449.953)
Şüpheli ticari alacaklar	7.379.107	6.423.493
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(7.379.107)	(6.423.493)
TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları (-)	(1.284.986)	(118.283)
	127.213.597	**27.494.710**

Şirketin ticari borçları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ticari borçlar- 3. taraflara	118.950.845	701.092
Borç senetleri- 3. taraflara	3.253.522	7.163.274
Ticari borçlar reeskontu- 3. taraflara (-)	(2.889.243)	(298.561)
Diğer ticari borçlar	7.883.788	2.481.112
	127.198.912	**10.046.917**

NOT 9- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin diğer alacak ve borçları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Verilen depozito ve teminatlar	32.542	32.542
Ortaklardan alacaklar	5.355.340	595.977
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	-	363.306
	5.387.882	**991.825**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Diğer çeşitli borçlar - 3. taraflara	26.146	7.304
Diğer çeşitli borçlar - ilişkili taraflara	8.853	5.884.856
Ödenecek vergi ve fonlar	666.929	75.569
	701.928	**5.967.729**

NOT 10- STOKLAR

Stoklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
İlk madde ve malzeme	1.944.981	1.477.102
Mamuller	41.361.693	14.616.485
Diğer stoklar	15.040	39.758
	43.321.714	**16.133.345**

Mamul stoklarının önemli bir bölümü yaş ve kuru çay stoklarından meydana gelmektedir.

NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Verilen avanslar	263.525	-
Gelecek aylara ait giderler- sigorta	110.702	10.555
	374.227	**10.555**

NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Devreden KDV	2.261.876	-
İş avansları	2.500	-
	2.264.376	**-**

NOT 13- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

a) Banka Kredileri

Şirketin kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kısa Vadeli TL Banka Kredileri	17.179.045	38.138.356
Uzun Vadeli TL Banka Kredileri	3.805.028	10.585.409
	20.984.073	**48.723.765**

Şirketin kullanmış olduğu banka kredilerinin faiz oranları %7,76 ile %21,51 arasında değişmektedir.

Şirketin banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Vade Yapısı	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 yıl içerisinde ödenecek	17.179.045	38.138.356
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	3.015.390	8.006.027
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	642.540	2.110.128
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	147.098	434.786
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	-	34.468
	20.984.073	**48.723.765**

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Şirketin TFRS 16 kapsamında kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kiralama Borçları (TFRS 16)	380.654	275.374
	380.654	**275.374**

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kiralama Borçları (TFRS 16)	233.764	519.944
	233.764	**519.944**

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemine ait kullanım hakkı varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	**Kiralanan Varlıklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2021 itibarıyla Açılış Bakiyesi	1.780.868	1.780.868
Kira sözleşmelerindeki değişim etkisi	92.311	92.311
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	**1.873.179**	**1.873.179**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2021 itibarıyla Açılış Bakiyesi	(911.839)	(911.839)
Dönem gideri	(218.228)	(218.228)
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	**(1.130.067)**	**(1.130.067)**
31 Aralık 2021 net defter değeri	**743.112**	**743.112**

31.12.2020	**Kiralanan Varlıklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2020 itibarıyla Açılış Bakiyesi	1.780.868	1.780.868
31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi	**1.780.868**	**1.780.868**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(615.301)	(615.301)
Dönem gideri	(296.538)	(296.538)
31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi	**(911.839)**	**(911.839)**
31 Aralık 2020 net defter değeri	**869.029**	**869.029**

NOT 15 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2021 itibariyle şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Değerlemeler**	**31.12.2021**
Binalar	-	16.949.153	-	847.458	17.796.611
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	**-**	**16.949.153**	**-**	**847.458**	**17.796.611**

Birikmiş Amortisman	**31.12.2020**	**Dönem Gideri**	**Çıkışlar**	**Değerlemeler**	**31.12.2021**
Binalar	-	(237.613)	-	237.613	-
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	**-**	**(237.613)**	**-**	**237.613**	**-**
31 Aralık 2021 net defter değeri	**-**	**16.711.540**		**1.085.071**	**17.796.611**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Ankara ili Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesinde bulunan 4 adet dükkândan meydana gelmektedir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 25 Şubat 2022 tarih ve Özel- 2022-0023 sayılı değerleme raporu ile tespit edilmiştir.

NOT 16- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin Maddi Duran Varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

31.12.2021	Arazi ve Arsalar	Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Verilen Avanslar	Toplam
Maliyet Değeri									
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	4.300.000	350.000	15.850.000	13.035.000	1.878.058	819.500	57.478	4.237.288	40.527.324
Alımlar	-	-	71.889	259.763	489.788	131.183	41.397	-	994.020
Çıkışlar	-	-	-	-	(342.561)	-	-	(4.237.288)	(4.579.849)
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	**4.300.000**	**350.000**	**15.921.889**	**13.294.763**	**2.025.285**	**950.683**	**98.875**	**-**	**36.941.495**
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	-	-	-	-	(658.598)	(408.451)	(23.054)	-	(1.090.103)
Dönem gideri	-	(20.645)	(443.150)	(1.473.512)	(131.248)	(72.861)	(12.634)	-	(2.154.050)
Çıkışlar	-	-	-	-	91.971	-	-	-	91.971
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	**-**	**(20.645)**	**(443.150)**	**(1.473.512)**	**(697.875)**	**(481.312)**	**(35.688)**	**-**	**(3.152.182)**
31 Aralık 2021 net defter değeri	**4.300.000**	**329.355**	**15.478.739**	**11.821.251**	**1.327.410**	**469.371**	**63.187**	**-**	**33.789.313**

Şirketin maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin ipotek ve kefaletler Not 18'de belirtilmiştir.

31.12.2020	Arazi ve Arsalar	Yerüstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Verilen Avanslar	Toplam
Maliyet Değeri									
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	101.650	-	3.145.488	6.231.600	1.899.099	776.688	57.478	-	12.212.003
Alımlar	-	-	93.438	119.023	995.684	42.812	-	4.237.288	5.488.245
Çıkışlar	-	-	-	(3.800)	(1.016.725)	-	-	-	(1.020.525)
Değerleme Etkisi	4.198.350	350.000	12.611.074	6.688.177	-	-	-	-	23.847.601
31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi	**4.300.000**	**350.000**	**15.850.000**	**13.035.000**	**1.878.058**	**819.500**	**57.478**	**4.237.288**	**40.527.324**
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(772.009)	(2.269.020)	(622.664)	(342.881)	(11.527)	-	(4.018.101)
Dönem gideri	-	-	(51.763)	(372.844)	(147.852)	(65.570)	(11.527)	-	(649.556)
Çıkışlar	-	-	-	3.230	111.918	-	-	-	115.148
Değerleme Etkisi	-	-	823.772	2.638.634	-	-	-	-	3.462.406
31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi	**-**	**-**	**-**	**-**	**(658.598)**	**(408.451)**	**(23.054)**	**-**	**(1.090.103)**
31 Aralık 2020 net defter değeri	**4.300.000**	**350.000**	**15.850.000**	**13.035.000**	**1.219.460**	**411.049**	**34.424**	**4.237.288**	**39.437.222**

Şirketin arsa, bina, yerüstü düzenleri ile makine tesis ve cihazları 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri değerlenmiştir. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş bir değerleme şirketi tarafından yapılmıştır.

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

31.12.2021	Bilgisayar Programları	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	31.855	31.855
Alımlar	9.960	9.960
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	**41.815**	**41.815**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(13.057)	(13.057)
Dönem gideri	(2.611)	(2.611)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(15.668)**	**(15.668)**
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	**26.147**	**26.147**

31.12.2020	Bilgisayar Programları	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	14.465	14.465
Alımlar	17.390	17.390
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	**31.855**	**31.855**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(11.354)	(11.354)
Dönem gideri	(1.703)	(1.703)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(13.057)**	**(13.057)**
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	**18.798**	**18.798**

NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ile TRİK'LER

a. Karşılıklar:

31.12.2021 Yoktur. (31.12.2020: Dava karşılıkları 10.000 TL'dir.)

b. Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2021 Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

c. Pasifte yer almayan rehin, ipotek ve teminatlar:

31.12.2021	**TL**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	**72.077.592**
-Teminat Mektupları	*57.856.317*
-Teminata Verilen Çekler	*14.221.274,83*
B. Diğer kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'ların toplam tutarı	**32.833.250**
-Kefalet	*32.833.250*
	104.910.842

Şirket lehine ortaklar ve ilişkili taraflar tarafından 85.845.000 TL kefalet verilmiştir. (31.12.2020: 23.965.000)

31.12.2020	**TL**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	**17.303.147**
-Teminat Mektupları	*3.606.316*
-Teminata Verilen Çekler	*13.696.831*
B. Diğer kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'ların toplam tutarı	**32.085.250**
-Kefalet	*32.085.250*
	49.388.397

NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Personele borçlar	234.923	141.211
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	78.771	53.995
	313.694	**195.206**

NOT 20- ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Alınan sipariş avansları - 3. taraflardan	558.277	244.233
Alınan sipariş avansları - ilişkili taraflardan	33.766	-
	592.043	**244.233**

NOT 21- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

A) Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibariyle kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %20 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. İskonto oranı 31 Aralık 2021 itibariyle %19 olarak belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 8.284,51 TL'dir. Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kıdem tazminatı karşılığı	1.208.155	696.409
	1.208.155	**696.409**

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 Ocak itibarıyla karşılık	696.409	581.409
Hizmet maliyeti	208.495	126.238
Faiz maliyeti	89.096	73.978
Ödenen kıdem tazminatları	(102.439)	(33.421)
Aktüeryal kayıp / kazanç	316.594	(51.795)
31 Aralık itibarıyla karşılık	**1.208.155**	**696.409**

B) **Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kullanılmamış izin karşılığı	134.244	43.774
	134.244	**43.774**

NOT 22 – ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle esas sermayesi 20.465.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 20.465.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Ortaklar	%	**31.12.2021**	%	**31.12.2020**
Ahmet Erdoğan (**)	15,15%	3.100.430	28,88%	3.032.853
Mehmet Erdoğan	13,47%	2.756.771	26,13%	2.743.370
Fatih Erdoğan	13,47%	2.756.771	26,13%	2.743.370
Diğer Gerçek Kişiler (*)	11,49%	2.351.028	13,11%	1.980.407
Halka Açık Kısım	46,42%	9.500.000		-
Nominal sermaye		**20.465.000**		**10.500.000**

(*) %5'in altında pay sahibi olan gerçek kişi hissedarlar diğer başlığı altında sunulmuştur.

(**) Şirket ortaklarından Ahmet Erdoğan'ın 16 Şubat 2022 tarihinde vefatından sonra kendisine ait paylar varislerine geçecek olup veraset işlemleri devam etmektedir.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Mayıs 2021 tarihinde verdiği izin ile kayıtlı sermaye tavanına geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye 50.000.00 TL'dir. Söz konusu izin 5 yıl için geçerlidir.
Şirket 30 Haziran 2021 tarihinde almış olduğu karar ile sermayesinin 10.500.000 TL'den 12.465.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Arttırılan sermaye tutarının tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Şirketin hisse senetlerinin 26-27 Ağustos 2021 tarihinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da halka arzı gerçekleştirilmiştir. Halka arz işlemi ile arttırılan 8.000.000 TL sermaye tutarı için 1 TL bedel ile rüçhan haklarının kullanımı ile gerçekleştirilmiş olup 9,90 TL bedel üzerinden arzı gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında Şirket'in sermayesi 12.465.000 TL'den 20.465.000 TL'ye yükselmiştir.

Sermayenin 2.967.850 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 17.497.150 adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır.

Paylara İlişkin Primler

Şirketin hisse senetlerinin Borsa İstanbul A.Ş.'de sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle halka arzından kaynaklanan paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Hisse Senedi İhraç Primleri	69.002.027	-
	69.002.027	**-**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirketin Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) **(*)**	27.310.006	27.310.006
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(402.138)	(85.544)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(3.941.579)	(4.011.229)
Toplam	**22.966.289**	**23.213.233**

(*) Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket aktifinde yer alan fabrika binası ile makine tesis ve cihazları 31 Aralık 2020 itibariyle yeniden değerlemiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31 Aralık 2020 tarih ve Özel- 2020-016 sayılı değerleme raporu ile tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerleme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

	Fabrika Binası	Makine Tesis Ve Cihazlar	Toplam
Duran Varlığın Gerçeğe Uygun Değeri	20.500.000	13.035.000	33.535.000
Duran Varlığın Kayıtlı Net Değeri	(2.516.805)	(3.708.189)	(6.224.994)
Değer Artış Fonu	**17.983.195**	**9.326.811**	**27.310.006**
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(1.978.151)	(2.051.898)	(4.030.049)
Net Değer Artış Fonu	**16.005.044**	**7.274.913**	**23.279.957**

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar ile var ise satış kazanç istisnaları nedeniyle ayrılmış yedeklerdir. Şirketin yasal kayıtlarına göre;

Yedekler	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	394.863	394.863
	394.863	**394.863**

NOT 23- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirketin hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Paketli çay satışları	25.353.029	22.066.664
Çuvallı çay satışları	137.116.811	34.560.956
Yaş çay satışları	1.376.694	1.994.984
Beyaz-yeşil çay satışları	44.797	14.483
Diğer satışlar	631.183	689.823
Satıştan iadeler (-)	(780.587)	(2.510.468)
	163.741.927	**56.816.442**

Satışların Maliyeti	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
İlk madde malzeme giderleri	(14.397.838)	(44.148.120)
İşçilik giderleri	(1.321.544)	(1.432.575)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(2.236.530)	(790.539)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(333.978)	(13.553)
Tamir bakım ve onarım giderleri	(491.102)	(470.148)
Enerji giderleri	(2.386.723)	(1.184.416)
Sigorta giderleri	(455.435)	(35.633)
Ofis giderleri	(8.664)	(22.368)
Danışmanlık giderleri	(8.037)	(7.898)
Vergi, resim ve harçlar	(1.660)	(31.421)
Nakliye ve kargo giderleri	(11.515)	-
Ambalaj Giderleri	(1.380.595)	(334.051)
Diğer giderler	(35.123)	(202.636)
Satılan Ticari Malın Maliyeti	(125.329.585)	(2.055.434)
Diğer satışların maliyeti	(4.443)	(148.558)
	(148.402.772)	**(50.877.350)**

NOT 24- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

	01.01.-31.12.2021	**01.01.-31.12.2020**
Genel yönetim giderleri (-)	(2.348.811)	(1.334.373)
Pazarlama giderleri (-)	(2.451.958)	(1.681.032)
	(4.800.769)	**(3.015.405)**

Niteliklerine göre faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir.

Genel Yönetim Giderleri Detayı	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Yönetim kurulu ücretleri	(517.956)	(165.000)
Personel giderleri	(1.247.884)	(864.563)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(131.535)	(118.907)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(38.449)	(143.011)
Kira gideri	(11.298)	-
Tamir ve bakım onarım giderleri	-	(898)
Ofis ve malzeme giderleri	(12.758)	(9.161)
Seyahat ve nakil giderleri	(115.935)	-
Haberleşme giderleri	(2.257)	(163)
Danışmanlık giderleri	(35.335)	(7.627)
Temsil ve ağırlama giderleri	(74.814)	-
Vergi, resim ve harçlar	(82.438)	(14.043)
Dava karşılık giderleri	-	(10.000)
Diğer giderler	(78.152)	(1.000)
	(2.348.811)	**(1.334.373)**

Pazarlama Giderleri Detayı	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Personel giderleri	(1.206.371)	(990.856)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(304.400)	(38.384)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(100.040)	(76.888)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(236.719)	(112.663)
Sigorta giderleri	(12.333)	(46.148)
Ofis giderleri	(98.233)	(103.270)
Seyahat giderleri	(11.642)	(10.279)
Haberleşme giderleri	(24.773)	(15.633)
Temsil ve ağırlama giderleri	(3.765)	-
Ciro primleri	(23.048)	(17.004)
Nakliye ve kargo giderleri	(275.149)	(141.069)
Vergi, resim ve harçlar	(8.021)	(32.959)
Diğer giderler	(147.464)	(95.879)
	(2.451.958)	**(1.681.032)**

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 120.000 TL'dir. (31.12.2020: 140.000 TL)

NOT 25- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Konusu kalmayan karşılıklar – dava karşılıkları	10.000	-
Kira gelirleri	68.832	-
Hurda satış gelirleri	19.609	-
Bağış gelirleri	-	5.844.598
Diğer olağan gelir ve karlar	2.224	-
Sigorta hasar gelirleri	53.045	-
Diğer gelir ve karlar	117.325	133
	271.035	**5.844.731**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(955.614)	(538.961)
Kanunen kabul edilemeyen giderler	-	(21.263)
Diğer gider ve zararlar	(698.818)	(31.429)
	(1.654.432)	**(591.653)**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı	1.085.071	-
Sabit kıymet satış karı	395.026	429.984
	1.480.097	**429.984**

TFRS 9 Değer Düşüklüğü Kazanç veya Kayıpları	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Alacak değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları	(1.307.628)	754
	(1.307.628)	**754**

NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Faiz gelirleri	2.450.032	-
Reeskont faiz gelirleri	3.653.680	543.231
	6.103.712	**543.231**

Finansman Giderleri	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Reeskont faiz giderleri	(5.055.991)	(1.220.361)
Faiz giderleri - krediler ile ilgili olanlar	(6.342.848)	(5.391.486)
Faiz giderleri - diğer	(299.606)	(190.480)
Teminat mektubu giderleri	(153.872)	-
	(11.852.317)	**(6.802.327)**

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2020**
Kurumlar vergisi gideri	(1.715.750)	(137.693)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	674.247	(186.645)
	(1.041.503)	**(324.338)**

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	1.715.750	137.693
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(292.529)	(12.490)
	1.423.221	**125.203**

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Şirketin bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

Geçici Farkın Niteliği	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Nakit ve Nakit Benzerleri	32.413	-
Stoklar	2.205.830	2.109.924
Ticari Alacaklar	3.086.950	1.123.136
Diğer Alacaklar	(3.683.231)	(3.523.093)
Maddi Duran Varlıklar	467.812	448.630
Kullanım Hakları	(29.599)	(16.216)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.257)	2.873
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(194.915)	-
Banka Kredileri	10.676	29.172
Ticari Borçlar	(1.179.726)	(65.683)
İzin Karşılıkları	30.876	9.630
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	185.384	134.390
Dava Karşılıkları	-	2.200
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	88.470	18.820
Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu	(4.030.049)	(4.030.049)
Toplam Net Vergi Yükümlülüğü	**(3.012.367)**	**(3.756.264)**

Şirketin ertelenen vergilere ilişkin mutabakat tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	**(3.756.264)**	**471.825**
Kar Zararda Muhasebeleştirilen	674.247	(186.645)
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen	69.650	(4.041.444)
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	**(3.012.367)**	**(3.756.264)**

NOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirketin sermayesi 20.465.000 adet hisse senedinden oluşmaktadır. Hisse başına kâr/zarar, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Net Dönem Karı/Zararı	**2.537.350**	**2.024.069**
Ağırlıklandırılmış hisse adedi	13.612.356	10.500.000
1 hissenin nominal değeri (TL)	1	1
	0,186	**0,193**

NOT 29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibariyle belirtilmiştir. Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				**Banka Mevduatları**
31.12.2021	**Ticari Alacaklar**		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	**944**	**125.927.667**	5.355.340	**32.542**	**39.054.544**
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	944	127.212.653	5.355.340	32.542	39.195.469
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	7.379.107	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(8.664.093)	-	-	(140.925)

	Alacaklar				Banka Mevduatları
31.12.2020	**Ticari Alacaklar**		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	**9.444.097**	**18.050.613**	**595.977**	**395.848**	**20.557.360**
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	9.444.097	18.168.896	595.977	395.848	20.557.360
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	6.423.493	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(6.541.776)	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2021

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	**20.984.073**	17.179.045	3.805.028	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	**614.419**	380.654	233.765	-
B. Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				-
Ticari Borçlar	**127.198.912**	127.198.912	-	-
Diğer Borçlar	**701.928**	701.928	-	-
Ertelenmiş Gelirler	**592.043**	592.043	-	-
Çalışanlara Borçlar	**313.694**	313.694	-	-

31.12.2020

A. Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	**48.723.765**	38.138.356	10.585.409	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	**795.318**	275.374	519.944	-
B. Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	1-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	**10.046.917**	10.046.917	-	-
Diğer Borçlar	**5.967.729**	5.967.729	-	-
Ertelenmiş Gelirler	**244.233**	244.233	-	-
Çalışanlara Borçlar	**195.206**	195.206	-	-

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari ve önceki dönemde yabancı para cinsinden varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

NOT 30- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirket ortaklarından Ahmet Erdoğan'ın 16 Şubat 2022 tarihinde vefatından sonra kendisine ait paylar varislerine geçecek olup veraset işlemleri devam etmektedir.

2) Şirket Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden ("Çaykur") cari yıl içerinde 5.000 ton kuru çay alımından kaynaklı ticari borcunu sözleşme vadesine uygun şekilde 21 Şubat 2022 tarihinde ödemiştir. Ödemenin sözleşme vadesine uygun olarak yapılması nedeniyle sözleşmede belirtilen %2 iskonto bedeli toplam borçtan düşülmüştür. Ödemenin toplam tutarı 118.540.8000 TL'dir.

NOT 31- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

31.12.2021: Yoktur.