

Bu şirketler 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklarını yitirmeleri sebebi ile değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle konsolidasyondan çıkarılmıştır.

2018 yılında Maddi Duran Varlıklarda, Niğbaş'ın konsolidasyondan çıkmasının da etkisiyle %16 oranında (18,6 Milyon TL) bir düşüş görülmüştür. 2019 yılında bir önceki yıla göre 28,7 milyon TL ve %30 oranında artış vardır. Artış büyük oranda maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. (yeniden değerlendirme sonucu ilgili maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile oluşan pozitif fark 35.224.902 TL tutarında tutarındadır.)¹⁶

Şirket son üç yıl itibarıyla işletme sermayesi ihtiyacını kısa vadeli borçlanmalar ile karşılamıştır. Kısa vadeli borçlanmalar rotatif krediler, faktoring ve leasing kredisidir. Bu kredilerde, bir önceki yıla göre 2018 yılında %16 oranında azalış vardır. 2019 yılında ise BND Elektrik'in uzun vadeli döviz kredilerinden kısa vadeye isabet eden kısmındaki kur artışlarının etkisi ve işletme sermayesi açığını kapamak için ilave kredi kullanımları nedeniyle %31 oranında artış vardır. 2020 yılının ilk çeyreğinde yapılan 237 milyon TL nakit sermaye artışından sağlanan fonların bir kısmı ile finansal borçların kapatılması sonucu kısa vadeli finansal borçlar %97 oranında (42,1 Milyon TL) azalmıştır.

Şirketin Ticari Borçları 2017 ve 2018 yıllarında yaklaşık aynı seviyelerdedir. 2019 yılında % 47 oranında (23 milyon TL) azalmıştır. 30.06.2020 itibarıyla % 21 oranında (5,4 milyon TL) azaldığı görülmektedir. Çemaş 2017 ve 2018 yıllarında işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle ticari borçlarını mümkün olduğu kadar uzun vadede ödeyerek satıcı kredisi kullanma yoluna gitmiştir. Ancak bu uzun süre sürdürülebilir bir finans yöntemi olmadığından 2019 yılında grup içi borçlanma yoluyla ticari borçlar % 47 azaltılmıştır. 2020 başında yaptığı nakit sermaye artırımından sağlanan fonlardan sağlanan işletme sermayesi ile yapılan ödemelerle 2020 yılı 6.ay sonunda ticari borçlarda % 21 lik bir azalış daha sağlanmıştır.

Borç ödeme süreleri 2017 de 114 gün, 2018 de 149 gün, 2019 da 102 gün ve 30.06.2020 itibarıyla 53 gün olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılından sonra borç ödeme sürelerinde düşüş görülmektedir.

İlişkili taraflara olan borçlar finansal nitelikli borçlardır. 2018 yılında bir önceki yıla göre % 86 oranında (18,1 milyon TL), 2019 yılında % 60 oranında (23,6 milyon TL) artış göstermiştir. 30.06.2020 itibarıyla ise % 34 oranında (21,4 milyon TL) azalmıştır. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar tutarları Işıklar Grubu'nun uyguladığı merkezi finansman politikasına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış ve azalış göstermektedir.

Şirket 2020 başında yaptığı nakit sermaye artırımını sırasında SPK 'nın 23.01.2020 tarih ve 7/135 sayılı toplantısında alınan karar gereği, 24.01.2020 den itibaren ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacaklarının tutarının arttırılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kuruluna taahhütte bulunmuştur.

Şirketin ayrıca ilişkili tarafları ile daha önce gerçekleştirilmiş işlemlerden kaynaklanan ve ticari olmayan nitelikteki borç ve alacakların her yıl nette (ilişkili taraflardan olan alacaklardan borçların

¹⁶ 24.02.2020 tarihi itibarıyla Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre net defter değerleri sırasıyla 7.149.000 TL, 957.795 TL ve 13.946.412 TL (toplam 22.053.207 TL) olan Şirket'in arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalarının gerçeğe uygun değeri KDV hariç toplam 23.365.000 TL olarak tespit edilmiştir. Ayrıca, 24.02.2020 tarihi itibarıyla Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre net defter değeri 50.031.265 TL olan Şirket'e ait makine, tesis ve cihazların gerçeğe uygun değeri KDV hariç toplam 83.944.374 TL olarak tespit edilmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sı. 10. Kat: 10. Kat
No 1 K 2 D 5. Kat: 10. Kat: 10. Kat
Maslak V.D. 335 031 0521 T.C. S. 10. Kat: 10. Kat
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 083500435100001

Sayfa 61/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 0871704453139174
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V.D. 214 001 4877

çıkarılmasından sonra kalan net tutar) %25 den az olmamak kaydıyla azaltılarak azami 4 yıl içerisinde tasfiye edilmesi yönünde 24.01.2019 tarihli 2020/01 sayılı yönetim kurulu kararı bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler büyük oranda çalışanlar için ayrılan Kıdem Tazminatları ve Uzun Vadeli Banka Borçlarından oluşmaktadır. Bu tutarların en önemli kısmını bağlı ortaklıklardan BND Elektrik'in Odeabank Kozyatağı Şubesinden kullanmış olduğu döviz kredisi oluşturmaktadır. Son üç yıl itibariyle bu kredi borç taksitleri ödendikçe azalmakla beraber kur artışları ile birlikte TL karşılığı artmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde yapılan 237 milyon TL nakit sermaye artışından sağlanan fonların bir kısmı ile 13.616.329 USD ödeme yapılarak bu kredinin tamamı kapatılmıştır.

Çemaş'ın 2017, 2018 ve 2019 yıllarında önemli miktarlarda zarar etmesine paralel olarak özkaynaklarında da önemli oranda düşüşler yaşanmıştır.

2017 yılında ana ortaklığa ait özkaynaklar 80,8 milyon TL gibi düşük bir seviyededir. Bunun sebebi, anılan dönemde 35,5 milyon TL'lik dönem zararı, 25,7 milyon TL olan Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi ve -65.169.290 TL olan Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi hesaplarıdır. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi 17.01.2017 tarihinde bağlı ortaklık Özışık'ın Işıklar Grubu Şirketi Işıklar Enerji'den 25.700.000 adet Çemaş paylarının alımı sonucunda oluşmuştur. Bağlı ortaklık tarafından satın alınan Özışık'ın aktifinde yer alan Çemaş paylarının konsolidasyon kapsamında elimine edilebilmesini sağlamak için Çemaş payları geri alınan paylar hesabı yerine karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi hesabında izlenmektedir. Söz konusu payların 2018 yılı içinde BİST'te satılması sebebiyle bu hesap kalemi sonraki dönemlerde yer almamaktadır.

Şirket, 05.04.2011 tarihinde Niğbaş'ın sermayesinin %95,30'una tekabül eden 10.483.444,58 adet payını, ilişkili taraf olan Işıklar Enerji'den 42.983.102 TL bedelle satın almıştır. Bu satın alma işlemi sonucu oluşan 29.082.178 TL tutarındaki fark, 21.07.2013 tarihli, "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi"ne ilişkin KGK ilke kararına istinaden 31.12.2015 tarihi itibarıyla geriye dönük olarak düzeltilerek 01.01.2013 tarihinden itibaren özkaynaklarda, "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket, 16 Şubat 2018, 24 Mayıs 2018 ve 28 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla 4.850.000 adet Niğbaş payını 0,95 - 1,00 TL fiyat aralığından 4.706.170 TL bedelle borsada satmış ve 9 Ağustos 2018 tarihinde 750.000 adet Niğbaş payını 1 TL fiyattan 750.000 TL bedelle borsadan satın almıştır. Bu işlemler sonucu Şirket'in Niğbaş sermayesindeki payı %9,94'e düşmüş, bu sebeple 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal yatırım olarak değerlendirilerek konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Niğbaş payları 31 ralık 2018 tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış fiyatıyla değerlendirilmiş, kayıtlı değeri ile değerlendirilmiş tutar arasındaki 12.556.078 TL olumlu fark "Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Artışları" hesap grubu altında muhasebeleştirilmiş ve "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" iptal edilmiştir.

Şirketin toplam özkaynakları 2020 yılı ilk çeyreğinde yapılan 237.000.000 TL bedelli sermaye artırımını ve 30.06.2020 tarihi itibarıyla 54,5 milyon TL dönem net karı sağlanmasıyla önceki yıla göre %229 oranında ve 293,5 milyon TL artış göstermiştir.



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Kat: 5/5
No:1 K:2 D:5 Maslak Sarıyeri / İSTANBUL
Maslak V.D. 3501004 3221 Tic. Sic. No: 2701189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 083400435100015

Sayfa 62/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 06710010410000000000000000
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir Y.D.: 511 001 4877

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Çemaş'ın 2017, 2018, 2019 yıllarına ve 2020 yılı 6 aylık dönemlere ilişkin Gelir Tablolarının önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

	Sınırlı Denetlenmiş	Sınırlı Denetlenmiş	Denetlenmiş	Denetlenmiş	Denetlenmiş	Değişim Oranları (%)		
	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	2020/2019	2019/2018	2018/2017
KAR VEYA ZARAR KISMI								
Hasılat	96.737.164	77.331.140	145.340.024	141.209.515	147.252.577	25	3	-4
Satışların Maliyeti (-)	-80.494.148	-68.341.509	-134.560.596	-120.115.896	-132.926.553	18	12	-10
Brüt Kar/Zarar	16.243.016	8.989.631	10.779.428	21.093.619	14.326.024	81	-49	47
Faaliyet Giderleri	-11.742.998	-9.081.972	-18.018.144	-18.140.802	-18.496.744	29	-1	-2
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.503.818	4.151.492	8.664.068	14.937.310	8.054.693	33	-42	85
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-3.396.868	-4.764.330	-8.238.291	-16.486.735	-7.195.396	-29	-50	129
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.606.968	-705.179	-6.812.939	1.403.392	-3.311.423	-1037	-585	-142
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	39.657.043	44.505.109	13.505.599	21.031.724	1.182.804	-11	-36	1678
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	0	-1.357	-12.745	-8.415	--	-89	51
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-396.115	-8.667.577	-9.144.888	-25.650.601	-31.820.708	-95	-64	-19
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	45.867.896	35.132.353	-2.453.585	-3.228.230	-33.957.742	31	-24	-90
Finansman Gelirleri	17.760.572	13.291.166	16.344.708	28.565.913	15.703.847	34	-43	82
Finansman Giderleri (-)	-10.419.801	-22.932.573	-34.952.828	-57.237.262	-19.952.562	-55	-39	187
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	53.208.667	25.490.946	-21.061.705	-31.899.579	-38.206.457	109	-34	-17
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	892.407	-376.137	-296.795	-274.685	-420.906	-337	8	-35
Dönem Karı/Zararı	54.101.074	25.114.809	-21.358.500	-32.174.264	-38.627.363	115	-34	-17

Satışların Maliyeti/Hasılat	83%	88%	93%	85%	90%
Faaliyet Giderleri/Hasılat	12%	12%	12%	13%	13%
Brüt Kar/Hasılat	17%	12%	7%	15%	10%

Konsolide hasılat 2018 yılında Niğbaş'ın konsolidasyondan çıkış etkisi ile % 4 oranında, 6,1 milyon TL azalmıştır. 2019 yılında %3 oranında 4,1 milyon TL artış vardır. 2020 yılının ilk 6 aylık döneminde ise geçen yılın aynı dönemine göre % 25 artış vardır.



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Gayrimenkul Yatırım
No:11/20.5.5. Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 333 004 330 0001000100
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0383003302100015

Sayfa 63/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 125 km KIRSEHİR
Mersis No: 0877704733109674
Tic. Sic. No: 26811
Kirsehir V.D. 2511 001 4877

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 B.ö. KİRSEHİR
Mersis No: 887106412999967
Tic Sicil No: 1481
Kirsehir Y.B. 644 001 4877

Finansman Giderleri	01.Oca.- 30.Haz.20	01.Oca.- 30.Haz.19	01.Oca.- 31.Ara.19	01.Oca.- 31.Ara.18	01.Oca.- 31.Ara.17
Banka Kredi Faiz Giderleri	4.416.360	5.153.923	8.933.627	7.979.785	8.083.317
Finansal Kiralama Faiz Giderleri	397.262	445.980	790.629	1.004.306	369.610
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri	2.439.119	3.787.529	7.524.010	5.197.869	700.338
İlişkili Şirketlerden Kur Farkı Giderleri	7.815	89.932	171.557	447.077	65.286
Factoring Giderleri	393.302	2.143.206	3.830.922	2.821.559	2.521.045
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	9.483	15.118	24.494	105.316	139.324
Kur Farkı Giderleri	2.645.033	11.169.695	12.552.441	38.279.692	7.245.718
Banka Komisyon Giderleri	91.067	119.651	1.060.769	923.658	711.997
Diğer	20.360	7.539	64.379	478.000	115.927
Toplam	10.419.801	22.932.573	34.952.828	57.237.262	19.952.562

Tablo incelendiğinde finansman giderlerinin önemli kısmının ilişkili taraflardan vade farkı giderleri ve kur farkı gelirlerinden oluştuğu görülmektedir. Kur farkı giderleri bankalar ve kasadaki dövizler ile dövizli leasing borç değerlemesi ve ağırlıklı olarak BND'nin Odeabank'taki Uzun Vadeli Döviz Kredisi' ne ait kur giderleridir.

BND Elektrik'in Odeabanktaki Kredisi nedeniyle oluşan kur farkı giderleri aşağıda verilmiştir.

01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
4.273.104	10.282.311	15.384.050	29.820.017	9.376.436

2020 yılının ilk çeyreğinde yapılan 237 milyon TL nakit sermaye artışından sağlanan fonların bir kısmı ile 13.616.329 USD ödeme yapılarak bu kredinin tamamı kapatılmıştır.

Diğer etkenler ile birlikte özellikle yüksek finansman giderlerinin ve yetersiz işletme sermayesinin getirdiği olumsuzlukların sermaye artışı ile giderilmesi sonucu olarak 2020 ilk altı aylık dönemde 54,8 milyon TL dönem karı elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Çemaş ve bağlı ortaklıklarına ait satışların finansal tablo dönemleri itibarı ile seyri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Döküm faaliyetleri

Satışlar Net (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	2020- 6/2019- 6	2019/ 2018	2018/ 2017
Bilya Satış Geliri	21.865.655	15.573.923	25.940.569	22.590.207	24.691.752	1,40	1,15	0,91
Pik Ürün Satış Geliri	31.651.927	25.129.500	53.389.517	48.055.179	38.632.887	1,26	1,11	1,24
Sfero Ürün Satış Geliri	32.917.210	26.870.358	53.931.462	60.756.120	39.695.997	1,23	0,89	1,53
Çelik Alasımlı Ürün Satış Geliri	71.376	0	71.624	378.317	592.366	--	0,19	0,64
Diğer Mamül Satışları	910.074	851.836	1.672.944	1.396.590	230.914	1,07	1,20	6,05
Ticari Mal Satışları	10.706	9.756	19.428	797.775	161.612	1,10	0,02	4,94
Toplam	87.426.948	68.435.374	135.025.545	133.974.189	104.005.527	1,28	1,01	1,29



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mırdan Sk. Beşiktaş/İstanbul
No: K 2/D. 5/Şişli/Sakarya İlçesi
Maslak Y.D. 383 004 33 11 Tic Sic No:
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 03860012300001

Sayfa 66/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 887 704 132 12970
Tic. Sic. No: 2487
Kırşehir V.D. 381 001 4877

Döküm faaliyetlerinden gelirler 2018 yılında % 29 artış göstermiş, 2019 yılında rekabetçi piyasa koşulları nedeni ile % 1 artmıştır. 2020 6 aylık dönemde Döküm faaliyetleri satışları 2019 yılının aynı dönemine göre % 28 oranında artış göstermiştir.

Enerji Faaliyetleri

Satışlar Net (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	2020- 6/2019- 6	2019/ 2018	2018 /2017
Elektrik Enerjisi Satışları	9.310.216	8.895.766	10.314.478	7.235.326	8.537.485	1,05	1,43	0,85

Enerji satışları iklim koşullarına bağlı olarak değişmektedir. Yeterince yağış olmaması nedeniyle enerji satışları 2018 yılında % 15 azalmış, yağışlardaki artışa paralel olarak 2019 yılında ise % 43 artmıştır.

İnşaat Faaliyetleri

Satışlar Net (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yapı Kimyasalları Satışları	0	0	0	0	2.807.047
Beton Direk, Travers Satışları	0	0	0	0	5.354.543
Hazır Beton Satışları	0	0	0	0	262.768
Diğer Mamül Satışları	0	0	0	0	378.222
Anahtar Teslim Prefabrik İnşaat İşleri	0	0	0	0	25.890.220
Ticari Mal Satışları	0	0	0	0	16.763
Toplam	0	0	0	0	34.709.564

Tabloda yer alan İnşaat Faaliyetleri'ne ilişkin satışlar Niğbaş'a aittir. Niğbaş, Şirketin 2018 yılında yaptığı pay satışları nedeni ile konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. İnşaat Faaliyetleri içinde bulunan diğer şirket Özışık'ın izahnamede yer alan dönemler itibarı ile satışı bulunmamaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Çemaş'ın içinde bulunduğu döküm sektörü ile Özışık'ın içinde bulunduğu inşaat sektörü ekonomik krizlerden hızlı etkilenen sektörlerdir. Çemaş satışlarının yaklaşık % 25'ini oluşturan bilya satışları inşaat sektörüne hitap eden çimento sanayine yapılmaktadır. Çemaş'ın dolaylı iştirakleri Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. ile HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.¹⁷ ağırlıklı olarak inşaat sektörüne hitap etmektedirler. Yaşanabilecek ekonomik krizler kamu ve özel sektörün işverenliğini yaptığı alt yapı ve üst yapı inşaat projelerinin ihalelerinin ertelenmesine, yatırım programlarından çıkarılmasına, başlamış olanların ise ödenek yokluğundan yavaşlamasına ve durmasına neden olabilmektedir.

Ayrıca ekonomik krizler Çemaş'ın hitap ettiği başta otomotiv olmak üzere beyaz eşya ve makine imalat sektörlerini olumsuz etkilemekte ve piyasayı küçültmektedir.

Ekonominin tümünde olduğu gibi döküm ve inşaat sektörün de ülke içindeki ve dışındaki politik istikrarsızlık ve olumsuz koşullar, enflasyonist baskılar, genel faiz ve konut kredisi faiz oranlarındaki

¹⁷ Bu şirketler elde ettikleri zararlar sonucunda özkaynaklarını yitirmeleri sebebiyle 31.12.2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle konsolidasyondan çıkarılmıştır.



26 Ocak 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı, Seyyid Güllüoğlu
No:1 K:2 D:1 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Maslak V.B. 382 004 375 Tic. Sic. No: 270133
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038000438200015

Sayfa 67/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 08/4764531300000
Tic. Sic. No: 1481
Kirsehir 0312 211 001 4877

yükseliş, döviz kurlarındaki ani dalgalanmalar ve yükselmeler, ekonomik belirsizlik unsurları genel ekonomiyle Çemaş ve iştiraklerini olumsuz etkilemektedir.

Enerji sektöründe yer alan BND Elektrik bünyesindeki üretim tesisleri, Devletin YEKDEM alım garantisi olarak belirlediği kWh üretim başına 7,3 dolar-cent fiyatından satış gerçekleştirmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Çemaş'ın 30.09.2020 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu Tablosu aşağıda yer almaktadır.

Son durum (31.12.2020) itibarı ile Kısa Vadeli Finansal Alacaklar içinde yer alan İlişkili taraflardan Diğer Alacaklarda 50.766.646 TL, Kısa Vadeli Finansal Borçlar içinde yer alan İlişkili Taraflara Diğer Borçlarda 3.879.057 TL azalma olmakla birlikte Net Finansal Borçluluk negatifliğini korumaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	84.868.728
Garantili	0
Teminatlı	12.754.294
Garantisiz/Teminatsız	83.076.753
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	17.203.746
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	17.203.746
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	102.072.474
Özkaynaklar	455.719.577
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	474.000.000
Yasal yedekler	60.158
Diğer yedekler	0
TOPLAM KAYNAKLAR	557.792.051
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	116.969.482
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	116.969.482
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	95.428.227
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.791.975
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.740.015
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	42.531.990
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-169.865.719
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0



AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Bosphorus Plaza
No:1 K:2 D: 50 M:055 Saniyeri K:1 A:0501
Maslak V.D. 338 025 0321 Tic. Sic. No: 270189
Kırsiye Sicil No: 270189
Mersis No: 03680045521000000

Sayfa 68/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 0671004100189874
Tic. Sicil No: 1491
Kırşehir V.D. 461 001 4877

11. İFRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin bağlı ortaklıkları ile birlikte cari yükümlülüklerini karşılamak üzere izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesi vardır.

Ancak bu izahnamedeki planlanan yatırımların yapılması ile gerçekleşecek olan olan büyüme ile 50.443.900 TL nakit işletme sermayesi ihtiyacı doğacaktır. İzahnamenin onaylandığı varsayımı ile sermaye artırımının beklenildiği şekilde gerçekleşmesi halinde, izahname tarihinden itibaren gelecek 12 aylık dönemde Şirket ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi açığı kalmayacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin son yıllık hesap dönemi olan 31.12.2019 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre içinde yapılan 237.000.000 TL nakit sermaye artırımının getirdiği olumlu ivme ile satışlarda artış ve maliyetlerde düşüş görülmektedir. Yapılan sermaye artışından sağlanan işletme sermayesi ile satın alma vadelerini kısaltarak alım fiyatlarındaki vade farkı yükünden kurtulmuş, özellikle döviz bazlı hurda metal tedariklerinde nakit alım avantajlarından yararlanarak maliyet tasarrufları sağlamıştır. Yeterli işletme sermayesi ile çalışması satış fiyatlarını da olumlu etkilemiş, nakit sıkıntısının baskısını azaltmak için likiditeye öncelik vererek kârlılığı azaltan fiyatlama yapmak zorunda kalmamış, nispeten kârlılığı yüksek tahsilat riski düşük satışlara yönelmiştir. Stoklar bir miktar yükselme eğilimde olsa da stoklardaki artış, satışlardaki artıştan daha düşüktür. Yüksek kur artışlarının girdi fiyatlarını ve üretim maliyetlerini artırıcı etkisi, ihracat gelirlerinden sağlanan kur gelirleri ile kısmen telafi edilmekte ve kar marjları artırılarak korunmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Çemaş'ın faaliyet gösterdiği döküm sektörü ile Özışık'ın faaliyet gösterdiği inşaat sektörleri ekonomik krizlerden en fazla etkilenen sektörler arasında yer almakta olup, ekonominin genel durumu şirketlerimizin beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ekonomik belirsizlik veya istikrarsızlık durumunda döküm faaliyetlerimizin hitap ettiği otomotiv, beyaz eşya ve makine imalatı sektörleri ile kamu ve özel kesimin inşaat faaliyetleri süratle azalmakta, faaliyet hacimlerinde daralma yaşanmakta, yeni projeler ertelenmektedir. Ekonomik istikrarsızlık yaratıcı unsurlardan biri olarak görülen döviz kurlarındaki beklenmedik ani yükselmeler hurda metal ve inşaat demiri gibi dövizle bağlı girdi maliyetlerini yükseltmekte ve öngörülme­yen zararlara yol açmaktadır.

Döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar proje maliyetleme ve fiyatlamada belirsizlik yaratmakta, beklenen karlılık hedeflerinin gerçekleşmesine engel olmaktadır.

T.C. Merkez Bankası son zamanlarda sıkı para politikası uygulayarak 2 ay içinde politika faiz oranını % 10,25 'ten % 17'ye yükseltmiş, bunun sonucu döviz kurlarında % 5 civarında düşüş görülmüştür. Döviz fiyatlarının uygulanan para politikaları ile önümüzdeki dönemlerde daha istikrarlı bir seyir



26 Sept 2021

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Meydan 5. Beşiktaş/Gü. Fl. Kat.
No 1 K 2 D 5 Maslak Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 368 004 352 Tic. Sic. No 270189
www.a1capital.com
Mersis No: 038600455000015

Sayfa 69/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 807106250001300004
Tic. Sic. No: 1481
Kirsehir V.B. 2311 001 4877

izleyeceği tahmin edilmektedir. Bu sayede şirketimizin ve hitap ettiği sektörler içinde önemli yer tutan ithal girdi maliyetlerinin daha kontrol edilebilir hale geleceğini düşünmekteyiz. Yüksek faizleri tüketici kredilerine uygulanması sonucunda konut üretimi, otomobil, beyaz eşya gibi nihai tüketiciye hitap eden sektörlerde olumsuzluk yaratabilecektir.

Dünya’da ve Türkiye’de etkisini göstermekte olan Covid-19 Virüsü pandemisinin ekonomiler üzerinde olumsuz etkilerinin ne zaman sona ereceği kesin olarak bilinmemektedir. Özellikle 2020 yılı içinde ulusal ve küresel bazda bütün sektörlerde, piyasalarda ve ekonomilerin işleyişlerinde yaşanan bozulmaların normalleşmesinin uzun bir zaman dilimi içinde olacağı tahmin edilmektedir. Belirsizlik süreci içinde bu güne kadar şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımız, uygulanan doğru yönetim politikaları ile Covid-19 virüsünün yarattığı ekonomik krizden nispeten daha az etkilenmiş olmakla beraber normalleşme dönemine kadar belirsizlik ortamının beraberinde getirdiği ekonomik olumsuzluklar yaşanabilecektir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

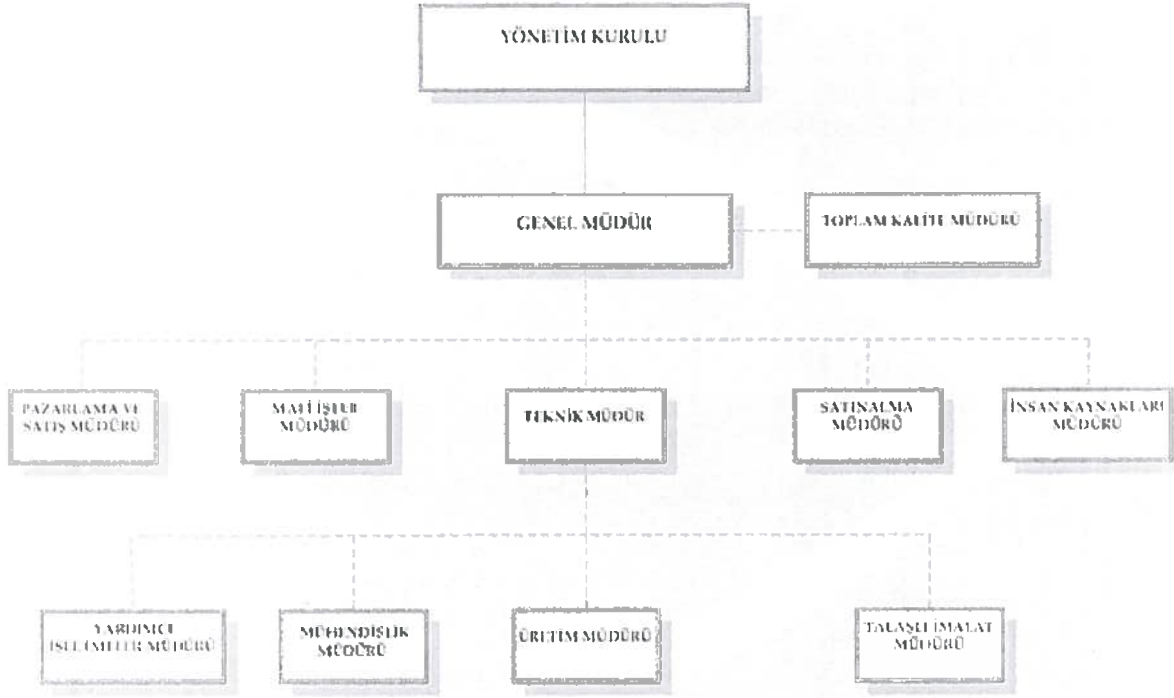
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Cemaş’ın organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



26 Şubat 2021





14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı (TL) (%)	
Rıza Kutlu IŞIK	Başkan	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkanı	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Uğur IŞIK	Başkan Vekili	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkan Vekili	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Sırrı Gökçen ODYAK	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Üyesi	3 Yıl/1 Yıl	-	-



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beşiktaş Plaza
No 1 K 2 D. 5/6 Kavacık Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 003 3521 T.C. Sicil No: 270 89
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 08080043521000126

Sayfa 71/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 881 176 4132 139674
Tic. Sicil No: 1482
Kırşehir V.D. 311 001 4877

Sebahattin Levent DEMİRER	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K.Üyesi	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Ahmet Lütüf GÖKTUĞ	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K.Üyesi	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye	Değirmen Sok. No: 13/ 34742 Kozyatağı /İstanbul	Yok	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Mehmet Ziya GÜNAL	Bağımsız Üye	Aksoy Sok. Mesa Avrupa Konakları.1.Kısı m. No: 3B- 3 Altunizade - Üsküdar/ İstanbul	Yok	3 Yıl/1 Yıl	-	-

* 08.05.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yılına seçilmişlerdir.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Kaan ÖZKAN	Genel Müdür	Ankara Asfaltı 12. km 40100 Kırşehir	Yok	-	-
Süleyman ÇELİK	Mali İşler Müdürü	Ankara Asfaltı 12. km 40100 Kırşehir	Yok	-	-
Levent KINIK	Fabrika Müdürü	Ankara Asfaltı 12. km 40100 Kırşehir	Yok	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Kuruluş Tarihi 1976'dır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu IŞIK ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Uğur IŞIK kardeşlerdir.



AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 088004352100015
Sayfa 72/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764123139674
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V. 351 001 4877

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Rıza Kutlu Işık (Yönetim Kurulu Başkanı): Bartın 1963 doğumludur. 1981 yılında Northfield Mount Hermon School (Amerika) Lisesinden 1985 yılında da Boğaziçi Üniversitesi ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1983 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan olmuş ve 1990 yılından itibaren Işıklar Holding'e bağlı, tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkanlığını yürütmektedir. TİSK Mikro Cerrahi ve Rekonstrüksiyon Vakfı mütevelli heyet başkanlığı ve Kağıt İşveren Sendikası yönetim kurulu başkanlığını yürütmekte olan Rıza Kutlu Işık aynı zamanda TİSK yönetim kurulu üyesidir.

Uğur Işık (Yönetim Kurulu Başkan Vekili): Bartın 1964 doğumludur. 1982 yılında College International de Bonnelles (Fransa)'den 1986 yılında da Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1986 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan yardımcısı olmuş ve 1990 yılından itibaren Işıklar Holding'e bağlı tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkan yardımcılığını yürütmektedir.

Sırrı Gökçen Odyak (Yönetim Kurulu Üyesi): İzmir 1945 doğumludur. Liseyi West Chester High School (Amerika)'da bitirmiştir. 1970 yılında University of Strathclyde (İskoçya)'dan Gemi İnşa Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1974 yılında katıldığı Işıklar Grubu'nda mühendislikten başlayıp, üst kademe yöneticiliğe uzanan bir kariyer yapmıştır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğinin yanında tüm Işıklar Grubu şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği görevini yapmaktadır.

Sebahattin Levent Demirer (Yönetim Kurulu Üyesi): 1960 Ankara doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1982 yılında mezun olmuştur. 1987 yılında katıldığı Işıklar Grubunda İç Denetçilik, Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı, Barkisan Holding, Işıklar Holding Finansman Koordinatörlüğü, Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş ve son olarak Metemteks Sentetik İplik San.ve Tic.A.Ş. Genel Müdürlüğü ile tüm Işıklar Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.

Ahmet Lütfi Göktuğ (Yönetim Kurulu Üyesi): 1959 yılı İstanbul doğumludur. 1981 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesinden mezun olmuştur. 1986-2003 yılları arasında Milen Merkez İlaç Endüstrisi A.Ş. (Elginkan Holding Şirketi), Toprak İlaç Sanayi A.Ş. (Toprak Holding Şirketi), Ulkar Kimya Sanayi A.Ş. (Ulkar Holding Şirketi), İnter Mühendislik A.Ş. ve Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'lerinde Mali İşler İşler Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2003 yılında Işıklar Grubu şirketlerinden Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak göreve başlayan Ahmet Lütfi Göktuğ Aralık 2007 tarihinden itibaren Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. 'de Mali İşler Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

Can Özdemir (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): 1959 doğumlu olup, 1984 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1984 ile 1988 yılları arasında DELKO Makina İstanbul Bölge Müdürü olarak çalışmış olup, 1988 yılından bugüne kadar TURCO Makina Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortağı ve Genel Müdürü, 1989 yılından bugüne kadar DİZEL TURBO Makina Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortağı ve Genel Müdürü, 1996 yılından bugüne kadar da TURCO UK Ltd. Glasgow İngiltere Şirket Ortağı ve Genel Müdürüdür.

Mehmet Ziya Günal (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): 1960 doğumlu olup, 1985 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde lisans



26 Subat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlık Binyol 57. Plaza
No:1 K:2 D: 515 M. Akat, Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 385 20 3521 Tic Sic No 270069
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 03800043521000

Sayfa 73/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 42 Km KIRSEHİR
Mersis No: 88 1764 23 139674
Tic. Sicil No: 1484
Kırşehir V.D. 311 001 4877

eğitimi tamamlamıştır.1988-1989 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş.'de Uzman Yardımcısı (Risk Yönetimi Grup Müdürlüğü); 1989-1990 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş.'de Uzman (Menkul Değerler Grup Müdürlüğü); 1990-1995 yılları arasında Birleşik Yatırım Bankası A.Ş.'de Müdür (Menkul Kıymetler Müdürlüğü); 1995-2005 yılları arasında Takasbank A.Ş.'de Müdür (Krediler ve Borsa Para Piyasası Müdürlüğü) 2007-2008 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi; 2008-2010 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi; 2010-2012 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2006-2016 yılları arasında Takasbank A.Ş.'de Direktör (Krediler Ekibi, Piyasalar Müdürlüğü, Fon Yönetimi Müdürlüğü) görevlerinde bulunmuştur.

Kaan Özkan (Genel Müdür): 1971 doğumludur. Ortadoğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamlayan Kaan Özkan, çalışma hayatına 1994 yılında Procter&Gamble'da başlamış, kariyeri boyunca Nestle Türkiye, Nestle Ortadoğu, Nestle Avustralya ve Nestle İsviçre dışında Daimler Chrysler, Mondi Endüstriyel Torba, İspanyol Saica Ambalaj'ın Türkiye Genel Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.

Süleyman Çelik (Mali İşler Müdürü) : 1980 doğumludur. 2002 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümün'den lisans derecesini almıştır. 2008 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de göreve başlamış, Maliyet Muhasebesi Yöneticisi, Yurtdışı Bütçe ve Raporlama Yönetici ve son olarak Muhasebe ve Bütçe Raporlama Yöneticisi olarak görev almıştır. Bu görevlerinin yanında ortak firmalardan Saint Gobain Türkiye grubunun Türkiye mali tablo konsolidasyonunun yapılması ve kontrolü görevini yürütmüştür. 2019 yılında Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ye Mali İşler Müdürü olarak atanmış olup, halen görevine devam etmektedir.

Levent Kınık (Fabrika Müdürü) : 1972 doğumludur. 1995 yılında İ.T.Ü. Sakarya Mühendislik Fakültesi Metalurji Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1997 yılında Çemaş'ta Vardiya Amiri olarak göreve başlamış, 2004 yılında Üretim Müdürü olana kadar kadar işletme içinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2011 yılında Çemaş'tan ayrılarak Vesivius (Foseco)'da Ankara Bölge Satış Temsilciliği yapmıştır. 2018 yılında tekrar Çemaş'a katılmış olup, şu anda Fabrika Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

14.4.Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

İsim Soyisim	Son 5 Yılda Yönetim Kurulu Üyeliği Yaptığı Şirketler ve Pay oranları	Görevi	Sermaye Payı %	Son Durumu
Rıza Kutlu IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı	2,87	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başkanı	0,16	D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Kat: 5/6 Maslak / Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 272172 / Şirket Sic. No: 272172
Mersis No: 0833004352100015

Sayfa 74/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 88176413213992
Tic. Sicil No: 2784
Kırşehir V.D. 001 4877

	Tasfiye Halinde BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Kalecik Şarap Pazarlama Ltd.Şti.	Müdür		D. ediyor
	Çınar Yatırım Müş. Turizm İnş. ve San. A.Ş.	Y.K.Başkanı	96,36	D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Mikro Cerrahi Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkanı		D. ediyor
Uğur IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	4,92	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Niğbaş Niğde Beton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	0,16	D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Tasfiye Halinde BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.ve Turiz Yat. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Sportif Motor Sporları Organizasyon Yayıncılık ve İşletmecilik A.Ş.	Y.K.Başkanı	85	D. ediyor
Sırrı Gökçen ODYAK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor



26 Subat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sarıyeri Çarşı Pazarı
No:1 K:2 D:5 C Mülhak Sarıyeri Çarşı Pazarı
Maslak V.D. 335 804 3521 Tic Sic No: 274919
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 036800435210001

Sayfa 75/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764430139674
Tic. Sic. No: 14671
Kırşehir V.D. 311 001 4877

	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Tasfiye Halinde BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.ve Turiz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Sebahattin Levent DEMİRER	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Niğbaş Niğde Beton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Tasfiye Halinde BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. etmiyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Ahmet Lütfi GÖKTUĞ	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Can ÖZDEMİR	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor
Mehmet Ziya GÜNAL	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor

	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi		D. ediyor
Kaan ÖZKAN	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Genel Müdür		D. ediyor
Süleyman ÇELİK	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Mali İşler Müdürü		D. ediyor
Levent KINIK	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Fabrika Müdürü		D. ediyor

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Rıza Kutlu IŞIK:

SPK'nın 3.9.2013 tarih ve 30/1003 sayılı kararı ile Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (Usaş)'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 19.8.2013 tarihinde yer alan özel durum açıklaması ile söz konusu açıklama öncesi ve sonrasında Usaş pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle Işıklar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 ve 115 inci maddeleri uyarınca yapılan suç duyurusu üzerine İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 25.05.2017 tarih ve E.2014/16, K.2017/162 sayılı kararıyla "beraat" kararı verilmiştir. Anılan karara karşı SPK tarafından karar düzeltme yoluna başvurulması üzerine, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Ceza Dairesi'nin 21.02.2018 tarih ve E.2017/3392, K.2018/561 sayılı kararıyla istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. SPK tarafından yapılan itiraz, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 19.09.2018 tarih ve İtiraz Değ. No.2018/813, K.2018/267 sayılı kararıyla reddedilmiştir.

SPK'nın 24.02.2017 tarihli kararı ile **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında; yönetim kurulu başkanlığını yaptığı Usaş'ın kayba uğradığı 992.350 TL'yi yasal faizi ile birlikte 24.02.2017 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde SPKn'nun 92 nci maddesi uyarınca Usaş'a ödemesine karar verilmiş olup, davacı **Rıza Kutlu IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali ve davacının ihtirazi kayıtla ödemiş olduğu 1.076.767,72 TL'nin kendisine geri ödenmesi talebiyle açılan dava, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nin 19.10.2018 tarih ve E.2017/1639, K.2018/2189 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 09.10.2019 tarih ve E.2019/1144, K.2019/2052 sayılı kararıyla "istinaf başvurusunun reddine" karar



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miyadın Sk. 12. Yıl Çarşı
No: 1 K: 2 D: 5 Kat: 5 Maslak, Sarıyer, İSTANBUL
Maslak V.C. 333 004 3521 Tic Sic. No 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800432000015

Sayfa 77/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0871764133139674
Tic. Sicil No: 140
Kırşehir / T.C. 241 001 4877

verilmiştir. Anılan kararın davacı tarafından temyiz edilmesi üzerine, Danıştay 13. Daire Başkanlığı'nın E.2019/4289 sayılı dosyası üzerinden inceleme devam etmektedir.

SPK'nın 08.02.2018 tarihli kararı ile **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında; II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesine aykırı olarak, Işıklar Enerji sermayesindeki 1.186.840,02 TL nominal değerli A grubu payların pay başına 4,21 TL bedel ile Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesine ilişkin olarak kamuya açıklama yapılmaması nedeniyle **27.047 TL tutarında idari para cezası** tesis edilmiş olup, davacı **Rıza Kutlu IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali talebi ile açılan dava, Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 15.03.2019 tarih ve E.2018/828, K.2019/498 sayılı kararıyla **reddedilmiştir**. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'nin 11.03.2020 tarih ve E.2019/2685, K.2020/495 sayılı kararıyla **reddedilmiştir**. Anılan kararın davacı tarafından temyiz edilmesi üzerine Danıştay nezdinde incelenmesi devam etmektedir.

SPK tarafından Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) pay piyasasında 27.05.2016-08.06.2016 döneminde ve Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. (ADESE) pay piyasasında 23.05.2016-03.06.2016 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1, 6/1 ve 9/2 maddeleri kapsamında diğer hususların yanında **Rıza Kutlu IŞIK** hakkında ADESE pay piyasasında **6 ay geçici işlem yapma yasağı** uygulanmasına karar verilmiştir.

Uğur IŞIK:

SPK'nın 08.02.2018 tarihli kararı ile **Uğur IŞIK** hakkında; II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesine aykırı olarak, Işıklar Enerji sermayesindeki 1.186.840,02 TL nominal değerli A grubu payların pay başına 4,21 TL bedel ile Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesine ilişkin olarak kamuya açıklama yapılmaması nedeniyle **27.047 TL tutarında idari para cezası** tesis edilmiş olup, davacı **Uğur IŞIK** tarafından söz konusu kararın iptali talebi ile açılan dava, Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 02.04.2018 tarih ve E.2018/944, K.2019/733 sayılı kararıyla **reddedilmiştir**. Anılan karara karşı davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara 8. İdari Dava Dairesi'nin E.2019/2649, K.2020/496 sayılı kararıyla istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. Anılan kararın davacı tarafından temyiz edilmesi üzerine Danıştay nezdinde incelenmesi devam etmektedir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkanı **Rıza Kutlu IŞIK**'ın Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptığı, Işıklar Grubu tepe şirketi Işıklar Enerji'nin % 50 bağlı ortaklığı olan 50.000 TL Sermayeli BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş. gayri faal olması nedeniyle 13.06.2019 tarihinde tasfiye olmuştur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyelğine veya ihraççısındaki



20 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mıdancı Sk. No: 10/1 Gizli Plaza
KAT: 2 D. 5-6 Maslak / Sarıyer / İSTANBUL
Maddi V.D. 388 004 3331 Tic Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0333004352100015

Sayfa 78/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRSEHİR
Mersis No: 887 764 131 29674
Tic. Sic. No: 2667
Kırşehir V.D. 344 001 4877

diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler

Üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup bu tutar konsolidasyona dahil tüm şirketler için 2019 yılında 1.388.677 TL'si Yönetim Kurulu Üyeleri'ne olmak üzere toplam 2.037.812 TL'dir

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeli için ayırmış olduğu kıdem tazminatı karşılığı 31.12.2019 tarihi itibarı ile 123.270 TL dir. Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılmış veya tahakkuk ettirilmiş bir tutar bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sk. Beybiç Çarşısı
No 1 Kat: D 5 Kat: Maslak-2 Kat: KAT: 5
Maslak Kat: 5 Kat: 352 T: 0212 331 180
www.tcapital.com.tr
Mersis No: 0388002330000015

Sayfa 79/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764433000674
Tic. Sicil No: 1284
Kırşehir V.D. / 381 001 4877

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Rıza Kutlu IŞIK	Y. Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
Uğur IŞIK	Y.Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
S. Gökçen ODYAK	Y.Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
S. Levent DEMİRER	Y.Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
A.Lütfi GÖKTUĞ	Y.Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
Can ÖZDEMİR	Y.Kurulu Bağımsız Üyesi	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
M. Ziya GÜNAL	Y.Kurulu Bağımsız Üyesi	3 Yıl/ 08.05.2021 de bitecek
Kaan ÖZKAN	Genel Müdür	---
Süleyman ÇELİK	Mali İşler Müdürü	---

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Söz konusu kilit personel ile 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11 inci maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminat yükü 30.09.2020 tarihi itibarıyla 96.094 TL'dir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

a) Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketin iç ve dış denetim sürecinin uygulama etkinliğini, muhasebe, mali raporlama ve iç kontrol ile ilgili iç sistemlerin işleyişi ve yeterliliğini Yönetim Kuruluna raporlamak amacıyla oluşturulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri:

Z. Mehmet GÜNAL (Başkan/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Can ÖZDEMİR (Üye/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

Denetimden Sorumlu Komite, Sermaye Piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak, yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek Yönetim Kurulu'na raporlamakla görevlidir.

b) Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:

Z. Mehmet GÜNAL (Başkan/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Can ÖZDEMİR (Üye/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlık Beybi Çarşısı
No 1 K 2 D 5/2 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Maslak / D. 3880043521 Tic. Sic. No 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Sayfa 80/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871064133738024
Tic. Sic. No: 1894
Kırşehir Y.D. 2 081 4877

S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesinin üyeleri icrada görev almayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Konusunda uzman kişiler de komitede görevlendirilebilir. Komitenin Başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek sebeplerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Risk yönetim sistemini yılda en az bir kez gözden geçirir. Komite yönetim kuruluna her iki ayda bir vereceği raporda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

c) Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, ayrıca, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi fonksiyonlarını da yerine getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:

Can ÖZDEMİR (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Z. Mehmet GÜNAL (Üye/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket hem mevcut hem de potansiyel yatırımcılarına yönelik olarak paylarını cazip bir yatırım aracı haline getirmek için kurumsal yönetim ilkelerinin önemine inanmaktadır. Yönetimi, ortakları, çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü şahıslarla ilişkilerini düzenleyen temel yönetim ilkelerini eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk prensipleri üzerine kurmuş olan Çemaş, pay sahiplerinin ve diğer tüm paydaşların menfaatlerini eşit seviyede korumayı ve pazardaki değerini en üst düzeye çıkarmayı hedeflemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" nin ekinde yer alan ilkelerin uygulanması bakımından Şirket anılan Tebliğin 5'inci maddesinde tanımlanan gruplardan Üçüncü Grupta yer almaktadır. Tebliğin 6'ıncı maddesinin birinci fıkrasına göre Üçüncü Grupta yer alan ortaklıkların bağımsız yönetim kurulu üye sayısının iki olması yeterlidir. Tebliğ ile uygulanması zorunlu tutulan ilkelerinin tamamı Şirket tarafından uygulanmıştır. Anılan Tebliğin ekinde yer alan ilkelerden:

-"Pay Sahipleri" başlığını taşıyan birinci bölümde: "Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması" başlığı altındaki ilkelerin tamamına, "Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı" başlığı altındaki ilkeye uyum sağlanmıştır. "Genel Kurul" başlığı altındaki ilkelerden 1.3.11 numaralı ilkede belirtildiği gibi genel kurul toplantısına söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabileceğine dair esas sözleşmemizde bir hüküm bulunmamaktadır. Bunun dışında kalan "Genel Kurul" başlığı altındaki zorunlu ve ihtiyari bütün ilkelere uyulmuştur. "Oy Hakkı" başlığı altındaki ilkelere uyulmuştur. "Azlık Hakları" başlığı altındaki ilkelerden esas sözleşme ile azlık haklarının genişletilebileceği ifade edilmekteyse de Şirket esas sözleşmesinde bu yönde bir hüküm bulunmamaktadır. "Kâr Payı Hakkı" başlığı altındaki maddelere tam uyum



A1 ZAPİTAL YATIRIM
MERKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevlânî Sk. No: 10 Kat: 5
No: 142 067 5 67100001
Maslak V.D. 383 067 5 67100001
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0833 0000 0001 52100015

Sayfa 81/131

ÇEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871704150150674
Tic. Sic. No: 14544
Kırşehir V.D. 341 004 4877

sağlanmıştır. Şirketin kâr payı politikası oluşturulmuş, genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgisine ve onayına sunulmuştur. Şirketin kâr dağıtım politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu ve internet sitesi aracılığı ile kamuya açıklanmıştır. “Payların Devri” başlığı altındaki ilkeye uygun olarak borsada işlem gören payların serbestçe devredilmesini engelleyen Şirketin herhangi bir uygulaması bulunmamaktadır.

-“Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık” başlığını taşıyan ikinci bölümde: “Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları” başlığı altındaki maddeler çerçevesinde Şirketin bilgilendirme politikası oluşturulmuş ve kamuya duyurulmuştur. Kamuyu aydınlatma konusunda sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyum konusunda azami gayret gösterilmektedir. “Kurumsal İnternet Sitesi” başlığı altındaki maddelerde yer alan şekilde Şirketin kurumsal bir internet sitesi bulunmakta, bu sitede mevzuat gereği yer alması gereken bilgiler güncel bir şekilde tutulmaktadır. Ancak, 2.1.3 numaralı ilkede belirtildiği şekilde özel durum açıklamalarının ve finansal tabloların eş zamanlı olarak İngilizce açıklaması yapılmamaktadır. Şirkete bu yönde bir talep iletilmediği ve ortak profili de dikkate alındığında bu aşamada fazladan maliyet ve operasyonel güçlük yaratacak bu uygulamaya geçilmesi planlanmamaktadır. “Faaliyet Raporu” başlığı altında yer alan maddelerde yer alan hususların faaliyet raporunda yer almasına gayret gösterilmiştir. Bununla birlikte hem internet sitesinde hem de yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarında sürekli iyileştirme çalışması yapılmakta görülen eksiklikler giderilmektedir.

-“Menfaat Sahipleri” başlığını taşıyan üçüncü bölümde: “Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası” başlığı altındaki ilkelere (Şirketin çalışanlarına yönelik tazminat politikası oluşturması ve bunun kamuya açıklaması kısmı hariç olmak üzere) uyum sağlanmıştır. Yürürlükteki iş mevzuatı çalışanlara yönelik tazminata ilişkin amir hükümler içerdiğinden, Şirket tarafından ayrıca bir tazminat politikası oluşturulmamıştır. “Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi” başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmakla birlikte iç düzenlemelerde veya esas sözleşmede doğrudan bu başlık altında bir düzenleme bulunmamaktadır. “Şirketin İnsan Kaynakları Politikası” başlığı altındaki ilkelere 3.3.1’nin son kısmında belirtilen halefiyet planlaması 2018 yılı için yapılmamıştır. Bunun dışındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. “Müşteriler ve Tedarikçilerle İlişkiler” başlığı altında yer alan ilkelere müşteriler ve tedarikçilerle ilişkiler bakımından tam uyum sağlanmaktadır. “Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk” başlığı altındaki ilkelere uyum kapsamında personelimize imza karşılığı dağıtılan Şirketin Etik Kuralları internet sitemiz vasıtası ile de kamuya duyurulmuştur.

-“Yönetim Kurulu” başlığını taşıyan dördüncü bölümde: 4.1 ile başlayan “Yönetim Kurulunun İşlevi” başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. “Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları” başlığı altındaki 4.2.1 ile 4.2.7 arasındaki ilkelere 4.2.3 ile 4.2.4 iç kontrole ilişkin ilkelere hariç olmak üzere uyum sağlanmıştır. Şirketin personel sayısı, fonksiyonları, Işıklar Holding A.Ş. altındaki yapılanması dikkate alındığında Işıklar Holding A.Ş. bünyesinde hali hazırda bir iç kontrol birimi var olduğundan ayrıca Şirkette bir iç kontrol birimi oluşturulması maliyetler açısından uygun görülmemektedir. “Yönetim Kurulunun Yapısı” başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelerin (4.3.1’den 4.3.8’e) tamamına uyum sağlanmıştır. 4.3.9’da yer alan uygulanması ihtiyari tutulan “Şirket, yönetim kurulunda kadın üye oranı için %25’ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve hedef zaman belirlir ve bu hedeflere ulaşmak için politika oluşturur” ilkesi çerçevesinde oluşturulmuş bir hedef oran ve zaman bulunmamaktadır. “Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli” başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. “Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler” başlığı altındaki ilkelere belirtilen komiteler oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesinin kendi fonksiyonlarının ifasının



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sk. Greyhound Plaza
No:1 Kat:205 65080 İstanbul Şişli / İSTANBUL
Maslak / NO: 394 / 004 3100111 Sic No: 270160
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038200352100015

Sayfa 82/131

ÇEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0837176433439874
Tic. Sicil No: 2781
Kırşehir Yolu 3411 001 4877

yanı sıra Aday Gösterme Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi işlevlerini de yerine getirmesi kararlaştırılmıştır. Yönetim Kurulunun yapılması gereği (iki bağımsız üye bulunması nedeniyle) bir yönetim kurulu üyesi zorunlu olarak birden fazla komitede görev almaktadır. "Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır.

Şirketin kurumsal yönetim uyum raporlarına www.cemas.com.tr internet adresinden ulaşılabilir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirkette yatırımcılar ile Şirket arasındaki tüm ilişkileri izlemek ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin, eksiksiz yerine getirilmesini sağlamak amacıyla " Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi" oluşturulmuştur. Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri alma,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izleme işlevlerini yerine getirmektedir.

Şirket bireysel veya kurumsal yatırımcılardan gelen kamuya açıklanmamış bilgiler ve yatırım danışmanlığı kapsamına girebilecek olanlar hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi zamanında karşılanmaktadır.

SPK'nın 27.02.2015 tarih ve 5/225 sayılı İlke Kararı çerçevesinde aynı şirketler grubunda yer almak kaydıyla Tebliğ uyarınca belirlenen ikinci grupta yer alan en fazla beş şirkette gerekli lisans şartlarının sağlayan bir kişi yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi olarak görev yapabildiğinden, Şirkette bu görev, 01.01.2021 tarihinden itibaren Işıklar Holding A.Ş. Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü Sn. Ahmet Çevirgen (Uludağ Üniversitesi Maliye Bölümü Mezunu (1987), Sermaye Piyasası Faal.İleri Düzey Lisansı-207327, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı-702116) tarafından ifa edilmektedir. Ayrıca, Çemaş Mali İşler Müdürü Sn. Süleyman Çelik yatırımcı ilişkileri çalışmalarında görev almaktadır.

Şirketin yatırımcılarla ilişkiler birimi ile yatirimci@cemas.com.tr adresinden elektronik posta yolu ile veya 02165370000 telefon numarasından iletişime geçilebilir.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Çemaş ve Bağlı Ortaklıklarına ilişkin personel bilgileri aşağıdaki tablolarda verilmektedir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Sayış Güz. Kat. No:1 K:2 D: 501 Kat. Seriye: 5 ANRUL
Maslak V.D. 8000043521 T.Ş. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Sayfa 83/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12.km KIRSEHİR
Mersis No: 8871764125139674
Tic. Sic. No: 1994
Kırşehir V.D. 311 001 4877

Döküm Faaliyetleri Çalışan Sayıları

Cemaş (Kuşehir)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
DÖKÜM				
Üretim Personeli (Mavi Yaka)	203	200	200	202
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	35	37	48	44
Üretim Personeli Toplam	238	237	248	246
TALAŞLI İMALAT				
Üretim Personeli (Mavi Yaka)	106	106	103	109
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	11	11	5	6
Üretim Personeli Toplam	117	117	108	115
GENEL YÖNETİM				
İdari Personel (Mavi Yaka)	3	3	0	0
İdari Personel (Beyaz Yaka)	19	19	18	18
İdari Personel Toplamı	22	22	18	18
Satış Personeli (Beyaz Yaka)	6	6	4	3
TOPLAM	383	377	378	382
Mavi Yaka	312	304	303	311
Beyaz Yaka	71	73	75	71
TOPLAM	383	377	378	382
Sendikalı Personel	310	303	299	298
Sendikasız Personel	73	79	79	84
TOPLAM	383	382	378	382

Enerji Üretim Faaliyetleri Çalışan Sayıları

BND Elektrik	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Üçgen 2 HES Ordu(B.Yaka)	5	5	5	5
Üçgen HES K.Maraş(B.Yaka)	5	5	5	5
Merkez Ankara (B.Yaka)	2	2	2	4
İdari Personel Toplamı	12	12	12	14
TOPLAM	12	12	12	14
Sendikalı Personel	0	0	0	0
Sendikasız Personel	12	12	12	14
TOPLAM	12	12	12	14

İnşaat Faaliyetleri Çalışan Sayıları:

ÖZİŞİK	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
GENEL YÖNETİM				
İdari Personel (Mavi Yaka)				
İdari Personel (Beyaz Yaka)	5	5	4	6
İdari Personel Toplamı	5	5	4	6
TOPLAM				
Sendikalı Personel	0	0	0	0



Sayfa 84/131

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan 65, Meydan G/1 Plaza
No 1 K:2 C:5 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. : 038 004 3521 Tic Sic No: 270189
www.a1capital.com.tr
Tic Sic No: 0388004352100015

ÇEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 887 1764143 59652
Tic. Sicil No: 2481
Kirsehir / 0311 001 4877

Sendikasıız Personel	5	5	4	6
TOPLAM	5	5	4	6

Toplam Çalışan Sayıları

Toplam Adet	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ÜRETİM PERSONELİ				
Üretim Personeli (Mavi Yaka)	309	306	303	311
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	46	48	53	50
Üretim Personeli Toplamı	355	354	356	361
İDARİ PERSONELİ				
İdari Personel (Mavi Yaka)	3	3	0	0
İdari Personel (Beyaz Yaka)	36	36	34	38
İdari Personel Toplamı	39	39	34	38
SATIŞ PERSONELİ (Beyaz Yaka)	6	6	4	3
Mavi Yaka	312	309	303	311
Beyaz Yaka	88	90	91	91
TOPLAM	400	399	394	402
Sendikalı Personel	310	310	299	298
Sendikasıız Personel	90	89	95	104
TOPLAM	400	399	394	402

Çalışanların bölgelere göre dağılımı ise aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Bölgeler Adet	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kırşehir	383	382	378	382
Ankara	7	7	6	10
Ordu	5	5	5	5
Kahramanmaraş	5	5	5	5
TOPLAM	400	399	394	402

Personel sayılarında yıllar itibarıyla önemli değişiklik görülmemektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. No: 1 Kat: 5-6 Beşiktaş-Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 33510003321 Tic Sicil No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 088004352900015

Sayfa 85/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRSEHİR
Mersis No: 087176413000000
Tic Sicil No: 188
Kırşehir V.D. 001 4877

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı/Oy Hakkı*			
	Son Durum 07/12/2020		Son Genel Kurul 23/11/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
	%5'den fazla paya veya oy hakkına sahip ortak bulunmamaktadır.		%5'den fazla paya veya oy hakkına sahip ortak bulunmamaktadır.	

* Şirketin 8 Mayıs 2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı tarihi itibarıyla Işıklar Grubu'nun Şirket sermayesindeki pay oranı toplamda % 81,92 idi. Söz konusu Genel Kurul Toplantısında Işıklar Grubu'nun oyları ile 2 si bağımsız olmak üzere toplam 7 üye 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir ve görev süreleri devam etmektedir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur	1,00	474.000.000	100
			TOPLAM	474.000.000	100

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetimi hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Çemaş sermayesinin % 98,17'si halka açık, borsada işlem gören paylardan oluşmaktadır. Çemaş esas sözleşmesine göre sermayeyi temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket tarafından alınan özel bir tedbir olmamakla birlikte, sermaye piyasası mevzuatı ve bu mevzuata uygun hazırlanan esas sözleşme hükümleri hakimiyetin kötüye kullanılmasını önleyici niteliktedir. Yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda Şirket sermayesinde hakim ortak konumunda bir ortak ya da birlikte hareket etmek suretiyle hakim ortak konumunda olan kişiler bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ise 2018 yılında yapılan genel kurul toplantısında seçilmişlerdir. Söz konusu genel kurul karar tarihi itibarıyla Şirket'in hakim ortağı Işıklar Grubudur.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Beybi Çarşısı
No 1 Kat: 5. Kat, İnşaat-Sanayi, İTANBUL
Maslak D. 33/1004 3521 T.C. No 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800035200015

Sayfa 86/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8870164430000074
Tic. Sicil No: 2481
Kırşehir Y.D. 311 001 4877

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Çemaş'ın 'ın ilişkili taraflarla yaptığı işlemler ve açıklamaları aşağıdaki gibidir:

A) Ticari Olmayan Alacaklar ve Borçlar

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri ve son durum itibariyle Şirket'in ilişkili taraflarına olan ticari olmayan nitelikteki borç ve alacak tutarları yüksek tutarlarda gerçekleşmiştir.

Şirket 2020 başında yaptığı nakit sermaye artırımını sırasında SPK'nın 23.01.2020 tarih ve 7/135 sayılı toplantısında alınan karar gereği, 24.01.2020 den itibaren ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacaklarının tutarının arttırılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kuruluna taahhütte bulunmuştur.

Şirketin ayrıca ilişkili tarafları ile daha önce gerçekleştirilmiş işlemlerden kaynaklanan ve ticari olmayan nitelikteki borç ve alacakların her yıl nette (ilişkili taraflardan olan alacaklardan borçların çıkarılmasından sonra kalan net tutar) %25 den az olmamak kaydıyla azaltılarak azami 4 yıl içerisinde tasfiye edilmesi yönünde 24.01.2020 tarihli 2020/01 sayılı yönetim kurulu kararı bulunmaktadır.

Şirket, Işıklar grubu şirketler topluluğu içinde yer aldığı için zaman zaman merkezi finansman yönetimi uygulamaları ve buna bağlı olarak ilişkili taraflardan ticari olmayan borç alacak hareket ve bakiyeleri oluşmaktadır. Bu hareket ve bakiyeler tek tek adatlandırılarak piyasada geçerli olan faiz oranlarına uygun şekilde, 3'er aylık dönemlerde faiz tahakkuk ettirilerek kâr zarar hesaplarına intikal ettirilmekte, yılsonlarında ise fatura edilmektedir. 30 Haziran 2020 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için yıllık % 9,88'dir. Söz konusu borçlar ve alacaklar için faiz oranının belirlenmesinde T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan Bankalarca Açılan Mevduatlara Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları dikkate alınmaktadır.

İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.Ara.20	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	--	--	2.400.828
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	--	--	8.185.666	23.543.635



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Etiler Plaza
No:1 Kat:5 6 Muratlı Sokağı/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388 004 3000 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0880 0003 0001 0001 5

Sayfa 87/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 km KIRŞEHİR
Mersis No: 880 176 413 01 0001 5
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir V.C. 311 001 4877

İşıklar Holding A.Ş.	29.501.985	28.646.806	28.075.944	60.063.164	9.942.679
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	787.644	51.579.361	51.657.579	36.382.811	23.082.832
İşıklar Pazarlama A.Ş.	--	--	--	12.385.188	5.921.294
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	13.951.124	13.951.124	13.951.124	13.951.124	--
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	1.470	--	--	--
İşıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	961.171
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.064	--	--	--	--
Toplam	44.273.818	94.178.761	93.684.647	130.967.953	65.852.439

İlişkili taraflara olan **ticari olmayan borçlar** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.Ara.20	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	--	5.324.559	2.054.948
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	29.913.013	27.700.840	26.043.999	20.827.692	7.954.951
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	33.655	283.369	--	--	--
İşıklar Holding A.Ş.	1.505.442	3.959.243	25.259.000	--	327.593
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	27.080
İşıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	--	--	--	--	465.269
Özışık-İntekar-İnelan İş Ortaklığı	4.365.000	4.365.000	4.365.000	4.365.000	4.365.000
Özışık-İntekar İş Ortaklığı	--	--	--	6.113.958	5.913.958
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.029.721	5.048.379	7.136.040	2.578.388	--
İşıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	2.220
İşıklar Pazarlama A.Ş.	10.001	5.557	--	--	--
Diğer	--	45.003	--	--	2.728
Toplam	36.856.832	41.407.391	62.804.039	39.209.597	21.113.747

Yukarıda yeralan ilişkili taraf borç alacak bakiyeleri nedeniyle hesaplanan **faiz gelir/gideri ile kur farkı gelir/giderleri** aşağıda yer almaktadır.

Faiz Gelirleri (TL)	01.Oca. - 31.12.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	-	-	1.350.631	1.801.081	3.571.164	2.437.519
İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	-	-	--	--	295.209	677.928
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	1.396	1.412	--	--	--	22.981
İşıklar Holding A.Ş.	2.819.842	1.460.596	4.524.620	6.753.658	5.003.923	6.531.833
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	108.758	79.361	2.112.459	2.120.790	4.182.206	2.582.036
İşıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.	-	--	--	--	150.006	102.034
Metemteks Sent. İplik San ve Tic. A.Ş.	-	--	--	--	3.424	--
İşıklar Paper Sack Co. Ltd.	-	--	--	--	1.848	--
İşıklar Pazarlama A.Ş.	-	--	1.280.381	2.312.740	1.368.190	621.079
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	--	--	--	382.308	--
Toplam	2.929.996	1.541.369	9.268.091	12.988.269	14.958.278	12.975.410



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı Sok. Beşyol Gıda
No 1 K 2 Kat Katilank-Sarıyer-İSTANBUL
Etilak 100 343 3521 Tıclık No 270189
www.1capital.com.tr
Mersis No: 03880043000015

Sayfa 88/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 08217610000000000000
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V. 311 001 4877

Faiz Giderleri (TL)	01.Oca. - 31.12.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	20	--	--	74.819	871.985	2.172
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	18.050	6.602	1.546	7.988	7.424	3.122
İşıklar Paper Sack Co.Ltd.	225	223	--	304	--	806
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	482.635	494.396	562.075	318.331
İşıklar Holding A.Ş.	790.426	731.836	604.572	1.559.521	5.156	126.367
İşıklar Pazarlama A.Ş.	4.466	306	--	--	--	83
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	49.703	167.429
İşıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	--	--	--	--	65.407	68.356
Metemteks Sent. İplik San ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	641	--
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	--	28.445	56.347	11.075	--
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	3.278.825	1.404.103	2.378.945	4.420.599	3.209.494	13.672
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	443.065	296.049	291.386	910.036	414.909	--
İşıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.	534	--	--	--	--	--
Toplam	4.535.611	2.439.119	3.787.529	7.524.010	5.197.869	700.338

Kur Farkı Geliri (TL)	01.Oca. - 31.12.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
İşıklar Paper Sack Co. Ltd.	--	--	--	--	4.389	9.795
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	132.714	17.159
İşıklar Elen Hunting EOOD	2.274	--	--	--	--	--
Toplam	2.274	0	0	0	137.103	26.954

Kur Farkı Gideri (TL)	01.Oca. - 31.12.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	3.087	3.087	89.932	72.475	407.486	64.574
İşıklar Paper Sack Co.Ltd.	4.414	4.391	--	1.239	39.591	712
İşıklar Elen Hunting EOOD	4.291	337	--	863	--	--
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	96.980	--	--
Toplam	11.792	7.815	89.932	171.557	447.077	65.286

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlara ilişkin **net alacak-borç tutarları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Net Tutarlar (Borç-Alacak) (TL)	01.Oca. - 31.12.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	33.655	283.369	0	-8.185.666	-23.543.635
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-787.645	-51.579.361	-51.657.579	-36.382.811	-23.055.752
İşıklar Holding A.Ş.	-27.996.543	-24.687.563	-2.816.944	-60.063.164	-9.615.086
İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.		0	0	0	-2.400.828
İşıklar Pazarlama A.Ş.	10.001	5.557	0	-12.385.188	-5.921.294
İşıklar İnşaat ve Turizm İşl. A.Ş.		0	0	0	-958.951
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.		-1.470	0	5.324.559	2.054.948
Çınar Yatırım Müşavirliği	-13.951.124	-13.951.124	-13.951.124	-13.951.124	0



AK CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı Sk. B Blok Kat: 12
No: 112 06560 Mithatpaşa / Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 33080000000000000000
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 33080000000000000000

Sayfa 89/131

ÇEMAS DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0871254133139674
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir Y.D.: 311 001 4877

Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.					
Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.		0	0	0	0
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	29.913.013	27.700.840	26.043.999	20.827.692	7.954.951
Özışık-İntekar-İnelan İş Ortaklığı	4.365.000	4.365.000	4.365.000	4.365.000	4.365.000
Özışık-İntekar İş Ortaklığı				6.113.958	5.913.958
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	996.657	5.048.379	7.136.040	2.578.388	0
Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	0	0	0	0	465.269
Diğer	0	45.003	0	0	2.728
Toplam	-7.416.986	-52.771.370	-30.880.608	-91.758.356	-44.738.692

Tablodan görüldüğü üzere, 2019 yılında ilişkili taraflar İhraççıyı fonlamışken, 2018 yılında ve 2020 yılı 6 aylık dönemde İhraççı ilişkili tarafları fonlamıştır. Son durum itibarıyla ise Özışık İnşaat'ın Işıklar İnşaat'tan olan alacağının 51.500.000 TL'sinin Işıklar İnşaat'ta sermaye artırımında kullanılmasının etkisi ile Şirket, grup içinden nette 7.416.981 TL alacaktır.

B) Diğer İşlemler

Çemaş 16 Şubat 2018, 24 Mayıs 2018 ve 28 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla 4.850.000 adet Niğbaş hissesini 0,95-1,00 TL fiyat aralığından 4.706.170 TL bedelle BIST'te satmış ve 9 Ağustos 2018 tarihinde 750.000 adet Niğbaş hissesini 1 TL fiyattan 750.000 TL bedelle BIST'te satın almıştır. Bu işlemler sonucu Çemaş'ın Niğbaş payı % 9,94'e düşmüş, hisse değişimleri sonrası Çemaş'ın mülkiyetinde bulunan Niğbaş hisseleri 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alım – satım amaçlı finansal yatırım olarak değerlendirilerek konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

İlişkili taraflardan **ticari alacaklar** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.20	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	1.232.279
Işıklar Paper Sack Co. Ltd.	--	--	--	868.755	20.989
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	85.308	--	--	--	--
Toplam	85.308	0	0	868.755	1.253.268

2017 yılında Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'den olan ticari alacak tutarı Niğbaş'ın üretmiş olduğu yapı kimyasallarının bir kısmını Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin bayi teşkilatı aracılığı ile satmasından kaynaklanmaktadır.

2017 ve 2018 yıllarında Işıklar Paper Sack Co. Ltd.'den olan ticari alacaklar ise Kuzey Irak'ta faaliyet gösteren bu şirket aracılığı ile Çemaş'ın Irak'a yaptığı öğütücü bilye satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara olan **ticari borçlar** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye S. Dışişleri Binası
No: 1 Kat: 5. Kat Maslak Şişli İSTANBUL
Tic. Sic. No: 389 004 352 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800438000015

Sayfa 90/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871704132139874
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir V.D. 211 001 4877

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar(TL)	31.Ara.20	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Işıklar Holding A.Ş.	657.385	438.755	--	2.319.440	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	155.261	7.516	--	--	109.687
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	73.459	11.230	--	--	31.302
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	--	--	116.869	--	668.897
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	--	--	147.485	138.690
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	77.505
Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	--	--	--	--	418.524
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	84.730	--	--	--	--
Toplam	428.267	457.501	116.869	2.466.925	1.444.605

Işıklar Holding'e olan borçlar esas itibarı ile Işıklar Holding masraf paylarından kaynaklanmaktadır.

Işıklar Pazarlama'ya olan borç, Çemaş'ın Işıklar Pazarlama'dan malzeme alımlarından kaynaklanmaktadır.

Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.'ye olan ticari borçları Ankara'da Gençlik Caddesi'nde bulunan ofisin bulunduğu binaya ait ortak masrafların fatura edilmesinden kaynaklanmaktadır.

HMF Makina'ya olan borçlar, esas itibarıyla Çemaş'ın HMF'den yaptığı iş makineleri alımlarından kaynaklanmaktadır.

Çınar Yatırım Müşavirliği A.Ş.'ye olan borçlar, Özışık ve Niğbaş'ın Ankara'da Gençlik Caddesi'nde bulunan ofislerine ait kira bedellerinden kaynaklanmaktadır.

Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'ye olan 2017 yılında olan borç, Niğbaş'ın yapı kimyasalları üretiminde kullanılan ambalaj malzemesi (kraft torba) alımlarından kaynaklanmaktadır.

Işıklar Park AVM'ye olan borçlar, bu şirketin Niğbaş'ın sahip olduğu araziler için yapmış olduğu arsa geliştirme hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan **mamul satışları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

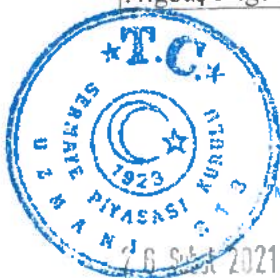
Mamul Satışları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	199.082	2.607.377
Işıklar Paper Sack Co.Ltd.	--	--	--	--	1.077.893	272.850
Toplam	0	0	0	0	1.276.975	2.880.227

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye yapılan satışlar ağırlıklı olarak Niğbaş'ın bu şirketin bayi ağı kullanılmak suretiyle yaptığı yapı kimyasalları satışından kaynaklanmaktadır. Çemaş'ın da bu şirkete yedek parça satışları vardır.

Işıklar Paper Sack Co Ltd.'ye yapılan satışlar Çemaş'ın Kuzey Irak'ta faaliyet gösteren bu şirketin aracılığı ile Irak'a yaptığı öğütücü bilye satışlarıdır.

İlişkili taraflardan yapılan **hammadde alımları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Hammadde Alımları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	81.720	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	37.488	196.954
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve	--	--	--	19.729	130.950	--



Ticaret A.Ş.						
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	--	14.670	--	--
Likya Şarapçılık İmalat Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	2.911	--	--
Toplam	0	0	0	37.310	250.158	196.954

Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'den yapılan hammadde alımları Niğbaş'ın kraft torba alımları ve Çemaş'ın hurda metal alımlarıdır.

Diğer şirketlerden yapılan alımlar ise Çemaş'ın hurda metal alımlarıdır.

İlişkili taraflardan yapılan **hizmet alımları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Hizmet Alışları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	76.084	33.204	26.918	61.874	38.789	15.851
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.		--	--	--	44.846	2.069
Işıklar Holding A.Ş.	3.029.602	1.870.701	1.156.036	3.722.801	3.493.185	3.651.066
Işıklar Pazarlama A.Ş.	6.370	--	--	--	--	117.400
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	2.440	2.440	203	15.051	14.915	39.373
Işıklar Paper Sack Co.Ltd.	--	--	--	--	18.710	20.740
Işıklar Park Avm Yatırım A.Ş.		--	--	--	--	200.000
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	63.056	43.640	36.390	72.780	40.324	--
Toplam	3.177.552	1.949.985	1.219.547	3.872.506	3.650.769	4.046.499

Işıklar Holding A.Ş.'den alınan hizmetler bu şirketin konsolidasyon kapsamındaki şirketlere kestiği masraf yansıtımları ile Yönetim, Finansman, İştirakler, Denetim, İdari işler, Hukuk, Bilgi İşlem ve İnsan Kaynakları hizmetlerine ilişkin kestiği faturalarıdır. Ağırlıklı olarak şirketlerin sermaye büyüklükleri baz alınarak masraf dağıtımı yapılmaktadır.

Işıklar Park Avm Yatırım A.Ş.'den 2017 yılında Özışık'ın sahip olduğu arsa ve arazileri için tapu müdürlükleri ve belediyeler nezdinde yapılan gayrimenkul geliştirme hizmeti alınmıştır.

Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.'den alınan hizmetler, Ankara'da Gençlik Caddesi'nde bulunan ofislerin bulunduğu binaya ait ortak masrafların bu şirket tarafından karşılanarak binada ofisleri bulunan Özışık, BND ve Niğbaş'a yansıtılmasıdır.

Işıklar Paper Sack Co. Ltd.'den alınan hizmetler Çemaş'ın Irak'ta sattığı öğütücü bilyelerin satışlarına ilişkin masraflardır.

Konsolidasyona dahil şirketler temsil, ağırlama ve pazarlama faaliyetleri kapsamında müşterilerine dağıttıkları promosyon malzemelerini Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.'den almaktadır.

Çemaş'ın 2017 yılında Işıklar Pazarlama A.Ş.'den fabrika bina tadilatı için satın aldığı dekoratif kaplama tuğlaları hizmet alımı olarak sınıflandırılmıştır. Diğer şirketlerde hizmet alımları masraf yansıtımlarıdır.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. No: 10 Kat: 10
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 083300435100015

Sayfa 92/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 08317641300000000000
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir İ.D. 001 4877

İlişkili taraflara yapılan **hizmet satışları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Hizmet Satışları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	36.538	11.034	391.922	25.798	40.443	92.183
Işıklar Pazarlama A.Ş.	2.158	1.929	2.308	4.165	11.370	16.511
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.		--	--	--	8.691	--
Toplam	38.696	12.963	394.230	29.963	60.504	108.694

Çimtek'e 2019 yılında yapılan hizmet satışlarının 378.732 TL'si, Çemaş'ın Çimtek'in 2015 yılında Çemaş'ın fabrika binasında yaptığı revizyon işlerinde gerekli performansın sağlanamaması nedeniyle kesilen nefaset farkıdır.

Diğer Hizmet satışları ise masraf yansıtılmalarından ibarettir.

İlişkili taraflara olan **kira giderleri** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kira Giderleri (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.		--	110.132	110.132	760.183	615.906
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	527.510	347.968	242.495	551.037	6.000	6.000
Toplam	527.510	347.968	352.627	661.169	766.183	621.906

Çınar Yatırım Müşavirliği A.Ş.'ye ödenen kira giderleri Ankara'da Gençlik Caddesi'nde bulunan idari binaya ait Özişik, BND ve Niğbaş tarafından ödenen kira giderleridir.

Söz konusu bina 22.02.2019 tarihinden itibaren Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.'ye satıldığı için bu tarihten itibaren Özişik ve BND şirketlerine ofis kiralari Çimtek tarafından kesilmektedir. Ayrıca Özişik, Çimtek'ten yıllık 6.000 TL bedelle araç kiralaması yapmaktadır.

İlişkili taraflardan **sabit kıymet alımları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sabit Kıymet Alımları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Hmf Makina ve Servis A.Ş.	--	--	--	--	265.653	241.110
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	31.385
Toplam	0	0	0	0	265.653	272.495

HMF Makina'dan 2017 ve 2018 yıllarında yapılan maddi duran varlık alımları, Çemaş'ın işletmede kullanılmak üzere iş makinası alımı işlemidir. Işıklar Enerji'den yapılan alım ise ikinci el araç alımıdır.

İlişkili taraflardan **mali duran varlık alımları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: K... 5.9... 15.12.2019
Mersis No: 3301043221000189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388000000000015

Sayfa 93/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0801764130100001
Tic. Sicil No: 11881
Kırşehir V.D. 211 001 4877

Mali Duran Varlık Alışları	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	52.538.510
Işıklar Holding A.Ş.	--	--	25.328.000	25.328.000	--	--
Toplam	0	0	25.328.000	25.328.000	0	52.538.510

Işıklar Enerji'den 2017 yılında yapılan Mali Duran Varlık alışı; Çemaş paylarının alımı ile ilgilidir. 17.10.2017 tarihinde Özışık 25.700.000 adet Çemaş payını 2,0443 TL birim fiyattan 52.538.510 TL bedelle satın almıştır.

Işıklar Holding A.Ş.'den 2019 Mart döneminde yapılan Mali Duran Varlık Alımı, Niğbaş paylarının alımı ile ilgilidir. Özışık, 19.03.2019 tarihinde 5.000.000 adet Niğbaş payını Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarına ilişkin işlemlerde baz alınabilecek fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınarak beher değeri 5,0656 TL den toplam 25.328.000 TL'ye satın almıştır.

İlişkili taraflara yapılan **sabit kıymet satışları** aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sabit Kıymet Satışları	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	7.450.000	--
Toplam	0	0	0	0	7.450.000	0

Özışık 10.09.2018 tarihinde Bartın ili Merkez ilçesi Akmeselik mevkiinde bulunan toplam 23.906 m² büyüklüğündeki 14 parsel arsayı Niğbaş'a satmıştır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Çemaş'ın ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mamul Satışları (TL)	01.Oca. - 30.09.2020	01.Oca. - 30.06.2020	01.Oca. - 30.06.2019	01.Oca. - 31.12.2019	01.Oca. - 31.12.2018	01.Oca. - 31.12.2017
Net Satış Hasılatı	141.407.124	96.737.164	77.331.140	145.340.024	141.209.515	147.525.577
İlişkili Taraf Satışları	--	--	--	--	1.276.975	2.880.227
Net satış hasılatı içindeki payı (%)	0	0	0	0	0,9	1,95

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Çemaş'ın çıkarılmış sermayesi son durum itibariyle 474.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiş ve her biri 1 TL itibari değerinde 474.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. 1. Kat Kat: 1
No: 11 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Maslak Y.D. 333 004 2001 T.C. No 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 033800002100015

Sayfa 94/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 0671764136139974
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir Y. 311 001 4877

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Çemaş'ın kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Fiili Dolaşımdaki Paylar (TL)	52.313.476,64	55.722.258,86	228.318.007,69	228.327.186,69	465.327.180,7
Toplam Sermaye (TL)	237.000.000,00	237.000.000,00	237.000.000,00	237.000.000,00	474.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	22,07%	23,51%	96,33%	96,34%	98,17%

Aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirketimiz 2020 yılının ilk çeyreği içinde 237.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı nakit olmak üzere 237.000.000 TL artırarak 474.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2020 tarihli izin yazısı ile onaylanan ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin yeni şekli, Kırşehir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26.03.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan payların tamamı hamiline olup, sermayeyi temsil eden paylarda grup yoktur.



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 388 000 3521 00015
No 1 K. D. 388 000 3521 00015
Mistak No: 388 000 3521 00015
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Sayfa 95/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 887 764 0334 99674
Tic. Sicil No: 14871
Kırşehir 0452 311 001 4877

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Bir önceki maddede bahsi geçen sermaye artırımında, 237.000.000 adet hamiline pay halka arz olmuştur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları arasında bir grup ayrımı olmayıp, Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 en fazla 9 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından en çok 3 yıllığına seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu şirket işleri icabettikçe üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Esas Sözleşmenin 12'inci maddesi uyarınca olağan genel kurul toplantıları Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Esas Sözleşmenin Sermaye başlıklı 6'ncı maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde olmak üzere 1.000.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 474.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL itibari değerde 474.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (Murahhaslara ve/veya "Görevli Üye"lere ve/veya "Yönetim"e) devretmeye yetkilidir. "Yönetim" Yönetim kurulunun bütünü dışındaki genel müdür, yardımcısı; müdürler, yardımcısı ve buna benzer farklı unvanlardaki kişilerden oluşan ekibi ifade eder. Yönetim, devredilmediği sürece, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile



murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. Türk Ticaret Kanun'unun 375. maddesi saklıdır. Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin 3'üncü maddesine göre Şirketin başlıca faaliyet konusu; çimento, madencilik, otomotiv ve diğer sanayi kolları için pik, sfero, alüminyum, çelik döküm dahil olmak üzere her türlü döküm ve işleme faaliyetinde bulunmak, ve bunların ticareti ile iştigal etmek amacı ile kurulmuştur. Ayrıca şirket, inşaat, döküm ve işleme sanayi ile ilgili hammadde, yarı mamul, mamul ve her türlü yardımcı malzeme üretebilir ve pazarlayabilir. Genel makina, kara taşıtları, tarım ve iş makineleri ve bunların her çeşit aksamının üretim ve ticaretini yapabilir. Her türlü İnşaat malzemesi üretimi ve ticareti dahil olmak üzere inşaat taahhüt müteahhitlik işlerinde faaliyet gösterebilir. Bu faaliyetlerinin yanında yurt içinde veya dışında şirketler kurabilir veya kurulmuş şirketlere ortak olabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesine göre Şirketin temsili ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5, en fazla 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulunda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca belirlenen asgari sayıda bağımsız üye bulunur. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu her yıl Genel Kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu'nun toplantı günü, yeri ve gündemi Başkan tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Esas Sözleşmenin 8'inci maddesine göre Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslara göre taksim edileceğini tespit eder.

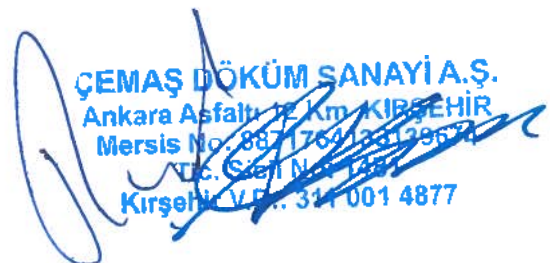
20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan 5. Kat, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
No 1 K 2 D 5 / 5 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 34090 / 0531 1 Tis. Sic. No: 270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038200432000075

Sayfa 97/131



20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüştü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurullar olağan veya olağanüştü olarak toplanırlar. Genel Kurulun toplantı yeri şirketin merkez adresidir. Ancak, Yönetim Kurulu, gerektiğinde, Genel Kurulu şirket merkezinin bulunduğu adresten başka bir adreste veya İstanbul’ da toplantıya çağırabilir. Bu toplantılara davette TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümleri uygulanır. Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüştü genel kurullar ise şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüştü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul’da oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak çıkarılmış sermayenin dörtte birine sahip olan ortaklar talep ederlerse, yazılı veya gizli oya başvurmak zorunludur. Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, elektronik ortamda da katılabilir. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan “Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge” düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Genel Kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümlerine uyulur. Gerek Olağan gerek Olağanüştü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı yetkili temsilcisinin bulunması şarttır. Bakanlık temsilcinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmede şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. şirket paylarının devri TTK, SPKn. ve ilgili mevzuat saklı kalmak kaydıyla serbesttir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörölen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEşMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütölmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında, şirketin önemli sözleşmesi bulunmamaktadır.



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. 5/1 Kat: 5
No: 1 K: 5 D: 511 Etiler/Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 084 004 2701 2701 2701 2701 2701
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0848004352100019

Sayfa 98/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 884 1764 1201 3902
Tic Sicil No: 4491
Kırşehir V.D: 201 001 4877

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Çemaş'ın SPK'nın muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 30.06.2020, 31.12.2019, 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemi finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (30.06.2020 ve 30.06.2019 tarihli ara finansal tablolar sınırlı bağımsız denetimden geçmiştir). Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda sırasıyla 19.08.2020, 10.03.2020, 09.08.2019, 11.03.2019 ve 12.03.2018 tarihlerinde ilan edilmiştir. Söz konusu finansal tablo ve bağımsız denetim raporlarına Şirketin kurumsal internet sitesi (<http://www.cemas.com.tr>) veya Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.org.tr den ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Çemaş'ın SPK'nın muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemi finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve bunlara olumlu görüş verilmiştir. 30.06.2020 ve 30.06.2019 dönemi finansal tablolar yine Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş, hazırlanan konsolide bilgilerin ve mali tabloların TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatini oluşturacak herhangi bir husus olmadığı sonucuna varılmış ve olumlu görüş verilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirketin ve dahil olduğu Işıklar Grubu'nun finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin Karın Saptanması ve Dağıtımı başlıklı 16. maddesi aşağıdaki şekildedir:



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlık Bulvarı Plaza
No:1 Kat:2 D:5 Kat:5 Kısaslar Mahallesi Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 086 004 3500 0001 Sic No: 271100
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388 000 332 1000 15

Sayfa 99/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 087 1764 1000 0001
Tic Sicil No: 271100
Kırşehir Y.D. 041 001 4877

“Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5’i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya

tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK’nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK’nın 519’uncu maddesinin 2’nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket sermaye piyasası mevzuatına belirtilen usul ve esaslara uymak şartıyla temettü avansı dağıtılabilir.”



AA CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. 5. Kat Kat: 5
No:1 K:2 D:506 Maslak Maslak
Maslak M.D. 3388 004 05000 Etiler Kat: 5
www.aacapital.com.tr
Mersis No: 0832003392100015

Sayfa 100/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 10 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 8801764153129674
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir M.D.: 311 001 4277

2019 Yılı Kâr Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2019-31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında bulunan net dönem zararı 18.245.084 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 14.946.397,72 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla, 29.09.2020 tarihli olağan Genel Kurul toplantısında:

- a) Şirketimiz 31.12.2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında bulunan dönem zararlarının geçmiş yıl zararlarına eklenmesine,
- b) Şirketimizin 2019 yılında net dağıtılabılır dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına
- karar verilmiştir.

2018 Yılı Kâr Dağıtım Kararı

Şirketin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında bulunan net dönem zararı 25.530.350 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 5.073.671,26 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla, 29.09.2020 tarihli olağan Genel Kurul toplantısında:

- a) Şirket TMS/TFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan 25.530.350 TL ile TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 5.073.671,26 TL net dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmesine,
- b) Şirketin 2018 yılında net dağıtılabılır dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına, karar verilmiştir.

2017 Yılı Kâr Dağıtım Kararı

Şirketin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında bulunan net dönem zararı 35.558.603 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 9.294.997,58 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla, 08.05.2018 tarihli olağan Genel Kurul toplantısında:

- a) Şirket TMS/TFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan 35.558.603 TL ile TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 9.294.997,58 TL net dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmesine,
- b) Şirketin 2017 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına,
- karar verilmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 55. Kat, Büyükdere, Beşiktaş
No 1 K.D. 33.75 Anadoluk 55. Kat, Beşiktaş
Maslak V.D. 33.75 04 32 21 11 11 No 1 Kat
www.a1cm.com.tr
Mersis No: 03810043221111015

Sayfa 101/131

CEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Marsis No: 8871164125130674
Tic. Sic. No: 1481
Kırşehir V.D. 31 001 4877

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Çemaş ve bağlı ortaklıklarına açılan grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya olabilecek hukuki davalar aşağıda yer almaktadır.

Personelle Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Mehmet Tuğlaci	Özışık	Ankara 18. İş Mah 2015/988 2019/231	İş Sözleşmesinden Doğan Alacak Davası	13.700	Dosya Yargıtayda Bozulduğundan yeniden görülmüyor
Emine Başbuğa (Mgm İşçisi)	Özışık	Ankara 3.İş Mahkemesi 2012/691 E	İş Sözleşmesinden Doğan Alacak Davası	8.122	Dosya Yargıtayda
Enver Öztürk (Mgm İşçisi)	Özışık	Ankara 3.İş Mah 2012/692 E.	İş Sözleşmesinden Doğan Alacak Davası	18.453	Dosya Yargıtayda Bozulduğundan yeniden görülmüyor
Adem Demir	Özışık	Ankara 30.İş Mah 2016/185 E.	İş Sözleşmesinden Doğan Alacak Davası	13.721	Dosya Yargıtayda
Hasan Özdemir	Özışık	Ankara Batı 2. İş Mah 2017/156	Çalışanın taşeronumuzla ilgili alacak davası	33.050	İstinafa gidildi.
Derya Altunsaray ve Ark.	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2016/145	İş Kazası Tazminatı	335.038	Aleyhimize karar verildi. Dosya İstinafta
Selçuk Akat	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2019/1	İşçi Alacağı	30.495	Dosya İstinafta
Halil Kızıl	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2017/633	İş Kazası	231.000	Dava Hesap Bilirkişisinde
Yasin İnce	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2016/752	İş Kazası Tazminatı	21.000	Dosya İstinafta
Ramazan Özekten	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2020/232	Meslek Hastalığı Tazminat Davası	85.000	Ön İnceleme duruşması olacak
Ömer Atabey	Çemaş	Kırşehir Asliye 1. Hukuk Mah. 2020/233	Meslek Hastalığı Tazminat Davası	85.000	Ön İnceleme duruşması olacak



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Beybi Güz Plaza
No 1 K 2 D. 33 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 988 004 3001 Tic. Sic. No 270188
www.a1capital.com.tr
Mersis No. 03500032100015

Sayfa 102/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No. 8871784138159674
Tic. Sic. No. 1481
Kırşehir No. 311 001 4877

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Hatice Gökay	Özişik	Ereğli (Konya) 2. As Hukuk Mah 2017/1 E.	Trafik Kazasından Doğan Tazminat Davası	250.000	Bilirkişi Raporuna itiraz edildi.
Bektaş Karakoç	Çemaş	Kırşehir Asliye 2. Hukuk Mah. 2014/334 (Eski) 2018/79 (Yeni)	Yatırımcı Tazminat Davası	6.210	Temyiz lehimize sonuçlandı. Dava yeniden görülüyor.
Bereket Enerji A.Ş.	Çemaş	Ankara 9. Asliye Ticaret Mah. 2018/130	Enerji Bedeline İtirazımız karşı dava	1.979.816	Enerji kullanımı sonucu kesinleşen faturadaki anlaşmazlıktan dolayı davacı tarafından aleyhimize başlatılan icra takibine yaptığımız itiraz sonucu davacının aleyhimize açtığı dava. Karşı tarafın aynı konuda Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açtığı bir başka dava ile birleştirildi. Bilirkişi kısmen lehimize ve kısmen de aleyhimize bir rapor sundu. Raporun aleyhe olan kısımlarına itiraz edildi. Duruşması 02.02.2021 de

Çemaş ve bağlı ortaklıklarının açtığı grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya olabilecek hukuki davalar aşağıda yer almaktadır.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Özişik	D.S.İ Genel Müdürlüğü	Ankara 17 Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/131 E 2017/230 2020/235 E	Özel Güvenlik İle İlgili Harcamaların tahsili	2.892.610 TL	Dosya Yargıtayda bozuldu. Yeni Bilirkişi Raporu alınacak
Özişik	D.S.İ Genel Müdürlüğü	Ankara 17 Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/132 E 2017/231	Kesin Hakediş alacağı	Şimdilik 20.000 TL	Dosya Yargıtayda
Özişik*	Enerjisa Enerji	İstanbul 6. Asliye	Alacak Davası	8.000.000 USD	*Açıklaması



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı Sk. Beyoğlu Plaza
No:1 Kat:2 34395 Beşiktaş/İST. ANKUL
Maslak Yö. 338/204 3321
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 088600470200015

Sayfa 103/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0874764000000174
Tic. Sicil No: 2744
Kırşehir V.Ş. 311 001 4877

	Üretim A.Ş. Murat Nehri Enerji Üretim A.Ş.	Ticaret 2018/532 E			aşağıdadır.
BND	Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Zafer İnşaat Ltd.Şti.	Ankara 2. Asliye Ticaret 2017/366	Alacak Davası	37.060 TL	Dosya İstinafta
Çemaş	Medya Gündem Dijital Yayınçılık Tic.A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi Dosya No: 2018/713 E.	Haksız rekabetten kaynaklanan tazminat	110.000 TL	www.borsagunde m.com sitesinde çıkan haberler nedeniyle açılmıştır. Henüz Bilirkişiye gitmemiştir. Duruşma günü 21.12.2020 dir.

*Özışık İnşaat ile Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. (Enerjisa) arasında yapılan "Muş" ta Murat nehri üzerinde yapımı devam eden Alpaslan 2 Baraj inşaatı işlerinde, açılacak ihalelerde Özışık İnşaat'a öncelik hakkı veren "İnşaat İşleri Opsiyon Sözleşmesi"ne aykırı davranan davalıların, sözleşmede öngörülen 8.000.000,00-USD "Cayma Bedeli"nin, faizi ile birlikte ödenmesi talebiyle açılan davanın yargılamasında dosya bilirkişiye gitmiş ve gelen raporda; Murat Enerji'den talepte bulunulamayacağı ancak diğer davalı Enerjisa'dan opsiyon hakkının sözleşmeye ve hukuka aykırı bir şekilde kullandırılmamış olması nedeniyle 4.935.400,05-USD cayma bedeli talep edilebileceği sonuç ve kanaatine varıldığı görülmüş, rapora gerek tarafımızca gerekse davalı Enerjisa tarafından itiraz edilmiş olup, yargılaması devam etmektedir. İlk duruşması 16.02.2021 tarihinde yapılacaktır.

22.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
Grup Ayrımı Yoktur.	Hamiline	İmtiyazlı Pay Yoktur.	--	--	--	--	--
					TOPLAM		

Şirketin 474.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %66,88 oranında artırılarak 791.000.000 TL'ne çıkarılması planlanmaktadır. Paylar arasında grup ayrımı ve



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maden SK. Beybi Gölü 25
No:1 Kat:5 6. Etagek-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak No: 388 004 3521 Tic Sic No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Sayfa 104/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 17 km KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764000000000000
Tic. Sic. No: 1764
Kırşehir T.D. 311 001 4877

imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma hakkının kullanımından sonra pay kalması halinde kalan payların Borsa'da satılması planlanmaktadır. Kaydi olarak ihraç edilecek payların ISIN numarası TRECMAS00010 olacak olup, kayıtlar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde tutulacaktır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirketin payları sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kârdan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1)): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.1)): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Pay Tebliği VII-128.1): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)): Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş



nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1, TTK madde 437): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir. Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKİ DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Sk. Etiler Çarşısı
No:1 Kat:5/5 Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 083 004 3500000000
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004350000000

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KİBŞÇİHİ
Mersis No: 8871164135000000
Tic. Sicil No: 2481
Kıyıköy Sk. Etiler Çarşısı
Mersis No: 0388004350000000

verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Yeni Pay Alma (Rüşhan) Hakkı (TTK madde 461, Esas Sözleşme madde 6): Her pay sahibi, şirketin yeni çıkardığı paylardan mevcut paylarının sermayeye oranına göre öncelikli alma hakkı vardır. Ancak, Yönetim Kurulu yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485): Payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır.

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

b) **Zamanaşımı:** Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.

d) **Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.



Sayfa 107/131

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan 5. Kat Katil Güz. Plaza
No: 1 K 2 D: 5 Kat Katil Güz. Plaza
Maslak V.D. 38100 Katil Güz. Plaza
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 38100004352100015

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRSEHİR
Mersis No: 8817641000000000000
Tic. Sicil No: 14877
Kirsehir (D. 011 001 4877)

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 02.12.2020 tarihli ve 2020/22 sayılı toplantıda:

Şirketimizin sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması ve artan talebe cevap verebilmesi için gerekli yatırımları yapmak üzere;

- 1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 474.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 474.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, %100 oranında artırılarak 948.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- 2) Artırılan 474.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 474.000.000 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına, ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullandırılmasına,
- 3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,
- 4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla pay piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
- 5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1 (a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine,
- 6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 948.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- 7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan ekteki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine ve KAP'ta duyurulmasına,

karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 25.02.2021 tarihli ve 2021/02 sayılı toplantıda:

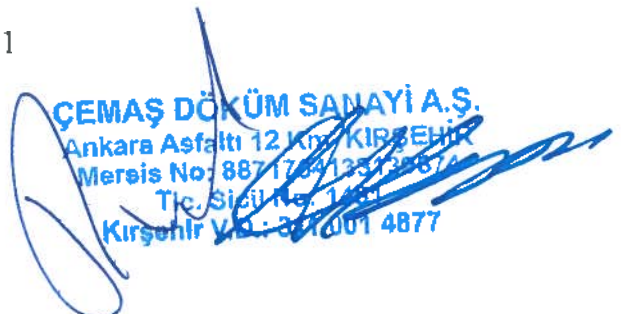
02.12.2020 tarih ve 2020/22 sayılı kararının 7 nci maddesinde kabul edilen Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nda yer verilen harcama kalemlerinden 42.675.200 TL tutarındaki Gayrimenkul Yap-Sat Projesi ve 114.021.200 TL tutarındaki Gayrimenkul Yatırım Projeleri harcama kalemlerinin İnşaat ve Gayrimenkul sektörlerinde yaşanan daralmalar dikkate alınarak iptal edilmesine, bu kapsamda Şirketimiz yönetim kurulunun 02.12.2020 tarih ve 2020/22 sayılı kararının;

- 1 inci maddesinin; " Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin yönetim kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 474.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 317.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, %66,88 oranında artırılarak 791.000.000 TL'ye yükseltilmesine" olarak,
- 2 nci maddesinin; "Artırılan 317.000.000 TL'lik sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 317.000.000 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına; ortakların



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş, Pk. 5
No:1 Kat: 5-5 Maslak, Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak M.D.: 288 004 353 Tic Sicil No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800435300015

Sayfa 108/131



ÇEMAŞ DOKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 88 7641621 000000
Tic. Sicil No: 1482
Kırşehir (Dİ) 32 001 4877

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul'un Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesinde, KAP'ta ve www.alcapital.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma (rüçhan) haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer üzerinden kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesine www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Kadıköy Rıhtım Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 97771697 (IBAN: TR14 0011 1000 0000 0097 7716 97) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsada belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen mevcut ortaklarımız, yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak süresi içinde yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsada işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPIB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa İstanbul



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlar, Beyoğlu Çarşısı
No: 1 K: 2 D: 501 Maslak - Beşiktaş - İSTANBUL
Maslak V.L. 08 004 352 00 00 Sic. No: 270900
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 08330000000000000000

Sayfa 110/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 127 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 88717641321000000000
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V.D. 001 001 4877

A.Ş.'nin yatırımcı danışmanlığı hattı telefon numaraları "0212 298 23 59, 0212 298 23 48, 0212 298 22 95 ve 0212 298 25 58" dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan alınacak paylar, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi, yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle A1 Capital Yatırım veya Şirketin halka arza ilişkin yükümlülüklerinin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, Şirketin yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma başlatılması hallerinde mümkündür. Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı Tebliğinin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresince yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikte değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı tarafından derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde Şirketin uygun görüşü üzerine A1 Capital Yatırım tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak SPK'ya bildirilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.



26 Şubat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan SK. Beşiktaş Çarşısı
No:1 K:2 D: 5-6 Maslak/Beşiktaş/İstanbul
E-posta: info@capital1.com.tr
www.capital1.com.tr
Mersis No: 038800339000015

Sayfa 111/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 0871704122130074
Tic. Sicil No: 1244
Kırşehir Y.D. 211 001 4877

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımını takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların halka arz yoluyla alınması durumunda ise paylar, işlem tarihinden iki iş günü (T+2) sonra, takas işleminin Takasbank A.Ş. nezdinde gerçekleştirilmesini takiben, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Kaydi paylar Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandığıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından KAP'ta (www.kap.org.tr) duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %100 oranında yeni pay alma hakları vardır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlar Sırtı Gari
No 1 K 2 D 106 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Maslak Y.D. 336 004 3521 Tic. Sic. No 271100
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0835014352100000

Sayfa 112/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km KIRSEHİR
Mersis No: 8871704133000000
Tic. Sicil No: 13811
Kirsehir V.D. 0312 661 4877

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Kadıköy Rıhtım Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 97771697 (IBAN: TR14 0011 1000 0000 0097 7716 97) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüşhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüşhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüşhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüşhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüşhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüşhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüşhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Kat: 11. Kat
No: 1 K: 2 D: 5-6 Maslak-Sarıyer (İstanbul)
Maslak V.D.: 389 001 332 Tic. Sic. No: 270159
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 080800435210001

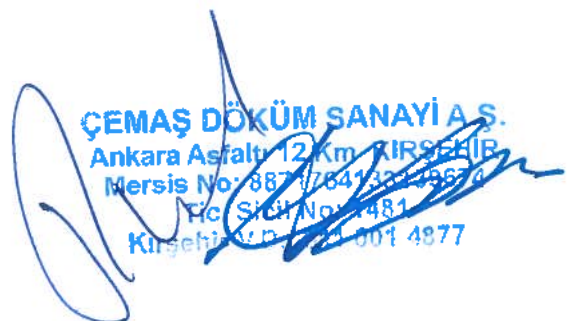
Sayfa 113/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 km. KIRŞEHİR
Mersis No: 887 076 413 314 867 4
Tic. Sic. No: 4981
Kırşehir V.D.: 251 001 4877

Unvanı/Adı Soyadı	Görevi	Kurum
Rıza Kutlu IŞIK	YK Başkanı	Işıklar Grubu Şirketleri
Uğur IŞIK	YK Başkan Vekili	Işıklar Grubu Şirketleri
Sırrı Gökçen ODYAK	YK Üyesi	Işıklar Grubu Şirketleri
Sebahattin Levent DEMİRER	YK Üyesi	Işıklar Grubu Şirketleri
Can ÖZDEMİR	YK Bağımsız Üyesi	Işıklar Enerji/Niğbaşı/Çemaş
Mehmet Ziya GÜNEL	YK Bağımsız Üyesi	Işıklar Enerji/Niğbaşı/Çemaş
Ahmet Lütfi GÖKTUĞ	YK Üyesi, Mali İşler Müdürü	Çemaş/Işıklar Enerji
Volkan GİRİŞKEN	Işıklar Holding A.Ş. Genel Müdürü	Işıklar Grubu Şirketleri
Yaman PARAR	Işıklar Holding A.Ş. Mali İşler Koordinatörü	Işıklar Grubu Şirketleri
Mahmut Kaan ÖZKAN	Genel Müdür	Çemaş
Süleyman ÇELİK	Mali İşler Müdürü	Çemaş
Levent KINIK	Fabrika Müdürü	Çemaş
Faruk BOSTANCI	Sermaye Piyasası Koordinatörü	Işıklar Enerji
Ayşe TERZİ	YK Başkanı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet TAYLAN	YK Üyesi	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Atilla ESEN	Genel Müdür	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Murat DÖNMEZ	Genel Müdür Yardımcısı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Hulusi KONUK	Genel Müdür Yardımcısı	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan KARGIN	Kurumsal Finansman Direktörü	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem KARATEPE	Bilgi İşlem Müdürü	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eray YANBOL	Sorumlu Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Burhan AKÇAKIL	Sorumlu Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Suat AKGÜL	Kıdemli Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Selcen BİLGİ	Kıdemli Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Erdi ACET	Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Yunus Emre KÖSE	Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Mehmet Togan GÜDER	Denetçi Yardımcısı	Arkan Ergin Uluslararası



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan, Beşyüzyıl Çarşı
No 1 K 2 D 500 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 34394 004 2527 Tic Sic. No: 270139
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0385004352100005



ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km KIRSEHİR
Mersis No: 887 004 132 1967 0
Tic Sic No: 1481
Kırşehir V.D. 46 001 4877

		Bağımsız Denetim A.Ş.
Tunahan ATALAY	Denetçi Yardımcısı	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını aracı kurumlarından öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdıkları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme uygulamalarına tabi olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal bedel üzerinden kullanılacak olup, kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Halka arz süresi 2 (iki) iş günüdür.

Halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.cemas.com.tr) ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.a1capital.com.tr) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir. Ayrıca satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri özel durum açıklaması yoluyla da Kamuyu aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin kurumsal internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.



Sayfa 115/131



24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır:

Merkez Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2-14 D: 5-6-52 34398 Maslak, İstanbul
Telefon / Faks	(0212) 371 18 00 / (0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
		Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	474.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (A1 Capital) ile 4.12.2020 tarihinde yapılan aracılık sözleşmesinin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 474.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, %66,88 bedelli olmak üzere 317.000.000 TL artırılarak 791.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle A1 Capital Yatırım tarafından; 1 TL nominal değerle ortakların Şirket sermayesinde sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanırmak, sermaye artırım bedellerini tahsil etmek, hisseleri kaydi olarak pay sahiplerine teslim etmek ve kullanılmayan yeni pay hakları olması durumunda kalan payların BİAŞ Birincil Piyasa'da bir payın bedelinin 1 TL'nin altında olmamak kaydı ile oluşacak fiyattan iki iş günü süre ile satışına aracılık hizmeti vermektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beybi Giz Plaza
No:1 Kat:2-14 D:5-6-52 Maslak, İstanbul
Maslak V.D. 399 004 552 (Tic. Sic. No: 270000)
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 08070015300000000000

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfalt 12 Km KIRŞEHİR
Mersis No: 08070015300000000000
Tic. Sic. No: 270000
Kırşehir V.D. 399 004 4877

bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin payları "CEMAS" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları arasında grup ayrımı bulunmamakta ve 07.02.2010 tarihinde borsaya kote edilmiş olup, bu tarihten itibaren "CEMAS" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplamaları aşağıdadır (TL):

Masraflar	TL
Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	634.000
Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti (% 0,03 +BSMV)	99,855



25 Subat 2021

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Beşiktaş, İstanbul
No:1 Kat:6 Maslak Sarıyer, İSTANBUL
Mersis No: 33030135210001000000
Tic. Sic. No: 27460
Mersis No: 03360043351000100000

Sayfa 117/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871764133130001
Tic. Sic. No: 1461
Kırşehir Y.S. 311 801 4877

Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	126.800
Aracı Kuruluş Ücreti + BSMV	183.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	15.850
İlan ve Tesçil Giderleri (Tahmini)	35.000
Diğer Giderler (Tahmini)	104.745
TOPLAM	1.200.000
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	317.000.000
Tahmini brüt halka arz geliri	317.000.000
Tahmini net halka arz geliri	315.800.000
Pay Başına Maliyet	0,0038

Tahmin edilen toplam maliyet 1.200.000 TL'dir. Mevcut ortakların tamamı tarafından yeni pay alma haklarının kullanılacağı varsayımı altında bedelli sermaye artışı ile elde edilecek net halka arz geliri 315.800.000 TL'dir. Yeni pay alma hakkını kullanmayan ortakların olması durumunda, elde edilecek net gelir artabilecektir. 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen tahmini maliyet ise 0,0038 TL olarak hesaplanmıştır.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz gerekçesi:

Şirketimizin ve şirketimiz altında konsolide olan bağlı ortaklığımız BND Elektrik'in satış gelirlerini ve kârlılıklarını artırmak amacıyla bir dizi yatırım yapma ve şirket bazında proje geliştirme ihtiyacı doğmuştur.

Şirketimizde yapılacak yatırımlar artmakta olan kalıplama kapasitemizin gerektirdiği tamamlayıcı yatırımlar (metal ergitme, taşlama, temizleme, işleme, katodofrez boya gibi) ve üretim faaliyetlerinde eski teknoloji kullanan ünitelerin, modern teknoloji ile yenilenerek daha önce teknolojik sınırlamalar nedeni ile giremediğimiz yeni ürün ve pazarlara girilmesini sağlamaya yönelik yatırımlar olup, aynı zamanda dökümcülük gibi ağır sanayinin yarattığı iş güvenliği riskini ve çevresel zararları minimuma indirmeye, verimliliği artırmaya ve maliyet tasarrufu sağlamaya yöneliktir.

Ayrıca enerji sektöründe yer alan iki adet hidroelektrik santrali (HES) işleten bağlı ortaklığımız BND'nin halen faaliyette bulunan Üçgen HES arazisi üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı yapılmak suretiyle, tesisi hibrit bir tesis haline getirerek, süreklilik arz eden ek gelir kaynağı yaratılması hedeflenmektedir.

Sermaye Artışından Elde Edilecek Fonların Kullanım Yerleri;

Yapılması planlanan 317.000.000 TL tutarındaki sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımını işlemleri ile ilgili yaklaşık 1.200.000 TL giderlerin düşülmesi sonrasında elde edilecek 315.800.000 TL tutarındaki nakit girişi ile aşağıdaki harcamaların yapılması planlanmaktadır. Döviz cinsinden yapılacak harcamalarda 1 USD 7,8080 TL, 1 Euro 9,1281 TL olarak dikkate alınmıştır.

-Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'de yapılacak yatırımlar;

Endüksiyon Ocaklarının Modernizasyonu

Sayfa 118/131



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Kat: 3. Kat
No: 1 K 2 D: 5-6 Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Maslak V.D. 38410 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0306004372100001

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 8871704123134874
Tic. Sicil No: 1481
Kırşehir V.D.: 38410 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat

Fabrikada bulunan eski teknolojiye sahip 2 adedi 2'şer ton/saat'lik 4 adedi 3'er ton/saatlik 6 adet Endüksiyon Ocağı'nın yerine daha yüksek teknolojiye sahip, her biri 4'er ton/saat kapasiteli 6 adet Endüksiyon Ocağı alınacaktır. Yatırımın toplam tutarı 1.157.000 Euro (10.561.200 TL) dur. Yeni alınacak Döküm Ocakları ile üretim kapasitesinde ve verimliliğinde artış, elektrik tüketimindeki azalmaya bağlı olarak da maliyetlerde düşüş sağlanacak, ayrıca iş güvenliği maksimum seviyeye çıkmış olacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 250.300 Euro, yatırımının geri dönüş süresi ise 4,6 yıl olarak hesaplanmıştır.

Isı Kontrollü Isıl İşlem Ünitesi

Değirmen Plakalarının ve özellikle elektrikli araçlarda kullanılan hafif parçaların üretilebileceği bir Isıl İşlem Ünitesi kurularak mevcut fırınlarda üretilmeyen parçaların üretilmesi sağlanacaktır. Yatırımın toplam tutarı 240.000 Euro (2.190.700 TL) dur. Yapılacak yatırımla elektrikli otomotiv pazarı gibi yeni ve farklı pazarlara girilecek, mevcut müşterilerin ilave ihtiyaçları karşılanacak, satış ve kârlılıkta artış sağlanacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 123.400 Euro, yatırımının geri dönüş süresi ise 2 yıl olarak hesaplanmıştır.

Temizleme Kırma Makinesi

Yeni üretim hattının yaratacağı kapasite artışına paralel olarak mevcut 2 ton kapasiteli Temizleme-Kırma Makinesine ek olarak 4 ton kapasiteli bir makine daha alınacaktır. Yatırımın tutarı 300.000 Euro (2.738.400 TL) dur. Yapılacak yatırımla temizleme süresi kısılacak, temizlenen parçaların yüzey kalitesi artacak, temizleme sürecinde yaşanan darboğazlar giderilecek, ürünlerin zamanında teslimi sağlanarak gecikme cezası riski minimuma indirilecektir.

Yatırımın doğrudan ölçülemeyen maddi kazanımları olacaktır.

Üç Adet Otomatik Taşlama Makinası

Döküm parçaların taşlama işlemleri için üç adet Otomatik Taşlama Makinası alınarak üretilen tüm parçaların optimum ve firesiz taşlanması sağlanacaktır. Yatırımın toplam tutarı 1.034.000 Euro (9.438.500 TL) dur. Yapılacak olan yatırımla birlikte üretim kapasitesinde artış, elektrik tüketiminde ve fire miktarlarında azalmaya bağlı olarak maliyetlerde düşüş sağlanacaktır. Ayrıca verimlilik artışı ve iş güvenliği artışı da sağlanmış olacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 227.600 Euro, yatırımının geri dönüş süresi ise 4,5 yıl olarak hesaplanmıştır.

Kataforez (Elektro Boya) Tesisi



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlar, Beşiktaş, İstanbul
No:1 K:2 D:5 Kat:2 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak M.D. 34980 004 3521 Tlx: 34980 217 1199
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 34980 004 3521 0001 0000 0000 0000

Sayfa 119/131

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 887 1784 331 9674
Tic. Sicil No: 14241
Kırşehir M.D.: 24 000 4877

Daha önce dışarıya fason yaptırılan Kataforez Yöntemiyle Boyama İşlemleri'nin fabrika bünyesinde yapılmasını sağlamak üzere Kataforez Tesisi kurulacaktır. Yatırımın tutarı 1.700.000 Euro (15.517.800 TL) dir. Yapılacak olan yatırım ile yaklaşık 40 € /ton gibi önemli bir maliyet tasarrufu sağlanacak, parçaların dış tesislere gönderilmesinden kaynaklanan kalite düşüklüğü ve zamanında teslim edememe sorunları önlenecektir. Ayrıca parça tedarik sürecinin tamamını tek firma ile yürütmek isteyen ihracat müşterilerinin bu doğrultudaki talepleri karşılanarak daha geniş müşteri kitlesine hitap edilecektir. Tesiste otuz (30) kişilik fazladan istihdam yaratılacaktır.

Yatırımın yıllık FAVÖK katkısı 275.000 Euro, yatırımının geri dönüş süresi ise 6,2 yıl olarak hesaplanmıştır.

Yüksek Teknoloji CNC İşleme Merkezi

38 adet CNC işleme makinesinden ve ek binadan oluşan yeni bir talaşlı üretim tesisi eklenerek, mevcut makine parkıyla işlemesi yapılamayan parçaların işlenmesine/üretilmesine olanak sağlanacaktır. Yatırımın tutarı 9.885.250 Euro (90.231.300 TL) olup, detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Açıklama	Referans Marka	Adet	Birim Fiyat	Toplam
400 Lük Yatay İşleme Merkezi (6 Apc).	Mazak Hcn 4000-1	4	360.000 €	1.440.000 €
500 Lük Yatay İşleme Merkezi	Okuma Ma500 Hb-1	3	370.000 €	1.110.000 €
400 Lük Yatay İşleme Merkezi.	Makino A51-NX-1 / Makino A51-1	5	210.000 €	1.050.000 €
400 Lük Yatay İşleme Merkezi	Okuma Ma 400 Ha-1	3	299.000 €	897.000 €
Tornalama Merkezi (Karşı Aynalı) Her İki İşmilide 12", Hsk 63 Ve 40 Magazin, 30 Bar Su Verme.	Multus B400W	2	403.000 €	806.000 €
600 Lük Yatay İşleme Merkezi	Okuma Ma 600	2	400.000 €	800.000 €
2 Eksen 10" Aynalı Yatay Torna	Okuma Genos L-400-1 / Okuma Genos L-400-2 / Nex 108 / Goodway Gs260	5	84.400 €	422.000 €
10" Aynalı, 2 İşmili, Robot Kontrollü, Otomatik Ölçü Kontrol Üniteli Yatay Torna	Fuji Csd 300	1	260.000 €	260.000 €
10" Aynalı Yatay Torna (C Ve Y Eksenli) / Ex-Cmyx750	Okuma Lb4000	1	216.000 €	216.000 €
10" Aynalı Yatay Torna (C Ve Y Eksenli Ve Karşı Aynalı) / Ex-Mywx800	Okuma Lb3000	1	210.000 €	210.000 €
Çift Palet (600X400) Dik İşleme Merkezi	Makino S33	1	180.000 €	180.000 €
Çift Palet (760X460) Dik İşleme Merkezi.	Okuma Mf-46Va	1	154.000 €	154.000 €
21" Aynalı, C Eksenli Dik Torna	Doosan Puma	1	140.000 €	140.000 €
18" Aynalı C Eksenli Dik Torna	You Ji 500E+C	1	135.000 €	135.000 €
Kesintisiz Güç Kaynağı 1500 Kva (Ups)	Makelsan	1	126.500 €	126.500 €
15" Aynalı 2 Eksen Dik Torna	You Ji 500E	1	120.000 €	120.000 €
21" Aynalı 2 Eksen Dik Torna.	You Ji 500E	1	120.000 €	120.000 €
2 Eksen 12" Aynalı Yatay Torna	Nex 110	1	100.000 €	100.000 €
8.000l Min Hassasiyette Çalışmaktadır.	Dea 3D Cmm	1	90.000 €	90.000 €



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı Sk. Beykent Plaza
No:1 K:2 D:16 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272197
Mersis No: 38300002721970001
Müşteri No: 00000001

Sayfa 120/131

CEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
Ankara Asfaltı 12 Km. KIRŞEHİR
Mersis No: 887 006 413 0139674
Tic. Sic. No: 272197
Kırşehir Ü.D. 44 001 4877