

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.  
Genel Kurulu'na

### Giriş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide özkaynaklar değişim ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34" - "Ara Dönem Finansal Raporlama") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı'na ("SBDS" 2410 - "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi") uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimle belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Ağustos 2019

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                                                                              | SAYFA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....                                                                                                 | 1-2   |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....                                                                         | 3     |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....                                                                                            | 4     |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....                                                                                                      | 5     |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....                                                                                      | 6-56  |
| DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                  | 6     |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                              | 7-25  |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                  | 25    |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                 | 26    |
| DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                       | 26-27 |
| DİPNOT 6 BORÇLANMALAR .....                                                                                                              | 27    |
| DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                   | 28    |
| DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR .....                                                                                                           | 28    |
| DİPNOT 9 STOKLAR .....                                                                                                                   | 29    |
| DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                    | 29-32 |
| DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                            | 32-33 |
| DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....                                                                                                | 33    |
| DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                             | 34-36 |
| DİPNOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                                                                                   | 36    |
| DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR .....                                                           | 37    |
| DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                            | 38    |
| DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                              | 38-40 |
| DİPNOT 18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                          | 40    |
| DİPNOT 19 OPERASYONEL GİDERLER .....                                                                                                     | 41    |
| DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                                                                               | 41-42 |
| DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                           | 42    |
| DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....                                                                                                       | 42    |
| DİPNOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....                                                                                                      | 43    |
| DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....                                                                             | 43    |
| DİPNOT 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                           | 43-45 |
| DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                        | 45    |
| DİPNOT 27 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                              | 45-47 |
| DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                             | 48-54 |
| DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE<br>FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) ..... | 55-56 |
| DİPNOT 30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                       | 56    |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### VARLIKLAR

|                                                 | Dipnot<br>referansları | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş<br>30 Haziran 2019 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |                        | <b>4.890.021</b>                                   | <b>4.842.262</b>                                   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 4                      | 678.433                                            | 546.919                                            |
| Finansal Yatırımlar                             | 5                      | 148.181                                            | 446.650                                            |
| Ticari Alacaklar                                |                        | 1.271.838                                          | 1.159.602                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7                      | 1.271.838                                          | 1.159.602                                          |
| Diğer Alacaklar                                 | 8                      | 17.754                                             | 25.321                                             |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |                        | 263                                                | 158                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                        | 17.491                                             | 25.163                                             |
| Stoklar                                         | 9                      | 2.366.697                                          | 2.097.894                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14                     | 257.032                                            | 251.033                                            |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar          | 25                     | 83.831                                             | 271.932                                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 16                     | 66.255                                             | 42.911                                             |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |                        | <b>8.309.856</b>                                   | <b>4.105.688</b>                                   |
| Finansal Yatırımlar                             | 5                      | 481.706                                            | 350.761                                            |
| Diğer Alacaklar                                 |                        | 8.791                                              | 8.083                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                        | 8.791                                              | 8.083                                              |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 10                     | 4.030.603                                          | 3.698.551                                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 11                     | 38.547                                             | 16.460                                             |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                       | 12                     | 3.718.790                                          | -                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 14                     | 23.358                                             | 28.494                                             |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları                     | 25                     | 8.061                                              | 3.339                                              |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         |                        | <b>13.199.877</b>                                  | <b>8.947.950</b>                                   |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.****30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

**KAYNAKLAR**

|                                                                                                     | Dipnot<br>referansları | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş<br>30 Haziran 2019 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |                        | <b>6.616.065</b>                                   | <b>5.131.245</b>                                   |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | 6                      | <b>927.585</b>                                     | <b>37.853</b>                                      |
| - Banka Kredileri                                                                                   |                        | -                                                  | 37.853                                             |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |                        | 927.585                                            | -                                                  |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                               |                        | <b>4.686.461</b>                                   | <b>4.516.139</b>                                   |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                 | 27                     | 447.327                                            | 485.466                                            |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 7                      | 4.239.134                                          | 4.030.673                                          |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                                |                        | <b>309.729</b>                                     | <b>97</b>                                          |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                  |                        | 309.672                                            | -                                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                          |                        | 57                                                 | 97                                                 |
| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>                                                                          |                        | <b>46.843</b>                                      | <b>22.343</b>                                      |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                             |                        | <b>105.966</b>                                     | <b>47.181</b>                                      |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |                        | <b>77.378</b>                                      | <b>58.755</b>                                      |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 13                     | 35.295                                             | 18.918                                             |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                     | 13                     | 42.083                                             | 39.837                                             |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | 25                     | <b>194.212</b>                                     | <b>354.356</b>                                     |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | 16                     | <b>267.891</b>                                     | <b>94.521</b>                                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |                        | <b>3.213.805</b>                                   | <b>304.689</b>                                     |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | 6                      | <b>2.924.533</b>                                   | <b>-</b>                                           |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |                        | 2.924.533                                          | -                                                  |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |                        | <b>138.022</b>                                     | <b>128.634</b>                                     |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 15                     | 138.022                                            | 128.634                                            |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | 25                     | <b>151.250</b>                                     | <b>176.055</b>                                     |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                                  |                        | <b>3.370.007</b>                                   | <b>3.512.016</b>                                   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                                |                        | <b>3.370.007</b>                                   | <b>3.512.016</b>                                   |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                                                              | 17                     | <b>303.600</b>                                     | <b>303.600</b>                                     |
| <b>Geri Alınmış Paylar</b>                                                                          | 17                     | <b>(235.729)</b>                                   | <b>(235.729)</b>                                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> |                        | <b>879.126</b>                                     | <b>879.126</b>                                     |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları                                                 | 10,17                  | 785.683                                            | 785.683                                            |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                                |                        | (90.164)                                           | (90.164)                                           |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                                 |                        | 183.607                                            | 183.607                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>    |                        | <b>60.779</b>                                      | <b>41.025</b>                                      |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                      |                        | 60.779                                             | 41.025                                             |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>                                                          | 17                     | <b>642.539</b>                                     | <b>571.193</b>                                     |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları</b>                                                                        |                        | <b>1.157.396</b>                                   | <b>702.337</b>                                     |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                                                               |                        | <b>562.296</b>                                     | <b>1.250.464</b>                                   |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                             |                        | <b>13.199.877</b>                                  | <b>8.947.950</b>                                   |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                           | Dipnot<br>referansları | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                               |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Hasılat                                                   | 18                     | 19.270.728                                                        | 10.245.446                                                           | 14.768.802                                                        | 7.798.866                                                            |
| Satışların Maliyeti (-)                                   | 18                     | (15.928.955)                                                      | (8.440.544)                                                          | (12.174.514)                                                      | (6.422.554)                                                          |
| <b>BRÜT KAR</b>                                           |                        | <b>3.341.773</b>                                                  | <b>1.804.902</b>                                                     | 2.594.288                                                         | 1.376.312                                                            |
| Pazarlama Giderleri (-)                                   | 19                     | (2.049.581)                                                       | (1.072.270)                                                          | (1.705.935)                                                       | (892.816)                                                            |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                               | 19                     | (314.712)                                                         | (157.642)                                                            | (243.903)                                                         | (125.372)                                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                        | 21                     | 28.648                                                            | 15.830                                                               | 14.652                                                            | 8.009                                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                    | 21                     | (8.755)                                                           | (5.012)                                                              | (8.032)                                                           | (3.473)                                                              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                 |                        | <b>997.373</b>                                                    | <b>585.808</b>                                                       | 651.070                                                           | 362.660                                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                         | 24                     | 44.323                                                            | 24.051                                                               | 7.585                                                             | 3.885                                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                         |                        | (99)                                                              | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>              |                        | <b>1.041.597</b>                                                  | <b>609.859</b>                                                       | 658.655                                                           | 366.545                                                              |
| Finansman Gelirleri                                       | 22                     | 5.901                                                             | 4.037                                                                | 37.971                                                            | 20.870                                                               |
| Finansman Giderleri (-)                                   | 23                     | (316.899)                                                         | (162.755)                                                            | (5.634)                                                           | (2.942)                                                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>       |                        | <b>730.599</b>                                                    | <b>451.141</b>                                                       | 690.992                                                           | 384.473                                                              |
| - Dönem Vergi Gideri                                      | 25                     | (197.742)                                                         | (119.031)                                                            | (162.425)                                                         | (88.146)                                                             |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri                                 | 25                     | 29.439                                                            | 14.802                                                               | (1.038)                                                           | (3.068)                                                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                  |                        | <b>562.296</b>                                                    | <b>346.912</b>                                                       | 527.529                                                           | 293.259                                                              |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                         |                        | <b>562.296</b>                                                    | <b>346.912</b>                                                       | 527.529                                                           | 293.259                                                              |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                             |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Ana Ortaklık Payları                                      |                        | 562.296                                                           | 346.912                                                              | 527.529                                                           | 293.259                                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                  |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)         |                        | 1,88                                                              | 1,16                                                                 | 1,75                                                              | 0,97                                                                 |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                       |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>   |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Azalışları, net   |                        | -                                                                 | -                                                                    | (25.186)                                                          | (25.186)                                                             |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b> |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                              |                        | 19.754                                                            | 6.426                                                                | 29.971                                                            | 21.539                                                               |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)                              |                        | 19.754                                                            | 6.426                                                                | 4.785                                                             | (3.647)                                                              |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                              |                        | <b>582.050</b>                                                    | <b>353.338</b>                                                       | 532.314                                                           | 289.612                                                              |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin dağılımı</b>                   |                        |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| Ana Ortaklık Payları                                      |                        | 582.050                                                           | 353.338                                                              | 532.314                                                           | 289.612                                                              |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                                   | Sınırlı denetimden geçmiş                                                                  |                     |                                     |                                                                   |                                                       |                                                    |                              | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                  |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                                                   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                     |                                     |                                                                   |                                                       |                                                    |                              | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                  |                     |
|                                                                   | Ödenmiş sermaye                                                                            | Geri alınmış paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları | Yabancı para çevrim farkları | Geçmiş yıllar Net dönem karları                                                         | Net dönem karı   | Toplam öz kaynaklar |
| <b>1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler</b>                           | 303.600                                                                                    | (61.111)            | 340.409                             | 144.629                                                           | 810.869                                               | (66.197)                                           | (18.646)                     | 641.326                                                                                 | 863.001          | 2.957.880           |
| Transferler                                                       | -                                                                                          | -                   | 198.676                             | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | -                            | 664.325                                                                                 | (863.001)        | -                   |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | -                                                                                          | (142.510)           | -                                   | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | -                            | -                                                                                       | -                | (142.510)           |
| Kar payları (Not 17)                                              | -                                                                                          | -                   | -                                   | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | -                            | (574.260)                                                                               | -                | (574.260)           |
| Toplam kapsamlı gelir                                             | -                                                                                          | -                   | -                                   | -                                                                 | (25.186)                                              | -                                                  | 29.971                       | -                                                                                       | 527.529          | 532.314             |
| <b>30 Haziran 2018 itibarıyla bakiyeler</b>                       | <b>303.600</b>                                                                             | <b>(203.621)</b>    | <b>539.085</b>                      | <b>144.629</b>                                                    | <b>785.683</b>                                        | <b>(66.197)</b>                                    | <b>11.325</b>                | <b>731.391</b>                                                                          | <b>527.529</b>   | <b>2.773.424</b>    |
| <b>1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler</b>                           | <b>303.600</b>                                                                             | <b>(235.729)</b>    | <b>571.193</b>                      | <b>183.607</b>                                                    | <b>785.683</b>                                        | <b>(90.164)</b>                                    | <b>41.025</b>                | <b>702.337</b>                                                                          | <b>1.250.464</b> | <b>3.512.016</b>    |
| Transferler                                                       | -                                                                                          | -                   | 71.346                              | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | -                            | 1.179.118                                                                               | (1.250.464)      | -                   |
| Kar payları (Not 17)                                              | -                                                                                          | -                   | -                                   | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | -                            | (724.059)                                                                               | -                | (724.059)           |
| Toplam kapsamlı gelir                                             | -                                                                                          | -                   | -                                   | -                                                                 | -                                                     | -                                                  | 19.754                       | -                                                                                       | 562.296          | 582.050             |
| <b>30 Haziran 2019 itibarıyla bakiyeler</b>                       | <b>303.600</b>                                                                             | <b>(235.729)</b>    | <b>642.539</b>                      | <b>183.607</b>                                                    | <b>785.683</b>                                        | <b>(90.164)</b>                                    | <b>60.779</b>                | <b>1.157.396</b>                                                                        | <b>562.296</b>   | <b>3.370.007</b>    |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                                                                                      | Dipnot<br>referansları | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak<br>30 Haziran 2019 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak<br>30 Haziran 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                        | <b>1.340.712</b>                                             | <b>688.500</b>                                               |
| Dönem Karı                                                                                                           |                        | 562.296                                                      | 527.529                                                      |
| Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler                                                                     |                        | 961.846                                                      | 334.982                                                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 10,11,12               | 523.640                                                      | 161.227                                                      |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler                                                                        |                        | 5.894                                                        | 9.496                                                        |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler                                                                        | 9                      | 5.701                                                        | 9.390                                                        |
| - Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                                                 | 8                      | 193                                                          | 106                                                          |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                   |                        | 61.644                                                       | 72.439                                                       |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                 |                        | 59.397                                                       | 40.837                                                       |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | 13                     | 3.834                                                        | 3.525                                                        |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                               |                        | (1.587)                                                      | 28.077                                                       |
| Finansman (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                            |                        | 241.659                                                      | (29.725)                                                     |
| - Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         |                        | 299.419                                                      | -                                                            |
| - Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                   |                        | (57.760)                                                     | (29.725)                                                     |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler                           |                        | (43.923)                                                     | (34.333)                                                     |
| Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                           | 25                     | 168.303                                                      | 163.463                                                      |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                      | 24                     | (173)                                                        | (3.730)                                                      |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 24                     | (1.537)                                                      | (3.855)                                                      |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | 6.486                                                        | -                                                            |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                  |                        | (147)                                                        | -                                                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                   |                        | <b>(2.461)</b>                                               | <b>(43.262)</b>                                              |
| Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                               |                        | (274.504)                                                    | (321.124)                                                    |
| Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                      |                        | (112.236)                                                    | (39.378)                                                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                  |                        | 6.666                                                        | (58.762)                                                     |
| Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                        |                        | 228.082                                                      | 397.480                                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                    |                        | (40)                                                         | 83                                                           |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler                                           |                        | 149.571                                                      | (21.561)                                                     |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                           |                        | <b>1.521.681</b>                                             | <b>819.249</b>                                               |
| Vergi Ödemeleri/ladeleri                                                                                             | 25                     | (166.255)                                                    | (117.747)                                                    |
| Diğer Nakit Girişleri /Çıkışları (Şüpheli Alacak Tahsilatları)                                                       | 8                      | -                                                            | 3                                                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                       | 15                     | (14.714)                                                     | (13.005)                                                     |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                        | <b>(312.710)</b>                                             | <b>(416.574)</b>                                             |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları          | 5                      | (130.945)                                                    | -                                                            |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      | 10,11,24               | 12.534                                                       | 20.488                                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 10,11                  | (547.310)                                                    | (433.579)                                                    |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                           |                        | (545.488)                                                    | (429.753)                                                    |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                   |                        | (1.822)                                                      | (3.826)                                                      |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                      |                        | 342.163                                                      | -                                                            |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                       |                        | 9.311                                                        | (7.338)                                                      |
| Alınan Temettümler                                                                                                   |                        | 1.537                                                        | 3.855                                                        |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                        | <b>(884.714)</b>                                             | <b>(435.706)</b>                                             |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                             | 6                      | (37.853)                                                     | -                                                            |
| Ödenen Temettümler                                                                                                   |                        | (359.739)                                                    | (331.380)                                                    |
| Kira sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine ilişkin Nakit Çıkışları                                           |                        | (487.347)                                                    | -                                                            |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                      |                        | 225                                                          | 38.184                                                       |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    |                        | -                                                            | (142.510)                                                    |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>             |                        | <b>143.288</b>                                               | <b>(163.780)</b>                                             |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                               |                        | <b>(11.774)</b>                                              | <b>(4.857)</b>                                               |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>                                                            |                        | <b>131.514</b>                                               | <b>(168.637)</b>                                             |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                       | 4                      | <b>546.919</b>                                               | <b>973.706</b>                                               |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                              | 4                      | <b>678.433</b>                                               | <b>805.069</b>                                               |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 700 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BIM Stores SARL, mali sonuçları, 30 Haziran 2019 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 30 Haziran 2019 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 30 Haziran 2019 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup'un ortaklık yapısı Not 17'de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 6 Ağustos 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan ortalama personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

|                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ofis personeli   | 3.604                       | 3.270                       |
| Depo personeli   | 4.661                       | 4.245                       |
| Mağaza personeli | 40.989                      | 35.580                      |
| <b>Toplam</b>    | <b>49.254</b>               | <b>43.095</b>               |

Grup, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla toplam 7.970 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2018: 7.478).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup, 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: XII, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde tam set konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

##### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

###### a) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin finansman oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetim tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur..
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3, 'İşletme Birleşmeleri'; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
  - TFRS 11, 'Müşterek Anlaşmalar'; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12, 'Gelir Vergileri'; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23, 'Borçlanma Maliyetleri'; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19, 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar'; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- b) **30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
  - **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar"daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
    - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
    - ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
    - iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.
  - **TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
  - **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

##### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 TL = 1,6596 MAD kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,7123 MAD esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan 1 TL = 2,8983 EGP kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 3,0539 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde geçmiş döneme ilişkin sınıflandırma yapılmamıştır.

##### Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan BİM ile bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, BİM ve %100 kontrolü altında olan bağlı ortaklıklarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir.

##### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi (Devamı)

###### Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

###### TFRS 16, "Kiralama İşlemleri" Standardı

###### Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
  - a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
  - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### *Kullanım hakkı varlığı*

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

##### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

##### **TFRS 16 Kiralamalar Standardına ilk geçiş**

Grup, TMS 17, "Kiralama İşlemleri" standardının yerini alan TFRS 16, "Kiralamalar" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, standardın ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak ("kümülatif etki yöntemi") finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu yöntemin ilgili standartta tanımlanan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde ve geçmiş yıllar karlarında yeniden düzenleme gerekmemektedir.

TFRS 16, "Kiralamalar" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Şirket'in ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine (peşin ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş) eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

İlk uygulama tarihinden önce TMS 17 kapsamında takip edilen faaliyet kiralaması taahhütleri ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16 kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                            | 1 Ocak 2019      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması taahhütleri</b>                                                   | <b>6.678.725</b> |
| <b>TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü<br/>(iskonto edilmemiş)</b>                              | <b>6.678.725</b> |
| <b>TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü<br/>(alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş)</b> | <b>3.564.459</b> |
| - Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü                                                                         | 854.573          |
| - Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü                                                                         | 2.709.886        |

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL, EUR, MAD ve EGP için sırasıyla %20, %5, %5 ve %16'dır.

1 Ocak 2019 ve 30 Haziran 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının varlık grupları bazında detayları aşağıdaki gibidir:

|                   | 30 Haziran 2019  | 1 Ocak 2019      |
|-------------------|------------------|------------------|
| - Binalar         | 3.641.831        | 3.498.042        |
| - Motorlu araçlar | 76.959           | 66.417           |
| <b>Toplam</b>     | <b>3.718.790</b> | <b>3.564.459</b> |

Grup, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmiş olduğu 3.564.459 TL tutarındaki kira yükümlülüklerini finansal durum tablosunda "Kısa Vadeli Borçlanmalar" ve "Uzun Vadeli Borçlanmalar" kalemleri içerisinde sunmuştur.

#### *TFRS 16 Kiralamalar Standardı cari dönem etkisi*

Grup, 30 Haziran 2019 itibarıyla 3.718.790 TL kullanım hakkı ve 3.852.118 TL kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirmiştir.

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Grup faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve finansman giderleri muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık dönemde, Grup bu kiralamalardan 314.422 TL değerinde amortisman gideri, 299.419 TL finansman gideri, 6.486 TL kur farkı gideri, 487.346 TL kira ödemesi, 27.447 TL ertelenmiş vergi gideri muhasebeleştirmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

###### *TFRS 16'nın finansal tablolara etkileri*

|                                                 | 30 Haziran 2019   | TFRS 16 etkisi   | 30 Haziran 2019<br>TFRS 16 etkileri hariç |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          | <b>4.890.021</b>  | <b>-</b>         | <b>4.890.021</b>                          |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 678.433           | -                | 678.433                                   |
| Finansal Yatırımlar                             | 148.181           | -                | 148.181                                   |
| Ticari Alacaklar                                | 1.271.838         | -                | 1.271.838                                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 1.271.838         | -                | 1.271.838                                 |
| Diğer Alacaklar                                 | 17.754            | -                | 17.754                                    |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 263               | -                | 263                                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 17.491            | -                | 17.491                                    |
| Stoklar                                         | 2.366.697         | -                | 2.366.697                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 257.032           | -                | 257.032                                   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar          | 83.831            | -                | 83.831                                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 66.255            | -                | 66.255                                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          | <b>8.309.856</b>  | <b>3.721.148</b> | <b>4.588.708</b>                          |
| Finansal Yatırımlar                             | 481.706           | -                | 481.706                                   |
| Diğer Alacaklar                                 | 8.791             | -                | 8.791                                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 8.791             | -                | 8.791                                     |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 4.030.603         | -                | 4.030.603                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 38.547            | -                | 38.547                                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                       | 3.718.790         | 3.718.790        | -                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 23.358            | -                | 23.358                                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları                     | 8.061             | 2.358            | 5.703                                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         | <b>13.199.877</b> | <b>3.721.148</b> | <b>9.478.729</b>                          |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

|                                                                                                     | 30 Haziran<br>2019 | TFRS 16 etkisi   | 30 Haziran 2019<br>TFRS 16 etkileri<br>hariç |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    | <b>6.616.065</b>   | <b>927.585</b>   | <b>5.688.480</b>                             |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | <b>927.585</b>     | <b>927.585</b>   | <b>-</b>                                     |
| - Banka Kredileri                                                                                   | -                  | -                | -                                            |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    | 927.585            | 927.585          | -                                            |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                               | <b>4.686.461</b>   | <b>-</b>         | <b>4.686.461</b>                             |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                 | 447.327            | -                | 447.327                                      |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 4.239.134          | -                | 4.239.134                                    |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                                | <b>309.729</b>     | <b>-</b>         | <b>309.729</b>                               |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                  | 309.672            | -                | 309.672                                      |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 57                 | -                | 57                                           |
| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>                                                                          | <b>46.843</b>      | <b>-</b>         | <b>46.843</b>                                |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                             | <b>105.966</b>     | <b>-</b>         | <b>105.966</b>                               |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      | <b>77.378</b>      | <b>-</b>         | <b>77.378</b>                                |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 35.295             | -                | 35.295                                       |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                     | 42.083             | -                | 42.083                                       |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>194.212</b>     | <b>-</b>         | <b>194.212</b>                               |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | <b>267.891</b>     | <b>-</b>         | <b>267.891</b>                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    | <b>3.213.805</b>   | <b>2.899.315</b> | <b>314.490</b>                               |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | <b>2.924.533</b>   | <b>2.924.533</b> | <b>-</b>                                     |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    | 2.924.533          | 2.924.533        | -                                            |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      | <b>138.022</b>     | <b>-</b>         | <b>138.022</b>                               |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 138.022            | -                | 138.022                                      |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>151.250</b>     | <b>(25.218)</b>  | <b>176.468</b>                               |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                                  | <b>3.370.007</b>   | <b>(105.752)</b> | <b>3.475.759</b>                             |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                                | <b>3.370.007</b>   | <b>(105.752)</b> | <b>3.475.759</b>                             |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                                                              | <b>303.600</b>     | <b>-</b>         | <b>303.600</b>                               |
| <b>Geri Alınmış Paylar</b>                                                                          | <b>(235.729)</b>   | <b>-</b>         | <b>(235.729)</b>                             |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> | <b>879.126</b>     | <b>-</b>         | <b>879.126</b>                               |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları                                                 | 785.683            | -                | 785.683                                      |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                                | (90.164)           | -                | (90.164)                                     |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                                 | 183.607            | -                | 183.607                                      |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>    | <b>60.779</b>      | <b>(367)</b>     | <b>61.146</b>                                |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                      | 60.779             | (367)            | 61.146                                       |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>                                                          | <b>642.539</b>     | <b>-</b>         | <b>642.539</b>                               |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları</b>                                                                        | <b>1.157.396</b>   | <b>-</b>         | <b>1.157.396</b>                             |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                                                               | <b>562.296</b>     | <b>(105.385)</b> | <b>667.681</b>                               |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                             | <b>13.199.877</b>  | <b>3.721.148</b> | <b>9.478.729</b>                             |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

|                                                     | 1 Ocak - 30<br>Haziran 2019 | TFRS 16 etkisi   | 1 Ocak - 30 Haziran<br>2019<br>TFRS 16 etkileri hariç |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                         |                             |                  |                                                       |
| Hasılat                                             | 19.270.728                  | -                | 19.270.728                                            |
| Satışların Maliyeti (-)                             | (15.928.955)                | -                | (15.928.955)                                          |
| <b>BRÜT KAR</b>                                     | <b>3.341.773</b>            | -                | <b>3.341.773</b>                                      |
| Pazarlama Giderleri (-)                             | (2.049.581)                 | 170.553          | (2.220.134)                                           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                         | (314.712)                   | 2.371            | (317.083)                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 28.648                      | 149              | 28.499                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)              | (8.755)                     | -                | (8.755)                                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                           | <b>997.373</b>              | <b>173.073</b>   | <b>824.300</b>                                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 44.323                      | -                | 44.323                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                   | (99)                        | -                | (99)                                                  |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI</b>    | <b>1.041.597</b>            | <b>173.073</b>   | <b>868.524</b>                                        |
| Finansman Gelirleri                                 | 5.901                       | -                | 5.901                                                 |
| Finansman Giderleri (-)                             | (316.899)                   | (305.905)        | (10.994)                                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI</b> | <b>730.599</b>              | <b>(132.832)</b> | <b>863.431</b>                                        |
| - Dönem Vergi Gideri                                | (197.742)                   | -                | (197.742)                                             |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri                           | 29.439                      | 27.447           | 1.992                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI</b>        | <b>562.296</b>              | <b>(105.385)</b> | <b>667.681</b>                                        |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                   | <b>562.296</b>              | <b>(105.385)</b> | <b>667.681</b>                                        |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

###### Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

###### Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulanan katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

###### Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

###### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 11 gün olan (31 Aralık 2018: 11 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

###### Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metodla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

|                              | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5          |
| Bina                         | 25         |
| Özel maliyetler              | 5- 10      |
| Makine ve teçhizat           | 4- 10      |
| Taşıt araçları               | 5- 10      |
| Demirbaşlar                  | 5- 10      |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirikleri yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

##### Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

##### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### *İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

###### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

#### **Muhasebeleştirme ve ölçümleme**

Düzenli olarak alım - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Finansal araçların netleştirilmesi**

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

#### **Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması**

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

##### **Finansal varlıklar değer düşüklüğü**

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

##### *İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar*

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir. İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### **Ticari borçlar**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 52 gün (31 Aralık 2018: 54) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

##### **Borçlanma maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

|                 | ABD Doları/TL (tam) | EURO/TL (tam) |
|-----------------|---------------------|---------------|
| 30 Haziran 2019 | 5,7551              | 6,5507        |
| 31 Aralık 2018  | 5,2609              | 6,0280        |

###### Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisselerin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değerlerin dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

###### Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

###### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

###### ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
  - ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

###### b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

#### 3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 4. Nakit ve Nakit Benzerleri

|                                                                  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kasa                                                             | 235.960         | 200.278        |
| Banka                                                            |                 |                |
| - Vadesiz mevduat                                                | 258.838         | 228.861        |
| - Katılım hesabı                                                 | 6.110           | 1.614          |
| Yoldaki para                                                     | 177.525         | 116.166        |
| <b>Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı</b> | <b>678.433</b>  | <b>546.919</b> |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 30 Haziran 2019 itibarıyla katılım hesabı USD ve EGP (31 Aralık 2018: EGP) cinsinden olup katılım bankalarının USD ve EGP tutarları için kar payı oranları sırasıyla ortalama brüt yıllık %2 ve %10'dur (31 Aralık 2018: EGP için Brüt yıllık %13). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı, katılım hesaplarında bulunan tutarlar nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

#### 5. Finansal Yatırımlar

##### a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet değeriyle yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan kira sertifikaları ve gayrimenkul yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Kira Sertifikaları          | 52.766          | 167.167        |
| Gayrimenkul Yatırım Fonları | 95.415          | 279.483        |
|                             | <b>148.181</b>  | <b>446.650</b> |

##### b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla toplam 481.706 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2018: 350.761 TL).

##### i) Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                                                                          | İştirak oranı (%) | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve<br>Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*) | 100               | 12.590          | 12.590         |
|                                                                                        |                   | <b>12.590</b>   | <b>12.590</b>  |

(\*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 5. Finansal Yatırımlar (Devamı)

##### ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                          | İştirak oranı (%) | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*)  | 11,5              | 338.171         | 338.171        |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (**) | 14                | 130.945         | -              |
|                                        |                   | <b>469.116</b>  | <b>338.171</b> |

(\*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerleme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %23 iskonto oranı ve %9,7 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

(\*\*) Grup, ilişkili firması olan Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş.'nin ("Aktül") hisselerinin %14 oranındaki paylarını 14 Ocak 2019 tarihinde 91.000 TL karşılığında devralmıştır. 28 Mart 2019 tarihinde ise Grup, Aktül'de 39.945 TL sermaye artırımına iştirak etmiştir.

#### 6. Borçlanmalar

##### a) Banka Kredileri

Grup'un 30 Haziran 2019 itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla çeşitli bankalardan SGK borçlarını ödemek üzere kullandığı 37.853 TL tutarında kısa vadeli faizsiz finansal borcu bulunmaktadır.

##### b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Kiralama işlemlerinden borçlar                   | 1.011.622        | -              |
| Ertelenmiş kiralama borçlanma maliyetleri (-)    | (84.037)         | -              |
|                                                  | <b>927.585</b>   | <b>-</b>       |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018 |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                   | 6.110.433        | -              |
| Ertelenmiş kiralama borçlanma maliyetleri (-)    | (3.185.900)      | -              |
|                                                  | <b>2.924.533</b> | <b>-</b>       |
| <b>Toplam borçlanmalar</b>                       | <b>3.852.118</b> | <b>-</b>       |

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, finansal borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018 |
|----------------|------------------|----------------|
| 3 aydan kısa   | 251.814          | -              |
| 3-12 ay        | 675.771          | -              |
| 12 aydan fazla | 2.924.533        | -              |
|                | <b>3.852.118</b> | <b>-</b>       |

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar

##### a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

|                        | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Kredi kartı alacakları | 1.271.838       | 1.159.602      |
|                        | 1.271.838       | 1.159.602      |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 11 gündür (31 Aralık 2018: 11 gün).

##### b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

|                                   | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 4.291.271       | 4.057.641      |
| Ertelenmiş reeskont giderleri (-) | (52.137)        | (26.968)       |
|                                   | 4.239.134       | 4.030.673      |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 52 gündür (31 Aralık 2018: 54 gün).  
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 90.915 TL tutarında teminat mektubu ve çek, 10.265 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2018: 72.260 TL teminat mektubu ve çek, 10.168 TL ipotek).

#### 8. Diğer Alacaklar

##### a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 263             | 158            |
|                                | 263             | 158            |

##### b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

|                               | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Diğer alacaklar               | 17.491          | 25.163         |
| Şüpheli diğer alacaklar       | 10.121          | 9.928          |
| Eksi:Şüpheli alacak karşılığı | (10.121)        | (9.928)        |
|                               | 17.491          | 25.163         |

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2019 | 30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                 | 9.928           | 425             |
| Ayrılan karşılık tutarı             | 193             | 106             |
| Cari dönem içerisinde tahsil edilen | -               | (3)             |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>      | <b>10.121</b>   | <b>528</b>      |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 9. Stoklar

|                    | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018   |
|--------------------|------------------|------------------|
| Ticari mallar, net | 2.355.753        | 2.087.653        |
| Diğer mallar       | 10.944           | 10.241           |
|                    | <b>2.366.697</b> | <b>2.097.894</b> |

16.645.541 TL (30 Haziran 2018: 12.488.509 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2019 ve 2018 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2019 | 30 Haziran 2018 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak          | 11.524          | 6.041           |
| Satışlar                     | (11.524)        | (6.041)         |
| Değer düşüklüğü              | 5.701           | 9.390           |
| <b>Dönem sonu 30 Haziran</b> | <b>5.701</b>    | <b>9.390</b>    |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ticari mallar için 5.701 TL (31 Aralık 2018: 11.524 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

#### 10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 1 Ocak<br>2019     | Girişler         | Çıkışlar        | Transferler     | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Haziran<br>2019 |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden<br/>değerlenmiş tutar</b> |                    |                  |                 |                 |                                        |                    |
| Arsa                                              | 817.860            | 8.699            | -               | -               | 1.979                                  | 828.538            |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                      | 15.326             | 1.576            | (12)            | 154             | -                                      | 17.044             |
| Bina                                              | 1.200.106          | 46.649           | (52)            | 95.271          | 2.124                                  | 1.344.098          |
| Makine ve teçhizat                                | 1.230.234          | 167.142          | (13.944)        | 8.663           | 18.132                                 | 1.410.227          |
| Taşıt araçları                                    | 242.076            | 53.822           | (9.839)         | 3.577           | 2.936                                  | 292.572            |
| Demirbaşlar                                       | 459.329            | 56.458           | (7.296)         | 1.646           | 4.550                                  | 514.687            |
| Özel maliyetler                                   | 1.055.029          | 109.121          | (5.807)         | 4.761           | 25.232                                 | 1.188.336          |
| Yapılmakta olan yatırımlar                        | 116.296            | 102.021          | (3.513)         | (136.521)       | 283                                    | 78.566             |
|                                                   | <b>5.136.256</b>   | <b>545.488</b>   | <b>(40.463)</b> | <b>(22.449)</b> | <b>55.236</b>                          | <b>5.674.068</b>   |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                 |                    |                  |                 |                 |                                        |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                      | (8.969)            | (1.103)          | -               | -               | -                                      | (10.072)           |
| Bina                                              | (59.569)           | (35.930)         | 30              | -               | (138)                                  | (95.607)           |
| Makine ve teçhizat                                | (531.295)          | (63.282)         | 9.914           | -               | (11.541)                               | (596.204)          |
| Taşıt araçları                                    | (118.478)          | (23.564)         | 8.098           | -               | (1.684)                                | (135.628)          |
| Demirbaşlar                                       | (280.405)          | (32.208)         | 7.052           | -               | (2.178)                                | (307.739)          |
| Özel maliyetler                                   | (438.989)          | (50.900)         | 3.016           | -               | (11.342)                               | (498.215)          |
|                                                   | <b>(1.437.705)</b> | <b>(206.987)</b> | <b>28.110</b>   | <b>-</b>        | <b>(26.883)</b>                        | <b>(1.643.465)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                          | <b>3.698.551</b>   |                  |                 |                 |                                        | <b>4.030.603</b>   |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

|                                           | 1 Ocak<br>2018   | Girişler  | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30 Haziran<br>2018 |
|-------------------------------------------|------------------|-----------|----------|-------------|----------------------------------------|--------------------|
| Maliyet veya yeniden<br>değerlenmiş tutar |                  |           |          |             |                                        |                    |
| Arsa                                      | 809.864          | 8.219     | (8.005)  | -           | 2.434                                  | 812.512            |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri              | 13.126           | 505       | -        | 50          | -                                      | 13.681             |
| Bina                                      | 939.124          | 28.369    | (6)      | 16.856      | 1.789                                  | 986.132            |
| Özel maliyetler                           | 810.553          | 81.294    | (6.377)  | 1.806       | 29.306                                 | 916.582            |
| Makine ve teçhizat                        | 957.870          | 132.858   | (15.125) | 3.481       | 19.707                                 | 1.098.791          |
| Taşıt araçları                            | 180.581          | 46.235    | (8.947)  | 4.183       | 3.149                                  | 225.201            |
| Demirbaşlar                               | 366.021          | 43.227    | (5.013)  | 744         | 4.633                                  | 409.612            |
| Yapılmakta olan yatırımlar                | 72.828           | 89.046    | (568)    | (27.499)    | 279                                    | 134.086            |
|                                           | 4.149.967        | 429.753   | (44.041) | (379)       | 61.297                                 | 4.596.597          |
| Eksi : Birikmiş amortisman                |                  |           |          |             |                                        |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri              | (7.065)          | (914)     | -        | -           | -                                      | (7.979)            |
| Bina                                      | -                | (26.508)  | -        | -           | (28)                                   | (26.536)           |
| Özel maliyetler                           | (336.548)        | (40.408)  | 3.040    | -           | (12.079)                               | (385.995)          |
| Makine ve teçhizat                        | (424.076)        | (49.447)  | 11.937   | -           | (11.556)                               | (473.142)          |
| Taşıt araçları                            | (91.211)         | (17.670)  | 7.340    | -           | (1.770)                                | (103.311)          |
| Demirbaşlar                               | (233.342)        | (24.370)  | 4.981    | -           | (2.210)                                | (254.941)          |
|                                           | (1.092.242)      | (159.317) | 27.298   | -           | (27.643)                               | (1.251.904)        |
| <b>Net defter değeri</b>                  | <b>3.057.725</b> |           |          |             |                                        | <b>3.344.693</b>   |

1 Ocak - 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 193.423 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 30 Haziran 2018: 148.112 TL) pazarlama giderlerine, 13.564 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 30 Haziran 2018: 11.205 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, arsa ve binaların 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

|      | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 |
|------|-----------------------------|----------------------------|
| Arsa | 216.485                     | 195.936                    |
| Bina | 1.000.507                   | 856.739                    |
|      | 1.216.992                   | 1.052.675                  |

#### Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metre kare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

##### Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

##### Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

##### Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

##### Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerleme firması tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak                                             | 785.683                     | 810.869                     |
| Yeniden değerlendirme artışı                                  | -                           | -                           |
| Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi | -                           | (25.186)                    |
| <b>Dönem sonu-30 Haziran</b>                                  | <b>785.683</b>              | <b>785.683</b>              |

#### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

#### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak<br>2019  | Girişler       | Çıkışlar     | Transferler   | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin<br>etkisi | 30<br>Haziran<br>2019 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                 |                |              |               |                                              |                       |
| Haklar                        | 39.213          | 1.822          | (115)        | 22.449        | 262                                          | 63.631                |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 265             | -              | -            | -             | -                                            | 265                   |
|                               | <b>39.478</b>   | <b>1.822</b>   | <b>(115)</b> | <b>22.449</b> | <b>262</b>                                   | <b>63.896</b>         |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>  |                 |                |              |               |                                              |                       |
| Haklar                        | (22.830)        | (2.209)        | 107          | -             | (207)                                        | (25.139)              |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (188)           | (22)           | -            | -             | -                                            | (210)                 |
|                               | <b>(23.018)</b> | <b>(2.231)</b> | <b>107</b>   | <b>-</b>      | <b>(207)</b>                                 | <b>(25.349)</b>       |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>16.460</b>   |                |              |               |                                              | <b>38.547</b>         |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

|                               | 1 Ocak<br>2018 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin<br>etkisi | 30<br>Haziran<br>2018 |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                |          |          |             |                                              |                       |
| Haklar                        | 31.972         | 3.802    | (389)    | 379         | 365                                          | 36.129                |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 216            | 24       | -        | -           | -                                            | 240                   |
|                               | 32.188         | 3.826    | (389)    | 379         | 365                                          | 36.369                |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>  |                |          |          |             |                                              |                       |
| Haklar                        | (18.894)       | (1.880)  | 374      | -           | (334)                                        | (20.734)              |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (101)          | (30)     | -        | -           | -                                            | (131)                 |
|                               | (18.995)       | (1.910)  | 374      | -           | (334)                                        | (20.865)              |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>13.193</b>  |          |          |             |                                              | <b>15.504</b>         |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 2.085 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 30 Haziran 2018: 1.776 TL) pazarlama giderlerine, 146 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 30 Haziran 2018: 134 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

#### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 1 Ocak<br>2019   | Girişler  | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 30<br>Haziran<br>2019 |
|---------------------------------------|------------------|-----------|----------|-------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Bina                                  | 3.498.042        | 394.437   | (8.117)  | -           | 54.127                                 | 3.938.489             |
| Taşıt araçları                        | 66.417           | 29.148    | (274)    | -           | 765                                    | 96.056                |
|                                       | 3.564.459        | 423.585   | (8.391)  | -           | 54.892                                 | 4.034.545             |
| <b>Eksi : Birikmiş<br/>amortisman</b> |                  |           |          |             |                                        |                       |
| Bina                                  | -                | (295.327) | 518      | -           | (1.850)                                | (296.659)             |
| Taşıt araçları                        | -                | (19.095)  | 88       | -           | (89)                                   | (19.096)              |
|                                       | -                | (314.422) | 606      | -           | (1.939)                                | (315.755)             |
| <b>Net defter değeri</b>              | <b>3.564.459</b> |           |          |             |                                        | <b>3.718.790</b>      |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Haziran 2019 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 35.295 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 18.918 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak            | 18.918                      | 14.395                      |
| Dönem içinde kullanılan      | (18.918)                    | (14.395)                    |
| Ayrılan izin karşılığı       | 35.295                      | 26.833                      |
| <b>Dönem sonu 30 Haziran</b> | <b>35.295</b>               | <b>26.833</b>               |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

|                    | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Dava karşılığı (*) | 31.670          | 27.837         |
| Diğer              | 10.413          | 12.000         |
| <b>Toplam</b>      | <b>42.083</b>   | <b>39.837</b>  |

(\*) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 50.396 TL ve 45.341 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla tahminleri doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 31.670 TL ve 27.837 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak            | 27.837                      | 23.578                      |
| Ayrılan dava karşılığı       | 3.833                       | 3.525                       |
| <b>Dönem sonu-30 Haziran</b> | <b>31.670</b>               | <b>27.103</b>               |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

##### Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                          | 30 Haziran 2019           |                |                |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                          | Toplam<br>TL<br>karşılığı | TL             | ABD Doları     | Euro     | Fas<br>Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                                                   | 123.038                   | 121.594        | 250.870        | -        | -              |
| Teminat                                                                                                                                  | 123.038                   | 121.594        | 250.870        | -        | -              |
| Rehin                                                                                                                                    | -                         | -              | -              | -        | -              |
| İpotek                                                                                                                                   | -                         | -              | -              | -        | -              |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                         | -              | -              | -        | -              |
| Teminat                                                                                                                                  | -                         | -              | -              | -        | -              |
| Rehin                                                                                                                                    | -                         | -              | -              | -        | -              |
| İpotek                                                                                                                                   | -                         | -              | -              | -        | -              |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                         | -              | -              | -        | -              |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek                                                                                              | -                         | -              | -              | -        | -              |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                            | <b>123.038</b>            | <b>121.594</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

|                                                                                                                                          | 31 Aralık 2018            |                |                |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                          | Toplam<br>TL<br>karşılığı | TL             | ABD Doları     | Euro     | Fas<br>Dirhemi |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                                                   | 127.085                   | 125.765        | 250.870        | -        | -              |
| Teminat                                                                                                                                  | 127.085                   | 125.765        | 250.870        | -        | -              |
| Rehin                                                                                                                                    | -                         | -              | -              | -        | -              |
| İpotek                                                                                                                                   | -                         | -              | -              | -        | -              |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek                                  | -                         | -              | -              | -        | -              |
| Teminat                                                                                                                                  | -                         | -              | -              | -        | -              |
| Rehin                                                                                                                                    | -                         | -              | -              | -        | -              |
| İpotek                                                                                                                                   | -                         | -              | -              | -        | -              |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | -                         | -              | -              | -        | -              |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek                                                                                              | -                         | -              | -              | -        | -              |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                | -                         | -              | -              | -        | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                            | <b>127.085</b>            | <b>125.765</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       |

#### Aktifler üstündeki sigorta tutarı

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 2.849.115 TL ve 2.213.517 TL'dir.

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler

##### a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                                       | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları  | 222.954         | 171.897        |
| İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 27) | 233             | 55.596         |
| Diğer                                                 | 33.845          | 23.540         |
|                                                       | <b>257.032</b>  | <b>251.033</b> |

##### b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                             | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 18.282          | 27.593         |
| Diğer                                       | 5.076           | 901            |
|                                             | <b>23.358</b>   | <b>28.494</b>  |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

|                           | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 138.022         | 128.634        |
|                           | 138.022         | 128.634        |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 6.379,86 tam TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.017,60 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2018 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 5.001,76 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %10,50 enflasyon (31 Aralık 2018: %10,50) ve %16,74 iskonto oranı (31 Aralık 2018: %16,74) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %6,24 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

|                                                   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)       | 14.835                      | 9.244                       |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü (Not 23) | 9.267                       | 4.760                       |
| <b>Toplam gider</b>                               | <b>24.102</b>               | <b>14.004</b>               |

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                   | 128.634                     | 99.142                      |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü     | 9.267                       | 4.760                       |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 14.835                      | 9.244                       |
| Dönem içinde yapılan ödemeler                | (14.714)                    | (13.005)                    |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-30 Haziran</b>        | <b>138.022</b>              | <b>100.141</b>              |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Diğer Dönen Varlıklar

|             | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------|-----------------|----------------|
| KDV alacağı | 44.724          | 31.306         |
| Diğer       | 21.531          | 11.605         |
|             | 66.255          | 42.911         |

##### b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

|                             | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 267.643         | 93.889         |
| Diğer                       | 248             | 632            |
|                             | 267.891         | 94.521         |

#### 17. Özkaynaklar

##### a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|                                            | 30 Haziran 2019   |        | 31 Aralık 2018    |        |
|--------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                                            | Tarihsel<br>tutar | (%)    | Tarihsel<br>Tutar | (%)    |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 44.877            | 14,78  | 44.877            | 14,78  |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 31.896            | 10,51  | 31.896            | 10,51  |
| Diğer                                      | 9.674             | 3,19   | 9.674             | 3,19   |
| Halka açık olan kısım                      | 217.153           | 71,52  | 217.153           | 71,52  |
|                                            | 303.600           | 100,00 | 303.600           | 100,00 |

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 303.600.000 adet (31 Aralık 2018: 303.600.000) hisseden oluşmaktadır. Bilanço tarihinden sonra yapılan sermaye artırımını Not 30'da açıklanmıştır.

#### Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 785.683 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 785.683 TL) (Not 10). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

|                     | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Yasal yedekler      | 642.539         | 571.193        |
| Olağanüstü yedekler | 998.107         | 840.094        |
| Net dönem karı      | 681.015         | 1.255.662      |
|                     | 2.321.661       | 2.666.949      |

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 681.015 TL (31 Aralık 2018: 1.255.662 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 562.296 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.250.464 TL).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

##### c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı başlatılmıştır. Mevcut program kapsamında 9 Mayıs - 15 Ağustos 2018 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %0,85'ine denk gelen toplam 2.587.553 adet pay 174.618.286 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır. Grubun sahip olduğu BIMAS payları önceki programlarda yapılan alımlarla birlikte 3.817.833 adet'e ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı %1,26).

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Eylül 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı sonlandırılmış olup 2019 yılının ilk altı ayında herhangi bir pay alım programı başlatılmamıştır.

##### d) Ödenen Temettü

21 Mayıs 2019 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 2018 yılı karından ortaklara 728.640 TL nakit kar payı dağıtımına ve ödemenin 12 Haziran 2019 ve 18 Kasım 2019 tarihlerinde iki taksitte gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Kar payı dağıtımına karar verilen tutarın 4.581 TL'lik kısmı Grup'un kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesinden oluşmaktadır. Buna istinaden 2018 yılı karından ilk taksit olan brüt 359.739 TL tutarında temettü ödemesi (2018 ilk taksit: 331.380 TL) rapor tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 1,2 tam TL'dir. İkinci taksit olan brüt 364.320 TL (net 309.672 TL) tutarındaki temettü, 18 Kasım 2019 tarihinden itibaren ortaklara dağıtılacaktır.

#### 18. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net Satışlar

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Satışlar           | 19.361.467                     | 10.299.864                      | 14.830.358                     | 7.834.524                       |
| Satış iadeleri (-) | (90.739)                       | (54.418)                        | (61.556)                       | (35.658)                        |
|                    | 19.270.728                     | 10.245.446                      | 14.768.802                     | 7.798.866                       |

##### b) Satışların Maliyeti

|                     | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Dönem başı stok     | 2.087.653                      | 2.267.396                       | 1.442.833                      | 1.623.291                       |
| Alımlar             | 16.197.055                     | 8.528.901                       | 12.483.499                     | 6.551.081                       |
| Dönem sonu stok (-) | (2.355.753)                    | (2.355.753)                     | (1.751.818)                    | (1.751.818)                     |
|                     | 15.928.955                     | 8.440.544                       | 12.174.514                     | 6.422.554                       |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 19. Operasyonel Giderler

##### a) Pazarlama Giderleri

|                                      | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Personel giderleri                   | 1.129.980                      | 585.804                         | 821.075                        | 423.772                         |
| Amortisman ve itfa giderleri         | 489.324                        | 254.110                         | 149.888                        | 78.136                          |
| Elektrik, su ve haberleşme giderleri | 133.973                        | 71.709                          | 84.055                         | 45.057                          |
| Reklam giderleri                     | 50.956                         | 29.318                          | 41.718                         | 27.008                          |
| Kamyon yakıt gideri                  | 48.534                         | 26.026                          | 40.837                         | 22.180                          |
| Bakım ve onarım giderleri            | 47.597                         | 26.562                          | 36.683                         | 20.426                          |
| Vergi ve harç giderleri              | 23.710                         | 14.098                          | 14.773                         | 8.877                           |
| Paketleme giderleri                  | 20.424                         | 10.832                          | 82.088                         | 43.040                          |
| Kırtasiye gideri                     | 13.898                         | 7.252                           | 9.810                          | 5.138                           |
| Kıdem tazminatı gideri               | 12.758                         | 6.453                           | 7.857                          | 3.975                           |
| Bilgi işlem gideri                   | 12.545                         | 6.707                           | 7.973                          | 4.361                           |
| Sigorta gideri                       | 6.856                          | 3.740                           | 5.240                          | 2.833                           |
| Kira giderleri                       | 6.533                          | 3.489                           | 365.000                        | 188.458                         |
| Diğer                                | 52.493                         | 26.170                          | 38.938                         | 19.555                          |
|                                      | 2.049.581                      | 1.072.270                       | 1.705.935                      | 892.816                         |

##### b) Genel Yönetim Giderleri

|                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Personel giderleri             | 199.168                        | 98.946                          | 154.332                        | 76.820                          |
| Amortisman ve itfa giderleri   | 34.316                         | 17.866                          | 11.339                         | 5.574                           |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri | 13.351                         | 7.460                           | 11.292                         | 4.864                           |
| Para toplama giderleri         | 9.661                          | 5.222                           | 6.725                          | 3.461                           |
| Taşıt giderleri                | 7.805                          | 3.470                           | 7.147                          | 3.882                           |
| Vergi ve harç giderleri        | 7.759                          | 3.948                           | 10.033                         | 7.660                           |
| Kıdem tazminatı gideri         | 2.077                          | 964                             | 1.387                          | 647                             |
| Haberleşme giderleri           | 1.567                          | 766                             | 1.247                          | 676                             |
| Ofis malzemeleri               | 1.472                          | 762                             | 936                            | 482                             |
| Araç kiralama giderleri        | 217                            | 120                             | 14.058                         | 7.349                           |
| Diğer                          | 37.319                         | 18.118                          | 25.407                         | 13.957                          |
|                                | 314.712                        | 157.642                         | 243.903                        | 125.372                         |

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler

##### a) Amortisman ve İtfa Giderleri

|                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 489.324                        | 254.110                         | 149.888                        | 78.136                          |
| Genel yönetim giderleri      | 34.316                         | 17.866                          | 11.339                         | 5.574                           |
|                              | 523.640                        | 271.976                         | 161.227                        | 83.710                          |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler (Devam)

##### b) Personel Giderleri

|                                                       | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Maaşlar ve ücretler                                   | 1.184.380                      | 610.516                         | 862.721                        | 440.340                         |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri<br>işveren payı | 144.768                        | 74.234                          | 112.686                        | 60.252                          |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)              | 14.835                         | 7.417                           | 9.244                          | 4.622                           |
|                                                       | 1.343.983                      | 692.167                         | 984.651                        | 505.214                         |

#### 21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

##### a) Diğer Faaliyet Gelirleri

|                                         | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Hurda satışları                         | 2.953                          | 1.155                           | 3.607                          | 1.775                           |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar | 25.695                         | 14.675                          | 11.045                         | 6.234                           |
|                                         | 28.648                         | 15.830                          | 14.652                         | 8.009                           |

##### b) Diğer Faaliyet Giderleri

|                                           | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Karşılık giderleri                        | 4.057                          | 1.125                           | 3.701                          | 2.429                           |
| Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar | 4.698                          | 3.887                           | 4.331                          | 1.044                           |
|                                           | 8.755                          | 5.012                           | 8.032                          | 3.473                           |

#### 22. Finansman Gelirleri

|                          | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Kambiyo karları          | 5.674                          | 3.897                           | 3.638                          | 2.260                           |
| Katılım hesabı gelirleri | 227                            | 140                             | 34.333                         | 18.610                          |
|                          | 5.901                          | 4.037                           | 37.971                         | 20.870                          |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 23. Finansman Giderleri

|                                                             | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri       | 299.419                        | 154.085                         | -                              | -                               |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman yükü (Not 15) | 9.267                          | 4.633                           | 4.760                          | 2.380                           |
| Kambiyo zararları                                           | 6.695                          | 3.133                           | 354                            | 261                             |
| Diğer finansman giderleri                                   | 1.518                          | 904                             | 520                            | 301                             |
|                                                             | 316.899                        | 162.755                         | 5.634                          | 2.942                           |

#### 24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

##### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018 |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Finansal yatırımlardan gelirler(*) | 42.613                         | 22.341                          | -                              | -                               |
| Temettü gelirleri                  | 1.537                          | 1.537                           | 3.855                          | 3.855                           |
| Maddi duran varlık satış karı      | 173                            | 173                             | 3.730                          | 30                              |
|                                    | 44.323                         | 24.051                          | 7.585                          | 3.885                           |

(\*) Grup'un, Sukuk ve Gayrimenkul Yatırım Fonu yatırımlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

|                                                                | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                   | 194.212         | 354.356        |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (peşin ödenen vergiler) | (83.831)        | (271.932)      |
| <b>Ödenecek kurumlar vergisi</b>                               | <b>110.381</b>  | <b>82.424</b>  |

Türkiye'de, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2018: %22). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2018: %30). Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2018: %22,5).

Şirket'in konsolide ettiği bağlı ortaklıklar ile ilgili olarak, üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturulmayan vergilendirilebilir geçici farkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|                                                                      | Finansal Durum Tablosu |                   | Kapsamlı gelir tablosu         |                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                      | 30 Haziran<br>2019     | 31 Aralık<br>2018 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018 |
| <i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i>                                  |                        |                   |                                |                                |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar, yeniden değerlendirme etkisi hariç | 82.365                 | 79.082            | 3.283                          | 6.556                          |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi                            | 132.843                | 132.843           | -                              | 25.186                         |
| Finansal varlık değer artışı                                         | 9.664                  | 9.664             | -                              | -                              |
| Diğer düzeltmeler                                                    | 12.128                 | 5.952             | 6.176                          | 1.043                          |
| <i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>                                      |                        |                   |                                |                                |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                            | (27.604)               | (25.727)          | (1.877)                        | (200)                          |
| Kiralama yükümlülüğü                                                 | (27.576)               | -                 | (27.576)                       | -                              |
| Diğer düzeltmeler                                                    | (38.631)               | (29.098)          | (9.533)                        | (6.501)                        |
| Yabancı para çevrim farkı                                            |                        | -                 | 88                             | 140                            |
| <b>Ertelenmiş vergi</b>                                              | <b>143.189</b>         | <b>172.716</b>    | <b>(29.439)</b>                | <b>26.224</b>                  |

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                                         | 30 Haziran 2019  | 31 Aralık 2018   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları             | 8.061            | 3.339            |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü            | (151.250)        | (176.055)        |
| <b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b> | <b>(143.189)</b> | <b>(172.716)</b> |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                   | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                                        | 172.716                     | 134.988                     |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net  | (29.439)                    | 1.038                       |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri | -                           | 25.186                      |
| - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları         | -                           | 25.186                      |
| Yabancı para çevrim farkı                                         | (88)                        | (140)                       |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-30 Haziran</b>                             | <b>143.189</b>              | <b>161.072</b>              |

#### Vergi karşılığının mutabakatı

|                                                                                            | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Vergi öncesi kar                                                                           | 730.599                     | 690.992                     |
| %22 (30 Haziran 2018: %22) etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı | (160.732)                   | (152.018)                   |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                                                           | (1.292)                     | (597)                       |
| Bağlı ortaklıkların vergi oranı farkları etkisi                                            | (1.088)                     | (1.243)                     |
| Diğer                                                                                      | (5.191)                     | (9.605)                     |
|                                                                                            | <b>(168.303)</b>            | <b>(163.463)</b>            |
| - Cari                                                                                     | (197.742)                   | (162.425)                   |
| - Ertelenmiş                                                                               | 29.439                      | (1.038)                     |

#### 26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

|                                                           | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                  |                             |                             |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) | 299.782                     | 302.053                     |
| Net dönem karı                                            | 562.296                     | 527.529                     |
| <b>Pay başına kazanç</b>                                  | <b>1,88</b>                 | <b>1,75</b>                 |

#### 27. İlişkili Taraf Açıklamaları

##### a) İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

|                                                                   | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>    | 233             | -              |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup> | -               | 40.090         |
| Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) <sup>(1)</sup>    | -               | 15.506         |
|                                                                   | <b>233</b>      | <b>55.596</b>  |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 27. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

##### b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

##### Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

##### İlişkili taraflar

|                                                                                  | 30 Haziran<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) <sup>(1)</sup>                      | 120.299            | 158.314           |
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) <sup>(1)</sup>               | 133.885            | 159.811           |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) <sup>(1)</sup>              | 71.924             | 76.826            |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) <sup>(3)</sup> | 30.731             | 42.285            |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup>                | 24.957             | -                 |
| Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) <sup>(1)</sup>                   | 15.669             | -                 |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup>               | 13.617             | 18.867            |
| Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. <sup>(3)</sup>                                 | 1.376              | -                 |
| Bahariye Mensucat San. Ve Tic. A.Ş. (Bahariye)                                   | 1.120              | -                 |
| Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (Proline) <sup>(1)</sup>              | 37                 | 11                |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>                   | -                  | 711               |
| Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Natura) <sup>(1) (*)</sup>                   | -                  | 293               |
| Golf Gıda Paz. Dağ. Ltd. Şti. <sup>(*)</sup>                                     | -                  | 82                |
|                                                                                  | <b>413.615</b>     | <b>457.200</b>    |

##### İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|                                                                                                 | 30 Haziran<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) <sup>(1)</sup>                                        | 29.603             | 24.288            |
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.<br>(İdeal Standart) <sup>(2)</sup> | 4.109              | 3.978             |
|                                                                                                 | <b>33.712</b>      | <b>28.266</b>     |
| <b>İlişkili taraflara Ticari Borçlar</b>                                                        | <b>447.327</b>     | <b>485.466</b>    |

(1) Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

(3) Diğer ilişkili firma

(\*) 4 Ocak 2019 tarihi itibarıyla ilişkili kuruluş statüsünden çıkmıştır.

##### c) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

30 Haziran 2019 itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar, 2018 yılı olağan genel kurul toplantısında kararlaştırılan 2018 yılı kar dağıtımının ikinci taksit tutarına ait olan borcu ifade etmektedir. İlgili kar payı tutarı, Şirket hissedarlarına 18 Kasım 2019 tarihinde ödenecektir (31 Aralık 2018: Yoktur).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 27. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

##### d) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

- i) 30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

##### İlişkili taraflar

|                         | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Başak <sup>(1)</sup>    | 567.909                     | 461.266                     |
| Reka <sup>(1)</sup>     | 359.581                     | 232.238                     |
| Turkuvaz <sup>(1)</sup> | 351.128                     | 249.431                     |
| Hedef <sup>(1)</sup>    | 209.492                     | 192.344                     |
| Sena <sup>(3)</sup>     | 106.500                     | 67.913                      |
| Aytaç <sup>(1)</sup>    | 96.536                      | 101.514                     |
| Apak <sup>(1)</sup>     | 82.029                      | 53.766                      |
| Turkcell <sup>(3)</sup> | 4.277                       | -                           |
| Proline <sup>(1)</sup>  | 3.016                       | 2.042                       |
| Bahariye <sup>(1)</sup> | 2.570                       | 2.306                       |
| Avansas <sup>(1)</sup>  | 214                         | -                           |
| Natura <sup>(1)</sup>   | -                           | 97.525                      |
|                         | 1.783.252                   | 1.460.345                   |

##### İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|                                                 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Aktül <sup>(1)</sup>                            | 191.512                     | 121.508                     |
| İdeal Standart <sup>(2)</sup>                   | 7.451                       | 7.687                       |
|                                                 | 198.963                     | 129.195                     |
| <b>İlişkili taraflarla Gerçekleşen İşlemler</b> | <b>1.982.215</b>            | <b>1.589.540</b>            |

(1) Şirket ortaklarına ait şirketler.

(2) Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

(3) Diğer ilişkili firma.

- ii) 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 145 ve 143 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

|                                           | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar | 43.237                      | 32.505                      |
| <b>Toplam kazançlar</b>                   | <b>43.237</b>               | <b>32.505</b>               |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

##### *Fiyat riski*

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

##### *Kar payı oranı riski*

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

##### *Kar payı pozisyonu tablosu*

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kar payı pozisyonu tablosu |                                           | Cari dönem | Önceki dönem |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------|
| Finansal varlıklar         | Sabit kar payı oranlı finansal araçlar    | 154.291    | 448.264      |
|                            | Katılım hesabı                            | 6.110      | 1.614        |
|                            | Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları      | 148.181    | 446.650      |
| Finansal yükümlülükler     |                                           |            |              |
| Finansal varlıklar         | Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | -          | -            |
| Finansal yükümlülükler     |                                           | -          | -            |

##### *Alacak riski*

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Alacak riski tablosu (Cari dönem - 30 Haziran 2019)

|                                                                                                                                                               | Kredi kartı<br>alacakları |             | Diğer alacaklar   |                | Bankalardaki<br>mevduat |                | Finansal Yatırımlar |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                               | İlişkili<br>taraf         | Diğer taraf | İlişkili<br>taraf | Diğer<br>taraf | İlişkili<br>taraf       | Diğer<br>taraf | İlişkili<br>taraf   | Diğer<br>taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla<br>maruz kalınan azami kredi<br>riski (A+B+C+D+E)                                                                                 | -                         | 1.271.838   | 263               | 17.491         | -                       | 264.948        | 481.706             | 148.181        |
| - Azami riskin teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da<br>değer düşüklüğüne<br>uğramamış finansal<br>varlıkların net defter değeri                                                          | -                         | 1.271.838   | 263               | 17.491         | -                       | 264.948        | 481.706             | 148.181        |
| B. Koşulları yeniden<br>görülmüş bulunan, aksi<br>takdirde vadesi geçmiş veya<br>değer düşüklüğüne uğramış<br>sayılacak finansal varlıkların<br>defter değeri | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer<br>düşüklüğüne uğramamış<br>varlıkların net defter değeri                                                                        | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Teminat, vs ile güvence<br>altına alınmış kısmı                                                                                                             | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan<br>varlıkların net defter<br>değerleri                                                                                           | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt<br>defter değeri)                                                                                                                       | -                         | -           | -                 | 10.121         | -                       | -              | -                   | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                             | -                         | -           | -                 | (10.121)       | -                       | -              | -                   | -              |
| - Net değerinin teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış<br>kısmı                                                                                            | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Vadesi geçmemiş (brüt<br>defter değeri)                                                                                                                     | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                             | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren<br>unsurları                                                                                                               | -                         | -           | -                 | -              | -                       | -              | -                   | -              |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### Alacak riski tablosu (Önceki dönem - 31 Aralık 2018)

|                                                                                                                                                                 | Kredi kartı<br>alacakları |             | Diğer<br>alacaklar |                | Bankalardaki<br>mevduat |                | Finansal Yatırımlar |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                 | İlişkili<br>taraf         | Diğer taraf | İlişkili<br>taraf  | Diğer<br>taraf | İlişkili<br>taraf       | Diğer<br>taraf | İlişkili<br>taraf   | Diğer<br>taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz<br>kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D+E)                                                                                   | -                         | 1.159.602   | 158                | 25.163         | -                       | 230.475        | 350.761             | 446.650        |
| - Azami riskin teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer<br>düşüklüğüne uğramamış<br>finansal varlıkların net<br>defter değeri                                                            | -                         | 1.159.602   | 158                | 25.163         | -                       | 230.475        | 350.761             | 446.650        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş<br>bulunan, aksi takdirde vadesi<br>geçmiş veya değer<br>düşüklüğüne uğramış<br>sayılacak finansal varlıkların<br>defter değeri | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer<br>düşüklüğüne uğramamış<br>varlıkların net defter değeri                                                                          | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Teminat, vs ile güvence altına<br>alınmış kısmı                                                                                                               | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan<br>varlıkların net defter değerleri                                                                                                | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter<br>değeri)                                                                                                                         | -                         | -           | -                  | 9.928          | -                       | -              | -                   | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                               | -                         | -           | -                  | (9.928)        | -                       | -              | -                   | -              |
| - Net değer teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter<br>değeri)                                                                                                                       | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                               | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren<br>unsurları                                                                                                                 | -                         | -           | -                  | -              | -                       | -              | -                   | -              |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

#### Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                                                 | 30 Haziran 2019 |            |              |     | 31 Aralık 2018 |            |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|-----|----------------|------------|--------|-------|
|                                                                                                                 | TL karşılığı    | ABD Doları | Euro         | GBP | TL karşılığı   | ABD Doları | Euro   | GBP   |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                             | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                    | 13.991          | 2.306.037  | 109.431      | 372 | 12.058         | 2.273.633  | 9.007  | 6.372 |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                          | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 3. Diğer                                                                                                        | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)                                                                                      | 13.991          | 2.306.037  | 109.431      | 372 | 12.058         | 2.273.633  | 9.007  | 6.372 |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                             | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                  | 133             | 23.100     | -            | -   | 143            | 25.700     | 1.278  | -     |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                          | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 7. Diğer                                                                                                        | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)                                                                                      | 133             | 23.100     | -            | -   | 143            | 25.700     | 1.278  | -     |
| 9. Toplam varlıklar (4+8)                                                                                       | 14.124          | 2.329.137  | 109.431      | 372 | 12.201         | 2.299.333  | 10.285 | 6.372 |
| 10. Ticari borçlar                                                                                              | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                      | 20.750          | -          | 3.167.643    | -   | -              | -          | -      | -     |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                           | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                        | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)                                                                        | 20.750          | -          | 3.167.643    | -   | -              | -          | -      | -     |
| 14. Ticari borçlar                                                                                              | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                      | 52.425          | -          | 8.002.895    | -   | -              | -          | -      | -     |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                           | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                        | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)                                                                        | 52.425          | -          | 8.002.895    | -   | -              | -          | -      | -     |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17)                                                                                | 73.175          | -          | 11.170.538   | -   | -              | -          | -      | -     |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                                    | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                          | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                      | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)                                                    | (59.051)        | 2.329.137  | (11.061.107) | 372 | 12.201         | 2.299.333  | 10.285 | 6.372 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (59.051)        | 2.329.137  | (11.061.107) | 372 | 12.201         | 2.299.333  | 10.285 | 6.372 |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                                | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 23. İhracat                                                                                                     | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |
| 24. İthalat                                                                                                     | -               | -          | -            | -   | -              | -          | -      | -     |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Döviz kuru riski*

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekteyir:

##### 30 Haziran 2019

| Döviz kuru duyarlılık analizi<br>tablosu                          |                                          |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cari Dönem                                                        |                                          |                                           |                                          |                                           |
|                                                                   | Kar/(Zarar)                              |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                                   | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%10 değerlenmesi halinde:</i> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net<br>varlık/(yükümlülüğü)                         | 1.340                                    | (1.340)                                   | -                                        | -                                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                      | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                                      | 1.340                                    | (1.340)                                   | -                                        | -                                         |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                                  | (7.246)                                  | 7.246                                     | -                                        | -                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                               | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 6- Euro net etki (4+5)                                            | (7.246)                                  | 7.246                                     | -                                        | -                                         |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>        |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                                   | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 9- GBP net etki (7+8)                                             | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                             | <b>(5.906)</b>                           | <b>5.906</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2018

|                                                                   | Döviz kuru duyarlılık analizi<br>tablosu |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                   | Önceki dönem                             |                                           |                                          |                                           |
|                                                                   | Kar/(Zarar)                              |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                                                   | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%10 değerlenmesi halinde:</i> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net<br>varlık/(yükümlülüğü)                         | 1.210                                    | (1.210)                                   | -                                        | -                                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                      | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                                      | 1.210                                    | (1.210)                                   | -                                        | -                                         |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                                  | 6                                        | (6)                                       | -                                        | -                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                               | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 6- Euro net etki (4+5)                                            | 6                                        | (6)                                       | -                                        | -                                         |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10<br/>değerlenmesi halinde:</i>        |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                                   | 4                                        | (4)                                       | -                                        | -                                         |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                                | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 9- GBP net etki (7+8)                                             | 4                                        | (4)                                       | -                                        | -                                         |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                             | <b>1.220</b>                             | <b>(1.220)</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 28. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 30 Haziran 2019

| Sözleşme uyarınca vadeler            | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 - 5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | -             | -                      | -            | -              | -               | -             |
| Ticari borçlar                       | 4.239.134     | 4.291.271              | 4.291.271    | -              | -               | -             |
| İlişkili kuruluşlara borçlar         | 447.327       | 452.950                | 452.950      | -              | -               | -             |

##### 31 Aralık 2018

| Sözleşme uyarınca vadeler            | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 - 5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | -             | -                      | -            | -              | -               | -             |
| Ticari borçlar                       | 4.030.673     | 4.057.641              | 4.057.641    | -              | -               | -             |
| İlişkili kuruluşlara borçlar         | 485.466       | 488.691                | 488.691      | -              | -               | -             |

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 30 Haziran 2019   | 31 Aralık 2018   |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Toplam yükümlülükler                             | 9.829.870         | 5.435.934        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri                  | (678.433)         | (546.919)        |
| Net borç                                         | 9.151.437         | 4.889.015        |
| Toplam özkaynaklar                               | 3.370.007         | 3.512.016        |
| <b>Özkaynaklar+net borç</b>                      | <b>12.521.444</b> | <b>8.401.031</b> |
| <b>Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)</b> | <b>73</b>         | <b>58</b>        |

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

##### Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

| 30 Haziran 2019                                                                      | Seviye 1 | Seviye 2       | Seviye 3 | Toplam         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |                |          |                |
| Perakende sektörü                                                                    | -        | 338.171        | -        | 338.171        |
| Temizlik kağıdı üretimi                                                              | -        | 130.945        | -        | 130.945        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                              | <b>-</b> | <b>469.116</b> | <b>-</b> | <b>469.116</b> |

| 31 Aralık 2018                                                                       | Seviye 1 | Seviye 2       | Seviye 3 | Toplam         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |                |          |                |
| Perakende sektörü                                                                    | -        | 338.171        | -        | 338.171        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                              | <b>-</b> | <b>338.171</b> | <b>-</b> | <b>338.171</b> |

Yıl içinde Seviye'ler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

##### (a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 29. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### 30. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 21 Mayıs 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında aldığı karar uyarınca, ödenmiş sermayesini tamamı bedelsiz olmak üzere, 2018 yıl kar payından 303.600 TL arttırarak 607.200 TL'ye yükseltmiştir. Sermaye artırımını 12 Temmuz 2019 tarihinde tescil edilmiştir.

.....