



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-315.04-E.9010
Konu :Gayrimenkul yatırım fonu ihraç belgesi
değişikliği talebiniz hk.

03.07.2019

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4/C No:107
SARIYER / İSTANBUL

- İlgi :a) 30.04.2019 tarihli ve 130 sayılı yazınız.
b) 13.05.2019 tarih ve 2019-139 sayılı yazınız.
c) 12.06.2019 tarih ve 160 sayılı yazınız.
ç) 21.06.2019 tarih ve 176 sayılı yazınız.
d) 03.07.2019 tarihli ve 183 sayılı yazınız.

1) İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla, kurucusu olduğunuz RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Anadolu Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Avrupa Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Avrasya Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu (Novada Urfa GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Getir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Getir GSYF) ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milenyum Gayrimenkul Yatırım Fonu (Milenyum GYF) ile henüz katılma payı satışı gerçekleştirilmemiş olan RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu (Neva GYF) ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Asya Stratejik GYF) ihraç belgelerinin "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" ile "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgiler" bölümlerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

2) İlgi (b)'de kayıtlı yazınızda yer alan talebiniz doğrultusunda Getir GSYF'ye ilişkin ihraç belgesi değişikliği talebiniz daha önce 08.03.2019 tarihinde Kurulumuza iletilmiş olan ihraç belgesi değişikliği başvurunuz kapsamında değerlendirilerek, 18.06.2019 tarih ve 12233903-320.04-E.8412 sayılı yazınızla onaylı ihraç belgesi tadil metni ve onaylı duyuru metni Şirketinize iletilmiştir.

3) İlgi (c)'de kayıtlı yazınızla ayrıca Asya Stratejik GYF'nin içtüzük metninde yapılacak değişikliklere izin verilmesi için Kurulumuza başvuruda bulunulmuş ve anılan fonun ihraç belgesi tadil metninin nihai hali Kurulumuza iletilmiş olup, 14.06.2019 tarih ve 12233903-315.04-E.8264 sayılı yazınızla Asya Stratejik GYF'ye ilişkin onaylı içtüzük ve ihraç belgesi tadil metni ile duyuru metni Şirketinize iletilmiştir.

4) İlgi (ç)'de kayıtlı yazınızla benzer konuda yapılacak değişikliklerle ilgili olarak kurucusu

olduğunuz RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu'na (Maslak 1453 GYF) ilişkin ihraç belgesi tadil metni ve duyuru metni Kurulumuza iletilmiştir.

5) İlgili (d)' de kayıtlı yazınızla, başvuru konusu diğer fonlara ilişkin ihraç belgesi tadil metninin ve duyuru metninin nihai halleri Kurulumuza iletilmiştir.

Söz konusu fonların ihraç belgelerinde yapılması planlanan değişikliklere ilişkin talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi tadil metinleri ile tasarruf sahiplerine duyuru metinleri işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

- a) Tadil ve duyuru metinlerinde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,
- b) Ek/1'de gönderilen duyuru metinleri ile Ek/2'de yer alan ihraç belgesi tadil metninin katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi, katılma payları Borsada işlem gören fonların duyuru metninin ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi,
- c) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı ihraç belgelerinin kelime aramaya imkan verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak şirketiniz internet sitesinde, ayrıca Ek/2 ve Ek/3'te yer alan ihraç belgesi tadil metinleri ile güncel ihraç belgelerinin KAP'ta ilan edilmesi,
- ç) Güncel ihraç belgelerinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,
- d) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel ihraç belgelerinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATILLA
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Anadolu Stratejik GYF, Avrasya Stratejik GYF, Maslak 1453 GYF, Avrupa Stratejik GYF, Milenyum GYF ve Novada Urfa GYF Onaylı Duyuru Metinleri (6 adet)
- 2- Anadolu Stratejik GYF, Avrasya Stratejik GYF, Maslak 1453 GYF, Avrupa Stratejik GYF, Milenyum GYF ve Novada Urfa GYF Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metinleri (6 adet)
- 3- Neva GYF Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metni (1 adet)

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
NEVA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 03/07/2019 tarih ve 12233903-E.9010 sayılı izin doğrultusunda, "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu" ihraç belgesinin;

- 'Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi' ve
- 'Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi' maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Mehmet Emre Çamlıbel - Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Ali ERGİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Caner BİNGÖL – Yönetim Kurulu Üyesi

YENİ ŞEKİL:

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Mehmet Emre ÇAMLİBEL - Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Ali ERGİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Caner BİNGÖL – Yönetim Kurulu Üyesi
Ali TELCİ – Yönetim Kurulu Üyesi

ESKİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi

Mehmet Emre ÇAMLİBEL - RE-PIE GGSPYŞ Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi)

Özgeçmiş:

Dr. Çamlıbel, Türkiye'de kurulan ilk gayrimenkul portföy yönetim şirketi Re-Pie'nin kurucu ortağıdır. Re-Pie bugüne kadar Türkiye'de 1 milyar USD'ye kadar olan gayrimenkul fonlarını yönetmek üzere SPK'dan izin almıştır.

Re-Pie'den önce 2008-2016 yılları arasında Soyak Holding CEO'luğu görevini yürüten Dr. Camlibel, Soyak Holding'de 20 yıllık mesleki kariyerinde 1,500 kişiye istihdam sağlanarak 1,5 milyar ABD doları değerinde dört farklı sektörde 15 şirketin temsilciliğini yürüttü ve üst düzey yönetim ve yatırım tecrübesine sahip oldu. 20.000 konutun ve 100.000 m2'den daha fazla ticari kiralananabilir alanın geliştirmesinde bulundu. Bu süre zarfında Soyak, 160 MW enerji üretim yatırımları gerçekleştirdi ve çoğunlukla yenilenebilir enerji olmak üzere 340 MW'lık enerji yatırımları planladı.



Ayrıca, gayrimenkul sektörü başta olmak üzere GYODER ve ULI gibi birçok önde gelen STK'ya aktif olarak katılmakta ve ilgili çalışmalarını desteklemektedir. Ayrıca Rusya ve İtalya olmak üzere uluslararası şirketlerde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

2008 yılından bu yana Boğaziçi, Yıldız Teknik ve Bahçeşehir Üniversiteleri olmak üzere Türkiye'nin en iyi üniversitelerinde ders vermektedir. Ayrıca, misafir öğretim görevlisi olarak MIT, Columbia, Berkeley, ETH ve UTSA gibi dünyanın önde gelen üniversitelerinde konferans ve dersler vermektedir.

Mehmet Ali ERGİN - RE-PIE GGSPYŞ Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı)

Özgeçmiş:

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olan Sn. Mehmet Ali ERGİN 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisans eğitimine başlamış olup tez çalışmasını yürütmektedir.

Ergin yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin farklı birçok projede imzası bulunan Ergin, 220.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir. Mehmet Ali Ergin halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. KONUTDER ve GYODER üyesi geliştiricileri ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.

Hasan BAYHAN - RE-PIE GGSPYŞ Genel Müdürü (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Türev Araçlar Lisansı ve Konut Değerleme Lisansı sahibidir.)

Özgeçmiş:

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Genel Müdürlük görevini yürüten Sn. Hasan BAYHAN 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur.

İş hayatına PricewaterhouseCoopers Denetim ve Danışmanlık bölümünde başlayan Bayhan, burada Borsa İstanbul'da işlem gören farklı sektörlerden birçok şirkete finansal danışmanlık ve denetim hizmeti vermiştir. Ardından, Fortune 500 sıralamasında 160.sırada olan Bunge'nin Türkiye ofisinde Finansal Analist olarak çalışmıştır. 2010-2015 yılları arasında Global Menkul Değerler A.Ş.'de reel sektör hisselerinden ve fonlarından sorumlu Bölüm Başkanı olarak görev almıştır.

Enver MISIRLI – Katılma Payı Sahipleri Temsilcisi

Özgeçmiş:

Bilgi Üniversitesi ve London School of Economics'ten çift lisans derecesi alan Enver MISIRLI, Boğaziçi Üniversitesi'nden de yüksek lisans derecesi sahibidir.

Türk-Suriyeli bir girişimci olan Mısırlı, birkaç global şirkette yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Şirketleri, Orta Doğu'daki finansal ve gayrimenkul yatırımlarına ve dünyadaki yenilikçi teknolojilere odaklanmaktadır. Aynı zamanda Türkçe, İngilizce ve Arapça'yı anadili gibi konuşabilen genç girişimci, Türk ve Arap dünyasının ekonomik gücünü arttırarak bölgenin yaşam kalitesini yükseltmeye olanak sağlamaktadır.

Yatırım komitesi 4 üyenin katılımı ile toplanacak ve kararlar salt çoğunluk ile alınacaktır.

YENİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul Huzur Mah. Maslak Mezağa
Cad. No: 107 34485 Sarıyer / İST.
Maslak Y.D: 343 042 4288 Tic. Sic. No: 935506
Mersis No: 0383042428800013

Mehmet Emre ÇAMLİBEL - RE-PIE GGSPYŞ Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi)

Özgeçmiş:

Dr. Çamlıbel, Türkiye'de kurulan ilk gayrimenkul portföy yönetim şirketi Re-Pie'nin kurucu ortağıdır. Re-Pie bugüne kadar Türkiye'de 1 milyar USD'ye kadar olan gayrimenkul fonlarını yönetmek üzere SPK'dan izin almıştır.

Re-Pie'den önce 2008-2016 yılları arasında Soyak Holding CEO'luğu görevini yürüten Dr. Camlibel, Soyak Holding'de 20 yıllık mesleki kariyerinde 1,500 kişiye istihdam sağlanarak 1,5 milyar ABD doları değerinde dört farklı sektörde 15 şirketin temsilciliğini yürüttü ve üst düzey yönetim ve yatırım tecrübesine sahip oldu. 20.000 konutun ve 100.000 m2'den daha fazla ticari kiralanabilir alanın geliştirmesinde bulundu. Bu süre zarfında Soyak, 160 MW enerji üretim yatırımları gerçekleştirdi ve çoğunlukla yenilenebilir enerji olmak üzere 340 MW'lık enerji yatırımları planladı.

Ayrıca, gayrimenkul sektörü başta olmak üzere GYODER ve ULI gibi birçok önde gelen STK'ya aktif olarak katılmakta ve ilgili çalışmalarını desteklemektedir. Ayrıca Rusya ve İtalya olmak üzere uluslararası şirketlerde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

2008 yılından bu yana Boğaziçi, Yıldız Teknik ve Bahçeşehir Üniversiteleri olmak üzere Türkiye'nin en iyi üniversitelerinde ders vermektedir. Ayrıca, misafir öğretim görevlisi olarak MIT, Columbia, Berkeley, ETH ve UTSA gibi dünyanın önde gelen üniversitelerinde konferans ve dersler vermektedir.

Mehmet Ali ERGİN - RE-PIE GGSPYŞ Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı)

Özgeçmiş:

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olan Sn. Mehmet Ali ERGİN 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisans eğitimine başlamış olup tez çalışmasını yürütmektedir.

Ergin yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin farklı birçok projede imzası bulunan Ergin, 220.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir. Mehmet Ali Ergin halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. KONUTDER ve GYODER üyesi geliştiricileri ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.

Alim TELCİ (Genel Müdür) - Lisanslar: Düzey 3 No: 200914 Türev Araçlar No: 302952:

2019 yılı Mart ayından beri Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Alim Telci Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nü bitirdikten sonra The American University, Washington D.C. Kogod College of Business Administration'da Finans alanında MBA yapmıştır.

Meslek hayatına 1993 yılında Bank Ekspres'te Yönetici Adayı olarak başlayan TELCİ, daha sonra Sabancı Holding, Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş., UB Ulusal Yatırım ve Raymond James Securities'de Yönetici olarak çalışmıştır. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de Varlık Yönetimi Bölümünde Direktör ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Bölümü'nde de Direktör olarak görev yapmış olan Alim Telci, 2007 – 2009 yılları arasında Unicorn Capital'de Araştırma Grup Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Varlık Yönetimi Grup Başkanı, Stratejist ve Genel Müdür Vekili olarak birçok görev almıştır. Ocak – Haziran 2011 döneminde kısa bir süre Halk Yatırım Varlık Yönetimi



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı
Cad. No: 107/34485 Sarıyer / İST.
Maslak / D: 383 042 4288 Tic. Sic. No: 935506
Mersis No: 038304248800013

Grup Başkanı, Stratejist ve Genel Müdür Vekili olarak birçok görev almıştır. Ocak – Haziran 2011 döneminde kısa bir süre Halk Yatırım Varlık Yönetimi Birimi'nde Direktör olarak görev aldıktan sonra Alim TELCİ, grup içinde yeni kurulan Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve bu görevini şirketin Ocak 2019'da Ziraat Portföy tarafından satın alınmasına kadar sürdürmüştür.

Enver MISIRLI – Katılma Payı Sahipleri Temsilcisi

Özgeçmiş:

Bilgi Üniversitesi ve London School of Economics'ten çift lisans derecesi alan Enver MISIRLI, Boğaziçi Üniversitesi'nden de yüksek lisans derecesi sahibidir.

Türk-Suriyeli bir girişimci olan Mısırlı, birkaç global şirkette yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Şirketleri, Orta Doğu'daki finansal ve gayrimenkul yatırımlarına ve dünyadaki yenilikçi teknolojilere odaklanmaktadır. Aynı zamanda Türkçe, İngilizce ve Arapça'yı anadili gibi konuşabilen genç girişimci, Türk ve Arap dünyasının ekonomik gücünü artırarak bölgenin yaşam kalitesini yükseltmeye olanak sağlamaktadır.

Yatırım komitesi 4 üyenin katılımı ile toplanacak ve kararlar salt çoğunluk ile alınacaktır.

**RE-PIE GAYRİ MENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
Uniq İstanbul Arzular Mah. Maslak Ayaazığa
Cad. No:41 Kat:No:107 34485 Sarıyer İST.
Maslak V22/388 042 4288 Tic. Sic. No: 935506
Mersis No: 0383042428800013