

**SER MAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I. GENEL BİLGİLER

- a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi : 01.01.2018 – 30.09.2018
b) Şirketin Ticaret Unvanı : PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Şirketin MERSİS Numarası : 0815006930100014
Şirketin Vergi Dairesi ve Numarası : İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. – 8150069301
Şirketin Ticaret Sicili Numarası : 312858
Şirketin İletişim Bilgileri

Adres : PAŞALIMANI CAD.
NO:41 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Telefon : +90 216 531 24 00
Faks : +90 216 531 25 71
Web Sitesi : www.parkedlektrik.com.tr

c) Şirketin Sermaye Dağılımı ve Ortaklık Yapısı

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 148.867.243 TL

PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN ORTAKLIK YAPISI					
PAY SAHİBİ	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Pay Oranı	Sermaye Miktarı (TL)
Park Holding A.Ş.	A	Nama	1.648.340.856	11,07%	16.483.408,56
Park Holding A.Ş.	B	Nama	7.468.521.385	50,17%	74.685.213,85
Ara Toplam			9.116.862.241	61,24%	91.168.622,41
Turgay CİNER	A	Nama	105.715.714	0,71%	1.057.157,14
Turgay CİNER	B	Nama	900.882.574	6,05%	9.008.825,74
Ara Toplam			1.006.598.288	6,76%	10.065.982,88
Diğer	A	Nama	30.000	0,00%	300,00
Diğer	B	Nama	4.688.233.771	31,49%	46.882.337,71
Ara Toplam			4.688.263.771	31,49%	46.882.637,71
Geri Alınan Paylar	A	Nama	75.000.000	0,50%	750.000,00
TOPLAM			14.886.724.300	100,00%	148.867.243,00

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ç) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yönetim kurulunun (6) altı üyesi A grubu pay sahipleri, (3) üç üyesi B grubu pay sahipleri veya onların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Oy haklarının kullanımına yönelik bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Nominal Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı	İmtiyaz
A	Nama	1.829.086.570	18.290.866	%12,29	6 Yönetim Kurulu üyesini seçme hakkı
B	Nama	13.057.637.730	130.576.377	%87,71	3 Yönetim Kurulu üyesini seçme hakkı

d) Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı Bilgileri

i) Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 12 Haziran 2018 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da iki yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

30.09.2018 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
Gürsel Usta	Yönetim Kurulu Başkanı	12 Haziran 2018
Ali Coşkun Duyak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12 Haziran 2018
Salih Selim Şenkal	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Orhan Yüksel	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Cevdet Özçevik	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Erdal Yavuz	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Engin Yavuz	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Güven Önal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018
Galip Taşdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2018

ii) Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin Değerlendirme

Yönetim Kurulu Komitelerine ilişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.parkelektrik.com.tr adresinin Kurumsal Yönetim başlığı altında yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

30.09.2018 İtibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Güven Önal	Başkan	Bağımsız Üye	3 aylık dönemlerde yılda en az 4 defa
	Galip Taşdemir	Üye	Bağımsız Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Güven Önal	Başkan	Bağımsız Üye	Yılda en az 2 defa
	Galip Taşdemir	Üye	Bağımsız Üye	
	Engin Yavuz	Üye	İcracı Üye	
	Yeşim Bilginturan	Üye	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Güven Önal	Başkan	Bağımsız Üye	2 aylık dönemlerde yılda en az 6 defa
	Erdal Yavuz	Üye	İcracı Olmayan Üye	

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

iii) Personel ve İşçi Hareketleri

	30 Eylül 2018			31 Aralık 2017		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Park Elektrik	13	13	26	23	13	36
Konya Ilgın	3	1	4	4	1	5
Toplam	16	14	30	27	14	41

30.09.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklığının personel mevcudu toplam 30 kişidir. Bunlardan 16 adedi beyaz yaka, 14 adedi ise mavi yakadır.

II. ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst düzey yöneticiler Şirket ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarını kadrolarından oluşmaktadır. 12 Haziran 2018 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda, sadece bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 5.000 TL ücret ödemesi yapılmakta olup, diğer üyelere Yönetim Kurulu'nda sahip oldukları görevler dolayısıyla herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. 1 Ocak – 30 Eylül 2018 dönemine ilişkin, Üst Düzey Yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 318.782 TL olup, detayları KAP'ta ve Şirket internet sitesinde yayımlanan 30.09.2018 konsolide finansal tablolarının 19 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar ve Teşviklerden Yararlanma Durumu

Grup'un 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde yapmış olduğu maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları esas itibarıyla Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin (Konya Ilgın) bünyesinde yer alan 500 MW kurulu güce sahip entegre termik santral projesine ilişkin santral ve maden sahası hazırlık yatırımlarından oluşmaktadır. Konya Ilgın'ın faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgi bu bölümün (i) numaralı alt bendinde yer verilmiştir.

b. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgi İle Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü

Yönetim Kurulu, Şirket'in mevcut ve potansiyel risklerine ilişkin olarak bir risk yönetim mekanizması oluşturmuştur. Risk yönetim sistemi Şirket'teki her birimin alabileceği azami riskleri, bu risklerin gerçekleşme yüzdeleri, risklere yönelik önlemler ve risklere ilişkin kontrol mekanizmalarını içermektedir. Risk yönetiminin takibine yönelik olarak iç kontrol mekanizmaları kullanılmaktadır. Risk yönetiminin etkinliği belli aralıklarla gözden geçirilmekte, saptanan eksiklikler veya aksaklıklar en kısa zaman içerisinde düzeltilmektedir.

Şirket'in hakim ortağı Park Holding A.Ş. kapsamında yürütülen İç Denetim sistemine ek olarak Şirket, kendi bünyesinde İç Denetim birimi oluşturmuştur. İç denetim faaliyeti, kurumun risk yönetim, kontrol ve yönetim süreçlerinin verimliliğini ve etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla yönelik sistemli ve disiplinli bir yaklaşım getirerek kurumun amaçlarına ulaşmasına yardımcı olur. İç denetim kurumunun mevcut ve potansiyel riskleri nasıl yönettiği, risklere, hatalara, suistimal ve diğer olası kayıplara karşı iç kontrollerin varlığını etkinliğini, yönetim süreçleri ve organizasyon yapısının sağlıklı olup olmadığını değerlendirir, sonuçları ilgili kurum içi makama raporlar ve sorunlara çözüm önerileri getirir.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

c. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

		Şirketin Ortaklık Payı			
		30.09.2018		31.12.2017	
Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı
Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%100	%100	%100	%100
Park Termik Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%10	%10	%10	%10

ç. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir. Daha önceki dönemlerde iktisap edilmiş 750.000 TL nominal bedelli geri alınan pay bulunmaktadır.

d. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde TTK'nın 438'inci maddesi kapsamında herhangi bir özel denetim talebi söz konusu olmamıştır.

Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu mevzuatları gereğince bağımsız denetim faaliyetini gerçekleştirmek ve 2018 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere, Denetimden Sorumlu Komitenin önerisi üzerine Yönetim Kurulu'nca gerçekleştirilen "PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş."nin bağımsız denetçi olarak seçimi, 12 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul'da onaylanmıştır.

e. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine çeşitli konularda açılmış ve halen devam eden davalar için toplam 12.738.680 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

f. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar

Dönem içinde faaliyet gösterilen coğrafi çevre ile ilgili olarak yaşanan önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ğ. İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Dünyada ve Türkiye'deki ekonomik gelişmeler ile vergi ve teşvik mevzuatındaki değişiklikler ile devam eden Konya Ilgın projesi nedeniyle enerji sektöründeki gelişmeler işletmenin performansını etkileyen ana etmenler arasında sayılabilmektedir. Cari dönemle ilgili olarak Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

h. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan “Kurumsal Yönetim İlkeleri” ne 01.01.2018 - 30.09.2018 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır. Şirketimizin yayımlanmış olduğu 2017 yılına ilişkin “Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu” Şirketin internet sitesinde (www.parkelektrik.com.tr) yer almaktadır.

SAHA Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 2018 yılı kurumsal yönetim derecelendirmesi neticesinde Şirket'in kurumsal yönetim derecelendirme notu 5 Haziran 2018 tarihli raporla 9,00 olarak güncellenmiştir.

Ana Başlıklar	Ağırlık	Not
Pay Sahipleri	%25	87,90
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	%25	97,22
Menfaat Sahipleri	%15	87,81
Yönetim Kurulu	%35	87,31
Toplam	90,01	

i. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketimizin esas sözleşmesinin Sermaye, Payların Nevi ve Devri'ne ilişkin 6. maddesinin tadili 12.06.2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurulumuzda kabul edilmiş ve 21.06.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek 27.06.2018 tarih ve 9608 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Tadil sonucunda Şirketimizin 300.000.000 TL olan mevcut kayıtlı sermaye tavanı 2018-2022 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süreyle uzatılmıştır.

i. Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın Faaliyetleri

Şirket, konsantre bakır üretim faaliyetleri ile ilgili varlıklarını 17 Mart 2017 tarihinde 195.000.000 ABD Doları + KDV karşılığında Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satmış, Şirket'in Madenköy/Siirt'te bulunan şubesi 24 Nisan 2017 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

Şirket, bakır üretimi faaliyetinin satışını takiben fiili faaliyet konusunu değiştirerek 18 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'in sahip oldukları Konya Ilgın'ın %100 oranındaki hisselerini 150.000.000 ABD Doları karşılığında satın almaya karar vermiştir. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve hisse devri gerçekleşmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Konya Ilgın, 500 MW kurulu güce sahip entegre bir termik santral kurma projesine sahiptir. Konya Ilgın sahip olduğu maden işletme ruhsatı ve rödovans sözleşmeleri çerçevesinde madenden linyit kömürü çıkarmak ve elektrik enerjisi üretim ve satışını yapmak üzere kurulmuştur. Ilgın linyit sahasında toplam 138 milyon ton işletilebilir linyit rezervi bulunduğu tahmin edilmektedir. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafınca ÇED Olumlu Belgesi verilen santralle ilgili olarak şu ana kadar sondaj, zemin etüd çalışmaları, arazi vasıf değişiklikleri, maden sahası susuzlaştırması ve mülkiyet hakkı alımı çalışmaları gerçekleştirilmiştir. 2017 yılsonu itibarıyla santral sahası arazi vasıf değişiklikleri ve kamulaştırma çalışmaları tamamlanmış olup, maden sahası için ilgili çalışmalar ve kamulaştırma süreci devam etmektedir. Santralin yapımına henüz başlanmamıştır.

Konya Ilgın projesine dair gerçekleştirilen santral ve maden sahası hazırlık giderlerinin toplamı 30.09.2018 tarihi itibarıyla 30.447.820 TL'ye ulaşmıştır.

Konya Ilgın'ın 2017 hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 11 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirilmiş ve Konya Ilgın'ın Yönetim Kurulu üyeleri 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Olağan Genel Kurul toplantısında ayrıca 2018 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere PwC Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik A.Ş. bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

j. Toplu Sözleşme Uygulamaları ve Çalışanların Sosyal Hakları

Cari dönem itibariyle Şirketimiz bünyesinde çalışan personelin toplu sözleşmesi bulunmamaktadır.

30.09.2018 tarihi itibariyle Şirket ve bağlı ortaklığının çalışan personeli için ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı 3.403.638 TL, izin karşılığı ise 578.275 TL'dir.

k. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

V. FİNANSAL DURUM

a. Finansal Tabloların Özeti

ÖZET BİLANÇO (TL)	30/09/2018	31/12/2017
Dönen Varlıklar	300.914.822	201.715.956
Duran Varlıklar	294.788.713	287.906.184
TOPLAM VARLIKLAR	595.703.535	489.622.140
Kısa Vadeli Yükümlülükler	35.492.239	22.451.026
Uzun Vadeli Yükümlülükler	25.221.552	24.584.589
Özkaynaklar	534.989.744	442.586.525
TOPLAM KAYNAKLAR	595.703.535	489.622.140

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	30/09/2018	30/09/2017
Hasılat	403.047	-
Brüt Kar / (Zarar)	224.203	-
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	(8.577.994)	(11.691.245)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.544.104	1.058.712
Finansman Gelirleri	119.071.456	4.867.911
Finansman (Giderleri)	(1.036.855)	(19.457.971)
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı / (Zararı)	85.589.517	(25.190.278)
Durdurulan Faaliyetler Net Dönem Karı / (Zararı)	-	495.379.664
Net dönem karı / (Zararı)	85.589.517	470.189.386
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	85.634.269	470.189.386

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

b. Temel Göstergeler ve Oranlar

Likidite Oranları	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Cari Oran	8,48	8,98
Likidite Oranı	8,44	8,92

Finansal Yapı Oranları	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Toplam Borçlar/Özsermaye	%11,35	%10,63
K.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%5,96	%4,59
U.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%4,23	%5,02
Maddi Duran Varlık /(Özsermaye+U.V. Borçlar)	%0,63	%2,30

Karlılık Oranları	30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
Net Dönem Karı / Toplam Aktif	%14,37	%96,03
Net Dönem Karı / Özsermaye	%16,00	%106,24

c. Ortaklığın Finansman Kaynakları

Grubun 30.09.2018 tarihi itibariyle kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı %10,19 seviyesinde olup, Grup faaliyetlerini önemli oranda özkaynaklar ile finanse etmektedir. Sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

d. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

e. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, TTK hükümleri, SPK düzenlemeleri, vergi mevzuatı ile esas sözleşmemizde belirlenen hükümler çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Kar dağıtımını, şirketin sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi de göz önünde bulundurularak yatırım ve finansman ihtiyaçları ışığında nakit ya da kar payının sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtımını yöntemiyle gerçekleştirilebilecektir.

Dağıtılacak kar payı Yönetim Kurulu önerisi olarak Genel Kurul'un onayına sunulmakta ve dağıtılacak kar payı belirlendikten sonra mevzuatta belirlenen yasal sürelerde dağıtımını yapılmaktadır.

Şirket'in 12 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılı Genel Kurulu'nda, 2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda yer alan dönem karı üzerinden hesaplanan 483.279.053 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş net dağıtılabılır dönem karından Kar Dağıtım Politikası, uzun vadeli yatırım ve finansman stratejisi ve nakit durumu dikkate alınarak kar dağıtımını yapılmamasına, ilgili mevzuat uyarınca hesaplanan 4.189.336 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, vergi mevzuatı uyarınca Şirket'in konsantre bakır üretim faaliyetleriyle ilgili taşınmazlarının satışından elde edilen kazançların %75'lik kısmı olan 243.523.090 TL'nin, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesi uyarınca vergi istisnasından

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

faidalanılması için özkaynaklar altında özel bir fon hesabına alınarak özel yedek olarak ayrılmasına ve kalan dönem karının olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

f. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi, İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

2018 yılının ilk dokuz ayında Türkiye'nin elektrik tüketimi %1,7 artarak 221.017 GWh düzeyinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde üretimdeki artış ise %1,6 seviyesinde gerçekleşerek toplam elektrik üretim rakamını 221.059 GWh düzeyine taşımıştır.

Söz konusu dönemde ortalama spot elektrik fiyatındaki değişim ise ciddi düzeyde gerçekleşmiş, Eylül 2018 itibarıyla 331,8 TL/MWh düzeyine çıkan ortalama spot elektrik fiyatları Eylül 2017'ye göre yaklaşık %81 artış sergilemiştir. Dokuz aylık ortalama elektrik satış fiyatları bazında ise artış %28 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2017 yılının ilk dokuz ayında ortalama 167,8 TL/MWh olan elektrik satış fiyatı, 2018 yılının aynı döneminde 214,8 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

	Eylül 2017	Eylül 2018	Yıllık Değişim	9A 2017	9A 2018	Yıllık Değişim
Üretim (GWh)	23.790	24.234	%1,9	217.518	221.059	%1,6
Tüketim (GWh)	23.808	24.210	%1,7	217.358	221.017	%1,7
Ortalama Spot Fiyatı (TL/MWh)	183,6	331,8	%80,7	167,8	214,8	%28,0

Kaynak: TEİAŞ YTBS, EPIAŞ

2018 yılında elektrik sektöründeki üretim artışının büyük bölümü hidroelektrik, linyit ve rüzgar santrallerinden sağlanırken doğalgaz santrallerinin üretimlerinde düşüş gerçekleşmiştir.

Eylül 2018 itibarıyla 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde üretilen toplam elektriğin enerji kaynakları arasındaki dağılımına bakıldığında, geçtiğimiz yıla göre önemli düşüş göstermesine rağmen üretimdeki %30 payıyla doğal gazın halen en büyük enerji kaynağı olduğu görülmektedir. Diğer yandan ithal kömür kullanan santrallerin üretimdeki payı yaklaşık %20, linyit santrallerinin payı ise %15 düzeyinde gerçekleşmiştir. Kömürle çalışan tüm santraller baz alındığında ise ithal kömür, linyit, asfaltit ve taş kömürü santrallerinin toplam üretim içindeki payı Eylül 2018 itibarıyla %36 düzeyinde gerçekleşmiştir. Enerjide dışa bağımlılığı azaltmak, sürdürülebilir büyümeyi sağlamak ve cari açığı düşürmek hedefiyle hükümet, son yıllarda yerli kömürle üretim yapan elektrik santrallerine çeşitli destekler sunmaktadır.

Bu destekler kapsamında 2016 yılı 9369 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla lisans sahibi yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerinden elektrik enerjisi satın alımına başlanmıştır. Bu çerçevede gerçekleştirilen alımlarda 2016 ve 2017 yılı için belirlenen elektrik satış bedeli 185 TL/MWh düzeyindedir. 2017 yılı 11070 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla söz konusu elektrik alım ihalelerinin 2018 yılından geçerli olmak üzere yedi yıl süre ile devam ettirilmesi, 2018 yılı birinci çeyrek dönemi fiyatının 201,35 TL/MWh olması, 2018 yılı ikinci çeyrek döneminden itibaren 2024 yılı sonuna kadar her yılın çeyrek dönemleri için satış fiyatının TÜFE ve ÜFE değerlerinin ortalaması ile eskale edilmesi kararları alınmış ve 2018 yılına ait alım ihaleleri EÜAŞ tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu sistem doğrultusunda, 2018 yılı ikinci çeyrek fiyatı 209,46 TL/MWh, üçüncü çeyrek fiyatı ise 226,17 TL/MWh, olarak belirlenmiştir.

Yerli kömürle elektrik üreten santrallere sağlanan bir başka avantaj ise 20 Ocak 2018 tarihinde Resmi Gazete'nde yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği"dir. Bu kapsamda EPDK tarafından üretim kaynakları bazında belirlenen Sabit Maliyet Bileşeni, Değişken Maliyet Bileşeni ve gerçekleşen piyasa fiyatlarına göre, öncelikle yerli kaynaklara dayalı santraller olmak üzere Yönetmelikte belirlenen şartlara sahip olan üretim santrallerine kapasite ödemesi gerçekleştirilmektedir.

VI. RİSKLER VE YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

Park Elektrik faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturmaktadır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirket bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uyumlu olarak Yönetim Kurulu'nun 12 Eylül 2013 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan komitenin amacı, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel riskleri tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak, kontrol edilebilen ve edilemeyen riskleri azaltmak ve önlem almaktır. Komite, bu görevi doğrultusunda Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

VII. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİNE İLİŞKİN ORTAKLARA SUNULMASI ZORUNLU BİLGİLER

01.01.2018 – 30.09.2018 dönemini kapsayan ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin açıklamalar 30.09.2018 tarihli konsolide finansal tabloların 19 numaralı dipnotunda yer almaktadır.