

Sayı: YMM-680-320/2019-047

05 Nisan 2019

**MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2018– 31.12.2018 HESAP DÖNEMİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi (“Şirket”) ile bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin (Birlikte Topluluk olarak anılacaktır) **31 Aralık 2018** tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

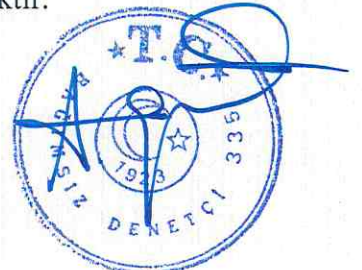
Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Topluluğun **31 Aralık 2018** tarihi itibarı ile konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

- a) Not:12’de belirtilen Banka kredileri (Halkbank) finansal borçların büyük kısmını kapsamaktadır. 29.09.2017 tarihli protokole ek olarak 09.08.2018 tarihinde yapılan protokol ile ödeme planının yeniden düzenlendiği sunulan ödeme planı ve ilgili banka ile yapılan dış teyit mektubu ile tespit edilmiştir.

Finansal tablolarda topluluğun Türkiye Halk Bankası'na olan kredi borcu 57.745.929 TL olarak mevcut olmakla birlikte, 07.03.2019 tarihli düzenlenen mutabakat çalışmasında belirtildiği üzere protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde alacaklı bankanın hesaplamasına göre 31.12.2018 tarihi itibarı ile temerrüt faizli banka alacağının 440.844.880 TL olduğu belirtilmiştir.

Mevcut protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde olası doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.



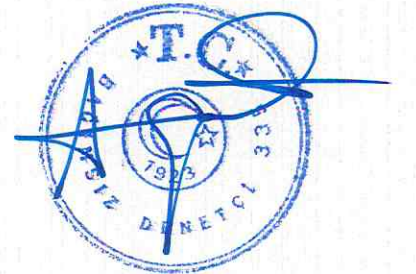
- b) Finansal tablolarda Not 6 İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar bölümünde sınıflandırılmış olan yapılan protokol ile finansal kiralama şirketine olan borcun 1.874.708 TL (311.000 AVRO)' lik kısmı için alacak senedi ciro edileceği, senetlerin borçlu tarafından vadesinde ödenmemesi durumunda senet bedellerinin topluluk tarafından ödeneceği taahhüt edilmiştir.

Yapılan protokol ile faktöring şirketine olan 2.000.000 TL tutarında borcun 512.000 TL kısmı rapor tarihi itibari ile nakden ödenmiş olduğu NOT 27 dahilinde belirtilmiş olup, kalan tutarın kısa vadeli dönemde ödenmesi taahhüt edilmiştir.

Topluluğun ticari faaliyetinin bulunmaması göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen taahhüt ve ödemelerin zamanında yerine getirilmemesi sonucu doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

- c) Finansal tablolarda, gayrimenkuller ve makineler yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden gösterilmektedir. Yeniden değerlendirme işlemi en son 2010 yılında yapılmıştır. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerinin önemli değişiklikler göstermesi muhtemel olduğundan dolayı TMS 16 gereği yeniden değerlemenin tekrar yapılması gerekmektedir.
- d) Topluluğun denetim dönemine ait konsolide finansal durum tablosunda mevcut sermayenin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesine göre üçte ikisinin karşılıksız kaldığı sermaye kaybı mevcuttur. Topluluk yönetim kurulunun 15.09.2018 tarihli resmi gazetede yayımlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliği ilgili maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulunun 10.04.2014 tarih 11/352 sayılı kararına göre gerekli süreci başlatması gerekmektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'ler) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.



3. Diğer Bilgiler; Konsolide Finansal Tablolar ile Bu Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu Dışındaki Bilgiler

Diğer bilgilere ilişkin sorumluluk Topluluk yönetimine aittir.

Konsolide finansal tablolara ilişkin verilen görüşümüz diğer bilgileri kapsamamakta olup, söz konusu bilgilere ilişkin tarafımızca herhangi bir güvence sonucu bildirilmemektedir.

Konsolide finansal tablolara ilişkin yaptığımız bağımsız denetimle bağlantılı olarak sorumluluğumuz diğer bilgileri incelemektir. Yaptığımız bu inceleme kapsamında diğer bilgilerin; konsolide finansal tablolarla veya denetim sırasında elde etmiş olduğumuz bilgilerle önemli ölçüde tutarsızlık gösterip göstermediği veya bu bilgilerin önemli yanlışlık içerip içermediği ya da bu bilgilerin önemli yanlışlık içerdiğine işaret eden durumların mevcut olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmektedir.

Yapmış olduğumuz çalışmaya dayanarak, diğer bilgilerin önemli bir yanlışlık içerdiği sonucuna varmamız hâlinde, bu durumu raporlamamız gerekmektedir. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklandığı üzere,

Topluluğun maddi duran varlıklarına yeniden değerlendirme işlemi en son olarak 2010 yılında yapılmış olup bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine ilişkin tarafımızca yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Bu doğrultuda, diğer bilgilerin bu hususa ilişkin olarak önemli bir yanlışlık içerip içermediği hakkında tarafımızca bir sonuca varılamamıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Topluluğun Finansal borçlardan bankalara olan borçları ile mevcut stokların, maddi duran varlıkların güncel değerlemelerinin yapılması gerekir. Topluluğun mevcut konsolide finansal durum tabloları işletmenin sürekliliği göz önünde bulundurularak hazırlanmış olup, rapor tarihi itibari ile ticari faaliyet mevcut değildir.



5. Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına “TMS” ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

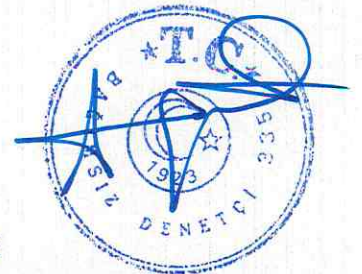
- (Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil) İçinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.
- Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını yönetime bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı yönetime bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri yönetime iletmiş bulunmaktayız.

Yönetime bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



7. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

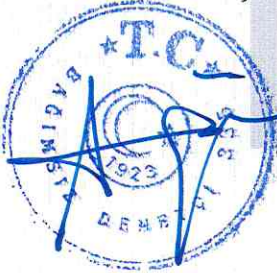
- a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu **05/04/2019** tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Topluluğun 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- c) TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- d) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporu hakkında denetçi raporu **05.04.2019** tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet Gündüz' dür

İstanbul, 05 Nisan 2019

**AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

AHMET GÜNDÜZ
Sorumlu Denetçi



İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU - VARLIKLAR	1
FİNANSAL DURUM TABLOSU - KAYNAKLAR	2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	6
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8
NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10
2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar.....	10
2.1.1 TMS' ye Uygunluk Beyanı	10
2.1.2 Kullanılan Para Birimi	10
2.1.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi	10
2.1.4 İştirakler Ve İş Ortaklıklarındaki Paylar	10
2.2 Önemli Muhasebe Politikaları.....	11
2.2.1 Gelirlerin Kaydedilmesi	11
2.2.2 Stoklar	11
2.2.3 Krediler Ve Borçlanma Maliyeti.....	12
2.2.4 Satış ve Geri Kiralama Sözleşmesi	12
2.2.5 Maddi Duran Varlıklar	12
2.2.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü	14
2.2.7 Araştırma Geliştirme Giderleri.....	14
2.2.8 Finansal Araçlar	14
2.2.9 Yabancı Para Cinsinden İşlemler	17
2.2.10 Pay Başına Kazanç	18
2.2.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	18
2.2.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler Ve Şarta Bağlı Varlıklar.....	18
2.2.13 İlişkili Taraflar.....	18
2.2.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler	19
2.2.15 Emeklilik Ve Kıdem Tazminatı Karşılığı	20
2.2.16 Nakit Akış Tablosu.....	20
2.2.17 Sermaye Ve Temettüleri.....	20
2.2.18 Netleştirme/Mahsup	20
2.2.19 Ticari Alacaklar Ve Şüpheli Alacak Karşılıkları.....	20
2.2.20 Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Önceki Dönem Düzeltilmesine İlişkin Finansal Tablolar	21
2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları	21
2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar.....	24
2.5 Yabancı Ülkede Faaliyet Gösteren Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın Finansal Tabloları.....	25
2.6 Faaliyetlerin Mevsimselliği.....	25
2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları.....	25

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	26
NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	28
NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	30
NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR.....	31
NOT 8 - STOKLAR.....	32
NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	32
NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	33
NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	33
NOT 12 - FİNANSAL BORÇLAR.....	34
NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	35
NOT 14 - DİĞER VARLIKLAR.....	35
NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	35
NOT 16 - TAAHHÜTLER.....	37
NOT 17 - SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	38
NOT 18 - HASILAT.....	40
NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ).....	40
NOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	41
NOT 21 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	42
NOT 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	42
NOT 23 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	43
NOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL).....	43
NOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP.....	45
NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	45
NOT 27 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	47
NOT 28 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	48
NOT 29 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	48

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	28	9.832	5.640
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar	5	-	10.335
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	10.335
Diğer Alacaklar	6	2.500.708	15.003
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.467.029	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		33.679	15.003
Stoklar	8	24.700	349.805
Peşin ödenmiş giderler	9	39.875	64.073
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	8.191	8.191
Diğer Dönen Varlıklar	14	393.469	416.795
ARA TOPLAM		2.976.775	869.842
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.976.775	869.842
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
Finansal Yatırımlar (UV)	7	90.000	90.000
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
Satılmaya hazır gayrimenkuller		-	-
Maddi Duran Varlıklar	10	187.058.194	197.671.247
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	-	-
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
Peşin ödenmiş giderler (UV)	9	13.086	214.274
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		187.161.280	197.975.521
TOPLAM VARLIKLAR		190.138.055	198.845.363

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	1.037.740	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	2.087.500	1.537.500
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar	5	863.360	76.327
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		863.360	76.327
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	161.288	423.218
Diğer Borçlar	6	84.009.922	226.986
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		49.505.128	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		34.504.794	226.986
Ertelenmiş gelirler	9	361.333	311.333
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	-
Kısa vadeli Karşılıklar	15	2.254.553	1.688.581
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.254.553	1.688.581
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	281.046	4.747.062
ARA TOPLAM		91.056.742	9.011.007
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yük.		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		91.056.742	9.011.007
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	12	54.620.689	56.941.987
Diğer Finansal Yükümlülükler (UV)		-	-
Ticari Borçlar (UV)	5	-	10.700.590
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (UV)		-	194.029
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (UV)		-	10.506.561
Diğer Borçlar (UV)	6	-	64.151.009
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)		-	34.614.197
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)		-	29.536.812
Ertelenmiş Gelirler (UV)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	412.050	394.908
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		412.050	394.908
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	798.530	2.132.324
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		55.831.269	134.320.818

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		43.250.044	55.513.538
Ödenmiş Sermaye	17	162.000.000	162.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17	24.445.251	24.445.251
Geri Alınmış Paylar		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	17	(344.283)	(344.283)
Satılmaya İlişkin Özkaynak Etkisi	17	(19.048.816)	(19.048.816)
Paylara ilişkin primler	17	10.877.512	10.877.512
Kıdem tazminatı karşılığı yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		-	-
Geri Ödenmiş Paylar (-)		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	17	69.209.382	76.954.876
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	41.451	41.451
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	17	(188.458.343)	(191.733.871)
Net Dönem Karı / (Zararı)	17	(15.472.110)	(7.678.582)
Kontrol gücü olmayan paylar			
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		43.250.044	55.513.538
TOPLAM KAYNAKLAR		190.138.055	198.845.363

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Cari Dönem 31 Aralık 2017
Hasılat	18	95.000	-
Satışların Maliyeti (-)	18	(325.105)	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		(230.105)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(1.976.728)	(1.508.060)
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	2.012.367	92.893
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	(15.444.190)	(5.765.512)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(15.638.656)	(7.180.679)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	2.074.967	905.643
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	(1.575.318)	(240.736)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI		(15.139.007)	(6.515.772)
Finansman Gelirleri	21	-	11.095
Finansman Giderleri (-)	21	(468.019)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(15.607.026)	(6.504.677)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	134.916	(1.173.905)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(15.472.110)	(7.678.582)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			
DÖNEM KARI/ZARARI		(15.472.110)	(7.678.582)
Dönem Karı / (Zararı) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları	25	(15.472.110)	(7.678.582)
Pay Başına Kazanç			
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	25	-0,0955	-0,0474
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem 31 Aralık 2018	Önceki Dönem 31 Aralık 2017
DÖNEM KARI/ZARARI	(15.472.110)	(7.678.582)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(7.745.494)	(26.504.420)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(8.944.372)	(30.606.877)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.198.878	4.102.457
- <i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		
- <i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	1.198.878	4.102.457
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(7.745.494)	(26.504.420)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(23.217.604)	(34.183.002)
<u>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</u>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
Ana Ortaklık Payları	(23.217.604)	(34.183.002)
EBITDA / FAVOK		
Net dönem karı / (zararı)	(15.472.110)	(7.678.582)
Vergi	(134.916)	1.173.905
Finansal gelir	-	(11.095)
Finansal gider	468.019	-
Amortisman	561.119	614.940
Kıdem tazminatı karşılığı	17.142	87.338
İzin gider karşılığı	-	-
Düzeltilmiş EBITDA / FVAÖK	(14.560.746)	(5.813.494)
Pay Başına Kazanç		
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,0899)	(0,0359)
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem 31.12.2018	Geçmiş Dönem 31.12.2017
A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	238.101	(724.640)
Dönem Karı/Zararı	(15.472.110)	(7.678.582)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	1.770.508	22.348.124
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	561.119	8.648.431
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	-	456.220
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	859.061	7.650.132
- Kıdem Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	17.142	87.338
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	99.929	(11.095)
- Kur Farkları İle İlgili Düzeltmeler	368.090	-
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	-	-
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	(134.916)	5.276.363
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	-	240.736
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	83	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	13.939.703	(15.394.182)
- Stoklardaki Artış/Azalış	(325.105)	456.220
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(10.335)	(7.660.467)
- Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Artış/Azalış	(23.326)	1.100.037
- Diğer Duran Varlıklardan Maddi Duran Varlıklara Transfer	-	-
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	2.485.705	(68.562)
- İlişkili Kişilere Borçlardaki Artış/Azalış	14.696.902	(1.700.854)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	(9.719.528)	(1.415.435)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	4.740.996	(854.990)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış	2.094.394	(5.250.131)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	238.101	(724.640)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	499.649	823.216
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.074.967	905.643
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.575.318)	(82.427)
Alınan Faiz	-	-
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(733.558)	(870.494)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	-	-
Finansal Borçlardaki Değişim (net)	(733.558)	(870.494)
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	4.192	(771.917)
E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.640	777.557
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	9.832	5.640

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Özkaynak Değişim Tablosu	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Primleri İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıp	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları Fonu	Satın Almaya İlişkin Özkaynak Etkisi	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
Geçmiş Dönem												
1 Ocak 2017	17	162.000.000	24.445.251	(344.283)	10.877.512	84.988.366	41.451	(19.048.816)	(184.453.880)	(10.424.370)	68.081.231	68.081.231
Vergi Hesapl. Değişiklik									(10.424.370)	10.424.370		-
Diğer Değişikler									3.144.379			3.144.379
Artış/Azalış												
TMS 16 kapsamında Amortismanların Transferi						(8.033.490)						(8.033.490)
Toplam Kapsamlı Gelir										(7.678.582)		(7.678.582)
31 Aralık 2017	17	162.000.000	24.445.251	(344.283)	10.877.512	76.954.876	41.451	(19.048.816)	(191.733.871)	(7.678.582)	55.513.538	55.513.538
Cari Dönem												
1 Ocak 2018	17	162.000.000	24.445.251	(344.283)	10.877.512	76.954.876	41.451	(19.048.816)	(191.733.871)	(7.678.582)	55.513.538	55.513.538
Vergi Hesapl. Değişiklik									(7.678.582)	7.678.582		-
Diğer Değişikler									10.954.110			10.954.110
Artış/Azalış												
TMS 16 Kapsamında Satış Nedeniyle Transfer						(7.745.494)						(7.745.494)
Toplam Kapsamlı Gelir										(15.472.110)		(15.472.110)
31 Aralık 2018	17	162.000.000	24.445.251	(344.283)	10.877.512	69.209.382	41.451	(19.048.816)	(188.458.343)	(15.472.110)	43.250.044	43.250.044

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İlişikteki mali tablolar Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. ile grup şirketlerinin (Mensa Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş., Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş ve Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.) konsolide mali tablolarını göstermektedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. (önceki unvanı Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 1972 yılında kurulmuştur. Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 615 002 7367 vergi kimlik numaralı mükellefidir.

İstanbul Ticaret Odası'nda üyeliği bulunan şirket, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 611326 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirketin önceki kayıtlı ticari unvanı "Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş." olarak 23 Mayıs 2010 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında (Tescil: 02 Haziran 2010) değiştirilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu; Her türlü pamuk suni ve sentetik elyaftan iplik, dokuma trikotaj, konfeksiyon, hazır giyim üretmek ve ettirmek. Yukarıdaki fıkralarda bahsi geçen maksatlar için taşınmazlar ve bunlara ilişkin hakları şirket lehine satın almak, bunları tasarruf etmek, sahip olmak ve satmak. Üçüncü şahıslar lehine olmamak kaydıyla, şirketin taşınır ve taşınmaz mallarını kısmen veya tamamen ipotek etmek, rehin olarak göstermek, şirketin alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere üçüncü şahıslardan ipotek ve sair şekilde teminat kabul etmek ve 02.06.2010 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ve tadil metninde yazılı olan diğer işler ile elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak esas itibariyle kendisinin ve / veya bağlı ortaklarının yada hissedarlarının ihtiyacı elektrik ve ısı enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla otoprodüktör lisansı çerçevesinde, elektrik ve ısı enerjisi üreten tesisleri kurmak, elektrik ve ısı enerjisini üretmek ve tüketmektir.

Şirketin merkez adresi:

Mimarsinan Merkez Mahallesi İnönü Caddesi No:104 Mimarsinan, Büyükçekmece / İSTANBUL' dur.

Fabrika adresi:

Mersin Yolu üzeri 14. Km Karasoku Mahallesi 1. Sokak No: 9 Seyhan / ADANA' dır.

Ayrıca, İstanbul-Beşiktaş ilçesinde bir irtibat bürosu bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 itibariyle grup bünyesinde 21 kişi istihdam edilmektedir. (31.12.2017: 24 kişidir.)

31.12.2018 tarihi itibariyle şirket' in bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2018	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.	0,14	225.515
Mehmet Ulutaş	1,34	2.173.000
Faik Ulutaş	0,45	735.000
Diğer	98,07	158.866.485
Toplam	100	162.000.000

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bağlı Ortaklıklar:

Grup, konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen ve şirketin doğrudan kontrol gücünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Hakkı	Sermayedeki Pay Oranı	
				31.12.2018	31.12.2017
Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.	Enerji, Gayrimenkul	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Gayrimenkul, İnşaat	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş.	Tekstil	Türkiye	100%	100%	100%

Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.

Adana’da faaliyet gösterecek ve 05.07.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli doğalgaza dayalı 25 MW elektrik enerjisi üretim ve satış lisansına sahip Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.’nin (Volt Yatırım) 27.000.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Volt Yatırım, tesis kurma çalışmalarına 2011 yılı ortalarında başlamış olmakla birlikte, şu an itibariyle gerekli tüm makine teçhizat tedarikleri yapılmış, inşaat ve diğer altyapı çalışmaları tamamlanmış ve son montaj ve devreye alınma aşamasına gelmiş olmakla birlikte söz konusu makina teçhizatların kurulumlarının yapılmamıştır. Tesis devreye girdiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilecektir. Böylelikle, grubun yıllık enerji üretim kapasitesi 35 MW’a yükselecek ve toplam 300.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretilecektir.

Mensa Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.

Şirket İstanbul merkezli olup, ortaklarından Mehmet ULUTAŞ’ın sahip olduğu 79.704.500 TL tutarlı gayrimenkulleri 06.01.2012 tarih ve 7978 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile aynı sermaye olarak şirkete aktarmasıyla beraber, gayrimenkul ve inşaat projeleri üzerinde çalışmaya başlayan bir şirkettir. Şirketin kuruluş ticaret ünvanı Ulutaş Tekstil San. ve Tic. A.Ş. iken, 19.02.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile unvan değişikliği yapılarak, 12.03.2013 tarih ve 8276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Şirketle aynı zamanda karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirketin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL olup, sermayenin tamamı Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.’ne aittir.

Mensa Mensucat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Şirketin, eski ve bilinen unvanını taşıyan şirketin paylarının tamamı, grubun tekstil sektöründeki faaliyetlerinin bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanarak iktisap edilmiştir. Şirketin 100.000 TL olan sermayesi iktisaptan sonra 09.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan sermaye artırımı kararı ile mevcut sermaye 3.700.000 TL’ye yükseltilmiş ve 17.05.2013 tarih ve 8322 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Grubun tekstil faaliyetlerinin Adana’da bulunan fabrika dahilinde bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanmaktadır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 TMS' ye Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Grup, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS'ye uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı ara dönem özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur.

2.1.2 Kullanılan Para Birimi

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.1.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

2.1.4 İştirakler Ve İş Ortaklıklarındaki Paylar

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, konsolide yapılarak muhasebeleştirilmiştir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

2.2 Önemli Muhasebe Politikaları

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.2.1 Gelirlerin Kaydedilmesi

Grup'un faaliyet konusu; Her türlü pamuk suni ve sentetik elyaftan iplik, dokuma trikotaj, konfeksiyon, hazır giyim üretmek ve yaptırmak. Yukarıdaki fıkralarda bahsi geçen maksatlar için taşınmazlar ve bunlara ilişkin hakları Grup lehine satın almak, bunları tasarruf etmek, sahip olmak ve satmak. Üçüncü şahıslar lehine olmamak kaydıyla, Grup'un taşınır ve taşınmaz mallarını kısmen veya tamamen ipotek etmek, rehin olarak göstermek, Grup'un alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere üçüncü şahıslardan ipotek ve sair şekilde teminat kabul etmek ve 02.06.2010 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ve tadil metninde yazılı olan diğer işler ile elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak esas itibariyle kendisinin ve / veya bağlı ortaklarının yada hissedarlarının ihtiyacı elektrik ve ısı enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla otoproduktör lisansı çerçevesinde, elektrik ve ısı enerjisi üreten tesisleri kurmak, elektrik ve ısı enerjisini üretmek ve tüketmektir.

Grubun dönem içi satış hareketleri maddi duran varlık satışlarından ve diğer vade farkı, kur farkı gibi gelir çeşitlerinden oluşmaktadır.

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malları müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, malın kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolara yansıtılır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen orjinal etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.2.2 Stoklar

Grup'un stokları hammadde, işletme malzemesi ile yarı mamul ve mamul niteliğindeki tekstil üretim malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi (aylık) uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.2.3 Krediler Ve Borçlanma Maliyeti

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluşturduğu dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluşturdukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.2.4 Satış ve Geri Kiralama Sözleşmesi

Grubun cari dönem ve önceki dönem içerisinde yeni finansal kiralama sözleşmesi mevcut değildir.

2.2.5 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 05.01.2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış değerleme şirketine (Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ) yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda; arsa, bina, makine, tesis ve cihazlar yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grubun ana firması olan Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'nin Adana Seyhan'da bulunan fabrikasının gayrimenkulleri ve makineleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ. tarafınca 07.05.2018 tarihinde değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirme raporuna göre fabrika binası, arsası ile diğer arsa ve arazilerinin pazar değeri, KDV hariç 83.185.000 TL olarak tespit edilmiştir. Diğer taraftan iplik boyama, baskı ve apre fabrikasındaki makine ve teçhizatın pazar değeri ise KDV hariç 9.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirildiğinde, o varlığın ait olduğu tüm maddi duran varlık sınıfı da yeniden değerlendirilir.

Bir işletmenin faaliyetlerinde benzer özellik ve kullanıma sahip varlıkların gruplandırılması bir maddi duran varlık sınıfını oluşturur. Aşağıdakiler farklı sınıflara örnek olarak sayılabilir:

- (a) Arazi;
- (b) Arazi ve binalar;
- (c) Makinalar;
- (d) Gemiler;
- (e) Uçaklar;

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- (f) Motorlu taşıtlar;
- (g) Mobilya ve demirbaşlar;
- (h) Ofis gereçleri ve
- (i) Taşıyıcı bitkiler.

Bir maddi duran varlık sınıfındaki kalemler, içlerinden bazılarının seçilerek yeniden değerlemeye tabi tutulmasının ve bu tutarların finansal tablolarda değişik tarihlere ait maliyetler ve değerler olarak raporlanmasının önlenmesi için eş zamanlı olarak yeniden değerlemeye tabi tutulur. Ancak, bir varlık sınıfı, kısa bir sürede yeniden değerlemenin sonuçlanması ve güncelliğinin korunması kaydıyla, dönüşümlü olarak yeniden değerlemeye tabi tutulabilir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'nin 07.05.2018 tarihli değerlendirme raporu sadece Adana Seyhan'da bulunan fabrika bina ve arsası ile makinelerine aittir. Mezkur Değerleme Raporu, Grup'un envanterinde kayıtlı bina ve arazilerinin tamamını kapsamadığı gibi makine ve teçhizatlarının da tamamını kapsamamaktadır. Hazırlanan değerlendirme raporu, firmanın maddi duran varlık sınıflarının tamamını kapsamadığı için finansal tablolara yansıtılmada kullanılmamıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Yerüstü düzenleri	3,33-50
Binalar	2-5
Makine ve teçhizatlar	8,33-10
Taşıtlar	20
Demirbaşlar	20

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dâhil edilir.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktife genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

2.2.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. 31 Aralık 2018 dönemine ait finansal tablolarında cari yılda kar zarar ile ilişkilendirilmiş değer düşüklüğü yoktur.

2.2.7 Araştırma Geliştirme Giderleri

Araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme giderleri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

2.2.8 Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerleri dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için Grup, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için Grup, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Grup, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltilmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Değer Düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

Grup gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Grup söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Grup, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıyamaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtabilecek şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Grup, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kaldıran, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

2.2.9 Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili dönemin gelir tablosunda finansal gelirler ve finansal giderler hesap kalemlerine dahil edilmiştir.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2.2.10 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.2.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.2.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler Ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.2.13 İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

(i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2.2.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, SPK Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2.2.15 Emeklilik Ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dâhil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

2.2.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.2.17 Sermaye Ve Temettüleri

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.2.18 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.2.19 Ticari Alacaklar Ve Şüpheli Alacak Karşılıkları

Grup tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir.

2.2.20 Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Önceki Dönem Düzeltilmesine İlişkin Finansal Tablolar

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan 'finansal durum tablosunu', 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış 'finansal durum tablosu' ile; 1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemine ait 'kar veya zarar tablosunu' 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait 'kar veya zarar tablosu' ile, 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait 'nakit akış tablosu' ve 'özkaynak değişim tablolarını' ise 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	Finansal Araçlar
TFRS 15	Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları
TFRS 2 (Değişiklikler)	Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi
TFRS Yorum 22	Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli ¹
TMS 40 (Değişiklikler)	Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi ¹
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	TFRS 1, TMS 28

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

bakiesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değerini diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.

- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.

- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39’da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

TFRS 9’un Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, hâlihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilişkili Yorumları geçersiz kılınmıştır.

TFRS 15’in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin “kontrolü” müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir. Sonradan yayınlanan TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir. TFRS 15'in Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10 ve TMS 28'deki değişikliklerin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödemenin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS 2'deki değişikliklerin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Grup bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TFRS Yorum 22'nin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

• Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.

• Paragraf 57(a)-(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 40'daki değişikliklerin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	Kiralamalar*
TMS 28 (Değişiklikler)	İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar ¹
TFRS Yorum 23	Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler ¹

*1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17'deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tabloların muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata olmamıştır.

2.5 Yabancı Ülkede Faaliyet Gösteren Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın Finansal Tabloları

Yabancı ülkede faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tabloları, faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğine uygunluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Yabancı ülkede faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklığın aktif ve pasifleri bilanço tarihindeki döviz kurundan TL’ye çevrilerek ifade edilmiştir. Gelir ve giderler, ortalama döviz kuru kullanılarak TL’ye çevrilerek ifade edilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

2.6 Faaliyetlerin Mevsimselliği

Grup’un mevsimsel faaliyeti bulunmamaktadır. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Türev araçların ve diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri

Grup, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır.

Şüpheli ticari alacak

Grup yönetimi geçmiş tahsil edilememe tecrübesini değerlendirilerek teminat ve diğer güvenceleri düşükten sonra tahsilinin mümkün olmadığını düşündüğü tutarlar için şüpheli ticari alacak karşılığı ayırmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Yönetim finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup’un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

Stok değer düşüklüğü

Grup bilanço tarihi itibarıyla ileride kullanılması muhtemel olmayan ve net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

- **Bölüm varlıkları**

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Tekstil	161.159.008	249.031.222
Gayrimenkul	81.573.482	81.632.867
Enerji	26.056.397	28.494.038
Eliminasyon-TFRS Etkisi	-78.650.832	-159.907.190
Toplam	190.138.055	199.250.937

- **Bölüm yükümlülükleri**

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Tekstil	150.900.048	139.772.717
Gayrimenkul	1.419.695	1.485.621
Enerji	6.494.076	6.397.515
Eliminasyon-TFRS Etkisi	-11.925.808	7.650.759
Toplam	146.888.011	155.306.612

- **Bölüm Analizi**

➤ Grup'un 2018 yılına ilişkin bölüm analizleri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem - 31.12.2018				
	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Toplam
Satış Gelirleri	-	-	95.000	95.000
Satışların Maliyeti ve Faaliyet Giderleri	-	-	-325.105	-325.105
	-	-	-230.105	-230.105
Esas Faaliyet Gelirleri/Giderleri, Net	-408.103	58.428	-15.058.878	-15.408.553
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler, Net			499.649	499.649
Finansal Gelirler/Giderler, Net			-468.019	-468.019
Vergi öncesi zarar	-408.103	58.428	-15.257.353	-15.607.028
Vergi Geliri/Gideri, Net			473.597	473.597
Net Dönem Karı/Zararı	-408.103	58.428	-14.783.756	-15.133.431

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Amortisman giderleri ve yatırım harcamaları

Cari Dönem - 31.12.2018	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Toplam
İtfa payları	-	-	8.944.372	8.944.372
Amortisman payları	-	-	561.119	561.119
Yatırım harcamaları	-	-	-	-

➤ Grup'un 2017 yılına ilişkin bölüm analizleri aşağıdaki gibidir:

Önceki Dönem - 31.12.2017	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Toplam
Satış Gelirleri	-	-	-	-
Satışların Maliyeti ve Faaliyet Giderleri	-	-	-	-
	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri, Net	-1.302.353	-16111	-5.862.215	-7.180.679
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler, Net	-	-	664.907	664.907
Finansal Gelirler/Giderler, Net	11095	-	-	11.095
Vergi öncesi zarar	-1.291.258	-16.111	-5.197.308	-6.504.677
Vergi Geliri/Gideri, Net			-1.092.790	
Net Dönem Karı/Zararı	-1.291.258	-16.111	-6.290.098	-7.597.467

Amortisman giderleri ve yatırım harcamaları

Önceki Dönem - 31.12.2017	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Toplam
Amortisman ve itfa payları	-	-	8.648.431	8.648.431
Yatırım harcamaları	-	-	-	-

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Grup'un ilişkili kişilerden ticari alacağı bulunmamaktadır.

• İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Yeşim İnş. Tekstil Tic. A.Ş.	829.895*	829.895*
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	4.301	4.301
Faik ULUTAŞ	2.467.029	
Toplam	3.301.225	834.196

*Alacak bakiyesi karşılıksız senetlerden oluşmakta olup şüpheli ticari alacak olarak değerlendirilmiştir.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

• İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar

Grup'un ilişkili kişilere ticari borcu bulunmamaktadır.

• İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Faik Ulutaş	-	23.584.660
Mehmet Ulutaş	34.379.745	11.029.537
Berna İnşaat Tekstil Gıda San Tic. Ltd. Şti.	5.858.746	-
Yeşim İnş. Tekstil Tic. A.Ş.	9.054.026	-
Diğer (Huzur Hakkı-Ücret)	212.611	194.029
Toplam	49.505.128	34.808.226

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar için faiz hesaplanmamaktadır ve bu alacak ve borçlar için alınan ve verilen teminat, garanti yoktur. (31.12.2017: Yoktur.) Mevcut bakiyelerle ilgili şüpheli alacak karşılığı ve devam eden dava bulunmamaktadır.

• Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemde ortaklara ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Ücretler	93.500	48.000
Huzur Hakkı	119.111	194.029
Toplam	212.611	242.029

NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Alıcılar	-	10.335
Şüpheli Ticari Alacaklar	29.516.108	31.410.427
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(29.516.108)	(31.410.427)
Toplam	-	10.335

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar	1.113.594	219.163
İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacak Karşılıkları	(1.113.594)	(219.163)
Toplam	-	-

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacak Hareketleri	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
1 Ocak bakiyeleri	31.629.590	23.974.105
İlave edilen karşılık tutarı*	5.256.740	7.655.485
İptal edilen/tahsil edilen**	-6.256.628	0
Şüpheli Alacak Karşılığı Bakiyesi	30.629.702	31.629.590

* İlave edilen karşılık dönem içerisinde iade alınan karşılıksız senetlere aittir.

** Strateji Factoring Hizmetleri AŞ ile Grup arasındaki uyuşmazlık konusu bakiye için önceki dönemde ayrılan karşılıklar, 03/10/2018 tarihinde imzalanan protokol ile sonuçlandırıldığı için iptal edilmiş ve geçmiş yıl zararlarından çıkarılmıştır. Yeni protokole göre oluşturulan ödeme planında, taraflar arasında devam eden davadan vazgeçilerek davanın konusuz kalması hususunda mutabakata varılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Satıcılar	713.143	61.327
Borç Senetleri	150.217	15.000
Toplam	863.360	76.327

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (UV)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Satıcılar	-	10.318.209
Diğer Ticari Borçlar	-	188.352
Toplam	-	10.506.561

İlişkili taraflara ticari borç bulunmamaktadır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Ortaklardan Alacaklar	2.467.029	-
Toplam	2.467.029	-

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Verilen Depozito Ve Teminatlar	11.259	11.259
Diğer Çeşitli Alacaklar	22.420	3.744
Toplam	33.679	15.003

İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Alacaklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Şüpheli Alacaklar	290.608	149.781
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Şüpheli Alacak Karşılıkları	(290.608)	(149.781)
Toplam	-	-

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Ortaklara Borçlar	34.379.744	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	15.125.384	-
Toplam	49.505.128	-

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Diğer Çeşitli Borçlar	7.507.646	-
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	320.354	226.986
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler	26.676.794	-
Toplam	34.504.794	226.986

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Ortaklara Borçlar	-	34.614.197
Toplam	-	34.614.197

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Diğer Çeşitli Borçlar	-	29.536.812
Toplam	-	29.536.812

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal Yatırımlar (UV)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
İştirakler*	90.000	90.000
Toplam	90.000	90.000

* Şirket'in bağlı ortaklığı Mensa Gayrimenkul Yatırım A.Ş.' nin %90 oranında hissesine sahip bulunduğu Mensa Konfeksiyon San. Tic. Ltd. Şti.'nin toplam aktif, hasılat, bilanço dışı yükümlülükler vb. finansal tablo büyüklükleri bakımından önemsiz olması ve faaliyet hacminin düşük olması nedeniyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmış ve 90.000,00 TL maliyet değeri ile konsolide finansal tablolarda finansal varlıklar olarak sunulmuştur. Söz konusu finansal varlık için değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 8 - STOKLAR

Stoklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
İlk Madde Malzeme	24.700	349.805
Diğer Stoklar	456.220	456.220
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	(456.220)	(456.220)
Toplam	24.700	349.805

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareketi;

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Dönem Başı Karşılık Tutarı	456.220	-
Satış nedeniyle iptal edilen	-	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	456.220
Toplam	456.220	456.220

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Verilen Sipariş Avansları	12.730	45.045
Gelecek Aylara Ait Giderler	27.145	19.028
Toplam	39.875	64.073

Peşin Ödenmiş Giderler (UV)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Gelecek Yıllara Ait Giderler	13.086	214.274
Toplam	13.086	214.274

Ertelemiş Gelirler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Alınan Sipariş Avansları	361.333	311.333
Toplam	361.333	311.333

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Arazi Ve Arsalar	87.949.633	88.336.108
Yer Altı Ve Yer Üstü Düzenleri	14.605.980	14.605.980
Binalar	45.863.568	45.863.568
Tesis, Makine Ve Cihazlar*	159.324.332	191.301.066
Taşıtlar	922.096	1.058.802
Demirbaşlar	17.745.114	17.737.775
Birikmiş Amortismanlar(-)	(158.460.544)	(180.242.067)
Yapılmakta Olan Yatırımlar**	19.108.015	18.951.950
Özel Maliyetler	-	58.065
Toplam	187.058.194	197.671.247

* Finansal kiralama yöntemi ile alınan makineler Yatırım Finansal Kiralama AŞ ile Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ arasında 03.10.2018 tarihinde yapılan protokol neticesinde 'tesis makine ve cihazlar' grubunda takip edilmeye başlanmıştır.

** Finansal kiralama yöntemi ile alınan cihazlar Yatırım Finansal Kiralama AŞ ile Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji AŞ arasında 03.10.2018 tarihinde yapılan protokol neticesinde 'yapılmakta olan yatırımlar' grubunda yatırım maliyetine ilave edilmiştir.

Grup'un Adana fabrikasına ait güncel sigorta poliçesinde; binaların üzerinde 28.265.000 TL, makine ve teçhizatı üzerinde ise 21.620.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi olmayan duran varlıklar ve itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	166.051	166.051
Birikmiş Amortismanlar(-)	(166.051)	(166.051)
Toplam	-	-

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 12 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Banka Kredileri (Halkbank)	1.037.740	-
Toplam	1.037.740	-

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri	2.087.500	1.537.500
Toplam	2.087.500	1.537.500

Uzun Vadeli Borçlanmalar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Banka Kredileri (Halkbank)	54.620.689	56.941.987
Toplam	54.620.689	56.941.987

Yapılan ek protokol neticesinde oluşan yeni borcun (anapara+faiz) ödeme planı, muhasebeleştirilmesi ve sunumu aşağıda açıklanmaktadır.

Tarih	08.08.2018 Tarihli 2. Ek Protokole Ait Ödeme Planı Yeni Ödeme Planı	29.09.2017 Tarihli 1. Ek Protokole Ait Ödeme Planı Eski Ödeme Planı
28.02.2018	608.011	500.000
30.11.2018	1.037.500	1.037.500
28.02.2019	1.037.500	1.037.500
30.11.2019	1.050.000	4.150.000
28.02.2020	1.050.000	4.150.000
30.11.2020	1.050.000	4.150.000
26.02.2021	1.050.000	4.150.000
30.11.2021	1.050.000	4.150.000
28.02.2022	1.050.000	4.150.000
30.11.2022	1.050.000	4.150.000
28.02.2023	11.998.477	4.150.000
30.11.2023	11.869.723	4.150.000
29.12.2023	11.390.153	4.150.000
31.01.2024	22.529.830	19.120.244
Toplam	67.821.195	63.195.244

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Personele Borçlar	23.280	105.321
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	138.008	317.897
Toplam	161.288	423.218

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	412.050	394.908
Toplam	412.050	394.908

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Dönem Başı	394.908	307.570
İptal Edilen Karşılık	0	0
Cari Hizmet Maliyeti	17.142	87.338
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık Tutarı	412.050	394.908

NOT 14 - DİĞER VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Devreden KDV	393.469	416.563
Diğer KDV	-	232
Toplam	393.469	416.795

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları	2.254.553	1.688.581
Toplam	2.254.553	1.688.581

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Gider Tahakkukları	281.046	4.747.062
Toplam	281.046	4.747.062

DAVA VE İHTİLAFLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup aleyhine ve lehine açılan davalar ve icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grup aleyhine açılan davalar ve icra takipleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Turkcell İletişim AŞ	9.772	-
Toroslar Edaş	30.991	-
Toroslar Elektrik Dağ. AŞ	12.202	-
Enerjisa Toroslar AŞ	328.551	-
Enerjisa Toroslar Perakende Satış	1.327.153	-
Abalıoğlu Tarım Ürünleri AŞ	9.495	-
BCN Tekstil Ltd. Şti	100.072	-
Sosyal Güvenlik Kurumu	21.877	-
Sermaye Piyasası Kurumu	269.500	-
Kuveyt Türk Katılım Bankası	28.876	-
Mustafa Koçak	60.375	-
Şensal Gülcan	5.462	-
Yasemin Tanır	50.226	-
Halk Bankası	486.166.564	486.166.564
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	-	5.271.973
Strateji Faktoring A.Ş.	-	7.938.441
İşçi Alacakları	-	39.653
Diğer Dava ve İcralar	-	1.654.291
Kamu Kurumları	-	1.358.130
Toplam	488.421.117	502.429.052

Grup'un açtığı dava ve icra takipleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Marafil	87.065	87.065
Halk Bankası	437.832.603	437.832.603
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	-	13.820.443
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	85.141
Diğer Dava ve İcra Takipleri	-	1.293
Toplam	437.919.668	451.826.545

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 16 - TAAHHÜTLER

- Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
a) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	303.970.060	343.833.969
- Verilen Teminat Mektupları	269.830	1.755.843
- Verilen ipotek ve rehinler	303.700.231	342.049.600
- Verilen Teminat Senetleri		28.526
b) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	181.957.130	0
- Verilen Teminat Mektupları		0
- Verilen İpotek ve Rehinler	181.957.130	0
- Verilen Teminat Senetleri		0
c) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.860.000	0
d) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	124.676.180	0
- Verilen Emtia Rehinleri	105.218.000	
- Verilen İşletme Rehinleri	19.458.180	
Toplam	613.463.370	343.833.969
Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	1562%	713%

- Taahhütler

Türkiye Halk Bankası AŞ'den kullanılan mektup tutarı 269.829,77 TL tutarındaki teminat mektuplarından kaynaklanan ve gayri nakdi riski teşkil eden toplam 225.181,77 TL tutarlı teminat mektuplarının 31 Ocak 2024 tarihine kadar iade edileceğini yada nakit karşılığının hesaplanan faizleri ve diğer yasal yükümlülükleri ile birlikte aynı tarihe kadar bloke edileceği taahhüt edilmiştir.

Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji AŞ ile Yatırım Finansal Kiralama AŞ arasında 03/10/2018 düzenlenen protokolde borcu 311.000 AVRO'luk kısmı için müşteri senedi ciro edileceği, senetlerin vadesinde ödenmemesi durumunda senet bedellerinin Grup tarafından ödeneceği taahhüt edilmiştir. Senetlerin vadesi şu şekildedir; 2019 yılı vadeli 20.000 AVRO ve 80.000 USD, 2020 yılı vadeli 60.000 AVRO, 2021 vadeli 60.000 AVRO, 2022 yılı vadeli 62.000 AVRO ve 30.10.2019 tarihli 202.000 TL tutarındadır.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ ile Strateji Faktoring arasında 03/10/2018 düzenlenen protokolde borcun 1.000.000 TL'sinin 30/06/2019 tarihinde, 1.000.000 TL'sinin ise 31/12/2019 tarihinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.

Grup ile Türkiye Halk Bankası AŞ arasında düzenlenen protokoller neticesinde, kalan borcun not 12'de yer verilen ödeme planına göre kapatılması taahhüt edilmiştir.

NOT 17 - SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 - TL. olup her biri 1 Kr itibari kıymette 40.000.000.000 hamiline yazılı paya bölünmüştür. Grup'un çıkarılmış sermayesi 162.000.000 TL olup, her biri 1 Kr itibari değerinde, 16.200.000.000 hamiline yazılı paya ayrılmıştır. 31.12.2018 tarihi itibariyle Grup'un bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.	0,14	225.515	0,14	225.515
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.			0,7	1.142.444
Mehmet Ulutaş	1,34	2.173.000	1,46	2.363.736
Faik Ulutaş	0,45	735.000	0,78	1.263.736
Diğer	98,07	158.866.485	96,92	157.004.569
Toplam	100	162.000.000	100	162.000.000

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye	162.000.000	162.000.000
Ödenmemiş Sermaye(-)	-	-
Toplam	162.000.000	162.000.000

Sermaye Düzeltmesi Farkları	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye Enf. Fark Hesabı	30.119.346	30.119.346
Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	(5.674.095)	(5.674.095)
Toplam	24.445.251	24.445.251

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(344.283)	(344.283)
Toplam	(344.283)	(344.283)

Paylara İlişkin Primler

Hisse senedi ihracı ve halka arz ile ilgili katlanılan giderler, UMS-32 34. Paragraf gereği söz konusu hisse senedi ihraç primleri hesabından düşüldükten sonra kalan tutar olan 10.877.512 TL özkaynaklar altında "Paylara İlişkin Primler/İskontolar" olarak ayrı bir kalemden gösterilmiştir.

Paylara İlişkin Primler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Hisse Senetleri İhraç Primleri	10.877.512	10.877.512
Toplam	10.877.512	10.877.512

Satılmaya İlişkin Özkaynak Etkisi	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Satılmaya İlişkin Özkaynak Etkisi	(19.048.816)	(19.048.816)
Toplam	(19.048.816)	(19.048.816)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	69.209.382	76.954.876
Toplam	69.209.382	76.954.876

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Yasal Yedekler	24.843	24.843
Statü Yedekleri	16.608	16.608
Toplam	41.451	41.451

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Geçmiş Yıllar Kârları	15.278.526	15.214.526
Geçmiş Yıllar Zararları(-)	(203.736.869)	(206.948.397)
Toplam	(188.458.343)	(191.733.871)

Net Dönem Karı / (Zararı)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Dönem Net Zararı(-)	(15.472.110)	(7.678.582)
Toplam	(15.472.110)	(7.678.582)

NOT 18 - HASILAT

Hasılat	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Yurt İçi Satışlar	95.000	-
Toplam	95.000	-

Satışların Maliyeti (-)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Satılan Mamuller Maliyeti(-)	-	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	(325.105)	-
Toplam	(325.105)	-

NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ)

Genel Yönetim Giderleri (-)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Genel Yönetim Giderleri(-)	(1.976.728)	(1.508.060)
Toplam	(1.976.728)	(1.508.060)

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Grubun tüm şirketlerinin gayri faal olması nedeniyle, pazarlama satış ve dağıtım faaliyetleri ile araştırma ve geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır. Ayrıca esas faaliyetle ilgili herhangi bir üretim de söz konusu olmamıştır. Dolayısıyla gerçekleşen giderlerin tamamı genel yönetim gideri olarak sınıflandırılmıştır. Genel yönetim giderlerini oluşturan gider çeşitleri aşağıdaki gibidir;

Niteliklerine Göre Giderler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Personel Ücretleri	(691.710)	(627.946)
Personel Sigortası İşveren Hisseleri	(50.373)	-
Huzur Hakkı Ücretleri	(136.477)	-
Elektrik Giderleri	(11.586)	-
Yemek Giderleri	(13.902)	(21.386)
Telefon ve İnternet Giderleri	(1.473)	(19.504)
Posta Kargo ve Kurye Giderleri	(3.020)	-
Dava Giderleri	(12.264)	(14.137)
Danışmanlık ve Hizmet Giderleri	(211.489)	(85.116)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(1.542)	-
Kiralama Giderleri	(8.475)	(269)
Nakliye ve Hamaliye Giderleri	(900)	-
Tamir Bakım Onarım Giderleri	(1.355)	(6.745)
Noter Giderleri	(3.721)	(2.223)
Sigorta ve Poliçe Giderleri	(160.749)	(116.512)
Sair Çeşitli Giderler	(64.661)	(68.215)
Vergi Resim Harç Giderleri	(277.196)	(40.465)
Amortisman Giderleri	(49.802)	(50.339)
SGK Prim ve İşsizlik Tutarı	(276.033)	(264.296)
Teminat Mektubu ve İcra Masrafları	-	(190.907)
Toplam	(1.976.728)	(1.508.060)

NOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Konusu Kalmayan Karşılıklar	28.498	-
Kambiyo Kârları	383.621	-
Diğer Olağan Gelir Ve Kârlar	53.754	51.641
Önceki Dönem Gelir Ve Kârları	-	-
Diğer Olağan Dışı Gelir Ve Kârlar	1.546.494	41.252
Toplam	2.012.367	92.893

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Karşılık Giderleri(-)	(5.373.882)	(87.338)
Kambiyo Zararları(-)	(5.787.777)	(1.729.375)
Reeskont Faiz Giderleri(-)	-	(3.213.762)
Çalışmayan Kısım Gider Ve Zararları(-)	(561.119)	(564.602)
Diğer Olağan Dışı Gider Ve Zararlar(-)	(3.721.412)	(170.435)
Toplam	(15.444.190)	(5.765.512)

NOT 21 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Sabit Kıymet Satışları	2.074.967	905.643
Toplam	2.074.967	905.643

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Sabit Kıymet Satış Maliyeti ve Giderleri	(1.575.318)	(240.736)
Toplam	(1.575.318)	(240.736)

NOT 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Faiz Gelirleri	-	11.095
Toplam	-	11.095

Finansman Giderleri (-)	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	(468.019)	-
Toplam	(468.019)	-

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 23 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-7.745.494	-26.504.420
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-8.944.372	-30.606.877
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	1.198.878	4.102.457
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		
MDV Değer Artış çıkışları	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	-	-
Ana Ortaklık	-7.745.494	-26.504.420
Azınlık Payları	-	0

NOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)

Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Tevkifatı

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2018 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22'dir (2017: %20). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Bilançoya yansıyan vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Cari Dönem Vergi Varlığı

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	8.191	8.191
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8.191	8.191

Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Ertelenmiş Vergi Gelir veya (Gideri)	134.916	(1.173.905)
Toplam	134.916	(1.173.905)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenekleri ve binalar için yapılan düzeltmelerde %5, diğer düzeltmelerde ise %22'dir. (2017 : %5 : %20) Sonraki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerin hesaplama tablosu aşağıdaki gibidir.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Amortisman TFRS Farkları	-	630.550	-	126.110
Kıdem Tazminatı ve Yıllık İzin Karşılığı	412.050	394.908	90.651	78.982
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	456.220	456.220	100.368	91.244
Alacak Reeskontu	-	-	-	-
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	1.249.068	213.810	274.795	42.762
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	9.993.680	11.887.999	2.198.610	2.377.600
Ticari Borçlar	-	4.747.062	-	949.412
Diğer Borçlar - Yükümlülükler	-	1.688.581	-	337.716
Ödenmeyen SGK Primleri	1.240.756	964.723	272.966	192.945
Finansal Borç Faiz Tahakkukları	9.241.779	4.715.757	2.033.191	943.151
İndirilebilir Mali Zarar	15.212.813	15.212.813	3.346.819	3.042.563
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı	(68.010.504)	(76.954.876)	(9.115.931)	(10.314.809)
Ertelenen Vergi Varlıkları	37.806.366	40.912.423	8.317.400	8.182.485
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(68.010.504)	(76.954.876)	(9.115.931)	(10.314.809)
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(30.204.138)	(36.042.453)	(798.531)	(2.132.324)

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak İtibariyle Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(2.132.324)	(13.493.812)
Diğer Kapsamlı Gelirin Ertelenen Vergi Etkisi	1.198.878	4.102.457
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) Net	134.916	7.259.031
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) Net	(798.530)	(2.132.324)

NOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem için ayrıca diğer mali enstrümanlara ilişkin hisse başına kazanç/kayıp hesaplamasını gerektirecek başka bir mali enstrüman bulunmamaktadır.

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca piyasada bulunan adi ve imtiyazlı payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. İmtiyazlı paylar için hisse başına kazanç/ kayıp hesaplaması adi paylar gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Ağırlıklı ortalama adedi	162.000.000	162.000.000
Net dönem karı	-15.472.110	-7.678.582
Hisse başına kazanç	-0,0955	-0,0474

Hisse başına kazanç/kayıp hesaplaması 1 TL itibari değerdeki paylara göre yapılmıştır.

NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Sermaye Yönetimi	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Yükümlülükler	146.888.011	143.331.825
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	9.832	5.640
Net Borç	146.878.179	143.326.185
Toplam Özsermaye	43.250.044	55.513.538
Toplam Kaynaklar	190.138.055	198.845.363
Borç/Özsermaye	340%	258%
Borç/Kaynaklar	77%	72%

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Likidite Riski

Cari Dönem (31 Aralık 2018)	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-6 ay arası	6-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal Borçlar	57.745.929	67.213.184	1.037.500	1.037.500	1.050.000	64.088.184
Ticari Borçlar	863.360	863.360	0	0	863.360	0
Ortaklara Borçlar	34.379.745	34.379.745	0	0	34.379.745	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	15.125.383	15.125.383	0	0	15.125.383	0
Diğer Borçlar	34.504.794	7.828.000	0	0	0	26.676.794
Toplam	92.989.034	102.456.289	1.037.500	1.037.500	36.293.105	64.088.184

Geçmiş Dönem (31 Aralık 2017)	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-6 ay arası	6-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal Borçlar	58.479.487	63.195.244	500.000	0	1.037.500	61.657.744
Ticari Borçlar	10.506.561	12.195.142	0	0	0	12.195.142
Ortaklara Borçlar	34.808.226	34.808.226	0	0	0	34.808.226
Diğer Borçlar	29.536.812	34.283.874	0	0	0	34.283.874
Toplam	103.794.274	110.198.612	500.000	0	1.037.500	108.661.112

Kur Riski Yönetimi

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Aşağıdaki tablo, grubun 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle bilançosundaki net yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2018		31.12.2017	
	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	EURO
1. Toplam Varlıklar	0	0	0	0
2. Ticari Borçlar	0	0	0	0
3. Finansal Yükümlülükler	0	0	9.912.457	2.195.207
4. Kısa vadeli Yükümlükler (2+3)	0	0	9.912.457	2.195.207
5. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0
6. Uzun Vadeli Yükümlülükler (5)	0	0	0	0
7. Toplam Yükümlülükler (4+6)	0	0	9.912.457	2.195.207
8. Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (1-7)	0	0	-9.912.457	-2.195.207

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 27 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin bağlı ortaklığı Volt Enerji A.Ş.'nin, nihai montaj ve bağlantılar haricinde yatırımı tamamlanmış olan 25 MW/saat kurulu güce sahip doğal gaz yakıtlı kombine çevrim enerji santrali, yatırıma karar verilen dönem itibarıyla hem şirketimiz faaliyetleri hem de ülkemiz enerji piyasaları bakımından oldukça verimli bir tesis iken, önce kamulaştırma iş ve işlemlerinin uzaması ardından bu sırada geçen süre içerisindeki maliyet artışları ve finansman temini zorlukları ile şirketimiz tekstil faaliyetlerine ara verilmesi nedenlerinden ötürü devreye alınamamış idi. Bunlara ilaveten, ülkemizin içerisinde geçtiği finansal konjonktür nedeniyle doğal gaz fiyatlarında yaşanan artışlar, yatırımın ekonomik rantabilitesini son derece olumsuz etkilemiş bulunmaktadır.

Tüm bu nedenler birlikte değerlendirildiğinde, tesisin Türkiye sınırları içerisinde kurulumunun tamamlanmasının, şirketimizin tekstil faaliyetlerine yeniden başlanmaması halinde ekonomik faydasının olmayacağı, bilakis, mevcut haliyle hiç kullanılmamış ve kurulum garantileri kısmen devam eden cihaz ve ekipmanların değerini düşürecek kanaatine varılmaktadır.

Sonuç olarak, tesisin, doğalgaza erişimin kolay ve ucuz, elektrik fiyatlarının ise yüksek olduğu, başta Irak, İran, Rusya ve bazı Türk cumhuriyetleri bölgesi olmak üzere yurtdışına taşınarak işletmeye alınması ve Türkiye dışında çalıştırılması amaçlanmaktadır.

*İlişkili taraflardan 2019 yılı içerisinde toplam 1.285.000 TL fon sağlanmıştır.

*Şirketin 16.01.2019-07.02.2019 ve 05.03.2019 tarihli açıklamaları uyarınca, şirketin bağlı ortaklığı Mensa Mensucat San. ve Tic. AŞ.'nin sermaye kaybının giderilmesini teminen, bir diğer bağlı ortaklık olan Volt Yatırım Gayrimenkul A.Ş. ile devir birleşme yöntemiyle birleştirilmesine yönelik işlemlere, her iki şirketin 05.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararları çerçevesinde başladığı; birleşmeye konu şirketler arasındaki ortaklık ve sermayeye ilişkin şartların, TTK'nın 155. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki şartlara uygunluğu nedeniyle, devir birleşme işlemine esas olarak TTK'nın 156/1. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde birleşme yönteminin benimsenmesi ve uygulanmasına, birleşme sürecinin tamamlanmasına yönelik diğer iş ve işlemlerin yerine getirilmesine karar verildiği açıklanmıştır.

*Strateji Faktoring A.Ş. ile imzalanan protokol kapsamında 31.03.2019 tarihine dek yapılan ödemeler genel toplamda 512.000 TL'si nakden ve 688.000 TL'si vadeleri dolmamış olan bonoların ciro edilmesi yoluyla olmak üzere 1.200.000 TL'ye tekabül etmektedir. Bonoların tahsil edilmesi halinde bakiye risk 1.500.000 TL ve ödeme gününe kadar işleyecek faizlerden ibaret kalmaktadır.

*Şirketin bağlı ortaklığı Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'den gelen bildirimde ortaklığın maliki olduğu, Kayseri ili Kocasinan ilçesi Erkilet Mahallesi 8629 pafta 209 parselde bulunan 3.059 m2 büyüklüğe sahip arazinin, 280.000 TL değer ile grup ile ilişkisi bulunmayan 3. şahsa satışının yapılmasına karar verildiği, devre ilişkin olarak satış bedelinin avans olarak tahsil edildiği, devir işleminin taşınmaz üzerindeki diğer takdiyatların kaldırılmasının akabinde 31.12.2017 tarihine kadar gerçekleştirilmesinin planlandığı, ilgili taşınmaz üzerindeki takdiyatlar henüz fek edilemediğinden, devir işleminin gerçekleştirilemediği, bu kapsamda ipotek lehdarı TC Halk Bankası A.Ş.'nin çalışmaları aradan geçen 16 aylık süreçte henüz tamamlanamamış olduğundan işlemin neticelenmediği, alıcıdan daha evvel tahsil edilmiş olan bedelin (280.000 TL) iade edilerek ve satış işleminden vazgeçildiği öğrenilmiştir.

*Anonim Şirketlerin Elektronik Ortamda Genel Kurul Yapmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında elektronik genel kurul sistemine geçişi hususunda gerekli işlemlerin yapılması amacıyla;

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Şirket esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 14 no'lu maddesinin tadil edilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, SPK'nın 28.03.2019 tarihli Kurul kararı ile uygun görülmüştür.

NOT 28 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle göstermektedir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve banka mevduatlarının bakiyesini gösterir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Kasa	4.905	548
Bankalar	4.927	5.092
Toplam	9.832	5.640

NOT 29 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizin 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) göre SPK ve Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş dipnotları ile birlikte konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve öz kaynaklar değişim tablosunun (Finansal Tablolar), Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu konsolide finansal tablolar faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığına, Şirketimizin izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında gerekli bildirimlerin yapılmasına Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.04.2019 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, 2018 yılına ilişkin yapılacak Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanması sonucu kesinleşecektir.