

Sel Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

| Ortak Unvanı /Adı Soyadı    | Sermaye Tutarı   | Sermaye Payı (%) |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Selçuk Gıda En.İhr.İth.A.Ş. | 1.995.000        | 99,75            |
| Eliya Alharal (Vitali Oğlu) | 5.000            | 0,25             |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>2.000.000</b> | <b>100,00</b>    |

Sel Enerji'nin personeli bulunmamaktadır. Selçuk Gıda'nın bordrolu personeli bağlı ortaklığın idari işlemlerini yürütmektedir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında yer alan maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

| Cinsi                          | Edinildiği Yıl | m <sup>2</sup> | Mevkii                   | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı       |
|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| 4 Katlı Kargir Depo (Arşiv)    | 10.08.2001     | 200,50         | İzmir Konak Mersinli     | 829.991                | Arşiv                |
| Kuru Meyve İşletmesi (Fabrika) | 20.10.1992     | 7.169,50       | Aydın Germencik Ortaklar | 7.188.590              | Kuru Meyve İşletmesi |
| <b>TOPLAM</b>                  |                |                |                          | <b>8.018.581</b>       |                      |

31.12.2019 tarihi itibariyle Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlığı ve Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde finansal borçlar nedeniyle bankalar lehine ve ticari borç nedeniyle şahıs lehine verilmiş ipotekler bulunmaktadır. Bununla birlikte kamu borçları sebebiyle maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde haciz/ipotek bulunmakta olup, detayları aşağıda gösterilmiştir.

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi |               |                              |       |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------|------------------|
| Yer/Mevki                                                                            | Cinsi         | Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hisse | Şerh Tutarı (TL) |
| Alaçatı / İzmir                                                                      | Bağ           | 3634                         | Tam   | 1.738.827        |
| Mersinli / İzmir                                                                     | Depo          | 201                          | Tam   | -                |
| Ortaklar / Aydın                                                                     | Eski İşletme  | 1547                         | Tam   | 4.747.711        |
| Ortaklar / Aydın                                                                     | İncir İşletme | 7170                         | Tam   | 2.265.212        |
| Soğancıkırı / Ödemiş                                                                 | İncir Bahçesi | 6593                         | Tam   | 4.482.207        |
| Bezdegüme / Ödemiş                                                                   | İncir Bahçesi | 1388                         | Tam   | 4.482.207        |
| Merkez / Aydın                                                                       | Tarla         | 17036                        | Tam   | 1.308.819        |
| Toplam                                                                               |               |                              |       | 19.189.595,86    |

İhraççı'nın Ortaklar İşletme Bina ve Bahçesi üzerinde ayrıca 164.613 TL'lik ipotek bulunmakta olup, söz konusu ipotek zaman aşımına uğradığından ipoteğin kaldırılması konusunda hukuksal süreç başlatılmıştır. Söz konusu ipotek ve şerhlerde izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihinden sonra değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde mükerrer haciz/ipotek bulunması sebebiyle toplam tutar 19.189.595,86 TL olmaktadır. Mükerrerliğin sebebi alacaklıların yıllar itibarıyla serhleri yenilemesinden ve aynı borç rakamının üzerinden her bir mülke ayrı ayrı şerh koymasından kaynaklanmaktadır. Mükerrerlikler çıkarıldığında toplam haciz/ipotek tutarı 9.482.180,55 TL'dir. 9.482.180,55 TL tutarındaki haciz/ipotek içinde 8.982.457,23 TL'si Kamu alacakları, kalan 499.723,32 TL'si Ticari alacaklar nedeni ile konan haciz/ipteklerden ibarettir. Özellikle kamu alacakları nedeniyle koyulan haciz/ipteğin borcun üzerinde olması, kısmi ödeme yapılsa dahi borç tamamen kapatılana kadar haciz/ipteğin kaldırılmaması/azaltılmaması nedeniyle haciz/ipotek tutarı şirket toplam yükümlülüklerinin (31.12.2019 7.920.756 TL) üzerindedir.

**Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi**

| Maddi Duran Varlık Cinsi               | Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü | Kimin Lehine Verildiği      | Nedeni      | Veriliş Tarihi | Tutarı       |
|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Aydın Efeler - Tarla                   | Haciz                          | Vergi Borcu-Vergi Dairesi   | Vergi Borcu | 02.04.2004     | 95,368.55    |
| Aydın Efeler - Tarla                   | Haciz                          | SGK Borcu-SGK İzmir         | SGK Borcu   | 16.03.2005     | 1,200,000.00 |
| Aydın Efeler - Tarla                   | Haciz                          | Ticari Borç-Yükseliş        | Ticari Borç | 16.02.2016     | 4,046.55     |
| Aydın Efeler - Tarla                   | Haciz                          | Ticari Borç-Yükseliş        | Ticari Borç | 23.02.2017     | 4,521.61     |
| Aydın Efeler - Tarla                   | Haciz                          | Ticari Borç-Yükseliş        | Ticari Borç | 15.02.2018     | 4,882.13     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi | Haciz                          | SGK Borcu-SGK İzmir         | SGK Borcu   | 05.03.1999     | 61,020.56    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi | Haciz                          | SGK Borcu-SGK İzmir         | SGK Borcu   | 16.02.2005     | 1,700,000.00 |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi | Haciz                          | SGK Borcu-SGK İzmir         | SGK Borcu   | 15.03.2013     | 428,840.41   |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi | Haciz                          | Ticari Borç-Barcan İlaçlama | Ticari Borç | 19.07.2018     | 97,748       |

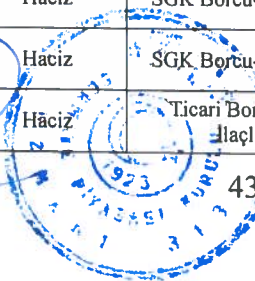
SELÇUK  
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT TİCARET HİZ.  
Kazım Dink Cd. No:10 Kat:1  
K:0601 Pasajı No:12412  
Kuşak V.D. 59005-1431  
Ticaret Sicil No: 56699-K1431  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukgida.com

42  
21 Ağustos 2020

ALCAPİTA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Baskınoğlu Plaza  
No:1 Kat:5 35 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 352004 352 Tic Sic No:20189  
www.alcapital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                              |       |                                         |              |              |              |
|----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | SGK Borcu-SGK İzmir                     | SGK Borcu    | 05.10.2017   | 2,036.55     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-MKK                         | Ticari Borç  | 2016/3268 E  | 3,288.25     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 11.07.2018   | 5,023.15     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran     | İşçi Alacağı | 2016/1623 E  | 601.04       |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Alians Sigorta              | Ticari Borç  | 2016/14075E  | 16,100.64    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-F.Gül Kocagöz               | Ticari Borç  | 2016/4980E   | 6,886.44     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.                | Ticari Borç  | 2016/25745 E | 6,058.22     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan | İşçi Alacağı | 2016/39195 E | 9,470.54     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Tercuman Yaman              | Ticari Borç  | 2017/16559   | 8,260.00     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Vergi Borcu-Vergi Dairesi               | Vergi Borcu  | 42606        | 137,897.84   |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı           | Ticari Borç  | 2017/3186    | 1,763.65     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Ünalan Susam                | Ticari Borç  | 2018/3428    | 1,996.01     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-DHL Lojistik                | Ticari Borç  | 2018/6390 E  | 16,474.34    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/11806 E | 1,105.80     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya | İşçi Alacağı | 2019/11798   | 26,918.33    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo         | Ticari Borç  | 2019/20224   | 5,038.71     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.         | Ticari Borç  | 2019/1566    | 14,257.91    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | KAMU-Maliye/Hazine Lehine               | KAMU         | 2019/10363   | 13,426.79    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/6390    | 6,661.24     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-Sönmez Lojistik             | Ticari Borç  | 2017/4142    | 36,214.23    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-İmbat Soğutma               | Ticari Borç  | 2019/11384   | 5,369.25     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-SGS Supervise               | Ticari Borç  | 2019/11077   | 1,605.58     |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-DHL Global Forw.            | Ticari Borç  | 2019/8393    | 16,474.34    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.             | Ticari Borç  | 2019/16821   | 10,814.12    |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | KAMU-7.EYLÜL SGK                        | KAMU         | 2019/16821   | 1,704,000.00 |
| İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi       | Haciz | KAMU-KONAK V.D.                         | KAMU         | 2019/16821   | 214,685.69   |
| İzmir Ödemiş Soğancıkırı-İncir Bahçesi 4/656 | Haciz | SGK Borcu-SGK İzmir                     | SGK Borcu    | 05.03.1999   | 61,020.56    |
| İzmir Ödemiş Soğancıkırı-İncir Bahçesi 4/656 | Haciz | SGK Borcu-SGK İzmir                     | SGK Borcu    | 16.02.2005   | 1,700,000.00 |
| İzmir Ödemiş Soğancıkırı-İncir Bahçesi 4/656 | Haciz | SGK Borcu-SGK İzmir                     | SGK Borcu    | 15.03.2013   | 428,840.41   |
| İzmir Ödemiş Soğancıkırı-İncir Bahçesi 4/656 | Haciz | Ticari Borç-Barcan İlaçlama             | Ticari Borç  | 09.07.2018   | 19,917.48    |

GIDA ENERJİ VE KİMYA  
Kazım Dinkçi No: 4 Gayret Han  
K-7/701 Pa. No: 12/103  
KONAK V.D. 759 005 3 182  
Ticari Sicil: Merkez 26594 K-4B1  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.belcikford.com



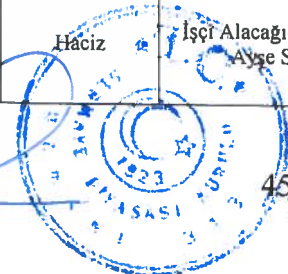
21 Ağustos 2020

09.07.2018  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez Sk. Beşiktaş Plaza  
No: 4 K: 2 D: 8.6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL  
Muhasele V.D. 388 004 3 121 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015



|                                                                                                          |       |                                         |              |              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Alians Sigorta              | Ticari Borç  | 2016/14075E  | 16,100.64  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-F.Gül Kocagöz               | Ticari Borç  | 2016/4980E   | 6,886.44   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.                | Ticari Borç  | 2016/25745 E | 6,058.22   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan | İşçi Alacağı | 2016/39195 E | 9,470.54   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Tecuman Yaman               | Ticari Borç  | 2017/16559   | 8,260.00   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı           | Ticari Borç  | 2017/3186    | 1,763.65   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran     | İşçi Alacağı | 2016/1623 E  | 601.04     |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-DHL Lojistik                | Ticari Borç  | 2018/6390 E  | 16,474.34  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/11806 E | 1,105.80   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya | İşçi Alacağı | 2019/11798   | 26,918.33  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo         | Ticari Borç  | 2019/20224   | 5,038.71   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.         | Ticari Borç  | 2019/1566    | 14,257.91  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | -Maliye/Hazine Lehine                   |              | 2019/10363   | 13,426.79  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/6390    | 6,661.24   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-İmbat Soğutma               | Ticari Borç  | 2019/11384   | 5,369.25   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-SGS Supervise               | Ticari Borç  | 2019/11077   | 1,605.58   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-DHL Global Forw.            | Ticari Borç  | 2019/8393    | 16,473.34  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.             | Ticari Borç  | 2019/16821   | 10,814.12  |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/6390    | 4,000.68   |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Kamu-Konak V.D.                         | Kamu         |              | 214,685.69 |
| İzmir Alaçatı - Bağ                                                                                      | Haciz | Kamu-İzmir Taşıtlar V.D.                | Kamu         |              | 19,913.75  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Vergi Borçu-Vergi Dairesi               | Vergi Borçu  | 05.05.2014   | 20,425.00  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Sarten Ambalaj              | Ticari Borç  | 40304        | 45,000.00  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Alians Sigorta              | Ticari Borç  | 42527        | 16,100.64  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-F.Gül Kocagöz               | Ticari Borç  | 17.06.2016   | 6,886.44   |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran     | İşçi Alacağı | 20.06.2016   | 601.04     |

**SELCUK**  
GIDA ENDÜSTRİ İTHACAT İTHALAT  
Kadim Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Pasaport - İZMİR  
Kod: 07 759 005 5202  
Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-40  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukodit.com

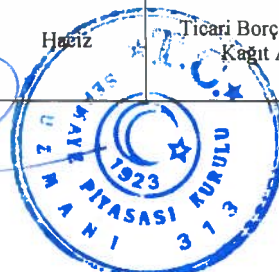


45/21 Ağustos 2020

**ATLANTİKAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mecidiyeköy Sk. Bayit Çizim Alanı  
No: 11K 2/1 5/6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak Y.D. 368 004 3521 M. Sic. No 270119  
www.atlantic.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                                                                                          |       |                                         |              |              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Vergi Borçu-Belediye                    | Vergi Borçu  | 05.08.2016   | 44,562.23 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.                | Ticari Borç  | 09.09.2016   | 6,058.22  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Barcan İlaçlama             | Ticari Borç  | 09.07.2018   | 19,917.48 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | SGK Borcu-SGK İzmir                     | SGK Borcu    | 05.10.2017   | 2,036.55  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 11.07.2018   | 5,023.15  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan | İşçi Alacağı | 2016/39195 E | 9,470.54  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Tercuman Yaman              | Ticari Borç  | 2017/16559   | 8,260.00  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı           | Ticari Borç  | 2017/3186    | 1,763.65  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Ünalan Susam                | Ticari Borç  | 2018/3428    | 1,996.01  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-DHL Lojistik                | Ticari Borç  | 2018/6390 E  | 16,474.34 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Alians Sigorta              | Ticari Borç  | 2016/14075 E | 16,100.64 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han                  | Ticari Borç  | 2018/11806 E | 1,105.80  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya | İşçi Alacağı | 2019/11798   | 26,918.33 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo         | Ticari Borç  | 2019/20224   | 5,038.71  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz | Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.         | Ticari Borç  | 2018/1566    | 14,257.91 |

GIDA ENDÜSTRİLERİ  
Kazım Dinkçi  
K: 7/701  
Ticari Sicil No: 0751009  
Mersis No: 07510091500000000000  
www.selcuk.com.tr



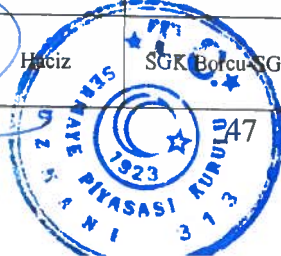
46

21 Ağustos 2020

ADD CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beyoğlu Çarşısı  
No 1 Kat: D. 5/5 Maslak Sarıyer/İstanbul  
Maslak V.D. 288 004 352 Tic. Sic. No: 28 89  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                                                                                          |        |                              |             |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|-------------|------------|--------------|
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | -Maliye/Hazine Lehine        |             | 2019/10363 | 13,426.79    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-Gayret Han       | Ticari Borç | 2018/6390  | 6,661.24     |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-Sönmez Lojistik  | Ticari Borç | 2017/4142  | 8,077.18     |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-İmbat Soğutma    | Ticari Borç | 2019/11384 | 5,369.25     |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-Allianz Sig.A.Ş. | Ticari Borç | 2015/14075 | 16,100.64    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-SGS Supervise    | Ticari Borç | 2019/11077 | 1,605.58     |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-DHL Global Forw. | Ticari Borç | 2019/8393  | 16,474.34    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.  | Ticari Borç | 2019/16821 | 10,814.12    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Kamu-SGK                     | Kamu        | 2019/16821 | 1,704,000.00 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası) | Haciz  | Kamu-SGK                     | Kamu        | 2019/16821 | 214,685.69   |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | İpotek | Necati Kavdarlı              | Ticari Borç | 20.06.2003 | 164,613.00   |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK İzmir          | SGK Borcu   | 27.07.2000 | 28,000.00    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK İzmir          | SGK Borcu   | 28.03.2002 | 85,000.00    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK İzmir          | SGK Borcu   | 09.02.2007 | 2,298,890.00 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK İzmir          | SGK Borcu   | 2019/6646  | 1,704,000.00 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK Aydın          | SGK Borcu   | 26.06.2000 | 23,239.85    |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel                 | Haciz  | SGK Borcu-SGK Aydın          | SGK Borcu   | 30.10.2000 | 23,003.49    |

GIDA ENDÜSTRİYEL KURULUŞU  
Kazım Dirlik Cd. No: 4 Gayret Hanı  
İlk: 71701 Başsarı - 15. MMR  
Konak Y.D. 759 005 1202  
Ticari Sicil: Merkez Sicil No: 15491  
Mersis No: 059805399200010  
Web Site: www.selcuklud.com



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sok. Bayış Çiz Plaza  
No: 1 K: 2 B: 5-3 Maslak Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak Y.D. 388 004 3821 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015



|                                                                                          |       |                                 |             |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|-------------|------------|-----------|
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo | Ticari Borç | 2019/20224 | 5,038.71  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-Organize Kağıt Amb. | Ticari Borç | 2019/1566  | 14,257.91 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | -Maliye/Hazine Lehine           |             | 2019/10363 | 13,426.79 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-Gayret Han          | Ticari Borç | 2018/6390  | 6,661.24  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-Sönmez Lojistik     | Ticari Borç | 2017/4142  | 8,077.18  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-İmbat Sogutma       | Ticari Borç | 2019/11384 | 5,369.25  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-Allianz Sig.A.Ş.    | Ticari Borç | 2015/14075 | 16,100.64 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-SGS Supervise       | Ticari Borç | 2019/11077 | 1,605.58  |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-DHL Global Forw.    | Ticari Borç | 2019/8393  | 16,474.34 |
| Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel | Haciz | Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.     | Ticari Borç | 2019/16821 | 10,814.12 |

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

31.12.2019 tarihli finansal tablolarla yansıyan Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan üretim tesisinin değerlemesi 2020 yılında detayına aşağıda yer verilen rapor ile Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

**Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi**

| Maddi Duran Varlık Cinsi                             | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi | 1992          | 7.200.000 TL     | 10.03.2020 - 2020/OZ1196-4      | Maddi Duran Varlık                               | 4.482.970                                            |

SEÇKİ GIDA ENDÜSTRİLERİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K:4/7/01 Pasaport - ZMİR  
Ticaret Sicil V.D. 759 004 3892  
Ticaret Sicil: Mersis 0759005399200010  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.seckigida.com

21 Ağustos 2020

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beşiktaş Güneş Plaza  
No: 1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 No Sicil No 270123  
www.atcapital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

Ayrıca, Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan, 31.12.2019 tarihli finansal durum tablosunda 829.991 TL tutarında kayıtlı ve arşiv olarak kullanılan İzmir ili Konak ilçesi Mersinli mahallesinde bulunan binanın da yeniden değerlemesi 31.12.2019 tarihli finansal tabloların yayımından sonra aynı değerlendirme şirketi tarafından yapılmış ve düzenlenen 28.05.2020 tarihli değerlendirme raporu ile 2.450.000 TL değer takdir edilmiştir. Söz konusu değerlendirme raporu aynı tarihte KAP'ta yayımlanmıştır.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İhraççının bağımsız denetimden geçmiş son üç yıllık finansal tabloları aşağıdadır.

| FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Tablo Türü                                 | Konsolide                  |                   |                   |
| Dönem                                               | 31.12.2019                 | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 1.068.522                  | 158.951           | 162.775           |
| Finansal Yatırımlar                                 | 32.650                     | 27.178            | 23.357            |
| Ticari Alacaklar                                    | 3.208.192                  | 4.315.899         | 2.358.183         |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 0                          | 0                 | 4.300             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 3.208.192                  | 4.315.899         | 2.353.883         |
| Diğer Alacaklar                                     | 187.261                    | 664.831           | 3.639.236         |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 0                          | 0                 | 336.723           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 187.261                    | 664.831           | 3.302.513         |
| Stoklar                                             | 7.809.415                  | 7.859.554         | 2.342.593         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 4.296.978                  | 2.980.127         | 4.518.947         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 4.296.978                  | 2.980.127         | 4.518.947         |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              | 0                          | 24                | 0                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 1.384.628                  | 1.407.069         | 1.287.591         |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                              | <b>17.987.646</b>          | <b>17.413.633</b> | <b>14.332.682</b> |
| Diğer Alacaklar                                     | 34.763                     | 34.788            | 31.387            |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 0                          | 0                 | 0                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 34.763                     | 34.788            | 31.387            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | 6.047.811                  | 2.070.000         | 2.070.000         |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 8.546.417                  | 4.148.807         | 4.131.905         |
| - Arazi ve Arsalar                                  | 3.584.750                  | 920.000           | 920.000           |
| - Binalar                                           | 4.433.831                  | 2.854.779         | 2.961.128         |
| - Tesis, Makine ve Cihazlar                         | 434.579                    | 275.830           | 149.630           |
| - Taşular                                           | 2.645                      | 10.596            | 12.970            |
| - Mobilya ve Demirbaşlar                            | 85.683                     | 82.673            | 81.998            |
| - Özel Maliyetler                                   | 4.929                      | 4.929             | 6.179             |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 20.594                     | 50                | 50                |

GIDA ENDÜSTRİ İTHRAÇTANİHALAN A.  
Mazım Dril Co. No: 4 Gayret Hal  
K: 7/201 Pasaport -İZMİR  
Konak Y.D. 759 005 3 792  
Ticaret Sicil: Merkez 56639 K-4811  
Mersis No: 0759005359200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



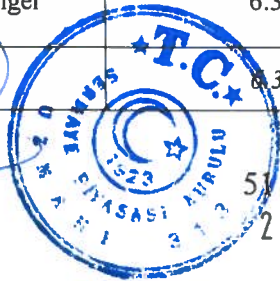
50

21 Ağustos 2020

AYDIN CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez Sk. Kat: 02 02 02  
No 1 K: D. 5 P: M: 004 352 100015  
Maslak Y.D. 359 004 352 100015  
www.aycapital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                                                                              |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                          | 20.594            | 50                | 50                |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                     | 77.701            | 114.453           | 74.981            |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                       | <b>14.727.286</b> | <b>6.368.098</b>  | <b>6.308.323</b>  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                      | <b>32.714.932</b> | <b>23.781.731</b> | <b>20.641.005</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 200.970           | 574.219           | 592.060           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                      | 200.970           | 574.219           | 592.060           |
| - Banka Kredileri                                                                            | 200.970           | 524.294           | 501.342           |
| - Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                             | 0                 | 49.925            | 90.718            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 0                 | 0                 | 936.105           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları              | 0                 | 0                 | 936.105           |
| - Banka Kredileri                                                                            | 0                 | 0                 | 936.105           |
| Ticari Borçlar                                                                               | 660.573           | 769.860           | 1.486.104         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 660.573           | 769.860           | 1.486.104         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 80.385            | 118.631           | 142.600           |
| Diğer Borçlar                                                                                | 2.865.376         | 2.651.886         | 1.173.659         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           | 1.539.281         | 1.314.001         | 100               |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 1.326.095         | 1.337.885         | 1.173.559         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 0                 | 9.365             | 26.531            |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 0                 | 0                 | 0                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           | 0                 | 9.365             | 26.531            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 99.091            | 83.274            | 9.935             |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 1.245.744         | 1.132.805         | 1.028.597         |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                              | 1.245.744         | 1.132.805         | 1.028.597         |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>5.152.139</b>  | <b>5.340.040</b>  | <b>5.395.591</b>  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 0                 | 0                 | 1.496.951         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları              | 0                 | 0                 | 1.496.951         |
| - Banka Kredileri                                                                            | 0                 | 0                 | 1.496.951         |
| Diğer Borçlar*                                                                               | 1.343.240         | 605.396           | 470.778           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 1.343.240         | 605.396           | 470.778           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 137.782           | 195.075           | 163.773           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 132.446           | 112.508           | 93.157            |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                              | 5.336             | 82.567            | 70.616            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 1.287.595         | 481.759           | 447.032           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>2.768.617</b>  | <b>1.282.230</b>  | <b>2.578.534</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | <b>24.757.038</b> | <b>17.122.219</b> | <b>12.629.814</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 11.000.000        | 11.000.000        | 21.317.786        |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 8.847.032         | 8.847.032         | 8.847.032         |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 594.413           | 594.413           | 572.773           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 6.304.786         | 1.921.639         | 1.928.251         |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                          | 6.304.786         | 1.921.639         | 1.928.251         |

GIDA ENJEKSTİYON KURUMU A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Hanı  
K: 7/701 Beşiktaş - ZMİR  
Konak V.D. 759 005 3392  
Ticaret Sicil No: 26993 Sermaye K: 4816  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevdan Sk. Bayburt Plaza  
No: 1 Kat: D: 5/B Mersis: 34070100000000000000  
Mersis V.D. 348 004 3521 Tic Sic No: 276183  
www.atcapital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                                                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)     | 6.310.595         | 1.938.797         | 1.938.797         |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | -5.809            | -17.158           | -10.546           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                               | 59.426            | 59.426            | 59.426            |
| - Yasal Yedekler                                                  | 59.426            | 59.426            | 59.426            |
| Geçmiş Yıllar Karları / Zararları                                 | -5.300.291        | -5.776.969        | -20.516.789       |
| Net Dönem Karı / Zararı                                           | 3.251.672         | 476.678           | 421.335           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       | 37.138            | 37.242            | 37.066            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                | <b>24.794.176</b> | <b>17.159.461</b> | <b>12.666.880</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                           | <b>32.714.932</b> | <b>23.781.731</b> | <b>20.641.005</b> |

\* Kısa Vadeli Diğer Borçlar hesabının 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1.382.214 TL'si Ortaklara Borçlar hesabından oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'ye olan borcuna işletilen 336.225,98 TL faiz tutarı; Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmişken, Kurul düzenlemelerine göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmemiştir.

İhraççının son üç yıl itibarıyla finansal durumunda gerçekleşen değişim genel hatlarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Dönem                            | 31.12.2019        | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>          | <b>32.714.932</b> | <b>23.781.731</b> | <b>20.641.005</b> |
| <b>Değişim (TL)</b>              | <b>8.933.201</b>  | <b>3.140.726</b>  | -                 |
| <b>Değişim Oranı (%)</b>         | <b>37,56</b>      | <b>15,22</b>      | -                 |
| Toplam Dönen Varlıklar           | 17.987.646        | 17.413.633        | 14.332.682        |
| Değişim (TL)                     | 574.013           | 3.080.951         | -                 |
| Değişim Oranı (%)                | 3,30              | 21,50             | -                 |
| Toplam Duran Varlıklar           | 14.727.286        | 6.368.098         | 6.308.323         |
| Değişim (TL)                     | 8.359.188         | 59.775            | -                 |
| Değişim Oranı (%)                | 131,27            | 0,95              | -                 |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>      | <b>7.920.756</b>  | <b>6.622.270</b>  | <b>7.974.125</b>  |
| <b>Değişim (TL)</b>              | <b>1.298.486</b>  | <b>-1.351.855</b> | -                 |
| <b>Değişim Oranı (%)</b>         | <b>19,61</b>      | <b>-16,95</b>     | -                 |
| Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler | 5.152.139         | 5.340.040         | 5.395.591         |
| Değişim (TL)                     | -187.901          | -55.551           | -                 |
| Değişim Oranı (%)                | -3,52             | -1,03             | -                 |
| Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler | 2.768.617         | 1.282.230         | 2.578.534         |
| Değişim (TL)                     | 1.486.387         | -1.296.304        | -                 |
| Değişim Oranı (%)                | 115,92            | -50,27            | -                 |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>        | <b>24.794.176</b> | <b>17.159.461</b> | <b>12.666.880</b> |
| <b>Değişim (TL)</b>              | <b>7.634.715</b>  | <b>4.492.581</b>  | -                 |
| <b>Değişim Oranı (%)</b>         | <b>44,49</b>      | <b>35,47</b>      | -                 |

### Genel olarak;

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla artış eğiliminde olup, 2019 yılsonu itibarıyla 32.7 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. 2017 yılında 20,6 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2018 yılında yıllık bazda %15,2 oranında artış göstererek 23,8 milyon TL olmuştur. 2019 yılındaki yıllık büyüme ise %37,6 oranında gerçekleşmiştir.

İhraççının toplam yükümlülükleri, 2018 yılında %16,9 oranında azalarak 6.622.270 TL tutarında gerçekleşmiş, 2019 yılında ise %19,6 oranında artarak 7.920.756 TL tutarında gerçekleşmiştir.

SEİRKİ  
Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) No: 24 Eylül 2019  
Tic. Sic. No: 2759005392  
Mersis No: 075900539200010  
Web Sitesi: www.seirkiteediz.com



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Miyancı Sk. Beyoğlu Plaza  
No 1 Kat: 5. Kat Maslak Sarıyer / İstanbul  
Maslak 20. 338 004 3500  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

2017 yılında 12,6 milyon TL olan İhraççının özkaynakları 2018 sonu itibariyle %35,4 oranında büyüme ile 17,1 milyon TL'ye ve 2019 sonu itibariyle de yine yıllık bazda %44,4 oranında artış ile 24,7 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %75,7 olarak gerçekleşmiştir.

### 2019 Yılı;

2019 yılında aktiflerde gerçekleşen yükseliş, maddi duran varlıklar arasında yer alan bir adet gayrimenkul (arazi ve arsalar ile binalar) ve yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 4 adet gayrimenkulün yeniden değerlemesi sonucunda, söz konusu gayrimenkullerin güncel değerlerinin değerlemeden önceki kayıtlı değerlerine göre 8.328.781 TL tutarında daha yüksek olmasından kaynaklanmıştır.

Söz konusu gayrimenkullerin değerlendirme öncesinde ve sonrasındaki değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Gayrimenkul                                                | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Defter<br>Değeri | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Defter<br>Değeri | Değerleme<br>Raporu<br>Tarihi ve<br>Nosu | Sınıflandırılması             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| İzmir Alaçatı – Bağ'da<br>bulunan Arsa                     | 620.000                                     | 4.087.980                                    | 10.03.2020 -<br>2020/OZ/1196-<br>1       | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkul |
| Kuru Meyve Sebze<br>İşletme Paketleme Binası<br>ve Bahçesi | 2.705.620                                   | 7.188.590                                    | 10.03.2020 -<br>2020/OZ/1196-<br>4       | Maddi Duran<br>Varlık         |
| Aydın Germencik'te<br>bulunan eski üretim<br>tesisi        | 1.250.000                                   | 1.253.248                                    | 10.03.2020-<br>2020/OZ/1196-<br>5        | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkul |
| İzmir Ödemiş<br>Büyükavulcuk'ta<br>bulunan arsa            | 115.000                                     | 395.583                                      | 10.03.2020 -<br>2020/OZ/1196-<br>2       | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkul |
| İzmir Ödemiş<br>Bezdegüme'de bulunan<br>arsa               | 17.000                                      | 111.000                                      | 10.03.2020 -<br>2020/OZ/1196-<br>3       | Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkul |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>4.707.620</b>                            | <b>13.036.401</b>                            |                                          |                               |

2019 yılında ticari alacaklar %25,67 oranında gerileyerek 3.208.192 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 4.315.899 TL). Ticari alacakların aktifler içindeki payı 2019 yılında %9,81'dir. (2018: %18,15) Bu düşüşte, 31.12.2018 tarihi itibariyle 2.430.998 TL tutarında olan vadesi geçmiş ticari alacakların tahsili etkili olmuştur.

Kuru İncir Üretiminin sadece Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım aylarında yapılmasına karşın ve müşteri talebinin oniki aya yayılması sebebiyle hasat dönemi dışında da

SELCUK  
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT  
K: 7701 Pasaport, İZMİR  
Konak V.D. 759 606 3092  
Kargo Sicil. Mersis: 36699-K-4811  
Mersis No: 0739005399200010  
Gözetim: www.seculfood.com

53

2 / Ağustos 2020

AY CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merdan Sok. Beyoğlu Şişli  
No: 1 K: 2 D: 5-6 Maslak Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul  
Maslak / No: 388 004 351 Tic. Sic. No: 274189  
www.aicapital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

alıcılarımızın söz konusu taleplerini karşılayabilmek adına ihraççı yüksek stok tutarak faaliyet göstermektedir. 2019 yılında aktiflerin %23,87'sini oluşturan stoklar 2018 yılına göre %0,64 gerileyerek 7.809.415 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 7.859.554 TL)

Alıcılarımızın miktar ve nitelik (kalite) olarak talep ettikleri ürünleri sağlayabilmek adına üreticilere ön ödemeler yapılmaktadır. Bu yüzden peşin ödenmiş giderler aktifler içinde görece önemli bir yer tutmaktadır. 2019 yılında peşin ödenmiş giderler %44,19 artarak 4.296.978 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 2.980.127 TL) Söz konusu artış bu dönemde kuru incirde gerçekleşen fiyat ve kalite değişiminden kaynaklanmıştır.

2019 yılında toplam yükümlülüklerde gerçekleşen yükseliş genel olarak uzun vadeli yükümlülüklerin 1.486.387 TL tutarında artmasından, bu da genel olarak uzun vadeli Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü hesaplarında gerçekleşen artışlardan kaynaklanmaktadır. İlgili hesaplar aşağıdaki tablolarda 2018 yılı ile karşılaştırılmıştır.

- Uzun Vadeli Diğer Borçlar;

|                                                                   | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ortaklara Borçlar                                                 | -                | -              |
| Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 1.320.830        | 550.451        |
| -Ödenecek Vergi ve Fonlar                                         | 226.859          | 43.281         |
| -Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                             | 1.093.971        | 507.170        |
| Diğer Borçlar                                                     | 22.410           | 54.945         |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>1.343.240</b> | <b>605.396</b> |

- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü;

|                                                   | 31 Aralık 2019<br>Kümülatif<br>Geçici Farklar | 31 Aralık 2019<br>Ertelenmiş<br>Vergi | 31 Aralık 2018<br>Kümülatif<br>Geçici Farklar | 31 Aralık 2018<br>Ertelenmiş<br>Vergi |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ertelenen Vergi Varlıkları                        |                                               |                                       |                                               |                                       |
| Kıdem tazminatı                                   | 132.446                                       | 26.489                                | 112.508                                       | 22.502                                |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                    | 180.740                                       | 36.148                                | 180.740                                       | 36.148                                |
| Stoklar üzerindeki vade farkı düzeltmesi          | -                                             | -                                     | 147.474                                       | 32.444                                |
| Şüpheli alacak karşılığı                          | 46.774                                        | 10.290                                | 17.600                                        | 3.520                                 |
| Alacak reeskontu                                  | 21.611                                        | 4.754                                 | 45.671                                        | 10.048                                |
| Diğer                                             | 88                                            | 20                                    | 46.697                                        | 9.791                                 |
| <b>Toplam</b>                                     |                                               | <b>77.701</b>                         |                                               | <b>114.453</b>                        |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar                  | 810.978                                       | 162.196                               | 752.858                                       | 150.572                               |
| Borç reeskontu                                    | 30.459                                        | 6.701                                 | 16.283                                        | 3.582                                 |
| Yeniden değerlendirme yöntem düzeltmesi           | 11.184.246                                    | 1.118.425                             | 2.923.247                                     | 292.325                               |
| Maliyet düzeltmesi                                | 1.245                                         | 273                                   | 93.944                                        | 20.668                                |
| Diğer                                             | -                                             | -                                     | 70.248                                        | 14.612                                |
| <b>Toplam</b>                                     |                                               | <b>1.287.595</b>                      |                                               | <b>481.759</b>                        |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı (Yükümlülüğü), net</b> |                                               | <b>(1.209.894)</b>                    |                                               | <b>(367.306)</b>                      |



2018 yılında diğer borçlar kalemi %125,95 oranında artarak 2.651.886 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 1.173.659 TL) Bu artışın 1.311.752 TL tutarındaki kısmı Gönen Kurukahve'den sağlanan 1,3 milyon TL ile oluşan ortaklara borçlar kalemindeki artıştan oluşmaktadır.

2018 yılında İhraççı uzun vadeli yükümlülükleri %50,27 oranında gerileyerek 1.282.230 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.578.534 TL) Bu azalışın ana sebebi 2017 yılında 1.496.951 TL tutarında olan uzun vadeli banka kredilerinin kapatılmasıdır.

2018 yılında özkaynaklar %35,47 artarak 17.122.219 TL tutarında gerçekleşmiştir. (2017: 12.666.880 TL) Bu artışın ana sebebi İhraççının 30.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 21.317.786 TL olan sermayesinin 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlı olarak 4.000.000 TL nakden artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi ve 476.678 TL net dönem karıdır.

2018 yılında İhraççı dönen varlıkları %21,5 artışla 17.413.633 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 14.332.682 TL) Bu artış ticari alacaklar ve stoklardaki artış kaynaklıdır.

2018 yılında İhraççı ticari alacakları %83 artışla 4.315.899 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.358.183 TL)

2018 yılında ihraççı diğer alacakları %81,73 oranında gerileyerek 664.831 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 3.639.236 TL) İlgili azalışın ana sebebi diğer çeşitli alacaklar kalemindeki azalıştan kaynaklanmakta olup detayları aşağıdaki tabloda 2017 yılı ile karşılaştırılmalı olarak verilmiştir.

|                                      | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017   |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar       | 3.753          | 3.670            |
| Diğer çeşitli alacaklar (*)          | 555.648        | 3.193.478        |
| İade alınacak KDV                    | 105.430        | 105.365          |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar | --             | 336.723          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>664.831</b> | <b>3.639.236</b> |

2018 yılında İhraççı stokları %235,5 oranında artarak 7.859.554 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.342.593 TL) Bu artış ağırlıklı olarak ilk madde ve malzeme stoklarındaki artıştan kaynaklanmış olup detayları kalem bazında 2017 yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir. 2018 yılında İlk Madde ve Malzeme hesabındaki artış ise 2018 yılındaki hava koşulları nedeniyle ortalama kuru incir fiyatının 2017 yılında 10 TL seviyelerinden 2018 yılında 16-17 TL seviyelerine yükselmesi ve ilgili dönemde fiyatların daha da yükseleceği beklentisiyle bir önceki yıla

göre alınan kuru incirin 90-100 ton kadar daha fazlasının alınmasından kaynaklanmaktadır.

|                      | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|----------------------|------------------|------------------|
| İlk madde ve malzeme | 7.387.298        | 2.205.014        |
| Yarı mamüller        | 47.363           | 18.984           |
| Mamüller             | 190.934          | 72.846           |
| Ticari mallar        | 403.743          | 165.735          |
| Diğer stoklar        | 10.956           | 1.100            |
| Stok değer düşüklüğü | (180.740)        | (121.086)        |
| <b>Toplam</b>        | <b>7.859.554</b> | <b>2.342.593</b> |

2018 yılında İhraççının peşin ödenen giderleri %34 azalarak 2.980.127 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 4.518.947 TL). Bu da kuru incir fiyatında ve kuru incirin kalitesindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

2018 yılında İhraççı aktiflerinin %26,78'ini oluşturan duran varlıklarında büyük bir değişim olmamıştır. 31.12.2018 tarihi itibariyle Yatırım amaçlı gayrimenkuller aktiflerin %8,7'sini, maddi duran varlıklar ise %17,45'ini oluşturmaktadır.

İhraççının 31.12.2019 tarihi itibarıyla banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmakta olup, detayları aşağıda yer almaktadır.

| Blokaj Konan Banka Mevduatları | Bloke Koyan Kurum                 | TL                | USD             | Euro            | GBP         |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| TEB - İzmir                    | SGK İzmir İl Müdürlüğü            | 1,67              | 13,55           | 0,10            | 0,00        |
| Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül   | Yapı Kredi Bankası                | 90.407,09         | 3,70            | 0,80            | 1,91        |
| Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül   | Döviz Tevdiat Hesabı Marj Blokesi | 0,00              | 1.077,49        | 0,00            | 0,00        |
| Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül   | Germencik Vergi Dairesi           | 669,73            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| İş Bankası - İzmir             | SGK                               | 0,76              | 7,92            | 12,50           | 0,00        |
| Ziraat Bankası - Efes          | İzmir 9 Eylül Vergi Dairesi       | 0,00              | 4,00            | 0,00            | 0,00        |
| Halk Bankası - İzmir           | Halk Bankası                      | 42.526,79         | 13,53           | 1.999,46        | 0,00        |
| <b>Toplam</b>                  |                                   | <b>133.606,04</b> | <b>1.120,19</b> | <b>2.012,86</b> | <b>1,91</b> |

Bununla birlikte 31.12.2019 dönemi itibariyle 32.650 TL olan yatırım fonlarının tamamında blokaj bulunmaktadır.

| RASYOLAR                                                                                                                                                                                       | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cari Oran<br>(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)                                                                                                                                     | 3,49       | 3,26       | 2,66       |
| Likitide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Alacaklar,<br>Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili<br>Varlıklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 0,84       | 0,84       | 0,47       |
| Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                                                                                                | 3,13       | 2,59       | 1,59       |
| Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar                                                                                                                                           | 0,24       | 0,23       | 0,39       |

|                      |        |        |       |
|----------------------|--------|--------|-------|
| Özsermaye Karlılığı  | 13,13% | 2,78%  | 3,34% |
| Alacak Tahsil Süresi | 85,61  | 97,98  | 79,09 |
| Stok Devir Süresi    | 190,58 | 185,08 | 87,32 |
| Borç Ödeme Süresi    | 17,40  | 40,93  | 40,82 |

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılındaki 2,66 seviyesinden 2018 yılında 3,26'ya, 2019 yılında 3,49'a, yükselmiştir. Öte yandan stokların, diğer alacakların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2017 yılındaki 0,47 seviyesinden 2018 yılında 0,84'e yükselmiş, 2019 yılında ise 0,84' olarak aynı kalmıştır. İhraççının dönen varlıklarının önemli bir kısmının diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşması sebebiyle likidite oranının düşük olduğu görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2017 yılındaki 1,59 seviyesinden 2018 yılında 2,59'e yükselmişken, 2019 yılında 3,13'a, yükselmiştir. İhraççının özkaynaklarının yükümlülüklerini karşılamaya yeterli olduğu görülmekle birlikte bunun önemli sebeplerinden biri yukarıda detaylarına yer verilen 31.12.2019 tarihi itibarıyla 5 adet taşınmazın yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan yeniden değerlendirme pozitif farkından kaynaklanmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin özkaynaklarına oranı 2017 yılındaki 0,39 seviyesinden 2018 yılında 0,28 seviyesine gerileme eşanlı yapılan sermaye azaltım-artırım işlemleri ile sağlanan nakit girişi kaynaklıdır. 2019 yılında 0,24 seviyesine gerileme 5 adet taşınmazın yeniden değerlendirme pozitif farkından kaynaklanmaktadır.

İhraççı işletme sermayesi döngüsüne bakıldığında 2017 yılındaki 125 gün seviyesinden 2018 yılında 242 güne ardından 2019 yılında 258 güne yükselmiştir. Söz konusu yükselişte en büyük etki 2017 yılına göre 2018 ve 2019 yıllarında stoklarda yaşanan artıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının son üç yıl itibarıyla gelir tabloları aşağıda gösterilmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SELCUKTAŞ</b><br/>GIDA ENDÜSTRİLERİ A.Ş.<br/>Kırsal Dış Ticaret A.Ş.<br/>K: 7/701 Pasaport - ZMİR<br/>Ticaret Sicil: M. 759 005 3092<br/>Mersis No: 0758005399000010<br/>Web Sitesi: www.selcuktaş.com.tr</p> <p><b>KARŞILAŞILAN ZARAR TABLOSU (TL)*</b></p> <p><b>Finansal Tablo Türü</b></p> <p>58<br/>21 Ağustos 2020</p> | <p><b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b></p> <p><b>A1 Konsolide ATIRIM</b></p> <p><b>MEKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br/>Mevdanlık Arabiyesi Yolu<br/>No: 1 K 2/2 8/6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL<br/>Maslak M. 388 004 3321<br/>www.a1capital.com.tr<br/>Mersis No: 0368004352100015</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Dönem                                                    | 31.12.2019       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Hasılat                                                  | 16.040.037       | 12.431.239       | 13.744.584       |
| Satışların Maliyeti                                      | -15.004.827      | -10.059.851      | -10.811.048      |
| <b>Brüt Kar / Zarar</b>                                  | <b>1.035.210</b> | <b>2.371.388</b> | <b>2.933.536</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | -1.389.052       | -1.102.510       | -1.002.827       |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                | -414.436         | -428.417         | -549.159         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 5.182.166        | 2.517.479        | 1.452.301        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                   | -605.842         | -1.410.953       | -914.516         |
| <b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>                       | <b>3.808.046</b> | <b>1.946.987</b> | <b>1.919.335</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        | 0                | 73.720           | 0                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                    | 0                | -1.250           | 0                |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı</b>    | <b>3.808.046</b> | <b>2.019.457</b> | <b>1.919.335</b> |
| Finansman Gelirleri                                      | 0                | 270.864          | 76.707           |
| Finansman Giderleri (-)                                  | -100.833         | -1.732.585       | -1.377.707       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı</b> | <b>3.707.213</b> | <b>557.736</b>   | <b>618.335</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri</b>      | <b>-455.646</b>  | <b>-80.183</b>   | <b>-196.877</b>  |
| - Dönem Vergi (Gideri) Geliri                            | -99.091          | -83.274          | -11.254          |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                       | -356.555         | 3.091            | -185.623         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı</b>        | <b>3.251.567</b> | <b>477.553</b>   | <b>421.458</b>   |
| <b>Dönem Karı / Zararı</b>                               | <b>3.251.567</b> | <b>477.553</b>   | <b>421.458</b>   |
| <b>Dönem Karı / Zararının Dağılımı</b>                   |                  |                  |                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                              | -105             | 875              | 123              |
| Ana Ortaklık Payları                                     | 3.251.672        | 476.678          | 421.335          |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç              | 0,2956           | 0,0434           | 0,0198           |

\* 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'ye olan borcuna işletilen 336.225,98 TL faiz tutarı; Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmişken, Kurul düzenlemelerine göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmemiştir.

| Oran Analizi                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Brüt Kar Marjı                    | 6,45%      | 19,08%     | 21,34%     |
| Faaliyet Giderleri / Net Satışlar | -15,02%    | -23,67%    | -17,95%    |
| Esas Faaliyet Kar Marjı           | 23,74%     | 15,66%     | 13,96%     |
| Amortisman                        | 165.695    | 140.156    | 143.070    |
| FAVÖK                             | 3.973.741  | 2.087.143  | 2.062.405  |
| FAVÖK Marjı                       | 24,77%     | 16,79%     | 15,01%     |
| Net Kar Marjı                     | 20,27%     | 3,84%      | 3,07%      |

2018 yılında 2017 yılına göre %13,31 oranında ve 56.095 TL tutarında artan İhraççının Dönem Karı 2019 yılında ise 2018 yılına göre %580,88 oranında ve 2.774.014 TL tutarında artmıştır. İhraççının 2019 yılında önceki yıllara göre maliyetlerinin artmasına karşın dönem karının da artmasının sebebi büyük oranda Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirlerinin önceki yıllara göre artmasıdır. 2019 yılında Dönem karının artmasında ayrıca Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler ile Finansman Giderlerinin önceki yıllara göre azalması da etkili olmuştur. Söz konusu hesaplarda gerçekleşen değişimler aşağıda

İhraççının hasılatı 2018 yılında 2017 yılına göre %0,9 azalışla 12,4 milyon TL'ye olarak gerçekleşirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %29,03 artışla 16,04 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının hasılatında 2019 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan ve ayrıca miktar bazında artıştan kaynaklanmaktadır.

|                       | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018    |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Yurt İçi Satışlar     | 3.623.208         | 3.963.328         |
| Yurt Dışı Satışlar    | 12.095.185        | 8.651.683         |
| Diğer Satışlar        | 437.509           | 16.931            |
| Satıştan İadeler (-)  | (84.564)          | (200.703)         |
| Satış İskontoları (-) | (31.301)          | -                 |
| <b>Toplam</b>         | <b>16.040.037</b> | <b>12.431.239</b> |

İhraççının brüt karı 2017 yılında 2,9 milyon TL seviyesinde iken, 2018 ve 2019 yıllarında hammadde maliyetlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılında 2,3 milyon TL ve 2019 yılında 1,03 milyon TL'ye düşmüştür. 2019 yılındaki söz konusu düşüş satışların maliyetinin artmasından, satışların maliyeti ise Direkt İlk Madde Malzeme Giderlerinin 10.218.891 TL tutarında yükselmesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle maliyetlerde gerçekleşen artışın detayı gösterilmiştir.

| Dönem                                   | 01.01-31.12.2019  | 01.01-31.12.2018  | 01.01-31.12.2017  |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri      | 18.965.907        | 8.747.016         | 8.827.979         |
| Direkt İşçilik Giderleri                | 1.003.718         | 744.724           | 631.936           |
| Genel Üretim Giderleri                  | 499.280           | 443.135           | 539.604           |
| Amortisman Giderleri                    | 142.925           | 125.050           | 124.135           |
| Yarı Mamul Değişimi                     |                   |                   |                   |
| - Dönem Başı Yarı Mamul Stoku           | 47.363            | 18.984            | -                 |
| - Dönem Sonu Yarı Mamul Stoku           | -34.751           | -47.363           | -18.984           |
| Mamul Değişimi                          |                   |                   |                   |
| - Dönem Başı Mamul Stoku                | 190.934           | 72.846            | 397.745           |
| - Dönem Sonu Mamul Stoku                | -6.163.682        | -190.934          | -72.846           |
| <b>I – Satılan Mamul Maliyeti</b>       | <b>14.651.694</b> | <b>9.913.458</b>  | <b>10.429.569</b> |
| <b>II – Satılan Ticari Mal Maliyeti</b> | <b>353.133</b>    | <b>146.393</b>    | <b>381.479</b>    |
| <b>Satışların Maliyeti ( I+II)</b>      | <b>15.004.827</b> | <b>10.059.851</b> | <b>10.811.048</b> |

2019 yılında 2018 yılına göre Direkt İlk Madde Malzeme Giderlerinde gerçekleşen yükselişin sebebi ise kuru incir alım fiyatlarındaki artıştır.

İhraççının yıllar itibariyle gelir / gider hesaplarında gerçekleşen dikkat çekici bir diğer değişim de Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında gerçekleşen artıştır. 2017 yılında 1.452.301 TL olan söz konusu hesap 2018 yılında 2.517.479 TL olarak gerçekleşmiş ve 2019 yılında ise 2018 yılına göre 2.664.687 TL artarak 5.182.166 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu artış büyük oranda yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 2 adet gayrimenkulün 31.12.2019 tarihi itibariyle değerinin tespit edilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan farktan kaynaklanmış ve bu

fark Yeniden Değerleme Gelirleri olarak yansımıştır. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında gerçekleşen artışın detayı gösterilmiştir.

|                                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cari hesap faiz gelirleri                                    | 1.384.071        | 508.534          | 412.828          |
| Konusu kalmayan karşılıklar                                  |                  | 458.639          |                  |
| Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları                  |                  | 121.920          |                  |
| Vergi ve SGK borçları yeniden yapılandırma olumlu farkları   | 35.380           | 257.216          |                  |
| Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri    | 153.378          | 438.161          | 529.344          |
| Reeskont gelirleri                                           | 52.027           | 155.147          | 38.745           |
| Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri | 16.609           | 284.765          | 359.972          |
| Sigorta hasar gelirleri                                      |                  | 54.636           | 21.200           |
| Danışmanlık gelirleri                                        |                  | 144.086          | 53.250           |
| Yeniden Değerleme Gelirleri                                  | 3.471.566        |                  |                  |
| Diğer gelirler                                               | 69.135           | 94.375           | 36.962           |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>5.182.166</b> | <b>2.517.479</b> | <b>1.452.301</b> |

İhraççının 2017 yılında 0,9 milyon TL olarak gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2018 yılında Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri ve reeskont giderlerindeki artış sebebiyle 1,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2019 yılında ise aynı hesaplardaki düşüş nedeniyle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gerçekleşen hareketin detayı gösterilmiştir.

|                                                           | 31.12.2019     | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri | 168.195        | 610.377          | 85.157         |
| Reeskont giderleri                                        | 12.211         | 144.074          | 49.854         |
| Diğer giderler                                            | 421.637        | 263.998          | 561.061        |
| Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri | 3.799          | 392.504          | 218.444        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>605.842</b> | <b>1.410.953</b> | <b>914.516</b> |

Genel yönetim giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı personel, danışmanlık giderleri ve vergi, resim, harç ve ceza tahakkuklarından oluşmaktadır. Genel yönetim giderlerinin artış azalışında da söz konusu kalemlerin etkili olduğu görülmektedir.

| Genel Yönetim Giderleri (TL) | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Personel Giderleri           | 192.630    | 104.513    | 43.799     |

GIDA BİLİMİ  
KAAH DİRK ÇEŞİTİ: 4 Gıda ve Hı  
K: 7/701 P. Sığort - İZMİR  
Kontak: 0212 59 00 31 92  
Ticaret Sicil: Merkez 26.699 K-481  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.seicukfood.com

21 Ağustos 2020

MEMOR DEĞERLERİ  
Kıydan Sk. Beybi Gökçe Paşa  
No: 1 K. D. 3. Maslak Sarıyer İSTANBUL  
Maslak P.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

|                                            |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Danışmanlık Giderleri                      | 109.763          | 194.986          | 127.776          |
| Kira Giderleri                             | 40.433           | 36.622           | 28.171           |
| Seyahat Giderleri                          | 0                | 0                | 816              |
| Amortisman Giderleri                       | 22.770           | 15.106           | 18.935           |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                  | 17.497           | 18.725           | 16.449           |
| SPK Kayıt ve Kotasyon Giderleri            | 28.212           | 16.085           | 5.450            |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı            | 0                | 0                | 0                |
| Vergi, Resim, Harçlar ve Ceza Tahakkukları | 718.765          | 516.042          | 484.726          |
| Dava Karşılık Giderleri                    | 0                | 22.036           | 71.994           |
| Aidat Giderleri                            | 0                | 0                | 5.247            |
| Taşıt Giderleri                            | 0                | 0                | 2.149            |
| Diğer Giderler                             | 258.982          | 167.528          | 97.315           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.389.052</b> | <b>1.102.510</b> | <b>1.002.827</b> |

Pazarlama giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı navlun, ihracat, nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama giderlerindeki artış / azalışa satışlara bağlı olarak navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri ve kalite farkı giderleri ön plana çıkarken, ayrıca son dönemde danışmanlık ve sertifika giderleri de pazarlama giderlerinden önemli pay almaya başlamıştır.

| <b>Pazarlama Giderleri (TL)</b>                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri | 235.696           | 254.002           | 397.777           |
| Kalite Farkı Gideri                               | 0                 | 0                 | 53.771            |
| Seyahat Giderleri                                 | 27.332            | 17.064            | 1.929             |
| Sertifika Giderleri                               | 127.390           | 15.031            | 0                 |
| Sigorta Giderleri                                 | 477               | 20.774            | 17.669            |
| Danışmanlık Giderleri                             | 3.080             | 61.679            | 57.851            |
| Diğer Giderler                                    | 20.461            | 59.867            | 20.162            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>414.436</b>    | <b>428.417</b>    | <b>549.159</b>    |

Bu doğrultuda İhraççının 2017 yılındaki 1,9 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2018 yılında 1,9 milyon TL ve 2019 yılında ise artan satış ve karlılığa bağlı olarak 3,8 milyon TL kara geçmiştir.

İhraççının 2017 yılında 1,3 milyon TL olan finansman giderleri 2018 yılında 1,7 milyon TL'na yükselmiştir. Bu artışın ana sebebi kur farkı giderlerindeki artıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kapatılması ile kur farkı ve faiz giderleri kalemlerindeki azalışların etkisi ile 0,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle finansman giderleri hesabında gerçekleşen hareketlerin detayı gösterilmiştir.

| <b>Finansal Tablo Dönemi</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Faiz giderleri               | 67.572            | 233.709           | 654.953           |
| Kur farkı giderleri          | 15.035            | 1.426.636         | 662.730           |
| Factoring faiz giderleri     | 9.699             | 16.116            | 51.476            |
| Diğer finansman giderleri    | 8.527             | 56.124            | 8.548             |
| <b>Toplam</b>                | <b>100.833</b>    | <b>1.732.585</b>  |                   |

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2018 yılında 2017 yılına göre %0,9 azalışla 12,4 milyon TL olarak gerçekleşirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %29,03 artışla 16,04 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılındaki bu artış, yurtdışı satışların artmasından kaynaklanmaktadır. Bu artış ürün fiyatlarındaki ve miktar bazındaki artışından kaynaklanmaktadır.

Satışların Maliyeti 2018 yılında 2017 yılına göre hasılatın düşmesine paralel olarak düşmüştür. Anılan hesap 2019 yılında ise 2018 yılına göre 4.944.976 TL ve %49,16 oranında artmıştır. Bu oran, aynı dönemde satışlarda gerçekleşen artış oranından (%29,03) yüksektir.

2019 yılında Satışların maliyeti hesabında gerçekleşen artış Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri hesabında gerçekleşen 10.218.891 TL tutarındaki artıştan, bu artış da ilgili dönemde başta kuru incir olmak üzere hammadde fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

2017 yılında 1.452.301 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2018 yılında 1.065.178 TL olarak gerçekleşmiş ve 2019 yılında ise 2018 yılına göre 2.664.687 TL artarak 5.182.166 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu artış büyük oranda yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 2 adet gayrimenkulün 31.12.2019 tarihi itibarıyla değerinin tespit edilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan farktan kaynaklanmış ve bu fark Yeniden Değerleme Gelirleri olarak yansımıştır.

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

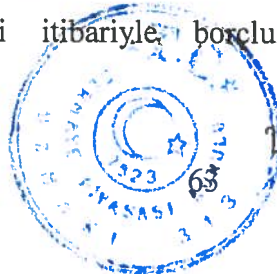
İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.03.2020 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

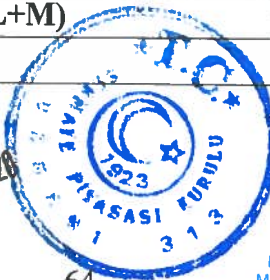
**SELÇUK**  
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTİHALAT A.Ş.  
Karaman Dörük Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Pazarlar - İZMİR  
Kontak V.D. 759 005 3192  
Ticaret Sicil No: 26699 K 2816  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



31 Ağustos 2020

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Meydan Sok. Eryiğ Öz Mecidi  
No 1 K 2 D 3 Maslak Kat: 11 Kat: 2  
Maslak V.D. 339 004 1311 T: 212 276 18 11  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

| Borçluluk Durumu                                                              | Tutar (TL) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kısa vadeli yükümlülükler                                                     | 5.499.445  |
| Garantili                                                                     |            |
| Teminatl                                                                      |            |
| Garantisiz/Teminatsız                                                         | 5.499.445  |
| Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç) | 2.474.209  |
| Garantili                                                                     |            |
| Teminatl                                                                      |            |
| Garantisiz/Teminatsız                                                         | 2.474.209  |
| Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı                                     | 7.973.654  |
| Özkaynaklar                                                                   | 24.960.152 |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                                                    | 11.000.000 |
| Yasal yedekler                                                                | 59.426     |
| Diğer yedekler                                                                |            |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                              | 32.933.806 |
| Net Borçluluk Durumu                                                          | Tutar (TL) |
| A. Nakit                                                                      | 225.988    |
| B. Nakit Benzerleri                                                           |            |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                       | 33.448     |
| D. Likidite (A+B+C)                                                           | 259.436    |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                                             |            |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                                                | 192.107    |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım                           |            |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar                                         |            |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)                                       | 192.107    |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)                                 | -67.329    |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                                                | 0          |
| L. Tahviller                                                                  | 0          |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                                                 | 0          |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)                                     | 0          |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N)                                               | -67.329    |



## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

İhraççı net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplamakta olup, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıllık hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki gibidir:

| Finansal Kalemler (TL)       | 31.12.2019        | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Dönen Varlıklar              | 17.987.646        | 17.413.633        | 14.332.682       |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler    | 5.152.139         | 5.340.040         | 5.395.591        |
| <b>Net İşletme Sermayesi</b> | <b>12.835.507</b> | <b>12.073.593</b> | <b>8.937.091</b> |

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Bununla birlikte, İhraççının işbu sermaye artırımını ile elde edeceği tahmini net 10.900.560 TL fonun 3.779.118 TL'si kamu borçlarının ödenmesi ve 3.121.442 TL'si işletme sermayesi olarak kullanılacak olması sebebiyle işletme sermayesi pozitif olarak etkilenecektir.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır. Bu dönemde yaşanan maliyet artışlarının tamamı olmasa da önemli bir kısmı piyasa rekabet koşulları gereği mevcut bitmiş ürün stoklarımızdaki satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

Söz konusu maliyet ve satış fiyatlarındaki artışlara nispeten üretim miktarına olumsuz bir etki söz konusu olmamıştır.

Diğer taraftan yaşanan küresel salgın yukarıda belirtilen maliyet ve satış rakamlarına da yukarı yönlü artışlarlar biçiminde etki etmiştir.

### 12.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimin hem incir fiyatlarının hem de döviz kurunun artmasına bağlı hammadde maliyetlerinin yükselmesi olduğu söylenebilir.

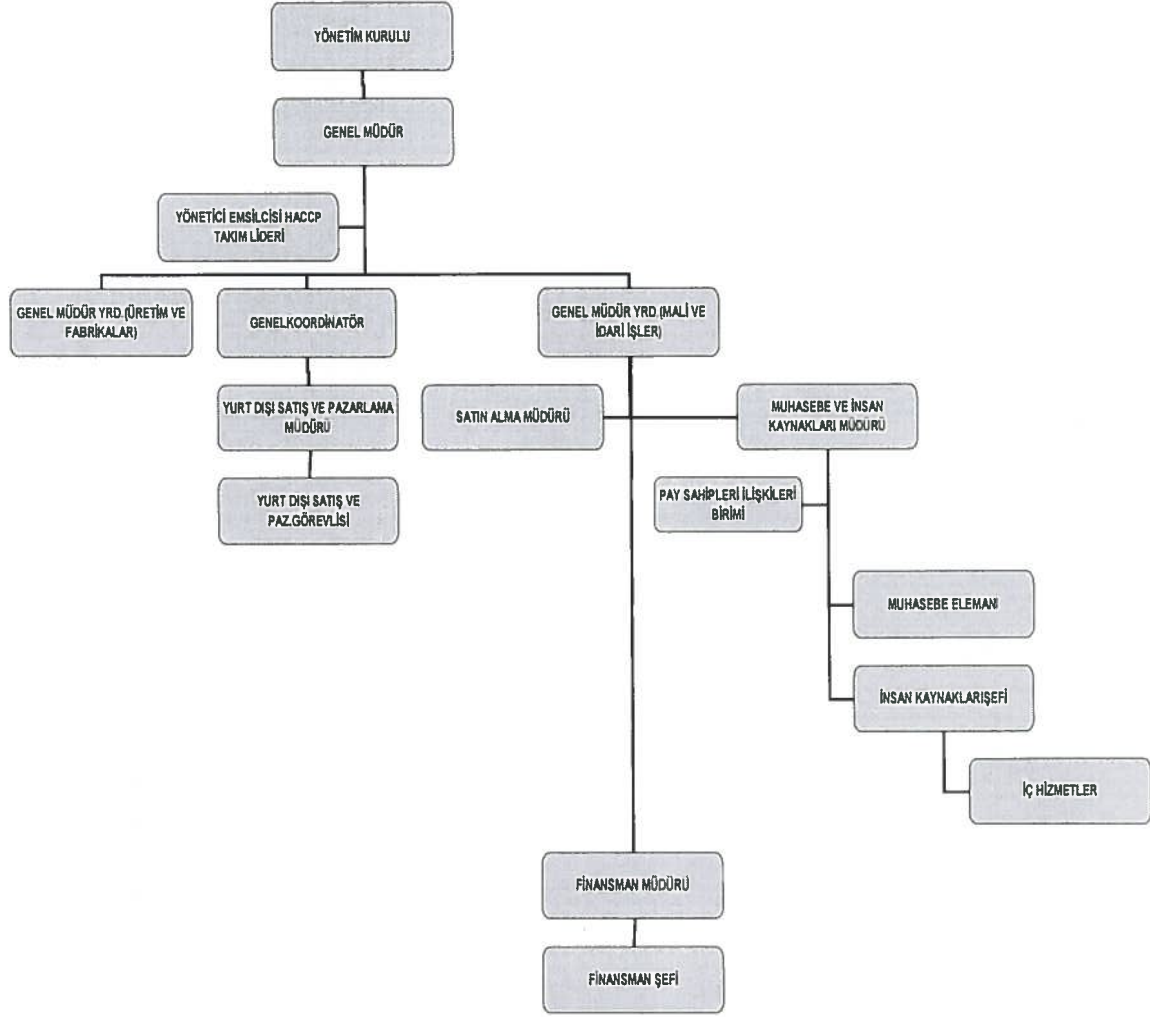
## 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:





## 14.2. İdari yapı:

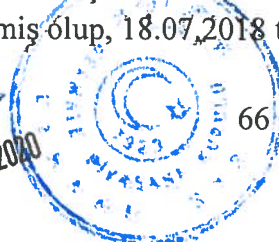
### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı                      | Görevi                                                    | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |      |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------|
|                                 |                                                           |                                           |                                   | (TL)         | (%)  |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*) | Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür                      | Genel Müdür-                              | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                | 51,76        | 0,00 |
| Vittorio Franco                 | Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü | İdari ve Mali İşler Müdürü-               | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                | 15,73        | 0,00 |
| Sol Alharal                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | -                                         | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                | 0,00         | 0,00 |
| Serdar Uslular                  | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | -                                         | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                | 0,00         | 0,00 |
| Hülya Şahin                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | -                                         | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                | 0,00         | 0,00 |

(\*) İhraççının hakim ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil olmuştur.

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirlik Cad. No: 4 Gayret Hanı  
K: 7/701 Pasaport - ZMİR  
Konak A.D. 750 005 3 992  
Ticaret Sicil: Merkez 56699-K-4816  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Sk. Boylu Çiz Plaza  
No:1 Kat: D. 5/6 Maslak-Sarıyer/İstanbul  
Maslak V.D. 386 004 5000000000  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

Tabloda belirtilen İhraççının yönetim kurulu üyelerinin iş adresleri Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir'dir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

**Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:**

| Adı Soyadı                  | Şirket Unvanı                                                                             | Görevi                           | Görevine Devam Edip Etmediği | Sermaye Payı (%) |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | Ortak-Şirket Müdürü              | Devam Etmekte                | 100,00           |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.                                                | Yönetim Kurulu Başkanı           | Devam Etmekte                | 100,00           |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                       | Yönetim Kurulu Başkanı           | Devam Etmekte                | 9,79             |
| Vittorio Franco             | Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                       | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Devam Etmekte                | -                |

**14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Şirketimizin Yönetim Kurul üyeleri dışında Berrin Sezer Fabrika Müdürü ve Fatma Demir HACCP Takım Lideri olarak yönetimde söz sahibi personel olarak görev almaktadır.

**14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

İhraççı 1985 yılında kurulmuştur.

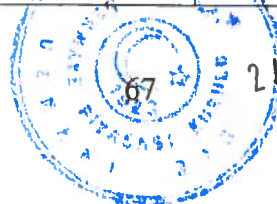
**14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

| Adı, Soyadı                 | Unvanı                       | Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl) | İş Tecrübesi (Yıl) | Tahsil Durumu |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Yönetim Kurulu Başkanı       | 32                            | 32                 | Lisans        |
| Vittorio Franco             | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 32                            | 42                 | Lisans        |
| Sol Alharal                 | Yönetim Kurulu Üyesi         | 1                             | 1                  | Lisans        |
| Serdar Uslular              | Yönetim Kurulu Üyesi         | 7                             | 35                 | Lisans        |
| Hülya Şahin                 | Yönetim Kurulu Üyesi         | 6                             | 15                 | Lisans        |
| Berrin Sezer                | Fabrika Müdürü               | 15                            | 15                 | Lisans        |
| Fatma Demir                 | HACCP Takım Lideri           | 2                             | 2                  | Lisans        |

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Pasaport İZMİR  
Konak V.D. 759 004 3782  
Ticaret Sicil: Merkez 56295 K44815  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menkul Sk. Etiler/Güvenli  
No: 142 D. 3.6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic Sic No 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

**Eliya ALHARAL (İsrael Oğlu) - Yönetim Kurulu Başkanı**

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini Gönen Kuru Kahve temsilcisi olarak yürüten Eliya Alharal, 1961 yılında İzmir'de doğmuş olup, Ege Üniversitesi İşletme Ekonomisi mezunudur. Eliya Alharal, TİM Başkan Vekilliği, EİB Başkanlar Kurulu Başkan Vekilliği, Ege Kuru Meyve ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Başkanlığı, Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, halen TİM Yürütme Kurulu üyeliği, Türkiye Kuru Meyve Sektör Kurulu Başkanlığı, Ege Kuru Meyve İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ile EBSO Meclis Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Eliya Alharal, İngilizce, İspanyolca ve İtalyanca bilmektedir.

**Vittorio FRANCO - Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Kuruluşundan bu yana Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürüten Vittorio Franco, 1956 yılında İzmir'de doğmuştur. İsrail Hadesim Koleji mezunu olup, takiben İzmir Ege Üniversitesi Gazetecilik ve Reklamcılık Yüksek Okulunu bitirmiştir. Vittorio Franco İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

**Sol Alharal - Yönetim Kurulu Üyesi**

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Sol Alharal, 1936 yılında İzmir'de doğmuştur. Sol Alharal İngilizce, İbranice ve İspanyolca bilmektedir.

**Serdar USLULAR - Yönetim Kurulu Üyesi**

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serdar Uslular, 1964 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olup, uzun yıllar gıda imalat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerde değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır.

**Hülya ŞAHİN - Yönetim Kurulu Üyesi**

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hülya Şahin, 1970 yılında Kars'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir Belgesine haizdir.

**Berrin SEZER – Fabrika Müdürü**

Selçuk Gıda Fabrika Müdürlüğü görevini yürüten Berrin Sezer, 1978 yılında Adana'da doğmuştur. İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunudur.

**Fatma DEMİR – HACCP Takım Lideri**

Selçuk Gıda HACCP ( Gıda Güvenliği kapsamında Kritik Kontrol Noktaları) Takım Lideri görevini yürüten Fatma Demir, 1995 yılında Aydın'da doğmuştur. Gıda Mühendisliği Bölümü mezunudur. Gıda Mühendisleri Odasına kayıtlıdır.

**SELÇUK**  
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
Kıyam Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Pasaport - İZMİR  
Konak Y.D: 769 006 3792  
Ticaret Sicil Mersis No: 0751005399200010  
Mersis No: 0751005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

**AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Meydan Sk. Kat: 5  
No: 1 K: 2 D: 56 M. Akatlar - Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270183  
Mersis No: 088004352100015

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

| Adı Soyadı                  | Şirket Unvanı                                                                             | Görevi                                                    | Görevine Devam Edip Etmediği | Sermaye Payı (%) |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.                                                 | Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür                      | Devam Etmekte                | 9,79             |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | CWT Anadolu Lojistik A.Ş.                                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Etmiyor                | 0,00             |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Hisar Dünya Kahveleri Gıda San. ve Tic.A.Ş.                                               | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Etmiyor                | 0,00             |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Ures Elektrik Üretim A.Ş.                                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Etmiyor                | 0,00             |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | Ortak                                                     | Devam Etmekte                | 100              |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.                                                | Yönetim Kurulu Başkanı                                    | Devam Etmekte                | 100,00           |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                       | Yönetim Kurulu Başkanı                                    | Devam Etmekte                | 9,79             |
| Vittorio Franco             | Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.                                                 | Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü | Devam Etmekte                | 0,00             |
| Vittorio Franco             | Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                       | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı                          | Devam Etmekte                | 0,50             |
| Serdar Uslular              | Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Etmekte                | 0,00             |
| Hülya Şahin                 | Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.                                                 | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | Devam Etmekte                | 0,00             |

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş iddialar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**SELÇUK**  
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
12/701 Pasaport İZMİR  
Konak V.D. 359 005 3392  
Ticaret Sic. Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukood.com



**ALP CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Meydan Sk. 3. Kat Kat: 3  
No: 1 Kat: 2 D. 5.6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 006 3321 No Sic. No: 27899  
www.alpcapital.com.tr  
Mersis No: 0388006332100015

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:  
Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:  
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

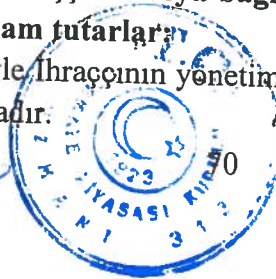
15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaat bulunmamaktadır.

Yönetimde söz sahibi personele 2019 yılında ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı 159.848,45 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.



21 Ağustos 2020

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel için ayrılan kıdem tazminatı toplam 51.219,42 TL'dir.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

| Adı Soyadı                      | Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler                 | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*) | Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür                      | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                |
| Vittorio Franco                 | Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                |
| Sol Alharal                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                |
| Serdar Uslular                  | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                |
| Hülya Şahin                     | Yönetim Kurulu Üyesi                                      | 3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay                |

(\*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Şirketimizin Yönetiminde söz sahibi Fabrika Müdürümüz Berrin Sezer Fabrika onbeş yıldır şirketimizin Yönetim kadrosunda olup görevine halen devam etmektedir. HACCP Takım lideri olan Fatma Demir iki yıldır şirketimiz yönetim kadrosunda olup görevine halen devam etmektedir.

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim kurul üyeleri hariç diğer Yönetimde söz sahibi yöneticilerimiz de dahil olmak üzere diğer çalışanlarımıza 4857 sayılı iş kanu'nun 11. maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 31.12.2019 tarihi itibariyle 132.446 TL'dir. Bunun dışında başka bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile yönetiminde bağımsız üye görev almamaktadır. Ayrıca zorunlu olmayan komiteler maliyet oluşturmaması için kurulmamıştır.

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur. Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in web sitesinden (<https://selcukfood.com/images/KOM%C4%B0TELERAD01.pdf>) ulaşılabilir.

#### Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur. Denetim Komitesi üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| İsim                        | Görevi | Bağımsızlık Durumu |
|-----------------------------|--------|--------------------|
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu) | Başkan | Bağımsız Değil     |
| Vittorio Franco             | Üye    | Bağımsız Değil     |

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| İsim            | Görevi | Bağımsızlık Durumu |
|-----------------|--------|--------------------|
| Eliya Alharal   | Başkan | Bağımsız Değil     |
| Vittorio Franco | Üye    | Bağımsız Değil     |

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 5. maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görüyor olması nedeni ile hiç bir gruba dahil değildir. Ancak Şirketin kurumsallaşma faaliyetlerinin etkinleştirilmesi ve vizyonunun geliştirilmesi ile daha üst hedeflere ulaşmanın Kurumsal Yönetim İlkelerine tam uyum sağlanması ile mümkün olacağının bilincinde olması nedeniyle uyum konusunda azami özen gösterilmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı her dönem ilan edilen faaliyet raporu ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinden yayımlanmıştır.

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

İhraççı bünyesinde pay sahipleri ile ilişkiler birimi kurulmamıştır. Yatırımcılar ile şirket arasındaki iletişimin sağlanması, yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu Başkan Vekili Vittorio Franco görevlendirilmiş olup iletişim bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Adı-Soyadı                                                                                                                                                                                     | Ünvanı | Öğrenim Durumu | Sahip Olduğu Sermaye Piyasası | Adresi                                                                                                                                                                                               | E-posta | Telefon | Faks |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|
| SİDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.<br>Kazım Önkırmacı No: 4 Sayı: 1701<br>Etiler, Beşiktaş, İstanbul<br>Tic. Sic. No: 275900/3392<br>Mersis No: 0754005399300010<br>Sitesi: www.selcukfood.com |        |                |                               | A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Miyadın Sk. Beşiktaş, İstanbul<br>No: 17 D: 5-6 Maslak, Beşiktaş, İstanbul<br>Tic. Sic. No: 270139<br>www.a1capital.com.tr<br>Mersis No: 0388004352100015 |         |         |      |

|                 |                              |        |            |                |                              |                |                |
|-----------------|------------------------------|--------|------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
|                 |                              |        | Lisansları |                |                              |                |                |
| Vittorio Franco | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Lisans | -          | Şirket Merkezi | vitali.franco@selcukfood.com | 0232 445 44 00 | 0232 446 71 61 |

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|------------|------------|
| Personel Sayısı | 44         | 37         | 35         |

Personelin beyaz / mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

| Personel Dağılımı | 31.12.2019 | %             | 31.12.2018 | %             | 31.12.2017 | %             |
|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Beyaz Yakalı      | 8          | 18,18         | 8          | 21,62         | 8          | 22,86         |
| Mavi Yakalı       | 36         | 81,82         | 29         | 78,38         | 27         | 77,14         |
| <b>Toplam</b>     | <b>44</b>  | <b>100,00</b> | <b>37</b>  | <b>100,00</b> | <b>35</b>  | <b>100,00</b> |

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara göre personelin dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

| Personel Dağılımı | 31.12.2019 | %             | 31.12.2018 | %             | 31.12.2017 | %             |
|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Üretim            | 36         | 81,82         | 29         | 78,38         | 27         | 77,14         |
| İdari             | 8          | 18,18         | 8          | 21,62         | 8          | 22,86         |
| <b>Toplam</b>     | <b>44</b>  | <b>100,00</b> | <b>37</b>  | <b>100,00</b> | <b>35</b>  | <b>100,00</b> |

İhraççının personel sayısının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

| Personel Dağılımı | 31.12.2019 | %             | 31.12.2018 | %             | 31.12.2017 | %             |
|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Ege Bölgesi       | 44         | 100,00        | 37         | 100,00        | 35         | 100,00        |
| <b>Toplam</b>     | <b>44</b>  | <b>100,00</b> | <b>37</b>  | <b>100,00</b> | <b>35</b>  | <b>100,00</b> |

İhraççının 2017 yılında 35 olan personel sayısı 2018 yılında 37'ye 2019 yılında ise 44 personele yükselmiştir. Kuru incir üretim sürecinde ürüne el ile şekil verilmesi ihtiyacı sebebiyle ihtiyaç duyulan ek üretim personeli bu yükselişin sebebidir.

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Gazipaşa - İZMİR  
Konak Y.D. 759 005 3092  
Ticaret Sicil No: 28330  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Sok. Beşiktaş/İstanbul  
No:1 K:2 D:5.6 Maslak-Sarıyer/İstanbul  
Maslak No: 383 004 352 Ticaret Sicil No: 28189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0383004352100015



|                                                                                           |   |                      |               |                      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. | A | 2.089.800,00         | 23,24         | 2.089.800,00         | 23,24         |
|                                                                                           | B | 937.257,83           |               | 937.257,83           |               |
| Eliya Alharal (Vitali Oğlu)                                                               | A | 77.400,00            | 0,59          | 77.400,00            | 0,59          |
| Öner Karaca                                                                               | B | 600.000,00           | 4,61          | 600.000,00           | 4,61          |
| Diğer                                                                                     | B | 9.318.262,17         | 71,55         | 9.318.262,17         | 71,55         |
| <b>TOPLAM</b>                                                                             |   | <b>13.022.720,00</b> | <b>100,00</b> | <b>13.022.720,00</b> | <b>100,00</b> |

İhraççının hakim ortağı olan Gönen Kuru Kahve'nin %100'ü Eliya Alharal'a (İsrael Oğlu) ait olması sebebiyle dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                                  |             |                        |             |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Ortağın;                              | Sermaye Payı / Oy Hakkı                          |             |                        |             |
| Ticaret Unvanı / Adı Soyadı           | 06.07.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı |             | Son Durum (14.08.2020) |             |
|                                       | (TL)                                             | (%)         | (TL)                   | (%)         |
| Eliya Alharal (İsrael Oğlu)           | 1.076.577,83                                     | 9,79        | 1.076.577,83           | 9,79        |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>1.076.577,83</b>                              | <b>9,79</b> | <b>1.076.577,83</b>    | <b>9,79</b> |

## 18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek ve tüzel kişiler Gönen Kuru Kahveve Öner Karaca olup, bu ortaklardan yalnızca Gönen Kuru Kahve A grubu imtiyazlı paylara sahip olmasından dolayı farklı oy hakkına sahiptir. İhraççının 144.480,30 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 139.320,28 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve'ye aittir. Gönen Kuru Kahve'nin A ve B Grubu hisselerinden kaynaklanan toplam oy hakkı %23,24'dür.

## 18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama / Hamiline Olduğu | İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)             | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| A     | Nama                   | Yönetim Kurulu Aday Göstermede ve Oy hakkında | 1,00                          | 144.480,30  | 1,31                |

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 Pasaport - İZMİR  
Konak Y.D. 758 006 3742  
Ticaret Sicil: Merkez 5850011-4816  
Mersis No: 0759005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sok. Beşiktaş Pk.  
No: 1 Kat: 5. Maslak Sarıyer / İstanbul  
Maslak Y.D. 338 004 3/21 Tic Sicil No: 27169  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0380004352100045

|               |          |         |      |                   |               |
|---------------|----------|---------|------|-------------------|---------------|
| B             | Hamiline | Yoktur. | 1,00 | 10.855.519,70     | 98,69         |
| <b>Toplam</b> |          |         |      | <b>11.000.000</b> | <b>100,00</b> |

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu nama yazılı paylara sahip olmasından almaktadır. Gönen Kuru Kahve'nin yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücünü kötüye kullanmasını engellemek için herhangi bir önlem alınmamıştır.

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

## **19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler konusunda Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP) kap.gov.tr adresli internet sitesinde yayınlanan 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ait finansal tabloların 6 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiştir.

**19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışların İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

| <b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)</b> |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 1.824.641         | 1.068.493         | 2.522.352         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.824.641</b>  | <b>1.068.493</b>  | <b>2.522.352</b>  |
| Hasılat                                         | 16.040.037        | 12.431.239        | 13.744.584        |
| İlişkili Taraflara Satışlar / Hasılat           | 11,4%             | 8,6%              | 18,4%             |

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımlarının İhraççının satışların maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

**SELÇUK**

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

Karın Dirik Cd. No: 4 Sayret Han

K: 7/701 P: Sığirci - İZMİR

Konak V.D. : 59 905 3992

Ticaret Sicil: Merkez 566903/4812

Mersis No: 0759005399200010

Web Sitesi: www.selcufood.com

**İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)**

76

21 Ağustos 2020

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merkez Sk. Beyliköy Sk. Kat: 5/6

No: 1 Kat: 5/6 Maslak Sarıyeri S/10000

Maslak V.D. : 388 004 15012 Sıra No: 276389

www.a1capital.com.tr

Mersis No: 0388004352100015

|                                                    | 31.12.2019       | 31.12.2018       | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.    | 5.518.740        | 4.556.567        | 70.350        |
| Bilen Baharat Gıda Mad.Ltd.Şti.                    | 0                | 83.589           | 0             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>5.518.740</b> | <b>4.640.156</b> | <b>70.350</b> |
| Satışların Maliyeti                                | 15.004.827       | 10.059.851       | 10.811.048    |
| İlişkili Taraflardan Alımlar / Satışların Maliyeti | 36,8%            | 46,1%            | 0,7%          |

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'dir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) TL nominal değerde 11.000.000 (onbirmilyon) adet paya bölünmüştür. Bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

|                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Fiili Dolaşımdaki Paylar    | 10.596.788,61 | 9.718.890,24  | 18.834.855,24 |
| Toplam Sermaye              | 11.000.000,00 | 11.000.000,00 | 21.317.786,00 |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı | %96,33        | %88,35        | %88,35        |

Kaynak: mkk.com.tr (<https://portal.mkk.com.tr/portal/#Actual-Shares-Outstanding-Report>)

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle İhracının özkaynaklarını güçlendirmek, Borsa İstanbul Ana Pazar Kotasyon şartlarını sağlamak, finansal borçlar ve kamu borçları sebebiyle ipotek ve teminat altındaki şirket varlıklarının borçların ödenmesi suretiyle kısıtlamaların kaldırılması sonucunda şirket varlıklarının değerlendirilmesinin önündeki engellerin kaldırılması ve daha uygun koşullarla finansman sağlanmasının önünün açılması amacıyla 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL (%67.16357) azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL (%57,14254) tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması işlemi 28.11.2018 tarihi itibariyle tescil edilmiştir.

Yoktur.

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

Yoktur.

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesinden ([www.selseculfood.com](http://www.selseculfood.com)) veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesindeki ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) Şirket sayfasından ulaşılabilir.

İhraççının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiş olup, buna göre amacı ve faaliyetleri; Her nevi gıda maddeleri ile yaş ve kuru meyve, sebze, meşrubat ve içeceklerin üretim, iç ve dış pazarlarda satışına yönelik ithalat, ihracat yapabilir, faaliyetlerine yönelik zincir mağaza kurabilir, franchise hakkı alabilir, verebilir, faaliyetlere ilişkin nakliye, depolama,

ambalajlama yapabilir, yurt içi ve yurt dışı kurulmuş firmalara ortak olabilir, kurabilir, faaliyet alanına ilişkin ürünlerin ambalaj ihtiyaçlarına ilişkin malzemeleri toptan ve/veya perakende alım satımı yapabilir, söz konusu amaçlara ilişkin olarak her türlü edinime dayalı gayrimenkul, makine, ekipman üretim, alım, satım, ihalat, ihracat işlemleri yapabilir.

#### 20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamu" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13. maddelerinde yer verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.selcukfood.com](http://www.selcukfood.com) Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9.maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre A Grubu paydaşların göstereceği adaylar arasından seçilecek 3 ila 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu toplantılarda üye tamsayısının çoğunluğu aranır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun mutabakatı ile alınır.

Yönetim kurulu en çok 3 yıl için seçilir. Süresi biten üyeler yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Üyeliğin boşalması halinde A grubu hissedarların göstereceği aday TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde geçici olarak Yönetim Kurulu üyesi seçer ilk genel kurulun onayına sunar.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak çalışmak üzere yeterli sayıda ve nitelikte elemandan oluşan bir sekreteryaya kurulur.

Esas sözleşmenin "Şirketin Temsil ve İlzamu" başlıklı 11.maddesi uyarınca;

Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve düzenlenecek sözleşmelerin muteber olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam yetkili herhangi iki üyenin müştereken vazedecekleri imzalarını taşımaları şarttır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12.maddesi uyarınca;

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
No: 7/701 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
Konak V.D. 759 001 8042  
Ticaret Sicil No: Merkez 5660000000000000  
Mersis No: 0159005399200010  
Web Sitesi: [www.selcukfood.com](http://www.selcukfood.com)



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maslak Sk. Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
No 1 K 2 / 5.6 Maslak Sk. Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
Maslak V.D. 388 004 351 0000000000  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 03880004352100015

Yönetim Kurulu, kanun ve esas sözleşmede münhasıran Genel Kurul'a bırakılmış yetkiler dışında kalan bilumum işler hakkında karar almakla yükümlüdür.

Yönetim Kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan bulunmadığı zamanlarda vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13.maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilmesi halinde her toplantı için veya aylık bir ücret şirketin mali durumuna göre her biri için ayrı ayrı tespit edilir.

Komite Başkan ve Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları ilgili komitenin oluşturulması kararında Yönetim Kurulu tarafından tespit olunur.

**20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Oy Hakkı" başlıklı 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, her bir B grubu hamiline yazılı pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**  
Yoktur.

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. ve 23. maddelerinde düzenlenmiştir.

Genel Kurul'lar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere Türk Ticaret Kanununun ilgili maddelerine uygun olarak toplanır ve gerekli kararları alır.

**SELÇUK**  
GIDA ENDÜSTRİ İTHALAT A.Ş.  
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han  
K: 7/701 P. Sappat - T2 Mh.  
Karak V. D. 33 005 3092  
Ticaret Sicil No: 26690 K-4816  
Mersis No: 0750005399200010  
Web Sitesi: www.selcukfood.com



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Meydan Sk. 5. Kat Kat: 5  
No: 1 K. 2 D. 5.6 Maslak S. 1/1 Kat: 5  
Maslak K. D. 388 004 101 Kat: 5 D. 5.6  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015