

2 Eksen 8" Aynalı Yatay Torna.	Mazak Qt 200L	1	90.000 €	90.000 €
Ölçü Kontrol Cihazı (0,001)	Metrolog 3D Cmm	1	80.000 €	80.000 €
Traktör-Römork	Ferguson	1	65.000 €	65.000 €
B20X-7 Model Elektrikli Forklift-2 Adet	Doosan	1	60.000 €	60.000 €
Profilmetre Yüzey Ölçüm Cihazı	Mahr Surf	1	37.000 €	37.000 €
Tool Dynamic Balans Alma Makinesi	Hammer	1	37.000 €	37.000 €
Vidalı Tıp 110 Kw (7,5 Bar) Inv.	Dalgakıran	1	35.000 €	35.000 €
Prime 120 3D (3D Printer)	Micraft	1	30.000 €	30.000 €
Kesici Uç Verme Dolabı	Seco Supply Pro Smart Smarttrawer	1	22.000 €	22.000 €
Takım Ölçme Makinesi	Tool Master Octa	1	21.000 €	21.000 €
220 Kva Diesel Jeneratör	Aksa	1	20.000 €	20.000 €
Workstation Bilgisayar (10 Adet)	Lenovo	1	20.000 €	20.000 €
Comet6 (Optik Tarama Cihazı)	Zeiss	1	15.000 €	15.000 €
İstif Makinesi	Clark (Prolift)	1	10.000 €	10.000 €
Öngörülemeyen Giderler	Öngörülemeyen Giderler	1	216.750 €	216.750 €
Ara Toplam (Makine ekipman)				9.135.250 €
Bina ve Tesisat				750.000 €
Genel Toplam				9.885.250 €

Yapılacak olan bu yatırımla rekabet gücümüz yükselecek, katma değeri yüksek ürünlerle kârlılık artacak, yurt dışı ve yurt içi pazarlarda pazar payımız artırılmış olacaktır. Ayrıca bu tesis 150 kişilik fazladan istihdam sağlayacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 858.000 Euro, yatırımının geri dönüş süresi ise 11,5 yıl olarak hesaplanmıştır.

Tozsuzlaştırma Yatırımı

Makine parkını korumak, ortamdaki tozların ve gazların dolaşımını azaltarak çalışma koşullarında iyileşme sağlamak üzere bütüncül ve kapsamlı bir Tozsuzlaştırma Yatırımı yapılacaktır. Yatırımın tutarı 1.827.031 USD (14.265.200 TL) olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Tutar (\$)
Kum Hazırlama Sistemleri	726.117
Sarsak Elekler	108.245
İndüksiyon Ocakları	209.232
Kalıplama Hatları	294.560
Fırınlr, Kırma, Tambur	403.409
Öngörülemeyen Kalemler	85.468
Toplam	1.827.031

Asıl amacı işçi sağlığı, makine teçhizat ve çevrenin korunması olan bu yatırımın FAVÖK katkısı tam olarak ölçülememekle beraber, kurulacak sistemin makineleri tozun verdiği zararlardan koruyarak daha uzun ömürlü olmalarını sağlayacağı, tamir bakım masraflarını ve duruş sürelerini (üretim kaybını) azaltacağı ve daha iyi çalışma koşullarının getireceği yüksek işçi motivasyonu ile çalışma olanağı sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda verimlilik ve kârlılıkta artış beklenmektedir.



26 Subat 2021

A1 CAPITAL MENTOR
MENKUL DESERLOR
Meydan 35, Jember City Plaza
No 1 K 2 D, Jl. Maslak Jember 131
Maslak V D, Jember 131 13, Jawa Timur
Jember 131 13, Jawa Timur
Jember 131 13, Jawa Timur

Sayfa 121/131

CEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12. Km. KIRSEHİR
Mersis No: 08010015300000000000
Tic. Sicil No: 1481
Kirsehir V.D.: 311 001 4877

Güneş Enerjisi Sistemi (GES)

Fabrika sahası içinde yapımı devam eden 6 MWP gücündeki Güneş Enerjisi Santrali'ne ek olarak, fabrikaya yakın 9 adet parsel üzerinde 14 MWp gücünde bir Güneş Enerjisi Sistemi kurulacaktır. Yatırımın toplam tutarı 9.757.000 USD (76.182.700 TL) dir. Yapılacak yatırım ile gündüz elektrik tüketimi azami ölçüde bu sistemden temin edilecek, bunun üzerinde kalan üretim şebekeye verilerek gündüz dışı saatlerde mahsup yoluyla şebekeden kullanılacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 1.537.399 USD, yatırımının geri dönüş süresi ise 6,3 yıl olarak hesaplanmıştır.

İşletme sermayesi ihtiyacı

Yapılacak yeni yatırımlar ve mevcut tesislerin devreye alınması sonucunda faaliyet büyüklüğünde meydana gelecek artışlara paralel olarak ihtiyaç duyulacak çalışma sermayeleri ve ayrıca pandemi döneminde satın alma maliyetlerinde elde edilen özel indirimler sonucu alınmasına karar verilen yeni üretim hattının yaratacağı faaliyet hacmine bağlı çalışma sermayesi alacak tahsil, stokta bekleme ve borç ödeme sürelerine göre hesaplanmıştır.

Gelir getiren birimlerin (yeni üretim hattı, ısıl işlem ünitesi ve CNC işleme merkezi) ilk yılsonunda %65 kapasite kullanımına ulaşılacağı varsayımı ile toplam işletme sermayesi ihtiyacı 50.443.900 TL olarak hesaplanmıştır. Yatırım ünitelerinin yaratacakları üretim artışları nedeniyle ihtiyaç duydukları işletme sermayesi ihtiyaçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Üniteleri	İşletme Sermayesi İhtiyaçları (TL)
Yeni Üretim Hattı	36.970.000
Isıl İşlem Ünitesi	8.102.000
CNC İşleme Ünitesi	5.772.200
Diğer Yatırımlar	-400.300
Toplam	50.443.900

Yukarıda zikredilen yatırımlar ve işletme sermayesi için toplam 271.569.700 TL tutarındaki fon ana ortaklık Çemaş'ta kullanılacaktır.

BND Elektrik Üretim A.Ş.'de yapılacak yatırımlar:

Güneş Enerjisi Sistemi (GES)

Osmaniye-Kahramanmaraş illeri sınırında bulunan ve 2014 yılından bu yana üretim yapmakta olan Üçgen Hidroelektrik Santralının (Üçgen HES) bulunduğu alana 2,39 MWp gücünde bir Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurularak mevzuata uygun şekilde hibrit bir tesis meydana gelecektir. Yatırımın tutarı 2.010.000 USD (15.694.100) TL dir.

Yapılacak yatırım ile boş arazi değerlendirilerek süreklilik arz eden bir ek gelir kaynağı yaratılacaktır. Güneş Enerjisi Sisteminde üretilen elektrik, Hidroelektrik Santrali ile aynı mevcut hücre ve nakil hattı üzerinden şebekeye verilecek olup, mevsimsel etkileri ve saat dilimlerini dikkate alan bir optimizasyon çalışması doğrultusunda kurulu güç kullanımı maksimize edilecektir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sk. Beybiğ Çarşısı
No 1 Kat: 9-6 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Maslak M.D. 339 004 3521 Tel: 0212 231 10 00
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 03090433900001

Sayfa 122/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 km KIRŞEHİR
Mersis No: 087176413013967
Tic. Sicil No: 1981
Kırşehir Y.D. 381 501 4877

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 244.190 USD, yatırımının geri dönüş süresi ise 8,2 yıl olarak hesaplanmıştır.

Yatırım için BND'nin ihtiyacı olan fon, İzahname tarihi itibarıyla % 89,89¹⁸ oranında bağlı ortaklığımız BND'de yatırım tutarı kadar sermaye artışı yapılmak suretiyle karşılanacak olup, sermaye artışı sonrasında BND sermayesindeki doğrudan pay oranımız % 91,40'a yükselecektir.

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'de yapılacak finansal nitelikte borç ödemesi:

Bağlı ortaklığımız Özışık %44,10 oranında ortağı olduğu HMF Makine'ye 30/09/2020 itibarıyla 28.536.174 TL borçlu durumdadır. Uzun yıllardır ödenmediği için ticari niteliğini kaybetmiş olan bu borç üzerinden Vergi Usul Kanunu hükümlerince faiz hesaplanmakta ve borç sürekli olarak artmaktadır.

Bu borcun ödenmesiyle, güncel oranlarla yılda yaklaşık 3.570.000 TL finansman gideri yükü bertaraf edilmiş olacaktır.

Ödenecek finansal borç için Özışık'ın ihtiyacı olan 28.536.200 TL tutarındaki fon, % 99,90 oranında bağlı ortaklığımız Özışık'ta kullanılacak fon tutarı kadar sermaye artışı yapılmak suretiyle karşılanacak olup, sermaye artışı sonunda Özışık sermayesindeki pay oranımız % 99,94'e yükselecektir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket paylarının sulanma etkisi mevcut ortakları için 0,0386 TL ve %4,28 oranında pozitif olacaktır.

% 100 Katılım Hali:

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		317.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		-1.200.000 TL
Brüt Halka Arz Hasılatı		317.000.000 TL
Net Hasılat		315.800.000 TL
Özkaynak (30.06.2020)	426.563.626 TL	742.363.626 TL
Çıkarılmış Sermaye	474.000.000 TL	791.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	0,8999 TL	0,9385 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,0386 TL

¹⁸ 30.09.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablo dipnotlarında BND sermayesindeki payımız %68,93 olarak görülmekle birlikte, 09.11.2020 tarihinde tescil olan BND sermayesindeki artış sonrasında payımız %89,89'a yükselmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Sk. Büyükdere Plaza
No:1 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer-İST. /İST. /İST.
Mersis No: 380000043000010
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038000043000010

Sayfa 123/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871704130000000000
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V.B.: 314 001 4877

**Mevcut Ortaklar için Pay Başına
Sulanma Etkisi (Pozitif)**

4,2881%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılması halinde, söz konusu fiyatın bu aşamada bilinmemesi nedeniyle sulanma etkisi mutlak olarak hesaplanamamakla birlikte, Şirket paylarının 31.12.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 2,15 TL dikkate alındığında sulanma etkisi mevcut ortaklar için 0,4995 TL ve % 55,50 oranında pozitif ve yeni ortaklar için ise -0,7506 TL ve -% 34,91 oranında negatif olacaktır.

Mevcut ortaklar tarafından yeni pay alma hakkının kullanılmaması hali:

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		2,1500 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		317.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		1.200.000 TL
Brüt Halka Arz Hasılatı		681.550.000 TL
Net Hasılat		680.350.000 TL
Özkaynak (30.06.2020)	426.563.626 TL	1.106.913.626 TL
Çıkarılmış Sermaye	474.000.000 TL	791.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	0,8999 TL	1,3994 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,4995 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		55,50%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		-0,7506 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		-34,91%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miyancı Sk. Beyoğlu/Beşiktaş
No 1 Kat: 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Meslek V.D. 268 004 3521 Tic. Sicil No: 270000
www.a1capital.co.tr
Mersis No: 0388003391000000

Sayfa 124/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 13 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 887 7641831 000 0000
Tic. Sicil No: 14881
Kırşehir V.D. 2411 001 4877

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Çemaş'ın 2017, 2018, 2019/06, 2019 ve 2020/06 dönemlerine ilişkin finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Denetçi	Görüş
2020/06	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Burhan Akçakıl	Olumlu
2019	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Burhan Akçakıl	Olumlu
2019/06	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Ata Toprak	Olumlu
2018	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Birgül Erdoğan	Olumlu
2017	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Birgül Erdoğan	Olumlu



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. 5. Kat Kat:5
No:1 K 2 D: 5 Kat:5 Maslak Mahallesi/İSTANBUL
Maslak V.D. No:004 3521 Tic Sic No:27074
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800435210001

Sayfa 125/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764130150674
Tic Sic No: 1482
Kırşehir V.D. No:001 001 4877

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 8871081138139674
Tic. Sic. No: 2881
Kirsehir YOL. 311 004 4877

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 887176413315674
Tic. Sicil No: 1454
Kırşehir V.D. 311 601 4877

-Gün içindeki alım satım işlemlerinde ağırlıklı ortalama fiyat bilgisi esas alınır.

-Alım satım işleminin bir kısmının zararla bir kısmının da karla sonuçlanması durumunda; menkul kıymetin aynı türden olması kaydıyla, üç aylık dönem içerisinde yapılan işlemlerde zararlar kardan mahsup edilmek suretiyle tevkifat matrahı bulunur.

Üç aylık dönem sonucunun zarar doğması halinde bu zarar, takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devreder. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zararın ise devri mümkün değildir.

-Hisse senedinin teminat gösterilmesi veya ödünç işlemlerine konu edilmesi halinde, söz konusu kıymetler müşteri portföyü içerisinde değerlendirilir. Ancak, maliyet hesaplamasında ödünç işlemine konu edilen kıymetler portföy dışında, teminat gösterilen kıymetler ise portföy içinde varsayılır.

-Açığa satış işlemlerinde kıymetin elden çıkarıldıktan sonraki ilk alımındaki bedelin maliyet bedeli olarak dikkate alınması gerekir. (GVK 257 Seri No.lu Genel Tebliği)

-Sermaye ve kar yedeklerinin sermayeye eklenmesi dolayısıyla sahip olunan hisse senetlerinin alış tarihi olarak daha önceden sahip olunan hisse senetlerinin alış tarihi esas alınır. (GVK 257 Seri No.lu Genel Tebliği)

31.3 Tevkifata Tutulan Gelirlerin Beyan ve Mahsubu

GVK Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan gelirler üzerinden ayrıca GVK 94 ve KVK 15 ve 30 uncu maddeleri uyarınca tevkifat yapılmayacaktır.

Gerçek kişilerin ticari nitelikte olmayan kazançları açısından Geçici 67 nci madde kapsamındaki vergilendirme nihai vergilendirme olarak öngörülmüştür.

Tevkif suretiyle Geçici 67 nci madde kapsamında vergilendirilen gelirler nedeniyle gerçek kişiler ve dar mükellef kurumlar tarafından yıllık veya özel veya münferit beyanname verilmez.

Söz konusu gelirler ticari faaliyet kapsamında elde edilmesi durumunda ticari kazancın tespitinde dikkate alınır. Tevkif suretiyle ödenmiş vergiler, genel hükümler çerçevesinde ticari kazançla ilgili olarak verilen beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası artı kalan bir tutar bulunursa bu tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Bu durum, kurumların kazançlarından Geçici 67 nci madde kapsamında tevkif edilen vergileri için de geçerlidir.

31.4 Hisse Senedi Kar Paylarının Vergilendirilmesi

GVK'nun 22 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilen hisse senedi kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen tutar üzerinden GVK 94 üncü madde uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Dar mükellef kurumlardan elde edilen kar paylarında istisna söz konusu değildir.

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir vergisi ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara, bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar paylarından (istisna edilsin edilmesin) GVK'nun 94 üncü maddesinin 6/b-i ve 6/b-ii bentleri uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı kar payının beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden mahsup edilir. 2009/14592 sayılı BKK ile tevkifat oranı %15 olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef kurumlar ile kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar paylarından KVK'nun 30/3 üncü maddesi ve 2009/14593 sayılı BKK ile %15 oranında tevkifat yapılır.

GVK'nun 86 ncı maddesinin 1/c bendine göre, vergiye tabi gelir toplamının 103 üncü maddesinde yazılı tarifenin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı (2020 takvim yılı için 49.000 TL) aşmaması



26 Subat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı No: 1 K 2 D 10 Maslak Sarıyer / İstanbul
Maslak V.D. 338 004 3521 Tic. Sic. No: 272194
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800435210001

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Kat KIRSEHİR
Mersis No: 8871364133139874
Tic. Sicil No: 1381
Kırşehir V.D. 334 001 4877

koşulu ile Türkiye’de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları için yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmez ve diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde, bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Elde edilen kar payının tespitinde, kar payının stopaj dahil olan brüt tutarının yarısı dikkate alınır.

Dar Mükelleflerden Elde Edilen Kar Payları

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları saklı kalmak kaydıyla, tam mükelleflerce dar mükellef kurumlardan elde edilen kar payları, GVK’nun 86/1-d maddesinde 2020 için belirlenen 2.600 TL tutar dikkate alınmak suretiyle beyan edilir.

31.5.Hisse Senetleri Kar Paylarının Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

31.5.1. Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94. Madesinin 1. Fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca tam mükellef kurumlarca: "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellefe dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15’tir. Ancak KVK ‘nın 5/1d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca dağıtılın veya dağıtılmasının kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır.

(KVK 1 Numaralı Genel Tebliği Bölüm 15.3.9) GVK’ya 4842 sayılı kanunla eklenen 22. Maddenin 2. Fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2020 yılı için bu had 40.000TL’dir.), kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsuben sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekir. Diğer taraftan kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iradlarının Türkiye’de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır. (GVK, Md 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir. (GVK, Md.101/5)

31.5.2. Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye’deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi vasıtasıyla Elde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Kat: 5/Giriş
No:1 K:2 D: 501 Kat: 5/Salvador Allende Bulvarı
Maslak V.D: 336 064 6521 T.C. Sicil No: 271190
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0880004302100005

Sayfa 129/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871704133159674
Tic. Sicil No: 1684
Kırşehir V.D.: 44 001 4677

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (KVK, Md.15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. (KVK, Md.5/1-a1). Ancak iştirak kazancı istisnası yatırım fon ve ortakları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamele hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (KVK, Md.34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinden tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkifat suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md.30/9) vergisi tevkifat yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 01 Ocak 2006-31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca pay kâr payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

33. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Asfaltı 12. km Kırşehir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.cemas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler:

- a) Esas Sözleşme (<https://cemas.com.tr/yatirimci.php?lang=tr&p=esas-sozlesme>)
- b) Bağımsız Denetim Raporları (<https://cemas.com.tr/yatirimci.php?lang=tr&p=mali-tablolar>)
- c) Faaliyet Raporları (<https://cemas.com.tr/yatirimci.php?lang=tr&p=faaliyet-raporlari>)
- d) Değerleme Raporları

2) Şirketin 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 (bağımsız denetimden geçmiş) ve 30.06.2019, 30.06.2020 (sınırlı bağımsız denetimden geçmiş) tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları. (<https://cemas.com.tr/yatirimci.php?lang=tr&p=mali-tablolar>)



26 Subat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlık, Beylikdüzü, Beşiktaş
No 1 K 2 D 503 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Mastak V.D. 338 004 4521 3381 No 270186
Tic. Sicil No: 270186
Mersis No: 038000338100010

Sayfa 130/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 km KIRŞEHİR
Mersis No: 887 204 130 130674
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V.D. 011 001 4877

Ek-1 Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı.
Ek-2 Değerleme Şirketlerinin Sorumluluk Beyanları.
Ek-3 Fon Kullanım Raporu



Sayfa 131/131

ÇEMAS DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. **KIRSEHİR**
Mersis No: 0871764133139674
Tic. Sicil No: 1487
Kirsehir V.D. 311 801 4877