

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)		
	Cari Dönem	31.12.2018
A. BRÜT SATIŞLAR		18.740.163,13
1.Yurt içi satışlar	18.740.163,13	
2.Yurt dışı satışlar	0,00	
3.Diğer satış ve gelirler	0,00	
B. SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)		1.374.418,00
1.Satıştan iadeler (-)	1.374.418,00	
2.Satış iskontoları(-)	0,00	
3.Diğer indirimler (-)	0,00	
C. NET SATIŞLAR		17.365.745,13
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		12.853.027,71
1.Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3.Satılan Hizmet Maliyeti (-)	12.853.027,71	
4.Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI		4.512.717,42
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		1.948.078,65
1.Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2.Pazarlama. Satış Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	1.948.078,65	
FAALİYET KARI veya ZARARI		2.564.638,77
F. DİĞER FAALİ.OLAĞAN GELİR ve KARLAR		11.572.881,63
1.İştirakler temettü Gelirleri	0,00	
2.Bağlı ortaklar temettü gelirleri	0,00	
3.Faiz Gelirleri	90.812,86	
4.Komisyona Gelirleri	0,00	
5.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6.Menkul Kıymet satış Karları	0,00	
7.Kambiyo Karları	11.050.808,83	
8.Reeskon faiz geliri	384,48	
9.Diğer Olağan Gelir ve Karları	430.875,46	
G. DİĞER FAALİ.OLA.GİDER ve ZARARLAR(-)		52.082.718,29
1.Komisyon Giderleri	0,00	
2.Karşılık Giderleri	0,00	
3.Menkul Kıymet Satış Zararı	0,00	
4.Kambiyo Zararları	18.069.458,95	
5.Reeskont Faiz Giderleri	365.652,95	
6.Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	0,00	
7 Diğer Olağan Gider ve Zararları (-)	33.647.606,39	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		19.250.852,32
1.Kısa vadeli borçlanma giderleri(-)	19.250.852,32	
2.Uzun vadeli borçlanma giderleri(-)	0,00	
OLAĞAN KAR veya ZARAR		-57.196.050,21
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		101.990,69
1.Önceki Dönem Gelir ve karları	0,00	
2.Diğer olağandışı Gelir ve karlar	101.990,69	
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)		150.703,42
1.Çalışılmayan kısım Gider ve zararları (-)	0,00	
2.Önceki Dönem Gider ve zararları (-)	0,00	
3.Diğer olağandışı Gider ve zararları (-)	150.703,42	
DÖNEM KARI veya ZARARI		-57.244.762,94
K. DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
DÖNEM NET KARI veya ZARARI		-57.244.762,94