

## DUYURU METNİ

### ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“**Fon**”)’nun, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 15.11.2018 tarih ve 56/1316 sayılı kararı ile onaylanan ihraç belgesi (“**İhraç Belgesi**”)’nin, “*Varsa kâr payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar*” başlıklı maddesinin, Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4)’nde 09.10.2020 tarihinde yapılan değişiklik ile eklenen Geçici 1. (birinci) maddenin 2. (ikinci) fıkrasına uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin alınmasına gerek olmaksızın aşağıdaki şekilde tadil edilerek, işbu tadil metni Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi’nin 14/12/2020 tarihli ve 2020/126 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

Değişiklikler 14/12/2020 tarihi itibarıyla geçerli olacaktır.

**Tablo-1**

<b>TADİL METNİ</b>	
<b>ESKİ METİN</b>	<b>YENİ METİN</b>
<p><b>Varsa kâr payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</b></p> <p>Kurucu yönetim kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kâr payı dağıtabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. “<i>Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar</i>” bölümünde yer verilen pay fiyatı hesaplama dönemi ile alım satım talimatlarının gerçekleşme tarihleri arasındaki günlerde kâr payı dağıtımı yapılmaz.</p> <p>Fon’un hedefi Türkiye İstatistik Kurumu tarafından ilan edilen Tüketici Fiyat Endeksi’nin üzerinde bir getiri elde etmektedir. Fon birim pay fiyatının TÜFE artış oranı kadar artması şartıyla;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Girişim şirketlerinden elde edilen kâr payı ve diğer gelirlerin %20’si kadar,</li><li>- Girişim şirketlerinden çıkış olması durumunda, elde edilen satış geliri ile yatırım maliyetinin TÜFE’ye endekslenerek tespit edilen güncel değeri arasındaki farkın %20’si kadar</li></ul> <p>performans ücreti tahsil edilir.</p>	<p><b>Varsa kâr payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</b></p> <p>Kurucu yönetim kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kâr payı dağıtabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. “<i>Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar</i>” bölümünde yer verilen pay fiyatı hesaplama dönemi ile alım satım talimatlarının gerçekleşme tarihleri arasındaki günlerde kâr payı dağıtımı yapılmaz.</p> <p>Performans ücreti, Tebliğ’in 24. (yirmidördüncü) maddesi çerçevesinde girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak fona tahakkuk ettirilir ve fondan tahsil edilir.</p> <p>Tebliğ’in 24. (yirmidördüncü) maddesi hükümlerine uygun olarak performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar Kurucu’nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir ve Tebliğ hükümlerine uygun olarak yatırımcılara bildirilir.</p>

Örneğin, Fon birim pay fiyatının TÜFE artış oranı kadar artması şartıyla;

- Girişim şirketlerinden 10 TL kâr payı geliri elde edilmesi durumunda  $10 * \%20 = 2$  TL performans ücreti tahsil edilir.
- Bir girişim şirketine 100 TL yatırım yapılması, beş sene sonunda bu yatırımın satışından 250 TL gelir elde edilmesi, bu süre içerisinde TÜFE endeksindeki değişim oranının % 80 olması durumunda  $(250 - 100) * \% 20 = 70 * \% 20 = 14$  TL performans ücreti tahsil edilir.

ARZ GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM  
SİRKAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Kazlıbaşı Caddesi No:17  
Altınazade Uskudar/İSTANBUL  
T.N: 0212 174 00 00 Fax: 0212 476 1144  
Uskudar V.D.:086 053 4215