

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
RE-PIE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. RE-PIE Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 1.2.2.1..2.3.,5.1. ve 5.2. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 03.11.2020 tarih ve 12233903-315.04-11.10.6..... sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.2. Bu içtüzükte; a) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve/veya Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de	MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.2. Bu içtüzükte; a) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ve/veya Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ", ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ", h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS", k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI"



QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

dahil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI" m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" n) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK" o) Borsa İstanbul A.Ş. "BİST" ö) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN" p) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" r) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ", olarak ifade edilecektir.	m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" n) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK" o) Borsa İstanbul A.Ş. "BİST" ö) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN" p) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" r) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ", olarak ifade edilecektir.
ESKİ ŞEKİL MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUSUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ: 2.1. Fon'un adı: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No: 127 A Blok Kat 11 Esentepe Şişli İstanbul RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.: Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul	YENİ ŞEKİL MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUSUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ: 2.1. Fon'un adı: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No: 127 A Blok Kat 11 Esentepe Şişli İstanbul RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.: Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul
ESKİ ŞEKİL MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUSUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ: 2.3. Yöneticilerin; Gayrimenkul portföyünün yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi: Unvanı: RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.; Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul'dur; İnternet Sitesi: www.re-pie.com	YENİ ŞEKİL MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUSUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ: 2.3. Yöneticilerin; Gayrimenkul portföyünün yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi: Unvanı: RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.; Merkez Adresi Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul'dur; İnternet Sitesi: www.re-pie.com



QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Portföyün para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi: Unvanı: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. ; Merkez Adresi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No:127 A Blok Kat 11 Esentepe Şişli İstanbul'dur; İnternet Sitesi: www.qinvestportfoy.com	Portföyün para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi: Unvanı: Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. ; Merkez Adresi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No:127 A Blok Kat 11 Esentepe Şişli İstanbul'dur; İnternet Sitesi: www.qinvestportfoy.com
--	--

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
-------------------	-------------------

MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:

5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılacak bir portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Fon'un gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden ise Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur.

MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:

5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılacak bir portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Fon'un gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden ise Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
-------------------	-------------------

MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:

MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:



QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

5.2. Fon portföyünün gayrimenkul yatırımlarından oluşan kısmının RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetileceği dikkate alınarak, Yönetici'nin yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca Yönetici nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu fıkra da belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.

5.2. Fon portföyünün gayrimenkul yatırımlarından oluşan kısmının RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetileceği dikkate alınarak, Yönetici'nin yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca Yönetici nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu fıkra da belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, üye sayısının salt çoğunluğunun katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.



QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.