

DUYURU METNİ

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

İHRAÇ BELGESİ

TADİL METNİ

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Fon”)’nun, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18.05.2017 tarih ve 21/731 sayılı kararı ile onaylanan ihraç belgesi (“İhraç Belgesi”)’nin, “Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar” başlıklı maddesinin, Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4)’nde 09.10.2020 tarihinde yapılan değişiklik ile eklenen Geçici 1. (birinci) maddenin 2. (ikinci) fıkrasına uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin alınmasına gerek olmaksızın aşağıdaki şekilde tadil edilerek, işbu tadil metni Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi’nin 14/12/2020 tarihli ve 2020/126 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

Değişiklikler 14/12/2020 tarihi itibarıyla geçerli olacaktır.

Tablo-1

TADİL METNİ	
ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Varsa kâr payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</p> <p>Kurucu yönetim kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kâr payı dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Katılma payı sahibi ile imzalanan yatırımcı sözleşmesinde belirtilen hedef getirinin üzerine çıkılması şartıyla, münhasıran girişim şirketlerinden elde edilen kar payları ile girişim şirketlerinden çıkılırken elde edilen satış tutarı ve yatırım maliyeti arasındaki fark üzerinden hesaplanan performans ücreti Kurucu tarafından katılma payı sahiplerinden tahsil edilir. Hedef getiri oranına ve performans ücretinin hesaplanma ve ödenmesine dair esaslara yatırımcı sözleşmelerinde yer verilir.</p>	<p>Varsa kâr payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</p> <p>Kurucu yönetim kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kâr payı dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Performans ücreti, Tebliğ’in 24. (yirmidördüncü) maddesi çerçevesinde girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak fona tahakkuk ettirilir ve fondan tahsil edilir.</p> <p>Tebliğ’in 24. (yirmidördüncü) maddesi hükümlerine uygun olarak performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar Kurucu’nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir ve Tebliğ hükümlerine uygun olarak yatırımcılara bildirilir.</p>

ARZ GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kıybağı Caddesi No:17 - 1
Altınmada Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 00 00 Fax: 0216 421 1111
E-posta: info@arzfond.com.tr
Üsküdar Y.D.085 053 3211