

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş. ⁽¹⁾
- 1.2. Merkez Adresi : Defterdar Mah. Otakçılar Cad. Flat Ofis Aqua court E Blok
No:78 D.3 Eyüp İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 574014
- 1.5. Faaliyet Konusu : Şirket'in ana faaliyet konusu Şirket Esas Sözleşmesi
Bölüm 1. Şirketin Amacı ve Faaliyet Konuları Madde 4'te
belirtildiği üzere, sağlık hizmetleri ile ilgili olarak
hastaneler, poliklinikler, ilk yardım ve kan merkezleri,
laboratuvarlar, huzurevi, kreş, çocuk bakım evleri açmak
ve evde bakım hizmetleri sunmak, radyoloji tesisleri
kurmak ve işletmek, (leasing, adi kira veya hasılat kirası
yolu ile) kiralamak ve kiraya vermek, satın almak ve bu
tesisleri satmaktır.
Şirketin merkezi Eyüp ilçesi, İstanbul ilidir. Şirket'in
Haziran 2020 itibariyle 30 hastanesi bulunmakta olup,
12.527 çalışanı mevcuttur.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in % 35,01'i halka açık kısım olup bunun dışında kalan kısım için ortak sayısı 8 adet gerçek/tüzel kişidir. Şirket'in 208.037.202 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

B Grubu payları Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmekte olan MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.' ye 1 TL nominal değerli 1 adet payın 21.07.2020 tarihli kapanış fiyatı 19,61 TL'dir.

Ortaklık Yapısı Grup Bilgisi

Ortaklık Yapısı –A ve B Grubu Paylar			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	A Grubu	B Grubu (halka açık hariç)	Toplam
Lightyear Healthcare B.V. (a)	41.662	22.182	63.844

(1) Medical Park Sağlık Hizmetleri A.Ş., Temsar Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile birleşerek, 22.09.2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ticaret unvanı MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme 29.09.2014 tarihinde tescil edilmiş ve 08.10.2014 tarih ve 8667 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmiştir.

OTAKÇILAR CAD. FLAT OFİS AQUA COURT E BLOK NO:78 D.3 EYÜP İSTANBUL
21.07.2020
2020

Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş.	20.845	11.098	31.943
Muharrem Usta	12.188	6.490	18.678
Hujori Financieringen B.V. (b)	5.408	2.879	8.287
Adem Elbaşı	4.063	2.163	6.226
İzzet Usta	1.625	865	2.490
Saliha Usta	1.219	649	1.868
Nurgül Dürüstkan Elbaşı	1.219	649	1.868
Halka Açık Kısım (*)	-	72.833	72.833
Toplam	88.229	119.808	208.037

Şirket Esas Sözleşme'nin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 17 Kasım 2017 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır. Aşağıda da detaylı olarak açıklandığı üzere, A grubu pay sahiplerine; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlığı altındaki 12. Maddesi ile, yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin; "Genel Kurul Toplantıları" başlığı altındaki "18. Maddesi uyarınca da; ağırlaştırılmış genel kurul karar nisabı gerektiren konular ve özellikle ağırlaştırılmış genel kurul karar nisabı gerektiren konularda veto hakkı tanınmıştır. Buna göre;

(i) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. Maddesi uyarınca;

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket yönetim kurulu üyelerinin üçü A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır

(ii) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 18. Maddesi uyarınca;

Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Yıllık faaliyet raporunun ve mali tabloların onaylanması ile yönetim kurulu üyelerinin ibrası.

Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerinde yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %85 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi.
- Şirket'in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi.
- Şirket'in, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi.
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırma, iflasın ertelenmesi için başvuruda bulunulması.
- Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi.
- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu yapısının değiştirilmesi.
- Şirket'in yönetim kurulu toplantı ve karar nisaplarının değiştirilmesi.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konulara ve Özellikle Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konulara ilişkin ağırlaştırılmış nisap sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme maddesi tadil edilerek ilgili düzenlemeler kaldırılacaktır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (bin TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Lightyear Healthcare B.V. (a)	63.844	% 30,69
Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş.	31.943	% 15,35
Muharrem Usta	18.678	% 8,98
Hujori Financieringen B.V. (b)	8.287	% 3,98
Adem Elbaşı	6.226	% 2,99
İzzet Usta	2.490	% 1,20
Saliha Usta	1.868	% 0,90
Nurgül Dürüstkan Elbaşı	1.868	% 0,90
Halka Açık Kısım (*)	72.833	%35,01
Toplam	208.037	%100,00

(*) Şirket'in ortakları sermayenin halka açık kısmından 6.827 bin adet pay satın almıştır. Satın alınan payların dağılımı sırasıyla; Lightyear Healthcare B.V. tarafından halka açık kısmın %4,43'üne denk gelen 3.224 bin adet pay, Sancak İnşaat tarafından halka açık kısmın %2,21'ine denk gelen 1.613 bin adet pay, Muharrem Usta tarafından halka açık kısmın %1,29'una denk gelen 943 bin adet pay, Hujori Financieringen B.V. tarafından halka açık kısmın %0,57'sine denk gelen 418 bin adet pay, Adem Elbaşı tarafından halka açık kısmın %0,43'üne denk gelen 314 bin adet pay ve diğer kalan ortaklar ise halka açık kısmın %0,43'üne denk gelen toplam 314 bin adet payı satın almıştır. Sancak İnşaat tarafından halka açık kısımdan

alınan 1.613 bin adet pay, 24 Eylül 2018 tarihinde satılmıştır. İzzet Usta tarafından halka açık kısımdan alınan 37 bin adet pay satılmış ve Muharrem Usta tarafından ise 27 bin adet ek pay halka açık kısımdan satın alınmıştır.

(a) Lightyear Healthcare B.V. ("Lightyear") Medical Park Sağlık Hizmetleri A.Ş.'ye yatırım yapmak amacı ile 2013 yılında Hollanda hukukuna tabi olarak kurulmuş ve kayıtlı merkezi Amsterdam'da bulunan bir şirkettir. Lightyear'ın hisselerinin tamamı yine Hollanda hukukuna tabi olarak kurulmuş bir şirket olan Lightyear Coöperatief U.A. şirketine aittir. Lightyear Coöp ise, özel bir sermaye fonu olan Turkish Private Equity Fund III ("TPEF III") yatırımdır. TPEF III, 2012 yılından itibaren faaliyet gösteren bir özel sermaye fonudur.

(b) Hujori Financieringen B.V. ("HFBV") sağlık sektörüne yatırım yapmak amacıyla Hollanda hukukuna tabi olarak kurulmuş ve kayıtlı merkezi Amsterdam'da bulunan bir şirkettir. HFBV'nin hisselerinin tamamı yine Hollanda hukukuna tabi olarak kurulmuş bir şirket olan ATA Investments Coöperatief U.A.'ya aittir. ATA Investments Coöperatief U.A. sektörel faaliyeti olan bir şirket olmayıp, sadece HFVB'nin hisselerini elinde tutma fonksiyonuna sahiptir. Bunun haricinde ATA Investments Coöperatief U.A.'nın iştirak ettiği başka bir şirket bulunmamaktadır. HFBV'nin de kontrol ettiği başka bir şirket bulunmamaktadır. ATA Investments Coöperatief U.A. ise tamamıyla Turkish Private Equity Fund II ("TPEF II") yatırımdır. HFBV de bu itibarla nihai olarak TPEF II tarafından kontrol edilmektedir.

Genel Kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanacaktır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket oy hakkının kullanılmasını zorlaştıran uygulamalardan kaçınır ve her pay sahibine oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanarak bu konuya azami özen gösterilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul toplantılarında, her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanımına ilişkin olarak TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeler kapsamında temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Salahiyetlerin şeklini Yönetim Kurulu tayin ve ilan eder. Şirket'in payları Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e

Finansal Duran Varlıklar:

Yoktur.

Bağlı Ortaklıklar:

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Artimed Medikal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	26.475.000,00	100,00%
BTN Asistans Sağlık Hizmetleri A.Ş.	550.000,00	100,00%
BTN Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	800.000,00	100,00%
BTR Sağlık Hizmetleri A.Ş.	50.000,00	100,00%
Kuzey Medikal Pazarlama İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	35.800.000,00	100,00%
Mediplaza Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	42.036.257,00	75,00%
MLP Gaziantep Sağlık Hizmetleri A.Ş.	10.000.000,00	60,00%
MS Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000,00	75,00%
Samsun Medikal Grup Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	7.300.000,00	80,00%
Sentez Sağlık Hizmetleri A.Ş.	56.663.300,00	56,00%
Sotte Temizlik Yemek Medikal Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.000.000,00	100,00%
Temar Tokat Manyetik Rezonans Sağlık Hizmetleri ve Turizm A.Ş.	6.000.000,00	58,84%
MA Group Sağlık ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ⁽³⁾	50.000,00	51,00%
İstanbul Meditime Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.	65.000.000,00	100,00%
Özel Samsun Medikal Tıp Merkezi ve Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ⁽¹⁾	50.000,00	100,00%
Endmed Endüstri Medikal Malzeme Cihazlar San. Tic. Ltd. Şti. ve Kuzey Medikal Pazarlama İnşaat Taşımacılık San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı ("Kuzey Hastaneler Birliği" ya da "KHB")	5.000,00	99,90%
21. Yüzyıl Anadolu Vakfı ⁽¹⁾⁽²⁾	42.000	100,00%

(1) Oy kullanma gücünü temsil eder.

(2) 2011 yılında, Grup gerçek kişi ortaklarının yardımıyla, üniversite hastanesi kurmak için bir vakfa katılmaya karar vermiştir. Geçerli mevzuata göre vakıflar tüzel kişiler yerine gerçek kişiler tarafından sahip olunmalıdır. MLP bir vakfın ortağı olamayacağından Şirket ortaklarından Muharrem Usta, Vakıf'ın Mütevelli Heyeti Başkanı olarak atanmıştır. Vakıf'ın amacı, bir tıp fakültesi kurarak Grup'un hastanelerinden birini üniversite hastanesi kapsamına almaktır. MLP söz konusu vakıf ile ortaklık ilişkisi bulunmamasına rağmen, TFRS 10 uyarınca Şirket'in vakfın üzerinde gücünün olması ve vakfın gelecek dönem fayda ve maliyetleri üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi ile kontrolü sağladığı için Vakıf'ın finansal tabloları Grup'un finansal tablolarına konsolide edilmiştir. Buna ek olarak Şirket, yatırım yaptığı Vakıf aracılığıyla Vakıf'ın yatırımlarından Üniversite'nin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin haklara sahiptir.

(3) Şirket 25 Aralık 2017 tarihinde tasfiye kararı almıştır.

MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Ordu Cad. Hattatlar İstanbul No:73
Etiler Blok No:103 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
7

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Adem Elbaşı	Operasyonlardan Sorumlu Grup Koordinatörü	18.07.2014
Deniz Can Yücel	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	12.12.2017

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Tahvil ihraç etmek üzere üyelik başvurusunda bulunan MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş., "TRMPARK" üye kodu ile 27 Şubat 2013 tarihinde MKK'da yeni üye olarak tanımlanmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye :176.458.254 TL

2.2. Artırım Kaynakları

(Halka arz sırasında nakit olarak sağlanmıştır.)

- Halka arza konu edilen sermaye artışı : 25.000.000 TL
- Lightyear Healthcare B.V. : 3.106.597 TL
- Sancak İnşaat Tur. Nak. Ve Dış Tic. A.Ş. : 1.554.363 TL
- Muharrem Usta : 908.851 TL
- Hujori Financieringen B.V. : 403.237 TL
- İzzet Usta : 121.180 TL
- Saliha Usta : 90.885 TL
- Adem Elbaşı : 302.950 TL
- Nurgül Dürüstkan Elbaşı : 90.885 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 208.037.202 TL

(Güncel Sermaye Tutarı)

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 07.02.2018
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 13.02.2018 - 9515

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin : 09.02.2018 – YMM 1581-382/4866-009
Mali Müşavirlik Raporunun
Tarih ve Sayısı

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.03.2020	Türkiye Muhasebe Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır.	Konsolide	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Denetimden geçmemiş
31.12.2019	Türkiye Muhasebe Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır.	Konsolide	Deloitte DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu Görüş
31.12.2018	Türkiye Muhasebe Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır.	Konsolide	Deloitte DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu Görüş

Bağımsız Denetim Kuruluşu Değişikliği Hakkında

Yönetim Kurulu'nun 02.03.2020 tarihli kararıyla, Denetim Komitesi'nin görüşü ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ esasları çerçevesinde, Şirketimizin 2020 yılına ilişkin finansal tablolarının denetlenmesi için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 dönemlerine ait finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Tutarlar bin Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Tablosu (bin TL)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019	Denetimden geçmemiş 31.03.2020
Dönen Varlıklar	1.478.593	1.721.976	1.944.608
Nakit ve Nakit Benzerleri	223.318	305.663	385.646
Ticari Alacaklar	898.593	990.895	1.066.999
İlişkili taraflardan Ticari Alacaklar	3.037	2.841	20.610
İlişkili olmayan taraflardan Ticari Alacaklar	895.556	988.054	1.046.389
Diğer Alacaklar	72.128	61.001	60.586
İlişkili taraflardan Diğer Alacaklar	50.114	31.081	33.762
İlişkili olmayan taraflardan Diğer Alacaklar	22.014	29.920	26.824
Türev Finansal Araçlar	1.479	-	1.348
Stoklar	80.201	90.465	117.741
Peşin Ödenmiş Giderler	167.186	234.851	270.376
Diğer Dönen Varlıklar	35.688	39.101	41.912
Duran Varlıklar	1.760.284	2.192.510	2.386.841
Ticari Alacaklar	1.053	1.053	1.053

Diğer Alacaklar	1.150	2.538	2.611
Maddi Duran Varlıklar	836.758	775.746	775.762
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	468.131	551.477	677.026
Şerefiye	40.217	40.217	40.217
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	427.914	511.260	636.809
Peşin Ödenmiş Giderler	170.788	228.723	234.386
Ertelenmiş Vergi Varlığı	282.404	397.886	404.946
Aktif Toplamı	3.238.877	3.914.486	4.331.449
Toplam Yükümlülükler	2.663.186	3.676.081	4.031.863
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.508.830	1.938.417	2.113.822
Kısa Vadeli Borçlanmalar	125.195	391.066	415.061
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	241.677	284.054	287.039
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	88.407	76.426	79.740
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	-	109.257	133.556
Ticari Borçlar	807.681	821.164	870.210
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	33.024	20.904	20.256
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	774.657	800.260	849.954
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	77.578	78.708	81.274
Diğer Borçlar	22.355	36.377	55.061
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	819	799	799
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	21.356	35.578	54.262
Ertelenmiş Gelirler	63.335	82.116	142.238
Kısa Vadeli Karşılıklar	28.756	31.145	31.999
Türev Finansal Araçlar	48.853	23.450	13.511
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	4.993	4.654	4.133
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.154.356	1.737.664	1.918.041
Uzun Vadeli Borçlanmalar	768.774	956.028	956.028
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	194.838	135.454	125.818
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	-	492.683	516.435
Diğer Borçlar	35.698	72.726	114.767
Ertelenmiş Gelirler	4.702	2.157	1.585
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.609	20.153	20.633
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	135.735	154.748	182.775
Özkaynaklar	575.691	238.405	299.586
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	474.420	230.002	280.179
Ödenmiş Sermaye	208.037	208.037	208.037
Paylara İlişkin Primler	556.162	556.162	556.162
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	28.546	14.441	14.252
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	39.752	37.747	37.747
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(11.206)	(23.306)	(23.495)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.260	10.260	10.260
Geçmiş Yıllar Zararları	(200.934)	(595.149)	(558.898)
Net Dönem (Zararı) / Karı	(127.651)	36.251	50.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	101.271	8.403	19.407
Pasif Toplamı	3.238.877	3.914.486	4.331.449

Gelir Tablosu (bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
Hasılat	3.131.559	3.703.598	933.367	978.870
Satışların Maliyeti (-)	(2.664.048)	(2.851.756)	(706.228)	(750.026)
BRÜT KAR	487.511	851.842	227.139	228.844
Genel Yönetim Giderleri (-)	(271.030)	(308.581)	(71.516)	(73.976)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	598.901	333.469	62.507	82.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(515.112)	(353.799)	(60.258)	(67.328)
ESAS FAALİYET KARI	300.270	522.931	157.872	169.759
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.612	132.383	475	82.462
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(427)	(1.530)	-	(98)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	301.455	653.784	158.347	252.123
Finansman Giderleri (-)	(463.853)	(571.661)	(137.057)	(165.606)
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR	(162.398)	82.123	21.290	86.517
Vergi Geliri/(Gideri)	58.718	(25.869)	(10.447)	(25.147)
DÖNEM (ZARARI) / KARI	(103.680)	56.254	10.843	61.370
Dönem Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.971	20.003	8.131	11.004
Ana Ortaklık Payları	(127.651)	36.251	2.712	50.366

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR EURASIARATING	22.04.2020	BBB+ (Pozitif Görünüm)	Yatırım yapılabilir seviye

22.04.2020 Tarihli JCR Eurasia Derecelendirmesine İlişkin KAP Açıklaması

JCR Eurasia Rating, periyodik gözden geçirme sürecinde "MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin Konsolide Yapısı" ile Mevcut Tahvil/Bono İhraçları'nı, ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategoride değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+(Trk)' olarak teyit etmiş, görünümünü ise 'Pozitif' olarak belirlemiştir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	150.000.000	TL	20.12.2019	04.12.2020	TRLİBOR + %4,50	Nitelikli Yatırımcı
Tahvil	14.700.000	TL	28.02.2020	15.04.2021	TLREF + %2,75	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	92.473.000	TL	28.02.2020	04.09.2020	%12,50 (Basit)	Nitelikli Yatırımcı

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 TL 08/08/2019 tarih ve 44/1098 sayılı karar	242.827.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Mevcut Borçların Refinansmanı	120.000.000
Yeni hastane Açılışları Finansmanı	380.000.000
Toplam	500.000.000

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yetkili Kuruluş: Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

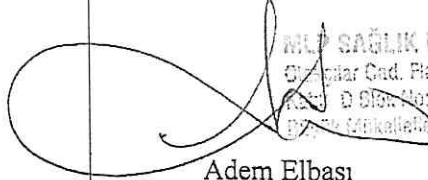
Aracılık Türü: En iyi gayret aracılığı

Aracılık Sözleşmesi Tarihi: 28.07.2020

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Bu borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece Nitelikli Yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. Bu doğrultuda Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılmaktadır.

28/07/2020

İhraççı MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.	
 Adem Elbaşı Kurumsal Operasyonlar Grup Koordinatörü	 Burcu Öztürk CFO

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 dönemlerine ait finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.
(Tutarlar bin Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Tablosu (bin TL)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019	Denetimden geçmemiş 31.03.2020
Dönen Varlıklar	1.478.593	1.721.976	1.944.608
Nakit ve Nakit Benzerleri	223.318	305.663	385.646
Ticari Alacaklar	898.593	990.895	1.066.999
İlişkili taraflardan Ticari Alacaklar	3.037	2.841	20.610
İlişkili olmayan taraflardan Ticari Alacaklar	895.556	988.054	1.046.389
Diğer Alacaklar	72.128	61.001	60.586
İlişkili taraflardan Diğer Alacaklar	50.114	31.081	33.762
İlişkili olmayan taraflardan Diğer Alacaklar	22.014	29.920	26.824
Türev Finansal Araçlar	1.479	-	1.348
Stoklar	80.201	90.465	117.741
Peşin Ödenmiş Giderler	167.186	234.851	270.376
Diğer Dönen Varlıklar	35.688	39.101	41.912
Duran Varlıklar	1.760.284	2.192.510	2.386.841
Ticari Alacaklar	1.053	1.053	1.053
Diğer Alacaklar	1.150	2.538	2.611
Maddi Duran Varlıklar	836.758	775.746	775.762
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	468.131	551.477	677.026
Şerefiye	40.217	40.217	40.217
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	427.914	511.260	636.809
Kullanım hakkı varlıkları	-	235.087	291.057
Peşin Ödenmiş Giderler	170.788	228.723	234.386
Ertelenmiş Vergi Varlığı	282.404	397.886	404.946
Aktif Toplamı	3.238.877	3.914.486	4.331.449
Toplam Yükümlülükler	2.663.186	3.676.081	4.031.863
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.508.830	1.938.417	2.113.822
Kısa Vadeli Borçlanmalar	125.195	391.066	415.061
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	241.677	284.054	287.039
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	88.407	76.426	79.740
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	-	109.257	133.556
Ticari Borçlar	807.681	821.164	870.210
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	33.024	20.904	20.256
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	774.657	800.260	849.954
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	77.578	78.708	81.274
Diğer Borçlar	22.355	36.377	55.061
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	819	799	799
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	21.356	35.578	54.262
Ertelenmiş Gelirler	63.335	82.116	142.238
Kısa Vadeli Karşılıklar	28.756	31.145	31.999
Türev Finansal Araçlar	48.853	23.450	13.511
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	4.993	4.654	4.133
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.154.356	1.737.664	1.918.041

MİP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cekirge Cad. Flatois İstanbul No:78
Kat:5 D Blok No:103 Eyüp İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.230502094

1. **Ticari alacaklar:** Ticari alacaklar, Sosyal Güvenlik Kurumu, Özel Sağlık Sigortası, Anlaşmalı Kurumlar, Medikal Turizm ve diğer iş kollarına ait alacaklardan ve bunlara ilişkin yatan hasta gelir tahakkuklarından oluşmaktadır. 31.12.2019'da TL991m'den 31.03.2020'de TL1,067m'ye yükselerek %7,7 artış göstermiştir. Ticari alacaklardaki bu artışın sebebi ciro büyümesinden kaynaklı yatan hasta gelir tahakkuklarındaki TL10m'lik ve ÖSS ve AK alacaklarındaki TL23m'lik artıştan kaynaklanmaktadır.
2. **Stoklar:** Stoklar, laboratuvar stokları, tıbbi ilaç stokları, sarf malzemeler ve diğer stok kalemlerinden oluşmaktadır. Stok bakiyesinin 31.12.2019'da TL90m'den 31.03.2020'de TL118m'ye yükselmesinin sebebi tıbbi malzeme stoklarında TL13m ve ilaç ve özelliikli sarf malzeme stoklarındaki TL12m artıştan kaynaklıdır.
3. **Peşin ödenmiş giderler:** Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler bakiyesinin toplamı 31.03.2020'de TL505m'tir. Peşin ödenmiş giderlerin, TL215m'si verilen malzeme ve muhtelif iş avanslarından, TL223m'si sabit kıymet avanslarından ve TL35m'si ise peşin ödenmiş kira giderlerinden oluşmaktadır.
4. **Diğer Dönen Varlıklar:** 31.03.2020 diğer dönen varlıklar bakiyesi TL42m olup Devreden KDV TL36m ve diğer çeşitli alacaklar TL5m'dan oluşmaktadır.
5. **Maddi Duran Varlıklar:** Maddi duran varlıkların, 31 Mart 2020 tarihinde Net Defter Değeri TL776m'dir (Makine ve cihazlar TL253m, Hastane binası Özel Maliyetler: TL294m, Finansal Kiralama ile satın alınan varlıklar: TL68m, Demirbaşlar: TL129m ve Yapılmakta olan Yatırımlar: TL31m). 01.01.2020-31.03.2020 döneminde TL36m'luk capex yatırımı yapılmıştır (İlgili yatırımların TL9m'si yeni hastane açılışlarına ilişkin (Maltepe, Pendik, Mersin, Samsun Liv) ramp-up yatırımından, TL20m'u mevcut hastane yatırımlarından kaynaklanmaktadır.)
6. **Maddi Olmayan Duran Varlıklar:** Maddi olmayan duran varlıkların, 31 Mart 2020 tarihinde Net Defter Değeri TL637m'dir (Hastane ruhsatları: TL596m ve Haklar: TL38m).

MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Gökçılar Cad. Flatois İstanbul No:78
Kat: 3.D Blok No:103 Etiler / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.DT:30062094



7. **Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü:** 31 Mart 2020 tarihinde Ertelenmiş vergi varlığı TL405m ve Ertelenmiş vergi yükümlülüğü TL182m olup net tutarı TL222m'dir. Yatırım teşvik indirimi avantajından TL152m, birikmiş mali zararlardan TL98m, kiralama yükümlülüğünden TL72m ve yasal vergi mevzuatı vs. TFRS mevzuatı farklarından gelen muhtelif düzeltmelerden ise TL73m ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin geçici farklardan TL173m yükümlülük bulunmaktadır.
8. **Net Borçluluk:** Grup'un Net Borçluluğu 31 Aralık 2019'da TL2,066m iken 31 Mart 2020'de TL2,140m'ye yükselmiştir.
9. **Hasılat:** Ocak-Mart 2019 döneminde TL933m hasılat kaydedilirken Ocak-Mart 2020 döneminde hasılat %4,9 artarak TL979m olmuştur. TL46m'luk bu artışın temel sebebi mevcut ve gelişmekte olan hastanelerin TL67m gelir büyümesinden gelirken, diğer iş kollarına ait gelir TL21m tutarında azalmıştır.
10. **Brüt Kar Marjı:** Ocak-Mart 2020 döneminde brüt kar marjı %24,3 iken, Ocak-Mart 2020 döneminde %23,4 olarak gerçekleşmiştir. 2019'dan 2020'ye kar marjındaki 0.9pp azalışın ana sebebi doktor ve personel giderlerinin ciroya oranında sırasıyla 0.7pp ve 0.8pp artış yaşanmasıdır. Bunun yanı sıra malzeme giderleri ise 2,4pp iyileşme göstermiştir.
11. **Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri:** Genel yönetim ve pazarlama giderleri, hastanelere ve Merkez Ofise ait yönetim giderlerini içermektedir. İlgili giderler, Ocak-Mart 2019 döneminde TL72m iken, Ocak-Mart 2020 döneminde TL2m artarak TL74m'a ulaşmış olup %3 artış göstermiştir. Bu artışın ana sebebi personel giderlerindeki TL3m artıştır. Yeni hastane açılışının (Maltepe ve Ankara VM) Ocak-Mart 2020'de nominal etkisi TL0,7m olup kalan kısmı asgari ücret artışından kaynaklanmaktadır. Pazarlama giderlerinde ise TL2m azalış yaşanmıştır. Medikal turizm cirosunun azalması ile orantılı yurtdışı giderlerinin (yurtdışı ofislere ilişkin giderler, sözleşme giderleri ve diğer muhtelif pazarlama giderleri) azalışından kaynaklanmaktadır.

MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Otakoılar Cad. Flatois İstanbul No:78
Kat:3 D Blok No:103 Etiler/İSTANBUL
Tic Sic Mükellefler V.D. 33582094

12. **Esas faaliyetlerden diğer gelirler/(giderler),net** : Faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelir / (gider), ticari alacak ve borçlara ilişkin reeskont gelir / (gider), faiz geliri ve diğer muhtelif gelir ve giderlerden oluşmaktadır. İlgili gelirler/giderler(net), Ocak-Mart 2019 ile Ocak-Mart 2020 yılı arasında TL95m artış göstermiştir. Bu artışın ana sebebi, ilgili tutarın TL82m'u Ankara VM hastanesinin devir alınması sonucunda oluşan negatif şerefiyeden kaynaklı gelir ve artan TL7,4m operasyonel kur farkı gelir/(gideri)'dir. Öte yandan, 2020 yılında faiz oranlarındaki azalıştan kaynaklı faiz gelirleri azalmıştır. Ticari alacak ve borçlara ilişkin nakit olmayan reeskont gelirleri TL4,6m düşüş göstermiştir.
13. **Finansman giderleri**: Ocak-Mart 2019 döneminde TL137m iken , Ocak-Mart 2020 döneminde %21 oranında artış göstererek TL166m'ye yükselmiştir. TL29m'lik artış, faiz giderlerindeki TL3m ve finansal kur farkı giderindeki TL22m artıştan kaynaklanmaktadır. 2020 dönemine ait FX cinsinden borç servisi ödemelerinin hedging işlemine tabi tutulması sonucunda, Ocak Mart 2020 döneminde TL11m kur farkı geliri oluşmuştur. Bu kapsamda, borçluluğa ilişkin kur farkı gideri TL53m'a gerilemiştir. 31 Mart 2020 sonu itibariyle brüt net borçluluk TL2,140m tutarındadır.
14. **Vergi Geliri**: Cari döneme ait kurumlar vergisi gideri ve ertelenmiş vergi gelirinden oluşmaktadır. Ertelenmiş vergi gelirinin Ocak-Mart 2019'da TL21m'a artışının ana sebebi Ankara VM hastanesinin devir alınması sonucunda oluşan negatif şerefiyeye ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğünden TL27m ile birikmiş mali zarardan kaynaklanan kurumlar vergisi avantajındaki büyümeden (TL4,0m) kaynaklanmaktadır.
15. **Öz kaynaklardaki Azalış** :TFRS 16'nın uygulanmaya başlaması sonucunda 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında bazı değişiklikler meydana gelmiş olup, finansal tablolarda bazı düzeltmeler yapılmıştır.
- TFRS 16 standardı ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak geriye dönük olarak uygulamıştır.
- TFRS 16'nın geçiş hükümleri ile uyumlu olarak, geçmiş yıl finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir.

MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Otakçılar Cad. Flatofis İstanbul No:78
Kat:8 D Blok No:103 Eyüp / İSTANBUL
Mükellefler V.D.6436580094

Söz konusu değişikliklerin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla etkileri aşağıdaki gibidir:

	Düzeltilmelerden sonraki tutar 1 Ocak 2019	1FKS 16 etkisi	Muhasebe politikası değişikliğinden önce 1 Ocak 2019
VARLIKLAR			
Varlık Kullanım Hakkı	232.382	232.382	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	367.878	85.474	282.404
TOPLAM VARLIK ETKİSİ	600.260	317.856	282.404
KAYNAKLAR			
Kiralamaya Yükümlülükleri	659.747	659.747	-
Geçmiş Yıllar Zararları	(593.433)	(264.848)	(328.585)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24.228	(77.043)	101.271
TOPLAM KAYNAK ETKİSİ	98.626	317.856	(219.230)

Ayrıca 2018 yılından bu yana yabancı para açık pozisyon sebebiyle oluşan kur farkı zararı da öz kaynaklarda azalışa sebebiyet vermiştir.

MİP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Ofisler Cad. Flatois İstanbul No:78
Kat:3 Blok No:103 Etiler/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.0130002094